BÜYÜKÇEKMECE 12. NOTERLİĞİ urgut Özal Mah. 68. Sk. No: 46 OTOPORT AVM kat: 2 Dükkan No: 55 Esenyurt | ISTANBUL Tel: (0212) 690 01 79

Cep: +90 506 408 47 IHBAR VE IHTARNAME

No 46517

Kesideci Wekili

: Eston Yapı A.Ş.

: Av. Türkan Yıldırım

Marmara Mah. Ulusum Cad. No:4/1 Yakuplu Beylikdüzü / İstanbul

Muhatap

: Maryam Moshtaghdeylamı - Pasaport No: U54268422

Marmara Mahallesi Yurt Cad. 107. Sok. Eston Reşitpaşa Evleri 3. Kısım

Beylikdüzü / İstanbul

Konu

: Sözleşme gereğince mevcut borcunuzun ödenmesi ihtarıdır.

Sayın Muhatap,

Şirketimiz ile aranızda akdedilen İstanbul ili, Beylikdüzü ilçesi, Reşitpaşa Çiftliği mevkii, 459 Ada 2 Parsel, G11 Blok, 7 numaralı gayrimenkulün tarafınıza satışına ilişkin sözleşme gereğince mevcut 01/04/2024 vadeli **70.000.-USD** tutarlı borcunuz belirtilen vadede ödenmemiş olup ve Ayrıca borcunuza işlemiş/işleyecek faiz ve ihtar masrafı borcunuz da bulunmaktadır. Ödenmemiş vadeli borcunuz nedeniyle temerrüde düşmüş bulunmaktasınız. Bu nedenle;

1.- Fazlaya ilişkin haklarımız saklı kalmak ve hiçbir surette ek süre vermek anlamında olmamak üzere, işbu ihtarnamenin tarafınıza tebliğ tarihinden itibaren 3(üç) gün içinde **toplam 70.000.-USD** borcunuzu ve bu borca işbu ihtar tarihine kadar işlemiş faiz ve **1.500.00.-TL** ihtar masrafını aşağıda belirtilen hesaba ödemenizi;

2.- Aksi halde, konutun inşası için finansman oluşturacak işbu ihtara konu borcunuzu ödememiş ve öncelikli ediminizi yerine getirmemiş durumda olacağınızı,

3.- Bu nedenle, işbu ihtarımız tarihine tarafınıza verilen sürede ödeme yapmadığınızdan dolayı gerek yasal mevzuat ve gerekse sözleşmeler kapsamında mevcut bütün yasal haklarımız ile temerrüdünüz sebebiyle uğradığımız her türlü zarar ve ziyanın tazmini ile ilgili takas, mahsup ve hapis hakkı dahil, bütün yasal, fazlaya dair ve seçimlik haklarımız saklı kalmak şartıyla;

- Hakkınızda bütün temerrüt hükümlerini uygulanabileceğini ve sözleşmenin haklı nedenle feshi dahil Şirketimizin Borçlar Kanunu, Tüketici Kanunu diğer ilgili mevzuat hükümleri gereğince sözleşmeye konu bağımsız bölümün teslim etme borcundan kurtulacağını, fesihten sonra sözleşme konusu konut ile ilgili nezdinizde herhangi bir yükümlülüğümüzün ve / veya taahhüdümüzün kalmayacağını, konutu üçüncü kişilere satılmak üzere, müvekkilim şirketin satış listesine dahil edileceğini, Veya

- Alacağımızın, faiz, her türlü masraf vekalet ücreti ile birlikte tahsili için yasal yollara başvurulacağını, bu maksatla teminatların nakde tahvil edileceğini,

İhtaren ve ihbaren bilvekale bildiririm.

Ödeme Yeri:

Eston Yapı A.Ş. hesabı

VAKIFBANK

Yenibosna Şubesi

IBAN:

TR87 0001 5001 5804 8016 7677 53

Eston Yapı A.S. Vekili Av. Türkan Yıldırını

Sayın Noter, işbu ihtarı usulüne uygun olarak muhataba tebliğ etmenizi dilerim.

Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 22/10/2024 Yev.No: (B)

No 46517

T.C. BÜYÜKÇEKMECE 12. NOTERLİĞİ

BÜYÜKÇEKMECE 12. NOTERÎ

MEHMET ACAR

TURGUT ÖZAL MAH, 68. SOK, N:46 OTOPORT AVM KAT 2 DÜKKAN NO: 55 ESENYURT / İSTANBUL Tel:+902126900179 Fax:+902126900159 Dışarıda hazırlanan bu işlemin, 3800106052 vergi numaralı ESTON YAPI ANONİM ŞİRKETİ adına VEKİLİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 17/08/2030 geçerlilik tarihli, A28K92378 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı SALİH , ana adı KAMİLE , doğum tarihi 28/03/1970 olan ve halen Marmara Mah. Mavi Akdeniz Cad. No: 36/4 / 8 Beylikdüzü / İSTANBUL adresinde bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 11502100112 T.C. kimlik numaralı TÜRKAN YILDIRIM isimli kişinin talebi üzerine noterlikte bir nüshasının kendisine verildiğini, 1 adedinin muhataba tebliğ için işleme alındığını, birinin de dairede saklandığını onaylarım. (Yirmiiki Ekim İkibinyirmidört) Salı günü 22/10/2024

