



**Poder Ejecutivo**  
**Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat**  
**Resolución N° 357**

**POR LA CUAL SE APRUEBA LA LISTA DE BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO HABITACIONAL DIRECTO - APOORTE ESTATAL DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO Y/O AMPLIACIÓN DE VIVIENDAS EN EL ÁREA METROPOLITANA DE ASUNCIÓN (AMA), FINANCIADO POR EL BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO (BID) COMPONENTE I.**

Asunción, 17 de abril de 2020.

**VISTO:** La Ley 5665/2016, “QUE APRUEBA EL CONTRATO DE PRÉSTAMO N° 3538/OC-PR, POR UN MONTO DE HASTA USD 30.000.000 (DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA TREINTA MILLONES) SUSCRITO CON EL BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO (BID), PARA EL FINANCIAMIENTO DEL PROGRAMA “DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y DEL HÁBITAT”, QUE ESTARÍA A CARGO DE LA SECRETARÍA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HÁBITAT (SENAVITAT); Y AMPLÍA EL PRESUPUESTO GENERAL DE LA NACIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2016, APROBADO POR LA LEY N° 5554 DEL 5 DE ENERO DE 2016”.

La Resolución N° 2490 del 16 de noviembre de 2016, “POR LA CUAL SE CREA LA UNIDAD EJECUTORA DEL PROGRAMA BID, DEPENDIENTE DE LA SECRETARÍA EJECUTIVA DE LA SECRETARÍA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HÁBITAT.”

La Resolución N° 1514 del 2 de julio de 2018, “POR LA CUAL SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN PARCIAL DE LA RESOLUCIÓN 2759 DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2016, QUE APRUEBA EL REGLAMENTO OPERATIVO DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y DEL HÁBITAT (PR – L1082), FINANCIADO POR EL BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO (BID) Y SE ABROGA LA RESOLUCIÓN N° 2740/16” y su modificatoria por Resolución N° 069/2020.

La Resolución N° 684 del 15 de abril de 2019, “POR LA CUAL SE APRUEBA LA SELECCIÓN DE PERSONAS FÍSICAS Y JURÍDICAS A PRESTAR SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA CONSTRUCTIVA (ATC), PARA EL PLAN PILOTO EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDAS EN EL ÁREA METROPOLITANA DE ASUNCIÓN (AMA)”, entre los cuales se encuentran la Ing. Alicia Damiana Giménez, la Arq. Lourdes Legal, el Arq. Humberto Cañete y Arquitectónica S.R.L.

La Resolución N° 952 del 29 de mayo de 2019, “POR LA CUAL SE AUTORIZA LA PUBLICACIÓN DEL LLAMADO N° 01/2019, PARA EL OTORGAMIENTO DEL APOORTE ESTATAL A TRAVÉS DEL PROYECTO MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA EN EL ÁREA METROPOLITANA DE ASUNCIÓN, COMPONENTE I DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y DEL HÁBITAT (PR-L1082), FINANCIADO POR EL BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO (BID)”.

La Resolución N° 1987 del 20 de noviembre de 2019, “POR LA CUAL SE APRUEBA LA SELECCIÓN DE PERSONAS FÍSICAS Y JURÍDICAS A PRESTAR SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA CONSTRUCTIVA (ATC), EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDAS EN EL ÁREA METROPOLITANA DE ASUNCIÓN (AMA)”, entre los cuales se encuentran el Ing. Civil José Domínguez, el Arq. Marcos A. López y la Arq. Ruth L. Irala, y;

**CONSIDERANDO:** Que, por Memorando M CSAM N° 0021 del 11 de febrero de 2020, la Lic. Daisi Patricia Cuenca remite los informes de viabilidad social de varios postulantes y expresa: “...de las postulaciones presentadas se informa que 10 (diez) postulantes han completado las documentaciones requeridas y cumplen los requisitos básicos para ser beneficiarios del Proyecto de Mejoramiento y Ampliación de Viviendas en el Área Metropolitana de Asunción AMA. En adjunto se detalla la lista de postulantes calificados conforme a criterios de elegibilidad... se remite los expedientes de Postulantes evaluados y calificados por criterio social de elegibilidad, y se recomienda dar continuidad al proceso de evaluación y adjudicación...”.

