

EL PROYECTO ESTÁ LIGADO AL SISTEMA DE REFERENCIA MAGNA SIRGAS ORIGEN CALI.

Sistema de Coordenadas Magna Sirgas origen Oeste
Proyección: Transversa Mercator.
Elipsoidal: GRS 1980.
Datum: MAGNA Origen Santiago de Cali.
Latitud: 3°26'30,779"Norte.
Longitud: 76°31'14,025"Oeste.
Falso Norte: 872.364,630 m.
Falso Este: 1'061.900,180 m.
Plano de Proyección: 1.000m


EL ESTUDIO TOPOGRÁFICO SE ORIGINA POR EL SISTEMA DE NAVEGACIÓN GLOBAL POR SATELITE A COORDENADAS Y ELEVACIONES MAGNA SIRGAS ORIGEN CALI.

GPS-1: N: 867275.372 E: 1063561.783 Z: 948,99
GPS-2: N: 873826.169 E: 1059849.797 Z: 949,20

CUADRO DE COORDENADAS DEL LOTE			
PUNTOS	NORTES	ESTES	DISTANCIAS
A	867317,907	1063547,926	
B	867263,292	1063598,405	74,37 m
C	867256,008	1063596,987	7,42 m
D	867232,639	1063572,820	33,62 m
E	867293,193	1063521,893	79,12 m
A	867317,907	1063547,926	35,90 m

AREA LOTE: A-B-C-D-E-A
Area = 2961,341 m²
Perimetro = 230,428m

CONVENCIONES	
Línea de Lindero	
Caja	□
Sumidero	□
Hidranter	⊙
Camara de Alcantarillado	●
Poste Alumbrado	☀
Señal de Transito	●
Canal de Aguas Iluvias	—
Línea de Anden	—
Línea de Via	—
Arboles - Palmas	🌳 🌴



DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO- PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES

Radicado No: 201941730100130742
Fecha: DD - MM - AAAA
Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono: A, B, C, D, E, A.
Aclaración del radicado No: No aplica.
Plano de referencia: 20 - E

Contratista

Subdirector Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las curadurías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.

arquitectura construccion

efrain martinez r.

PROYECTO:

PAROQUIA SANTA MARTA
TEMPLO - CASA CURAL
CENTRO CULTURAL
CALI - VALLE

No. PREDIAL 000000000000
MAT. INMOBILIARIA: 000000000000

V B PROPIETARIO:

UNION PLASTICA LTDA
NIT No. 00000000000000

V B ARQUITECTO:

EFRAIN MARTINEZ RAMIREZ
MAT 25700 - 03775

CONTIENE:

LOCALIZACION GENERAL

TRES (3) PISOS

ESCALA:

1 - 100

DIBUJO

AMJC

FECHA

ABRIL 2019

PLANCHA:

1
DE 6