receipt.txt

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
S.R., CHIRAWA
CHIRAWA
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2012002499
Presenter Name : SUNIL KUMAR
Presenter Address : SHAKHAN TAL
Document Type : SALE DEED (CONVEYANCE DEED)
Claimant Name : RAGHUBAL NIKETAN SHIKSHA SAMITI . RAJESH KUMAR, SHAKHANTAL
Document S.No. : 2012003443

Dated : 31/12/2012
Face Value : 100000
Stamp Value : 15100

Ordinary Registration Fee	: 3190	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 300	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandom u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 840
Surcharge on Stamp Duty	: 1600		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 5930

Amount Rs. Five Thousand Nine Hundred Thirty only

Sub Registrar, CHIRAWA

Cashier

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

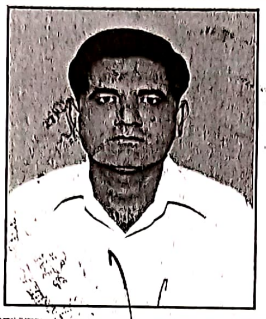
भारत

रु. 5000 पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA



राजस्थान RAJASTHAN

जिला - झुन्झुनू (राज.) 1355

मालियत 1,00,000/- रूपये स्टाम्प ड्यूटी 15,100/- रूप

विक्रय-पत्र

हम: राजेश कुमार पुत्र श्री बजरंगराम आयु 35 साल, सुनिल कुमार पुत्र सज्जन कुमार आयु 37 साल, जाति जाट निवासीयान साखण ताल तहस राजगढ जिला चुरू राजस्थान के रहने वाले है :-

यह कि वाके राजस्व ग्राम मण्ड्रेला की सरहद में खसरा नंबर 938 रकबा 2.15 हैक्टर भूमि में हमारा हिस्सा 0.24 हैक्टर दर हिस्सा । है। हम हमारे हिस्से की उपर वर्णित भूमि पर काबिज व मालिक चले रहे है। हमे हमारे हिस्से की भूमि को विक्रय करने का हमारे को पूरा विधिक अधिकार प्राप्त है।

उप पंजीयक पिलाणी

यह कि अब हमने हमारे हिस्से की उपर वर्णित सम्पूर्ण भूमि रकब 0.24 हैक्टर को रूपये 1,00,000/- शब्दों में एक लाख रूपयों में रघुबाल निकेतन शिक्षा समिति मण्ड्रेला जरिये सचिव राजेश कुमार पुत्र श्री बजरंग जाति जाट निवासी साखण ताल तहसील राजगढ जिला चुरू राजस्थान विक्रय कर विक्रय की चुकती रकम संस्था सचिव से नकद प्राप्त कर उपर व भूमि का भौतिक कब्जा क्रेता संस्था का करवा दिया है। अब क्रेता संस्था अधिकार है कि वह हमारे हिस्से की उपर वर्णित भूमि को राजस्व रिक

उप पंजीयक पिलाणी

15000 X 1 = 15000=00
5% = 1500=00
15100=00 रु. 15100/ क्रमांक 12494 दिनांक 31/12/2012 815

पिता श्री ..... जाति ..... ग्राम .....

(स्टाम्प वेण्डर)
लाइसेंस नं. 3. 4. 005
कोर्ट एवं तहसील परिसर, चिडावा
झुन्झुनू (राज.)

आज दिनांक 31 माह December सन् 2012 को 16:08 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SUNIL पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री SAJJAN KUMAR
उम्र 35 वर्ष, जाति JAT व्यवसाय AGRI
निवासी SHAKHAN TAL
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, CHIRAWA
(2012003443)
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

रसीद नं0 2012002499 दिनांक 31/12/2012
पंजीयन शुल्क रू0 3190/-
प्रतिलिपि शुल्क रू0 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0/-
अन्य शुल्क रू0 1600/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 840/-
कुल योग रू0 5930/-

(2012003443) उप पंजीयक, CHIRAWA
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN -2- D 708344