Que, por Memorando MCTUEP N° 011 del 21 de febrero de 2020, la Arq. Carmen Tapiolas, Coordinadora Técnica AMA-BID, manifiesta: “...La Evaluación Técnica se realizó de la siguiente manera: 1. Verificación de planillas donde se detalla el déficit cualitativo de cada vivienda, fotografías del estado actual que demuestran las mejoras requeridas y las propuestas presentadas por el ATC, con quien se analizan pormenorizadamente las mejoras a ser introducidas. 2.





**Poder Ejecutivo**  
**Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat**  
**Resolución N° 357**

**POR LA CUAL SE APRUEBA LA LISTA DE BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO HABITACIONAL DIRECTO - APOORTE ESTATAL DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO Y/O AMPLIACIÓN DE VIVIENDAS EN EL ÁREA METROPOLITANA DE ASUNCIÓN (AMA), FINANCIADO POR EL BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO (BID) COMPONENTE I.**

Asunción, 17 de abril de 2020.

-2-

*Aprobación de proyectos presentados, que se encuadren a los requerimientos del Reglamento Operativo del programa y responda a las necesidades de cada familia, además de verificación de costos que se adecuen a promedios de precio de mercado; 3. Verificación del Cronograma de Obra, en el que se detalla el tiempo de ejecución previsto por el ATC, y responde al tipo de mejora a realizar... se eleva a su consideración el Certificado de Calificación del Proyecto, firmado por esta Coordinación, para cada Postulante, y con cuya ejecución las familias mejorarán las condiciones actuales de su vivienda...".*

Que, por Memorando M-DPAM N° 041 del 27 de febrero de 2020, la Arq. Sakura Kojima, Directora del Proyecto de Mejoramiento y Ampliación de Viviendas en el Área Metropolitana de Asunción, dependiente de la UEP - BID, manifiesta: "...con el objeto de remitir el listado de proyectos calificados, conforme a los dictámenes de las coordinaciones Técnicas según Memos N° MCTUEP 011-2020 y Social MCSAM 021-2020 con un total de (10) calificados con los siguientes ATC's ING. JOSÉ DOMINGUEZ, ARQ. MARCOS A. LÓPEZ B., ING. ALICIA DAMIANA GIMÉNEZ, ARQ. LOURDES LEGAL, ARQ. HUMBERTO CAÑETE, ARQUITECTÓNICA S.R.L. Y ARQ. RUTH L. IRALA... Se adjunta; Borrador de Resolución... Bibliorato N° 27 con 10 (diez) postulaciones." El Informe cuenta con el parecer favorable del Arq. Gustavo Glavinich, Titular de la UEP-BID para continuar el proceso de aprobación.

Que, por Memorando M-CFAM N° 63 del 20 de febrero de 2020, la C.P. Edith Maciel de la Coordinación Financiera del Proyecto AMA - BID, remite el informe financiero con las previsiones de pago para diez (10) beneficiarios, con el V° B° de la Arq. Sakura Kojima, Directora del AMA - BID.

