



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Resolución N° 384

POR LA CUAL SE APRUEBA LA LISTA DE BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO HABITACIONAL DIRECTO - APOORTE ESTATAL DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO Y/O AMPLIACIÓN DE VIVIENDAS EN EL ÁREA METROPOLITANA DE ASUNCIÓN (AMA), FINANCIADO POR EL BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO (BID) COMPONENTE I.

Asunción, 28 de abril de 2020.

VISTO: La Ley 5665/2016, "QUE APRUEBA EL CONTRATO DE PRÉSTAMO N° 3538/OC-PR, POR UN MONTO DE HASTA USD 30.000.000 (DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA TREINTA MILLONES) SUSCRITO CON EL BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO (BID), PARA EL FINANCIAMIENTO DEL PROGRAMA "DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y DEL HÁBITAT", QUE ESTARÍA A CARGO DE LA SECRETARÍA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HÁBITAT (SENAVITAT); Y AMPLÍA EL PRESUPUESTO GENERAL DE LA NACIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2016, APROBADO POR LA LEY N° 5554 DEL 5 DE ENERO DE 2016".

La Resolución N° 1514 del 2 de julio de 2018, "POR LA CUAL SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN PARCIAL DE LA RESOLUCIÓN 2759 DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2016, QUE APRUEBA EL REGLAMENTO OPERATIVO DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y DEL HÁBITAT (PR - L1082), FINANCIADO POR EL BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO (BID) Y SE ABROGA LA RESOLUCIÓN N° 2740/16." y su modificatoria por Resolución N° 069/2020.

La Resolución N° 684 del 15 de abril de 2019, "POR LA CUAL SE APRUEBA LA SELECCIÓN DE PERSONAS FÍSICAS Y JURÍDICAS A PRESTAR SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA CONSTRUCTIVA (ATC), PARA EL PLAN PILOTO EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDAS EN EL ÁREA METROPOLITANA DE ASUNCIÓN (AMA)", entre los cuales se encuentran el Ing. Silvio Fariña, la Asociación Tekovera, Arquitectónica S.R.L. y Cardonaro Ingeniería Innovadora, y la Resolución N° 1987 del 20 de noviembre de 2019 que aprueba como ATC al Arq. Marcos Antonio López y la Arq. Olga Butlerov.

La Resolución N° 952 del 29 de mayo de 2019, "POR LA CUAL SE AUTORIZA LA PUBLICACIÓN DEL LLAMADO N° 01/2019, PARA EL OTORGAMIENTO DEL APOORTE ESTATAL A TRAVÉS DEL PROYECTO MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA EN EL ÁREA METROPOLITANA DE ASUNCIÓN, COMPONENTE I DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y DEL HÁBITAT (PR-L1082), FINANCIADO POR EL BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO (BID)", y;

CONSIDERANDO: Que, por Memorandos M CSAM 0046/2020 del 03 de marzo de 2020, la Lic. Sandra Ruiz Díaz remite el informe de viabilidad social y expresa: "...La evaluación social se realiza considerando los criterios de elegibilidad establecidas en la normativa que rige el Proyecto: La Ley N° 5665/16 "QUE CREA EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y HÁBITAT"; El ROP (Reglamento Operativo del Programa), aprobada por resolución institucional N° 2740/16 y modificada parcialmente por Resoluciones N° 1514/18 y N° 069/2020; además se considera la Ley N° 6152/18 "Que crea el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat"... se recomienda dar continuidad al proceso de evaluación y adjudicación...".

Que, por Memorandos MCTUEP N° 020/2020 del 10 de marzo de 2020, la Arq. Carmen Tapiolas, Coordinadora Técnica AMA-BID, manifiesta: "...La Evaluación Técnica se realizó de la siguiente manera: 1. Verificación de planillas donde se detalla el déficit cualitativo de cada vivienda, fotografías del estado actual que demuestran las mejoras requeridas y las propuestas presentadas por el ATC, con quien se analizan pormenorizadamente las mejoras a ser introducidas. 2. Aprobación de proyectos presentados, que se encuadren a los requerimientos del Reglamento Operativo del programa y responda a las necesidades de cada familia, además de verificación de costos que se adecuen a promedios de precio de mercado; 3. Verificación del Cronograma de Obra, en el que se detalla el tiempo de ejecución previsto por el ATC, y responde al tipo de mejora a realizar... se eleva a su consideración el Certificado de Calificación del Proyecto, firmado por esta Coordinación, para cada Postulante, y con cuya ejecución las familias mejorarán las condiciones actuales de su vivienda...".



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Resolución N° 384

POR LA CUAL SE APRUEBA LA LISTA DE BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO HABITACIONAL DIRECTO - APOORTE ESTATAL DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO Y/O AMPLIACIÓN DE VIVIENDAS EN EL ÁREA METROPOLITANA DE ASUNCIÓN (AMA), FINANCIADO POR EL BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO (BID) COMPONENTE I.

Asunción, 28 de abril de 2020.

-2-

Que, por Memorando M-DPAM N° 055/2020 del 16 de marzo de 2020, la Arq. Sakura Kojima, Directora del Proyecto de Mejoramiento y Ampliación de Viviendas en el Área Metropolitana de Asunción, dependiente de la UEP - BID, manifiesta: "...con el objeto de remitir el listado de proyectos calificados, conforme a los dictámenes de las coordinaciones Técnicas según Memos N° MCTUEP 010-2020 y Social N° MCSAM 022-2020 con un total de (10) diez calificados con los siguientes ATC's *ING. SILVIO FARIÑA, ASOCIACIÓN TEKOVERA, ARQ. MARCOS ANTONIO LÓPEZ, ARQUITECTÓNICA S.R.L., CARDONARO INGENIERÍA INNOVADORA Y ARQ. OLGA BUTLEROV...* Se adjunta; Borrador de Resolución... Bibliorato N° 28 con 08 (ocho) postulaciones". El Informe cuenta con el parecer favorable del Arq. Gustavo Glavinich, Titular de la UEP-BID para continuar el proceso de aprobación.

Que, por Memorandos M-CFAM N° 102/2020 del 16 de marzo de 2020, la C.P. Edith Maciel de la Coordinación Financiera del Proyecto AMA - BID, remite el informe financiero con las previsiones de pago para ocho (8) beneficiarios, con el V° B° de la Arq. Sakura Kojima, Directora del AMA - BID.

Que, por Dictamen DIDI N° 295/2020 del 17 de marzo de 2020, la Abg. Nathalia Ibarrola y la Abg. Laura Groehn Vergara del Departamento de Asuntos Administrativos dependiente de la Dirección de Dictámenes, manifiestan: "...habiéndose analizado previamente el aspecto social de los postulantes presentados y el aspecto técnico de los proyectos calificados en el Marco del Programa AMA BID, por parte de la coordinación general del programa, ésta Dirección, abocada exclusivamente al análisis meramente formal del borrador propuesto, considera que están dadas las condiciones para que se dicte el acto administrativo pertinente, que apruebe la lista de beneficiarios, conforme al borrador de resolución propuesto por la Dirección General UEP BID, autorice la impresión de los Certificados de Subsidio Habitacional Directo, registre en el DREIS a los beneficiarios, autorice la transferencia a las Cooperativas de Ahorro y Crédito (CAC) a través de la Agencia Financiera de Desarrollo (AFD) en su carácter de Fiduciario conforme a los procedimientos y documentaciones establecidos en el ROP del Programa AMA. No obstante tratándose de un programa nuevo, es privativo de los administradores del mismo determinar el cumplimiento de las cuestiones de fondo señaladas en el Reglamento Operativo del Programa (ROP)... Atendiendo a las consideraciones expuestas precedentemente, y de conformidad a las disposiciones contenidas en el Reglamento Operativo del Programa (ROP) del programa AMA, y la Ley N° 6152/2018, es criterio de esta Dirección que corresponde a la máxima autoridad: 1- DISPONER la adjudicación para el Subsidio Habitacional Directo a los beneficiarios consignados en el Anexo, del Proyecto de Mejoramiento y/o Ampliación de Viviendas en el Área Metropolitana de Asunción (AMA) Componente I, financiado por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), correspondiente al Llamado N° 01/2019...".

Que, la Abg. Gloria Fretes, Directora de Dictámenes y el Abg. Juan Vicente Talavera, Director General Jurídico y Notarial, otorgan su acuerdo a los términos del Dictamen DIDI N° 295/2020 y remiten los antecedentes a la Secretaría General para la emisión del acto administrativo.

Que, la Ley N° 6152/18, en su Artículo 24 establece: "El Registro único de Beneficiarios de Asistencia Social identificado con las siglas (RUBAS), consiste en una base de datos informática que contiene información relevante de las personas naturales que acceden como beneficiarios de soluciones habitacionales cualquiera sea su modalidad, que sean otorgados con financiamiento estatal por las Municipalidades; las Gobernaciones; Entes Autárquicos y Autónomos, Entidades Binacionales; y otros Organismos o Entidades del Estado (OEE), a fin de impedir la duplicación de beneficiarios...".



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resolución N° 384

POR LA CUAL SE APRUEBA LA LISTA DE BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO HABITACIONAL DIRECTO - APOORTE ESTATAL DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO Y/O AMPLIACIÓN DE VIVIENDAS EN EL ÁREA METROPOLITANA DE ASUNCIÓN (AMA), FINANCIADO POR EL BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO (BID) COMPONENTE I.

Asunción, 28 de abril de 2020.

-3-

Que, el Artículo 8° de la Ley N° 6152/2018 dispone: *"El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), es la máxima autoridad institucional. En tal carácter es el responsable de la dirección y de la gestión especializada, técnica, financiera y administrativa de la Entidad, en el ámbito de sus atribuciones legales, asimismo, ejerce la representación legal del Ministerio"*.

Por tanto, en ejercicio de sus atribuciones legales,

El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resuelve:

- Art. 1°) APROBAR** la Lista Ocho (8) Beneficiarios del Subsidio Habitacional Directo del Proyecto de Mejoramiento y/o Ampliación de Viviendas en el Área Metropolitana de Asunción (AMA), financiado por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), Componente I, correspondiente al Llamado N° 01/2019 y cuya nómina se detalla en el Anexo de la presente Resolución.
- Art. 2°) ENCARGAR** a la Coordinación Social del Proyecto AMA UEP-BID, la impresión de los Certificados de Subsidio Habitacional Directo, a favor de los beneficiarios cuya lista se aprueba en el Artículo 1° de la presente Resolución.
- Art. 3°) ENCARGAR** a la Dirección de Registro y Estadística de Información Social, de la Dirección General Social, el registro en la base de datos institucional de los Certificados de Subsidio Habitacional Directo (SHD), otorgados a favor de los Ocho (8) beneficiarios aprobados en el Artículo 1° de la presente Resolución.
- Art. 4°) AUTORIZAR** a la Dirección General de Administración y Finanzas a realizar la transferencia a las Cooperativas de Ahorro y Crédito (CAC) a través de la Agencia Financiera de Desarrollo (AFD) en su carácter de Fiduciario, conforme a los procedimientos y documentaciones establecidos en el Reglamento Operativo (ROP) del Programa AMA.
- Art. 5°) COMUNICAR** a quienes corresponda y cumplido, archivar.


ABG. ALICE DELGADILLO SERVÍN
Secretaría General


ARQ. DANY DURAND ESPÍNOLA
Ministro



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Anexo a la Resolución N° 384 del 28 de abril de 2020.
Unidad Ejecutora del Programa UEP-BID
Proyecto de Mejoramiento y Ampliación de Viviendas en el Área Metropolitana de Asunción - AMA
Lista de Beneficiarios al Subsidio Habitacional Directo – Aporte Estatal

ITEM	Titular	C.I. N°	Cónyuge	C.I. N°	DEPARTAMENTO	DISTRITO	ATC	COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO (CAC)	RUC N°	ENTIDAD BANCARIA	N° CUENTA BANCARIA	MONTO DEL APORTE ESTATAL
1	LENI MARIBEL ALONSO OSORIO	3.980.943	ALFREDO DANIEL MEDINA GOMEZ	3.511.400	CENTRAL	ÑEMBY	ING. SILVIO FARINA	ÑEMBY	80017277-9	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	Cta. Cte. 62006200315	Gs. 17.800.000.-
2	MARIELA MERCEDES LOPEZ SPELT	4.365.506	-----	-----	CENTRAL	CAPIATÁ	ASOCIACIÓN TEKOVERA	REDUCTO	80018850-0	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	Cta. Cte. 012-00-1229970	Gs. 17.800.000.-
3	RAMONA CABELLO LEZCANO	1.900.579	-----	-----	CENTRAL	ÑEMBY	ARQ. MARCOS A. LÓPEZ B.	ÑEMBY	80017277-9	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	Cta. Cte. 62006200315	Gs. 17.800.000.-
4	JULIA ELIZABETH ORTIZ DE ROJAS	1.285.505	PEDRO ROJAS ORUE	1.442.234	CENTRAL	ÑEMBY	ARQ. MARCOS A. LÓPEZ B.	ÑEMBY	80017277-9	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	Cta. Cte. 62006200315	Gs. 17.800.000.-
5	ISABEL VIANA VDA. DE PAIVA	1.187.067	-----	-----	CENTRAL	ÑEMBY	ARQ. MARCOS ANTONIO LÓPEZ	ÑEMBY	80017277-9	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	Cta. Cte. 62006200315	Gs. 17.800.000.-
6	LUCIO ARIEL FERNANDEZ LÓPEZ	3.921.375	LIZ PERLA CONCEPCION CHILAVERT DE FERNANDEZ	2.181.556	CENTRAL	LIMPIO	ARQUITECTÓNICA S.R.L.	MERCADO 4	80018884-5	BANCO CONTINENTAL	Cta. Cte. 16-00722000-00	Gs. 17.800.000.-
7	CARMEN NÚÑEZ DE NOGUERA	656.439	-----	-----	CENTRAL	LAMBARÉ	CARDONARO INGENIERIA INNOVADORA	8 DE MARZO	80015292-1	BANCO ITAU	Cta. Cte. 010271725/4	Gs. 17.800.000.-
8	MIGUEL ANGEL RECALDE	4.176.230	-----	-----	CENTRAL	SAN LORENZO	ARQ. OLGA BUTLEROV	REDUCTO	80018850-0	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	Cta. Cte. 012-00-1229970	Gs. 17.800.000.-