अपने नाम से दर्ज करवा लेवें एवं अपने उपयोग व उपभोग में लेवें ।

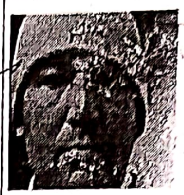
यह कि उपर वर्णित भूमि पर से हमने हमारा कब्जा मालिकाना स्वामित्व एवं अधिकार हटाकर क्रेता संस्था का करवा दिया है। उपर वर्णित भूमि बाबत आज तक जो हक व अधिकार हमारे को प्राप्त थे वे समस्त हक व अधिकार आज से क्रेता संस्था को प्राप्त हो गये हैं । उपर वर्णित भूमि में हक व हिस्सा बाबत भविष्य मेंहम वहमारेवारिसान कोई उज्र दावा नहीं करेगें । इस भूमि को कृषि के उपयोग में ली जावेगी ।

यह भूमि हमने हमारे वैध अधिकारों सहित पूर्ण रूप से पाक एवं पवित्र विक्रय की है, यह किसी के रहन बय नहीं है और ना ही किसी सरकारी इजराय या निलामी में कुर्क है और ना ही किसी जमानत में बन्धक है । समस्त प्रकार से ऋण भार से मुक्त है।

यह भूमि सड़क व आबादी से दूर स्थित है।इसमें सिचाई का कोई साधन नहीं है। इस भूमि में कोई निर्माण कार्य किया हुआ नहीं है। इस भूमि के खिलाफ किसी भी सक्षम न्यायालय का कोई स्थगन आदेश वर्तमान समय में प्रभावी नहीं है ।

हस्ताक्षर फोटो अंगूठा

उक्त श्री / श्रीमती / सुश्री (Executant)
1-SUNIL KUMAR/SAJJAN KUMAR
Age:35, Caste-JAT
Ocu.-AGRI
R/O-SHAKHAN TAL



2-RAJESH KUMAR/BAJRANG RAM
Age:37, Caste-JAT
Ocu.-AGRI
R/O-SHAKHAN TAL

(And Claimant)
1-RAGHUBAL NIKETAN SHIKSHA SAMITI . RAJESH KUMAR/BAJRANG LAL
Age:0, Caste-JAT
Ocu.-
R/O-SHAKHANTAL

ने लेख्यपत्र- SALE DEED (CONVEYANCE DEED)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 100000 / – पूर्व में / मेरे
समक्ष / मे सें रू0 100000 / –पूर्व में ————
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री / श्रीमती / सुश्री BABU LAL
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री MADAN LAL उम्र 47 वर्ष
जाति BRAHMAN व्यवसाय S/V
निवासी CHIRAWA

2. श्री / श्रीमती / सुश्री SAJJAN KUMAR
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री MALA RAM उम्र 65 वर्ष
जाति JAT व्यवसाय AGRI
निवासी SHAKHAN TAL ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2012003443) उप पंजीयक, CHIRAWA
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN -3- D 708345

अतः यह विक्रय पत्र हमने हमारी स्वेच्छा से पूर्ण होश हवास में बिना किसी दबाव व बहकाव में आये स्टाम्पस रूपये 15000,50,50=15,100/- पर टाईप करवाकर पढ सुन समझकर हमने हमारे हस्ताक्षर गवाहान के समक्ष कर पंजिबद्ध करवा दिया है कि प्रमाण रहे । दिनांक 31.12.2012

नोट- इस लेख पत्र में 3 लाईन है ।

डीडराईटर-महासिंह, ला.नं. 14/2012

रजि.सीरियल नं. 283/2012

ह0डी0

गवाह-

1

2

ह0 विक्रेतागण

ह0 क्रेता

क्रमांक 12494 31/12/2012

नाम

जाति

विक्रयपत्र

धारा 54 के तहत प्रमाण–पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि इस विकय पत्र
की मालियत रूपये 318780
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 840 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 3190 कुल रूपये 5930
जरिये रसीद संख्या 2012002499 दिनांक 31/12/2012
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 15940
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2012003443) उप पंजीयक, CHIRAWA
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

आज दिनांक 31/12/2012 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 232
में पृष्ठ संख्या 161 क्रम संख्या 2012002703 पर
पंजिबद्व किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 585
के पृष्ठ संख्या 57 से 61 पर
चस्पा किया गया।

