

**PT. BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) TBK**  
**Kantor**

**MEMORANDUM PENGUSULAN KREDIT ( MPK )**

Jenis PAK : Permohonan Baru  
 Pengelola : SKC dan CABANG

No. PAK :  
 Tanggal :

Debitur/Calon Debitur : FIRMA  
 Kualitas Kredit :

Tanggal Review PAK :

- Yang lalu : .....
- Saat ini : .....
- Berikutnya : .....

**TOTAL FASILITAS KREDIT**

No. Urut	Fasilitas	Keperluan	Maksimal Kredit	Jangka Waktu	Grace Period
1	KMK Aflopend		2.000.000.000	12	0

**I. INFORMASI UMUM**

1. Nama Debitur : MUHAMAD AGUNG JAUHAR
2. Group Usaha :
3. Alamat : JL IMAM BONJOL NO 3 RT0/RW0
4. Beroperasi Sejak : 2010-01-01
5. Menjadi Nasabah BNI sejak : 2018-06-01
6. Menjadi Debitur BNI sejak :
7. Struktur Organisasi
  - o Key Person : MUHAMAD AGUNG JAUHAR
  - o Pemegang Saham / Pengurus Perusahaan :

No. Urut	Nama	Hubungan
1	MUHAMAD AGUNG JAUHAR	KEY PERSON

8. Bidang Usaha : PERUMAHAN
9. Hubungan Dengan Bank :

NAMA BANK	NASABAH SEJAK	POSISI TANGGAL	RATA-RATA MUTASI DEBIT
BANK BNI	01/06/2018	01/04/2019	1500000000

10. Legalitas Usaha :

No Surat	Jenis Legalitas Usaha	Tgl Surat	Tgl Jatuh Tempo
377787	SIUP		

**II. HASIL KUNJUNGAN SETEMPAT**

1. Aspek Management :
2. Aspek pemasaran :
3. Aspek Produksi/Pembelian :
4. Aspek Umum :
5. Posisi Keuangan saat Kunjungan :

**III. ANALISA KEUANGAN**

1. Laporan Keuangan (Laba/Rugi dan Neraca) 1 periode dan rasio keuangan : Terlampir
2. Perhitungan Kebutuhan Kredit (d disesuaikan dengan jenis kredit) : Terlampir
3. Penjelasan Analisa Keuangan : Terlampir

**IV. ANALISA AGUNAN**

NO	Jenis Agunan	Lokasi Agunan	Luas/Jumlah (M2/Unit)	No Bukti Kepemilikan	Tgl Dokumen Kepemilikan	Tgl Jatuh Tempo Dokumen Kepemilikan	Jenis Pengikatan	Nilai Pengikatan	Nilai Taksasi	Presentase Agunan
CO1910070001401	Peralatan yang dikuasai	JAKARTA	5	7783838398	01/05/2016	01/01/2025			2.500.000.000	0
CO1910070001402	Tanah SHM/SHGB/SHGU/SHP	Padang	1.000	3309798	01/01/2016	01/04/2025			2.000.000.000	0

Cat. : Perhitungan nilai agunan berdasarkan nilai taksasi dengan menggunakan harga pasar Perincian agunan menggunakan Formulir Informasi Agunan (FIA).

**V. ACCOUNT PLANNING**

1. Account Planning :
  - a. Potensi kebutuhan produk/jasa
    - Dana (funding)
 

NO	JENIS	DESKRIPSI	JUMLAH	TANGGAL POSISI	TANGGAL SAMPAI
    - Kredit (lending)
 

NO	JENIS	DESKRIPSI	JUMLAH	TANGGAL POSISI	TANGGAL SAMPAI
    - Jasa (services)
 

NO	JENIS	DESKRIPSI	JUMLAH	TANGGAL POSISI	TANGGAL SAMPAI
  - b. Wallet Share :
2. Action Plan :

**VI. KESIMPULAN & USUL**

Kesimpulan dan Usulan Penyelia :

Kesimpulan dan Usulan RM :

Syarat Penandatanganan PK

No.	Deskripsi
-----	-----------

Syarat Realisasi

No.	Deskripsi
-----	-----------

Tempat & tanggal

Dibuat oleh :

.....

RM                      Pemimpin UKC / Penyelia RM\*)

*Jumlah kolom dan nama jabatan dapat disesuaikan dengan kebutuhan*

\*) Apabila ada