



DO WYNAJĘCIA

Powierzchnia magazynowo-logistyczna
do 52,000 mkw

MDC² PARK GLIWICE

UL. PSZCZYŃSKA
GLIWICE

50°16'12.8"N 18°42'39.2"E



OTWÓRZ



Powierzchnia magazynowo-logistyczna do wynajęcia

52,000 mkw



Kluczowe zalety parku

- Dostęp do transportu publicznego w pobliżu obiektu
- Profesjonalne zarządzanie
- Zagospodarowanie terenu przyjazne dla użytkowników
- Duża ilość miejsc parkingowych



Standardy jakości MDC²

- Budynki z certyfikacją ekologiczną - BREEAM Excellent New Construction
- Obsługa techniczna budynku na miejscu
- Wiodący polski deweloper w zakresie zielonych rozwiązań
- Elastyczne, długo terminowe opcje wynajmu



Kluczowe zalety regionu

- Bliskość 4,5-milionowej populacji regionu Górnego Śląska
- Dostęp do wykwalifikowanych pracowników
- Gliwice są postrzegane jako najlepsze miejsce do życia i pracy na Górnym Śląsku
- Lokalizacja przy jednym z największych węzłów komunikacyjnych Europy łączących wschód i zachód oraz północ i południe.

MDC² Park Gliwice to nowoczesne centrum dystrybucyjne zlokalizowane u zbiegu dwóch najważniejszych polskich autostrad A1 i A4. A4 biegnie ze wschodu na zachód przez Polskę, zaczynając od Ukrainy, idąc dalej na zachód przez Niemcy aż do Hiszpanii. A1 biegnie z północy na południe, łącząc porty bałtyckie z Morzem Śródziemnym.

O projekcie

Makro lokalizacja

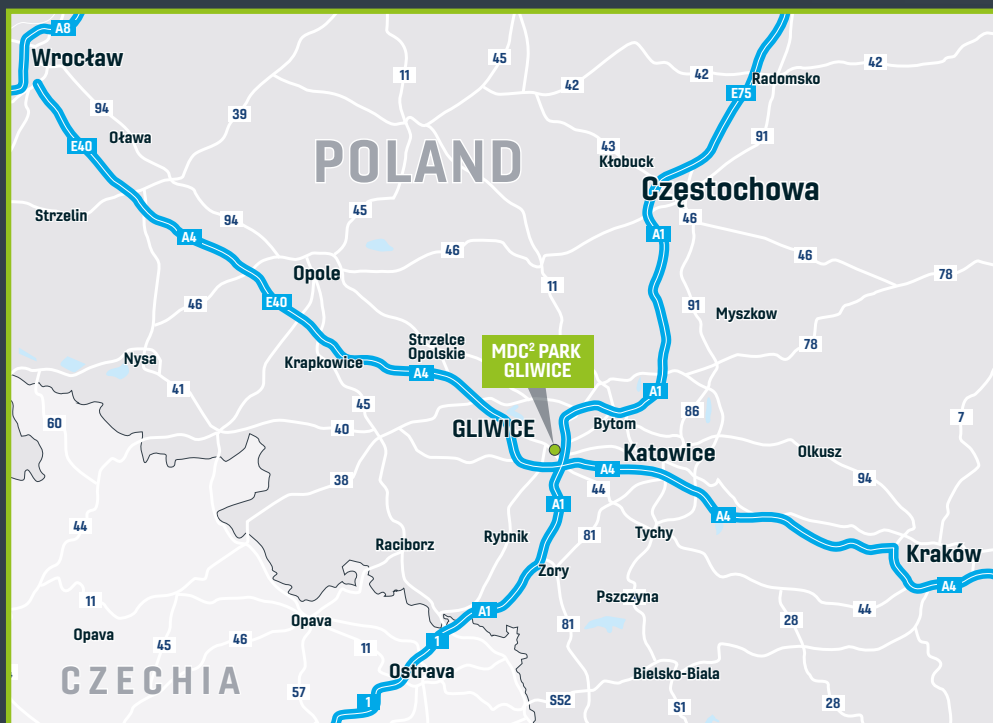
Mikro lokalizacja

Rzuty budynków

Standard techniczny

Galeria

Kontakt



Połączenia drogowe

MDC² Park Gliwice zlokalizowany jest przy jednym z największych węzłów autostradowych w Europie, węźle Sośnica, łączącym autostrady A1 i A4 i zapewniającym łatwy dojazd do miast aglomeracji górnośląskiej. Centrum Gliwic oddalone jest od obiektu o zaledwie 7 km.



Odległości do miast i czas dojazdu

Katowice	24 km	20 min
Łódź	212 km	2h 50 min
Warszawa	306 km	3h 28 min
Wiedeń	363 km	3h 40 min
Praga	438 km	4h 14 min
Berlin	505 km	5h 20 min



O projekcie

Makro lokalizacja

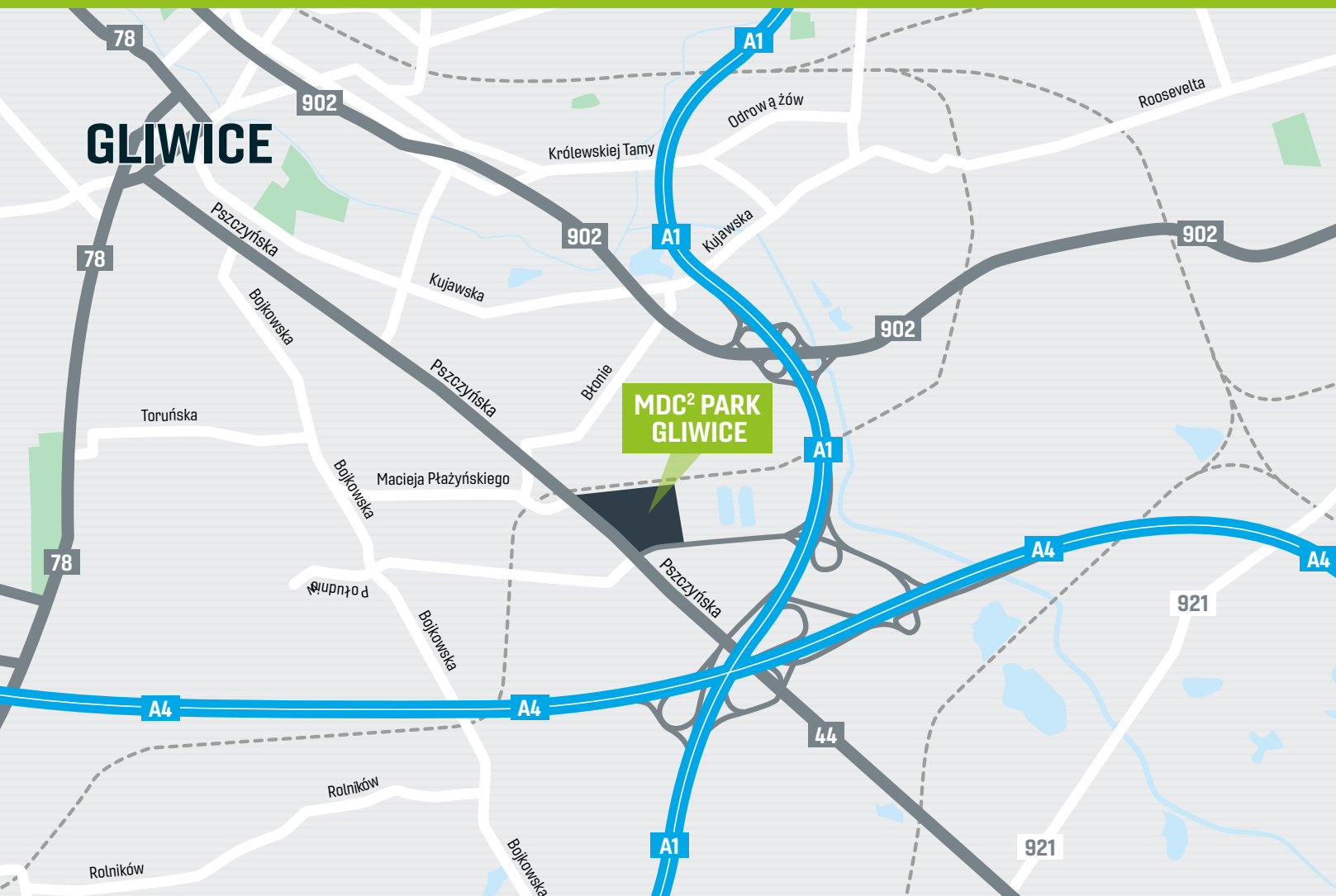
Mikro lokalizacja

Rzuty budynków

Standard techniczny

Galeria

Kontakt



MDC² Park Gliwice położony jest w samym sercu jednego z największych przemysłowych regionów Polski i Europy, który wielokrotnie przyciągał miliardy euro w bezpośrednich inwestycjach zagranicznych (FDI).

GŁÓWNI
INWESTORZY
W REGIONIE:

DECATHLON

Electrolux

JM Johnson Matthey
Inspiring science, enhancing life

Huhtamaki

MAPEI

Metsä

TENNECO
Automotive

SAINT-GOBAIN

OPEL

[O projekcie](#)[Makro lokalizacja](#)[Mikro lokalizacja](#)[Rzuty budynków](#)[Standard techniczny](#)[Galeria](#)[Kontakt](#)

O projekcie

Makro lokalizacja

Mikro lokalizacja

Rzuty budynków

Standard techniczny

Galeria

Kontakt



W trosce o środowisko

Od samego początku procesu budowy, zapewniamy w naszych obiektach:



Dachy przystosowane
do paneli solarnych



Ładowarki do pojazdów
elektrycznych



Recykling wody
deszczowej/system
retencji



Minimalizowanie śladu
węglowego



Ekologiczna certyfikacja
budynków



Siłownie zewnętrzne

Specyfikacja techniczna



Obciążenie ogniowe
powyżej 4000 MJ/m²



Nośność posadzki
7 ton/m²



Rozpiętość siatki słupów
12m x 24m



Klimatyzowana
powierzchnia biurowa



Wysokość magazynu
12m



Zwiększona izolacja budynku: płyta
warstwowa z wypełnieniem z wełny
mineralnej.
 $U=0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$



Parking



Ochrona



Dostęp do budynku
24/7



Oświetlenie LED



Doki/współczynnik powierzchni
1/800 m²



System BMS

O projekcie

Makro lokalizacja

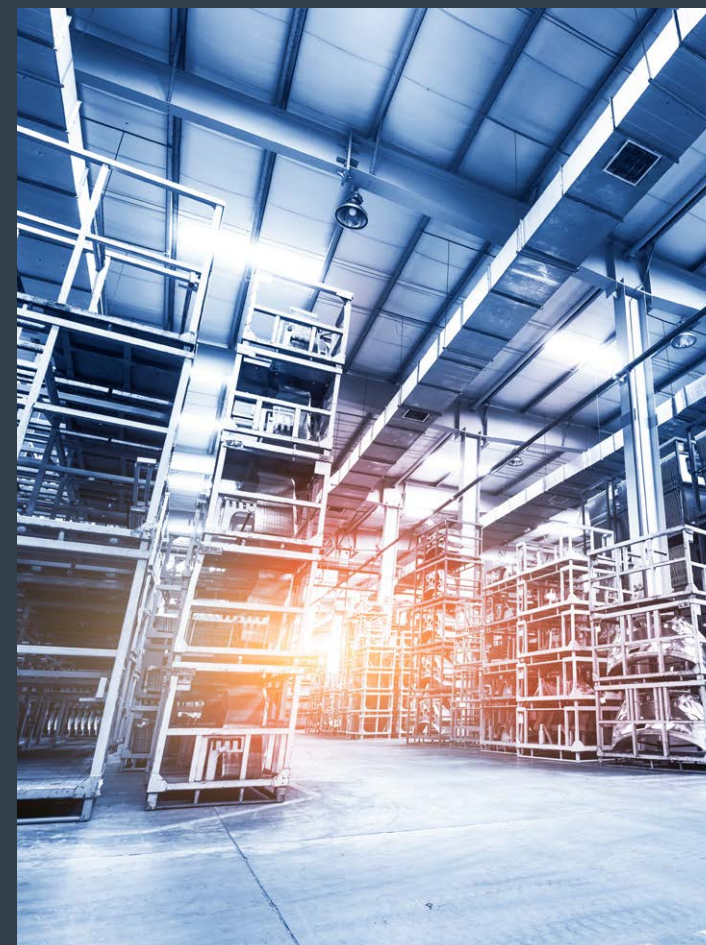
Mikro lokalizacja

Rzuty budynków

Standard techniczny

Galeria

Kontakt



O projekcie

Makro lokalizacja

Mikro lokalizacja

Rzuty budynków

Standard techniczny

Galeria

Kontakt



MDC² specjalizuje się w budowie i wynajmie zrównoważonych nowoczesnych obiektów logistycznych na terenie całej Polski



MDC² to polski deweloper i zarządca powierzchni magazynowych. Firma została założona w 2021 roku przez doświadczonych specjalistów z branży nieruchomości komercyjnych, Hadley'a Dean, Jeremy'ego Cordery i Peter'a Love. Zespół MDC² liczy obecnie 20 osób. Założyciele MDC² brali udział w dostarczeniu na rynek w sumie ponad 3 milionów metrów kwadratowych powierzchni magazynowej w ciągu ostatnich 15 lat. Firma buduje, wynajmuje i zarządza zrównoważonymi nowoczesnymi budynkami logistycznymi w Polsce - drugim najszybciej rozwijającym się rynku logistycznym w Europie. MDC² koncentruje się na polskim rynku, skupiając się na jednym typie aktywów, jak również bazując na silnym zespole, który posiada ogromne doświadczenie w budowie i komercjalizacji projektów magazynowo-logistycznych, zdobyte w ciągu ostatnich 20 lat.



Kontakt w sprawie wynajmu powierzchni:

Katarzyna Dudzik
Development Director
katarzyna.dudzik@mdc2.pl
+48 721 010 100