(2012003443) उप पंजीयक, CHIRAWA
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

receipt.txt

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
S.R., CHIRAWA
CHIRAWA
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2012002500 Dated : 31/12/2012
Presenter Name : SUNIL KUMAR Face Value : 5000
Presenter Address : SHAKHANTAL
Document Type : SALE DEED (CONVEYANCE DEED)
Claimant Name : RAGHU BAK NIKETAN SHIKSHA SAMITI , RAJESH KUMAR, MANDRELLA
Document S.No. : 2012003444 Stamp Value : 2050

Ordinary Registration Fee	: 1370	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 300	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandom u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 4790
Surcharge on Stamp Duty	: 690		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 7150

Amount Rs. Seven Thousand One Hundred Fifty only

Cashier

Sub-Registrar, CHIRAWA
उप पंजीयक, चिरावा

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

B 543996

राजस्थान RAJASTHAN

जिला - झुन्झुनू राज.

स्टाम्प ड्यूटी 2050/- रूपये

मालियत 5,000/- रूपये

विक्रय पत्र

मैं सुनील कुमार पुत्र श्री सज्जन कुमार 37 साल जाति जाट निवासी साखण ताल तहसील राजगढ जिला चुरू राजस्थान का रहने वाला हूँ :-

यह कि वाके राजस्व ग्राम मण्ड्रेला की सरहद में हाल खसरा नंबर 651 रकबा 1.30 हेक्टर भूमि में मेरा हिस्सा 1/4 दर हिस्सा 0.20 हेक्टर है । मैं मेरे हिस्से की भूमि पर काबिज व मालिक चला आ रहा हूँ । मुझे मेरे हिस्से की उपर वर्णित भूमि को विक्रय करने का मेरे को पूर्ण विधिक अधिकार प्राप्त है ।

यह कि अब मैंने मेरे हिस्से की उपर वर्णित भूमि में से 0.01 हैक्टर भूमि को रूपये 5,000/- शब्दों में पाँच हजार रूपयों में रघुबाल निकेतन शिक्षा समिति मण्ड्रेला जरिये सचिव राजेश कुमार पुत्र श्री बजरंग राम जाति जाट निवासी साखण ताल तहसील राजगढ जिला चुरू राजस्थान को विक्रय कर विक्रय की चुकती रकम संस्था से नकद प्राप्त कर कब्जा क्रेता संस्था का करवा दिया है। अब क्रेता संस्था को अधिकार है कि वह उपर वर्णित भूमि को राजस्व रिकार्ड में या अन्य संबंधित विभाग में अपने नाम से दर्ज करवा लेवें एवं अपने उपयोग व उपभोग में लेवें ।

1000x1 = 1000
500x2 = 1000
500x1 = 500
2030/- क्रमांक 12496 दिनांक 31.12.2012
नाम सुनील कुमार पिता श्री सज्जन कुमार
जाति जाट
निवासी शाखान्तल
(स्टाम्प वेण्डर)
3. 4. 005
कोर्ट एवं कलेक्टरेट परिसर, चिड़ावा
झुन्झुनू (राज.)

आज दिनांक 31 माह December सन् 2012 को 16:20 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SUNIL KUMAR पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री SAJJAN KUMAR
उम्र 37 वर्ष, जाति JAT व्यवसाय AGRI
निवासी SHAKHANTAL
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता (2012003444) हस्ताक्षर उप पंजीयक, CHIRAWA
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

रसीद नं0 2012002500 दिनांक 31/12/2012
पंजीयन शुल्क रू0 1370/-
प्रतिलिपि शुल्क रू0 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0/-
अन्य शुल्क रू0 690/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 4790/-
कुल योग रू0 7150/-

(2012003444) उप पंजीयक, CHIRAWA
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

B 543919

2 4 DEC 2012

-2-

यह कि विक्रय की गयी भूमि पर से मैने मेरा कब्जा स्वामित्व मालिकाना अधिकार हटाकर क्रेता संस्था का करवा दिया है। अब उपर वर्णित विक्रय की गयी भूमि में हक व हिस्सा बाबत भविष्य में मैं व मेरे वारिसान कोई उज्र दावा नहीं करेंगे।

यह भूमि मैने मेरे वैध अधिकारों सहित पूर्ण रूप से पाक एवं पवित्र विक्रय की है, यह किसी के रहन बय नहीं है और ना ही किसी सरकारी इजराय या निलामी में कुर्क है और ना ही किसी जमानत में बन्धक है। इस भूमि के खिलाफ किसी भी सक्षम न्यायालय का कोई स्थगन आदेश वर्तमान समय में प्रभावी नहीं है।

यह भूमि सड़क व आबादी से दूर स्थित है। इसमें कोई निर्माण कार्य किया हुआ नहीं है। इस भूमि के खिलाफ किसी भी सक्षम न्यायालय का कोई स्थगन आदेश वर्तमान समय में प्रभावी नहीं है।

उप पंजीयक झुंझुनूं

जिला - झुन्झुनूं (राज.)

