

বিসমিল্লাহির রাহমানির রাহিম
“বাইট এন্ড টেস্ট রেস্টুরেন্ট বিক্রয় দলিল”

- (১) হারুন অর রশিদ চৌধুরী, পিতা-মাওলানা আবুল খায়ের, মাতা-নাসরিন খালেদা চৌধুরী, ঠিকানা-
বাসা/ হোল্ডিং: ৬৮/এ, পশ্চিম রাজাবাজার, ডাকঘর ও থানা-তেজগাঁও, জেলা-ঢাকা-১২১৫। জাতীয়তা-
বাংলাদেশী, ধর্ম-ইসলাম, পেশা-চাকুরী। এনআইডি নং : ১৯৮৪২৬৯৯০৪০৬৭৭০১২
- (২) মোহাম্মদ মতিউর রহমান, পিতা-মোহাম্মদ আবদুর রহমান, মাতা-ফাতেমা রহমান, ঠিকানা-
বাসা/ হোল্ডিং: ই/৬ (বি), গ্রাম/রাস্তাঃ রেলওয়ে ইনজিনিয়ার কলোনী, পলোথ্রাউন্ট, ডাকঘর-জিপিও-
৪০০০, কোতয়ালী, চট্টগ্রাম। জাতীয়তা-বাংলাদেশী, ধর্ম-ইসলাম, পেশা-চাকুরী। এনআইডি নং :
৩৭১৯১৩১৬৭৮
- (৩) এস,ইসলাম জয়, পিতা-মৃতঃ জবেদ আলী হাওলাদার, মাতা-আনোয়ারা বেগম, গ্রাম+ পোষ্টঃ পশ্চিম
ছিটকী, থানা-কাঠালিয়া, জেলা-ঝালকাঠী, জাতীয়তা-বাংলাদেশী, ধর্ম-ইসলাম, পেশা-চাকুরী। এনআইডি নং
১৯৯৪৪২১৪৩৩১০০০০৬২।

.....প্রথম পক্ষ /দলিল দাতা।

.....দ্বিতীয় পক্ষ /দলিল গ্রহীতা।

পরম করুণাময় ও দয়ালু আল্লাহ তায়ালা নাম স্মরণ করিয়া বাইট এন্ড রেস্টুরেন্ট বিক্রির/হস্তান্তর দলিলের
বয়ান আরম্ভ করিলাম। আমরা প্রথম পক্ষ ঢাকা জেলার সাবেক ডেমরা বর্তমানে কদমতলী থানাধীন দনিয়া
মৌজাস্থিত ব্যাংক টাওয়ার শপিং কমপ্লেক্স ও এপার্টমেন্ট এর দ্বিতীয় তলায় বাইট এন্ড রেস্টুরেন্ট বিক্রি করিবার
ঘোষণা করিলে পর আপনি/আপনারা দ্বিতীয় পক্ষ উক্ত সংবাদ অবগত হইলে উভয়ের আলোচনা সাপেক্ষে
রেস্টুরেন্ট এর মূল্য টাকা ধার্য করা হয়।

নিম্নলিখিত শর্তাবলী মানিয়া লইয়া আমরা উভয় পক্ষ পরস্পর সম্মত হইলে প্রথম পক্ষ হইতে বাইট এন্ড
রেস্টুরেন্ট বিক্রয় পত্র দলিল সম্পাদন করতঃ বাইট এন্ড রেস্টুরেন্ট এর দখল দ্বিতীয় পক্ষকে বুঝাইয়া দেওয়া

হইল।
পাতা/২

চলমান

পাতা-০২

শর্তাবলীঃ

- ১। বাইট এন্ড টেস্ট রেস্টুরেন্টের অগ্রীম ও সমস্ত মালামালসহ - টাকার মধ্যে প্রতিষ্ঠানের মোট দাম নির্ধারন করা হল।
- ২। অদ্য টাকা ১ম পক্ষকে সাক্ষীগণের সামনে চেকের মাধ্যমে পরিশোধ করা হইল।
- ৩। ২য় পক্ষ ১ম পক্ষকে টাকা পরিশোধের পর উক্ত প্রতিষ্ঠানের প্রতি ১ম পক্ষের কোন দাবী-দাওয়া থাকবে না। যদি দাবী দাওয়া ও ওজর আপত্তি করে তবে তাহা অগ্রাহ্য ও বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
- ৪। অদ্য হইতে প্রতিষ্ঠানের মাসিক ভাড়া এবং বিদ্যুৎ বিলসহ সমস্ত লেনদেন ২য় পক্ষ/ক্রেতা বহন করিবেন।
- ৫। ২য় পক্ষ রেস্টুরেন্ট পরিচালনা করা কালীন সময় ১ম পক্ষের পূর্বের মার্কেট কর্তৃপক্ষের সাথে কোন প্রকার ঝামেলা থাকিলে ২য় পক্ষকে তা মিমাংসা করার জন্য ১ম পক্ষ সহযোগীতা করিবেন।

চলমান পাতা/৩

পাতা-০৩

এতদ্বার্থে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সুস্থ শরীরে ও অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র বিক্রয় চুক্তিপত্র আমরা উভয় পক্ষ নিজে নিজে পাঠ করিয়া ইহার মর্ম ও ফলাফল ভালভাবে অবগত হইয়া নিম্ন স্বাক্ষীগণের মোকাবেলায় নিজ নিজ নাম, সহি সাক্ষর করিয়া দিলাম। ইতি, তারিখ.....

অত্র চুক্তিপত্র দলিল ০৩ (তিন) ফর্দে কম্পোজকৃত এবং স্বাক্ষী ০৩ (তিন) জন বটে।

স্বাক্ষীগণের স্বাক্ষরঃ

১। (১)

২। (২)

(৩)

৩।
প্রথম পক্ষ/মালিকের স্বাক্ষর

.....
দ্বিতীয় পক্ষ/ ক্রেতার স্বাক্ষর