



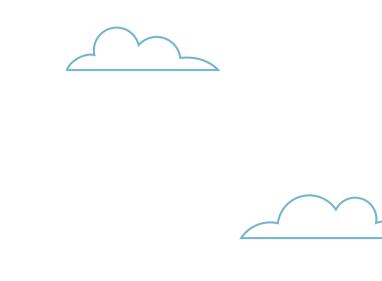
Sie suchen eine neue Wohnung? Eine Wohnung, die modern und doch bezahlbar ist? Die zentral und doch im Grünen liegt?

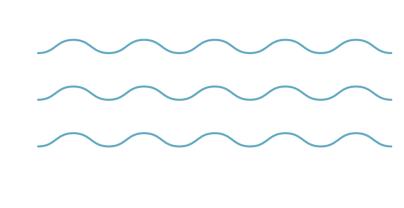
Dann sind Sie bei Ahoi Wismar im Stadtteil Friedenshof genau richtig!

### Erstbezug nach Kernsanierung

Seit Anfang 2020 sind die Häuser in der Hanns-Rothbarth-Str. 16, 17, 18, 19, 20 in der Verwaltung der WEVATO GmbH. Die Wohnungen werden umfassend saniert. Unter anderem lassen wir

- Decken und Wände tapezieren bzw. streichen
- In allen Zimmern Laminatboden verlegen
- Fliesenspiegel und Bodenbelege in den Küchen tauschen
- Badezimmer erneuern inkl. Elemente und Armaturen
- Elektrik erneuern











## Die Vorteile auf einem Blick:

- Sie leben in einer ruhigen und grünen Stadtrandlage mit ausreichend Parkmöglichkeiten.
- Sie sind in wenigen Minuten in der historischen Altstadt.
- Sie erreichen in fußläufiger Nähe Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.
- Sie finden ein kinderfreundliches Umfeld mit Abenteuerspielplätzen, Kindergarten und Schulen vor.
- Sie erwartet eine neu renovierte Wohnung
- Sie erhalten einen Balkon mit einem tollen Blick ins Grüne

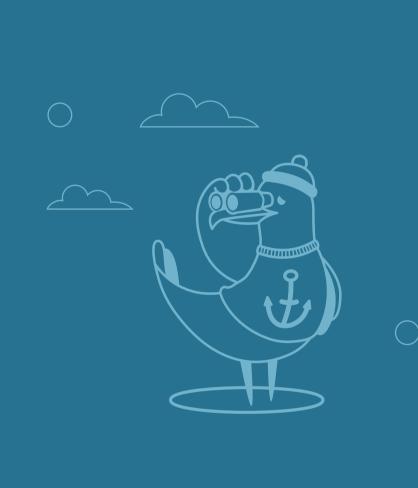




Neben den Wohnungen lassen wir auch die allgemeinen Bereiche von Ahoi Wismar neu und einladend gestalten:

- Streichen der Wände, Decken, Treppengeländer sowie die Eingangsbereiche
- Bodenbeläge erneuern
- Austausch bzw. Überarbeitung der Eingangstüren
- Neugestaltung des Gartenbereichs zum Eingang
- Installation neue Briefkasten- und Klingelanlagen • Streichen der Fassade





## Sie sind interessiert?

Ahoi Wismar bietet Ihnen Wohnungen in folgenden Größen:

Dann werfen Sie einen Blick in die Musterwohnungen und lassen Sie sich selbst überzeugen.

1 Zimmer, Küche und Bad mit 25m2



2 Zimmer, Küche und Bad mit 49m2



3 Zimmer, Küche und Bad

mit 65m2



069 175367545 ahoiwismar@wevato.de

©2020 Ahoi Wismar GmbH

Haben Sie Fragen?

Vorab können wir Ihnen detaillierte Auskünfte geben.

WEVATO GmbH Bockenheimer Landstraße 101 60486 Frankfurt am Main

DATENSCHUTZERKLÄRUNG



STARTSEITE :: DATENSCHUTZERKLÄRUNG

Datenschutzerklärung

In dieser Datenschutzerklärung klären wir Sie über den Umfang, den Zweck und die Art der Verarbeitung von personenbezogenen Daten (nachfolgend "Daten" genannt) im Rahmen unseres Onlineangebotes auf. Hierzu gehören unsere jeweiligen Websites, deren Funktionen, sowie deren Inhalte und externe Onlinepräsenzen, wie etwa unsere Profile in den sozialen Medien, nachfolgend kurz "Onlineangebot" genannt.

#### 1. Information über die Erhebung personenbezogener Daten

1.1 Personenbezogene Daten sind alle Informationen, die sich auf eine natürliche Person beziehen oder zumindest beziehbar sind. Hierzu gehören z. B. Name, Adresse, E-Mail-Adressen, Nutzerverhalten.

1.2. Verantwortlicher gem. Art. 4 Abs. 7 EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) ist WEVATO GmbH Bockenheimer Landstr. 101 60325 Frankfurt E-Mail: ahoiwismar@wevato.de (siehe unser Impressum) Wir nehmen die Dienste einer externen Datenschutzbeauftragten in Anspruch, die den datenschutzkonformen Umgang mit Ihren Daten kontrolliert und auf die Einhaltung der datenschutzrechtlichen Vorgaben hinwirkt. Unsere Datenschutzbeauftragte erreichen Sie unter: Tanja Matheis Degacube GmbH Altenkesselerstr. 17/B5 66115 Saarbrücken Mail: matheis@degacube.de

1.3. Falls wir für einzelne Funktionen unseres Angebots auf beauftragte Dienstleister zurückgreifen oder Ihre Daten für werbliche Zwecke nutzen möchten, werden wir Sie untenstehend im Detail über die jeweiligen Vorgänge informieren.

2. Ihre Rechte

#### 3. Datenübermittlung

Wir übermitteln Ihre persönlichen Daten ausschließlich an Dritte, wenn:

3.1. Sie hierzu nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO ausdrücklich Ihre Einwilligung erteilt haben,

3.2. die Weitergabe nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist und kein Grund zur Annahme besteht, dass Sie ein überwiegendes schutzwürdiges Interesse an der Nichtweitergabe Ihrer Daten haben,

3.3. wenn wir nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO gesetzlich zur Weitergabe verpflichtet sind

3.4. die Weitergabe gesetzlich zulässig und nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung von Vertragsverhältnissen mit Ihnen erforderlich ist.

#### 4. Zusammenarbeit mit Auftragsverarbeitern und Dritten

4.1. Mitunter nehmen wir für einzelne Aufgaben die Dienste anderer Personen und Unternehmen in Anspruch. In diesem Rahmen kann die Übermittlung Ihrer Daten an diese Dritten, bzw. Auftragsdatenverarbeiter notwendig sein. Bei der Auswahl dieser Auftragsdatenverarbeiter halten wir uns strikt an die Voraussetzungen des Art. 28 DSGVO. Die Übermittlung Ihrer, bzw. der Zugriff auf Ihre Daten erfolgt nur, wenn Sie uns hierzu Ihre Einwilligung erteilt haben, eine rechtliche Verpflichtung hierzu oder unsererseits ein berechtigtes Interesse i. S. v. Art. 6 DSGVO besteht.

in ein solches Drittland durch uns oder im Rahmen der Inanspruchnahme von Diensten Dritter erfolgt entsprechend Art. 44 DSGVO, § 81 BDSG nur, wenn es zur Erfüllung unserer (vor)vertraglichen Pflichten, auf Grundlage Ihrer Einwilligung, aufgrund einer rechtlichen Verpflichtung oder auf Grundlage unserer berechtigten Interessen geschieht. Die Verarbeitung in einem Drittland erfolgt nur bei Einhaltung eines von der EU anerkannten, adäquaten Datenschutzniveaus oder Beachtung offizieller anerkannter spezieller vertraglicher Verpflichtungen.

