



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Kancelář hlavního architekta**

Váš dopis zn.: P10-287759/2023
Naše značka: P10-301527/2023
Vyřizuje linka: Zákostelný/580
V Praze dne: 13. 7. 2023

**Vážená paní
Hana Nekolová
Vršovická 1461/64
101 00 Praha 10**

Email: nekolova.hana@seznam.cz

Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, kancelář hlavního architekta obdržela dne 29. 6. 2023 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací, ve znění:

*„Vážený pane starosto,
v souladu se zákonem o svobodném přístupu k informacím zdvořile žádám o poskytnutí informací, které se zejména týkají zastavitelnosti pozemků p.č. 1873/105 (zeleň) v k.ú. Vršovice, ve vlastnictví XEDUS CREDIT s.r.o., Náchodská 762/65, Horní Počernice, 193 00 Praha 9, a tedy:*

- 1. zda pozemek č. p. 1873/105 je uvedený v územním plánu města jako zastavitelný;*
 - 2. zda pozemek č. p. 1873/105 bude v budoucnu zastavěný a pokud ano, pak jakou zástavbou;*
 - 3. kdo z investorů má případný zájem o jeho zastavění, a zda městská část již s tímto investorem jedná;*
 - 4. jaký je termín zahájení těchto realizačních prací;*
 - 5. jaké kroky podniká městská část, aby se nám v okolí bydlících spoluobčanů nezhoršila kvalita našeho bydlení a celkově životní prostředí v této lokalitě;*
 - 6. zda, kdy a kde o případném stavebním záměru bude informována veřejnost tj. spoluobčané z okolních domů sousedících s případnou stavbou.*
- Zdvořile žádám o odpovědi na tyto otázky v zákonné lhůtě, to na níže uvedený e-mail.“*

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme v následující formě: **elektronicky na Vámi uvedený email formou textu tohoto přípisu a jeho přílohy č. 1.**

„1. zda pozemek č. p. 1873/105 je uvedený v územním plánu města jako zastavitelný;“

Ano, pozemek parc.č. 1873/105, k.ú. Vršovice je dle platného ÚP SU HMP vedený jako pozemek zastavitelný.

„5. jaké kroky podniká městská část, aby se nám v okolí bydlících spoluobčanů nezhoršila kvalita našeho bydlení a celkově životní prostředí v této lokalitě;“

V rámci konzultace architektonické studie s názvem Bytový dům Magnitogorská uplatnil povinný subjekt v roce 2022 připomínky, viz příloha č. 1 tohoto přípisu, vše v koordinaci se strategickým dokumentem městské části Praha 10 Generelem veřejných prostranství Prahy 10, tj. povinný subjekt ke dni obdržení žádosti vydal předběžné vyjádření k architektonické studii formou připomínek.

K první části otázky uvedené pod bodem 3. žádosti ve znění ***„kdo z investorů má případný zájem o jeho zastavění...“*** bylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti podle § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s § 11b InfZ, z důvodu neexistence požadovaných informací, které Vám zasíláme na adresu Vašeho trvalého pobytu.

K druhé části otázky uvedené pod bodem č. 3. žádosti ve znění ***„...a zda městská část již s tímto investorem jedná;“*** povinný subjekt sděluje, že městská část Praha 10 s žádným potencionálním investorem nejedná.

K níže uvedeným otázkám ve znění

„2. zda pozemek č. p. 1873/105 bude v budoucnu zastavěn a pokud ano, pak jakou zástavbou;“

„4. jaký je termín zahájení těchto realizačních prací;“

„6. zda, kdy a kde o případném stavebním záměru bude informována veřejnost tj. spoluobčané z okolních domů sousedících s případnou stavbou.“

bylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti podle § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s § 2 odst. 4 InfZ, z důvodu faktické neexistence požadovaných informací (informace, které teprve vzniknou až v budoucnu a dosud nejsou zaznamenány), které Vám zasíláme na adresu Vašeho trvalého pobytu.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

S pozdravem

Ing. arch. Jiří Zákostelný
vedoucí kanceláře hlavního architekta
„elektronicky podepsáno“

„otisk razítka“