

# หนังสือสัญญาแต่งตั้งนายหน้า

## REAL ESTATE AGENT AGREEMENT

สัญญาฉบับนี้เขียนขึ้นที่ .....

เมื่อวันที่ .....

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง

นาย / นางสาว / นาง ..... หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน .....

ที่อยู่.....

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้จะขาย” ฝ่ายหนึ่ง

นาย / นางสาว / นาง ..... หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน .....

ที่อยู่.....

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “นายหน้า” ฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกันทำสัญญา มีข้อความดังจะกล่าวต่อไปนี้

1. นายหน้า ตกลงจะทำหน้าที่เป็นนายหน้าให้กับผู้ให้สัญญาซึ่งเป็นเจ้าของ ..... ห้องชุดเลขที่

..... ชั้น ..... ตึก ..... ตั้งอยู่ที่ ..... ขนาด .....

รวมถึงเฟอร์นิเจอร์ทั้งหมด ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ทรัพย์สิน” โดยผู้จะขายมีความประสงค์จะขาย ทรัพย์สินดังกล่าว

2. นายหน้า ตกลงจะเป็นผู้ติดต่อหาผู้ซื้อทรัพย์สินดังกล่าว ทั้งนี้เพื่อให้ผู้จะขายได้เข้าทำสัญญาจะซื้อจะขาย กับ

ผู้ซื้อจนเสร็จสิ้น

Seller / ผู้จะขาย .....

HOME  
— REAL ESTATE SERVICE —

Agent / นายหน้า .....

# หนังสือสัญญาแต่งตั้งนายหน้า

## REAL ESTATE AGENT AGREEMENT

3. หากผู้จะขายสามารถขายทรัพย์สินดังกล่าวข้างต้นได้ จากการที่นายหน้าได้ทำการซื้อหรือจัดการเสาะหาผู้ซื้อได้ ผู้จะขายตกลงที่จะชำระค่าบำเหน็จให้แก่นายหน้าเป็นจำนวนร้อยละ 3 จากราคาที่ตกลงซื้อขาย หรือเท่ากับจำนวน .....

( ..... บาทถ้วน)

- 3.1 ในวันที่ผู้ซื้อและผู้จะขายได้ทำการเซ็นสัญญาจะซื้อขาย และผู้จะขายได้รับเงินมัดจำครบเต็มจำนวนจากผู้ซื้อแล้ว ผู้จะขายจะชำระค่าบำเหน็จให้แก่นายหน้างวดแรกเป็นจำนวน ครึ่งหนึ่งของเงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้ชำระมาแล้ว
- 3.2 ในวันที่ผู้จะขายได้รับเงินชำระราคาซื้อขายครบถ้วนจากผู้ซื้อแล้ว ผู้จะขายจะชำระค่าบำเหน็จงวดที่สองให้แก่นายหน้าเป็นจำนวนที่เหลือจนครบร้อยละ 3 ของราคาซื้อขายที่ตกลง
- 3.3 ในกรณีที่เสร็จสิ้นกระบวนการโอนกรรมสิทธิ์ ผู้จะขายจะชำระค่าบำเหน็จให้แก่นายหน้าทันที (หรืออย่างล่าช้าที่สุดภายใน ไม่เกิน 2 วัน ในกรณีที่ผู้ซื้อชำระเป็นเช็คเช็คหรือเป็นตรา)

4. ในกรณีที่นายหน้า ได้ค่าบำเหน็จจากผู้ซื้อ ผู้จะขายไม่จำเป็นต้องชำระค่าบำเหน็จให้แก่นายหน้าแต่อย่างใด

5. นายหน้าตกลงที่จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการทำการตลาดหาผู้ซื้อทุกช่องทางทั้งหมดแต่เพียงผู้เดียว โดยผู้จะขายจะยินยอมให้นายหน้าทำการประกาศผ่านสื่อออนไลน์ หรือติดป้ายประกาศ และจะไม่ทำการตลาดแข่งหรือทับกับนายหน้าแต่อย่างใด โดยหากพบว่าผู้จะขายทำการตลาดเองในขณะที่สัญญาฉบับนี้ยังมีผลอยู่ นายหน้ามีสิทธิเรียกค่าปรับ

# หนังสือสัญญาแต่งตั้งนายหน้า

## REAL ESTATE AGENT AGREEMENT

---

7. สัญญานี้ให้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ..... จนถึงวันที่ .....

โดยหากนายหน้าไม่สามารถหาผู้ซื้อมาทำสัญญาจะซื้อจะขายได้สำเร็จภายในเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าสัญญานี้เป็นอันยกเลิกทันที

8. ในกรณีที่นายหน้าได้สร้างความเสียหายแก่ทรัพย์สิน ผู้จะขายสามารถเรียกค่าเสียหายจากนายหน้าได้จากความเสียหายที่เกิดขึ้นตามสภาพ

9. ในกรณีที่ผู้จะขายผิดสัญญาไม่ยอมมาทำการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ณ กรมที่ดิน หากมีผู้จะซื้อเซ็นสัญญาจะซื้อจะขายเป็นที่เรียบร้อยแล้วพร้อมซื้อ โดยที่ผู้จะซื้อได้มาจากการชี้ช่องจากนายหน้า หรือช่องทางการตลาดต่างๆจากนาย

Seller / ผู้จะขาย .....

**HOME**  
— REAL ESTATE SERVICE —

Agent / นายหน้า .....

# หนังสือสัญญาแต่งตั้งนายหน้า

## REAL ESTATE AGENT AGREEMENT

---

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็น 2 ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ ทุกฝ่ายได้อ่านข้อความในสัญญาแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานตามวันเดือนปี และ สถานที่ดังระบุข้างต้น

ลงชื่อ ..... ผู้จะขาย  
(.....)

ลงชื่อ ..... นายหน้า  
(.....)

ลงชื่อ..... พยาน  
(.....)

ลงชื่อ..... พยาน  
(.....)

HOME

— REAL ESTATE SERVICE —