

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ

**ИНСТРУКЦИЯ ПО ФОРМИРОВАНИЮ  
ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,  
В ТОМ ЧИСЛЕ РЕСТАВРАЦИИ,  
ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ РЕКОНСТРУКЦИИ  
С ЭЛЕМЕНТАМИ РЕСТАВРАЦИИ  
В 2022 ГОДУ**

МОСКВА, 2022

## Требования к работе

Для корректной работы подсистемы «Программа капитального ремонта» ИАС «Мониторинг» необходимо иметь установленный на компьютере один из следующих интернет-браузеров:

- Google Chrome;
- Opera;
- Яндекс.Браузер.

Скачать вышеперечисленные интернет-браузеры Вы можете, перейдя во вкладку «Информация» на главной странице ИАС «Мониторинг» по ссылке [иасмон.рф](http://иасмон.рф) (Рис. 1):

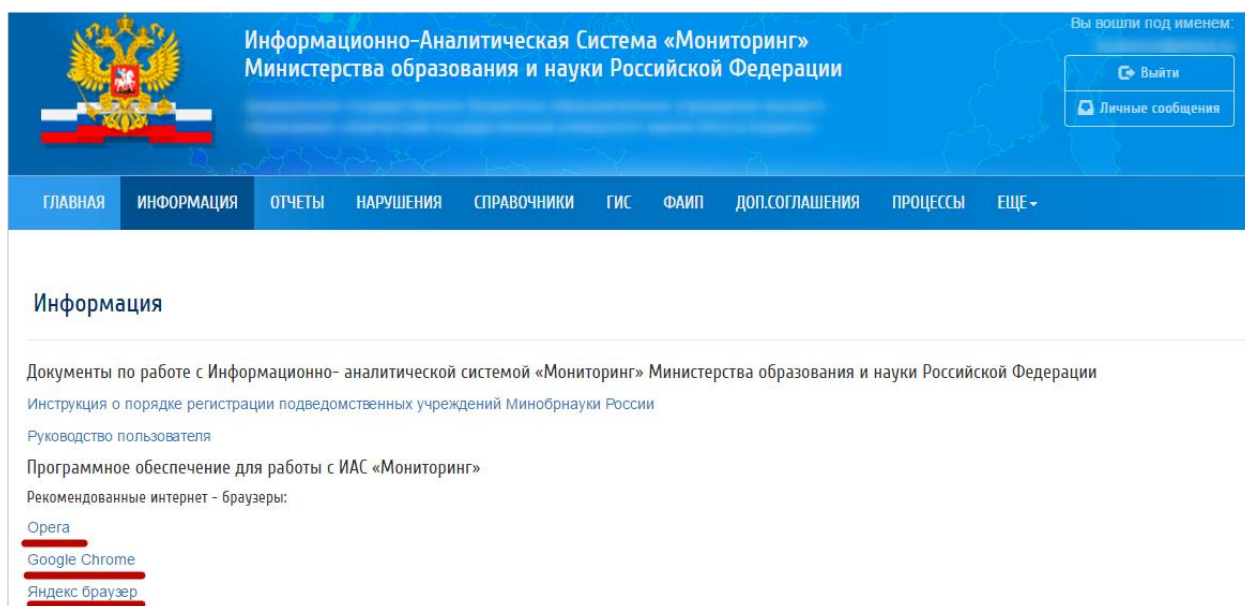


Рис. 1 – Вкладка «Информация»

Для скачивания интернет-браузера нужно нажать на его наименование, после чего Вы перейдете на страницу для скачивания установочного файла.

## «Программа капитального ремонта»

В подсистему «Программа капитального ремонта» вы можете попасть двумя путями:

1. Перейдите на сайт [иасмон.рф](http://иасмон.рф), на стартовой странице в правом верхнем углу нажмите кнопку «Еще» и во всплывающем списке выберите раздел «Программа капитального ремонта»

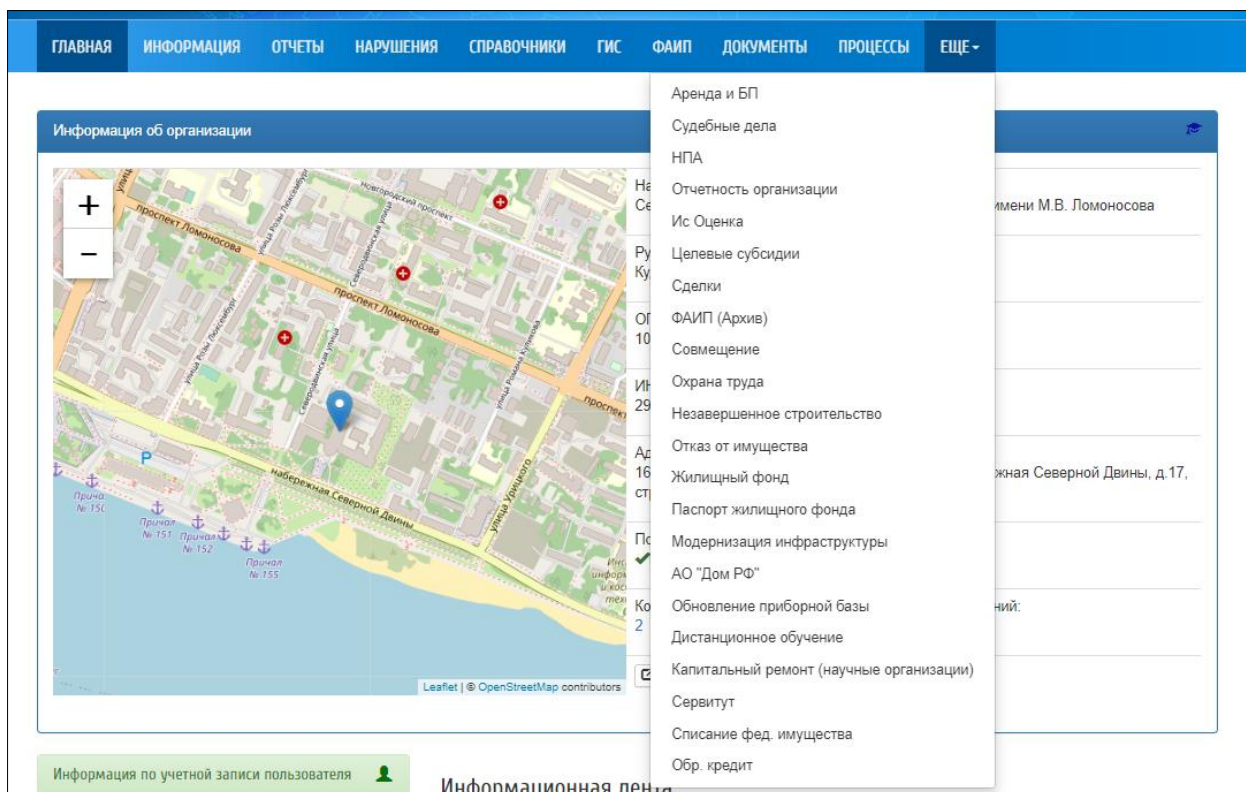


Рис. 2 – Вкладка «Программа капитального ремонта»

2. Перейдите на сайт [капремонт.иасмон.рф](http://капремонт.иасмон.рф).

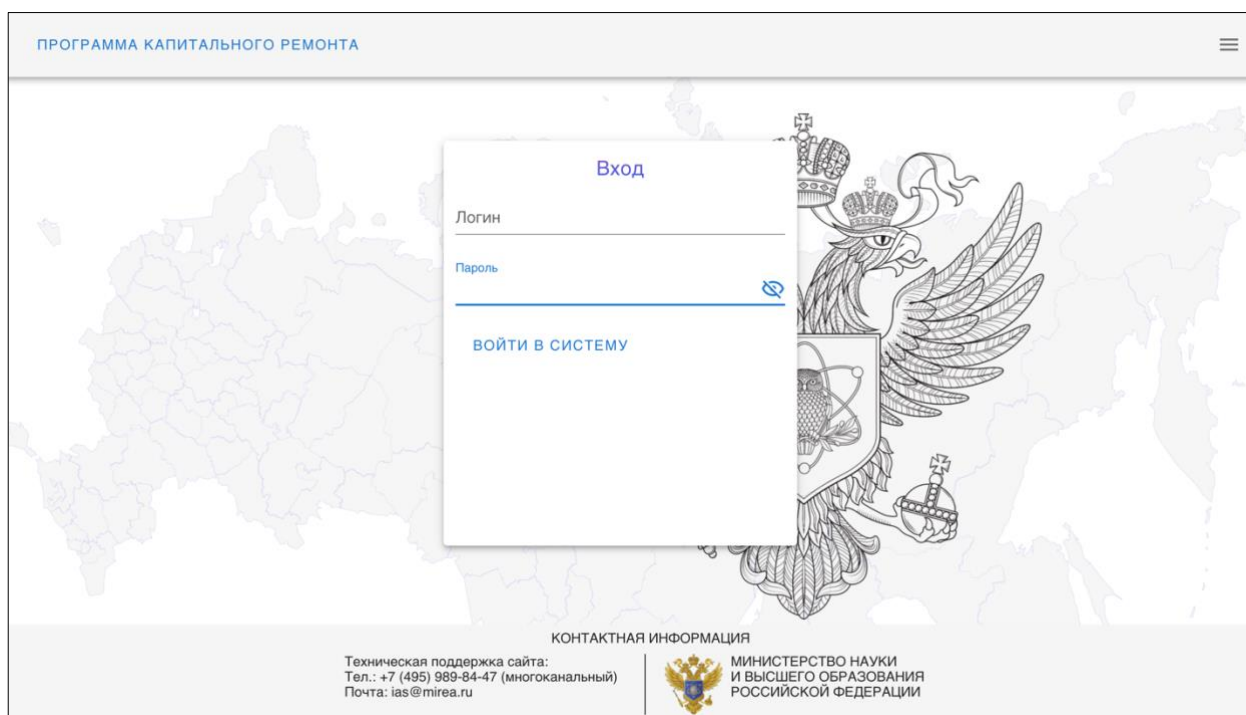


Рис. 3 – Авторизация

На сайте [капремонт.иасмон.рф](http://капремонт.иасмон.рф) пользователю будет предложено авторизоваться, используя свои персональные логин и пароль.

Если Вы не зарегистрированы в системе, в этом случае вам необходимо пройти процесс регистрации в ИАС «Мониторинг». Для этого Вы должны пройти по ссылке [иасмон.рф](http://иасмон.рф) и после нажатия кнопки «Регистрация» заполнить интерактивные поля на странице. На указанный при регистрации адрес электронной почты Вам автоматически будет направлена ссылка, по которой необходимо пройти для завершения процесса регистрации.

После завершения регистрации, используя полученные персональные логин и пароль вы получаете доступ к ИАС «Мониторинг» и к подсистеме «Программа капитального ремонта».

При правильно введенных данных произойдет авторизация и Вы автоматически попадете на главную страницу подсистемы (рис.4)



Рис. 5 – Контакты

В данную форму необходимо внести информацию об ответственных сотрудниках:

- Контактное лицо по вопросам реализации программы капитального ремонта
- Лицо, ответственное за реализацию программы (директор, проректор).

Все поля обязательны для заполнения. Заполнив информацию нужно сохранить данные, нажав на кнопку «Сохранить», после чего окно будет автоматически закрыто. Если появится необходимость добавить несколько сотрудников, добавляем новую форму с контактными данными, нажав иконку «+» в правом верхнем углу раздела контактная информация и дублируем действия, указанные выше для внесения информации об иных ответственных сотрудниках.

Далее необходимо внести данные вашей организации нажав на кнопку «Заполнить информацию об организации» (рис.6) на главной странице.

ПРОГРАММА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Главная /

Адыгейский государственный университет | 1

Объем средств на реализацию мероприятий по капремонту, тыс. рублей 1

Ожидаемая площадь капремонта, не менее кв.м 1

ДОБАВИТЬ ОБЪЕКТ ЗАПОЛНИТЬ ИНФОРМАЦИЮ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

Программа  
Для отправки программы, загрузите файл

ДОБАВИТЬ

Контактная информация

ФИО	Роль	Должность	Телефон	Email
Отсутствуют данные				

Строк на странице: 10

Объекты требующего капитального ремонта (Приоритетные)

ТЕХНИЧЕСКАЯ ПОДДЕРЖКА САЙТА:  
Тел.: +7 (495) 989-84-47 (многоканальный)  
Почта: ias@mirea.ru

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Рис. 6 – «Заполнить информацию об организации»

Откроется новое окно, в котором отобразится форма, предназначенная для внесения данных. Все поля обязательны для заполнения.

Показатели

СОХРАНИТЬ

№	Показатель	Значение
1	Полное наименование организации	айтиорг
2	Сокращенное наименование организации	АЙТИ
3	Общая численность обучающихся по программам среднего профессионального образования, бакалавриата, специалитета, магистратуры, аспирантуры, включая очную и заочную формы обучения, чел.	
4	Численность профессорско-преподавательского состава, чел.	
5	Общая площадь всех зданий и сооружений, м²	
6	Общая площадь всех зданий и сооружений, требующих капитального ремонта (на основании акта обследования или предписаний надзорных органов, м²	
7	Общая площадь всех зданий и сооружений, находящихся в аварийном состоянии, м²	
8	Общая площадь всех зданий и сооружений, находящихся в работоспособном состоянии (на основании акта обследования), м²	

Рис. 7 – Информация об организации

После завершения необходимо сохранить данные нажав на кнопку «Сохранить» (рис.7), после чего окно будет автоматически закрыто.

Для заполнения данных об объектах капитального ремонта на 2022 год, необходимо нажать на кнопку «Добавить объект». Далее в открывшемся окне заполнить все поля с информацией об объекте.

ПРОГРАММА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Добавить объект

Выберите объект из недвижимости иасмон.рф

Название объекта

Название объекта(Рассмотрено ДБИ, корректировке не подлежит)

Адрес объекта

Адрес объекта(Рассмотрено ДБИ, корректировке не подлежит)

Тип объекта

Субъект РФ

Почта: ias@mgia.ru

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Рис. 8 – «Добавить объект»

При заполнении некоторых полей анкеты будут предложены выпадающие списки, при нажатии на которые требуется выбрать значение из имеющегося в базе справочника.

Примечание: заполнение поля «выберите объект из недвижимость.иасмон.рф» возможно только из перечня внесенных ранее объектов в подсистему [недвижимость.иасмон.рф](http://недвижимость.иасмон.рф).

Заполнив данные об объекте нужно сохранить информацию нажатием на кнопку «Сохранить» и закрыть окно нажав на кнопку «Закрыть».

Предоставлено в аренду, кв. м.

Примечание:

ЗАКРЫТЬ СОХРАНИТЬ

Почта: ias@mgia.ru

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Рис. 9 – Сохранение

Если объектов несколько, после сохранения и закрытия данных предыдущего объекта необходимо снова нажать кнопку «Добавить объект» и внести данные другого объекта, повторив действия, указанные выше.

Чтобы внести недостающую информацию и загрузить документы по данным объектам, необходимо перейти в карточку объекта кликнув на строку



с объектом и нажать на кнопку «Редактировать» (Рис. 10). Здесь же при необходимости его можно удалить.

ПРОГРАММА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Должность

Телефон

E-mail

Объекты требующего капитального ремонта (Приоритетные)

Объект	Уровень приоритета	ID Объекта	Сумма бюджетного финансирования на проведение капитального ремонта (тыс. руб.)	В том числе объем финансирования на разработку проектно-сметной документации (тыс. руб., код субсидии 02-10)	Сумма внебюджетного финансирования на проведение капитального ремонта (тыс. руб.)	Статус Эксперт	Статус ДБИ	Действия
1	1	1						<div><div></div><div></div></div>

Строк на странице: 10

1-1 из 1

Рис. 10 – Строка с объектом

После нажатия открывается карточка объекта, где Вы можете увидеть всю основную информацию по нему, текущий статус и комментарии. Основную информацию можно отредактировать, нажав на кнопку в правом верхнем углу (рис. 11)

### Объект № 1

1

Текущий статус эксперта МОН:

Текущий статус ДБИ

Комментарии

**РЕДАКТИРОВАТЬ ОСНОВНУЮ ИНФОРМАЦИЮ =>**

**Черновик**

**В обработке**

ID	1
ID организации	1
Наименование организации	айтиорг
Наименование	1
Тип	Приоритетный
Полный адрес объекта	3
Назначение	3
Общая площадь здания (кв.м.)	3
Год постройки здания	3
Износ	От 0 до 10%
Примечание	3

Рис. 11 – Карточка объекта

Ниже будут доступны поля для заполнения дополнительных данных (рис. 12-16) и для загрузки документации (рис. 17).

Сведения о планируемых мероприятиях

**РЕДАКТИРОВАТЬ**

#	Этап	Необходимость выполнения (да/нет)	Дата начала (план.)	Дата окончания (план.)	Стоимость реализации (тыс.руб)	Сумма бюджетного финансирования на проведение кап.ремонта (тыс.руб)	Софинансирование из внебюджетных источников (тыс.руб)
1	Вид ремонта	Комплексный кап. ремонт					3
2	Выполнение обследования, подготовка и утверждение дефектного акта	-	-	-	-	-	-
3	Утверждение задания на проектирование	-	-	-	-	-	-
4	Прохождение экспертизы проектно-сметной документации	-	-	-	-	-	-
5	Выполнение строительно-монтажных работ	-					

Рис. 12 – Сведения о планируемых мероприятиях

Сведения о планируемых мероприятиях

**СОХРАНИТЬ**

1. ВИД РЕМОНТА  
2. ОБСЛЕДОВАНИЕ  
3. ПСД  
4. ГГЭ  
5. СМР

Вид планируемого мероприятия  
Комплексный кап. ремонт  
Краткое описание планируемых работ  
1

Рис. 13 – Редактирование сведений о мероприятиях

Обоснование необходимости (целесообразности) планируемых мероприятий

**Строительные конструкции**

**ФУНДАМЕНТЫ**

ОТМОСТКА  
СТЕНЫ  
КОЛОННЫ  
ПЕРЕГОРОДКИ  
КРЫША (ПОКРЫТИЯ)  
КРОВЛЯ  
ПЕРЕКРЫТИЯ  
ПОЛЫ  
ОКНА  
ДВЕРИ  
ВОРОТА  
ЛЕСТНИЦЫ  
КРЫЛЬЦА  
БАЛКОНЫ/ЛОДЖИИ  
ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА  
НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА

☒ Наличие на объекте  
Материал конструкции  
Срок эксплуатации с момента строительства или предыдущего капитального ремонта  
☐ Требуется капитальный ремонт  
Обоснование необходимости

Рис. 14 – Строительные конструкции

**Системы инженерно-технического обеспечения**

**ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**

ВОДОСНАБЖЕНИЕ ☒ Наличие на объекте

ВОДООТВЕДЕНИЕ

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

ВЕНТИЛЯЦИЯ

ОТОПЛЕНИЕ

ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИЯ

РАДИОФИКАЦИЯ

ТЕЛЕВИДЕНИЕ

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

ИНТЕРНЕТ, ТЕЛЕФОНИЯ

СКУД

ПОЖАРНАЯ СИГ-Я

ОХРАННАЯ СИГ-Я

МУСОРОПРОВОДЫ

ЛИФТЫ

Срок эксплуатации с момента строительства или предыдущего капитального ремонта

☐ Требуется капитальный ремонт

Обоснование необходимости

**СОХРАНИТЬ**

Рис. 15 – Системы инженерно-технического обеспечения

Ожидаемые результаты

Цели и задачи	Планируемый показатель	Единица измерения
Площадь капитального ремонта	3	КВ.М (ПОГ.М)
Вовлечение в хозяйственную деятельность за счет проведенного капитального ремонта, общая площадь		КВ.М
Снижение затрат на эксплуатацию	нет	
Повышение энергоэффективности	да	
Восстановление (ремонт, реставрация, за исключением реконструкции) объектов культурного наследия	нет	
3	3	3

**ДОБАВИТЬ СТРОКУ** **УДАЛИТЬ СТРОКУ** **СОХРАНИТЬ**

Рис. 16 – Ожидаемые результаты

Загруженные документы






Наименование	Файл
Инвентарные карточки учета основных средств на объект недвижимого имущества и на земельный участок под указанным объектом (обязательно); *	 _____
Выписка из реестра федерального имущества на объект федерального имущества и на земельный участок под указанным объектом (обязательно); *	 _____
Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект недвижимого имущества и на земельный участок под указанным объектом (обязательно); *	 _____
Документы технического и кадастрового учета на объект недвижимого имущества (обязательно); *	 _____
Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества и иных объектов (включая незавершенные строительные объекты), принадлежащих третьим лицам, расположенных на указанном земельном участке (обязательно); *	 _____

Рис. 17 – Загруженные документы

После добавления в систему объектов капитального ремонта Вашей организации, необходимо сформировать программу капитального ремонта нажав на кнопку «Выгрузить» (Рис. 18), распечатать и подписать.

