

**ACUERDO INTERINSTITUCIONAL ENTRE EL BANCO NACIONAL DE FOMENTO (BNF), EL
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA (INDERT) Y EL
MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT (MUVH).**

En la ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los 31 días del mes de mayo del 2019, por una parte el **INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA**, en adelante **INDERT**, con domicilio en Tacuary N° 276 esq. Mcal. Estigarribia de la ciudad de Asunción, representado por el Presidente **Abg. HORACIO MANUEL TORRES B.**, nombrado por Decreto N° 150 del 30 de agosto de 2018; por otra parte el **BANCO NACIONAL DE FOMENTO**, en adelante el **BNF**, con domicilio en la calle Independencia Nacional y 25 de Mayo, de la ciudad de Asunción, representado en este acto por su Presidente **Econ. DANIEL CORREA**, designado por Decreto N° 13 del 15 de agosto de 2018 y su Gerente General **Ing. GUSTAVO JESÚS MORA**, designado por Resolución del Directorio del Banco Nacional de Fomento N° 1 Acta N° 64 del 21 de agosto de 2018, y por otra, el **MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT**, en adelante **MUVH**, con domicilio en las calles Independencia Nacional N° 909 esquina Manuel Domínguez de la ciudad de Asunción, representado por el Ministro **Arq. DANY EDGAR DURAND ESPÍNOLA**, nombrado por Decreto N° 228 del 13/09/2018; denominadas en conjunto Partes, en el marco de sus atribuciones legales; -----

MANIFIESTAN

Que, el **BNF** es titular registral de las Fincas Nros. 13, 199, 1252 y 1237 con Padrones Nros. 34-38, 378, 1739 y 1740 de los Distritos de Curuguaty, Jasy Cañy (Canindeyú), Capiibary (San Pedro), Yhú y San Joaquín (Caaguazú), conocidas como ex FINAP. -----

Que, el **BNF** ha autorizado la venta al **INDERT** de los citados inmuebles, así como la transferencia de dominio de los mismos, mediante Resolución del Consejo de Administración del Banco Nacional de Fomento N° 13 Acta 176 de fecha 29 de noviembre del 2010, la cual fue formalizada mediante Contrato BNF P N° 362/2010, por la suma de Guaraníes Cuarenta Mil Ochocientos Millones (Gs. 40.800.000.000). -----

Que, la transferencia de las fincas aún no se ha operado, dada la necesidad previa de una mensura judicial, proceso que ha sido iniciado ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial del Juzgado de la Capital del Octavo Turno, Secretaría N° 15, caratulado "Banco Nacional de Fomento s/ Mensura Judicial", Expediente N° 188 del año 2016, pendiente de resolución a la fecha de la firma del presente Acuerdo. -----

Conforme a lo anteriormente expuesto, las Partes expresan su conformidad en suscribir el presente **"ACUERDO DE RECONOCIMIENTO DE OBLIGACIONES Y COMPROMISO DE TRANSFERENCIA"** que se registrará por las siguientes cláusulas: -----

CLÁUSULA PRIMERA

Por el presente instrumento el **BNF** reconoce expresamente al **INDERT** los derechos de propiedad sobre los inmuebles individualizados como Fincas Nros. 13, 199, 1252 y 1237 con Padrones Nros. 34-38, 378, 1739 y 1740 de los Distritos de Curuguaty, Jasy Cañy (Canindeyú), Capiibary (San Pedro), Yhú y San Joaquín (Caaguazú), conocidas como ex FINAP, por la adquisición a título oneroso realizada por el **INDERT**, conforme los términos del Contrato supra individualizado. -----



Arq. Dany Durand
Ministro
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
A 11 5 19



CLÁUSULA SEGUNDA

El **BNF** reconoce que el precio de venta de los inmuebles individualizados en la Cláusula Primera, de Guaraníes Cuarenta Mil Ochocientos Millones (Gs. 40.800.000.000) se encuentra íntegramente cancelado por el **INDERT**, no adeudando dicha institución monto alguno al **BNF** en dicho concepto. -----

CLÁUSULA TERCERA

El **BNF** se obliga a realizar la transferencia mediante escritura pública, de los inmuebles individualizados en la Cláusula Primera del presente Acuerdo, a la finalización del procedimiento de mensura que fuera precisado anteriormente, el cual se encuentra pendiente de resolución judicial. -----

CLÁUSULA CUARTA

El **INDERT** se obliga a arbitrar los mecanismos tendientes a la formalización de las condiciones de tenencia de los lotes a favor de las familias que serán beneficiadas con la construcción de viviendas sociales en el inmueble del **INDERT**, las cuales forman parte de las Comisiones Vecinales "30 de Abril, Cabo Cue, Potrerito, San Eugenio, San Vicente, Chachi Primera Línea, Chachi Segunda Línea, Piquete-í, 11 de Setiembre, Arandurekavo (personas c/ Capacidades Diferentes), Yvymaraney, Jajape, Kaavypoty, y 10 de Junio". -----

CLÁUSULA QUINTA

El **MUVH** se compromete a concertar acciones ejecutivas que permitan a potenciales beneficiarios del **INDERT**, acceder a una vivienda a través del Programa FONAVIS y conforme a la legislación vigente en esta materia. -----

En prueba de conformidad, las partes firman el presente Acuerdo en tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en fecha y lugar de su celebración. -----

DANIEL CORREA RAMÍREZ

Presidente

Banco Nacional de Fomento
BNF

Arq. DANY EDGARD DURAN ESPÍNOLA

Ministro

Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
MUVH



GUSTAVO JESÚS MORA

Gerente General
Banco Nacional de Fomento



Abg. HORACIO MANUEL TORRES B.

Presidente

Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra
INDERT