



TETÁPY
Motenondeha
Ministerio del
INTERIOR

 **GOBIERNO
NACIONAL**

*Paraguay
de la gente*



Ministerio de
**URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT**

CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE EL MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT (MUVH) Y EL MINISTERIO DEL INTERIOR (MI).

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los 22. días del mes de abril del año dos mil veintiuno, por una parte el **MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT**, en adelante **MUVH**, representado por el Ministro **CARLOS ALBERTO PEREIRA OLMEDO**, nombrado por Decreto N° 4276 del 02/11/2020, representante legal conforme a las facultades y atribuciones conferidas en el artículo 10 de la Ley N° 6152 del 10 de septiembre del 2018, con domicilio en Independencia Nacional N° 909 esq. Manuel Domínguez de la ciudad de Asunción; y por otra parte, el **MINISTERIO DEL INTERIOR**, en adelante **MI**, representado por el Ministro **ARNALDO EUCLIDES GIUZZIO BENÍTEZ**, nombrado por Decreto N° 4779 del 22/01/21, con domicilio en Chile esq. Manduvirá de la ciudad de Asunción, coinciden en manifestar su voluntad de establecer las bases de una cooperación y coordinación de acciones entre las mismas, en áreas de interés común, y, -----

CONSIDERANDO:

Que, la Ley N° 6152 del 10 de septiembre de 2018 que crea el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), en el Art. 1° establece: *“Objeto de la Ley. La presente Ley crea el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat, en adelante “El Ministerio”, identificado con las siglas (MUVH), en sustitución de la Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat (SENAVITAT), tiene por objeto establecer su Carta Orgánica y funciones, así como los órganos que lo conforman...”*. -----

Que, en su artículo 2° la referida Ley dispone: *“Naturaleza Jurídica. El Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), es un órgano del Poder Ejecutivo, de derecho público. Se constituye como entidad técnica e instancia rectora, normativa, estratégica y de gestión especializada, para la elaboración, diseño, dirección, supervisión, coordinación, ejecución, implementación, monitoreo y evaluación de las políticas públicas habitacionales, urbanísticas y del hábitat de la República del Paraguay, así como, sus programas, proyectos, planes y actividades. Es además la entidad responsable de cooperar con los Gobiernos locales en materia de urbanismo conforme a las atribuciones y funciones que se le asignan en virtud de la presente ley, los reglamentos y otras normas legislativas y/o administrativas que se dicten”*. -----

Que, igualmente la mencionada Ley en su artículo 10 indica: *“Funciones y atribuciones. Son funciones y atribuciones del Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH): (...) 16. Celebrar los contratos o convenios, con instituciones nacionales, binacionales o internacionales que estime necesarios para el cumplimiento de los objetivos y fines del Ministerio, conforme a los requisitos establecidos por la Ley”*. -----

Que, conforme al artículo 4° del Decreto N° 242, de fecha 13 de setiembre de 2018, “POR EL CUAL SE ESTABLECE LA NUEVA ESTRUCTURA ORGÁNICA Y FUNCIONAL DEL MINISTERIO DEL INTERIOR”, establece en su Art. 2. *“El Ministerio del Interior tendrá las siguientes funciones y competencias, que serán ejercidas a través de sus dependencias y reparticiones establecidas en la Estructura Orgánica, prevista en el presente Decreto y en las disposiciones determinadas por la Máxima Autoridad...”*. -----

Que, el Art. 4° establece: *“El Ministro del Interior es la Autoridad Superior del Ministerio, designado por el Poder Ejecutivo y, en tal carácter, le compete la administración y el despacho de las materias confiadas al mismo y la dirección superior de su funcionamiento de conformidad con lo prescripto por la Constitución Nacional, las disposiciones legales pertinentes y su estructura orgánica. Tendrá las siguientes funciones: 1) Suscribir acuerdos y convenios con los representantes de las Instituciones de los Organismos y Entidades del Estado, Entidades Binacionales, Organismos Internacionales, Entidades del Sector Privado”*. -----



