

# Documentation Fonctionnelle : Observatoire DPE (Nord vs Rhône)

## 1. Objectif de l'Application

L'application **Observatoire DPE** a été conçue pour montrer une vision comparative précise de la performance énergétique des logements dans les départements du **Nord (59)** et du **Rhône (69)**. Elle permet d'identifier les zones de précarité énergétique et de mesurer l'impact des réglementations thermiques successives sur le parc immobilier.

## 2. Intérêt des Visualisations Clés

### Indicateurs de Performance (KPIs)

Placés en haut de page, ils offrent une lecture instantanée de la santé énergétique du périmètre sélectionné :

- **Nombre Total DPE** : Volume d'activité et représentativité des données.
- **Coût Moyen Annuel (€/an)** : Dépense énergétique moyenne totale pour un appartement
- **Moyenne GES Chauffage (kg CO2/an)** : Emissions annuelles moyennes de gaz à effet de serre liées au chauffage d'un appartement
- **% Passoires Thermiques** : Part des logements classés F et G au diagnostic de performance énergétique

### Analyse de la Qualité du Parc (Histogramme Empilé)

Ce graphique permet de comparer la proportion des classes DPE (A à G) entre les deux départements.

**Intérêt fonctionnel** : Identifier si un département possède un parc plus "vert" qu'un autre, indépendamment de sa taille.

### Évolution des Coûts par Période (Graphique en Aires)

Il retrace l'efficacité des normes (RT 2012, RE 2020) sur la facture énergétique.

- **Intérêt fonctionnel** : Prouver la baisse constante des coûts de l'ancien vers le neuf et anticiper les besoins en infrastructures pour les nouveaux logements.

## Comparaison du Mix Énergétique

Visualisation de la répartition entre l'Électricité, le Gaz et les autres sources.

- **Intérêt fonctionnel** : Suivre l'électrification du chauffage, cœur de métier d'Enedis, face aux énergies fossiles comme le Gaz.

## 3. Fonctionnalités Majeures

### Navigation et Interactivité

L'application est entièrement dynamique : cliquer sur une catégorie d'un graphique (ex: Étiquette "A") filtre automatiquement l'ensemble du dashboard pour ce segment.

### Systèmes de Filtrage (Segments)

Trois filtres principaux permettent d'affiner l'analyse :

- **Département** : Focus sur le 59 ou le 69.
- **Statut** : Distinction entre les logements **Neufs** et **Existants**.
- **Année** : Sélection de l'année de réception du diagnostic.

### Bouton de Réinitialisation

Une flèche "Retour" située en haut à droite permet d'effacer tous les filtres actifs en un clic, ramenant l'utilisateur à la vue globale de l'observatoire.

### Infobulles Personnalisées (Tooltips)

Le survol des éléments graphiques affiche des détails contextuels (ex : valeur précise en €, coût de chauffage et coût ECS ) sans surcharger l'interface visuelle.

### Sécurité des Données (RLS)

L'accès aux données est sécurisé par rôle :

- **Admin** : Vue complète.
- **Responsables Régionaux** : Accès limité aux données de leur propre département pour garantir la confidentialité et la pertinence des analyses locales.