



CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE EL MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT (MUVH) Y LA SECRETARÍA DE DESARROLLO PARA REPATRIADOS Y REFUGIADOS CONNACIONALES.

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los 21 días del mes de enero del año 2019, entre el **MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT**, en adelante **MUVH**, representado por el Ministro **Arq. DANY EDGAR DURAND ESPÍNOLA**, nombrado por Decreto N° 228 del 13/09/2018, representante legal conforme al artículo 8, con las facultades y atribuciones conferidas en el artículo 10 de la Ley N° 6152 del 10 de septiembre del 2018 y domiciliado en Independencia Nacional N° 909 esq. Manuel Domínguez de la ciudad de Asunción; y la **SECRETARÍA DE DESARROLLO PARA REPATRIADOS Y REFUGIADOS CONNACIONALES**, representada en este acto por el **Abg. EDGAR EUGENIO RUÍZ TORRES**, Ministro Secretario Ejecutivo, nombrado por Decreto N° 56 del 20/08/2018, domiciliado en 25 de Mayo 1091 casi Brasil, de la ciudad de Asunción; coinciden en manifestar su voluntad de establecer las bases para la cooperación y coordinación de acciones entre los mismos, en áreas de interés común, y, -----

CONSIDERANDO:

Que, la Constitución Nacional en su artículo 100 consagra el derecho a la vivienda y expresa: *“Todos los habitantes de la República tienen derecho a una vivienda digna. El Estado establecerá las condiciones para hacer efectivo este derecho, y promoverá planes de vivienda de interés social, especialmente las destinadas a familias de escasos recursos, mediante sistemas de financiamiento adecuados”*. -----

Que, el artículo 41 de la Constitución Nacional dispone: *“Todo paraguayo tiene derecho a residir en su Patria. Los habitantes pueden cambiar de domicilio o residencia, ausentarse de la República o volver a ella y de acuerdo a la Ley, incorporar sus bienes al país o sacarlos de él...”*.-----

Que, la vigencia real de los derechos humanos no admite trato discriminatorio para ninguna persona, sea portadora de cualquier condición, como en el caso del estatus de la persona refugiada o repatriada. -----

Que, la Ley N° 6152/2018 que crea el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), en su artículo 2° dispone: *“Naturaleza Jurídica. El Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), es un órgano del Poder Ejecutivo, de derecho público. Se constituye como entidad técnica e instancia rectora, normativa, estratégica y de gestión especializada, para la elaboración, diseño, dirección, supervisión, coordinación, ejecución, implementación, monitoreo y evaluación de las políticas públicas habitacionales, urbanísticas y del hábitat de la República del Paraguay, así como, sus programas, proyectos, planes y actividades. Es además la entidad responsable de cooperar con los Gobiernos locales en materia de urbanismo conforme a las atribuciones y funciones que se le asignan en virtud de la presente Ley, los reglamentos y otras normas legislativas y/o administrativas que se dicten”*. -----



Ministerio de
URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT



Que, el artículo 7° de la referida Ley expresa: “Competencias. El Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH) tendrá las siguientes competencias: (...) n) Diseñar e implementar estrategias en los planes y programas, a fin de dar respuesta a las necesidades habitacionales de compatriotas con características especiales, como paraguayos residentes en el extranjero, repatriados, población indígena respetando las garantías constitucionales y legislación vigente, y otros en coordinación con las instituciones u organizaciones correspondientes”.-----

Que, igualmente la mencionada Ley en su artículo 10 indica: “Funciones y atribuciones. Son funciones y atribuciones del Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH): (...) 16. Celebrar los contratos o convenios, con instituciones nacionales, binacionales o internacionales que estime necesarios para el cumplimiento de los objetivos y fines del Ministerio, conforme a los requisitos establecidos por la Ley”.-----

Que, la Secretaría de Desarrollo para Repatriados y Refugiados Connacionales, dependiente de la Presidencia de la República, creada por Ley N° 227 del 09 de julio de 1993, modificada y ampliada por la Ley N° 3958 del 28 de diciembre del 2009, es la institución del Estado mediante la cual se promueve la repatriación de paraguayos y paraguayas que han emigrado, a cuyo efecto podrá: a. Suscribir acuerdos y Convenios de Cooperación con instituciones similares o afines de otros Estados; b. Tramitar la recepción de los nacionales repatriados y coordinar con otras autoridades nacionales y organismos internacionales la asistencia que pueda prestarse a los mismos, en virtud a las disposiciones de esta Ley; c. Expedir a los repatriados un certificado que los acredite en calidad de tales, con el fin de gestionar las franquicias que las leyes les otorguen. Especial asistencia se brindará a compatriotas que fueron víctimas de trata internacional de personas o que se encuentren en situación de riesgo o de explotación en el extranjero.-----

Que, las Partes, conscientes del desafío que plantea la situación de los paraguayos naturales emigrados, y la necesidad de atender la problemática que genera el retorno de los repatriados y refugiados como un hecho trascendente del mundo globalizado, y siendo de imperiosa necesidad impulsar las acciones adecuadas para lograr la plena efectividad de los derechos reconocidos al migrante compatriota y su familia, a través de todos los medios apropiados, y mediante la optimización de los recursos del Estado en la gestión gubernativa, el **MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT** y la **SECRETARÍA DE DESARROLLO PARA REPATRIADOS Y REFUGIADOS CONNACIONALES** acuerdan suscribir el presente Convenio de Cooperación, el cual se regirá por las siguientes cláusulas:-----

