

EASTERN & LOMBARDY

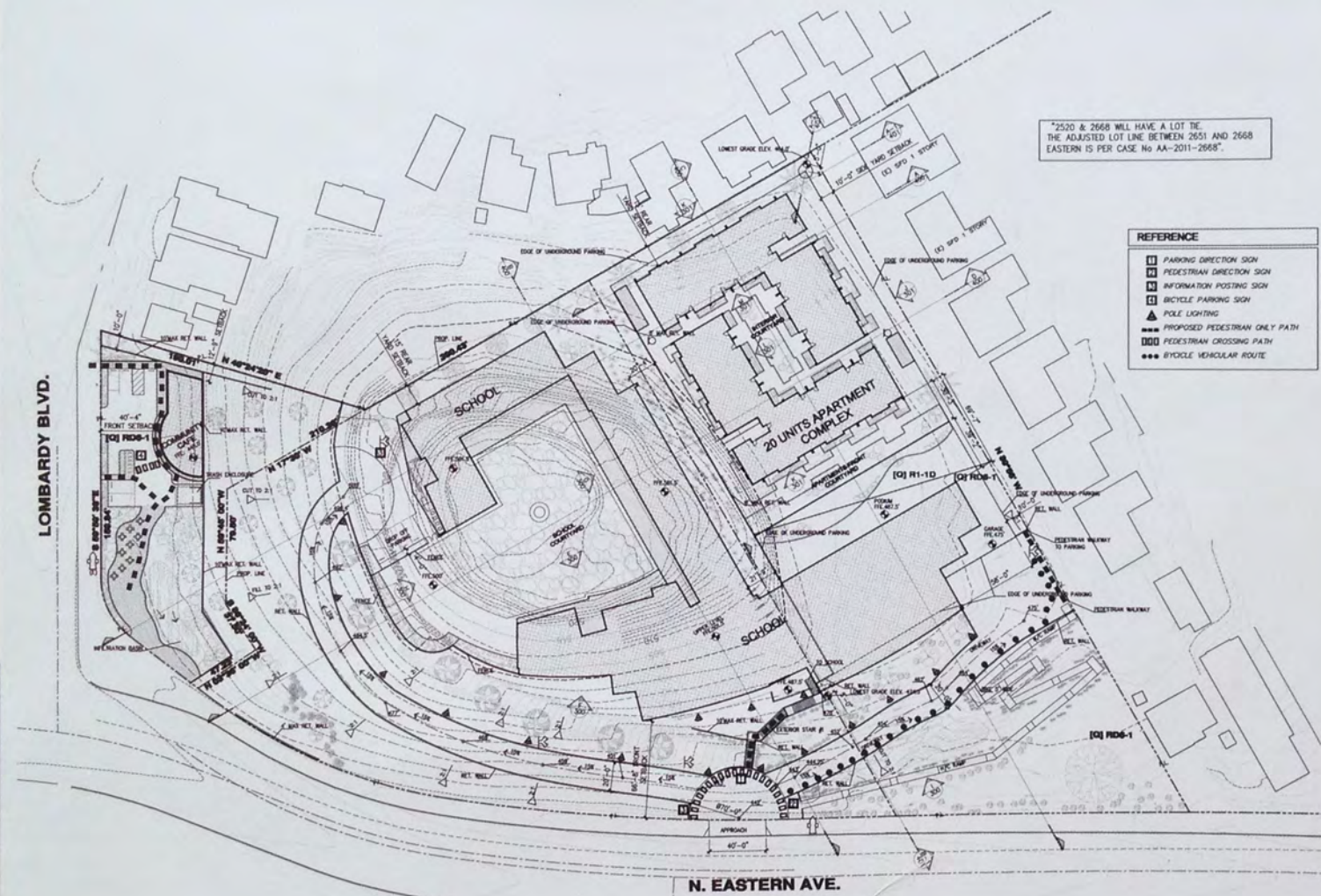


LEARNING + LIVING + LOCALLY



EASTERN & LOMBARDY

SITE PLAN



LEARNING + LIVING + LOCALLY

WHO IS BANCOMER CONSTRUCTION AND DEVELOPMENT, INC. AND CITY TERRACE, LLC?

Bancomer Construction and Development, Inc. ("Bancomer") is a small, family-owned business that was established 24 years ago in Los Angeles, California. It is a division of City Terrace, LLC, also owned and operated by the family business.

WHAT KINDS OF SERVICES DOES BANCOMER PROVIDE?

Bancomer's portfolio is comprised of the new construction of housing developments (i.e. custom single family residences, duplexes and triplexes, townhomes, etc.) in unincorporated East Los Angeles, communities in Northeast Los Angeles and cities in the San Gabriel Valley and Southeast Los Angeles County.

WHAT ARE BANCOMER'S PLANS FOR THE EL SERENO COMMUNITY?

Bancomer will build a mixed-use project consisting of a school facility for a charter school operator, 20 housing units and a community café for the residents of El Sereno. The proposed school facility will be the anchor for this site. It will be a state-of-the-art facility with 29 classrooms and 2 science laboratories, a library, a multi-purpose room and administrative offices. The proposed housing units will have a two-story floor plan with 3 bedrooms and 2 baths, totaling an area of 1,301 square feet each. These units will be available for rent at market rate. The proposed community café will have a two-story floor plan, totaling an area of 2,363 square feet.

WHERE WILL THE PROPOSED PROJECT BE LOCATED?

Bancomer will build on a vacant property located at the intersection of Eastern Avenue and Lombardy Boulevard at 2520-2668 North Eastern Avenue and 2651 Lombardy Boulevard, Los Angeles, CA 90032.

WHAT IS THE STATUS OF BANCOMER'S PLANS TO BUILD A MIXED-USE PROJECT IN EL SERENO?

Bancomer's plans to build the mixed-use project at the intersection of Eastern Avenue and Lombardy Boulevard are currently under review with the Los Angeles Department of City Planning. Bancomer estimates that the mixed-use project in El Sereno will be completed in 2015.

¿QUIEN ES BANCOMER CONSTRUCTION AND DEVELOPMENT, INC. Y CITY TERRACE, LLC?

Bancomer Construction and Development, Inc. ("Bancomer") es un pequeño negocio familiar establecido hace 24 años en Los Ángeles, California. Bancomer es una división de City Terrace, LLC, manejado también por el negocio familiar.

¿QUE TIPOS DE SERVICIOS PROVEE BANCOMER?

Bancomer tiene extensa experiencia en la nueva construcción de casas (i.e. residencias especiales, dúplexes y triplexes, casas adosadas, etc.) en el Este de Los Ángeles no incorporado, comunidades en el Noreste de Los Ángeles y ciudades en el Valle de San Gabriel y el Sureste del Condado de Los Ángeles.

¿CUÁLES SON LOS PLANES DE BANCOMER PARA LA COMUNIDAD DE EL SERENO?

Bancomer va construir un proyecto de uso mixto consistido de una instalación escolar para una escuela charter, 20 unidades de vivienda y un café para los residentes de El Sereno. La propuesta instalación escolar sería la ancla para el sitio. Sería una instalación moderna con 29 salones de clase y 2 laboratorios, una biblioteca, un salón de multiuso y oficinas administrativas. Las propuestas unidades de vivienda tendrán planos de plantas de dos pisos con 3 habitaciones y 2 baños, sumando 1,301 pies cuadrados cada una. Estas unidades estarían disponibles para alquilar al precio del mercado. El propuesto café tendrá un plano de plantas de dos pisos, sumando una área de 2,363 pies cuadrados.

¿DÓNDE SE UBICARÁ EL PROYECTO PROPUESTO?

Bancomer construirá en una propiedad vacía situada en la intersección de Eastern Avenue y Lombardy Boulevard en 2520-2668 North Eastern Avenue y 2651 Lombardy Boulevard, Los Angeles, CA 90032.

¿CUÁL ES LA SITUACIÓN DE LOS PLANES DE BANCOMER PARA CONSTRUIR UN PROYECTO DE USO MIXTO EN EL SERENO?

Los planes de Bancomer para construir un proyecto de uso mixto en la intersección de Eastern Avenue y Lombardy Boulevard están bajo revisión con el Departamento de Planificación de la Ciudad de Los Ángeles. Bancomer estima que el proyecto de uso mixto en El Sereno estará completo 2015.



EASTERN & LOMBARDY

LEARNING + LIVING + LOCALLY

2168 South Atlantic Boulevard, PMB 206

Monterey Park, California 91754

Tel: (626) 269-0064

Fax: (626) 269-0065

Email: EasternLombardy90032@gmail.com

A division of:

City Terrace, LLC

Paramount Villas, LLC

