

Partes

I

Inquilino(s): Neuber Oliveira, RG: 123.456.789-10, CPF: 470.634.960-50, Dev, Estado Civil: Casado

char

false

Locador(es): Nathan Gabriel, RG: 987.654.321-0, CPF: 938.617.580-08, Dev, Estado Civil: ???????

char

false

Objeto do Contrato

II

Imóvel: Nome da rua, 999 - Bairro - Cidade/UF - 00000000 - complemento

char

false

Vagas de Garagem: 2

char

false

Locação Residencial

char

false

Valores

III

Aluguel mensal inicial: R\$ 1.648,00(mil seiscentos e quarenta e oito reais) por mês.

char

false

Índice de reajuste: IPCA

char

false

Condomínio: R\$ 577,06 (quinhentos e setenta e sete reais e seis centavos) por mês.

char

false

IPTU: R\$ 183,87 (cento e oitenta e três reais e oitenta e sete centavos) por mês.

char

false

Seguro Contra Incêndio: 200 (duzentos) vezes o valor do aluguel.

char

false

Prazo da Locação

O Contrato terá prazo de:

IV

30 meses ou mais, com início no dia 02/03/2022 e término em 02/09/2024.

char

false

Animais

V

permitidos.

char

false

Garantias Locatícias

VI

Caução

char

true

Vencimento do Aluguel

VII

no dia 5 do mês subsequente ao da locação

char

false

Condomínio (despesas ordinárias)

VIII

Valor incluído na locação (responsabilidade do Locador, pela quitação do Condomínio).

char

false

IPTU

IX

Valor incluído na locação (responsabilidade do **Locador**, pela quitação do IPTU).

char

false

Forma de Pagamento

X

Boleto #bold#Moben#/bold#

char

false

Seguro Contra Incêndio

XI

Contratação e pagamentos feitos pelo Locador, com valor incluso no aluguel (responsabilidade pela quitação do Locador).

char

false

Multa por Rescisão Antecipada da Locação

XII

3 meses do valor vigente do aluguel, proporcional ao tempo de contrato remanescente, conforme o art. 4º, da Lei nº 8.245/91. Sem multa, após primeiro ano.

char

false

Vistoria

Foram (ou serão) realizadas vistorias de entrada e saída do IMÓVEL?

XIII

Sim

char

false

Eleição de Foro

XIV

Justiça Comum.

char

false