



Dirección del Proyecto MIB Chacarita Alta

INFORMATIVO N° 10 DEL PROYECTO MIB CHACARITA ALTA

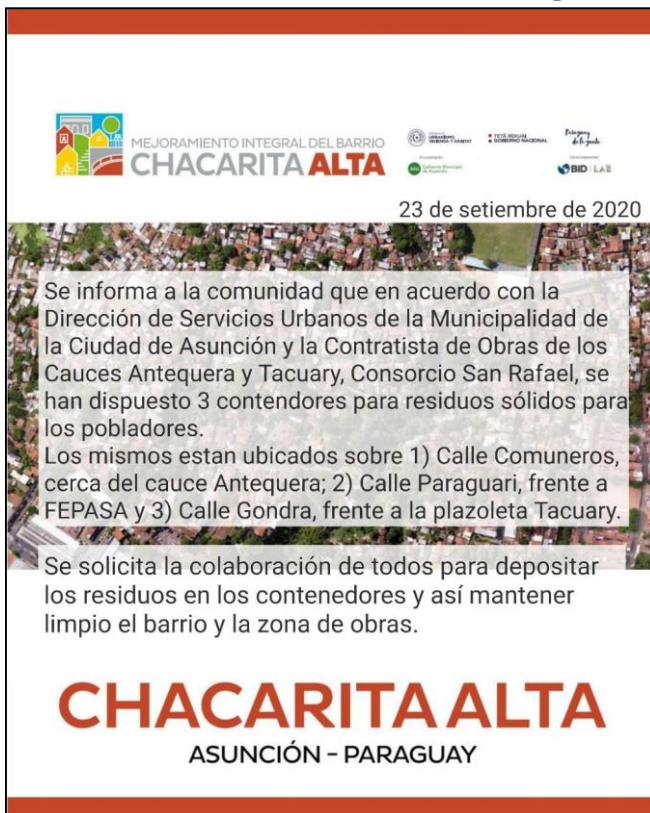
Fecha: periodo del 1 al 30 de noviembre de 2020.


- Por este medio se informa que en el marco de las obras de protección de los cauces Antequera y Tacuary, **se han instalado 3 (TRES) CONTENEDORES DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS O BASURA**, en los siguientes lugares:

1. Sobre la calle Paraguari, frente al portón de entrada al Refugio de FEPASA.
2. Sobre la calle Comuneros casi Paraguari, cerca del arroyo Antequera.
3. Sobre la calle Gondra, frente a la Plazoleta Tacuary.

Solicitamos a todos los pobladores, hombres, mujeres, adultos, jóvenes, niños y adolescentes, trabajadores de la zona y otros, que puedan llevar sus residuos a estos contenedores, de manera a facilitar los trabajos de las obras de los cauces. Al respecto, la empresa Consorcio San Rafael, tiene un acuerdo con la Dirección de Servicios Urbanos de la Municipalidad de Asunción (MCA), de retirar los residuos depositados en ellos y llevarlos al vertedero Cateura.

Comunicación sobre la ubicación de los contenedores para la basura




MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL BARRIO
CHACARITA ALTA
23 de setiembre de 2020

Se informa a la comunidad que en acuerdo con la Dirección de Servicios Urbanos de la Municipalidad de la Ciudad de Asunción y la Contratista de Obras de los Cauces Antequera y Tacuary, Consorcio San Rafael, se han dispuesto 3 contenedores para residuos sólidos para los pobladores.

Los mismos están ubicados sobre 1) Calle Comuneros, cerca del cauce Antequera; 2) Calle Paraguari, frente a FEPASA y 3) Calle Gondra, frente a la plazoleta Tacuary.

Se solicita la colaboración de todos para depositar los residuos en los contenedores y así mantener limpio el barrio y la zona de obras.

CHACARITA ALTA
ASUNCIÓN - PARAGUAY



Misión: Somos la Institución rectora de las políticas públicas urbanas, de viviendas y del hábitat, encargada de gestionar planes, programas y acciones para mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República.

Dirección del Proyecto MIB Chacarita Alta

Contenedor ubicado
sobre la calle
Paraguarí casi Gondra



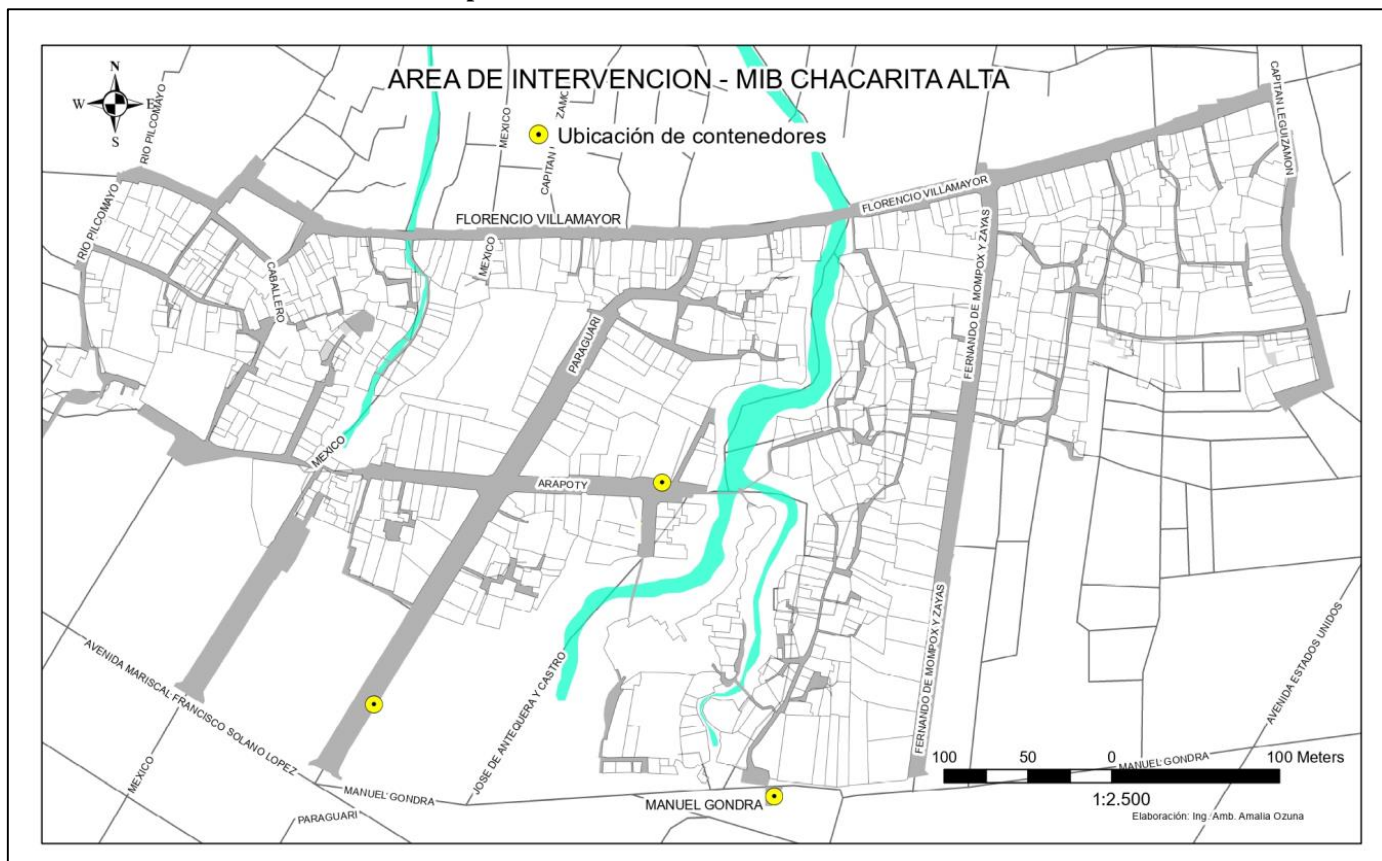
Contenedor ubicado
sobre la calle
Comuneros casi
Paraguarí