4.2. Übermittlungen in Drittländer Eine Verarbeitung Ihrer Daten in einem sog. Drittland, d. h. einem Land außerhalb der EU oder des EWR, oder eine Übermittlung Ihrer Daten

#### 5. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten/Art und Zweck der Datenverarbeitung 5.1. Wenn Sie unsere Website rein informatorisch aufrufen, Sie sich also nicht registrieren oder uns anderweitig Informationen übermitteln, werden durch den auf Ihrem

Endgerät zum Einsatz kommenden Browser automatisch Informationen an den Server unserer Website gesendet. Der Server speichert diese Informationen temporär in einem sog. Logfile.

5.2. Hierbei werden nach heutigem Stand der Technik in der Regel die nachfolgenden Informationen automatisch ohne Ihr weiteres Zutun bis zur automatischen Löschung

gespeichert:

#### 5.3. Die Verarbeitung der oben genannten Informationen dient den folgenden Zwecken: • Gewährleistung eines reibungslosen Verbindungsaufbaus der Website,

- Gewährleistung einer komfortablen Nutzung unserer Website, • Auswertung der Systemsicherheit und -stabilität sowie
- •Aufklärung von Missbrauchs- oder Betrugshandlungen • zu weiteren administrativen Zwecken. 5.4. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO. Aus den o. g. Zwecken haben wir ein berechtigtes Interesse an der Verarbeitung Ihrer Daten. Wir ziehen aus diesen Daten

in keinem Fall Rückschlüsse auf Ihre Person. Die Logfiles werden für die Dauert von höchstens 7 Tagen gespeichert und danach gelöscht. Ist eine Aufbewahrung zu Beweiszwecken erforderlich, sind die Daten bis zur endgültigen Klärung des jeweiligen Vorfalls von der Löschung ausgenommen.

#### Zur unkomplizierten und schnellen Bearbeitung Ihrer Anliegen stellen wir auf unserer Website unter der Rubrik "Mieter-Service" Formulare bereit, die sie einfach online ausfüllen und per E-Mail an uns übermitteln können. Wir erheben in diesem Rahmen die Daten, die Sie in das jeweilige Formular eingeben. In jedem Formular sind dies Ihr Name, Ihre Adresse sowie Ihre Kontaktdaten. In einzelnen Fällen, wie z. B. bei der Erteilung der Lastschrifteinzugsermächtigung (SEPA-Mandat) stellen sie uns auch weitere

6. Mieterservice

Daten, wie Ihre Bankverbindung zur Verfügung. Mit unserem Formular "Schadensmeldung" schildern Sie uns zudem Ihr konkretes Anliegen. Die Übermittlung der uns zur Verfügung gestellten Daten erfolgt über Ihr E-Mail-Programm an eine unserer E-Mail-Adressen auf unseren Server. Zweck der Verarbeitung dieser Daten ist die Durchführung des bestehenden Mietvertrages und ist damit von einem berechtigten Interesse gem. Art. 6 Abs. 1 lit b DSGVO gedeckt. 7. Cookies

Bei der Nutzung unserer Website durch Sie werden sog. Cookies auf Ihrem Rechner/Endgerät gespeichert. Cookies sind kleine Dateien, die auf Ihrem Endgerät jeweils dem

benutzten Browser zugeordnet abgespeichert werden und entweder vom Webserver an den Browser gesendet oder von einem Skript in der Website erzeugt werden und

durch welche uns bestimmte Informationen zufließen. Cookies führen keine Programme aus und übertragen keine Viren auf die zugreifenden Endgeräte. Sie helfen unser

7.1. Transiente Cookies werden automatisiert gelöscht, sobald Sie Ihren Browser schließen. Dabei handelt es sich häufig um Session-Cookies, die eine sogenannte Session-ID speichern, die es erlaubt Anfragen Ihres Browsers einer gemeinsamen Sitzung zuzuordnen. Dadurch ist es auch möglich, Ihren Rechner/Endgerät wieder zu identifizieren, wenn Sie unsere Website erneut besuchen. Die Session-Cookies werden gelöscht, wenn Sie sich ausloggen oder den Browser schließen.

Sicherheitseinstellungen oder der Historie Ihres Browsers jederzeit gelöscht werden. 7.3. Ein genereller Widerspruch gegen den Einsatz der zu Zwecken des Onlinemarketings eingesetzten Cookies kann bei einigen Diensten, insbesondere beim Tracking über die US-Seite http://www.aboutads.info/choices oder innerhalb der EU über http://www.youronlinechoices.com eingelegt werden.

7.2. Persistente Cookies werden automatisch nach einer vorgegebenen Zeitspanne gelöscht, die sich je nach Cookie unterscheidet. Cookies können in den

Internetangebot für Sie nutzerfreundlicher, effektiver und sicherer zu gestalten. Auf dieser Website kommen Cookies wie folgt zum Einsatz:

dass Sie mit deaktivierten Cookies vermutlich nicht alle Funktionen dieser Website werden nutzen können. 7.5. Falls Sie über einen Account/Login bei uns verfügen setzen wir Cookjes auch dazu ein, um Sie für Folgebesuche zu identifizieren. Ohne Cookie-Verarbeitung müssen Sie sich für jeden Besuch neu einloggen.

• IP-Adresse des zugreifenden Rechners/Endgerät, Datum und Uhrzeit des Zugriffs,

7.4. Ihren Browser können Sie nach Ihren Wünschen konfigurieren, so dass dieser die Annahme von sog. Third-Party-Cookies oder allen Cookies ablehnt. Bitte beachten Sie,

• Name und URL der abgerufenen Dateien, Website, von der aus der Zugriff erfolgt (Referrer-URL), \* Sprache,1.Namebend we geispeden Browspasent werder gerschen gisschald sie für die Erfüllung des ihrer Verarbeitung zu Grunde liegenden Zweckes nicht mehr erforderlich sind. Wir

• Betriets and the modern besides to be thought and the problement of the contract of the second of the contract of the contra • Zeitzonendifferenz zur Greenwich Mean Time (GMT)

\* Inhalt 🗫 Aviforider ung disentatie the Sauthe Authoriungsfristen, z. b. steuerliche Aufbewahrungsfristen gebunden, die der Löschung Ihrer Daten entgegenstehen können. Werden Daten \* HTTP-Sitatusgelds: Affeth le equale a Zung it in the content of • jeweilsvelparendie Datemengenoch für die o.g. Zwecke.

9. Analyse Tools, Reichweitenmessung

#### einzeln aufführen. Dies tun wir aufgrund unserer berechtigten Interessen wie Optimierung sowie effiziente und schnelle Bearbeitung von Nutzeranfragen und der Auswertung der Tracking-Ergebnisse zur bedarfsgerechten Gestaltung unseres Angebotes. Die Funktionsweise der von uns eingesetzten Tools wird wie folgt erläutert: Google Analytics Zum Zwecke der bedarfsgerechten Gestaltung und fortlaufenden Optimierung unseres Angebotes nutzen wir Google Analytics, ein Webanalysetool der

Browser-Typ/-Version,

• Uhrzeit der Serveranfrage,

Google Inc. (https://www.google.de/intl/de/about/) (Gordon House, Barrow Street, Dublin 4, Ireland; im Folgenden "Google"). Das System erstellt pseudonymisierte Nutzungsprofile und nutzt Cookies (siehe unter "Cookies"). Die durch das Cookie erzeugten Informationen über Ihre Benutzung dieser Website wie

Zur Optimierung unseres Angebotes und zu statistischen Zwecken setzen wir auf Grundlage des Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO Tracking-Maßnahmen ein, die wir nachfolgend

• verwendetes Betriebssystem, Referrer-URL (die zuvor besuchte Seite), Hostname des zugreifenden Rechners (IP-Adresse),

werden an Server von Google in den USA übertragen und dort gespeichert. Diese Daten werden verwendet, um die Nutzung der Website auszuwerten, um Reports über die Aktivitäten des Nutzers auf der Website zu sammeln und um weitere mit der Internetnutzung und Websitenutzung verbundene Dienstleistungen zum Zweck der Marktforschung und bedarfsgerechten Gestaltung dieser Site zu erbringen. Ferner werden diese Informationen möglicherweise an Dritte übertragen, sofern dies gesetzlich vorgeschrieben ist oder soweit Dritte diese Daten im Auftrag verarbeiten. In keinem Fall wird Ihre IP-Adresse mit anderen Daten von Google zusammengeführt. Die IP-Adressen werden derart anonymisiert, so dass eine Zuordnung nicht möglich ist (IP-Masking). Die Installation der entsprechenden Cookies können Sie durch eine

entsprechende Einstellung der Browser-Software in den Systemeinstellungen derselben verhindern; wir weisen jedoch darauf hin, dass in diesem Fall gegebenenfalls nicht sämtliche Funktionen dieser Website vollumfänglich genutzt werden können. Sie können zusätzlich die Erfassung der durch das Cookie erzeugten und ihre auf die Nutzung der Site bezogenen Daten (inkl. Ihrer IP-Adresse) sowie die Verarbeitung dieser Daten durch Google verhindern, indem Sie ein Browser-Add-on herunterladen und installieren (https://tools.google.com/dlpage/gaoptout?hl=de). Ausführlichere Informationen zum Datenschutz im Zusammenhang mit Google Analytics finden Sie etwa in der Google Analytics-Hilfe (https://support.google.com/analytics/answer/6004245?hl=de). 10. Dienste und Inhalte Dritter 10.1. Google Web Fonts

# 10.1.1. Wir nutzen den Dienst "Google Web Fonts" des Drittanbieters Google (Gordon House, Barrow Street, Dublin 4, Ireland).

10.1.2. Zu diesem Zweck baut Ihr Browser eine Verbindung zu den Servern von Google auf. Google erlangt dadurch Kenntnis darüber, dass Sie unsere Seite von Ihrer IP Adresse aufgerufen haben.

10.1.3. Damit Texte und Schriftarten korrekt angezeigt werden und einheitlich dargestellt werden, nutzen wir die von Google bereitgestellten sog. Web Fonts. Ihr Browser lädt diese Fonts beim Aufruf einer Seite in Ihren Browsercache. Dies stellt ein berechtigtes Interesse im Sinne von Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO dar.

10.1.5. Weitere Informationen zu Google Web Fonts finden Sie unter https://developers.google.com/fonts/faq und in der Datenschutzerklärung von Google: https:// www.google.com/policies/privacy/. 10.2. Google Maps

10.2.2. Unsere Website enthält eine interaktive Karte auf einer Unterseite. Beim Aufruf dieser Unterseite erhält Google die Information, dass diese Unterseite aufgerufen wurde. Zu diesem Zweck baut Ihr Browser eine Verbindung zu den Servern von Google auf. Google erlangt dadurch Kenntnis darüber, dass diese Karte von Ihrer IP Adresse auf unserer Seite aufgerufen wurde.

Datenschutzerklärung noch einmal zu lesen. Diese Datenschutzerklärung ist aktuell gültig und hat den Stand Mai 2018.

10.2.1. Wir nutzen den Dienst "Google Maps" des Drittanbieters Google (Gordon House, Barrow Street, Dublin 4, Ireland).

10.1.4. Unterstützt Ihr Browser Web Fonts nicht, wird eine Standardschrift von Ihrem Computer genutzt.

11. Datensicherheit Wir nutzen geeignete technische und organisatorische Sicherheitsmaßnahmen, um Ihre Daten gegen vorsätzliche oder zufällige Manipulationen, teilweisen oder vollständigen Verlust, Zerstörung oder unbefugten Zugriff Dritter zu schützen. Wir verbessern unsere Sicherheitsmaßnahmen entsprechend der technischen Entwicklung fortlaufend. Diese

Datenschutzerklärung passen wir regelmäßig dem Stand der Technik und des Gesetzes an. Daher bitten wir Sie, bei zukünftigen Besuchen unserer Website unsere

Haben Sie Fragen? Vorab können wir Ihnen detaillierte Auskünfte geben.

**WEVATO GmbH** Bockenheimer Landstraße 101 60486 Frankfurt am Main

IMPRESSUM

069 175367545

©2020 Ahoi Wismar GmbH

DATENSCHUTZERKLÄRUNG