Que, por Dictamen DIDI N° 260/2020 del 6 de marzo de 2020, la Abg. Nathalia Ibarrola y la Abg. Laura Groehn Vergara del Departamento de Asuntos Administrativos dependiente de la Dirección de Dictámenes, manifiestan: "...habiéndose analizado previamente el aspecto social de los postulantes presentados y el aspecto técnico de los proyectos calificados en el Marco del Programa AMA BID, por parte de la Coordinación General del programa, ésta Dirección, abocada exclusivamente al análisis meramente formal del borrador propuesto, considera que están dadas las condiciones para que se dicte el acto administrativo pertinente, que apruebe la lista de beneficiarios, conforme al borrador de resolución propuesto por la Dirección General UEP BID, autorice la impresión de los Certificados de Subsidio Habitacional Directo, registre en el DREIS a los beneficiarios, autorice la transferencia a las Cooperativas de Ahorro y Crédito (CAC) a través de la Agencia Financiera de Desarrollo (AFD) en su carácter de Fiduciario conforme a los procedimientos y documentaciones establecidos en el ROP del Programa AMA. No obstante tratándose de un programa nuevo, es privativo de los administradores del mismo determinar el cumplimiento de las cuestiones de fondo señaladas en el Reglamento Operativo del Programa (ROP)...Atendiendo a las consideraciones expuestas precedentemente, y de conformidad a las disposiciones contenidas en el Reglamento Operativo del Programa (ROP) del programa AMA, y la Ley N° 6152/2018, es criterio de esta Dirección que corresponde a la máxima autoridad: 1- DISPONER la adjudicación para el Subsidio Habitacional Directo a los beneficiarios consignados en el Anexo, del Proyecto de Mejoramiento y/o Ampliación de Viviendas en el Área Metropolitana de Asunción (AMA) Componente I, financiado por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), correspondiente al Llamado N° 01/2019...".

Que, la Abg. Gloria Fretes, Directora de Dictámenes y el Abg. Juan Vicente Talavera, Director General Jurídico y Notarial, otorgan su acuerdo a los términos del Dictamen DIDI N° 260/2020 y remiten los antecedentes a la Secretaría General para la emisión del acto administrativo.

Que, la Ley N° 6152/18, en su Artículo 24 establece: "El Registro único de Beneficiarios de Asistencia Social identificado con las siglas (RUBAS), consiste en una base de datos informática que contiene información relevante de las personas naturales que acceden como beneficiarios de





**Poder Ejecutivo**  
**Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat**  
**Resolución N° 357**

**POR LA CUAL SE APRUEBA LA LISTA DE BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO HABITACIONAL DIRECTO - APOORTE ESTATAL DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO Y/O AMPLIACIÓN DE VIVIENDAS EN EL ÁREA METROPOLITANA DE ASUNCIÓN (AMA), FINANCIADO POR EL BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO (BID) COMPONENTE I.**

Asunción, 17 de abril de 2020.

-3-

*soluciones habitacionales cualquiera sea su modalidad, que sean otorgados con financiamiento estatal por las Municipalidades; las Gobernaciones; Entes Autárquicos y Autónomos, Entidades Binacionales; y otros Organismos o Entidades del Estado (OEE), a fin de impedir la duplicación de beneficiarios... ”.*

Que, el Artículo 8° de la Ley N° 6152/2018 dispone: “El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), es la máxima autoridad institucional. En tal carácter es el responsable de la dirección y de la gestión especializada, técnica, financiera y administrativa de la Entidad, en el ámbito de sus atribuciones legales, asimismo, ejerce la representación legal del Ministerio”.

Por tanto, en ejercicio de sus atribuciones legales,

**El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat**  
**Resuelve:**

- Art. 1°) APROBAR** la Lista de diez (10) Beneficiarios del Subsidio Habitacional Directo del Proyecto de Mejoramiento y/o Ampliación de Viviendas en el Área Metropolitana de Asunción (AMA), financiado por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), Componente I, correspondiente al Llamado N° 01/2019 y cuya nómina se detalla en el Anexo de la presente Resolución.
- Art. 2°) ENCARGAR** a la Coordinación Social del Proyecto AMA UEP-BID, la impresión de los Certificados de Subsidio Habitacional Directo, a favor de los beneficiarios cuya lista se aprueba en el Artículo 1° de la presente Resolución.
- Art. 3°) ENCARGAR** a la Dirección de Registro y Estadística de Información Social, de la Dirección General Social, el registro en la base de datos institucional de los Certificados de Subsidio Habitacional Directo (SHD), otorgados a favor de los diez (10) beneficiarios aprobados en el Artículo 1° de la presente Resolución.
- Art. 4°) AUTORIZAR** a la Dirección General de Administración y Finanzas a realizar la transferencia a las Cooperativas de Ahorro y Crédito (CAC) a través de la Agencia Financiera de Desarrollo (AFD) en su carácter de Fiduciario, conforme a los procedimientos y documentaciones establecidos en el Reglamento Operativo (ROP) del Programa AMA.
- Art. 5°) COMUNICAR** a quienes corresponda y cumplido, archivar.

