

72

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु.
10000



Rs.
10000

10 THOUSAND RUPEES

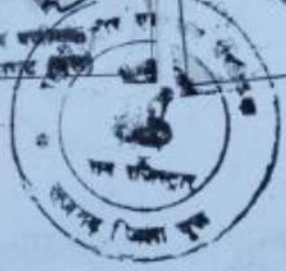
राजस्थान RAJASTHAN



A 036863



विक्रय पत्र



मालियत रुपये 3,00,000
स्टाम्प रुपये 15,000

अधिकतम शब्द संख्या 1000
आर्टिकल 23 राज. स्टा. एक्ट.

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 19-09-2014 ई को सज्जन कुमार
आयु 68 साल बजरंग लाल आयु 55 साल पुत्रगण माला राम जाति
जाट निवासी सांखणताल तहसील राजगढ़ जिला चूरु राजस्थान
जिसे विक्रेतागण कहा गया है एव जो इस विक्रय पत्र के प्रथम
पक्षकार है। एव

अ नि
सज्जन कुमार
19/9/14

अ नि
बजरंग लाल

अ नि
राजेश कुमार
सचिव
राजस्थान न्यायिक न्यायिक न्यायिक

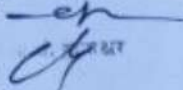
4261

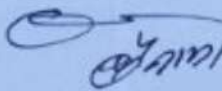
13/4

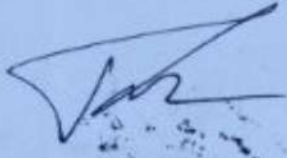
મહારાજ પાલિકા (વડા) માન્ય સાયબાગ

જારી - અધ્યક્ષ - રાજેશ કુમાર સાયબાગ

રાજગઢ









સારવ - 1. લોકેશ કુમાર પુનિયા પુત્ર પુત્ર શ્રી રાજેશ પુનિયા
જાત બિલાલી મોહલા હમેશાલ કેપિટ રાજગઢ
તદર્થે રાજગઢ જિલ્લો - ધર



-2. મુકદ્દમી પુત્ર સમલુદ્ધી અર્થે જાત મુલ્કમન
બિલાલી રાજગઢ W.N. 17 તદર્થે રાજગઢ
જિલ્લો - ધર



राजस्थान RAJASTHAN

8 487353

- 2 -

महाराज पब्लिक स्कूल संस्थान सांखणताल तहसील राजगढ़ जिला
चूरु जरिये अध्यक्ष राजेश कुमार आयु 37 साल पुत्र बजरंग राम जाति
जाट निवासी सांखण ताल तहसील राजगढ़ जिला चूरु राजस्थान ।

जिसे क्रेता कहा गया है एव जो इस विक्रय पत्र का द्वितीय
पक्षकार है के मध्य निस्पादित किया गया है ।

जो कि वाके रोही सांखणताल तहसील राजगढ़ जिला
चूरु मे खेत ख न 409 तादादी 4.43 हैक्टर बा. तृतीय
खातेदारी की है जिसमे हम प्रथम पक्षकार का 1/2 हि व हिस्सा
बराबर है जिस पर काबिज व मालिक हू उक्त भूमि हर प्रकार के
ऋण भार से मुक्त है भूमि का कोई विवाद नहीं है ।

अ नि
सज्जन कुमार

अ नि
बजरंग लाल

अ नि
राजेश कुमार राखिध
महाराज पब्लिक स्कूल संस्थान
सांखणताल तहसील

सदर मुद्रांक विभाग, राजगढ़, जम्मू एवं कश्मीर, भारत
दिनांक 19/9/14

मुद्रांक नं. 4261

मुद्रांक कीमत रु. 300/-

मुद्रांक प्रमाणिका

कल

(हस्ताक्षर/मुद्रांक)

मुद्रांक/मुद्रांक प्रमाणिका

बेधराण पखिल (पुत्र) (माला रामवगारा)
पुत्रि - अमरि राजेन्द्रकाल मालवगारा
31/11/14

मुद्रांक विभाग, राजगढ़

आज दिनांक 22 माह September सन् 2014 को 10:36 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SAJJAN KUMAR पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MALA RAM
उम्र 68 वर्ष, जाति JAT व्यवसाय FARMER
निवासी SANKHAN TAL TEH RAJGARH DISTT-CHURU
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2014005052)

(Sale Deed (Conveyance deed))

हस्ताक्षर उप पंजीयक, RAJGARH

रसीद नं. 2014002764 दिनांक 20/09/2014

पंजीयन शुल्क रु. 3420/-

प्रतिलिपि शुल्क रु. 300/-

पृष्ठांकन शुल्क रु. 0/-

अन्य शुल्क रु. 1710/-

कमी स्टाम्प शुल्क रु. 2090/-

कुल योग रु. 7520/-

(2014005052)

उप पंजीयक, RAJGARH
(Sale Deed (Conveyance deed))

इस दस्तावेज की कमी मुद्रांक/साधारण/पंजीयन
शुल्क/सीएसआई व अन्य शुल्क ई-ग्रास के
जोआरएन प्रालान संख्या 3619772 दिनांक 19/9/14
हस्ता एलबीबीजे.शाखा सादुलपुर में पक्षकार द्वारा
जमा कराया दिने गये है।

उप पंजीयक



70

उक्त भूमि पर बेक का जो ऋण बकाया था समस्त राशि जमा करादी है एन ओ सी संलग्न है ।

आबादी गांव से दूरी - $1\frac{1}{2}$ कि से 1 कि मी
सडक से दूरी - गांव की ग्रामीण सडक से 1 कि मी
सिंचाई का साधन यदि कोई हो - नहीं

उक्त भूमि का स्वामित्व प्रथम पक्षकार विक्रेता का है प्रथम पक्षकार उक्त भूमि विक्रय करना चाहते है उक्त भूमि को विक्रय करने का प्रथम पक्षकार को पूर्ण अधिकार है प्रथम पक्षकार ने इससे पूर्व भूमि को किसी अन्य को विक्रय दान बन्धक या अन्य प्रकार से हस्तान्तरित नहीं किया है तथा उक्त भूमि पर प्रथम पक्ष ही काबिज है तथा निरन्तर उसके स्वामित्व में है उक्त भूमि पर कोई ऋण कर एव अन्य प्रभार बकाया नहीं है और न ही किसी अदालती कार्यवाही में उक्त भूमि विवादास्पद है उक्त भूमि स्वत्व की दृष्टि से हर तरह से पाक एव साफ है ।

अ नि

सज्जन कुमार

अ नि

बजरंग लाल

अ नि

राजेश कुमार

only

6/12/11

Tan

12/12/11
27/11

संविद
संविद संविद संविद संविद
संविद संविद (संविद)

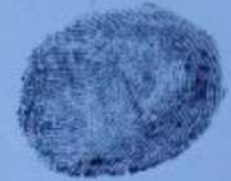
उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
1-SAJJAN KUMAR/MALA RAM
Age.68. Caste-JAT
Ocu-FARMAR
R/O-SANKHAN TAL TEH RAJGARH
DISTT-CHURU

Gay



2-BAJRANG LAL/MALA RAM
Age.55. Caste-JAT
Ocu-FARMAR
R/O-SANKHAN TAL TEH RAJGARH DISTT-CHURU

वसिष्ठ १२



(And Claimant)
1-MPSS SANKHAN TAL THRU-PRASIDENT-RAJESH
KUMAR/BAJRANG RAM
Age.37. Caste-JAT
Ocu-FARMAR
R/O-SANKHAN TAL TEH RAJGARH
DISTT-CHURU

✓



ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रु0 300000/- पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे से रु0 300000/-पूर्व में _____
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

Lakes



उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री/श्रीमती/सुश्री LOKESH KUMAR POONIA
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RAJENDER POONIA उम्र 30 वर्ष
जाति JAT व्यवसाय SELF BUSINESS
निवासी WARD NO 10 RAJGARH DISTT-CHUR

2. श्री/श्रीमती/सुश्री MUKDAR ALI
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री SAMSU DIN उम्र 24 वर्ष
जाति MUSALMAN व्यवसाय SELF EMPLOYER
निवासी WARD NO 17 RAJGARH DISTT-CHURU ने की है जिनके

23/1/21



समस्त हस्ताक्षर एवं अंगुठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2014005052)

(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक, RAJGARH

धारा 54 के सहित प्रमाण-पत्र
 प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
 की मासिक रूपये 300000
 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
 राशि 2000 पर कमी पंजीयन शुल्क
 रूपये 3420 कुल रूपये 7520
 जसिये रसीद संख्या 2014002764 दिनांक 22/09/2014
 में जमा किये गये हैं।
 अतः दस्तावेज को रूपये 13140
 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

88m
 (2014005052) उप पंजीयक, RAJGARH
 (Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 22/09/2014 को
 पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 312
 में पृष्ठ संख्या 105 क्रम संख्या 2014003497 पर
 पंजीयन किया गया तथा अतिरिक्त
 पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 497
 के पृष्ठ संख्या 27 से 28 पर
 दर्शा किया गया।

88m
 (2014005052) उप पंजीयक, RAJGARH
 (Sale Deed (Conveyance deed))

उक्त त्रुटि 2008 साल में सुधार के लिए है।

पृष्ठ 105 के पत्र क्रमांक 1 दिनांक 19/9/14

के द्वारा रजिस्ट्रार के अंगत के लिए है।

88m
 उप पंजीयक
 राजगढ़ जिला।



76

5- यह कि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से क्रेता उक्त भूमि को किसी को भी हस्तान्तरित करने एवं इच्छानुसार उपयोग व निष्पादन करने के लिये स्वतन्त्र है ।

6- यह कि उक्त भूमि पर कोई कर आदि बकाया नहीं है तथा भविष्य में देय करों का भुगतान क्रेता द्वारा किया जावेगा ।

7- यह कि इस विक्रय पत्र पर देय मुद्रांक कर का दायित्व द्वितीय पक्षकार क्रेता का होना ।

अतः एवं उपरोक्त शर्तों को साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा पूर्ण होश उवाश में अपने अपने हस्ताक्षर / अंगूठा कर दिया है ।

अ नि

राजजन्मकुमार

अ नि

बजरंग लाल

अ नि

राजेश कुमार

साख

1- लोकेश कुमार पुनिया मुत्र श्री राजेन्द्र पुनिया जाति जाट निवासी मोहता धर्मशाला के पिछे राजगढ़ तहसील राजगढ़ जिला चूरु

2- मुकदर अली पुत्र समरुदीन अली जाति मुसलमान निवासी