CLÁUSULA PRIMERA: DEL OBJETO DEL CONVENIO

- 1.1 El presente Convenio tiene por objeto establecer las bases y condiciones que desarrollarán en conjunto el MUVH y la Secretaría de Desarrollo para Repatriados y Refugiados Connacionales, para coordinar y establecer mecanismos a fin de que los connacionales repatriados y los residentes en el exterior con deseos de retorno, formen parte de la Política Habitacional implementada por el Gobierno Nacional, facilitándole el acceso a la vivienda en el marco de los Programas administrados por el MUVH y coordinando las instancias para la creación de programas orientados a la extensión de estos beneficios.-----



Ministerio de
**URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT**



CLÁUSULA SEGUNDA: DE LAS OBLIGACIONES DE LAS PARTES

2.1. Las Partes, se comprometen a:

- a. Conformar una Comisión Coordinadora, la que estará integrada por dos (02) representantes por cada parte, a los efectos de coordinar la ejecución del presente Convenio de Cooperación.-----
- b. Las actividades, proyectos, planes o cualquier otra acción a desarrollarse en el marco del presente instrumento, se realizarán respetando los fines y objetivos institucionales de las Partes, conforme a las Leyes N° 6152/2018 y N° 227/1993, modificada y ampliada por la Ley N° 3958/2009 y normas concordantes vigentes, que rigen el funcionamiento del MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT y la SECRETARÍA DE DESARROLLO PARA REPATRIADOS Y REFUGIADOS CONNACIONALES respectivamente.-----

2.2 El MUVH, se obliga a:

- a. Dar tratamiento preferencial durante la vigencia del presente instrumento, a los Connacionales que hayan retornado al país y a los Residentes en el Exterior que deseen acogerse a los beneficios del presente Convenio, para su retorno posterior, cuya nómina haya sido elevada a instancias de la COMISIÓN COORDINADORA.-----

2.3 La SECRETARÍA DE DESARROLLO PARA REPATRIADOS Y REFUGIADOS CONNACIONALES, se obliga a:

- a. Realizar la selección de los postulantes y elevar a consideración de la COMISIÓN COORDINADORA, un listado de los Connacionales Repatriados o de quienes manifiesten su deseo de hacerlo, para ser considerados como beneficiarios potenciales del o los Programas que surjan del presente instrumento, atendiendo a las condiciones y requisitos establecidos en los proyectos o planes de construcción de viviendas llevados a cabo por el MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT. -----

CLÁUSULA TERCERA: DE LOS RECURSOS FINANCIEROS

- 3.1 El cumplimiento del presente Convenio no genera ningún compromiso financiero entre las partes. Cada una de las partes podrá presupuestar los recursos a ser asignados a las actividades específicas objeto de este instrumento, según disponibilidad presupuestaria de las mismas.-----

CLÁUSULA CUARTA: DE LA COMISIÓN COORDINADORA

- 4.1 Para el desarrollo adecuado del objeto propuesto en el presente Convenio, se establecerá una Comisión Coordinadora, que estará integrada por dos (2) representantes por cada Parte, cuyas designaciones serán comunicadas por escrito. -----

CLÁUSULA QUINTA: DE LAS MODIFICACIONES

- 5.1 Los aspectos o responsabilidades no contempladas en el presente convenio se podrán incorporar por medio de ampliaciones o modificaciones, y serán formalizados a través de Adendas que pasarán a formar parte integral del presente documento. -----

CLÁUSULA SEXTA: DE LAS COMUNICACIONES

- 6.1 Toda comunicación o notificación relacionada con el presente Convenio tendrá validez solamente cuando fuere hecha por escrito y dirigida a los respectivos domicilios indicados en este documento.-



Ministerio de
URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT



6.2 Cualquier cambio de domicilio deberá ser comunicado a las partes y dicha modificación tendrá efecto a partir de la fecha de comunicación debidamente comprobada. -----

CLÁUSULA SÉPTIMA: DE LA VIGENCIA, DURACIÓN Y RENOVACIÓN

7.1 Este Convenio entrará en vigencia desde su suscripción y tendrá una duración coincidente con el período de gestión del Poder Ejecutivo, pudiendo ser renovado por escrito por otro período más, mediante acuerdo expreso entre las Partes, previa comunicación por escrito con antelación de treinta (30) días a la fecha de su vencimiento. -----

CLÁUSULA OCTAVA: DE LA RESCISIÓN O RESOLUCIÓN

8.1 El presente instrumento podrá ser rescindido de común acuerdo entre las partes o resuelto por una de ellas, previa comunicación escrita a la otra en un plazo mínimo de sesenta (60) días de antelación. La resolución no dará derecho alguno a la otra parte a formular reclamos de indemnización de cualquier naturaleza.-----

8.2 El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones asumidas por el presente convenio, sus acuerdos y/o anexos, sin la justificación debida, dará derecho a la parte afectada a rescindir el presente instrumento.-----

CLÁUSULA NOVENA: DE LA SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

9.1 Las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Juzgados y Tribunales en lo Civil y Comercial de la ciudad de Asunción para dirimir cualquier controversia que pudiera surgir respecto a la interpretación y aplicación del presente Convenio.-----

En prueba de conformidad, las partes firman el presente Convenio, en dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la fecha y el lugar mencionados en el presente documento.-----


Abg. EDGAR EUGENIO RUIZ TORRES

Ministro – Secretario Ejecutivo
Secretaría de Desarrollo para Repatriados y
Refugiados Connacionales


Arq. DANY EDGAR DURAND ESPÍNOLA

Ministro
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
MUVH



Ministerio de
URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT