



**CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE EL
MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT (MUVH) Y LA INDUSTRIA
NACIONAL DEL CEMENTO (INC)**

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los 29 días del mes de marzo del año dos mil veintiuno, por una parte el **MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT**, en adelante **MUVH**, representado por el Ministro **CARLOS ALBERTO PEREIRA OLMEDO**, nombrado por Decreto N° 4276 del 02/11/2020, representante legal conforme a las facultades y atribuciones conferidas en el artículo 10 de la Ley N° 6152 del 10 de septiembre del 2018, con domicilio en Independencia Nacional N° 909 esq. Manuel Domínguez de la ciudad de Asunción; y por otra parte, la **INDUSTRIA NACIONAL DEL CEMENTO**, en adelante **INC**, representado por el Presidente **ERNESTO JULIÁN BENÍTEZ PETTER**, nombrado por Decreto N° 2532 del 18 de Septiembre del 2019, y domiciliado en Avda Fernando de la Mora y Alcorta, de la ciudad de Asunción, coinciden en manifestar su voluntad de establecer las bases para la cooperación y coordinación de acciones entre las mismas, en áreas de interés común, y, -----

CONSIDERANDO:

Que, la Constitución Nacional en su artículo 100 consagra el derecho a la vivienda y expresa: *"Todos los habitantes de la República tienen derecho a una vivienda digna. El Estado establecerá las condiciones para hacer efectivo este derecho, y promoverá planes de vivienda de interés social, especialmente las destinadas a familias de escasos recursos, mediante sistemas de financiamiento adecuados"*.-----

Que, el artículo 2° de la Ley N° 6152/2018, dispone que el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), *"Es un Órgano del Poder Ejecutivo, de derecho público. El cual se constituye como entidad técnica e instancia rectora, normativa, estratégica y de gestión especializada, para la elaboración, diseño, dirección, supervisión, coordinación, ejecución, implementación, monitoreo y evaluación de las políticas públicas habitacionales, urbanísticas y del hábitat de la República del Paraguay, así como, sus programas, proyectos, planes y actividades. Es además la entidad responsable de cooperar con los Gobiernos locales en materia de urbanismo conforme a las atribuciones y funciones que se le asignan en virtud de la presente Ley, los reglamentos y otras normas legislativas y/o administrativas que se dicten"*.-----

Que, la Ley N° 5638 del 26 de Julio del 2016 de "Fomento de la Vivienda y Desarrollo Urbano", en su artículo 1° Inc. a) dispone: *"La presente Ley tiene por objetivo establecer normas y mecanismos para viabilizar el acceso a una vivienda digna, de categoría económica y en zonas urbanas, mediante un Sistema de financiamiento orientado a familias de ingresos medios, cuya estratificación socio- económica estará establecida en la reglamentación de la presente Ley"*.-----

Que, igualmente la mencionada Ley en su artículo 10 indica: *"Funciones y atribuciones. Son funciones y atribuciones del Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH): (...) 16. Celebrar los contratos o convenios, con instituciones nacionales, binacionales o internacionales que estime necesarios para el cumplimiento de los objetivos y fines del Ministerio, conforme a los requisitos establecidos por la Ley"*.-----

Que, la Ley N° 126/69 *"Que crea la entidad denominada Industria Nacional del Cemento como ente autárquico y establece su carta orgánica"*, establece en el Art. 1°.- *"Créase la entidad autárquica*



Ministerio de
**URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT**



denominada Industria Nacional del Cemento Descentralizada de la Administración Pública, de duración ilimitada, con personería jurídica y patrimonio propio. Esta entidad a las disposiciones de derecho privado, en todo lo que estuviere en oposición a las normas contenidas en la presente Ley. -----

Que, el Art. 3° de la misma Ley, establece, “*Las relaciones de la industria Nacional del cemento con el Poder Ejecutivo serán mantenidas por conducto del Ministerio de Industria y Comercio. Para sus operaciones industriales, comerciales y funcionales, podrá establecer vínculos directos con las demás dependencias gubernativas. -----*

En este contexto, y considerando la importancia de las relaciones y la cooperación como medio de lograr objetivos comunes, el MUVH y la INC acuerdan suscribir el presente Convenio de Cooperación, el cual se regirá por las siguientes cláusulas: -----

CLÁUSULA PRIMERA: DEL OBJETIVO DEL CONVENIO

1.1 El presente Convenio tiene por objeto establecer las bases y condiciones que desarrollarán en conjunto el MUVH y la INC, para coordinar y establecer mecanismos tendientes a propiciar que funcionarios e hijos de funcionarios de la INC, se postulen a los programas que administre el MUVH, a fin de acceder a soluciones habitacionales dignas y adecuadas.-----

CLÁUSULA SEGUNDA: DE LAS OBLIGACIONES DE LAS PARTES

2.1 El MUVH, se obliga a:

- a) Destinar soluciones habitacionales para los funcionarios e hijos de funcionarios de la INC, en los Proyectos desarrollados por el MUVH para la adquisición de soluciones habitacionales, programas de construcción en lote propio, ampliación, remodelación y/o terminación de casa propia, de acuerdo a sus proyecciones, presupuesto aprobado y disponibilidad presupuestaria. -----
- b) Realizar reuniones informativas con los funcionarios de la INC interesados en postular a soluciones habitacionales en algún programa implementado por el MUVH, a fin de promocionar información pertinente y oportuna sobre los procedimientos a llevarse a cabo, así como sobre la documentación a presentarse y cualquier otro dato relevante. La postulación y eventual adjudicación de la vivienda propia por parte de las personas interesadas que cumplan con los requerimientos legales, no generara ninguna obligación para la INC, la que quedará exclusivamente a cargo y cuenta del funcionario adjudicatario.-----
- c) Evaluar la documentación presentada por los postulantes de conformidad a los Reglamentos vigentes, según el programa a ser implementado.-----
- d) Comunicar a la INC, las resoluciones de la Máxima Autoridad por la cual se resuelva la adjudicación de subsidios habitacionales otorgados a funcionarios e hijos de funcionarios de la INC, según disponibilidad presupuestaria. -----

2.2 La INC, se obliga a:

- a) Articular acciones para socializar entre los funcionarios de la INC, los programas implementados por el MUVH. -----
- b) Proveer los datos de los funcionarios e hijos de funcionarios interesados en acceder a la vivienda propia, que cumplan con los criterios requeridos por los programas administrados por el MUVH.-----
- c) Acompañar las reuniones informativas a llevarse a cabo en el presente Convenio.-----





CLÁUSULAS TERCERA: DE LOS RECURSOS FINANCIEROS

3.1 El cumplimiento del presente Convenio no genera ningún compromiso financiero entre las partes, cada una podrá presupuestar los recursos a ser asignados a las actividades específicas objeto de este instrumento, según sus respectivas disponibilidades presupuestarias, financieras, técnicas en infraestructura y de recursos humanos. -----

CLÁUSULA CUARTA: DE LA COORDINACIÓN

4.1 Para el desarrollo adecuado del objetivo propuesto en el presente Convenio, se establecerá una coordinación interinstitucional, que estará integrada por representantes técnicos de las Partes, cuyas designaciones serán comunicadas por escrito. -----

CLÁUSULA QUINTA: DE LA CONDICIÓN NO EXCLUYENTE

5.1 El presente Convenio no excluye la firma de acuerdos y convenios bilaterales y/o multilaterales entre las instituciones que forman parte del mismo y otros organismos públicos, o privados de la sociedad, sean estos nacionales o internacionales, para la realización de actividades similares y/o complementarias a las estipuladas en este documento. En caso de que una de las Partes desee incorporar cooperantes para concretar u optimizar las acciones establecidas en este Convenio, deberá informar a la otra parte a los efectos de contar con la aprobación correspondiente de la misma. -----

CLÁUSULA SEXTA: DE LA PROMOCIÓN DIFUSIÓN Y DIVULGACIÓN

6.1 En la promoción, difusión y divulgación de las acciones realizadas como consecuencia del desarrollo del presente Convenio, se hará constar de forma expresa la participación de ambas Partes. Asimismo en todas las publicaciones, materiales de divulgación y otros elementos visuales como carteles o placas, tanto físicas como virtuales originadas, deberá exhibirse ambos logotipos con similar tratamiento gráfico, el mismo tamaño y en iguales condiciones de visibilidad. -----

CLÁUSULA SÉPTIMA: DE LA PROPIEDAD INTELECTUAL

7.1 Las Partes garantizan una adecuada y efectiva protección de la propiedad intelectual creada o derivada de los programas o proyectos que se realicen en el marco del presente Convenio, de conformidad con las normas y convenciones que las vinculan, incluyendo los casos en que se desarrolle un nombre, una marca, un software o alguna otra actividad que implique la protección de derechos intelectuales. -----

CLÁUSULA OCTAVA: DE LAS MODIFICACIONES

8.1 Los aspectos o responsabilidades no contempladas en el presente Convenio se podrán incorporar por medio de ampliaciones o modificaciones y serán formalizados a través de adendas que pasaran a formar parte integral del presente documento. -----

CLÁUSULA NOVENA: DE LAS COMUNICACIONES

9.1 Toda comunicación o notificación relacionada con el presente Convenio tendrá validez solamente cuando fuere hecha por escrito y dirigida a los respectivos domicilios indicados en este documento. -----

9.2 Cualquier cambio de domicilio deberá ser comunicado a las partes y dicha modificación tendrá efecto a partir de la fecha de comunicación debidamente comprobada. -----





CLÁUSULA DÉCIMA: DE LA VIGENCIA, DURACIÓN Y RENOVACIÓN

10.1 Este Convenio tendrá una duración de dos (2) años desde su suscripción, pudiendo ser renovado o prorrogado por un periodo igual o menor, mediante acuerdo expreso entre las Partes, previa comunicación por escrito con antelación de treinta (30) días a la fecha de su vencimiento, debiendo contar con el parecer favorable de la coordinación. -----

CLÁUSULA DÉCIMO PRIMERA: DE LA RESCISIÓN O RESOLUCIÓN

11.1 El presente instrumento podrá ser rescindido de común acuerdo entre las partes o resuelto por una de ellas, previa comunicación escrita a la otra en un plazo mínimo de sesenta (60) días de antelación. La resolución no dará derecho alguno a la otra parte a formular reclamos de indemnización de cualquier naturaleza. Las actividades en ejecución deberán continuar hasta su finalización. -----

11.2 El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones asumidas por el presente Convenio, sus adendas, acuerdos y/o anexos, sin la justificación debida, dará derecho a la parte afectada a rescindir el presente instrumento. -----

CLÁUSULA DÉCIMO SEGUNDA: DE LA SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

12.1 Las Partes en primera instancia buscaran conciliaciones directas en busca de una solución amigable y si no pueda solucionarse por esa vía se someterán a la jurisdicción y competencia de los juzgados y tribunales en lo civil y comercial de la ciudad de Asunción para dirimir cualquier controversia que pudiera surgir respecto a la interpretación y aplicación del presente Convenio. -----

En prueba de conformidad, las partes firman el presente Convenio, en dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en fecha y lugar mencionados en el encabezado del presente documento. -----



ERNESTO JULIÁN BENÍTEZ PETTER
Presidente-INC

CARLOS ALBERTO PEREIRA OLMEDO.
Ministro-MUVH



Ministerio de
**URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT**