## 

DO WYNAJĘCIA

Powierzchnia magazynowo-logistyczna
do 57,000 mkw

# MDC<sup>2</sup> PARK GLIWICE

UL. PSZCZYŃSKA GLIWICE 50°16′12.8″N 18°42′39.2″E





## MDC<sup>2</sup> PARK GLIWICE

O projekcie

Makro lokalizacja

Mikro lokalizacja

Rzuty budynków

Standard techniczny

Galeria

Kontakt



MDC² Park Gliwice to nowoczesne centrum dystrybucyjne zlokalizowane u zbiegu dwóch najważniejszych polskich autostrad A1 i A4. A4 biegnie ze wschodu na zachód przez Polskę, zaczynając od Ukrainy, idąc dalej na zachód przez Niemcy aż do Hiszpanii. A1 biegnie z północy na południe, łącząc porty bałtyckie z Morzem Śródziemnym.

#### Kluczowe zalety parku

- Dostęp do transportu publicznego w pobliżu obiektu
- Profesjonalne zarządzanie
- Zagospodarowanie terenu przyjazne dla użytkowników
- Duża ilość miejsc parkingowych

## Standardy jakości

- Budynki z certyfikacją ekologiczną - BREEAM Excellent New Construction
- Obsługa techniczna budynku na miejscu
- Wiodący polski deweloper w zakresie zielonych rozwiązań
- Elastyczne, długo terminowe opcje wynajmu

#### Kluczowe zalety regionu

- Bliskość 4,5-milionowej populacji regionu Górnego Śląska
- Dostęp do wykwalifikowanych pracowników
- Gliwice są postrzegane jako najlepsze miejsce do życia i pracy na Górnym Śląsku
- Lokalizacja przy jednym z największych węzłów komunikacyjnych Europy łączących wschód i zachód oraz północ i południe.



O projekcie

## MDC<sup>2</sup> PARK GLIWICE

Wrocław

POLAND

Strzelin

Strzelin

Nysa

Krapkowice

A5

A6

Opole

11

Strzelce
Opolskie
A5

GLIWICE

Strzelce
Opolskie
A6

Strzelce
Opolskie
A7

Katowice

Otwice

Raciborz

Rybnik

Rzuty budynków

Makro lokalizacja | Mikro lokalizacja



### Połączenia drogowe

Ostrava

MDC<sup>2</sup> Park Gliwice zlokalizowany jest przy jednym z największych węzłów autostradowych w Europie, węźle Sośnica, łączącym autostrady A1 i A4 i zapewniającym łatwy dojazd do miast aglomeracji górnośląskiej. Centrum Gliwic oddalone jest od obiektu o zaledwie 7 km.

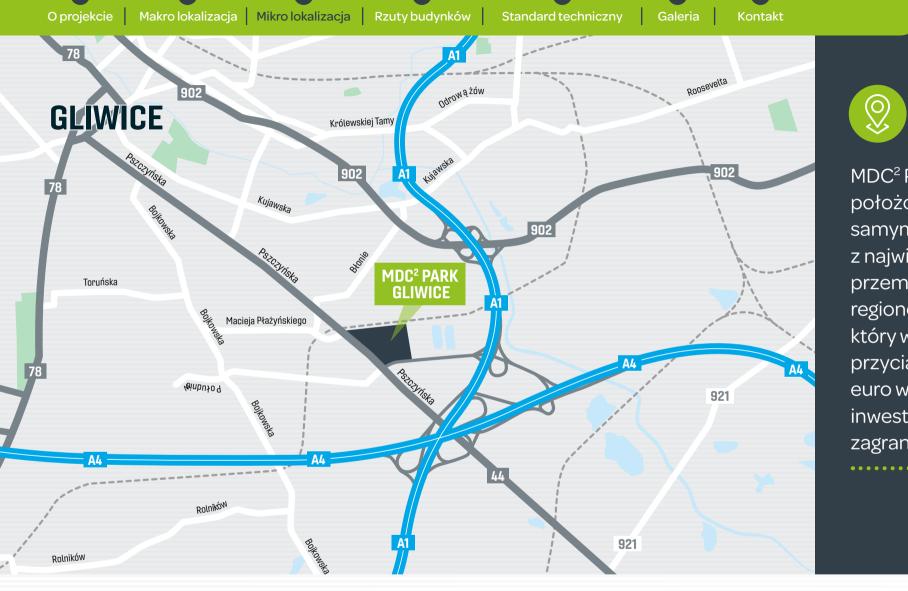
S52



#### Odległości do miast i czas dojazdu

Katowice	24 km	20 min
Łódz	212 km	2h 50 min
Warszawa	306 km	3h 28 min
Wiedeń	363 km	3h 40 min
Praga	438 km	4h 14 min
Berlin	505 km	5h 20 min







