

22 Ekim 2024

№ 46517

İHBAR VE İHTARNAME

Kesidce : Eston Yapı A.Ş.  
Vekili : Av. Türkan Yıldırım  
Marmara Mah. Ulusum Cad. No:4/1 Yakuplu Beylikdüzü / İstanbul  
Muhatap : Maryam Moshtaghdeylamı - **Pasaport No: U54268422**  
Marmara Mahallesi Yurt Cad. 107. Sok. Eston Reşitpaşa Evleri 3. Kısım  
Beylikdüzü / İstanbul  
Konu : Sözleşme gereğince mevcut borcunuzun ödenmesi ihtarındır.

Sayın Muhatap,

Şirketimiz ile aranızda akdedilen İstanbul ili, Beylikdüzü ilçesi, Reşitpaşa Çiftliği mevkii, 459 Ada 2 Parsel, G11 Blok, 7 numaralı gayrimenkulün tarafınıza satışına ilişkin sözleşme gereğince mevcut 01/04/2024 vadeli **70.000.-USD** tutarlı borcunuz belirtilen vadede ödenmemiş olup ve Ayrıca borcunuza işlemiş/işleyecek faiz ve ihtar masrafı borcunuz da bulunmaktadır. Ödenmemiş vadeli borcunuz nedeniyle temerrüde düşmüş bulunmaktasınız. Bu nedenle;

- 1.- Fazlaya ilişkin haklarımız saklı kalmak ve hiçbir surette ek süre vermek anlamında olmamak üzere, işbu ihtarnamenin tarafınıza tebliğ tarihinden itibaren 3(üç) gün içinde **toplam 70.000.-USD** borcunuzu ve bu borca işbu ihtar tarihine kadar işlemiş faiz ve **1.500.00.-TL** ihtar masrafını aşağıda belirtilen hesaba ödemenizi;
- 2.- Aksi halde, konutun inşası için finansman oluşturacak işbu ihtara konu borcunuzu ödememiş ve öncelikli ediminizi yerine getirmemiş durumda olacağınızı,
- 3.- Bu nedenle, işbu ihtarımız tarihine tarafınıza verilen sürede ödeme yapmadığınızdan dolayı gerek yasal mevzuat ve gerekse sözleşmeler kapsamında mevcut bütün yasal haklarımız ile temerrüdünüz sebebiyle uğradığımız her türlü zarar ve ziyanın tazmini ile ilgili takas, mahsup ve hapis hakkı dahil, bütün yasal, fazlaya dair ve seçimlik haklarımız saklı kalmak şartıyla;  
- Hakkınızda bütün temerrüt hükümlerini uygulanabileceğini ve sözleşmenin haklı nedenle feshi dahil Şirketimizin Borçlar Kanunu, Tüketici Kanunu diğer ilgili mevzuat hükümleri gereğince sözleşmeye konu bağımsız bölümün teslim etme borcundan kurtulacağını, fesihten sonra sözleşme konusu konut ile ilgili nezdinizde herhangi bir yükümlülüğümüzün ve / veya taahhüdümüzün kalmayacağını, konutu üçüncü kişilere satılmak üzere, müvekkilim şirketin satış listesine dahil edileceğini, Veya  
- Alacağımızın, faiz, her türlü masraf vekalet ücreti ile birlikte tahsili için yasal yollara başvurulacağını, bu maksatla teminatların nakde tahvil edileceğini,

İhtaren ve ihbaren bilvekele bildiririm.

Ödeme Yeri:

Eston Yapı A.Ş. hesabı	VAKIFBANK	Yenibosna Şubesi	İBAN: TR87 0001 5001 5804 8016 7677 53
------------------------	-----------	------------------	---



Eston Yapı A.Ş.  
Vekili Av. Türkan Yıldırım

Sayın Noter, işbu ihtar usulüne uygun olarak muhataba tebliğ etmenizi dilerim.

№ 46517

T.C.  
BÜYÜKÇEKMECE 12.  
NOTERLİĞİBÜYÜKÇEKMECE 12.  
NOTERİ  
MEHMET ACARTURGUT ÖZAL MAH. 68.  
SOK. N:46 OTOPORT  
AVM KAT 2 DÜKKAN  
NO: 55 ESENYURT /  
İSTANBUL  
Tel:+902126900179  
Fax:+902126900159

Dışarıda hazırlanan bu işlemin, **3800106052** vergi numaralı **ESTON YAPI ANONİM ŞİRKETİ** adına **VEKİLİ** olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş **17/08/2030** geçerlilik tarihli, **A28K92378** seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı **SALİH** , ana adı **KAMİLE** , doğum tarihi **28/03/1970** olan ve halen **Marmara Mah. Mavi Akdeniz Cad. No: 36/4 / 8 Beylikdüzü / İSTANBUL** adresinde bulunduğunu, **okuryazar olduğunu** bildiren **11502100112** T.C. kimlik numaralı **TÜRKAN YILDIRIM** isimli kişinin talebi üzerine noterlikte bir nüshasının kendisine verildiğini, **1** adedinin muhataba tebliğ için işleme alındığını, birinin de dairede saklandığını onaylarım. (**Yirmiiki Ekim İkibinyirmidört**) **Salı günü 22/10/2024**

**DAYANAK: BÜYÜKÇEKMECE 12.** Noterliği'nin **23/12/2019** tarih ve **70608** yevmiye numaralı, **ESTON YAPI ANONİM ŞİRKETİ** tarafından **TÜRKAN YILDIRIM** adlı kişiye verilen vekaletnamenin incelenmesinden bu işlemi yapmaya yetkisi olduğu görüldü.

