



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resolución N° 1527

POR LA CUAL SE APRUEBA LA LISTA DE BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO HABITACIONAL DIRECTO - APOORTE ESTATAL DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO Y/O AMPLIACIÓN DE VIVIENDAS EN EL ÁREA METROPOLITANA DE ASUNCIÓN (AMA), FINANCIADO POR EL BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO (BID), COMPONENTE I.

Asunción, 24 de setiembre de 2020.

VISTO: La Ley 5665/2016, “*QUE APRUEBA EL CONTRATO DE PRÉSTAMO N° 3538/OC-PR, POR UN MONTO DE HASTA USD 30.000.000 (DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA TREINTA MILLONES) SUSCRITO CON EL BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO (BID), PARA EL FINANCIAMIENTO DEL PROGRAMA “DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y DEL HÁBITAT”, QUE ESTARÁ A CARGO DE LA SECRETARÍA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HÁBITAT (SENAVITAT); Y AMPLÍA EL PRESUPUESTO GENERAL DE LA NACIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2016, APROBADO POR LA LEY N° 5554 DEL 5 DE ENERO DE 2016*”.

La Resolución N° 2490 del 16 de noviembre de 2016, “*POR LA CUAL SE CREA LA UNIDAD EJECUTORA DEL PROGRAMA BID, DEPENDIENTE DE LA SECRETARÍA EJECUTIVA DE LA SECRETARÍA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HÁBITAT*”.

La Resolución N° 1514 del 2 de julio de 2018, “*POR LA CUAL SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN PARCIAL DE LA RESOLUCIÓN 2759 DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2016, QUE APRUEBA EL REGLAMENTO OPERATIVO DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y DEL HÁBITAT (PR – L1082), FINANCIADO POR EL BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO (BID) Y SE ABROGA LA RESOLUCIÓN N° 2740/16*” y su modificatoria por Resolución N° 069/2020.

La Resolución N° 952 del 29 de mayo de 2019, “*POR LA CUAL SE AUTORIZA LA PUBLICACIÓN DEL LLAMADO N° 01/2019, PARA EL OTORGAMIENTO DEL APOORTE ESTATAL A TRAVÉS DEL PROYECTO MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA EN EL ÁREA METROPOLITANA DE ASUNCIÓN, COMPONENTE I DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y DEL HÁBITAT (PR-L1082), FINANCIADO POR EL BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO (BID)*”.

La Resolución N° 589 del 3 de junio de 2020, “*POR LA CUAL SE APRUEBA LA RENOVACIÓN DE LA HABILITACIÓN DE LAS PERSONAS FÍSICAS Y JURÍDICAS PARA PRESTAR SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA CONSTRUCTIVA (ATC), EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDAS EN EL ÁREA METROPOLITANA DE ASUNCIÓN (AMA) Y SE DEJA SIN EFECTO LA RESOLUCIÓN N° 1987 DEL 20 DE NOVIEMBRE DE 2019*”, entre los cuales se encuentran el Arq. Humberto Cañete, Contaconsult, Ing. Silvio Fariña, Arq. Marcos López, Consultora SG, Arquitectónica S.R.L., Las Cumbres, Arq. Lourdes Legal y Nuova Ingeniería S.A., y;

CONSIDERANDO: Que, por Memorando M CSAM N° 96/2020 del 14 de agosto de 2020, la Lic. Sandra Ruíz Díaz de la Coordinación Social del AMA, eleva el informe de Viabilidad Social realizado a los postulantes presentados en el marco de la Ejecución del Proyecto de Mejoramiento y Ampliación de Viviendas en el Área Metropolitana de la ciudad de Asunción – AMA-BID, para el otorgamiento del Aporte Estatal. El Informe cuenta con el parecer favorable de la Arq. Sakura Kojima de la Dirección de Mejoramiento y Ampliación de Viviendas en AMA.

Que, por Memorando M-CFAM N° 312/2020 del 14 de agosto de 2020, la C.P. Edith Maciel de la Coordinación Financiera del Proyecto AMA - BID, remite el informe financiero con las previsiones de pago para dieciséis (16) beneficiarios, con el visto bueno de la Arq. Sakura Kojima de la Dirección de Mejoramiento y Ampliación de Viviendas en AMA.

