



## CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE EL MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT (MUVH) Y LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA (PGR).

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los 5 días del mes de junio del año 2019, entre el **MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT**, en adelante MUVH, representado por el **Ministro Arq. DANY EDGAR DURAND ESPÍNOLA**, nombrado por Decreto N° 228 del 13/09/2018, representante legal conforme a las facultades y atribuciones conferidas en el artículo 10 de la Ley N° 6152 del 10 de septiembre del 2018 y domiciliado en Independencia Nacional N° 909 esq. Manuel Domínguez de la ciudad de Asunción; y la **PROCURADURÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**, en adelante PGR, representado por el **Ministro - Procurador General Abg. SERGIO A. COSCIA NOGUÉS**, nombrado por Decreto N° 82 del 21/08/2018, y domiciliado en Avda. Mcal. López 2311 casi Venezuela, de la ciudad de Asunción, República del Paraguay; coinciden en manifestar su voluntad de establecer las bases para la cooperación y coordinación de acciones entre las mismas, en áreas de interés común, y, -----

### CONSIDERANDO:

Que, la Constitución Nacional en su artículo 100 consagra el derecho a la vivienda y expresa: *“Todos los habitantes de la República tienen derecho a una vivienda digna. El Estado establecerá las condiciones para hacer efectivo este derecho, y promoverá planes de vivienda de interés social, especialmente las destinadas a familias de escasos recursos, mediante sistemas de financiamiento adecuados”*. -----

Que, el artículo 2 de la Ley N° 6152 del 10 de septiembre del 2018, dispone que el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), es un órgano del Poder Ejecutivo, de derecho público. El cual se constituye como entidad técnica e instancia rectora, normativa, estratégica y de gestión especializada, para la elaboración, diseño, dirección, supervisión, coordinación, ejecución, implementación, monitoreo y evaluación de las políticas públicas habitacionales, urbanísticas y del hábitat de la República del Paraguay, así como, sus programas, proyectos, planes y actividades. Es además la entidad responsable de cooperar con los Gobiernos locales en materia de urbanismo conforme a las atribuciones y funciones que se le asignan en virtud de la presente Ley, los reglamentos y otras normas legislativas y/o administrativas que se dicten. -----

Que, la Procuraduría General de la República fue creada por la Constitución Nacional del año 1992, siendo su misión defender judicial o extrajudicialmente los intereses patrimoniales del Estado Paraguayo, pudiendo dictaminar y brindar asesoramiento en temas jurídicos. -----

Que, por Decreto N° 258 del 11 de setiembre de 2013 se dispuso que la Procuraduría General de la República, estará a cargo del Procurador General, con el rango, los honores y las prerrogativas de los Ministros del Poder Ejecutivo. -----

Que, la Ley N° 5638 del 26 de julio del 2016 de “Fomento de la Vivienda y Desarrollo Urbano”, en su artículo 1 inc. a) dispone: *“La presente Ley tiene por objeto establecer normas y mecanismos para viabilizar el acceso a una vivienda digna, de categoría económica y en zonas urbanas, mediante un sistema de financiamiento orientado a familias de ingresos medios, cuya estratificación socio-económica estará establecida en la reglamentación de la presente Ley”*. -----

En este contexto, y considerando la importancia de las relaciones y la cooperación como medio de lograr objetivos comunes, el **MUVH** y la **PGR** acuerdan suscribir el presente Convenio de Cooperación, el cual se registrará por las siguientes cláusulas: -----



## CLÁUSULA PRIMERA: DEL OBJETO DEL CONVENIO

- 1.1 El presente Convenio tiene por objeto establecer las bases y condiciones que desarrollarán en conjunto el MUVH y la PGR, para coordinar y establecer mecanismos tendientes a propiciar que funcionarios de la PGR, se postulen a los programas que administre el MUVH, a fin de acceder a soluciones habitacionales dignas y adecuadas. -----

## CLÁUSULA SEGUNDA: DE LAS OBLIGACIONES DE LAS PARTES

- 2.1. El MUVH, se compromete a:

- Destinar cincuenta (50) soluciones habitacionales para los funcionarios de la PGR, de acuerdo a sus proyecciones y presupuesto aprobado. La cantidad señalada es referencial, la que podrá ser modificada conforme a su disponibilidad presupuestaria, financiera, técnica, de infraestructura y de recursos humanos.
- Realizar reuniones informativas con los funcionarios de la PGR interesados en postular a soluciones habitacionales en algún programa implementado por el MUVH, a fin de proporcionar información pertinente y oportuna sobre los procedimientos a llevarse a cabo, así como sobre la documentación a presentarse y cualquier otro dato relevante para la postulación.
- Evaluar la documentación presentada por los postulantes de conformidad a los Reglamentos vigentes, según el programa a ser implementado.
- Comunicar a la PGR, las resoluciones de la máxima autoridad por la cual se resuelva la adjudicación de subsidios habitacionales otorgados a funcionarios de la PGR, según disponibilidad presupuestaria.

- 2.2 La PGR, se compromete a:

- Articular acciones para socializar entre los funcionarios de la PGR, los programas implementados por el MUVH.
- Proveer los datos de los funcionarios interesados en acceder a la vivienda propia, que cumplan con los criterios requeridos por los programas administrados por el MUVH.
- Acompañar las reuniones informativas a llevarse a cabo en el marco del presente Convenio.

## CLÁUSULA TERCERA: DE LA COORDINACIÓN

- 3.1 Para el desarrollo adecuado del objeto propuesto en el presente Convenio, y si fuere necesario, se establecerá una Coordinación Interinstitucional, que estará integrada por representantes técnicos de las partes, cuyas designaciones serán comunicadas por escrito.-----

## CLÁUSULA CUARTA: DE LA CONDICIÓN NO EXCLUYENTE

- 4.1 El presente Convenio no excluye la firma de acuerdos y convenios bilaterales y/o multilaterales entre las instituciones que forman parte del mismo y otros organismos públicos, o privados de la sociedad, sean estos nacionales o internacionales, para la realización de actividades similares y/o complementarias a las estipuladas en este documento. En caso de que una de las partes desee incorporar cooperantes para concretar u optimizar las acciones establecidas en este Convenio, deberá informar a la otra parte a los efectos de contar con la aprobación correspondiente de la misma.-----

## CLÁUSULA QUINTA: DE LAS MODIFICACIONES

- 5.1 Los aspectos o responsabilidades no contempladas en el presente convenio se podrán incorporar por medio de ampliaciones o modificaciones, y serán formalizados a través de Adendas que pasarán a formar parte integral del presente documento.-----

## CLÁUSULA SEXTA: DE LAS COMUNICACIONES

- 6.1 Toda comunicación o notificación relacionada con el presente Convenio tendrá validez solamente cuando fuere hecha por escrito y dirigida a los respectivos domicilios indicados en este documento.-----





6.2 Cualquier cambio de domicilio deberá ser comunicado a las partes y dicha modificación tendrá efecto a partir de la fecha de comunicación debidamente comprobada. -----

**CLÁUSULA SEPTIMA: DE LA VIGENCIA, DURACIÓN Y RENOVACIÓN**

7.1 Este Convenio tendrá una duración de tres (03) años desde su suscripción, pudiendo ser renovado o prorrogado por un período igual o menor, mediante acuerdo expreso entre las partes, previa comunicación por escrito con una antelación de treinta (30) días a la fecha de su vencimiento. -----

**CLÁUSULA OCTAVA: DE LA RESCISIÓN O RESOLUCIÓN**

8.1 El presente instrumento podrá ser rescindido de común acuerdo entre las partes o resuelto por una de ellas, previa comunicación escrita a la otra en un plazo mínimo de sesenta (60) días de antelación. La resolución no dará derecho alguno a la otra parte a formular reclamos de indemnización de cualquier naturaleza. Las actividades en ejecución deberán continuar hasta su finalización.-----

8.2 El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones asumidas por el presente Convenio, sus adendas, acuerdos y/o anexos, sin la justificación debida, dará derecho a la parte afectada a rescindir el presente instrumento.-----

**CLÁUSULA NOVENA: DE LA SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

9.1 Las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Juzgados y Tribunales en lo Civil y Comercial de la ciudad de Asunción para dirimir cualquier controversia que pudiera surgir respecto a la interpretación y aplicación del presente Convenio.-----

En prueba de conformidad, las partes firman el presente Convenio, en dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en fecha y lugar mencionados en el encabezado del presente documento. -----

  
-----  
**Abg. SERGIO A. COSCIA NOGUÉS**  
Ministro – Procurador General  
PGR

  
-----  
**Arq. DANY EDGAR DURAND ESPÍNOLA**  
Ministro  
MUVH