



Caso AirBnb Montréal

Pedro Catrilef
Johan Ordenes



Datos de la ciudad de Montréal

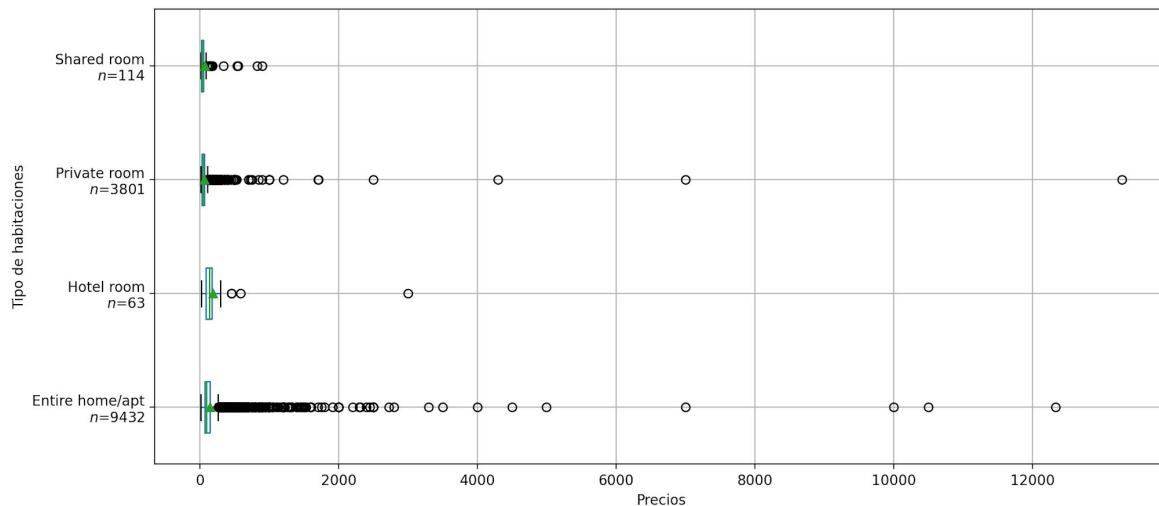
Los datos de Airbnb que hemos analizado de la ciudad de Montréal nos indican que cuenta con 13.410 habitaciones con 9.028 hosts disponibles. Los barrios más populares que la gente frecuenta son Ville-Marie y Le Plateau-Mont-Royal. La ciudad tiene un promedio de 131 días al año disponibles para los turistas, contando con una recaudación máxima de hasta \$1.617.370 dólares por alojamiento cada día utilizando esta plataforma.

Los tipos de alojamiento con mayor disponibilidad son las casas completamente equipadas o apartamentos en un 70%, seguido de habitaciones privadas en un 28% y el resto son habitaciones compartidas y hoteles.