Que, por Memorando MCTUEP N° 083/2020 del 17 de agosto de 2020, la Arq. Carmen Tapiolas, de la Coordinación Técnica UEP-BID, manifiesta: “...*La Evaluación Técnica se realizó de la siguiente manera: 1. Verificación de planillas donde se detalla el déficit cualitativo de cada vivienda, fotografías del estado actual que demuestran las mejoras requeridas y las propuestas presentadas por el ATC, con quien se analizan pormenorizadamente las mejoras a ser introducidas. 2. Aprobación de proyectos presentados, que se encuadren a los requerimientos del Reglamento Operativo del programa y responda a las necesidades de cada familia, además de verificación de*



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resolución N° 1527

POR LA CUAL SE APRUEBA LA LISTA DE BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO HABITACIONAL DIRECTO - APOORTE ESTATAL DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO Y/O AMPLIACIÓN DE VIVIENDAS EN EL ÁREA METROPOLITANA DE ASUNCIÓN (AMA), FINANCIADO POR EL BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO (BID), COMPONENTE I.

Asunción, 24 de setiembre de 2020.

-2-

costos que se adecuen a promedios de precio de mercado. 3. Verificación del Cronograma de Obra, en el que se detalla el tiempo de ejecución previsto por el ATC, y responde al tipo de mejora a realizar... El monto total del aporte estatal que corresponde a los 16 (DIECISEIS) proyectos presentados asciende a la suma de Gs. 352.000.000 (Trescientos cincuenta y dos millones)...".

Que, por Memorando M-DPAM N° 125/2020 del 17 de setiembre de 2020, la Arq. Sakura Kojima de la Dirección de Mejoramiento y Ampliación de Viviendas en AMA manifiesta: "...con el objeto de remitir el listado de proyectos calificados, conforme a los dictámenes de las coordinaciones Técnicas según Memos N° MCTUEP 083-2020 y Social N° MCSAM 096-2020 con un total de (16) dieciséis calificados con los siguientes ATC's – Arq. Humberto Cañete, CONSTACONSULT, Ing. Silvio Fariña, Arq. Marcos López, Consultora SG, ARQUITECTÓNICA, Arq. Ruth Irala, Las Cumbres, Arq. Lourdes Legal, Nouva Ingeniería S.A., en el marco del proyecto de "Mejoramiento y Ampliación de Viviendas en el Área Metropolitana de Asunción"... Se adjunta; ...Bibliorato N° 39 A y B con 16 (dieciséis) postulaciones...". Por providencia del 07/09/2020 la UEP-BID remite a la Dirección General Jurídica y Notarial para su dictamen correspondiente.

Que, por Dictamen DIDI N° 941/2020 del 21 de setiembre de 2020, la Abg. Marcia Cardozo del Departamento de Asuntos Administrativos dependiente de la Dirección de Dictámenes, manifiesta: "...habiéndose analizado previamente el aspecto social de los postulantes presentados y el aspecto técnico de los proyectos calificados en el Marco del Programa AMA BID, por parte de la coordinación general del programa, ésta Dirección, abocada exclusivamente al análisis meramente formal del borrador propuesto, considera que están dadas las condiciones para que se dicte el acto administrativo pertinente que apruebe la lista de beneficiarios, conforme al borrador de resolución propuesto por la Dirección General UEP BID, autorice la impresión de los Certificados de Subsidio Habitacional Directo, registre en el DREIS a los beneficiarios, autorice la transferencia a las Cooperativas de Ahorro y Crédito (CAC) a través de la Agencia Financiera de Desarrollo (AFD) en su carácter de Fiduciario conforme a los procedimientos y documentaciones establecidos en el ROP del Programa AMA. No obstante tratándose de un programa nuevo, es privativo de los administradores del mismo determinar el cumplimiento de las cuestiones de fondo señaladas en el Reglamento Operativo del Programa (ROP)... Atendiendo a las consideraciones expuestas precedentemente, y de conformidad a las disposiciones contenidas en el Reglamento Operativo del Programa (ROP) del Programa AMA, y la Ley N° 6152/2018, es criterio de esta Dirección que corresponde a la máxima autoridad: 1-DISPONER la adjudicación para el Subsidio Habitacional Directo a los beneficiarios consignados en el Anexo, del Proyecto de Mejoramiento y/o Ampliación de Viviendas en el Área Metropolitana de Asunción (AMA) Componente I, financiado por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), correspondiente al Llamado N° 01/2019...".

Que, la Abg. Laura Groehn Vergara, de la Dirección de Dictámenes y el Abg. Juan Vicente Talavera, Director General Jurídico y Notarial, otorgan su acuerdo a los términos del Dictamen DIDI N° 941/2020 y remiten los antecedentes a la Secretaría General para la emisión del acto administrativo.

Que, la Ley N° 6152/18, en su Artículo 24 establece: "El Registro único de Beneficiarios de Asistencia Social identificado con las siglas (RUBAS), consiste en una base de datos informática que contiene información relevante de las personas naturales que acceden como beneficiarios de soluciones habitacionales cualquiera sea su modalidad, que sean otorgados con financiamiento estatal por las Municipalidades; las Gobernaciones; Entes Autárquicos y Autónomos, Entidades Binacionales; y otros Organismos o Entidades del Estado (OEE), a fin de impedir la duplicación de beneficiarios...".



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resolución N° 1527

POR LA CUAL SE APRUEBA LA LISTA DE BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO HABITACIONAL DIRECTO - APOORTE ESTATAL DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO Y/O AMPLIACIÓN DE VIVIENDAS EN EL ÁREA METROPOLITANA DE ASUNCIÓN (AMA), FINANCIADO POR EL BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO (BID), COMPONENTE I.

Asunción, 24 de setiembre de 2020.

-3-

Que, el Artículo 8° de la Ley N° 6152/2018 dispone: “El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), es la máxima autoridad institucional. En tal carácter es el responsable de la dirección y de la gestión especializada, técnica, financiera y administrativa de la Entidad, en el ámbito de sus atribuciones legales, asimismo, ejerce la representación legal del Ministerio”.

Por tanto, en ejercicio de sus atribuciones legales,

El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resuelve:

- Art. 1°) APROBAR** la Lista de dieciséis (16) Beneficiarios del Subsidio Habitacional Directo del Proyecto de Mejoramiento y/o Ampliación de Viviendas en el Área Metropolitana de Asunción (AMA), financiado por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), Componente I, correspondiente al Llamado N° 01/2019 y cuya nómina se detalla en el Anexo de la presente Resolución.
- Art. 2°) ENCARGAR** a la Coordinación Social del Proyecto AMA UEP-BID, la impresión de los Certificados de Subsidio Habitacional Directo, a favor de los beneficiarios cuya lista se aprueba en el Artículo 1° de la presente Resolución.
- Art. 3°) ENCARGAR** a la Dirección de Registro y Estadística de Información Social, de la Dirección General Social, el registro en la base de datos institucional de los Certificados de Subsidio Habitacional Directo (SHD), a ser otorgados a favor de los dieciséis (16) beneficiarios aprobados en el Artículo 1° de la presente Resolución.
- Art. 4°) AUTORIZAR** a la Dirección General de Administración y Finanzas a realizar la transferencia a las Cooperativas de Ahorro y Crédito (CAC) a través de la Agencia Financiera de Desarrollo (AFD) en su carácter de Fiduciario, conforme a los procedimientos y documentaciones establecidos en el Reglamento Operativo (ROP) del Programa AMA.
- Art. 5°) COMUNICAR** a quienes corresponda y cumplido, archivar.


ARQ. DANY BERAND ESPÍNOLA
Ministro



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Anexo a la Resolución N° 1527 del 24/09/2020
Unidad Ejecutora del Programa BID
Proyecto de Mejoramiento y Ampliación de Viviendas en el Área Metropolitana de Asunción - AMA
Lista de Beneficiarios al Subsidio Habitacional Directo – Aporte Estatal

ITEM	Titular	C.I. N°	Cónyuge	C.I. N°	DEPARTAMENTO	DISTRITO	ATC	COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO (CAC)	RUC N°	ENTIDAD BANCARIA	N° CUENTA BANCARIA	MONTO DEL APORTE ESTATAL
1	ADRIAN ROJAS RIQUELME	360090	FRANCISCA FERNANDEZ DE ROJAS	494.995	CENTRAL	FERNANDO DE LA MORA	ARQ. HUMBERTO CAÑETE	MEDALLA	80014772-3	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	Caja de Ahorros 056-00-8802321	Gs. 17.800.000
2	HUGO ALCIDES FRANCO CABRERA	3.393.934	MARIA LAURA RODRIGUEZ GAYOSO	5199466	CENTRAL	ÑEMBY	ARQ. HUMBERTO CAÑETE	MEDALLA	80014772-3	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	Caja de Ahorros 056-00-8802321	Gs. 17.800.000
3	NESTOR AVEIRO	1.238.778	ESELVINA FLORENTIN AVEIRO	1.233.131	CENTRAL	LUQUE	CONTA CONSULT	LUQUE	80015312-0	BANCO ITAU	Caja de Ahorros 70021612-9	Gs. 17.800.000
4	IDILIO GONZALEZ GIMENEZ	3.811.235	ELIZABETH MIÑO DE GONZALEZ	3.888.707	CENTRAL	LUQUE	CONTA CONSULT	REDUCTO	80018850-0	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	Cta. Cte. 012-00-1229970	Gs. 17.800.000
5	SERGIO RAUL SANCHEZ GONZALEZ	4752306	ARIZO JOHANNA ALONSO PANIAGUA	6.215.500	CENTRAL	ÑEMBY	SILVIO FARIÑA	ÑEMBY	80017277-9	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	Cta. Cte. 62006200315	Gs. 17.800.000
6	JORGE MANUEL RECALDE ESPINOLA	2.872.174	OLGA CECILIA CABALLERO DE RECALDE	3.198.197	CENTRAL	ÑEMBY	SILVIO FARIÑA	MEDALLA	80014772-3	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	Caja de Ahorros 056-00-8802321	Gs. 17.800.000
7	JULIO CESAR ARROYO PEREZ	1033783	NORMA BEATRIZ CHAPARRO FERNANDEZ	1.556.606	CENTRAL	ÑEMBY	SILVIO FARIÑA	MEDALLA	80014772-3	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	Caja de Ahorros 056-00-8802321	Gs. 17.800.000
8	NICOLASA ORTIZ DE CONCHA	1.587.658	ANTONIO CONCHA	1.030.593	CENTRAL	SAN ANTONIO	ARQ. MARCOS LOPEZ	ÑEMBY	80017277-9	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	Cta. Cte. 62006200315	Gs. 17.800.000
9	SANTIAGO LOBO FRANCO	383.292	MARTA BARRIOS GUAYUAN	5.878.250	CENTRAL	ÑEMBY	CONSULTORA S.G.	ÑEMBY	80017277-9	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	Cta. Cte. 62006200315	Gs. 17.800.000
10	MARIA CRISTINA MENDOZA OTAÑO	694.557	-----	-----	CENTRAL	LUQUE	ARQUITECTONICA S.R.L.	LUQUE	80015312-0	BANCO ITAU	Caja de Ahorros 70021612-9	Gs. 17.800.000



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Anexo a la Resolución N° 1527 del 24/09/2020
Unidad Ejecutora del Programa BID
Proyecto de Mejoramiento y Ampliación de Viviendas en el Área Metropolitana de Asunción - AMA
Lista de Beneficiarios al Subsidio Habitacional Directo – Aporte Estatal

ITEM	Titular	C.I. N°	Cónyuge	C.I. N°	DEPARTAMENTO	DISTRITO	ATC	COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO (CAC)	RUC N°	ENTIDAD BANCARIA	N° CUENTA BANCARIA	MONTO DEL APORTE ESTATAL
11	YENNIFER MARIA FLORENCIAÑEZ	4.640.302	-----	-----	CENTRAL	LUQUE	ARQUITECTONICA S.R.L.	MBURICAO	80029637-0	BANCO BBVA	Cta. Cte. 1101010774	Gs. 17.800.000
12	LUISA MARIANA GALEANO DE FLORENTIN	624.299	EULOGIO RAMON FLORENTIN ESQUIVEL	1.034.314	CENTRAL	FERNANDO DE LA MORA	ARQ. RUTH IRALA	MEDALLA	80014772-3	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	Caja de Ahorros 056-00-8802321	Gs. 17.800.000
13	FABIO RAMON RAMOS MARTINEZ	2.626.139	ALBA NOELIA ORTIZ VERA	3.773.236	CENTRAL	SAN ANTONIO	LAS CUMBRES	ÑEMBY	80017277-9	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	Cta. Cte. 62006200315	Gs. 17.800.000
14	MAXIMO RAMON ROMAN AGUILERA	1.814.915	INOCENCIA ORTIZ DE ROMAN	2.119.140	CENTRAL	SAN LORENZO	ARQ. LOURDES LEGAL	LUQUE	80015312-0	BANCO ITAU	Caja de Ahorros 70021612-9	Gs. 17.800.000
15	ERICOS PENAYO FRETE	4.223.626	OILDA ALDERETE DE PENAYO	4.787.362	CENTRAL	LUQUE	ARQ. LOURDES LEGAL	LUQUE	80015312-0	BANCO ITAU	Caja de Ahorros 70021612-9	Gs. 17.800.000
16	PORFIRIA AGUILERA DE URBIETA	831.806	LEONCIO URBIETA AYALA	857.536	CENTRAL	CAPIATA	NUOVA INGENIERIA S.A.	REDUCTO	80018850-0	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	Cta. Cte. 012-00-1229970	Gs. 17.800.000