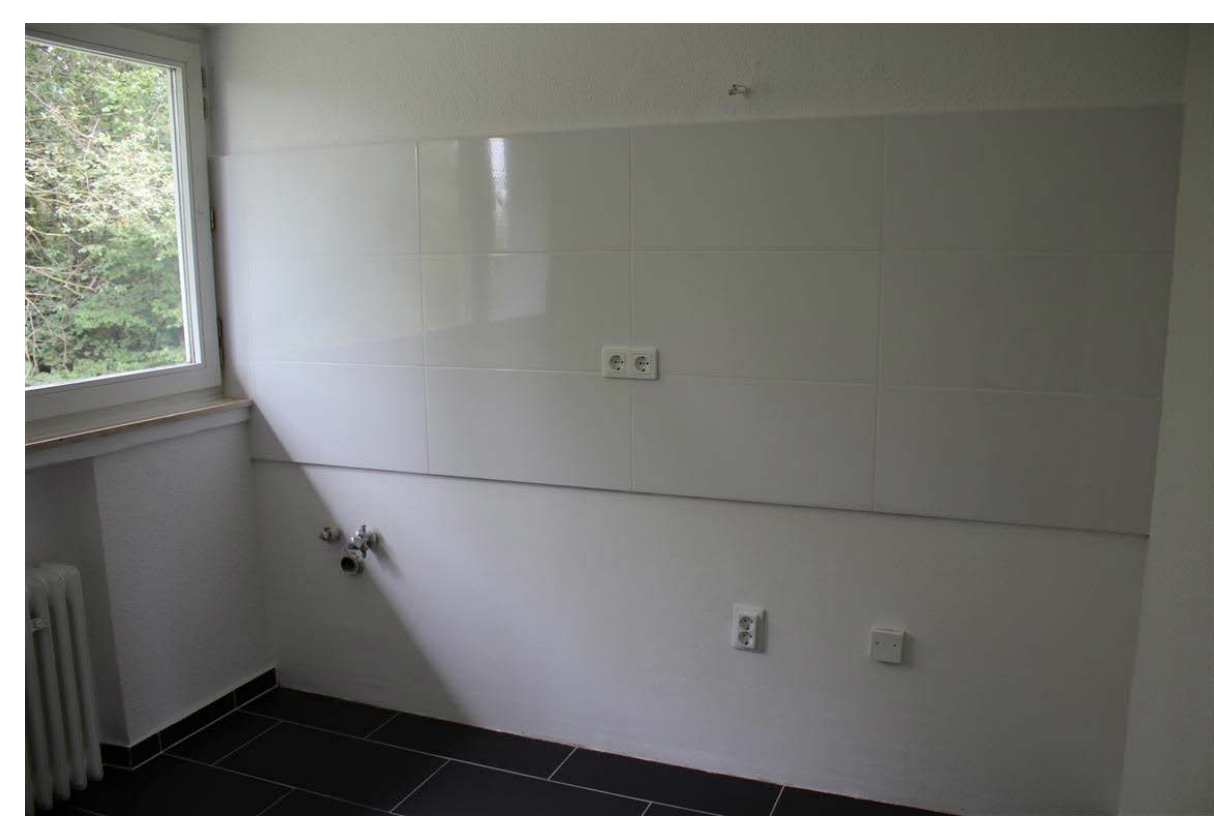


IHR NEUES ZUHAUSE



Sie suchen eine neue Wohnung? Eine Wohnung, die modern und doch bezahlbar ist? Die zentral und doch im Grünen liegt?

Dann sind Sie bei Ahoi Wismar im Stadtteil Friedenshof genau richtig!



Erstbezug nach Kernsanierung

Seit Anfang 2020 sind die Häuser in der Hanns-Rothbarth-Str. 16, 17, 18, 19, 20 in der Verwaltung der WEVATO GmbH. Die Wohnungen werden umfassend saniert. Unter anderem lassen wir

- Decken und Wände tapezieren bzw. streichen
- In allen Zimmern Laminatboden verlegen
- Fliesenspiegel und Bodenbelege in den Küchen tauschen
- Badezimmer erneuern inkl. Elemente und Armaturen
- Elektrik erneuern

Die Vorteile auf einem Blick:

- Sie leben in einer ruhigen und grünen Stadtrandlage.
- Sie sind in wenigen Minuten in der historischen Altstadt.
- Sie erreichen in fußläufiger Nähe Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.
- Sie finden ein kinderfreundliches Umfeld mit Abenteuerspielplätzen, Kindergarten und Schulen vor.



Neben den Wohnungen lassen wir auch die allgemeinen Bereiche von *Ahoi Wismar* neu und einladend gestalten:

- Streichen der Wände, Decken, Treppengeländer sowie die Eingangsbereiche
- Bodenbeläge erneuern
- Austausch bzw. Überarbeitung der Eingangstüren
- Neugestaltung des Gartenbereichs zum Eingang
- Installation neue Briefkasten- und Klingelanlagen
- Streichen der Fassade
- Sie leben in einer ruhigen Anliegerstraße mit ausreichend Parkmöglichkeiten
- Sie erwartet eine neu renovierte Wohnung
- Sie erhalten einen Balkon mit einem tollen Blick ins Grüne



Sie sind interessiert?

Dann werfen Sie einen Blick in die Musterwohnungen und lassen Sie sich selbst überzeugen.

Ahoi Wismar bietet Ihnen Wohnungen in folgenden Größen:

1 Zimmer, Küche und Bad
mit 25m²



2 Zimmer, Küche und Bad
mit 49m²



3 Zimmer, Küche und Bad
mit 65m²



Haben Sie Fragen?
Vorab können wir Ihnen detaillierte Auskünfte geben.



Datenschutzerklärung

In dieser Datenschutzerklärung klären wir Sie über den Umfang, den Zweck und die Art der Verarbeitung von personenbezogenen Daten (nachfolgend „Daten“ genannt) im Rahmen unseres Onlineangebotes auf. Hierzu gehören unsere jeweiligen Websites, deren Funktionen, sowie deren Inhalte und externe Onlinepräsenzen, wie etwa unsere Profile in den sozialen Medien, nachfolgend kurz „Onlineangebot“ genannt.

1. Information über die Erhebung personenbezogener Daten

1.1 Personenbezogene Daten sind alle Informationen, die sich auf eine natürliche Person beziehen oder zumindest beziehbar sind. Hierzu gehören z. B. Name, Adresse, E-Mail-Adressen, Nutzerverhalten.

1.2 Verantwortlicher gem. Art. 4 Abs. 7 EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) ist WEVATO GmbH Bockenheimer Landstr. 101 60325 Frankfurt E-Mail: ahoiwismar@wevato.de (siehe unser Impressum) Wir nehmen die Dienste einer externen Datenschutzbeauftragten in Anspruch, die den datenschutzkonformen Umgang mit Ihren Daten kontrolliert und auf die Einhaltung der datenschutzrechtlichen Vorgaben hinwirkt. Unsere Datenschutzbeauftragte erreichen Sie unter: Tanja Matheis Degacube GmbH Altenkesselstr. 17/B5 66115 Saarbrücken Mail: matheis@degacube.de

1.3. Falls wir für einzelne Funktionen unseres Angebots auf beauftragte Dienstleister zurückgreifen oder Ihre Daten für werbliche Zwecke nutzen möchten, werden wir Sie untenstehend im Detail über die jeweiligen Vorgänge informieren.

2. Ihre Rechte

Sie haben uns gegenüber folgende Rechte hinsichtlich der Sie betreffenden personenbezogenen Daten:

2.1. Recht auf Auskunft gem. Art. 15 DSGVO, d. h. Sie können von uns Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten verlangen, insbesondere die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten.

2.2. Recht auf Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten gem. Art. 16 DSGVO

2.3. Recht auf Löschung gemäß Art. 17 DSGVO Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten, soweit nicht deren Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;

2.4. Recht auf Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten gemäß Art. 18 DSGVO, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;

2.5. Recht auf Datenübertragbarkeit gemäß Art. 20 DSGVO, d. h. das Recht, Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen;

2.6. Recht auf Widerspruch gem. Art. 21 Abs. 1 und 2 DSGVO das Recht, aus Gründen, die sich aus ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung sie betreffender personenbezogener Daten einzulegen. Werden personenbezogene Daten verarbeitet, um Direktwerbung zu betreiben, so haben Sie das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen; dies gilt auch für das Profiling, soweit es mit solcher Direktwerbung in Verbindung steht.

2.7. Recht auf Widerruf Ihrer einmal erteilten Einwilligung gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihr Widerruf hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen.

2.8. Möchten Sie von Ihrem Widerrufs- oder Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an ahoiwismar@wevato.de

2.9. Beschwerderecht gemäß Art. 77 DSGVO, d. h. das Recht sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Unternehmenssitzes wenden.

3. Datenübermittlung

Wir übermitteln Ihre persönlichen Daten ausschließlich an Dritte, wenn:

3.1. Sie hierzu nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO ausdrücklich Ihre Einwilligung erteilt haben,

3.2. die Weitergabe nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist und kein Grund zur Annahme besteht, dass Sie ein überwiegendes schutzwürdiges Interesse an der Nichtweitergabe Ihrer Daten haben,

3.3. wenn wir nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO gesetzlich zur Weitergabe verpflichtet sind

3.4. die Weitergabe gesetzlich zulässig und nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung von Vertragsverhältnissen mit Ihnen erforderlich ist.

4. Zusammenarbeit mit Auftragsverarbeitern und Dritten

4.1. Mitunter nehmen wir für einzelne Aufgaben die Dienste anderer Personen und Unternehmen in Anspruch. In diesem Rahmen kann die Übermittlung Ihrer Daten an diese Dritten, bzw. Auftragsdatenverarbeiter notwendig sein. Bei der Auswahl dieser Auftragsdatenverarbeiter halten wir uns strikt an die Voraussetzungen des Art. 28 DSGVO. Die Übermittlung Ihrer, bzw. der Zugriff auf Ihre Daten erfolgt nur, wenn Sie uns hierzu Ihre Einwilligung erteilt haben, eine rechtliche Verpflichtung hierzu oder unsererseits ein berechtigtes Interesse i. S. v. Art. 6 DSGVO besteht.

4.2. Übermittlungen in Drittländer Eine Verarbeitung Ihrer Daten in einem sog. Drittland, d. h. einem Land außerhalb der EU oder des EWR, oder eine Übermittlung Ihrer Daten in ein solches Drittland durch uns oder im Rahmen der Inanspruchnahme von Diensten Dritter erfolgt entsprechend Art. 44 DSGVO, § 81 BDSG nur, wenn es zur Erfüllung unserer (vor)vertraglichen Pflichten, auf Grundlage Ihrer Einwilligung, aufgrund einer rechtlichen Verpflichtung oder auf Grundlage unserer berechtigten Interessen geschieht. Die Verarbeitung in einem Drittland erfolgt nur bei Einhaltung eines von der EU anerkannten, adäquaten Datenschutzniveaus oder Beachtung offizieller anerkannter spezieller vertraglicher Verpflichtungen.

5. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten/Art und Zweck der Datenverarbeitung

5.1. Wenn Sie unsere Website rein informatorisch aufrufen, Sie sich also nicht registrieren oder uns anderweitig Informationen übermitteln, werden durch den auf Ihrem Endgerät zum Einsatz kommenden Browser automatisch Informationen an den Server unserer Website gesendet. Der Server speichert diese Informationen temporär in einem sog. Logfile.

5.2. Hierbei werden nach heutigem Stand der Technik in der Regel die nachfolgenden Informationen automatisch ohne Ihr weiteres Zutun bis zur automatischen Löschung gespeichert:

- IP-Adresse des zugreifenden Rechners/Endgerät,
- Datum und Uhrzeit des Zugriffs,
- Name und URL der abgerufenen Dateien,
- Website, von der aus der Zugriff erfolgt (Referrer-URL),
- Sprache, Name und Version der Browsersoftware/Browserengine,
- Betriebssystem Ihres Rechners sowie der Name Ihres Access-Providers oder der Name des • Inhabers Ihrer öffentlichen IP Adresse,
- Zeitzonendifferenz zur Greenwich Mean Time (GMT)
- Inhalt der Anforderung (konkrete Seite, Datei)
- HTTP-Statuscode/Fehlercode, Zugriffscode
- jeweils übertragene Datenmenge

5.3. Die Verarbeitung der oben genannten Informationen dient den folgenden Zwecken:

- Gewährleistung eines reibungslosen Verbindungsaufbaus der Website,
- Gewährleistung einer komfortablen Nutzung unserer Website,
- Auswertung der Systemsicherheit und -stabilität sowie
- Aufklärung von Missbrauchs- oder Betrugschandlungen
- zu weiteren administrativen Zwecken.

5.4. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO. Aus den o. g. Zwecken haben wir ein berechtigtes Interesse an der Verarbeitung Ihrer Daten. Wir ziehen aus diesen Daten in keinem Fall Rückschlüsse auf Ihre Person. Die Logfiles werden für die Dauer von höchstens 7 Tagen gespeichert und danach gelöscht. Ist eine Aufbewahrung zu Beweis Zwecken erforderlich, sind die Daten bis zur endgültigen Klärung des jeweiligen Vorfalls von der Löschung ausgenommen.

6. Mieterservice

Zur unkomplizierten und schnellen Bearbeitung Ihrer Anliegen stellen wir auf unserer Website unter der Rubrik "Mieter-Service" Formulare bereit, die Sie einfach online ausfüllen und per E-Mail an uns übermitteln können. Wir erheben in diesem Rahmen die Daten, die Sie in das jeweilige Formular eingeben. In jedem Formular sind dies Ihr Name, Ihre Adresse sowie Ihre Kontaktdaten. In einzelnen Fällen, wie z. B. bei der Erteilung der Lastschrifteinzugsermächtigung (SEPA-Mandat) stellen sie uns auch weitere Daten, wie Ihre Bankverbindung zur Verfügung. Mit unserem Formular "Schadensmeldung" schildern Sie uns zudem Ihr konkretes Anliegen. Die Übermittlung der uns zur Verfügung gestellten Daten erfolgt über Ihr E-Mail-Programm an eine unserer E-Mail-Adressen auf unseren Server. Zweck der Verarbeitung dieser Daten ist die Durchführung des bestehenden Mietvertrages und ist damit von einem berechtigten Interesse gem. Art. 6 Abs. 1 lit b DSGVO gedeckt.

7. Cookies

Bei der Nutzung unserer Website durch Sie werden sog. Cookies auf Ihrem Rechner/Endgerät gespeichert. Cookies sind kleine Dateien, die auf Ihrem Endgerät jeweils dem benutzten Browser zugeordnet abgespeichert werden und entweder vom Webserver an den Browser gesendet oder von einem Skript in der Website erzeugt werden und durch welche uns bestimmte Informationen zufließen. Cookies führen keine Programme aus und übertragen keine Viren auf die zugreifenden Endgeräte. Sie helfen unser Internetangebot für Sie nutzerfreundlicher, effektiver und sicherer zu gestalten. Auf dieser Website kommen Cookies wie folgt zum Einsatz:

7.1. Transiente Cookies werden automatisch gelöscht, sobald Sie Ihren Browser schließen. Dabei handelt es sich häufig um Session-Cookies, die eine sogenannte Session-ID speichern, die es erlaubt Anfragen Ihres Browsers einer gemeinsamen Sitzung zuzuordnen. Dadurch ist es auch möglich, Ihren Rechner/Endgerät wieder zu identifizieren, wenn Sie unsere Website erneut besuchen. Die Session-Cookies werden gelöscht, wenn Sie sich ausloggen oder den Browser schließen.