MDC<sup>2</sup> Park Gliwice położony jest w samym sercu jednego z największych przemysłowych regionów Polski i Europy, który wielokrotnie przyciągał miliardy euro w bezpośrednich inwestycjach zagranicznych (FDI).

GŁÓWNI **INWESTORZY** W REGIONIE:





















O projekcie

Makro lokalizacja Mikro lokalizacja

Rzuty budynków

Standard techniczny







Makro lokalizacja Mikro lokalizacja

Rzuty budynków

Standard techniczny

#### W trosce o środowisko

Od samego początku procesu budowy, zapewniamy w naszych obiektach:



Dachy przystosowane do paneli solarnych



Ładowarki do pojazdów elektrycznych



Recykling wody deszczowej/system retencji



Minimalizowanie śladu węglowego



Ekologiczna certyfikacja budynków



Siłownie zewnętrzne

## Specyfikacja techniczna



Obciążenie ogniowe powyżej 4000 MJ/m<sup>2</sup>



Nośność posadzki 7 ton/m<sup>2</sup>



Rozpiętość siatki słupów 12m x 24m



Klimatyzowana powierzchnia biurowa



Wysokość magazynu 12m



Zwiększona izolacja budynku: płyta warstwowa z wypełnieniem z wełny mineralnej. U=0,25 W/m2K



Parking



Ochrona



Dostęp do budynku 24/7



Oświetlenie LED



Doki/współczynnik powierzchni 1/800 m<sup>2</sup>



System BMS

O projekcie | Makro lokalizacja | Mikro lokalizacja | Rzuty budynków | Standard techniczny | Galeria











## MDC<sup>2</sup> PARK GLIWICE





MDC² to polski deweloper i zarządca powierzchni magazynowych. Firma została założona w 2021 roku przez doświadczonych specjalistów z branży nieruchomości komercyjnych, Hadley'a Dean, Jeremy'ego Cordery i Peter'a Love. Zespół MDC² liczy obecnie 20 osób. Założyciele MDC² brali udział w dostarczeniu na rynek w sumie ponad 3 milionów metrów kwadratowych powierzchni magazynowej w ciągu ostatnich 15 lat. Firma buduje, wynajmuje i zarządza zrównoważonymi nowoczesnymi budynkami logistycznymi w Polsce - drugim najszybciej rozwijającym się rynku logistycznym w Europie. MDC² koncentruje się na polskim rynku, skupiając się na jednym typie aktywów, jak również bazując na silnym zespole, który posiada ogromne doświadczenie w budowie i komercjalizacji projektów magazynowo-logistycznych, zdobyte w ciągu ostatnich 20 lat.



Kontakt w sprawie wynajmu powierzchni:

Katarzyna Dudzik
Development Director
katarzyna.dudzik@mdc2.pl
+48 721 010 100



MISREPRESENTATION ACT. MDC\* for themselves and for the vendors of this property whose agents they are give notice that: a) The particulars are set out as general outline only for the guidance of intending purchasers and do not constitute, nor constitute, nor constitute, part of, an offer or contract. b) The information contained in this communication in the part of, an offer or contract. b) The information contained here in New Years and I was representation or the part of the information and purchasers and do not constitute, nor constitute, nor constitute, part of, an offer or contract. b) The information contained in this communication and preliance should be placed on, the fairness, accuracy, completeness or correctness of the information or opinions contained herein. Neither MDC\* on any of their employees, directors, advisers and / or representatives shall have any responsibility or liability whatsoever for any loss howsoever arising from any use of or reliance upon this communication or its contents or any further communication relating to the subject matter of this communication or otherwise arising in connection with this communication. The information set out herein is confidential and may be subject to updating, completion, revision, verification and amendment and such information may change materially. c) Not person in the employment of MDC\* has any authority to make or give any representation or warranty whatever in relation to the subject matter of this communication. 08/2022. Designed and produced by Creativeworld Tel: 01282 858200.