

## Ejercicio Práctico - Evaluación de Proyectos.

### Anexo 8

#### Costos y Gastos del Proyecto

Detalle Mano de Obra					
Personal	Cant.	Sueldo Mes (c/u)	Total Mensual (\$)	Monto Anual (\$)	Perfil Profesional
Ing. Comercial	1	800.000	800.000	9.600.000	Ing. Comercial
Agrónomo	1	800.000	800.000	9.600.000	Ing. Agró.
Administrador	2	350.000	700.000	8.400.000	Téc. Agrí.
Supervisor	5	200.000	1.000.000	12.000.000	Agricultor
Operario	50	157.500	7.875.000	94.500.000	Agricultor
Contador	1	300.000	300.000	3.600.000	Contador
Secretaria	1	300.000	300.000	3.600.000	Secretaria Bilingue
			11.775.000	141.300.000	

Costos por Proyecto :		5	(Hectáreas)	
Horizonte del Proyecto :		10	años	
<b>Terrenos:</b>				
Adquisición de Terreno :		3.692,30	Valor hect. App. en Limache : M\$ 14 pero baja app. a M\$ 10 por más.	<b>Total UF : 3.692,30</b>
<b>Muebles y Útiles :</b>				
Muebles y Útiles :		164,18		<b>Total UF : 164,18</b>
<b>Proyecto Completo :</b>				
Grupo Electrónico :		73,85		
Movimiento de Tierra :		184,37		
Cercado del Terreno :		57,99	Terreno Completo MO.	
Pozo :		236,31		
Instalación Eléctrica :		143,26	Empalme, postación, packing y edificios.	
Packing :		430,77	200 Mts.2	
Mesones y Bateas Packing :		123,08	20 de cada uno	
Cámara de Frío :		369,23	120 Mts.3	
Edificios de personal :		587,38	108 Mts.2	
Fumigadoras :		246,15		
Camioneta :		834,46	2 Petroleras	
Contenedores :		52,31	1 para bodega	
Gastos Generales :		101,54	Viajes y otros gastos	
Constitución de la Sociedad :		43,08		
Mano de Obra antes de Plantar :		227,69	2 meses, gente de nuestra empresa	
Evaluación Técnico-Económica :		61,54		
Imprevistos :		762,95	10 % de la suma total anterior	<b>Total UF : 4.535,95</b>

## Ejercicio Práctico - Evaluación de Proyectos.

<b>Costos por Invernaderos : 5 (Hectáreas)</b>		
Cantidad Total de Invernaderos :	5,00	
Hectáreas por Invernadero :	1,00	
Mts. <sup>2</sup> por Invernadero :	10.000,00	
Camas por Invernadero :	304,00	
Largo por Cama (Mts.) :	30,00	
Ancho Util por Cama (Mts.) :	0,60	
Esquejes por Cama :	824,00	
Esquejes por Mts. <sup>2</sup> :	45,78	
Esquejes por operario :	31.312,00	
Supervisores por Invernadero :	1,00	
Operarios por Invernadero :	8,00	
Instalación Eléctrica :	48,00	
Estructura Invernadero :	5.009,22	
Polines Invernadero :	217,45	
Tutores Invernadero :	111,76	
Sistema de Riego :	984,61	<b>Total UF : 6.371,05</b>

<b>Costos por Plantación : 5 (Hectáreas, cada 2 años)</b>			
Plástico Invernadero :	1.969,23		
Malla de Plantado :	190,77	20 rollos	
Cintas de Riego :	307,69		
Fardos de Paja :	93,54	308 fardos	
Sacos de Cal :	74,95	116 sacos	
Sacos de Azufre :	95,38	62 sacos	
Guano :	179,08	120 Mts.3	
Super Fosfato Triple :	13,78	320 kilos	
Esquejes :	3.083,02		
Enraizado Esquejes :	770,76		<b>Total UF : 6.778,21</b>

<b>Costos Operacionales por Período (anual) : 5 (Hectáreas)</b>		
Insumos Mantención Cultivos :	800,00	
Embalajes :	1.965,43	
Materiales :	30,77	
Mano de Obra :	8.695,37	
Energía :	59,08	
	<b>Total UF :</b>	<b>11.550,65</b>

<b>Adm. y Ventas por Período (anual) : 5 (Hectáreas)</b>		
Flete :	1.772,31	
Combustible :	147,69	
Comunicaciones :	110,77	
Promoción :	369,23	
Gastos Generales :	369,23	
	<b>Total UF :</b>	<b>2.769,23</b>