7.2. Persistente Cookies werden automatisch nach einer vorgegebenen Zeitspanne gelöscht, die sich je nach Cookie unterscheidet. Cookies können in den Sicherheitseinstellungen oder der Historie Ihres Browsers jederzeit gelöscht werden.

7.3. Ein genereller Widerspruch gegen den Einsatz der zu Zwecken des Onlinemarketings eingesetzten Cookies kann bei einigen Diensten, insbesondere beim Tracking über die US-Seite <http://www.aboutads.info/choices> oder innerhalb der EU über <http://www.youronlinechoices.com> eingelegt werden.

7.4. Ihren Browser können Sie nach Ihren Wünschen konfigurieren, so dass dieser die Annahme von sog. Third-Party-Cookies oder allen Cookies ablehnt. Bitte beachten Sie, dass Sie mit deaktivierten Cookies vermutlich nicht alle Funktionen dieser Website werden nutzen können. 7.5. Falls Sie über einen Account/Login bei uns verfügen setzen wir Cookies auch dazu ein, um Sie für Folgebesuche zu identifizieren. Ohne Cookie-Verarbeitung müssen Sie sich für jeden Besuch neu einloggen.

8. Löschung von Daten

8.1. Ihre bei uns gespeicherten Daten werden gelöscht, sobald sie für die Erfüllung des ihrer Verarbeitung zu Grunde liegenden Zweckes nicht mehr erforderlich sind. Wir halten uns bei der Löschung Ihrer Daten an die Vorgaben der Art. 17 und 18 DSGVO.

8.2 Wir sind an gesetzliche Aufbewahrungsfristen, z. b. steuerliche Aufbewahrungsfristen gebunden, die der Löschung Ihrer Daten entgegenstehen können. Werden Daten nicht gelöscht, weil sie auf Grund dieser Fristen vorgehalten oder für andere und gesetzlich zulässige Zwecke erforderlich sind, schränken wir deren Verarbeitung ein, d. h. wir verwenden die Daten nur noch für die o. g. Zwecke.

9. Analyse Tools, Reichweitenmessung

Zur Optimierung unseres Angebotes und zu statistischen Zwecken setzen wir auf Grundlage des Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO Tracking-Maßnahmen ein, die wir nachfolgend einzeln auführen. Dies tun wir aufgrund unserer berechtigten Interessen wie Optimierung sowie effiziente und schnelle Bearbeitung von Nutzeranfragen und der Auswertung der Tracking-Ergebnisse zur bedarfsgerechten Gestaltung unseres Angebotes. Die Funktionsweise der von uns eingesetzten Tools wird wie folgt erläutert:

Google Analytics Zum Zwecke der bedarfsgerechten Gestaltung und fortlaufenden Optimierung unseres Angebotes nutzen wir Google Analytics, ein Webanalysetool der Google Inc. (<https://www.google.de/intl/de/about/>) (Gordon House, Barrow Street, Dublin 4, Ireland; im Folgenden „Google“). Das System erstellt pseudonymisierte Nutzungsprofile und nutzt Cookies (siehe unter „Cookies“). Die durch das Cookie erzeugten Informationen über Ihre Benutzung dieser Website wie

- Browser-Typ/-Version,
- verwendetes Betriebssystem,
- Referrer-URL (die zuvor besuchte Seite),
- Hostname des zugreifenden Rechners (IP-Adresse),
- Uhrzeit der Serveranfrage,

werden an Server von Google in den USA übertragen und dort gespeichert. Diese Daten werden verwendet, um die Nutzung der Website auszuwerten, um Reports über die Aktivitäten des Nutzers auf der Website zu sammeln und um weitere mit der Internetnutzung und Webistenutzung verbundene Dienstleistungen zum Zweck der Marktforschung und bedarfsgerechten Gestaltung dieser Site zu erbringen. Ferner werden diese Informationen möglicherweise an Dritte übertragen, sofern dies gesetzlich vorgeschrieben ist oder soweit Dritte diese Daten im Auftrag verarbeiten. In keinem Fall wird Ihre IP-Adresse mit anderen Daten von Google zusammengeführt. Die IP-Adressen werden derart anonymisiert, so dass eine Zuordnung nicht möglich ist (IP-Masking). Die Installation der entsprechenden Cookies können Sie durch eine entsprechende Einstellung der Browser-Software in den Systemeinstellungen derselben verhindern; wir weisen jedoch darauf hin, dass in diesem Fall gegebenenfalls nicht sämtliche Funktionen dieser Website vollumfänglich genutzt werden können. Sie können zusätzlich die Erfassung der durch das Cookie erzeugten und ihre auf die Nutzung der Site bezogenen Daten (inkl. Ihrer IP-Adresse) sowie die Verarbeitung dieser Daten durch Google verhindern, indem Sie ein Browser-Add-on herunterladen und installieren (<https://tools.google.com/dlpage/gaoptout?hl=de>). Ausführlichere Informationen zum Datenschutz im Zusammenhang mit Google Analytics finden Sie etwa in der Google Analytics-Hilfe (<https://support.google.com/analytics/answer/6004245?hl=de>).

10. Dienste und Inhalte Dritter

10.1. Google Web Fonts

10.1.1. Wir nutzen den Dienst „Google Web Fonts“ des Drittanbieters Google (Gordon House, Barrow Street, Dublin 4, Ireland).

10.1.2. Zu diesem Zweck baut Ihr Browser eine Verbindung zu den Servern von Google auf. Google erlangt dadurch Kenntnis darüber, dass Sie unsere Seite von Ihrer IP Adresse auferufen haben.

10.1.3. Damit Texte und Schriftarten korrekt angezeigt werden und einheitlich dargestellt werden, nutzen wir die von Google bereitgestellten sog. Web Fonts. Ihr Browser lädt diese Fonts beim Aufruf einer Seite in Ihren Browsercache. Dies stellt ein berechtigtes Interesse im Sinne von Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO dar.

10.1.4. Unterstützt Ihr Browser Web Fonts nicht, wird eine Standardschrift von Ihrem Computer genutzt.

10.1.5. Weitere Informationen zu Google Web Fonts finden Sie unter <https://developers.google.com/fonts/faq> und in der Datenschutzerklärung von Google: <https://www.google.com/policies/privacy/>. 10.2. Google Maps

10.2.1. Wir nutzen den Dienst „Google Maps“ des Drittanbieters Google (Gordon House, Barrow Street, Dublin 4, Ireland).

10.2.2. Unsere Website enthält eine interaktive Karte auf einer Unterseite. Beim Aufruf dieser Unterseite erhält Google die Information, dass diese Unterseite aufgerufen wurde. Zu diesem Zweck baut Ihr Browser eine Verbindung zu den Servern von Google auf. Google erlangt dadurch Kenntnis darüber, dass diese Karte von Ihrer IP Adresse auf unserer Seite aufgerufen wurde.

11. Datensicherheit

Wir nutzen geeignete technische und organisatorische Sicherheitsmaßnahmen, um Ihre Daten gegen vorsätzliche oder zufällige Manipulationen, teilweisen oder vollständigen Verlust, Zerstörung oder unbefugten Zugriff Dritter zu schützen. Wir verbessern unsere Sicherheitsmaßnahmen entsprechend der technischen Entwicklung fortlaufend. Diese Datenschutzerklärung passen wir regelmäßig dem Stand der Technik und des Gesetzes an. Daher bitten wir Sie, bei zukünftigen Besuchen unserer Website unsere Datenschutzerklärung noch einmal zu lesen. Diese Datenschutzerklärung ist aktuell gültig und hat den Stand Mai 2018.

Haben Sie Fragen?
Vorab können wir Ihnen detaillierte Auskünfte geben.

069 175367545

ahoiwismar@wevato.de

WEVATO GmbH

Bockenheimer Landstraße 101

60486 Frankfurt am Main