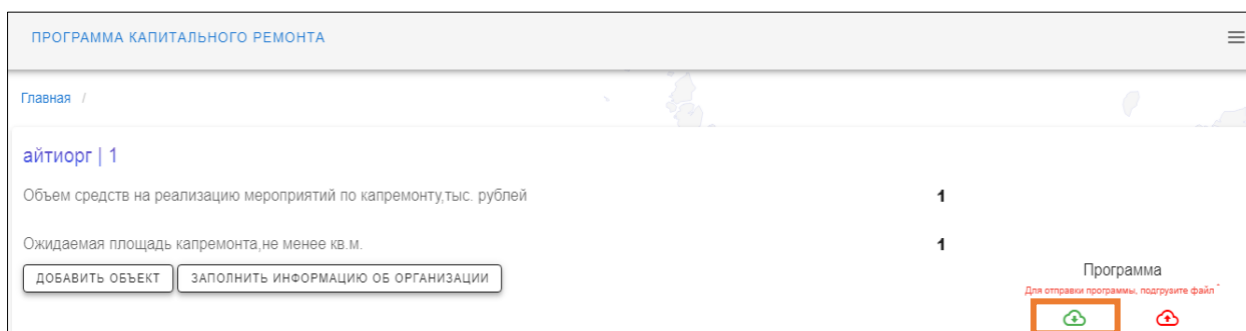


Рис. 18 – Выгрузка программы

Затем необходимо загрузить подписанную программу в систему, нажав на кнопку «Загрузить», и подтвердить свое действие, нажав на «Да» (Рис. 19).

Максимальный размер файла **40 Мб**.

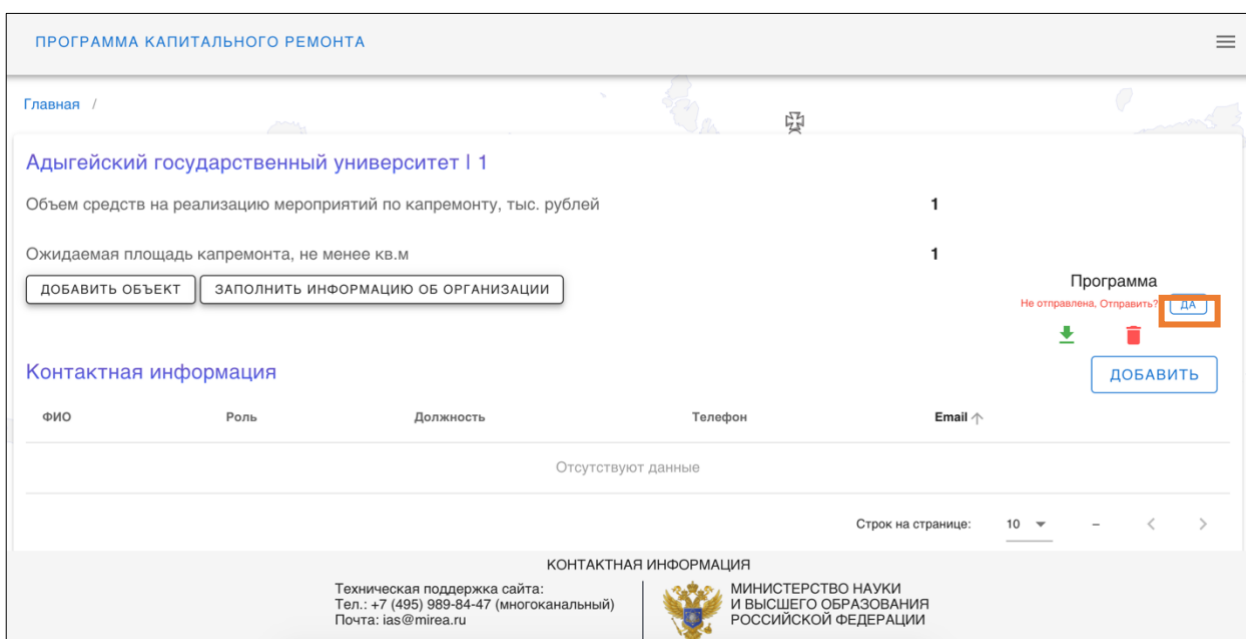


Рис. 19 – Загрузка подписанной программы

### **Техническая поддержка**

Получить консультацию по техническим вопросам работы с сайтом ИАС «Мониторинг» можно по телефону 8 (495) 989-84-47, а также по электронной почте [ias@mirea.ru](mailto:ias@mirea.ru).

По методическим вопросам реализации программы капитального ремонта необходимо обращаться к экспертам Минобрнауки России. Для получения контактных данных эксперта необходимо направить запрос с указанием полного наименования организации по адресу электронной почты: [support\\_monitoring@mirea.ru](mailto:support_monitoring@mirea.ru)