Limpieza general de datos

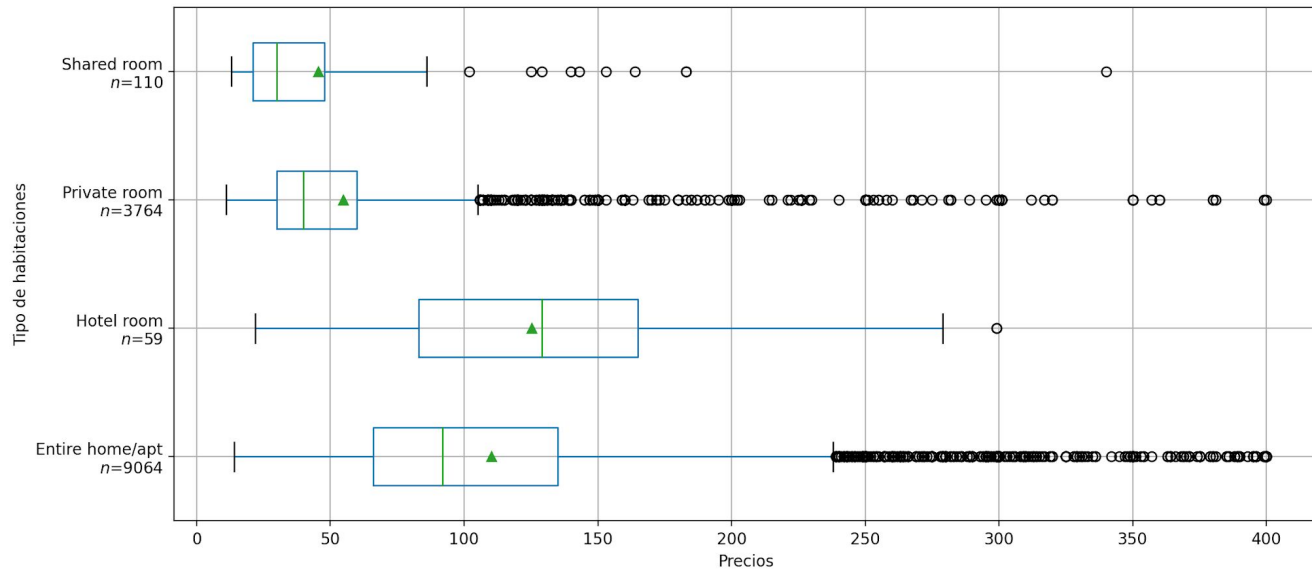
- Eliminación de la columna “neighbourhood_group”, no tiene ningún dato.
- No hay pérdida de datos para el análisis, se utilizó el 100% de los datos, al momento de graficar tuvimos que aplicar un filtro para acotar la cantidad de datos y obtener una mejor visualización, dado que la distribución de ellos se alejaba mucho de la media.
- Filtro de precios a máximo \$400 dólares.

Precios por alojamiento totales



- Datos demasiado alejados de la media (outliers).
- No se puede obtener una interpretación clara de los datos.
- Se puede visualizar el rango de precio de las más caras.
- Total de datos: 13.410

Precios por alojamiento filtrados a \$400 dólares

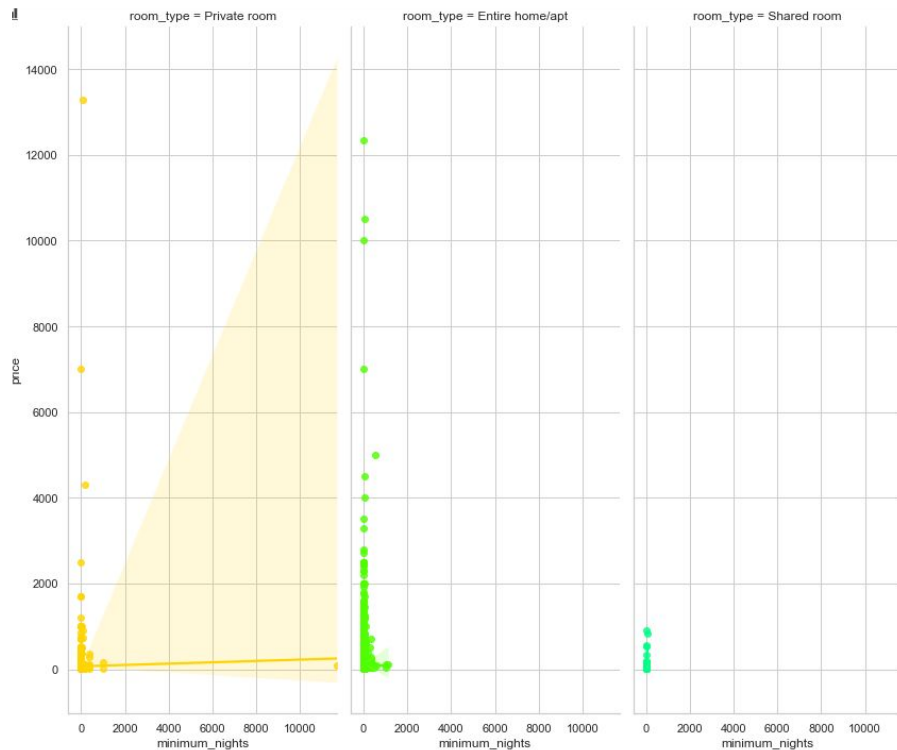


- Total de datos: 12.997.
- Hubo una pérdida de 413 alojamientos en el conjunto de los datos.

Conclusiones Box Plot

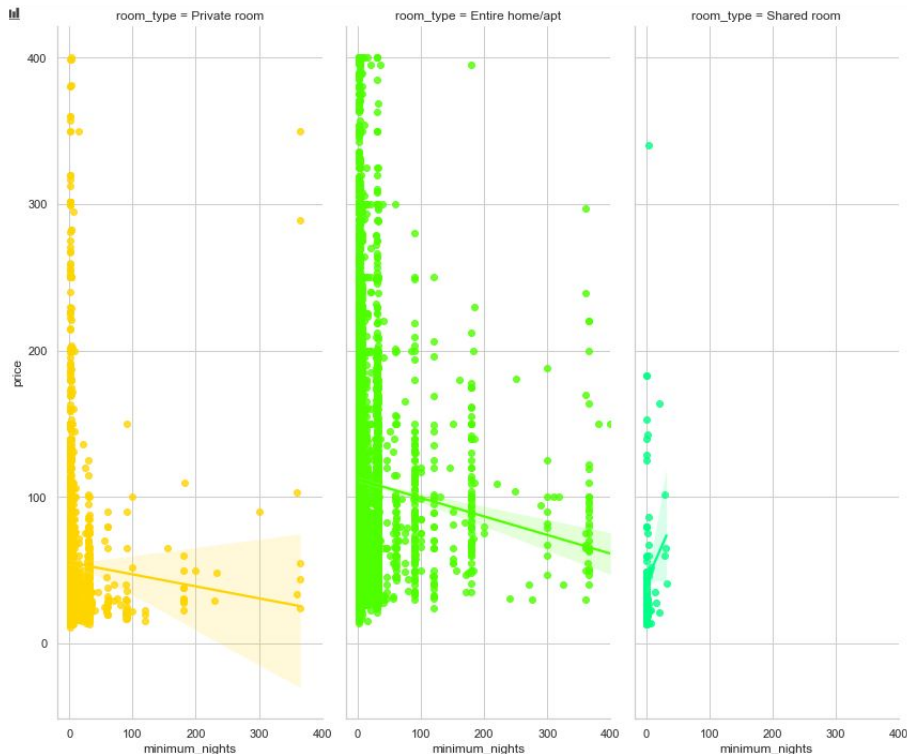
- La mayor cantidad de habitaciones está entre los \$10 y los \$300 dólares.
- Las casas son las que más varían de precio con respecto a los otros tipos de alojamiento.
- El promedio de habitaciones compartidas está entre los \$25 y \$45 dólares.
- El promedio de habitaciones privadas está entre los \$30 y \$60 dólares.
- El promedio de habitaciones de hotel está entre los \$80 y \$165 dólares.
- El promedio de casas o apartamentos está entre los \$65 y \$135 dólares.

