



**Poder Ejecutivo**  
**Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat**  
**Resolución N° 056**

**POR LA CUAL SE APRUEBA LA LISTA DE BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO HABITACIONAL DIRECTO - APOORTE ESTATAL DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO Y/O AMPLIACIÓN DE VIVIENDAS EN EL ÁREA METROPOLITANA DE ASUNCIÓN (AMA), FINANCIADO POR EL BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO (BID) COMPONENTE I.**

Asunción, 16 de enero de 2020.

**VISTO:** La Ley 5665/2016 “*QUE APRUEBA EL CONTRATO DE PRÉSTAMO N° 3538/OC-PR, POR UN MONTO DE HASTA USD 30.000.000 (DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA TREINTA MILLONES) SUSCRITO CON EL BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO (BID), PARA EL FINANCIAMIENTO DEL PROGRAMA “DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y DEL HÁBITAT”, QUE ESTARÍA A CARGO DE LA SECRETARÍA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HÁBITAT (SENAVITAT); Y AMPLÍA EL PRESUPUESTO GENERAL DE LA NACIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2016, APROBADO POR LA LEY N° 5554 DEL 5 DE ENERO DE 2016*”.

La Resolución N° 2490 del 16 de noviembre de 2016, “*POR LA CUAL SE CREA LA UNIDAD EJECUTORA DEL PROGRAMA BID, DEPENDIENTE DE LA SECRETARÍA EJECUTIVA DE LA SECRETARÍA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HÁBITAT.*”

La Resolución N° 1514 del 2 de julio de 2018, “*POR LA CUAL SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN PARCIAL DE LA RESOLUCIÓN 2759 DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2016, QUE APRUEBA EL REGLAMENTO OPERATIVO DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y DEL HÁBITAT (PR – L1082), FINANCIADO POR EL BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO (BID) Y SE ABROGA LA RESOLUCIÓN N° 2740/16.*”

La Resolución N° 684 del 15 de abril de 2019, “*POR LA CUAL SE APRUEBA LA SELECCIÓN DE PERSONAS FÍSICAS Y JURÍDICAS A PRESTAR SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA CONSTRUCTIVA (ATC), PARA EL PLAN PILOTO EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDAS EN EL ÁREA METROPOLITANA DE ASUNCIÓN (AMA).*”, entre los cuales se encuentran Cotep S.A., Arq. Lourdes Legal, Ing. Silvio Fariña, Contaconsult y la Resolución N° 1987 del 20 de noviembre de 2019 que aprueba como ATC al Arq. Marcos Antonio López.

La Resolución N° 952 del 29 de mayo de 2019, “*POR LA CUAL SE AUTORIZA LA PUBLICACIÓN DEL LLAMADO N° 01/2019, PARA EL OTORGAMIENTO DEL APOORTE ESTATAL A TRAVÉS DEL PROYECTO MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA EN EL ÁREA METROPOLITANA DE ASUNCIÓN, COMPONENTE I DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y DEL HÁBITAT (PR-L1082), FINANCIADO POR EL BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO (BID)*”, y;

**CONSIDERANDO:** Que, por Memorando M CSAM N° 078/19 del 11 de diciembre de 2019, la Lic. Daisi Cuenca, Coordinadora Social del Proyecto de Mejoramiento y Ampliación de las Viviendas en el Área Metropolitana de Asunción, dependiente de la UEP - BID, manifiesta: “*...Del estudio de las postulaciones presentadas se informa que, 8 (ocho) postulantes han completado las documentaciones requeridas y cumplen los requisitos básicos para ser beneficiados en el Proyecto de Mejoramiento y Ampliación de Viviendas en el Área Metropolitana de Asunción – AMA...Por todo lo expuesto precedentemente, se remite la lista de Postulantes evaluados y calificados por criterio social de elegibilidad, y se recomienda dar continuidad al proceso de evaluación y adjudicación...*”.

Que, por Memorando MCTUEP N° 021/19 del 11 diciembre de 2019, la Arq. Carmen Tapiolas Insaurralde, de la Coordinación Técnica del Proyecto de Mejoramiento y Ampliación de las Viviendas en el Área Metropolitana de Asunción, dependiente de la UEP-BID, manifiesta: “*...La Evaluación Técnica se realizó de la siguiente manera: 1. Verificación de planillas donde se detalla el déficit cualitativo de cada vivienda, fotografías del estado actual que demuestran las mejoras requeridas y las propuestas presentadas por la ATC, con quien se analizan pormenorizadamente las mejoras a ser introducidas. 2. Aprobación de proyectos presentados, que se encuadren a los requerimientos del Reglamento Operativo del programa y responda a las necesidades de cada familia, además de verificación de costos que se adecuen a promedios de precio de mercado. 3. Verificación del Cronograma de Obra, en el que se detalla el tiempo de ejecución previsto por la ATC, y responde al tipo de mejora a realizar. Por lo expuesto se eleva a su consideración el Certificado de Calificación del Proyecto, firmado por esta Coordinación para cada Postulante, y con cuya ejecución las familias mejorarán las condiciones actuales de su vivienda...*”.





**Poder Ejecutivo**  
**Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat**  
**Resolución N° 056**

**POR LA CUAL SE APRUEBA LA LISTA DE BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO HABITACIONAL DIRECTO - APOORTE ESTATAL DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO Y/O AMPLIACIÓN DE VIVIENDAS EN EL ÁREA METROPOLITANA DE ASUNCIÓN (AMA), FINANCIADO POR EL BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO (BID) COMPONENTE I.**

Asunción, 16 de enero de 2020.

-2-

Que, por Memorando M-CFAM N° 045/19 del 11 de diciembre de 2019, la C.P. Edith Maciel de la Coordinación Financiera del Proyecto AMA - BID, remite el informe financiero con las previsiones de pago para ocho (08) beneficiarios, con el V° B° de la Arq. Sakura Kojima, Directora Interina del AMA - BID.

Que, por Memorando M-DPAM N° 323/19 del 16 de diciembre de 2019, la Arq. Sakura Kojima de la Dirección del Proyecto de Mejoramiento y Ampliación de Viviendas en el Área Metropolitana de Asunción y el Arq. Gustavo Glavinich de la UEP - BID, remiten el listado de los proyectos calificados.

Que, por Dictamen DIDI N° 2246/19 del 18 de diciembre de 2019, la Abg. Nathalia Ibarrola del Departamento de Asuntos Administrativos dependiente de la Dirección de Dictámenes, manifiesta: *"...habiéndose analizado previamente el aspecto social de los postulantes presentados y el aspecto técnico de los proyectos calificados en el Marco del Programa AMA BID, por parte de la Coordinación General del Programa, ésta Dirección, abocada exclusivamente al análisis meramente formal del borrador propuesto, considera que están dadas las condiciones para que se dicte el acto administrativo pertinente que apruebe la lista de beneficiarios, autorice la impresión de los Certificados de Subsidio Habitacional Directo, registre en el DREIS a los beneficiarios, autorice la transferencia a las Cooperativas de Ahorro y Crédito (CAC) a través de la Agencia Financiera de Desarrollo (AFD) en su carácter de Fiduciario conforme a los procedimientos y documentaciones establecidos en el ROP del Programa AMA. No obstante tratándose de un programa nuevo es privativo de los administradores del mismo determinar el cumplimiento de las cuestiones de fondo señaladas en el Reglamento Operativo del Programa (ROP)... Atendiendo a las consideraciones expuestas precedentemente, y de conformidad a las disposiciones contenidas en el Reglamento Operativo del Programa (ROP) del Programa AMA, y la Ley N° 6152/2018, es criterio de esta Dirección que corresponde a la máxima autoridad: 1-DISPONER la adjudicación para el Subsidio Habitacional Directo a los beneficiarios consignados en el Anexo, del Proyecto de Mejoramiento y/o Ampliación de Viviendas en el Área Metropolitana de Asunción (AMA) Componente I, financiado por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), correspondiente al Llamado N° 01/2019..."*.

Que, la Abg. Gloria Fretes, Directora de Dictámenes y el Abg. Juan Vicente Talavera, Director General Jurídico y Notarial, otorgan su acuerdo a los términos del Dictamen DIDI N° 2246/19 y remiten los antecedentes a la Secretaría General para la emisión del acto administrativo.

Que, la Ley N° 6152/18, en su Artículo 24 establece: *"El Registro único de Beneficiarios de Asistencia Social identificado con las siglas (RUBAS), consiste en una base de datos informática que contiene información relevante de las personas naturales que acceden como beneficiarios de soluciones habitacionales cualquiera sea su modalidad, que sean otorgados con financiamiento estatal por las Municipalidades; las Gobernaciones; Entes Autárquicos y Autónomos, Entidades Binacionales; y otros Organismos o Entidades del Estado (OEE), a fin de impedir la duplicación de beneficiarios..."*.

Que, el Artículo 8° de la Ley N° 6152/2018 dispone: *"El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), es la máxima autoridad institucional. En tal carácter es el responsable de la dirección y de la gestión especializada, técnica, financiera y administrativa de la Entidad, en el ámbito de sus atribuciones legales, asimismo, ejerce la representación legal del Ministerio"*.

Por tanto, en ejercicio de sus atribuciones legales,

**El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat**  
**Resuelve:**





**Poder Ejecutivo**  
**Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat**  
**Resolución N° 056**

**POR LA CUAL SE APRUEBA LA LISTA DE BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO HABITACIONAL DIRECTO - APOORTE ESTATAL DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO Y/O AMPLIACIÓN DE VIVIENDAS EN EL ÁREA METROPOLITANA DE ASUNCIÓN (AMA), FINANCIADO POR EL BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO (BID) COMPONENTE I.**

Asunción, 16 de enero de 2020.

-3-

- Art. 1°)** **APROBAR** la Lista de ocho (8) Beneficiarios del Subsidio Habitacional Directo del Proyecto de Mejoramiento y/o Ampliación de Viviendas en el Área Metropolitana de Asunción (AMA), financiado por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), Componente I, correspondiente al Llamado N° 01/2019 y cuya nómina se detalla en el Anexo de la presente Resolución.
- Art. 2°)** **ENCARGAR** a la Coordinación Social del Proyecto AMA UEP-BID, la impresión de los Certificados de Subsidio Habitacional Directo, a favor de los beneficiarios cuya lista se aprueba en el Artículo 1° de la presente Resolución.
- Art. 3°)** **ENCARGAR** a la Dirección de Registro y Estadística de Información Social, de la Dirección General Social, el registro en la base de datos institucional de los Certificados de Subsidio Habitacional Directo (SHD), otorgados a favor de los ocho (8) beneficiarios aprobados en el Artículo 1° de la presente Resolución.
- Art. 4°)** **AUTORIZAR** a la Dirección General de Administración y Finanzas a realizar la transferencia a las Cooperativas de Ahorro y Crédito (CAC) a través de la Agencia Financiera de Desarrollo (AFD) en su carácter de Fiduciario, conforme a los procedimientos y documentaciones establecidos en el Reglamento Operativo (ROP) del Programa AMA.
- Art. 5°)** **COMUNICAR** a quienes corresponda y cumplido, archivar.

  
**ABG. ALICE DELGADILLO SERVÍN**  
Secretaria General

  
**ARQ. DANY DURAND ESPÍNOLA**  
Ministro



**Poder Ejecutivo**  
**Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat**  
**Anexo a la Resolución N° 056 del 16 de enero de 2020.**  
**Unidad Ejecutora del Programa UEP-BID**  
**Proyecto de Mejoramiento y Ampliación de Viviendas en el Área Metropolitana de Asunción - AMA**  
**Lista de Beneficiarios al Subsidio Habitacional Directo – Aporte Estatal**

ITEM	Titular	C.I. N°	Cónyuge	C.I. N°	DEPARTAMENTO	DISTRITO	ATC	COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO (CAC)	RUC N°	ENTIDAD BANCARIA	N° CUENTA BANCARIA	MONTO DEL APORTE ESTATAL
1	PEÑA DE CABRERA, CLAUDIA	1.188.878	CABRERA, CÉSAR	1.476.420	CENTRAL	LUQUE	COTEP. S.A	LUQUE	80015312-0	BANCO ITAU	Caja de Ahorros 70021612-9	Gs. 16.800.000
2	LESCANO REINOSO, MARIA TERESA	1.622.625	-----	-----	CENTRAL	LUQUE	ARQ. LOURDES LEGAL	LUQUE	80015312-0	BANCO ITAU	Caja de Ahorros 70021612-9	Gs. 16.800.000
3	FRETES VILLALBA, OCTAVIO MANUEL	1.996.789	RODRIGUEZ DE FRETES, SOFIA DOLORES	1.496.153	CENTRAL	LUQUE	ARQ. LOURDES LEGAL	LUQUE	80015312-0	BANCO ITAU	Caja de Ahorros 70021612-9	Gs. 16.800.000
4	VALDOVINOS VDA. DE ORTIZ, RAMONA	1.206.648	-----	-----	CENTRAL	ÑEMBY	ING. SILVIO FARÍÑA	SAN LORENZO	80020333-0	BANCO ATLAS	Cta. Cte. 1196031	Gs. 16.800.000
5	ZARATE, MARLENE	3.429.119	ARIAS FRANCO, JORGE ANTONIO	2.540.160	CENTRAL	SAN LORENZO	CONTA CONSULT	SAN LORENZO	80020333-0	BANCO ATLAS	Cta. Cte. 1196032	Gs. 16.800.000
6	LEDESMA DE VILLASANTI, NORMA ELIZABETH	1.039.273	VILLASANTI NÚÑEZ, HIGINIO	852.511	CENTRAL	FERNANDO DE LA MORA	ARQ. MARCOS LÓPEZ B.	MEDALLA MILAGROSA	80014772-3	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	Caja de Ahorros 056-00-8802321	Gs. 16.800.000
7	VARELA CABELLO, NILDA	2.057.410	-----	-----	CENTRAL	ÑEMBY	ARQ. MARCOS LÓPEZ B.	ÑEMBY	80017277-9	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	Cta. Cte. 62006200315	Gs. 16.800.000
8	PAIVA VIANA, HÉCTOR MARTIN	2.093.308	VARGAS GODOY, JUANA ROSA	3.830.846	CENTRAL	ÑEMBY	ARQ. MARCOS LÓPEZ B.	ÑEMBY	80017277-9	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	Cta. Cte. 62006200315	Gs. 16.800.000