Que, la Ley N° 5638 del 26 de julio del 2016 de “Fomento de la Vivienda y Desarrollo Urbano” en su Artículo 1° inc. a) dispone: “La presente Ley tiene por objeto establecer normas y mecanismos para viabilizar el acceso a una vivienda digna, de categoría económica y en zonas urbanas, mediante un sistema de financiamiento orientado a las familias de ingresos medios, cuya estratificación socio-económica estará establecida en la reglamentación de la presente Ley”. -----

Que, en este contexto, y considerando la importancia de las relaciones y cooperación como medio de lograr objetivos comunes, el MUVH y el MI, acuerdan suscribir el presente Convenio de Cooperación Interinstitucional, el cual se regirá por las siguientes cláusulas: -----

CLÁUSULA PRIMERA: OBJETIVO

1.1 El presente Convenio Marco tiene por objetivo establecer las bases y condiciones que desarrollarán en conjunto el MUVH y el MI, para coordinar y establecer mecanismos tendientes a propiciar que funcionarios del MI postulen a los programas que administre el MUVH, a fin de acceder a soluciones habitacionales dignas y adecuadas. -----

CLÁUSULA SEGUNDA: OBLIGACIONES DE LAS PARTES

2.1 El MUVH se obliga a:

- a- Destinar soluciones habitacionales para los funcionarios del MI, de acuerdo a sus proyecciones, presupuesto aprobado y la disponibilidad presupuestaria.
- b- Realizar reuniones informativas sobre los programas habitacionales vigentes con los funcionarios del MI, interesados en postular a soluciones habitacionales a fin de brindar información pertinente y oportuna sobre los requisitos y procedimientos a llevarse a cabo, así como sobre la documentación a ser presentada o cualquier otro dato relevante para la postulación.
- c- Evaluar la documentación presentada por los postulantes de conformidad a los Reglamentos vigentes, según el programa al cual se postule.
- d- Comunicar al MI, las resoluciones de la Máxima Autoridad por la cual se resuelva adjudicación de subsidios habitacionales otorgados a funcionarios del MI, según disponibilidad presupuestaria

2.2 El MI se obliga a:

- a- Articular acciones para socializar entre los funcionarios del MI, los programas implantados por el MUVH.
- b- Proveer los datos de los funcionarios interesados en acceder a la vivienda propia, que cumplan con los criterios requeridos por los programas administrados por el MUVH.
- c- Acompañar las reuniones informativas a llevarse a cabo en el marco del presente Convenio.

CLÁUSULA TERCERA: DE LOS RECURSOS FINANCIEROS

3.1 El Convenio no generará ningún compromiso financiero entre las Partes. Cada una de ellas podrá presupuestar los recursos a ser asignados a las actividades específicas, objeto de este instrumento, según sus respectivas disponibilidades presupuestarias, financieras, técnicas de infraestructura y de recursos humanos. -----

CLÁUSULA CUARTA: DE LA COORDINACIÓN

4.1 Para el desarrollo adecuado del objeto propuesto en el presente Convenio, se establecerá una Coordinación Interinstitucional, que estará integrada por representantes técnicos de las Partes, cuyas designaciones serán comunicadas por escrito. -----

CLÁUSULA QUINTA: DE LA CONDICIÓN NO EXCLUYENTE

5.1 El presente Convenio no excluye la firma de acuerdos y convenios bilaterales y/o multilaterales entre las instituciones que forman parte del mismo y otros organismos públicos, o privados de la sociedad, sean estos



nacionales o internacionales, para la realización de actividades similares y/o complementarias a este Convenio. En caso de que una de las partes desee incorporar cooperantes para concretar u optimizar las acciones establecidas en este Convenio, deberá informar a la otra parte a los efectos de contar con la aprobación correspondiente. -----

CLÁUSULA SEXTA: DE LA PROMOCIÓN, DIFUSIÓN Y DIVULGACIÓN

- 6.1 En la promoción, difusión y divulgación de las acciones realizadas como consecuencia del desarrollo del presente Convenio, se hará constar de forma expresa la participación de ambas partes. -----
- 6.2 En todas las publicaciones, materiales de divulgación y otros elementos visuales como carteles o placas, tanto físicas como virtuales originadas; deberán exhibirse ambos logotipos con similar tratamiento gráfico, el mismo tamaño y en iguales condiciones de visibilidad. -----

CLÁUSULA SÉPTIMA: DE LA PROPIEDAD INTELECTUAL

- 7.1 Las Partes garantizarán una adecuada y efectiva protección de la propiedad intelectual creada o derivada de los programas o proyectos que se realicen en el marco del presente Convenio, de conformidad con las normas y convenciones que las vinculan, incluyendo los casos en que se desarrolle un nombre, una marca, un software o algún otro producto que implique la protección de sus derechos intelectuales. -----

CLÁUSULA OCTAVA: DE LAS MODIFICACIONES

- 8.1 Los aspectos o responsabilidades no contempladas en el presente Convenio se podrán incorporar por medio de ampliaciones o modificaciones, y serán formalizados a través de Adendas que pasarán a formar parte integral del presente documento. -----

CLÁUSULA NOVENA: DE LAS COMUNICACIONES

- 9.1 Toda comunicación o notificación relacionada con el presente Convenio tendrá validez solamente cuando fuera hecha por escrito y remitida a las entidades Partes, en los domicilios indicados en este documento. -----
- 9.2 Cualquier cambio de domicilio deberá ser comunicado a las Partes y dicha modificación tendrá efecto a partir de la fecha de comunicación debidamente comprobada. -----

CLÁUSULA DÉCIMA: VIGENCIA, DURACIÓN Y RENOVACIÓN

- 9.1 Este Convenio tendrá una duración de tres (3) años desde su suscripción, pudiendo ser renovado o prorrogado por un periodo igual o menor, mediante acuerdo expreso entre las Partes, previa comunicación por escrito con antelación de treinta (30) días a la fecha de su vencimiento, debiendo contar con el parecer favorable de la Coordinación. -----

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: DE LA RESCISIÓN O RESOLUCIÓN

- 10.1 El presente instrumento podrá ser rescindido de común acuerdo entre las Partes o resuelto por una de ellas, previa comunicación escrita a la otra en un plazo mínimo de sesenta (60) días de antelación. La rescisión no dará derecho alguno a la otra Parte a formular reclamos de indemnización de cualquier naturaleza. Las actividades en ejecución deberán continuar hasta su finalización. -----
- 10.2 El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones asumidas por el presente Convenio, sus Adendas, Acuerdos y/o Anexos, sin la justificación debida, dará derecho a la Parte afectada a rescindir el presente instrumento. -----





TETĀPY
Motenondcha
Ministerio del
INTERIOR

 **GOBIERNO
NACIONAL**

*Paraguay
de la gente*



Ministerio de
**URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT**

CLÁUSULA DÉCIMO SEGUNDA: DE LA SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

11.1 Toda controversia que surja como consecuencia de la interpretación y aplicación de las cláusulas de este Convenio, se someterá a una mesa de dialogo a través de la Coordinación. Si esta intervención resultare infructuosa, la controversia será sometida a la competencia de los Juzgados y Tribunales en lo Civil y Comercial de la ciudad de Asunción. -----

En prueba de conformidad de todas y cada una de las cláusulas contenidas, las Partes firman el presente Convenio, en dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en fecha y lugar mencionados en el encabezado del presente documento. -----

ARNALDO EUCLIDES GIUZZIO BENÍTEZ

**Ministro
MI**

CARLOS ALBERTO PEREIRA OLMEDO

**Ministro
MUVH**



Ministerio de
**URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT**