

Partes

I

1

Inquilino(s): Neuber Oliveira, RG: 123.456.789-10, CPF: 470.634.960-50, Dev, Estado Civil: Casado

a.

Locador(es): Nathan Gabriel, RG: 987.654.321-0, CPF: 938.617.580-08, Dev, Estado Civil: ???????

b.

Objeto do Contrato

II

2

Imóvel: Nome da rua, 999 - Bairro - Cidade/UF - 00000000 - complemento

a.

Vagas de Garagem: 2

b.

Locação Residencial

c.

Valores

III

3

Aluguel mensal inicial: R\$ 1.648,00(mil seiscentos e quarenta e oito reais) por mês.

a.

Índice de reajuste: IPCA

b.

Condomínio: R\$ 577,06 (quinhentos e setenta e sete reais e seis centavos) por mês.

c.

IPTU: R\$ 183,87 (cento e oitenta e três reais e oitenta e sete centavos) por mês.

d.

Seguro Contra Incêndio: 200 (duzentos) vezes o valor do aluguel.

e.

Prazo da Locação

O Contrato terá prazo de:

IV

4

30 meses ou mais, com início no dia 02/03/2022 e término em 02/09/2024.

a.

Animais

V

5

permitidos.

a.

Garantias Locatícias

VI

6

Caução

a.

Vencimento do Aluguel

VII

7

no dia 5 do mês subsequente ao da locação

a.

Condomínio (despesas ordinárias)

VIII

8

Valor incluído na locação (responsabilidade do Locador, pela quitação do Condomínio).

a.

IPTU

IX

9

Valor incluído na locação (responsabilidade do **Locador**, pela quitação do IPTU).

a.

Forma de Pagamento

X

10

Boleto **Mobên**

a.

Seguro Contra Incêndio

XI

11

Contratação e pagamentos feitos pelo Locador, com valor incluso no aluguel (responsabilidade pela quitação do Locador).

a.

Multa por Rescisão Antecipada da Locação

XII

12

3 meses do valor vigente do aluguel, proporcional ao tempo de contrato remanescente, conforme o art. 4º, da Lei nº 8.245/91. Sem multa, após primeiro ano.

a.

Vistoria

Foram (ou serão) realizadas vistorias de entrada e saída do IMÓVEL?

XIII

13

Sim

a.

Eleição de Foro

XIV

14

Justiça Comum.

a.