

Documentation Fonctionnelle : Observatoire DPE (Nord vs Rhône)

1. Objectif de l'Application

L'application **Observatoire DPE** a été conçue pour montrer une vision comparative précise de la performance énergétique des logements dans les départements du **Nord (59)** et du **Rhône (69)**. Elle permet d'identifier les zones de précarité énergétique et de mesurer l'impact des réglementations thermiques successives sur le parc immobilier.

2. Intérêt des Visualisations Clés

Indicateurs de Performance (KPIs)

Placés en haut de page, ils offrent une lecture instantanée de la santé énergétique du périmètre sélectionné :

- **Nombre Total DPE** : Volume d'activité et représentativité des données.
- **Coût Moyen Annuel (€/an)** : Dépense énergétique moyenne totale pour un appartement
- **Moyenne GES Chauffage (kg CO2/an)** : Emissions annuelles moyennes de gaz à effet de serre liées au chauffage d'un appartement
- **% Passoires Thermiques** : Part des logements classés F et G au diagnostic de performance énergétique

Analyse de la Qualité du Parc (Histogramme Empilé)

Ce graphique permet de comparer la proportion des classes DPE (A à G) entre les deux départements.

Intérêt fonctionnel : Identifier si un département possède un parc plus "vert" qu'un autre, indépendamment de sa taille.

Évolution des Coûts par Période (Graphique en Aires)

Il retrace l'efficacité des normes (RT 2012, RE 2020) sur la facture énergétique.

- **Intérêt fonctionnel** : Prouver la baisse constante des coûts de l'ancien vers le neuf et anticiper les besoins en infrastructures pour les nouveaux logements.

Comparaison du Mix Énergétique

Visualisation de la répartition entre l'Électricité, le Gaz et les autres sources.

- **Intérêt fonctionnel** : Suivre l'électrification du chauffage, cœur de métier d'Enedis, face aux énergies fossiles comme le Gaz.

3. Fonctionnalités Majeures

Navigation et Interactivité

L'application est entièrement dynamique : cliquer sur une catégorie d'un graphique (ex: Étiquette "A") filtre automatiquement l'ensemble du dashboard pour ce segment.

Systèmes de Filtrage (Segments)

Trois filtres principaux permettent d'affiner l'analyse :

- **Département** : Focus sur le 59 ou le 69.
- **Statut** : Distinction entre les logements **Neufs** et **Existants**.
- **Année** : Sélection de l'année de réception du diagnostic.

Bouton de Réinitialisation

Une flèche "Retour" située en haut à droite permet d'effacer tous les filtres actifs en un clic, ramenant l'utilisateur à la vue globale de l'observatoire.

Infobulles Personnalisées (Tooltips)

Le survol des éléments graphiques affiche des détails contextuels (ex : valeur précise en €, coût de chauffage et coût ECS) sans surcharger l'interface visuelle.

Sécurité des Données (RLS)

Dans le tableau de bord version bureau (fichier téléchargeable). L'accès aux données est sécurisé par rôle :

- **Admin** : Vue complète.
- **Responsables Régionaux** : Accès limité aux données de leur propre département pour garantir la confidentialité et la pertinence des analyses locales.

Cette option n'est pas disponible pour la version publiée car elle empêche de voir les visuels.

