



INVITACIÓN A PRESENTAR EXPRESIONES DE INTERÉS

SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA: “Apoyo a las Acciones Sociales en el Barrio La Chacarita Alta”

Institución: Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat - MUVH

País: Paraguay

Proyecto: Mejoramiento Integral del Barrio Chacarita Alta.

Sector: Habitantes del Barrio Chacarita Alta, de la ciudad de Asunción.

Resumen: La consultoría deberá ejecutar las actividades de carácter social con los pobladores del Barrio de la Chacarita Alta, consistente en la promoción y organización social comunitaria, la equidad de género, el apoyo a la información y la comunicación oportuna, el apoyo al reasentamiento y las medidas de restablecimiento de condiciones de vida de las familias afectadas y el fortalecimiento económico del Barrio. Previamente, la consultoría elaborará un diagnóstico estratégico y una metodología de acción con el objeto de contar con criterios de intervención social en el territorio.

Prestamo N°: PR –L1082

Contrato N°: 3538/OC-PR

Código SEPA: [PR-L1082-119-SBCC-CF](#)

Fecha límite: 30 de octubre de 2019

Introducción y Antecedentes:

La República del Paraguay ha recibido un financiamiento del BID para desarrollar el Programa de Mejoramiento de Vivienda y del Hábitat (MVH) en el marco del Contrato de Préstamo 3538/OC-PR. El Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH) es el responsable de la ejecución del Programa, y a través de la Unidad Ejecutora del Programa BID - UEP BID se llevará a cabo la consultoría de Referencia.

El objetivo general del indicado programa es mejorar las condiciones habitacionales de la población de bajos ingresos del Área Metropolitana de Asunción (AMA), a través de: (i) la entrega de subsidios habitacionales para el mejoramiento y ampliación de viviendas; (ii) el mejoramiento integral del Barrio La Chacarita Alta; y (iii) la mejora de la gestión, el seguimiento y la evaluación de programas de vivienda del MUVH. Para el logro del objetivo general, el Programa comprende la ejecución de los siguientes componentes: Componente I. Mejoramiento y ampliación de viviendas en el AMA, Componente II. Mejoramiento integral del Barrio La Chacarita Alta, y el Componente III. Fortalecimiento de la gestión del MUVH.

BARRIO LA CHACARITA ALTA

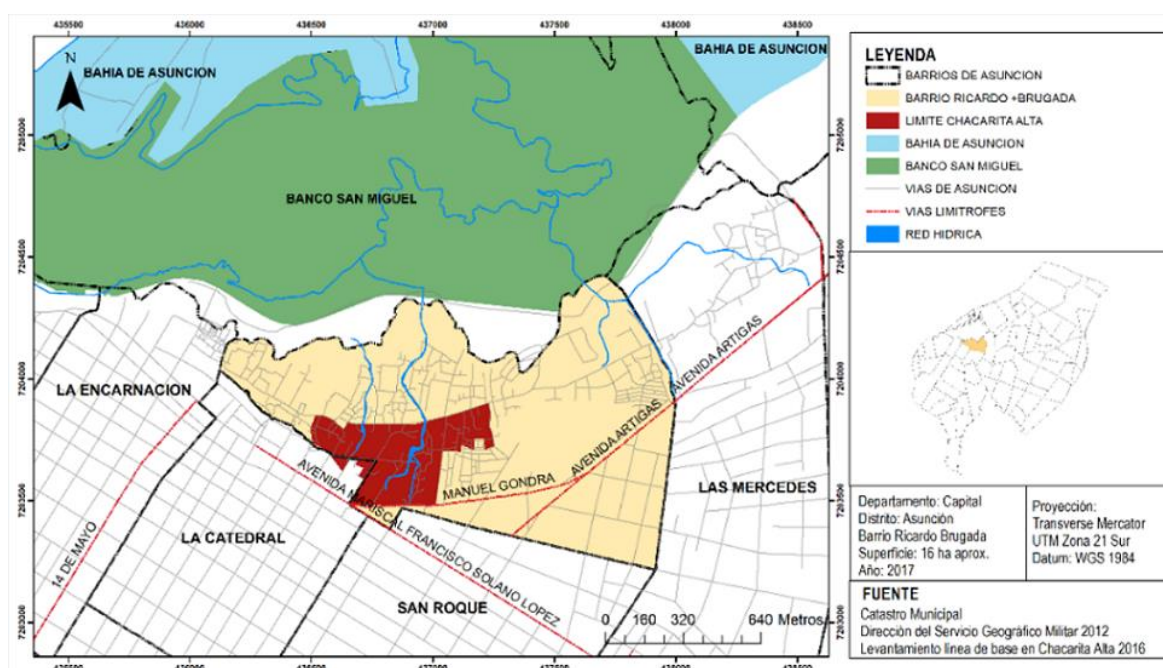
El Barrio CHACARITA ALTA es uno de los barrios más antiguos de Asunción, siendo parte del Barrio Ricardo Brugada (ver mapa de localización) y según Censo del 2016¹ es habitado aproximadamente por 1000 familias, viviendo en condiciones precarias en lo que respecta a riesgos de las viviendas por deslizamiento de los márgenes de los cauces Antequera, Tacuary y México, servicios públicos como recolección y tratamiento de residuos cloacales, recolección de residuos sólidos, pavimentación de calles, iluminación pública y deficiencias de espacios de esparcimiento y escuelas, entre otros equipamientos públicos y comunitarios, así como en lo que respecta a la tenencia de las viviendas y la propiedad y lo relativo a la organización social e interacción con las entidades públicas y privadas.

¹ Levantamiento de Línea de Base en Chacarita Alta. Investigación para el Desarrollo. Febrero 2017.

Unidad de Adquisiciones – UEP BID

El Proyecto Mejoramiento Integral del barrio Chacarita Alta, tiene como objetivo mejorar las condiciones de habitabilidad de las familias a través del proceso de participación comunitaria y apoyo a las actividades económicas. Con fondos del préstamo se realizarán mejoras, reparación y ampliación de las redes de distribución de agua potable, a su vez la construcción de redes secundarias (o domiciliarias) de alcantarillado sanitario y de drenaje pluvial, fortalecimiento de la distribución de energía eléctrica y principalmente, realizar obras de mitigación de riesgo en los barrancos que requerirán reasentamiento de familias, apertura y mejoramiento de las vías internas y de acceso al barrio y mejoramiento de la gestión de los residuos sólidos. Estas intervenciones están priorizadas en la Propuesta del Plan Urbanístico.

Mapa de Localización del Barrio



Propuesta de Plan Urbanístico para el Mejoramiento Integral del Barrio Chacarita Alta





Unidad de Adquisiciones – UEP BID

El Proyecto es una propuesta estratégica de consolidación del barrio a través de la intervención integral de su territorio abarcando tres líneas:

- Una propuesta espacial de diseño que responde a la forma física del territorio; con su correspondiente propuesta normativa, que toma como base el Plan Regulador Municipal;
- Una propuesta ambiental que busca restaurar y potenciar la infraestructura natural existente; y,
- Una propuesta de gestión social, que implica organización a nivel de desarrollo comunitario, y desarrollo socio económico y cultural.

Para proseguir con las actividades previstas dentro del Componente II - Mejoramiento Integral del Barrio La Chacarita Alta del Programa MVH, el MUVH requiere contratar una Firma que promueva el desarrollo, la participación y el relacionamiento social de la comunidad a través de acciones sociales de integración, coordinación multisectorial y adaptación a las condiciones del mejoramiento del barrio.

Objetivos de la Consultoría

Esta Consultoría será desarrollada por una firma con experiencia en el área social, y tiene como objetivo general brindar apoyo al Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH) por medio de la Unidad Ejecutora del Proyecto (UEP-BID) a promover la implementación de un Plan de Participación Social, en su área de influencia directa e indirecta para lograr una mejor calidad de vida y asegurar la sostenibilidad social del Proyecto.

Las actividades consistirán en la elaboración de un diagnóstico socioeconómico estratégico, de una metodología de acción y un plan integral de trabajo que contemple la organización y la participación comunitaria, el fortalecimiento de la economía local, la equidad de género y el apoyo a las estrategias de reasentamiento temporal y definitivo de familias. El MUVH trabajará con la Consultora las estrategias de información y comunicación que se mantendrá durante toda la ejecución de la consultoría.

A los efectos se solicitará a la consultora, de modo a cumplir con los trabajos, un equipo que contemple personal del área social, manejo de la información y la comunicación, acciones de promoción económica, apoyo legal y de equidad de género a ser definidas en los TdRs del llamado a adquisición del servicio de consultoría correspondiente.

Etapas de Trabajo

1. Estudio de diagnóstico socioeconómico estratégico. El objetivo es conocer el territorio donde se ejecutará la intervención social.
2. Metodología y Plan de Acción integral. Tiene como objetivo contar con un enfoque integral y otorgar un direccionamiento a la intervención.
3. Ejecución de actividades de carácter social a ser definidas en los TdRs correspondientes. Se pretende con ello que la intervención tenga una orientación hacia resultados.

El Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat – MUVH (ex Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat) es el responsable de la ejecución del Proyecto, en el marco del cual se llevará a cabo la contratación de consultoría referida.

El MUVH invita a las firmas que cuenten con al menos 4 años de existencia en el área social y experiencia en al menos 3 años en trabajos de colaboración o ejecución de



Unidad de Adquisiciones – UEP BID

actividades de desarrollo comunitario con instituciones públicas o privadas y fundamentalmente en comunidades urbanas.

Las firmas interesadas deberán proporcionar información que indique que están cualificados para suministrar los servicios.

Las firmas serán seleccionadas conforme a los procedimientos indicados en las Políticas para la Selección y Contratación de Consultores financiados por el Banco Interamericano de Desarrollo GN-2350-9, y podrán participar en ella todos los licitantes de países de origen que sean elegibles, según se especifica en dichas políticas.

Los interesados consultores se podrán asociar con otras firmas en forma de asociación en participación o subcontratistas con el fin de mejorar sus calificaciones. A los efectos de establecer la lista corta, la nacionalidad de la firma será la del país en que se encuentre legalmente constituida o incorporada y en el caso de asociación en participación, será la nacionalidad de la firma que se designe como representante.

Los Consultores serán seleccionados en base al método Selección Basada en la Calidad y Costo (SBCC) descrito en las Políticas de Consultoría.

Los consultores interesados pueden obtener más información en la dirección indicada al final de esta licitación, durante horas hábiles 8:00 a 16:00 hs (hora local).

Las expresiones de interés deberán ser recibidas por escrito en la dirección indicada a continuación (personalmente, por correo, o por correo electrónico), a más tardar el 30 de octubre de 2.019 hasta las 15 hs.

Atn: Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat – Dirección General UEP-BID

Manuel Domínguez c/Independencia Nacional, Asunción - Paraguay

Tel: +595 21 4133257

Correo electrónico: adquisicionesuepbid@muvh.gov.py

Propiedad Intelectual

Los derechos de autor, propiedad intelectual y todo otro derecho, cualquiera fuese su naturaleza, y del material producido bajo las provisiones de este contrato, pertenecerán en forma exclusiva a la Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Habitar (MUVH) y al Banco Interamericano de Desarrollo (BID), que podrán utilizarlos, publicarlos, cederlos o transferirlos como crea conveniente, sin limitación geográfica ni de otro tipo, excepto cuando ya existan derechos de propiedad intelectual previos. La firma consultora no podrá hacer uso de tal documentación e informes, salvo para referirse a ellos o citarlos como antecedente de su actividad técnica y profesional. El MUVH y el BID aceptan reconocer y mencionar la participación de la Firma Consultora en cualquier publicación que hiciese con respecto a los resultados de la Consultoría.



Instructivo para evaluación de Expresiones de Interés

El presente instructivo tiene por objeto establecer aspectos relacionados a la evaluación de “expresiones de interés” para la **Consultoría de referencia:**

Los documentos e información requeridos para participar del proceso expresión de interés son:

- ✓ Carta de Presentación de Expresión de Interés
- ✓ Identificación del Proponente (Formulario 1 y 2)
- ✓ Detalle de al menos una experiencia similar con duración mínima de 3 meses o contrato firmado con al menos 70% de ejecución en el último año, realizados individualmente o en asociación con otras firmas en el último año (Formulario 3)
- ✓ Documentos Legales (detalle en Formulario 4)
- ✓ Copia simple del Balance General y Estados de Resultados, visados por la autoridad competente, correspondiente al último ejercicio
- ✓ Cualquier otro antecedente que el Proponente estime de relevancia para complementar la información presentada.

I. VERIFICACION DE LA DOCUMENTACION

Para la revisión y verificación de los documentos presentados como parte de la Expresión de Interés, se conformará un Comité Evaluador.

II. PROCESO DE REVISION DE LA DOCUMENTACION PRESENTADA Y SOLICITUD DE ACLARACIONES

El Comité Evaluador procederá a elaborar las matrices de información de los proponentes, con el objeto de disponer de información comparable y proceder a la verificación de la consistencia y cumplimiento de la información requerida. Para el efecto, el Comité Evaluador realizará las actividades de revisión y consolidación de la información. En caso de observarse información con problemas de interpretación y/o se determine la necesidad de obtener información adicional a la remitida, se procederá a solicitar a los proponentes su complementación y envío por medios electrónicos o escritos.

III. CRITERIOS PARA LA ADMISIBILIDAD DE MANIFESTACIONES DE INTERES

1. Elegibilidad, identificando que las solicitudes de los proponentes sean de países elegibles del BID. El criterio es: Pasa / No pasa.
2. Autorización del proponente para la presentación de la propuesta, conforme la documentación presentada (según Formulario 4 - Documentos legales requeridos) y la carta de expresión de interés, se verifica que exista la autorización suficiente para la presentación de la manifestación de interés. El criterio es: Pasa / No pasa.
3. Cumplimiento de información de identificación, estableciendo que la información brindada es completa y suficiente (Formularios 1 y 2). El criterio es: Pasa / No pasa
4. Experiencia de trabajo, estableciendo que el historial de trabajo presentado es ordenado, coherente y cumple con la información mínima para proceder a su evaluación (Formulario 3). El criterio es: Pasa / No pasa
5. Información Legal, estableciendo que la información es suficiente y oportuna. El criterio es: Pasa / No pasa.



Unidad de Adquisiciones – UEP BID

Para la verificación se elaborará una matriz de información donde se establecerá si la empresa proponente es sujeta a evaluación posterior.

IV. CRITERIOS PARA LA EVALUACION DE MANIFESTACIONES DE INTERES DE PROPONENTES HABILITADOS

El proceso de evaluación se realizará de acuerdo a lo establecido en las políticas GN-2350-9, a la conformación de la Lista Corta con aquellas firmas que tengan las calificaciones apropiadas y que cumplan con los criterios de representatividad geográfica.

V. RESULTADO DE LA EVALUACION

Una vez concluida la Evaluación, el Comité Evaluador elaborará la lista de proponentes que han cumplido con los criterios establecidos (experiencia de trabajo y situación financiera).

En el caso de que más de seis (6) proponentes cumplan con los requisitos de experiencia de trabajo y situación financiera, el Comité Evaluador procederá, de acuerdo con lo indicado en las políticas GN-2350-9, a la conformación de la Lista Corta con aquellas firmas que tengan las calificaciones apropiadas.

Terminado el proceso de elaboración de la Lista Corta, la convocante comunicará la conformación de la misma a todos los proponentes que expresaron interés e invitará a presentar propuesta técnica y económica por medio de la Solicitud de Propuesta (SP) a las firmas que componen la lista corta.



Unidad de Adquisiciones – UEP BID

Formulario 1

Información sobre el Solicitante

Fecha: _____

Nombre legal del Solicitante: <i>[Incluir el Nombre del Solicitante: Persona Jurídica, Consorcio o Asociación]</i>
En el caso de ser un Consorcio o Asociación, nombre legal de cada miembro se debe especificar cuál de los miembros es el representante del Consorcio o Asociación y su nacionalidad: <i>[En caso de Consorcio o Asociación Incluir el Nombre de cada miembro y especificar cual miembro es el representante que definirá la nacionalidad del Consorcio]</i>
País de constitución actual o previsto del Solicitante: <i>[Incluir el país de constitución del Solicitante, en caso de Consorcio o Asociación el país previsto para la constitución]</i>
Año de constitución efectivo o previsto del Solicitante: <i>[Incluir el año de constitución del Solicitante, en caso de Consorcio o Asociación el año previsto para la constitución]</i>
Domicilio legal del Solicitante en el país de constitución: <i>[Incluir la dirección, ciudad y país del domicilio del solicitante]</i>
Información sobre el representante autorizado (persona física) del Solicitante Nombre: <i>[Incluir nombre del representante del solicitante]</i> Dirección: <i>[Incluir la dirección, ciudad y país del domicilio del representante del solicitante]</i> Números de teléfono y de fax: <i>[Incluir número de teléfono del representante del solicitante]</i> Dirección de correo electrónico: <i>[Incluir dirección de correo electrónico del representante del solicitante]</i>

Adjuntar copia de los documentos relativos a la constitución o condición jurídica del Solicitante, en caso de Consorcio o Asociación adjuntar la Carta de Intención en donde se exprese las condiciones del Consorcio o Asociación (integrantes, responsabilidad mancomunada, porcentajes de participación y la designación de la firma representante de la misma).

La nacionalidad del APCA debe ser la nacionalidad de la firma que se designe como representante de la asociación en participación.

Yo,.....representante de la firma..... DECLARO BAJO FE DE JURAMENTO la veracidad de la información que acredita la existencia y representación legal de *[Incluir el Nombre del Solicitante: Persona Jurídica, Consorcio o Asociación]*



Unidad de Adquisiciones – UEP BID

Formulario 2

Información sobre el Solicitante para cada Miembro de un Consorcio o Asociación

Fecha: _____

Nombre legal del Solicitante: <i>[Incluir el Nombre del Solicitante: Consorcio o Asociación]</i>
Nombre legal del miembro integrante del Consorcio o Asociación : <i>[Incluir el Nombre del integrante del Consorcio o Asociación]</i>
País de constitución del miembro del Consorcio o Asociación: <i>[Identificar el país de constitución del integrante del Consorcio o Asociación]</i>
Año de constitución del miembro del Consorcio o Asociación: <i>[incluir el año de constitución del integrante del Consorcio o Asociación]</i>
Domicilio legal del miembro del Consorcio en el país de constitución o Asociación: <i>[incluir dirección, ciudad y país sede del integrante del Consorcio o Asociación]</i>
Información sobre el representante autorizado del miembro del Consorcio o Asociación: Nombre: <i>[Incluir nombre del representante del representante del Integrante del Consorcio o Asociación]</i> Dirección: <i>[Incluir la dirección, ciudad y país del domicilio del representante del integrante del Consorcio o Asociación]</i> Números de teléfono y de fax: <i>[Incluir número de teléfono del representante del integrante del Consorcio o Asociación]</i> Dirección de correo electrónico: <i>[Incluir dirección de correo electrónico del representante del integrante del Consorcio o Asociación]</i>

Adjuntar copia de los documentos relativos a la constitución o condición jurídica de cada miembro del Consorcio o Asociación.

Yo,.....representante de la firma..... DECLARO BAJO FE DE JURAMENTO la veracidad de la información que acredita la existencia y representación legal de *[Incluir el Nombre del Solicitante: Persona Jurídica, Consorcio o Asociación]*



Unidad de Adquisiciones – UEP BID

Formulario 3

Detalle de Experiencia en Servicios Similares de Consultoría

Nombre legal del Solicitante: _____

Fecha: _____

Nombre legal del miembro de un Consorcio o Asociación: _____

Número de contrato similar:	Información		
Identificación del contrato	[Indicar nombre y número de contrato, si procede]		
Lugar donde se realizó el Servicio	[indicar país, ciudad si procede]		
Fecha de inicio del Servicio	[indicar mes/año]		
Fecha de terminación del Servicio	[indicar mes/año]		
Plazo original del Servicio	[indicar mes/año]		
Monto total del contrato	[Indicar el monto total en la o las monedas del Contrato]	[Indicar el Monto Total del Contrato equivalente en US\$] Tasa de Conversión: (indicar la tasa utilizada para conversión de monedas)	
Si es miembro de un Consorcio o Asociación, especificar la participación en el monto total del contrato.	[Indicar porcentaje de participación] _____%	[Indicar el monto total en la o las monedas del Contrato]	[Indicar el Monto Total del Contrato equivalente en US\$]
Nombre del Contratante:	[Indicar el nombre de la entidad contratante]		
Dirección:	[Indicar la dirección/ciudad/país de la entidad contratante]		
Números de teléfono/fax:	[Indicar número de teléfono de la entidad contratante]		
Correo electrónico:	[Indicar el correo electrónico de la entidad contratante o el contacto]		
Breve descripción del Servicio:	[realizar una breve descripción del servicio donde se indique las actividades ejecutadas similares]		

Yo,.....representante de la firma..... DECLARO BAJO FE DE JURAMENTO la veracidad de las informaciones contenidas en el presente formulario.

[El solicitante deberá preparar un formulario por cada servicio]



Formulario 4

Documentos legales requeridos

1- Documentos legales requeridos para oferentes individuales domiciliados en la República del Paraguay

1.1 Personas jurídicas

- a. Documentos que acrediten la existencia legal de la Empresa, tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.
- b. Documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en:
 - Un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes; o
 - Los documentos que justifiquen la representación del firmante.
- c. Declaración jurada del Impuesto al Valor Agregado – IVA correspondiente al último periodo precedente a la presentación.

1.2. Documentos legales requeridos para oferentes (En caso de Consorcio)

- a. Cada integrante deberá presentar los documentos requeridos para oferentes individuales especificados en los incisos (a), (b) y (c) del numeral 1.1. precedente.
- b. Consorcio constituido o acuerdo de intención de constituir el consorcio en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato. El acuerdo de intención deberá estar suscripto por los representantes legales de cada uno de los integrantes del Consorcio. Puede estar formalizado en instrumento privado.
- c. Poder suficiente del firmante de la oferta, que puede estar definido en el acuerdo de intención de consorcio.

2. En caso de empresas no domiciliadas en la República del Paraguay adicionalmente deberán presentar:

- a. Documento que acredite que no se encuentra en mora con el fisco, expedido por la autoridad competente del país de origen.
- b. Los documentos que no se encuentren redactados en idioma español, deberán estar acompañados de la traducción correspondiente.
- c. Para la presentación de las solicitudes, podrán aceptarse documentos expedidos por las autoridades competentes de países extranjeros sin la legalización del Ministerio de Relaciones Exteriores de la República del Paraguay. Sin embargo, estos documentos deberán estar legalizados indefectiblemente para la firma del contrato en caso de que el oferente resultare adjudicado.

Criterio de Evaluación: para la calificación de la situación legal de las Consultoras se utilizará el sistema Cumple/No Cumple. Para el efecto, el Consultor deberá presentar la documentación especificada en este formulario.