

# Checklist de Manutenção de Elevadores - Villarta

Este documento tem como objetivo fornecer uma checklist detalhada para manutenção preventiva e corretiva de elevadores, seguindo as normas técnicas aplicáveis e boas práticas de engenharia.

## Normas Aplicáveis:

- NR-10: Segurança em Instalações Elétricas
- NR-12: Segurança no Trabalho em Máquinas e Equipamentos
- NR-18: Condições e Meio Ambiente na Indústria da Construção
- NR-35: Trabalho em Altura
- ABNT NBR 16083: Manutenção de elevadores, escadas e esteiras rolantes
- ABNT NBR 15597: Elevadores Elétricos de Passageiros

## Tipos de Elevadores Abrangidos:

- Elevadores de passageiros (residenciais e comerciais)
- Elevadores de carga
- Elevadores de maca
- Plataformas elevatórias

## Checklist de Manutenção Preventiva:

### 1. Verificação Geral do Equipamento:

- Limpeza da casa de máquinas e do poço
- Inspeção do sistema de tração e motor
- Checagem da ventilação e iluminação

## 2. Sistema de Portas:

- Funcionamento dos sensores de porta
- Ajustes mecânicos e lubrificação de trilhos
- Travamento e fechamento correto

## 3. Cabina:

- Condições da iluminação e ventilação
- Painel de comandos e comunicação
- Nível de ruído e vibração

## 4. Quadro de Comando:

- Testes de segurança elétrica e funcionamento dos relés
- Condições dos disjuntores e contatores
- Testes de emergência (UPS, luzes de emergência)

## 5. Dispositivos de Segurança:

- Teste de paraquedas e limitadores de velocidade
- Inspeção do freio eletromecânico
- Testes de sensores de peso e bloqueio

## 6. Componentes Mecânicos:

- Verificação e reaperto de parafusos e suportes
- Inspeção de polias, cabos de aço e guias
- Lubrificação geral

## Checklist de Manutenção Corretiva:

- Identificação de falhas elétricas e eletrônicas
- Substituição de peças com desgaste excessivo
- Atualização de software (se aplicável)
- Registro fotográfico e técnico das manutenções

#### Registro e Frequência:

- Manutenção preventiva: a cada 30 dias
- Testes de segurança: semestralmente
- Substituição de peças críticas: conforme vida útil e desgaste
- Todas as ações devem ser registradas com data, hora, técnico responsável e descrição detalhada

#### Observações Finais:

Todo o processo deve ser executado por profissionais capacitados e habilitados, utilizando EPIs conforme exigido pela NR-6 e normas correlatas. A Villarta segue rigorosamente os procedimentos e recomendações das normas ABNT.