Contenedor ubicado sobre
la calle Gondra, frente a la
Plazoleta Tacuary



Ubicación en el mapa de los contenedores de residuos sólidos en Chacarita Alta



Dirección del Proyecto MIB Chacarita Alta

- La Municipalidad de Asunción conjuntamente con el Consorcio San Rafael y la Coordinación Ambiental de la UEP BID del MUVH, han culminado la entrega de **notificaciones y firma de compromiso** por los vecinos y pobladores que rodean la franja de los arroyos Antequera y Tacuary. Se han entregado un total de 116 notificaciones sobre la gestión adecuada de los residuos sólidos. A pesar de la colaboración y el compromiso de la mayoría de las familias, se sigue tirando la basura al cauce y eso ocasiona lentitud en los trabajos, pues la empresa debe remover cada día los residuos para instalar los gaviones. Además de generar problemas de salubridad al proliferar más alimañas que producen enfermedades, como los mosquitos, ratas, moscas, observándose una depreciación del ambiente.

Volvemos a instar a los pobladores de la zona de obras cumplir con sus compromisos para gestionar sus residuos de manera responsable, acercando los mismos a los contenedores ubicados en los lugares mencionados más arriba, para trasladarlos al vertedero Cateura, donde corresponde. De esta manera se evitará llegar a situaciones más drásticas con las familias que siguen con estas prácticas.

Se recuerda que la basura no evita el desmoronamiento del suelo que bordea a los cauces. El desmoronamiento del suelo se debe más bien a la degradación ambiental que han venido sufriendo los cauces, y el peso que aportan las viviendas ubicadas en los bordes, según el Informe final de la Consultora LOGOS SRL, del año 2019.

Entrega de las notificaciones a los vecinos de la franja de los cauces Antequera y Tacuary



- En el mes de noviembre se han realizado 2 reuniones con los Referentes Comunitarios del Proyecto. En la primera, realizada en fecha 2 de noviembre, la Coordinación Social del proyecto ha presentado un listado actualizado preliminar de viviendas y familias afectadas por las obras de protección de los cauces Antequera y Tacuary. El listado arroja lo siguiente: 37 afectaciones parciales, 29 afectaciones totales, 1 espacio liberado y 55 viviendas sin afectación. Este nuevo listado fue elaborado con base en el replanteo en el terreno realizado por el Consorcio San Rafael. En la segunda reunión, que fue realizada el 25 de noviembre, se trataron los siguientes puntos: i. avance las obras de los cauces, ii. Mecanismos para la contratación de mano de obra local y su proyección.

Misión: Somos la Institución rectora de las políticas públicas urbanas, de viviendas y del hábitat, encargada de gestionar planes, programas y acciones para mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República.

Dirección del Proyecto MIB Chacarita Alta

Reunión del 2 de noviembre con los Referentes Comunitarios del Proyecto



Reunión del 25 de noviembre



- El Equipo Técnico de la Dirección del Proyecto MIB Chacarita Alta ha mantenido una primera reunión con el Jefe de la Comisaría 5°, el Comisario Arnaldo Irala, y posterior recorrido por el área del proyecto. El objetivo de dicho encuentro fue mantener informada a la autoridad del barrio, acerca de los trabajos que se están realizando en el marco de la ejecución del proyecto, articular un apoyo y acompañamiento con tareas de prevención respecto a la seguridad y sobre la instalación de los Telecentros que se ubicarán en lugares estratégicos del barrio, dentro del polígono de intervención.

