

Ejercicio Práctico - Evaluación de Proyectos.

ANEXO 7

PRECIOS UNITARIOS DEL PROYECTO

Muebles y Útiles

DESCRIPCION	CANTIDAD	P/UNITARIO	TOTAL
Escritorios	4	35.000	140.000
Computadores	3	600.000	1.800.000
Útiles	1	500.000	500.000
Mesa reunión	1	60.000	60.000
Sillas	12	14.000	168.000
			2.668.000

Otros Insumos Confección Camas

DESCRIPCION	CANTIDAD	P/UNITARIO	TOTAL
Sacos de Cal	580	2.100	1.218.000
Fosfato Triple	1.600	140	224.000
Guano Mts ⁻³	600	4.850	2.910.000
Sacos de Azufre	310	5.000	1.550.000
			5.902.000

Edificios del Personal

DESCRIPCION	CANTIDAD	P/UNITARIO	TOTAL
Oficinas Mts.2	30	86.500	2.595.000
Baños Mts.2	28	93.750	2.625.000
Vestidores	20	86.500	1.730.000
Comedores	30	86.500	2.595.000
			9.545.000

Cercado de Terreno

DESCRIPCION	CANTIDAD	P/UNITARIO	TOTAL
Postes 2 1/2"	470	600	282.000
Rollo 500 Mts.	17	15.137	257.329
Grapa Lisa 14 3/4	3.180	0,95	3.021
Mano de Obra	1	400.000	400.000
			942.350

Mano Obra Admin. Período 0

DESCRIPCION	CANTIDAD	P/UNITARIO	TOTAL
Agrónomo	1	800.000	800.000
Administrador	1	350.000	350.000
Secretaria	1	300.000	300.000
Supervisor	2	200.000	400.000
			1.850.000

Otros Costos Operacionales (anual)

DESCRIPCION	MESES	P/UNITARIO	TOTAL
Energía	12	80.000	960.000
Combustible	12	200.000	2.400.000
Comunicaciones	12	150.000	1.800.000
Promoción	12	500.000	6.000.000
			11.160.000

Estructura Invernadero

DESCRIPCION	CANTIDAD	P/UNITARIO	TOTAL
Madera pulgadas	28.000	1.800	50.400.000
Mano de Obra (Mts.2)	50.000	600	30.000.000
Varios	1	1.000.000	1.000.000
			81.400.000

Gastos Generales (Inv. Inicial)

DESCRIPCION	CANTIDAD	P/UNITARIO	TOTAL
Viajes	2	650.000	1.300.000
Contribuciones	1	100.000	100.000
Otros	1	250.000	250.000
			1.650.000

Ejercicio Práctico - Evaluación de Proyectos.

Insumos Mantenión Cultivos 5 ha.

DESCRIPCION	CANTIDAD	P/UNITARIO	TOTAL
Fertilizantes	5	600.000	3.000.000
Pesticidas	5	1.000.000	5.000.000
Fungicidas	5	1.000.000	5.000.000
			13.000.000

Mesones y bateas Paking

DESCRIPCION	CANTIDAD	P/UNITARIO	TOTAL
Mesones	20	50.000	1.000.000
Bateas	20	50.000	1.000.000
			2.000.000

Fumigadora

DESCRIPCION	CANTIDAD	P/UNITARIO	TOTAL
Fumigadora	3	1.000.000	3.000.000
Otros	1	1.000.000	1.000.000
			4.000.000

Pozos

DESCRIPCION	CANTIDAD	P/UNITARIO	TOTAL
Perforación y Estructura	2	1.500.000	3.000.000
Bomba y Tablero	2	420.000	840.000
			3.840.000

Plástico Invernadero

DESCRIPCION	CANTIDAD	P/UNITARIO	TOTAL
Polietileno	5	5.800.000	29.000.000
Mano de Obra	5	600.000	3.000.000
			32.000.000

Movimiento de Tierra 5 ha.

DESCRIPCION	CANTIDAD	P/UNITARIO	TOTAL
Movimiento Tierra (Mts.3)	700	4.280	2.996.000
			2.996.000

Gastos Generales (anual) 5 ha.

DESCRIPCION	CANTIDAD	P/UNITARIO	TOTAL
Abogado	1	2.400.000	2.400.000
Materiales Oficina	1	2.400.000	2.400.000
Otros	1	1.200.000	1.200.000
			6.000.000

Embalajes (Clavel SELECT 300 por caja)

DESCRIPCION	CANTIDAD	P/UNITARIO	TOTAL
Caja Tabaco Semi Doble	31.938	1.000	31.938.240
Materiales	5	100.000	500.000
			32.438.240

Instalación Eléctrica MO incluida

DESCRIPCION	CANTIDAD	P/UNITARIO	TOTAL
Empalme	1	528.000	528.000
Postación	1	1.800.000	1.800.000
			2.328.000

5 Hectáreas de plantas

DESCRIPCION	CANTIDAD	P/UNITARIO	TOTAL
Esquejes	1.252.480	40	50.099.200
Enraizado Esqueje	1.252.480	10	12.524.800
			62.624.000

Instalación Eléctrica Invernaderos

DESCRIPCION	CANTIDAD	P/UNITARIO	TOTAL
Instalación BT	1	780.000	780.000
			780.000

Paking Mts.²

DESCRIPCION	CANTIDAD	P/UNITARIO	TOTAL
Mts.2	200	35.000	7.000.000
			7.000.000

Ejercicio Práctico - Evaluación de Proyectos.

Cámara de Frío (Mts.³)

DESCRIPCION	CANTIDAD	P/UNITARIO	TOTAL
Mts.3	120	50.000	6.000.000
			6.000.000

Polines Invernadero 5 ha.

DESCRIPCION	CANTIDAD	P/UNITARIO	TOTAL
Polines	6.080	581	3.533.506
			3.533.506

Constitución de la Sociedad

DESCRIPCION	CANTIDAD	P/UNITARIO	TOTAL
Sociedad	1	700.000	700.000
			700.000

6 Hectareas terreno

DESCRIPCION	CANTIDAD	P/UNITARIO	TOTAL
Hectáreas	6	10.000.000	60.000.000
			60.000.000

Flete Limache - Santiago (anual)

DESCRIPCION	CANTIDAD	P/UNITARIO	TOTAL
Flete (viajes)	96	300.000	28.800.000
			28.800.000

Tutores Invernadero 5 ha.

DESCRIPCION	CANTIDAD	P/UNITARIO	TOTAL
Tutores	6.080	299	1.816.104
			1.816.104

Contenedor

DESCRIPCION	CANTIDAD	P/UNITARIO	TOTAL
Bodega	1	850.000	850.000
			850.000

Camioneta

DESCRIPCION	CANTIDAD	P/UNITARIO	TOTAL
Camioneta	2	6.780.000	13.560.000
			13.560.000

Malla de Plantado

DESCRIPCION	CANTIDAD	P/UNITARIO	TOTAL
Malla (rollos)	100	31.000	3.100.000
			3.100.000

Fardos de Paja 5 ha.

DESCRIPCION	CANTIDAD	P/UNITARIO	TOTAL
Fardos	1.520	1.000	1.520.000
			1.520.000

Grupo Electrónico

DESCRIPCION	CANTIDAD	P/UNITARIO	TOTAL
Grupo Electrónico	1	1.200.000	1.200.000
			1.200.000

Evaluación Técnico-Económica

DESCRIPCION	CANTIDAD	P/UNITARIO	TOTAL
Eval. Técnico-Económica	1	1.000.000	1.000.000
			1.000.000

Sistema de Riego

DESCRIPCION	CANTIDAD	P/UNITARIO	TOTAL
Sistema de Riego	5	3.200.000	16.000.000
			16.000.000

Cintas de Riego

DESCRIPCION	CANTIDAD	P/UNITARIO	TOTAL
Sistema de Cintas	5	1.000.000	5.000.000
			5.000.000