



## CONVENIO ESPECÍFICO DE COOPERACIÓN ENTRE EL MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT (MUVH) Y EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIAS (MEC).

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los 11 días del mes de abril del año dos mil diecinueve, entre el **MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT**, en adelante **MUVH**, representado por el Ministro **Arq. DANY EDGAR DURAND ESPÍNOLA**, nombrado por Decreto N° 228 del 13/09/2018, representante legal conforme a las facultades y atribuciones conferidas en el artículo 10 de la Ley N° 6152 del 10 de septiembre del 2018 y domiciliado en Independencia Nacional N° 909 esq. Manuel Domínguez de la ciudad de Asunción; y el **MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIAS**, en adelante **MEC**, representado por el Ministro **Abg. EDUARDO PETTA SAN MARTÍN**, nombrado por Decreto N° 2 del 15/08/2018, con domicilio en las calles 15 de Agosto 629 entre Gral. Díaz y Eduardo Víctor Haedo, ambos de la ciudad de Asunción; coinciden en manifestar su voluntad de establecer las bases para la cooperación y coordinación de acciones entre las mismas, en áreas de interés común, y, -----

### CONSIDERANDO

Que, la Ley N° 6152 del 10 de septiembre del 2018 que crea el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), en su artículo 2° dispone: *“Naturaleza Jurídica. El Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), es un órgano del Poder Ejecutivo, de derecho público. Se constituye como entidad técnica e instancia rectora, normativa, estratégica y de gestión especializada, para la elaboración, diseño, dirección, supervisión, coordinación, ejecución, implementación, monitoreo y evaluación de las políticas públicas habitacionales, urbanísticas y del hábitat de la República del Paraguay, así como, sus programas, proyectos, planes y actividades. Es además la entidad responsable de cooperar con los Gobiernos locales en materia de urbanismo conforme a las atribuciones y funciones que se le asignan en virtud de la presente Ley, los reglamentos y otras normas legislativas y/o administrativas que se dicten”*. -----

Que, el Ministerio de Educación y Ciencias (MEC), es el órgano rector del sistema educativo nacional y como tal, es responsable de establecer la política educativa, en concordancia con los planes de desarrollo nacional conforme lo dispone la Constitución Nacional y la Ley N° 1264 del 26/05/1998 “General de Educación”. -----

Que, la Ley N° 5749 del 24/01/2017 que establece la Carta Orgánica del Ministerio de Educación y Ciencias, preceptúa: *“artículo 1°. Objeto de la Ley. La presente Ley tiene por objeto establecer la estructura orgánica, las funciones y los órganos que conforman el Ministerio de Educación y Cultura, que a partir de la promulgación de la presente Ley pasará a denominarse Ministerio de Educación y Ciencias, en adelante el MEC”*. -----

Que la Ley precedentemente mencionada dispone en su artículo 17 sobre las funciones del ministro, cuanto sigue: *“El Ministro de Educación y Ciencias es la máxima autoridad institucional y como tal posee las siguientes funciones: a) ejercer la representación del Ministerio de Educación y Ciencias y conforme a los requerimientos designará a sus representantes; (...) g) suscribir acuerdos y convenios con organismos nacionales e internacionales en materia de educación y ciencias”*. -----

Ministerio de  
**URBANISMO,  
VIVIENDA Y HÁBITAT**



Que, el Convenio de Cooperación Interinstitucional firmado entre el MUVH y el MEC el 22/11/2018, establece las bases y condiciones que desarrollarán en conjunto ambas instituciones para coordinar y establecer mecanismos tendientes a propiciar que funcionarios, docentes y administrativos del MEC, postulen a los programas que administre el MUVH, a fin de acceder a soluciones habitacionales dignas. -----

Que, el MUVH cuenta con el PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS Y DEL HÁBITAT, cuyo objetivo es mejorar las condiciones habitacionales de la población de bajos ingresos del Área Metropolitana de Asunción - AMA, financiado por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), aprobada por Ley N° 5665 del 14 de octubre del año 2016. -----

Que, el MUVH crea la Unidad de Ejecución del Programa – UEP-BID, instancia responsable de administrar y ejecutar el programa, cuyo COMPONENTE I es: MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDAS EN EL ÁREA METROPOLITANA DE ASUNCIÓN – AMA, por medio del cual se pretende beneficiar con subsidios directos a hogares cuyos ingresos familiares no superen las dos (2) unidades de salarios mínimos. -----

Que, se cuenta con el Reglamento Operativo del Programa (ROP), aprobado por Resolución Institucional N° 2740/16, ampliado por Resolución N° 1514 del 02/07/2018, en los cuales se establecen los términos y condiciones para la implementación del Programa de Mejoramiento de Vivienda y del Hábitat. ---

Que, el Área Metropolitana de Asunción (AMA), es el área comprendida por las ciudades de Asunción, y los Municipios de Limpio, Luque, San Antonio, Capiatá, Ñemby, Villa Elisa, Mariano Roque Alonso, San Lorenzo, Lambaré y Fernando de la Mora. -----

Que, los criterios de selección de los beneficiarios incluyen: Hogares con ingresos de hasta dos (2) Unidades de Salario Mínimo (USM); Hogares con viviendas localizadas en el AMA; Calificación favorable de un microcrédito por parte de una Institución Financiera (IF) o una Cooperativa de Ahorro y Crédito (CAC); comprobación en el sitio del déficit cualitativo de la vivienda; demostración de la capacidad de ahorro del hogar o su posibilidad de una contribución en especie; verificación que la vivienda no está en zona de riesgo; documentación que acredite la propiedad del inmueble asiento de la vivienda. -----

Que, la implementación y ejecución del proyecto se hará con la contratación y participación de empresas prestadoras de servicios de Asistencia Técnica Constructiva (ATC), quienes serán los responsables del análisis preliminar de los postulantes y de la presentación y ejecución del proyecto de construcción o mejoramiento. -----

En este contexto, y considerando la necesidad de establecer mecanismos concretos para lograr el objetivo del Convenio Marco de Cooperación, el MUVH y el MEC acuerdan suscribir el presente Convenio Específico, que se regirá por las siguientes cláusulas: -----





## CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONVENIO

- 1.1 El presente Convenio Específico tiene por objeto establecer las bases y condiciones que permitirán a funcionarios, docentes y administrativos del MEC, postular al subsidio habitacional directo para mejoramiento y ampliación de la vivienda, en el marco de la ejecución del Programa AMA-BID. -----

## CLÁUSULA SEGUNDA: DE LAS OBLIGACIONES DE LAS PARTES

### 2.1. El MUVH se obliga a:

- Disponer de subsidios habitacionales del Programa AMA, a ser adjudicados a funcionarios del MEC que postulen en tiempo y forma.
- Realizar reuniones informativas con los funcionarios interesados del MEC al programa, a fin de proporcionar información sobre los criterios de elección, requisitos establecidos y procedimientos de evaluación y adjudicación.
- Facilitar mecanismos de postulación a los funcionarios interesados, durante el período establecido para el efecto.
- Comunicar al MEC, las resoluciones de la Máxima Autoridad por la cual se adjudica a funcionarios de dicha institución con los subsidios para mejoramiento y ampliación
- El MUVH designa a la UEP-BID, como instancia de coordinación directa con el MEC, durante el proceso de implementación del presente Convenio Específico.

### 2.2 El MEC se obliga a:

- Articular las acciones para socializar y promover entre los funcionarios del MEC el Programa AMA.
- Facilitar los datos de funcionarios interesados que reúnan el perfil de elegibilidad, mediante el llenado del formulario de pre inscripción.
- Acompañar el proceso de implementación y cumplimiento del presente Convenio designando representantes directos desde el MEC, responsables de la coordinación y articulación con el MUVH y otras instituciones.

## CLÁUSULA TERCERA: DE LA COORDINACIÓN

- 3.1. Las partes establecerán una mesa de coordinación interinstitucional que tendrá a su cargo la articulación de acciones para el cumplimiento del objetivo del presente Convenio Específico, coordinado por los representantes directos designados de ambas instituciones. -----

## CLÁUSULA CUARTA: DE LAS MODIFICACIONES

- 4.1. El MUVH y el MEC, en forma conjunta, podrán modificar o ampliar el presente instrumento a través de las Adendas si fuere necesario. -----

## CLÁUSULA QUINTA: DE LA VIGENCIA, DURACIÓN Y RENOVACIÓN

- 5.1. El presente Convenio Específico tendrá una duración de tres (3) años, a partir de la fecha de su suscripción y podrá renovarse por escrito por acuerdo expreso de las partes. -----



## CLÁUSULA SEXTA: DE LA RESCISIÓN O RESOLUCIÓN

6.1 El presente instrumento podrá ser rescindido de común acuerdo entre las partes o resuelto por una de ellas, previa comunicación escrita a la otra en un plazo mínimo de sesenta (60) días de antelación, lo que no implicará la suspensión de las actividades en curso, las que deberán culminarse. La rescisión no dará derecho alguno a la otra parte a formular reclamos de indemnización de cualquier naturaleza. -----

6.2 El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones asumidas por el presente Convenio, sin la justificación debida, dará derecho a la parte afectada a rescindir el presente instrumento. -----

## CLÁUSULA SÉPTIMA: DE LA SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

7.1 Las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Juzgados y Tribunales en lo Civil y Comercial de la ciudad de Asunción para dirimir cualquier controversia que pudiera surgir respecto a la interpretación y aplicación del presente Convenio Específico. -----

En señal de conformidad con todas y cada una de las cláusulas contenidas, firman al pie, en dos (2) ejemplares de igual tenor, en la fecha y el lugar mencionado en el encabezado del presente documento. -----

  
-----  
**Abg. EDUARDO PETTA SAN MARTÍN**  
Ministro  
Ministerio de Educación y Ciencias  
MEC

  
-----  
**Arq. DANY DURAND ESPÍNOLA**  
Ministro  
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat  
MUVH



Ministerio de  
**URBANISMO,  
VIVIENDA Y HÁBITAT**