

직무기술서 3-2. 시설사업 - 건물관리(건축, 기계, 전기, 통신)

분류체계	직군	직렬	직무	직무코드
분류체계	코레일테크(주)	현장	시설	건축·기계·전기·통신
	국가NCS www.ncs.go.kr	(대분류)09.운전운송 - (중분류)02.철도운전운송 - (소분류)02.철도시설유지보수 - (세분류)03.역시설물 유지보수 (대분류)09.운전운송 - (중분류)02.철도운전운송 - (소분류)02.철도시설유지보수 - (세분류)04.철도정보통신시설물 유지보수		C-03
직무수행내용		<p>(건축) 완공된 건축물의 기능을 유지·보전하고 이용자의 편의와 안전을 높이기 위하여 점검, 진단, 정비를 일상적, 정기적으로 실시하여 손상된 부분을 원상복구하고, 시간이 경과됨에 따라 요구되는 성능향상 및 개량, 보수, 보강에 필요한 업무를 수행한다.</p> <p>(기계) 고속차량, 냉·난방, 승강, 엘리베이터, 정화조, 기계자동제어 점검·유지 및 보수작업을 수행한다.</p> <p>(전기) 사용중인 전기설비에 대하여 안전하게 유지·관리되도록 시설 점검을 수행한다.</p> <p>(통신) 사용중인 정보통신설비에 대하여 안전하게 유지·관리되도록 시설 점검을 수행한다.</p> <p style="text-align: center;"><주요업무></p> <p>(건축) 건축시설물의 점검 및 보수</p> <p>(기계) 고속차량 기계장치 유지보수 및 정비 검수, 자동제어기기 점검 및 보수</p> <p>(전기) 전기설비의 점검 및 보수</p> <p>(통신) 정보통신설비의 점검 및 보수</p>		
필요지식		<p>(공통) 철도기계분야에 대한 지식</p> <p>(공통) 산업안전법에 대한 지식</p> <p>(건축) 건축법, 시특법 등 관련 유지보수에 대한 지식</p> <p>(기계) 고속차량, 냉·난방기, 승강기, 엘리베이터, 정화조, 기계장비에 대한 지식, 기계장치별 관련 법규에 대한 지식</p> <p>(전기) 전기사업법 등 관련 유지보수에 대한 지식</p> <p>(통신) 정보통신공사업법 등 관련 유지보수에 대한 지식</p>		
필요기술		<p>(건축) 건축시설물의 성능향상, 점검, 유지관리에 관한 기술</p> <p>(기계) 기계설비의 성능향상, 점검, 유지관리에 관한 기술</p> <p>(전기) 전기설비의 성능향상, 점검, 유지관리에 관한 기술</p> <p>(통신) 정보통신의 성능향상, 점검, 유지관리에 관한 기술</p>		

직무수행태도	<ul style="list-style-type: none"> • 책임감 있는 자세 • 긴급상황 발생에 대한 신속한 대응을 위한 노력 • 각종 사고예방과 재발방지를 위한 노력 • 품질수준, 유지보수 지침 준수 • 업무 및 작업에 정확성을 기하려는 자세 • 원활한 커뮤니케이션을 위한 노력
전형방법	<p>입사지원 → 서류전형 → 체력검증심사* → 면접전형 → 서류검증 → 시용(3개월) → 최종임용</p> <p>* 일부 직무에 대하여는 체력검증심사 대신 실기심사(컴퓨터활용) 시행</p>
직업기초능력	의사소통능력, 문제해결능력, 대인관계능력, 조직이해능력, 기술능력