DAYANAK: BÜYÜKÇEKMECE 12. Noterliği'nin 23/12/2019 tarih ve 70608 yevmiye numaralı, ESTON YAPI ANONİM ŞİRKETİ tarafından TÜRKAN YILDIRIM adlı kişiye verilen vekaletnamenin incelenmesinden bu işlemi yapmaya yetkisi olduğu görüldü. BÜYÜKÇEKMEÇE 12. NOTERİ MEHMET AÇAR

Yerine İmzaya Yetkili Başkatip GÜL DURUGÖZ

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir. SB38 A / S Yazı : 1 / 0 Kod: 5.6.1

A-3/1-1

MEHMET ACAR

TURGUT ÖZAL MAH. 33, SOK, N29180 OTOPORT AVM, ESENYURT / ISTANBUL Tel:+902126900179 Fax:+902126900159

VEKIL

ISTANBUL Barosu'na kayıtlı Basınköy Mah. Tepe Sk. No: 18 / 4- Bakırköy / İSTANBUL YETKİLİSİ : MUSTAFA KELEŞ VEKİL EDENLER : ESTON YAPI ANONIM ŞİRKETİ 3800106052 , KELEŞOĞLU HOLDING ANONIM ŞİRKETİ 5430658848 , KELEŞOĞLU TASARIM İNŞAAT ANONIM

VEKALETNAME

SIRKETI 5430649378

Av. TÜRKAN YILDIRIM 11502100112

dahil alternatif uyuşmazlık çözüm yollarına başvurmaya, şirketinizi tensile, uzlaşmaya, arabulucu uturanakları imzalamaya ve itiraza, gerekli yasal işlemleri takip ve arabulucu sürecini neticeleridirmeye, Protesto, hitaname ve ihbarname keşide etmeye, bunlara cevap vermeye; Icra balierinde her türlü takip açmaya, takibe itiraza, haciz yapmaya, hazze, satışa ve paralarını paylaştırılmasına dair bütün işlemleri yürütmeye ve dürdurmaya, menkul ve gayrimenkul icra ihale satışlarına şirketimiz adına tensilen girmeye, pey sürmeye, teralnat ve bedel yatırımaya, geri almaya, tutunakları imzalamaya, takipten ve itirazdan feragate, feragati kabule, sulh ve ibraya, ahzu kabza, bu yetkilerin tamamını veya bir kosımın başkalama da tevkil, teşrik ve azle münferiden mezun ve yetkil olmak üzere istanbul Barosu na kayıtlı 11502100112 T.C. kimlik numaralı Av. TÜRKAN YILDIRIM adresinde mukim 151ANBUL Barosu'na kayıtlı 11502100112 T.C. kimlik numaralı Av. TÜRKAN YILDIRIM suretter çıkartmaya, yanlışlıkları düzeltmeye, duruşmalara katılmaya, düruşmadan vareste tutulmayı talep etmeye, yetki ve görev litrazında bulunmaya, kaza-i ve idari mercilerden istiksal olunan her türlü ilam ve karafarın infazını ilgili kuruluşlardan istemeye, ahzu kabbaz, suhn ve ibraya, davayı kabul ve redde, davadan feragate, davan feragat kabule, sitnatlan feragate, istinatlan feragati kabule, temyizden feragate, temyizden teragate, karafulluğularını kabule; Arabuluculık yaptırmaya, keşiflerde hazır bulunmaya, keşif raporlarma itiraza, yeniden keşif talebinde bulunmaya şahtı, bilirkişi ve sair her türlü kanuni delil göstermeye, karşı taraftan gösterilen tanık bilirkişi ve sair kanuni delileri kabul ve redde, intiyati ve icra-i tedbir ve hacişler yapmaya ve kaldırmaya davanın tamanında veyabir kısmında sışaha, kararların temyizini ve tashihini, yargılamanın jadesini, davanın naklini, tefrikini, tarafıların temyizini ve tashihini, yargılamanın jadesini, davanın naklini, tefrikini, tarafımızdan vekil tayin edildi. tevhidini ve ihbarını talep etmeye, İstinaf yoluna başvurmaya, İstinaf yoluna başvurmak hakkından feragate, harç ve giderlerini yatırmaya, hâkim, hakem, tanık, katip ve bilirkişileri şikayete, teklif ve redde, kayıt ve kayıt ve suretler çıkartmaya, dosyaları tetkike, teminat talep etmeye ve teminat yatırmaya, delilerin tespitini talebe, tanık, bilirkişi göstermeye, karşı taraftan gösterilenleri kabul yeya redde, murafaaya, keşif kurum, kuruluş ve mercilere sunmaya, tebliğe ve tebellüğe, yemin teklif etmeye, elden evrak takip etmeye muameleleri ifa ve icraya, davalar açmaya, açılmış davalara katılmaya, takibe ve neticelendirmeye, tahkime ve hakem tayınıne, her nevi dilekçe, layiha ve evrakları Şirketimizi temsilen kendi imzası ile tanzim ve ilgili Şirketimizi her yol ve sıfatla temsile, leh ve aleyhimize açılmış ve açılacak dava ve takiplerden dolayı ve diğer devlet dairelerinin tümü Kuruluşlarının her kısım ve derecesinde, İcra ve İflas Müdürlüklerinde Yargıtay, Danıştay, Sayıştay, Bölge Adliye Mahkemeleri, Bölge İdare ve Vergi Mahkemeleri ile yasalarla kurulmuş ve kurulacak yargı organları Adli, Mali, İdari ve diğer her türlü ihtilaflardan dolayı T.C. Yargı Organlarının, Meclislerinin, Daire ve ile, hak ve menfaatlerimizi korumaya, temini Adres : Marmara Mah. Ulusum Cad. No:4/39-10 Beylikdüzű / ISTANBUI nde Şirketimiz adına gerekli her türlü kanuni işlemleri yapmaya ve takibe ve muhafazası için lüzumlu göreceği bütür

154651

ESTON YAPI ANONIM ŞİRKETİ 3800106052, VEKIL EDENLER

Marmara Mah. Ulusum Cad. No: 4/1/1 Beylikdüzü / İSTANBUL KELEŞOĞLU TASARIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ 5430649378 Marmara Mah. Ulusum Cad. No: 4 /39 / 10 Beylikdüzü / İSTANBUL KELEŞOGLU HOLDING ANONIM ŞIRKETİ 5430658848 Marmara Mah. Ulusum Cad. No: 4/1/1 Beylikdüzü / İSTANBUI

Basınköy Mah. Tepe Sk, No. 18 / 4- Bakırköy / İSTANBUL YETKILISI: MUSTAFA KELEŞ 35674496408

40

TURGUT ÖZAL MAH.

BUYUKÇEKMECE 12 NOTERÎ

BUYÜKÇEKMECE 12 NOTERLİĞİ

MEHMET ACAR

Tel:+902126900179 Fax:+902126900159

Tarih: 23/12/2019 Yav.No: (A)

Türkiye Cumhuriyeti

alındığını, onaylarım. (Yirmiüç Aralık İkibinondokuz) Pazartesi günü 23/12/2019 gelemediklerinden vukuu bulan davet üzerine gidilen şirket adresinde ve huzurumda KELEŞ isimli kişiye ait olduğunu mahallinde işlerinin yoğunluğu nedeni ile daireye tarihli, A12N80822 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı Tursun , ana adı Nazmiye , doğum tarihi 10/1/1965 olan ve halen yukarıdakl adreste hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 12/07/2028 geçerlilik vergi numaralı KELEŞOĞLU TASARIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak Bu Onaylama işlem (N.K.90.md.) altındaki imzanın 3800106052 vergi numaralı ESTON YAPI ANONIM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, 5430658848 vergi numaralı bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 35674496408 T.C. kimlik numaralı MUSTAFA KELEŞOĞLU HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, 5430649378

DAYANAK: BAKIRKÖY 22. Noterliği'nden 30/03/2016 tarih ve 8884 yevmiye no ile tasdikli intra sirkülerinin incelenmesinden ESTON YAPI ANONIM ŞİRKETİ ünvanlı şirketi 25/03/2016 tarihinden itbaren MÜNFERİDEN süre ile den ESTON YAPI ANONIM ŞİRKETİ ünvanlı şirketi 25/03/2016 tarihinden itibaren süre ile temsile MUSTAFA KELEŞ isimli kişinin yetkili olduğu görüldü. BÜVÜKÇEKMECE 12. n. 18/03/2019 tarih ve 14525 yevniye no ile tasılklıl imza sirkülerinin incelenmesinden buduğu gandonim şirketi ünvanlı şirketi 06/03/2019 tarihinden itibaren mümferiden aksi tağındağır ile temsile MUSTAFA KELEŞ isimli kişinin yetkili olduğu görüldü. BAKIRKÖY 22. tarih ve 18671 yevmiye no ile tasdikli imza sfikül AT ANONIM ŞİRKETİ ünvanlı şirketi 10/06/2016 tarihi re ile temsile MUSTAFA KELEŞ isimli kişinin yetkili olduğu görüldü. imza sirkülerinin incelenr nden itibaren SIRKÜLER

報いのの BUYÜKÇEKMECE 12. NDTERÎ

Imzaya Yelkili Baş

Mehrhet ACAR

KDV, Harc, Dampa Vergusi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir. GY56 A. / S Yazı : 6 / 0 Kod : 1,3.2 NBS NO: 201912230342012 - 8075569557

A-1/1-2

A-112-2

AND STATE OF THE PARTY OF THE P