  
ABG. ALICE DELGADILLO SERVÍN  
Secretaria General

  
ARQ. DANY DURAND ESPINOLA  
Ministro





**Poder Ejecutivo**  
**Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat**  
**Anexo a la Resolución N° 357 del 17/04/2020**  
**Unidad Ejecutora del Programa UEP-BID**  
**Proyecto de Mejoramiento y Ampliación de Viviendas en el Área Metropolitana de Asunción - AMA**  
**Lista de Beneficiarios al Subsidio Habitacional Directo – Aporte Estatal**

ITEM	Titular	C.I. N°	Cónyuge	C.I. N°	DEPARTAMENTO	DISTRITO	ATC	COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO (CAC)	RUC N°	ENTIDAD BANCARIA	N° CUENTA BANCARIA	MONTO DEL APOORTE ESTATAL
1	ESTANISLAO PÁEZ PÉREZ	1.937.431	LUCIA BARRETO DE PÁEZ	1.236.850	CENTRAL	LIMPIO	Ing. Civil José Domínguez	REDUCTO	80018850-0	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	CTA. CTE 012-00-1229970	Gs. 17.800.000
2	LETICIA CAROLINA GIMÉNEZ DE ESCALANTE	4.311.552	ROBERTO CARLOS ESCALANTE GENES	1.783.508	CENTRAL	SAN ANTONIO	Arq. Marcos A. López	ÑEMBY	80017277-9	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	CTA. CTE 62006200315	Gs. 17.800.000
3	MARÍA ESTELA INOCENCIA VERA DE SÁNCHEZ	669.318	MARCIANO SÁNCHEZ OCAMPOS	381.405	CENTRAL	ÑEMBY	Arq. Marcos A. López	ÑEMBY	80017277-9	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	CTA. CTE 62006200315	Gs. 17.800.000
4	JUANA LEZCANO DE MERELES	300.534	-----	-----	CENTRAL	SAN LORENZO	Ing. Alicia Damiana Giménez	SAN LORENZO	80020333-0	BANCO ATLAS	CTA. CTE 1196031	Gs. 17.800.000
5	OVIDIO SERVÍN TORRES	1.277.756	MARÍA AGUSTINA CARVALLO DE SERVÍN	2.144.148	CENTRAL	CAPIATÁ	Ing. Alicia Damiana Giménez	REDUCTO	80018850-0	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	CTA. CTE 012-00-1229970	Gs. 17.800.000
6	EDITH LOURDES FRANCO COMAS	593.729	-----	-----	CENTRAL	LUQUE	Arq. Lourdes Legal	MEDALLA MILAGROSA	80014772-3	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	Caja de Ahorros 056-00-8802321	Gs. 17.800.000
7	JOSÉ TITO GIBBONS AQUINO	1.096.482	JUSTINA CABRERA ROJAS	3.932.525	CENTRAL	ÑEMBY	Arq. Humberto Cañete	ÑEMBY	80017277-9	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	CTA. CTE 62006200315	Gs. 17.800.000
8	JULIANA PAREDES	1.895.187	-----	-----	CENTRAL	ÑEMBY	Arq. Humberto Cañete	ÑEMBY	80017277-9	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	CTA. CTE 62006200315	Gs. 17.800.000
9	LIDIA PATRICIA NUÑEZ ORTIZ	4.345.034	-----	-----	CENTRAL	LIMPIO	Arquitectónica S.R.L.	LUQUE	80015312-0	BANCO ITAU	Caja de Ahorros 70021612-9	Gs. 17.800.000
10	ROSA COKINA PRESENTADO DE DUARTE	412.012	-----	-----	CENTRAL	SAN LORENZO	Arq. Ruth L. Irala	REDUCTO	80018850-0	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	CTA. CTE 012-00-1229970	Gs. 17.800.000