



DO WYNAJĘCIA
ponad 90,000 m²
park magazynowo-logistyczny

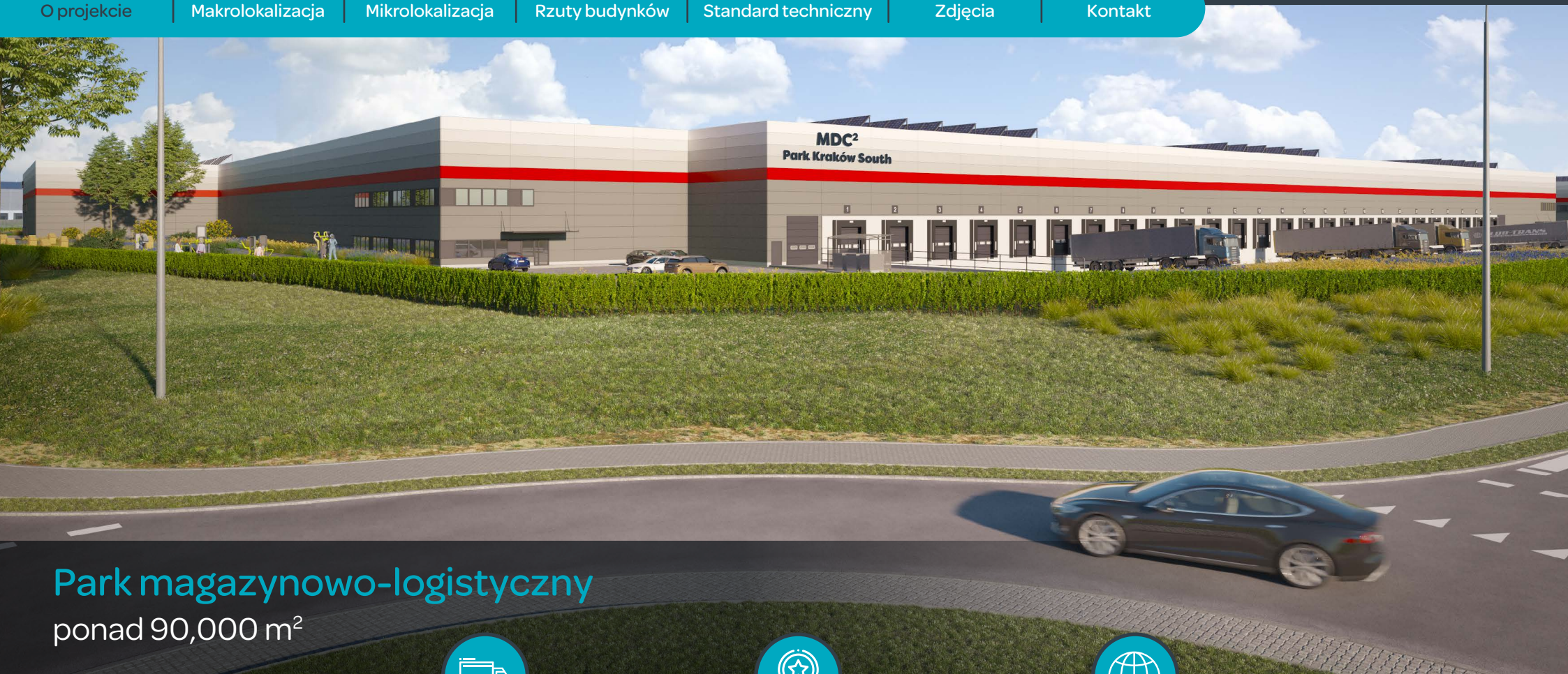
MDC² PARK Kraków SOUTH

SKAWINA,
POŁUDNIOWA POLSKA
49°59'23.2"N 19°49'54.5"E



ZOBACZ
DALEJ



[O projekcie](#)
[Makrolokalizacja](#)
[Mikrolokalizacja](#)
[Rzuty budynków](#)
[Standard techniczny](#)
[Zdjęcia](#)
[Kontakt](#)


Park magazynowo-logistyczny ponad 90,000 m²



Kluczowe zalety parku

- Dostęp do transportu publicznego w pobliżu obiektu
- Profesjonalne zarządzanie
- Zagospodarowanie terenu przyjazne dla użytkowników
- Duża ilość miejsc parkingowych



Standard jakości MDC²

- Budynki z certyfikacją ekologiczną - BREEAM Excellent New Construction
- Obsługa techniczna budynku na miejscu
- Wiodący polski deweloper w zakresie zielonych rozwiązań
- Elastyczne, długo terminowe opcje wynajmu



Kluczowe korzyści regionu

- Bliskość terenów przemysłowych okolic Krakowa z dostępem do wykwalifikowanej kadry
- Kraków – drugie co do wielkości miasto w Polsce z ponad 767 000 mieszkańców (1,4 mln w ramach aglomeracji), a także drugi co do wielkości ośrodek akademicki w kraju
- W sąsiedztwie znajdują się inne od dawna działające nieruchomości logistyczne i przemysłowe

MDC² Park Kraków South tworzą trzy doskonale zaprojektowane budynki, które będą służyć rozwojowi operacji logistycznych klientów. Łączna powierzchnia wynajmu wynosi 90 341 m². MDC² Park Kraków South jest strategicznie zlokalizowany w Skawinie, na południe od Krakowa, przy Drodze Krajowej nr 44, niecałe 2 km od skrzyżowania z autostradą A4.

MDC² Park Kraków South charakteryzują dobra ekspozycja i dostępność rozbudowanej infrastruktury transportowej.

O projekcie

Makrolokalizacja

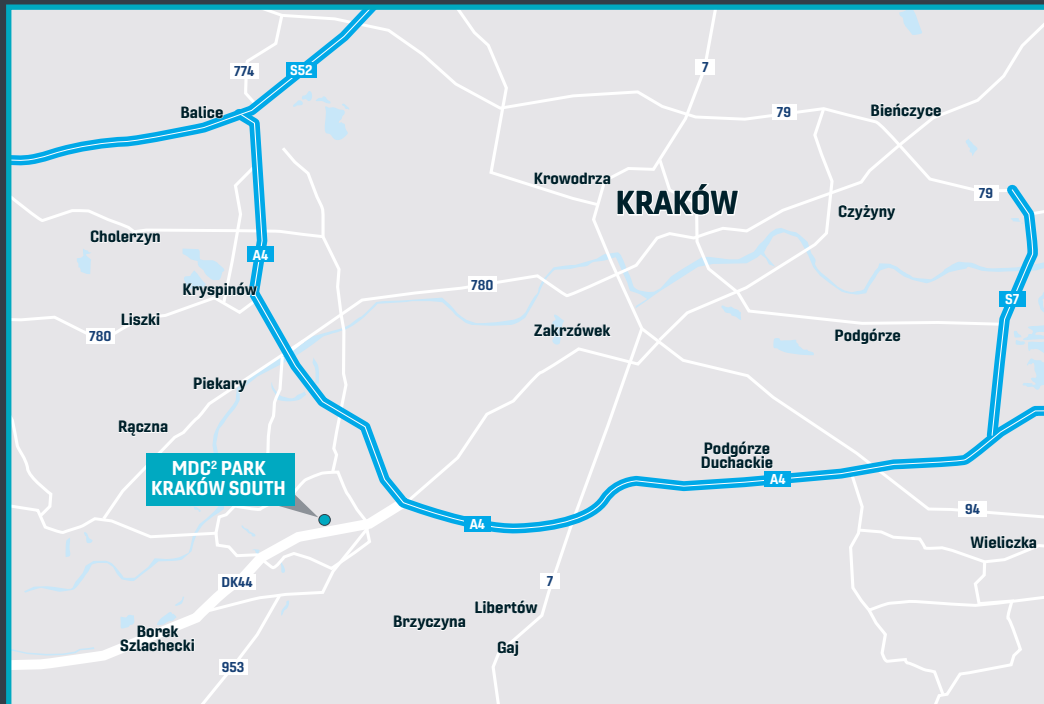
Mikrolokalizacja

Rzuty budynków

Standard techniczny

Zdjęcia

Kontakt



Lokalizacja

MDC² Park Kraków South wyróżnia się doskonałą lokalizacją w uznanym zagłębiu przemysłowo-magazynowym w południowej Polsce. Znajduje się tuż przy drodze krajowej nr 44 w pobliżu skrzyżowania z autostradą A4, około 13,5 km na południowy zachód od Starego Miasta w Krakowie.



Czas dojazdu i odległość

Kraków	13,5 km	21 min
Katowice	78 km	50 min
Wrocław	270 km	2h 58 min
Drezno	520 km	4h 50 min
Warszawa	316 km	3h 32 min



O projekcie

Makrolokalizacja

Mikrolokalizacja

Rzuty budynków

Standard techniczny

Zdjęcia

Kontakt



MDC² Park Kraków South posiada dogodną drogę dojazdową znajdującą się przy nowo oddanym odcinku DK44, która stanowi obwodnicę Skawiny ukończoną w 2020 roku. DK 44 prowadzi do Krakowa (Węzeł Skawina) poprzez autostradę A4, która stanowi południową obwodnicę Krakowa i jest jednocześnie główną autostradą Wschód-Zachód w Polsce południowej.



Skawina to miasto położone w powiecie krakowskim, w województwie małopolskim, kilkanaście kilometrów na południowy zachód od centrum Krakowa.

Jest jednym z ośrodków miejskich aglomeracji Krakowa. Na koniec 2019 r. miasto liczyło 24 tys mieszkańców, natomiast obszar całej gminy liczył 43 500 mieszkańców.

GŁÓWNI
INWESTORZY
W REGIONIE:



DO WYNAJĘCIA

Park magazynowo-logistyczny

ponad 90,000 m²



Powierzchnie budynków

BUDYNEK 1	
Powierzchnia działki	7,1927 ha
Całkowita powierzchnia najmu	36,779 m ²
BUDYNEK 2	
Powierzchnia działki	8,343 ha
Całkowita powierzchnia najmu	37,019 m ²
BUDYNEK 3	
Powierzchnia działki	3,7815 ha
Całkowita powierzchnia najmu	16,542 m ²
CAŁKOWITE POWIERZCHNIE	
Działka	19,3172 ha
Powierzchnie budynków	90,341 m ²

DK44

Centrum Krakowa 15 km →

[O projekcie](#)
[Makrolokalizacja](#)
[Mikrolokalizacja](#)
[Rzuty budynków](#)
[Standard techniczny](#)
[Zdjęcia](#)
[Kontakt](#)

W trosce o środowisko

Od samego początku procesu budowy, zapewniamy w naszych obiektach:



Dachy przystosowane do fotowoltaiki



Ładowarki samochodów elektrycznych



Recykling i retencja wody



Minimalizowanie śladu węglowego



Certyfikowany "zielony" budynek



Zewnętrzna siłownia

Technical Standards



Obciążenie ogniowe powyżej 4000 MJ/m²



Nośność posadzki 7 ton/m²



Rozpiętość siatki słupów 22.5m x 12m / 24m x 12m



Klimatyzowane biura



Wysokość składowania 12m



Zwiększona izolacja budynku: płyta warstwowa z wypełnieniem z wełny mineralnej.
 $U=0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$



Parking



Całodobowa ochrona



Dostęp do parku 24/7



Oświetlenie LED



Doki/współczynnik powierzchni min. 1dok/800 m²



System BMS

O projekcie

Makrolokalizacja

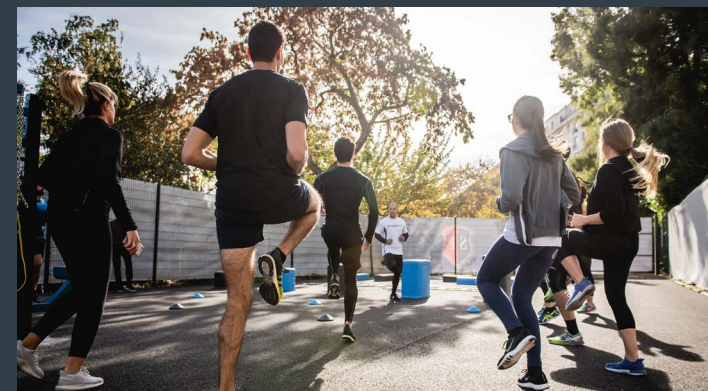
Mikrolokalizacja

Rzuty budynków

Standard techniczny

Zdjęcia

Kontakt



MDC² specjalizuje się w budowie i wynajmie zrównoważonych nowoczesnych obiektów logistycznych na terenie całej Polski



Właściciel projektu: Generali Real Estate

Generali Real Estate jest jednym z wiodących na świecie zarządców aktywami nieruchomości. W portfolio spółki znajdują się aktywa o wartości około 38,3 mld euro – wynik na koniec czerwca 2022 r. Firma zatrudnia 430 profesjonalistów z zakresu nieruchomości, posiadając jednostki operacyjne zlokalizowane w głównych miastach Europy.

Zintegrowany model biznesowy firmy obejmuje pełen zakres działań związanych z zarządzaniem aktywami oraz łańcuchem wartości nieruchomości. Seria transgranicznych wehikułów inwestycyjnych, zarządzanych przez wyspecjalizowaną firmę zarządzającą aktywami GRE SGR, ma na celu tworzenie długoterminowej wartości dla inwestorów o profilu core/core+ poprzez inwestowanie w aktywa charakteryzujące się dobrą lokalizacją, wysoką płynnością i silną dynamiką leasingu bazowego. Zarządzane portfolio obejmuje unikalną mieszankę historycznych i nowoczesnych nieruchomości, od charakterystycznych budynków po nowe arcydzieła architektury, co umożliwiło firmie rozwiniecie najlepszych w swojej klasie umiejętności w dziedzinie innowacji technologicznych, zrównoważonego rozwoju i rozwoju miast. Generali Real Estate jest częścią ekosystemu Generali Investments – firm zarządzających aktywami.



MDC² to polski deweloper powierzchni magazynowych. Firma została założona w 2021 roku przez doświadczonych specjalistów z branży nieruchomości komercyjnych. Zespół MDC² liczy obecnie 20 osób. Założyciele MDC² brali udział w dostarczeniu na rynek w sumie ponad 3 milionów metrów kwadratowych powierzchni magazynowej w ciągu ostatnich 15 lat. Firma buduje i wynajmuje zrównoważone nowoczesne budynki logistyczne w Polsce – drugim najszybciej rozwijającym się rynku logistycznym w Europie. Wyróżnikami MDC² są koncentracja na polskim rynku, działanie w ramach jednego sektora oraz doświadczony zespół, który od 20 lat buduje i sprzedaje projekty logistyczne i magazynowe. W portfolio firmy znajdują się MDC² Park Gliwice (57,000 mkw.), oraz MDC² Park Łódź South (80,000 mkw.) – planowany do oddania w 2023 r. MDC² stara się uwzględniać kwestie ESG we wszystkich swoich działaniach biznesowych, biorąc pod uwagę wykorzystanie zasobów naturalnych w taki sposób, aby zminimalizować ślad węglowy.



Kontakt:

Katarzyna Dudzik
Development Director
katarzyna.dudzik@mdc2.pl
+48 721 010 100