क्रमांक 7496 दिनांक 31.12.2012

नाम ... पुत्र/पत्नी श्री ...

... (ग्रेण्डर) ...

... 3.4.005

कोर्ट एवं ... चिड़ावा

	हस्ताक्षर	फोटो	अंगूठा
उक्त श्री / श्रीमती / सुश्री (Executant) 1-SUNIL KUMAR/SAJJAN KUMAR Age:37, Caste-JAT. Ocu.-AGRI R/O-SHAKHANTAL			
(And Claimant) 1-RAGHU BAK NIKETAN SHIKSHA SAMITI . RAJESH KUMAR/. Age:0, Caste- Ocu.- R/O-MANDRELLA			

ने लेख्यपत्र SALE DEED (CONVEYANCE DEED)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 5000/– पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे सें रू0 5000/–पूर्व में ————
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री/श्रीमती/सुश्री BABU LAL
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MADAN LAL उम्र 47 वर्ष
जाति BRAHMAN व्यवसाय S/V
निवासी CHIRAWA

2. श्री/श्रीमती/सुश्री SAJJAN KUMAR
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MALA RAM उम्र 65 वर्ष
जाति JAT व्यवसाय AGRI
निवासी SHAKHANTAL ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2012003444) उप पंजीयक, CHIRAWA
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN -3- D 708346

अतः यह विक्रय पत्र मैने मेरी स्वेच्छा से पूर्ण होश हवास में बिना किसी दबाव व बहकाव में आये स्टाम्पस रूपये 500,500,50=1050/- पर टाईप करवाकर व अधेशिव टिकट 1000×1=1000/- रूपये सलग्न कर कूल 2050/- रूपये पढ सुन समझकर मैने मेरे हस्ताक्षर गवाहान के समक्ष कर पजिबद्ध करवा दिया है कि प्रमाण रहे ।

दिनांक 31·12·2012

नोट- इस लेख पत्र में 28 लाईन है ।

डीडराईटर-महासिंह, ला·नं· 14/2012

रजि·सीरियल नं·284/2012

ह0डी0

गवाह-

1

2

ह0 क्रेता

उप पंजीयक जिन्दावा

क्र.....वर्ष 2496 दिनांक 31.12.2012
नाम.....
जाति.....
(पण्डर)
005
चिरावा

धारा 54 के तहत प्रमाण–पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विकय पत्र
की मालियत रूपये 91100
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 4790 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 1370 कुल रूपये 7150
जरिये रसीद संख्या 2012002500 दिनांक 31/12/2012
में जमा किये गये है।
अतः वस्तावेज को रूपये 4560
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2012003444) उप पंजीयक, CHIRAWA
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

आज दिनांक 31/12/2012 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 232
में पृष्ठ संख्या 162 क्रम संख्या 2012002704 पर
पंजिबद्व किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक, संख्या 1 जिल्द संख्या 585
के पृष्ठ संख्या 62 से 66 पर
चस्पा किया गया।

(2012003444) उप पंजीयक, CHIRAWA
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

receipt.txt

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
S.R., CHIRAWA
CHIRAWA
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2013000818 Dated : 12/03/2013
Presenter Name : VINOD SINGH Face Value : 300000
Presenter Address : MANDRELLA
Document Type : SALE DEED (CONVEYANCE DEED)
Claimant Name : RAGHU BAL NIKETAN ,SEC, RAJESH KUMAR, SHAKHAN TAL
Document S.No. : 2013001016 Stamp Value : 16050

Ordinary Registration Fee	: 3880	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 300	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandom u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 3310
Surcharge on Stamp Duty	: 1940		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 9430