Noches mínimas por habitación



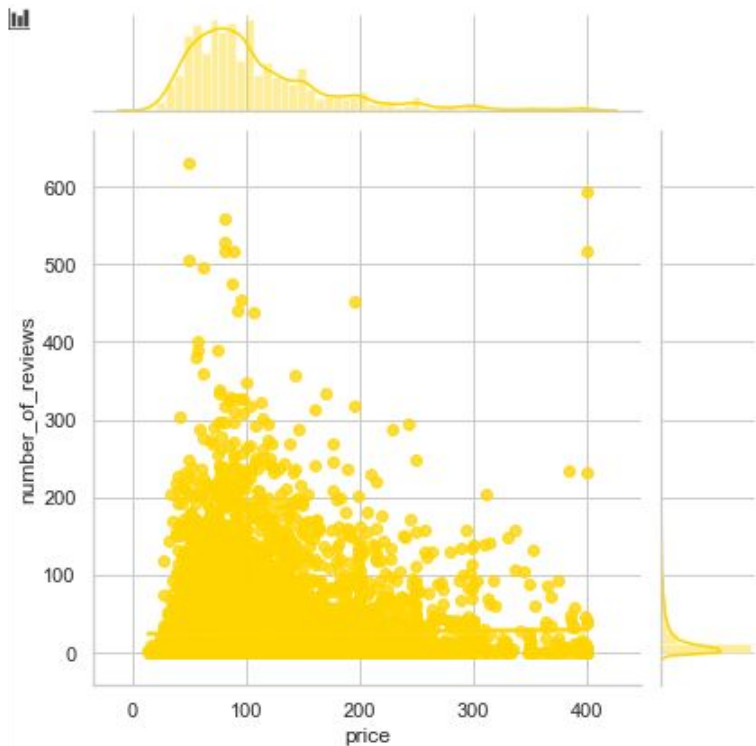
- El gráfico muestra la cantidad mínima de noches con respecto al precio de cada tipo de habitación.
- Las de hotel fueron eliminadas porque la cantidad de datos no es representativa.
- Los datos son demasiado dispersos, luego filtramos los mismos datos a un máximo \$400 dólares y 400 noches.

Noches mínimas por habitación filtradas



- Las habitaciones privadas y casas son las que mayor cantidad de noches requieren.
- Las habitaciones privadas se concentran mayoritariamente entre 1 a 20 noches.
- Las casas se concentran mayoritariamente entre 1 a 30 noches.
- Las habitaciones compartidas se concentran mayoritariamente entre 1 a 5 noches.

Reviews por precio de apartamentos y casas



El gráfico contiene datos de solo los hostales de tipo “Entire home/apt”, que son las más abundantes.

Filtramos los datos a un máximo de \$400 dólares y 600 cantidad de reseñas.

Datos extra

Top 5 hosts más solicitados:

- Yan 101
- Samuel 84
- Alex 81
- Simplissimmo 78
- Corporate Stays 75

Top 5 locales más solicitados:

- Downtown Montreal Fully furnished apartment WIFI 65
- 15, 30 or 60 days rental available. Ask for info! 13
-  Endroit Propre & Aseptisé! La Sécurité d'abord! 13
- Loft Hotel Montreal - Urban 11
- Loft Hotel Montreal - Loft 10

Top 5 barrios más solicitados

- Ville-Marie 3633
- Le Plateau-Mont-Royal 3483
- Rosemont-La Petite-Patrie 1264
- Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce 1012
- Le Sud-Ouest 914

Tipos de habitación solicitadas:

- Entire home/apt 9432
- Private room 3801
- Shared room 114
- Hotel room 63

Datos extra

Las habitaciones más baratas:

- \$ 11 immersion dans la Petite-Italie
- \$ 13 Room to rent in Verdun, Mtl.
- \$ 13 Enjoy Montreal summer / Savourez l'été Montréalais
- \$ 13 chambre pour personne en solo
- \$ 13 Cozy couch for a handy rest

Las habitaciones más caras:

- \$ 13294 Large sunny room HEARTH of plateau
- \$ 12333 Chill House
- \$ 10500 Luxurious Penthouse | Downtown Montreal
- \$ 9999 Loft & Rooftop Terrace Groups & Parties +5 Bedroom
- \$ 7000 Charmante maison au cœur du Plateau Mont Royal

- Cantidad de reviews: 297284.
- Promedio de reviews por mes: 0.9985352862849535.
- Promedio de arriendos de locales por host: 5.781953765846383.
- Cantidad de barrios: 33