\*\*ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ\*\*

на капитальный ремонт 1-комнатной квартиры (30 м²)

### \*\*1. Общие положения\*\*

1.1. \*\*Цель работ\*\*: Полная модернизация квартиры с заменой инженерных систем, отделкой и перепланировкой (при необходимости).

1.2. \*\*Исходные данные\*\*:

- Площадь: 30 м² (комната – 16 м², кухня – 8 м², санузел – 3 м², прихожая – 3 м²).

- Высота потолков: 2,7 м.

- Состояние: устаревшая отделка, изношенные коммуникации.

---

### \*\*2. Перечень работ\*\*

#### \*\*2.1. Демонтажные работы\*\*

- Снос старых покрытий (обои, плитка, линолеум).

- Демонтаж перегородок (при изменении планировки).

- Удаление ветхой электропроводки, сантехники.

#### \*\*2.2. Черновые работы\*\*

- Выравнивание стен и потолков (штукатурка, шпаклевка).

- Стяжка пола с гидроизоляцией (кухня, санузел).

- Монтаж новых перегородок (при необходимости) из ГКЛ или пеноблоков.

#### \*\*2.3. Инженерные системы\*\*

- \*\*Электрика\*\*:

- Новая разводка кабеля (ВВГнг 3×2,5 мм²).

- Установка щитка с УЗО, розеток (8 шт.) и выключателей (3 шт.).

- Светильники: точечные (6 шт.) + люстра в комнате.

- \*\*Сантехника\*\*:

- Замена труб (ППР для воды, PVC для канализации).

- Установка смесителей, раковины, унитаза, душевой кабины (без поддона).

- \*\*Отопление\*\*: Монтаж биметаллических радиаторов (2 секции в комнате, 4 в кухне).

#### \*\*2.4. Чистовая отделка\*\*

- \*\*Стены\*\*:

- Комната: покраска (акрил) или обои.

- Кухня/санузел: керамическая плитка (высота 1,5 м в кухне, полная в санузле).

- \*\*Потолок\*\*: Натяжной (матовый) или ГКЛ с подсветкой.

- \*\*Пол\*\*:

- Ламинат (комната, прихожая).

- Плитка (кухня, санузел).

#### \*\*2.5. Дополнительно\*\*

- Установка межкомнатной двери (ПВХ или массив).

- Монтаж кухонного гарнитура (2,5 м, столешница – постформинг).

---

### \*\*3. Требования к материалам\*\*

- Экологичность (сертификаты ГОСТ/ЕС).

- Износостойкость (ламинат 32 класса, плитка 4PEI).

### \*\*4. Сроки и бюджет\*\*

- \*\*Срок выполнения\*\*: 2–3 месяца.

- \*\*Ориентировочная стоимость\*\*: 800 тыс. – 1,2 млн руб. (включая материалы).

### \*\*5. Особые условия\*\*

- Согласование перепланировки в БТИ (при необходимости).

- Уборка мусора после каждого этапа.

\*\*Приложения\*\*:

1. План квартиры до/после ремонта.

2. Смета (отдельный документ).

\*Подпись заказчика\*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*Подпись подрядчика\*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*Дата\*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

---

\*Примечание\*: ТЗ может корректироваться после консультации с дизайнером и прорабом.