Amount Rs. Nine Thousand Four Hundred Thirty only

उप पंजीयक चिड़ावा
Sub Registrar, CHIRAWA

Cashier

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

RUPEES

जिला - झुंझुनूं (राज.) 4015

राजस्थान RAJASTHAN

मालियत 3,00,000/—रूपये स्टाम्प डयुटि 16050/—रूपये

विकय—पत्र

मै विनोद सिंह पुत्र श्री महेन्द्रसिंह आयु 35 साल जाति राजपुत निवासी मण्डेला तहसील चिडावा जिला झुंझुंनू राजस्थान का रहने वाला हूं।

यह कि ग्राम मण्डेला की सरहद में खसरा नम्बर 286 रकबा 2.70 हैक्टर , खसरा नम्बर 287 रकबा 1.65 हैक्टर, खसरा नम्बर 288 रकबा 2.60 हैक्टर ,खसरा नम्बर 297 रकबा 1.23 हैक्टर, खसरा नम्बर 298 रकबा 1.20 हैक्टर खसरा नम्बर 299 रकबा 1.50 हैक्टर कुल किता 6 कुल रकबा 10.88 हैक्टर भूमि स्थित है। जिसमें हमारा हिस्सा 1/24 है। जिस पर मेरा ही कब्जा स्वामित्व अधिकार मालिकाना खातेदारी है। मूझे मेरे हिस्से को विकय करने का पूर्ण विधिक अधिकार प्राप्त है।

विनोद सिंह

—2

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN B 687811

जिला - चुरू (राज.)

यह कि उपरवर्णित सम्पूर्ण भूमि को रूपये 3,00,000/— अकेंही तीन लाख रूपये में रघुबाल निकेतन शिक्षा समिति मण्डेला जरिये सचिव राजेश कुमार पुत्र श्री बजरंगराम जाति जाट निवासी सांखण ताल तहसील राजगढ जिला चुरू राजस्थान को विकय कर विकय की राशि नकद चलन हाल मुद्रा में प्राप्त कर ली है। अब मैनें अपना कब्जा स्वामित्व अधिकार मालिकाना खातेदारी हटाकर केता का करवा दिया है। जो अधिकार आज तक मूझे प्राप्त थे वे समस्त अधिकार अब केता को प्राप्त हो गये है। अब केता को अधिकार है कि इस भूमि को राजस्व रिकार्ड में अपने नाम से दर्ज करवा लेवें।

—3

क्रमांक 16102 दिनांक 17/3/2013
नाम विनोद सिंह पिता श्री महेन्द्र सिंह
जाति राजपूत
निवासी मांडेला
विनोद
13.4.005
कोर्ट एवं तहसील परिसर, चिड़ावा
झुन्झुनू (राज.)

	हस्ताक्षर	फोटो	अंगूठा
उक्त श्री / श्रीमत / सुश्री (Executant) 1-VINOD SINGH/MAHENDAR SIGH Age:35, Caste- RAJPUT Ocu.-AGRI R/O-MANDRELLA	विनोद		
(And Claimant) 1-RAGHU BAL NIKETAN SEC. RAJESH KUMAR/BAJRANG RAM Age:45, Caste-JAT Ocu.-SERVICE R/O-SHAKHAN TAL			

ने लेख्यपत्र SALE DEED (CONVEYANCE DEED)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 300000/– पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे सें रू0 300000/–पूर्व में ————
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री/श्रीमती/सुश्री BABU LAL SHARMA
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MADAN LAL उम्र 49 वर्ष
जाति BRAHMAN व्यवसाय S/V
निवासी CHIRAWA

2. श्री/श्रीमती/सुश्री SUNIL KUMAR
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री SAJJAN KUMAR उम्र 40 वर्ष
जाति JAT व्यवसाय BUSI
निवासी SHAKHANTAL ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

उप पंजीयक, CHIRAWA

(2013001016)
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

12 MAY 2014

राजस्थान RAJASTHAN B 687812

जिला - [illegible]

—3—

यह कि यह भूमि मैने मेरे वैध अधिकारों सहित पूर्ण रूप से पाक एव पवित्र विकय की है। यह भूमि किसी सरकारी इजराय या निलामी में कुर्क नही है। ना किसी जमानत मे बन्धक हैं ना किसी के रहन वय है।