BÜYÜKÇEKMECE 12. NOTERİ

MEHMET ACAR

Yerine

İmzaya Yetkili Başkatip  
GÜL DURUGÖZ



VEKALETNAME

80608

T.C.  
BÜYÜKÇEKMECE 12...  
NOTERLİĞİ

BUYUKCEKMECE 12.

MEHMET ACAR

İSTANBUL  
Tel: +90 212 690 0179  
Fax: +90 212 690 0159

VEKİL EDENLER  
EYESTON YAPI ANONİM ŞİRKETİ 3800106052, KELEŞOĞLU HOLDİNG  
ANONİM ŞİRKETİ 5430658848, KELEŞOĞLU TİCARİM İNŞAAT ANONİM  
ŞİRKETİ 5430649378  
YETKİLİ: MUSTAFA KELEŞ  
Basmakçı Mah. Tepe Sk. No: 18 / 4- Bakırköy / İSTANBUL  
İSTANBUL Barosu'na kayıtlı,

AV. TÜRKAN YILDIRIM 11502100112

AV. TURKAN YILDIRIM 11502100112

Adres : Marmara Mah. Ulusum Cad. No:4/39-10 Beylikdüzü / İSTANBUL

[illegible]

VEKİL EDENLER

ESTON YAPI ANONİM ŞİRKETİ 3800106052

Marmara Mah. Uluşum Cad. No: 4/1/1 Beylikdüzü / İSTANBUL

KELEŞOĞLU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ 5430658848

Marmara Mah. Ulusum Cad. No: 4 / 1 Beylikdüzü / İSTANBUL

KELEŞOĞLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ 5430649378

İMALI İLA HALI. ÜRÜNÜ LAC. NO: 4 / 39 / 10 BEYLİKDÜZÜ / İSİANBUL  
YETKİLİSİ: MİSTAE KİLES 35674A96A08

Basınköy Mah. Tepe Sk. No: 18 / 4- Bakır

Basınköy Mah. Tepe Sk. No: 18 / 4- Bakırköy / İSTANBUL

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Diğerleri Kağıt bedelli maktuiz karşılığı tahsil edilmiştir.  
GY56 A/S Yazı : 5 / 0 Kod: 1.3.2  
NBS NO: 201912230342012 - 8075569557

A-111-2

Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 23/12/2019  
Yayın: (A)

Yøv.No: (A)

8090144

T.C.  
BÜYÜKÇEKMECE 12.  
NİSİTİBİ BAİ

BÜYÜKCEKMECE 12

MICHAEL A. CAP

TURGUT ÖZAL MAH. 33  
SOK. N:8/160 OTOPOR  
AYMESEN YURT /  
İSTANBUL  
Tel: +902126900179  
Fax: +902126900150

Bu Onaylama, İstem (N.K.90.md.) altındaki İmzamızın 38900106052 ve/ğı numaralı **ESTON YAPI ANONİM ŞİRKETİ** adına **YETKİLİ** olarak hareket eden, 5430658848, ve/ğı numaralı **KELEŞOĞLU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ** adına **YETKİLİ** olarak hareket eden, 5430649378 ve/ğı numaralı **KELEŞOĞLU TASARIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ** adına **YETKİLİ** olarak hareket eden, gösterdiği T.C. işleri Beklentisi tarafından Verilmiş 12/07/2028 geçerliliği tarihli, A12N80822 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, babası adlı Tursun, ana adı Nazmiye, doğum tarihi 10/11/1965 olan ve halen yurtdışında adresi bulunduğunu, okuyarak olduğunu bildiren 35674495408 T.C. kimlik numaralı **MUSTAFA KELEŞ** isimli kişiye ait olduğunu mahallinde işlerini yoğunluğu nedeniyle ile dair ve/ğı geleceklemlerinden vuku bulan davet üzerine gidilen şirket adresine ve huzurunda alındığını, onaylarını (Yirmiliük Analık İktidarıdokuz) Pazartesi günü 23/12/2019

[illegible]

BÜYÜKÇEKMECE 12. NOTERİ

Mehmet ACAR

10

İmzaya Yetkili Başkatip

GÜL DİR RÜZGÖZ

**MÜSTENİDATTIR  
TEK BAŞINA  
KULLANILMAZ**

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedelli mabruz karşılığı tahsil edilmiştir.  
GYS6 A/S Yazı : 5/0 Kod: 1.3.2  
NBS NO: 201912230342012 - 8075569557

A-112-2