

**mDC<sup>2</sup>**

DO WYNAJĘCIA

**Powierzchnia magazynowo-logistyczna**  
do 57,000 mkw

# MDC<sup>2</sup> PARK GLIWICE

UL. PSZCZYŃSKA  
GLIWICE

50°16'12.8"N 18°42'39.2"E





O projekcie

Makro lokalizacja

Mikro lokalizacja

Rzuty budynków

Standard techniczny

Galeria

Kontakt



## Powierzchnia magazynowo-logistyczna do wynajęcia

57,000 mkw



### Kluczowe zalety parku

- Dostęp do transportu publicznego w pobliżu obiektu
- Profesjonalne zarządzanie
- Zagospodarowanie terenu przyjazne dla użytkowników
- Duża ilość miejsc parkingowych



### Standardy jakości MDC²

- Budynki z certyfikacją ekologiczną - BREEAM Excellent New Construction
- Obsługa techniczna budynku na miejscu
- Wiodący polski deweloper w zakresie zielonych rozwiązań
- Elastyczne, długo terminowe opcje wynajmu



### Kluczowe zalety regionu

- Bliskość 4,5-milionowej populacji regionu Górnego Śląska
- Dostęp do wykwalifikowanych pracowników
- Gliwice są postrzegane jako najlepsze miejsce do życia i pracy na Górnym Śląsku
- Lokalizacja przy jednym z największych węzłów komunikacyjnych Europy łączących wschód i zachód oraz północ i południe.

MDC² Park Gliwice to nowoczesne centrum dystrybucyjne zlokalizowane u zbiegu dwóch najważniejszych polskich autostrad A1 i A4. A4 biegnie ze wschodu na zachód przez Polskę, zaczynając od Ukrainy, idąc dalej na zachód przez Niemcy aż do Hiszpanii. A1 biegnie z północy na południe, łącząc porty bałtyckie z Morzem Śródziemnym.



O projekcie

Makro lokalizacja

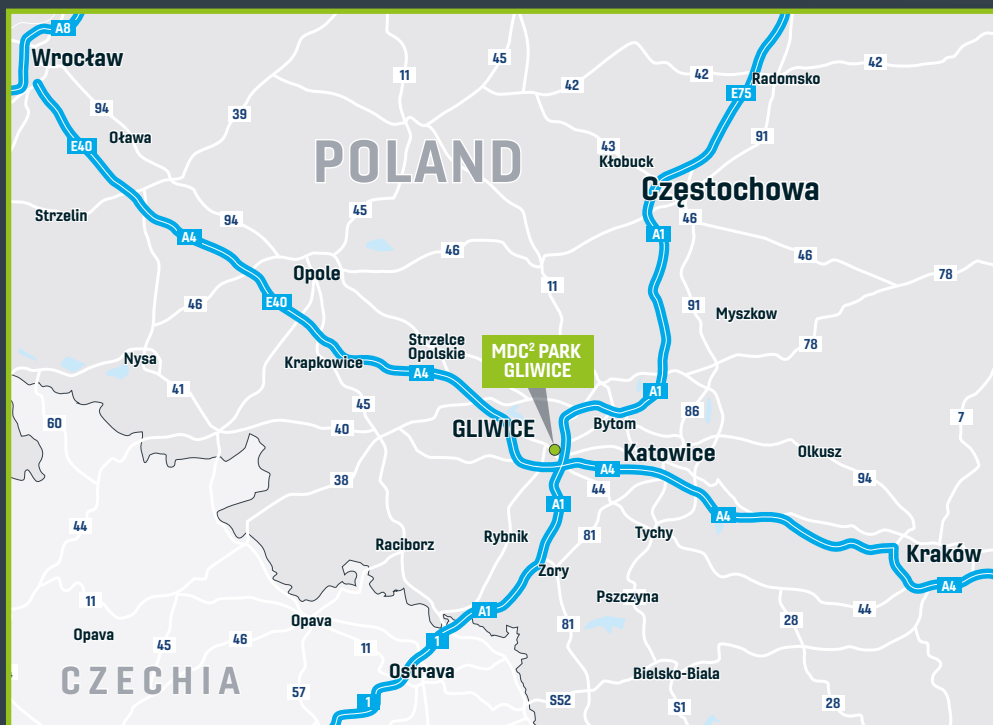
Mikro lokalizacja

Rzuty budynków

Standard techniczny

Galeria

Kontakt



## Połączenia drogowe

MDC<sup>2</sup> Park Gliwice zlokalizowany jest przy jednym z największych węzłów autostradowych w Europie, węźle Sośnica, łączącym autostrady A1 i A4 i zapewniającym łatwy dojazd do miast aglomeracji górnośląskiej. Centrum Gliwic oddalone jest od obiektu o zaledwie 7 km.



## Odległości do miast i czas dojazdu

Katowice	24 km	20 min
Łódź	212 km	2h 50 min
Warszawa	306 km	3h 28 min
Wiedeń	363 km	3h 40 min
Praga	438 km	4h 14 min
Berlin	505 km	5h 20 min



O projekcie

Makro lokalizacja

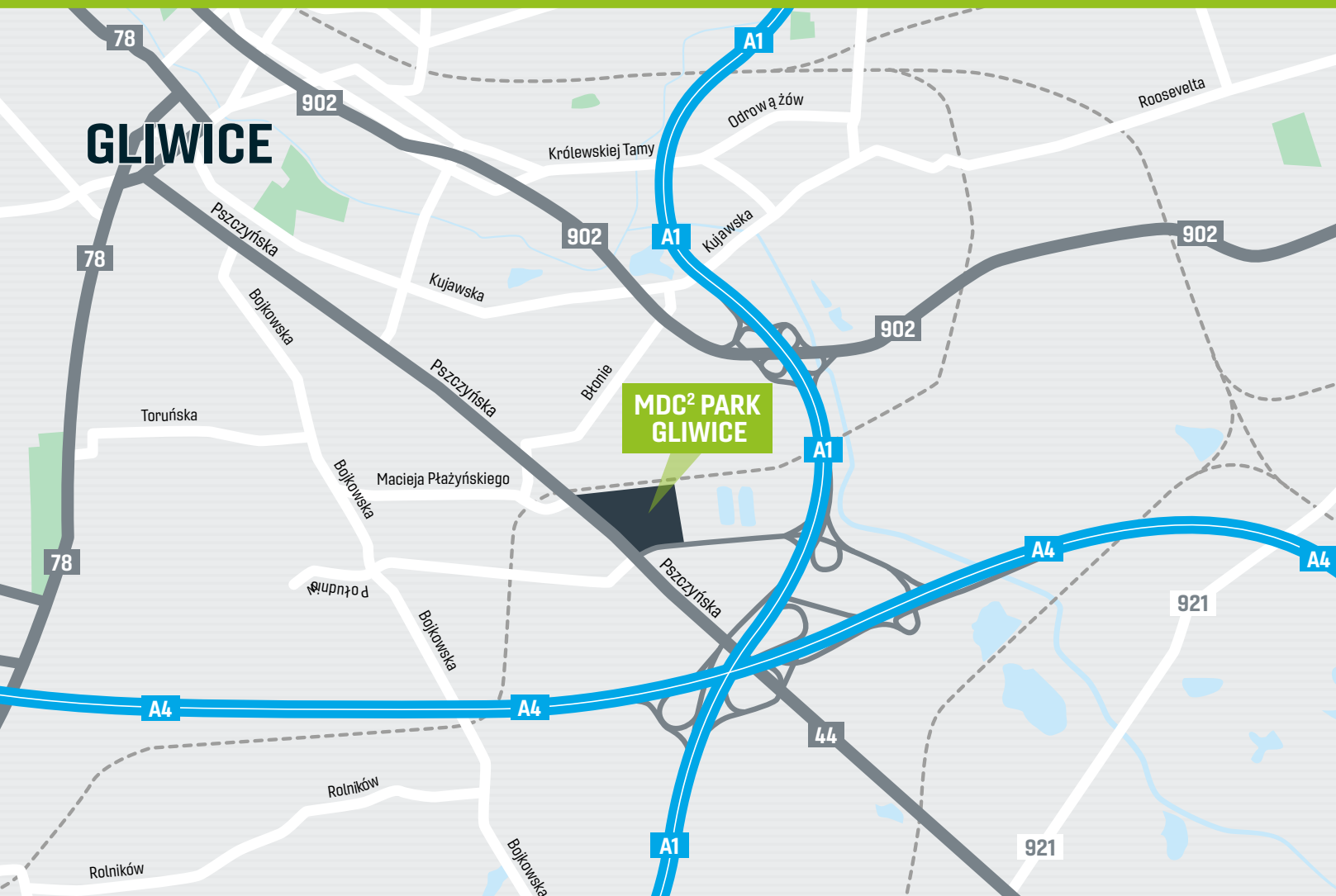
Mikro lokalizacja

Rzuty budynków

Standard techniczny

Galeria

Kontakt



MDC<sup>2</sup> Park Gliwice położony jest w samym sercu jednego z największych przemysłowych regionów Polski i Europy, który wielokrotnie przyciągał miliardy euro w bezpośrednich inwestycjach zagranicznych (FDI).

GŁÓWNI  
INWESTORZY  
W REGIONIE:

DECATHLON

Electrolux

JM Johnson Matthey  
Inspiring science, enhancing life

Huhtamaki

MAPEI

Metsä

TENNECO  
Automotive

SAINT-GOBAIN

OPEL

[O projekcie](#)[Makro lokalizacja](#)[Mikro lokalizacja](#)[Rzuty budynków](#)[Standard techniczny](#)[Galeria](#)[Kontakt](#)

O projekcie

Makro lokalizacja

Mikro lokalizacja

Rzuty budynków

Standard techniczny

Galeria

Kontakt

## W trosce o środowisko

Od samego początku procesu budowy, zapewniamy w naszych obiektach:



Dachy przystosowane  
do paneli solarnych



Ładowarki do pojazdów  
elektrycznych



Recykling wody  
deszczowej/system  
retencji



Minimalizowanie śladu  
węglowego



Ekologiczna certyfikacja  
budynków



Siłownie zewnętrzne

## Specyfikacja techniczna



Obciążenie ogniowe  
powyżej 4000 MJ/m<sup>2</sup>



Nośność posadzki  
7 ton/m<sup>2</sup>



Rozpiętość siatki słupów  
12m x 24m



Klimatyzowana  
powierzchnia biurowa



Wysokość magazynu  
12m



Zwiększona izolacja budynku: płyta  
warstwowa z wypełnieniem z wełny  
mineralnej.  
 $U=0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$



Parking



Ochrona



Dostęp do budynku  
24/7



Oświetlenie LED



Doki/współczynnik powierzchni  
1/800 m<sup>2</sup>



System BMS



O projekcie

Makro lokalizacja

Mikro lokalizacja

Rzuty budynków

Standard techniczny

Galeria

Kontakt






O projekcie


Makro lokalizacja


Mikro lokalizacja


Rzuty budynków


Standard techniczny


Galeria


Kontakt


MDC² specjalizuje się w budowie i wynajmie zrównoważonych nowoczesnych obiektów logistycznych na terenie całej Polski



MDC² to polski deweloper i zarządca powierzchni magazynowych. Firma została założona w 2021 roku przez doświadczonych specjalistów z branży nieruchomości komercyjnych, Hadley'a Dean, Jeremy'ego Cordery i Peter'a Love. Zespół MDC² liczy obecnie 20 osób. Założyciele MDC² brali udział w dostarczeniu na rynek w sumie ponad 3 milionów metrów kwadratowych powierzchni magazynowej w ciągu ostatnich 15 lat. Firma buduje, wynajmuje i zarządza zrównoważonymi nowoczesnymi budynkami logistycznymi w Polsce - drugim najszybciej rozwijającym się rynku logistycznym w Europie. MDC² koncentruje się na polskim rynku, skupiając się na jednym typie aktywów, jak również bazując na silnym zespole, który posiada ogromne doświadczenie w budowie i komercjalizacji projektów magazynowo-logistycznych, zdobyte w ciągu ostatnich 20 lat.



**Kontakt w sprawie wynajmu powierzchni:**

**Katarzyna Dudzik**  
Development Director  
katarzyna.dudzik@mdc2.pl  
+48 721 010 100