यह कि यह भूमि बारानी 1 है। यह भूमि रोड़ से 1 किलोमिटर दूर व आबादी से 1 किलोमिटर दूर स्थित है। इस भूमि मे निमार्ण कार्य नही किया हुआ है। इस भूमि में सिंचाई का कोई साधन नही है। इस भूमि पर किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश नही है। उक्त भूमि कृषि उपयोग में ही ली जावेगी।

—4

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

06 MAR 2013

D 670937

—4—

अतः यह विकय पत्र मैने मेरी स्वेच्छा से पूर्ण होश हवास में बिना किसी दबाब व बहकाव मे आये स्टाम्प रूपये 10,000,500,500,50 कुल 11050रूपये पर टाईप करवाकर स्टाम्प अधिशिव टिकिट रूपये 5000 पढा सुन व समझकर अपने हस्ताक्षर गवाहो के समक्ष कर पंजीबद्व करवा दिया है। कि प्रमाण रहे।

दिनांक 12—3—2013

नोट इस लेख पत्र में 36 लाईन है।रजि0 सी0 न0 136

डीडराईटर— विकम सिंह ला0 न0 एफ40 (5) (1) रेवेन्यु/98

ह0 डी

ह0 निष्पादक

गवाह1

ह0केता

2

16103 12/3/2013

नाम विनोद कुमार पिता श्री महेन्द्र कुमार

जाति ब्राह्मण महेला

कोर्ट एवं ... चिड़ावा

झुन्झुनू (राज.)

धारा 54 के तहत प्रमाण–पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रूपये 387062
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 3310 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 3880 कुल रूपये 9430
जरिये रसीद संख्या 2013000818 दिनांक 12/03/2013
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 19360
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2013001016) उप पंजीयक, CHIRAWA
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

आज दिनांक 12/03/2013 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 237
में पृष्ठ संख्या 8 क्रम संख्या 2013000846 पर
पंजिबद्व किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 602
के पृष्ठ संख्या 31 से 36 पर
चस्पा किया गया।

(2013001016) उप पंजीयक, CHIRAWA
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

receipt.txt

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
S.R., CHIRAWA
CHIRAWA
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2013000819 Dated : 12/03/2013
Presenter Name : SUNIL KUMAR Face Value : 100000
Presenter Address : SHAKHAN TAL
Document Type : SALE DEED (CONVEYANCE DEED)
Claimant Name : RAGHUBAL NIKETAN SHIKSHA SAMITI, RAJESH KUMAR , SHAKHANTAL
Document S.No. : 2013001017 Stamp Value : 6550

Ordinary Registration Fee	: 1470	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 300	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandom u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 760
Surcharge on Stamp Duty	: 740		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 3270

Amount Rs. Three Thousand Two Hundred Seventy only

Cashier

Sub Registrar, CHIRAWA

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

पाच सा रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

12 MAR 2013

राजस्थान RAJASTHAN

B 687813

मालियत 1,00,000/–रूपये

स्टाम्प डयुटि 6550/–रूपये

विकय–पत्र

मै सुनिल कुमार पुत्र श्री सज्जनकुमार आयु 40 साल जाति जाट निवासी सांखण ताल तहसील राजगढ जिला चुरू राजस्थान का रहने वाला हूं।

यह कि ग्राम मण्डेला की सरहद में खसरा नम्बर 951 रकबा 1.30 हैक्टर , जिसमें मेरा हिस्सा 0.16 हैक्टर है। जिस पर मेरा ही कब्जा स्वामित्व अधिकार मालिकाना खातेदारी है। मैं अपने हिस्से पर काबिज मालिक हू। मूझे मेरे हिस्से को विकय करने का पूर्ण विधिक अधिकार प्राप्त है।

–2

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

12 MAR 2013

राजस्थान RAJASTHAN

B 687814

यह कि उपरवर्णित मेरे हिस्से रकबा 0.16 हैक्टर मे से रकबा 0.11 हैक्टर भूमि को रूपये 1,00,000/— अकेही एक लाख रूपये में रघुबाल निकेतन शिक्षा समिति मण्डेला जरिये सचिव राजेश कुमार पुत्र श्री बजरंगराम जाति जाट निवासी सांखण ताल तहसील राजगढ जिला चुरू राजस्थान को विकय कर विकय की राशि नकद चलन हाल मुद्रा में प्राप्त कर ली है। अब मैनें अपना कब्जा स्वामित्व अधिकार मालिकाना खातेदारी हटाकर केता का करवा दिया है। जो अधिकार आज तक मूझे प्राप्त थे वे समस्त अधिकार अब केता को प्राप्त हो गये है। अब केता को अधिकार है कि इस भूमि को राजस्व रिकार्ड में अपने नाम से दर्ज करवा लेवें।

—3

क्रमांक 16108 दिनांक 17/3/2015
नाम ... पिता श्री ...
जाति ...
(स्टाम्प वेण्डर)
लाइसेंस नं. 4. 005
कोर्ट एवं तहसील परिसर, चिड़ावा
झुन्झुनू (राज.)

	हस्ताक्षर	फोटो	अंगूठा
उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant) 1-SUNIL KUMAR/SAJJAN KUMAR Age:40, Caste-JAT Ocu.-AGRI R/O-SHAKHAN TAL			
(And Claimant) 1-RAGHUBAL NIKETAN SHIKSHA SAMITI, RAJESH KUMAR /BAJRANG RAM Age:45, Caste-JAT Ocu.-SERVICE R/O-SHAKHANTAL			

ने लेख्यपत्र SALE DEED (CONVEYANCE DEED)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 100000/– पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे सें रू0 100000/–पूर्व में ————
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री/श्रीमती/सुश्री BABU LA SHARMA
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MADAN LAL उम्र 49 वर्ष
जाति BRAHAMAN व्यवसाय S/V
निवासी CHIRAWA

2. श्री/श्रीमती/सुश्री VINOD
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MAHENDAR SINGH उम्र 38 वर्ष
जाति RAJPUT व्यवसाय BUSI
निवासी MANDRELLA ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2013001017) उप पंजीयक, CHIRAWA
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

12 MAR 2013

B 687815

यह कि यह भूमि मैने मेरे वैध अधिकारों सहित पूर्ण रूप से पाक एव पवित्र विकय की है। यह भूमि किसी सरकारी इजराय या निलामी में कुर्क नही है। ना किसी जमानत मे बन्धक हैं ना किसी के रहन वय है।

यह कि यह भूमि बारानी 1 है। यह भूमि रोड़ से 1 किलोमिटर दूर व आबादी से 1 किलोमिटर दूर स्थित है। इस भूमि मे निमार्ण कार्य नही किया हुआ है। इस भूमि में सिंचाई का कोई साधन नही है। इस भूमि पर किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश नही है। उक्त भूमि कृषि उपयोग मे ही ली जावेगी।

—4

क्रमांक 16108 दिनांक 12/3/2013

नाम ... पिता श्री ...

जाति ... निवासी ... तहसील ... जिला ...

विक्रेता व ... (पक्षकार)

लाइसेंस ... 4.005

कोर्ट एवं तहसील ... चिड़ावा

झुन्झुनू (राज.)

धारा 54 के तहत प्रमाण–पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विकय पत्र
की मालियत रूपये 146108
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 760 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 1470 कुल रूपये 3270
जरिये रसीद संख्या 2013000819 दिनांक 12/03/2013
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 7310
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2013001017) उप पंजीयक, CHIRAWA
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

आज दिनांक 12/03/2013 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 237
में पृष्ठ संख्या 9 क्रम संख्या 2013000847 पर
पंजिबद्व किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 602
के पृष्ठ संख्या 37 से 42 पर
चस्पा किया गया।

(2013001017) उप पंजीयक, CHIRAWA
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

06 MAR 2013

D 670938

राजस्थान RAJASTHAN

अतः यह विकय पत्र मैने मेरी स्वेच्छा से पूर्ण होश हवास में बिना किसी दबाब व बहकाव मे आये स्टाम्प रूपये 500,500,500,50 कुल 1550 रूपये पर टाईप करवाकर स्टाम्प अधिशिव टिकिट रूपये 5000 पढा सुन व समझकर अपने हस्ताक्षर गवाहो के समक्ष कर पंजीबद्व करवा दिया है। कि प्रमाण रहे।

दिनांक 12—3—2013

नोट इस लेख पत्र में 36 लाईन है।रजि0 सी0 न0 137

डीडराईटर— विकम सिंह ला0 न0 एफ40 (5) (1) रेवेन्यु/98

ह0 डी

ह0 निष्पादक

गवाह1

ह0केता

2