Dirección del Proyecto MIB Chacarita Alta

Reunión con el Comisario Arnaldo Irala, Jefe de la Comisaría 5°



- Sigue habilitada la **Oficina de Atención a Consultas y Reclamos del Proyecto MIB Chacarita Alta**. La oficina está a cargo de la Lic. Gloria Acosta, funcionaria de la Coordinación Social del Proyecto, y estará abierta de **Lunes a Viernes de 09:00 a 12:00 hs**, en el local conocido como Ex Altieri, en la calle Estados Unidos casi Gondra.

La oficina tiene por objetivo atender las solicitudes de información y presentación de reclamos, por las afectaciones de las obras del Proyecto y por los procesos y las medidas del reasentamiento de familias.

Se informa que durante el mes de noviembre se han recepcionado 4 Consultas. En total desde octubre hasta el mes de noviembre se han recepcionado 15 consultas de las cuales 7 se han respondido en forma escrita, 5 en forma verbal al ser consultas sobre la situación de las afectaciones por la obra de protección de los cauces Antequera y Tacuary, y 2 casos se han derivado a la Municipalidad de Asunción al ser casos relativos a la tenencia de la propiedad.

- A principios del mes han culminado las visitas de relevamiento de informaciones actualizadas de las familias afectadas directamente por las obras de protección de los cauces Antequera y Tacuary. Estos trabajos son parte del proceso de elaboración del listado de beneficiarios del Plan de Reasentamiento y Reintegración de Actividades Económicas, aprobado por Resolución N° 1140 del Ministro del MUVH.

Se han aplicado las fichas correspondientes a 113 (ciento trece) familias, y quedan pendientes aplicar 8 (ocho) fichas de actualización de datos de las familias. Entre los motivos por los cuales falta realizar esta tarea están: por motivos de salud de personas que se encuentran internadas en centros médicos, por motivos de no poder ausentarse en el trabajo y por encontrarse ausente en el momento de la visita para el relevamiento de datos.

Misión: Somos la Institución rectora de las políticas públicas urbanas, de viviendas y del hábitat, encargada de gestionar planes, programas y acciones para mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República.

Dirección del Proyecto MIB Chacarita Alta



- En relación con las actividades del Consorcio San Rafael, la empresa contratada para la **construcción de las obras de protección de los Arroyos Antequera y Tacuary**, se informa lo siguiente:

Hasta el mes de noviembre, el **avance de la obra está en 5,27%**, de acuerdo a los trabajos realizados principalmente en el Arroyo Antequera, consistentes en:

- i. Limpieza del cauce mediante el retiro de basura y la adecuación del terreno,
- ii. Colchón para fijar la base y evitar que se erosione y reforzar el sistema de contención,
- iii. Continuidad de la construcción de los gaviones en la base del cauce en el tramo que va desde Gondra hacia Comuneros. En este tramo la obra se está haciendo teniendo en cuenta la

Dirección del Proyecto MIB Chacarita Alta

- estructura de gaviones existente en el lugar. Para facilitar el acceso de las maquinarias, la empresa ha abierto una nueva rampa sobre el cauce, la cual se encuentra sobre Comuneros y Antequera,
- iv. Con el acompañamiento de los equipos Social y de Infraestructura del proyecto, el Consorcio se encarga de hacer las demoliciones de viviendas de forma controlada, las cuales se están haciendo por los siguientes motivos: peligro de derrumbe por la erosión del suelo y liberación del espacio para facilitar el trabajo de obras. Hasta la fecha se han demolido 12 viviendas en total, correspondiente a los códigos I11, I10, I09, I15, I17, K06, K10, H26, H28, H29, H30, H35.
 - v. Todos los lunes se realizan reuniones de informes y coordinación entre la Supervisión de las Obras, además de las Coordinaciones Ambiental y Social por parte de la UEP BID del MUVH, el Consorcio San Rafael, la empresa de la Fiscalización.





Misión: Somos la Institución rectora de las políticas públicas urbanas, de viviendas y del hábitat, encargada de gestionar planes, programas y acciones para mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República.

Dirección del Proyecto MIB Chacarita Alta



Vista de las demoliciones realizadas

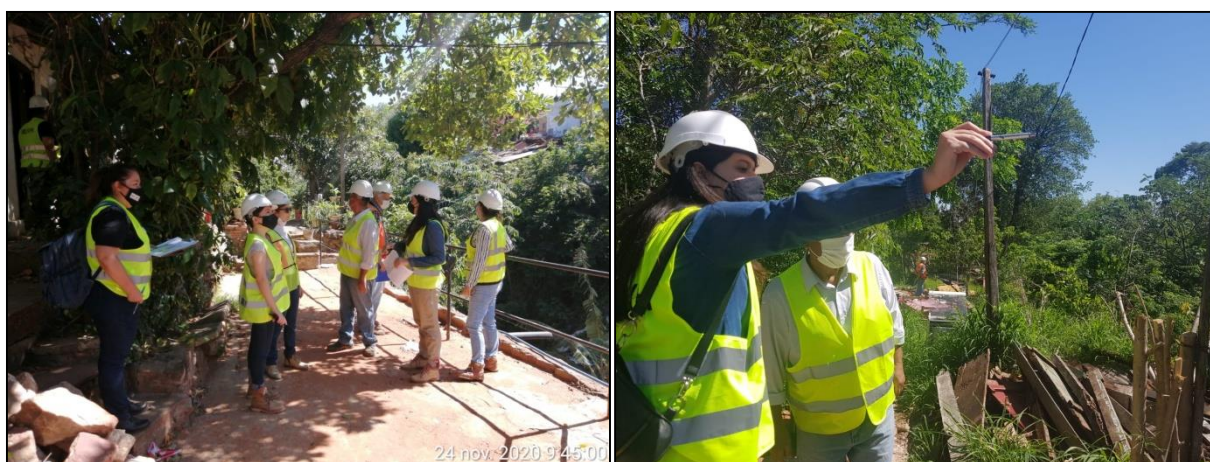


Dirección del Proyecto MIB Chacarita Alta

Reunión entre la Supervisión – UEP BID/MUVH, Contratista y Fiscalización



- Se realizaron visitas de verificación técnica a las viviendas afectadas por las obras de protección de los cauces Antequera y Tacuary. La misma se realizó entre las Coordinaciones de Infraestructura, Social, Urbanística y Ambiental del proyecto MIB Chacarita Alta y el Consorcio San Rafael. Tuvo como objetivo observar el área de influencia y verificar las afectaciones.

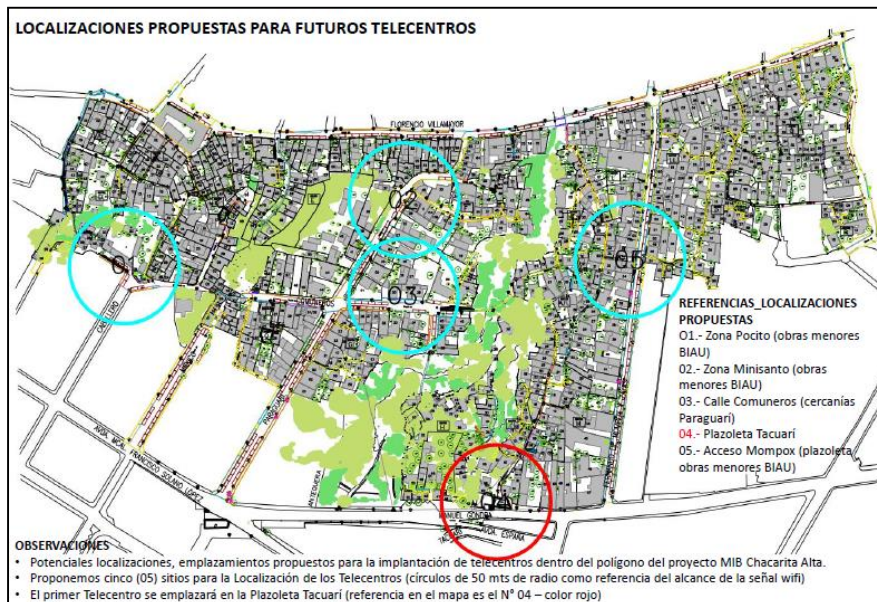


- Luego de la Resolución de CONATEL de designar al MUVH como beneficiario de un telecentro, se ha solicitado nuevamente la instalación de 4 Telecentros más. En respuesta, CONATEL ha remitido una solicitud de estudio y situación dominial de los lugares donde se podrían instalar los 5 telecentros. El motivo de esta solicitud es que la aprobación de los 4 telecentros más dependería de conocer si son predios públicos o privados, o pertenecientes a la Municipalidad de Asunción, co-ejecutora del proyecto. Respecto a esta solicitud la UEP BID del MUVH ha remitido a la Municipalidad de Asunción las especificaciones técnicas de los aspectos a tener en cuenta para la instalación de los telecentros, un mapa de ubicación del polígono de intervención junto con un mapa detallado de los lugares de implante. Respecto al telecentro a ser instalado en la Plazoleta Tacuary, las obras se iniciarán en diciembre próximo.

Misión: Somos la Institución rectora de las políticas públicas urbanas, de viviendas y del hábitat, encargada de gestionar planes, programas y acciones para mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República.

Dirección del Proyecto MIB Chacarita Alta

Propuesta técnica de ubicación de los 5 Telecentros en Chacarita Alta (en rojo el Telecentro a ser instalado en la Plazoleta Tacuary)



Los Telecentros tienen por objetivo obtener la accesibilidad a Internet a través de la provisión de señales de WIFI en las plazas localizadas dentro del polígono del Proyecto MIB-Chacarita Alta.

- En forma coordinada entre la Coordinación Social del Proyecto MIB-Chacarita Alta, el Centro Municipal N° 5 Koetĩ y las familias que habitan las viviendas temporales de FEPASA, se realizó el día sábado 7 de noviembre una jornada de limpieza y desinfección del predio, debido a la aparición masiva de plagas en el lugar y que pusieron en riesgo la salud de las personas.



Misión: Somos la Institución rectora de las políticas públicas urbanas, de viviendas y del hábitat, encargada de gestionar planes, programas y acciones para mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República.

Dirección del Proyecto MIB Chacarita Alta



- Está en proceso de adjudicación de contrato a la empresa Núcleo Engenharia Consultiva SA, para desarrollar el Diseño Ejecutivo de las conexiones viales, peatonales y vehiculares, de los espacios públicos, así como de los servicios de agua, electricidad, saneamiento (Diseño Urbanístico del Barrio y de la Infraestructura de servicios públicos). Esta Consultoría se ejecutará en un momento en que el cronograma exige una sincronización de las actividades del proyecto. El diseño incluirá a todo el polígono de intervención del Proyecto.
- Respecto a la contratación de una Consultoría para el proceso de regularización de la tenencia de la tierra en Chacarita Alta, se ha extendido el plazo hasta el 12 de diciembre del corriente para recibir las manifestaciones de interés por parte de Firmas, Empresas o Consultoras, que podrían presentarse para concursar.
- Se informa de las *próximas actividades* del Proyecto:
 - Continuidad de las actividades preliminares (limpieza del cauce) y construcción de las obras de protección de los cauces Antequera y Tacuary a cargo del Consorcio San Rafael (remoción de suelo y adecuación e instalación de gaviones).
 - Seguimiento al nuevo pedido realizado a CONATEL para instalar 4 Telecentros más en diversos puntos de Chacarita Alta.



Dirección del Proyecto MIB Chacarita Alta

- Visitas y reuniones con los jefes y jefas de familias para la negociación de las medidas de compensación por las afectaciones de las obras de los cauces Antequera y Tacuary.
- Para consultas o pedido de aclaraciones, pueden contactar **al teléfono 021 4133139/138 o al correo sfilippini@muvh.gov.py**, de la Coordinación Social del Proyecto o canalizar con el Referente Comunitario de la zona.