

नम्बर रसीद संख्या.....53.....

(3) > 4777

(यह प्रति लेख्य-पत्र पेश करने वाले आवेदन पत्र पेश करने वाले अपने पास रहने देंगे)

(प्राप्त हुई फीस के लिए रसीद)

1. पेश करने वाले या आवेदन-पत्र देने वाले का नाम
2. लेख्य-पत्र की किस्म
3. विवरण फीस जो प्राप्त हुई
4. प्रतिफल की रकम

रसीद

लेख्य-पत्र

विवरण फीस जो प्राप्त हुई

प्रतिफल की रकम

क. फीस रजिस्ट्री :

(1) साधारण फीस रजिस्ट्री

(2) लेख्य-पत्र की पुस्तक में प्रतिलिपि करने की फीस

(3) धारा 64 से 67 के अनुसार ज्ञापन जारी करने की फीस

ख. धारा 57 के अनुसार प्रार्थियों के प्रविष्ट लेखों की प्रतिलिपि देने की फीस

ग. विविध फीस :

(1) साधारण अथवा विशेष अधिकार-पत्र प्रमाणीकरण फीस

(2) धारा 62 के अनुसार अनुवाद प्रस्तुत करने की फीस

(3) धारा 25 से 34 के अनुसार देर से लेख्य-पत्र प्रस्तुत होने अथवा सम्पादनकर्ता इत्यादि के उपस्थित होने के कारण चुकाई हुई फीस

(4) कमीशन तथा घर पर जाने की फीस तथा भत्ता

(5) रजिस्ट्रार द्वारा रजिस्ट्री करने पर अतिरिक्त फीस

(6) संरक्षण फीस

(7) मोहरबन्द लिफाफे (जिसमें बसीयत पत्र रखा हो) अमानत रखने, वापिस लेने अथवा खोलने की फीस

(8) पुस्तक के निरीक्षण अथवा तलाशी की फीस

(9) अन्य विविध प्रकार की आय (जिसमें रद्दी पदार्थों की विक्री इत्यादि की आय सम्मिलित है)

कमीशन तथा घर पर जाने की फीस

फीस के प्राप्त होने की तारीख

लेख्य-पत्र या प्रतिलिपि तलाश सर्टिफिकेट पत्र के हस्ताक्षर और लौटाये जाने या पाने की तारीख

उप पंजीयक

रजिस्ट्रार के हस्ताक्षर



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN



659616

बैनामा

"श्री"

मालियत रुपये - 15,00,000-00  
स्टाम्प रुपये - 60,000

— अधिकतम शब्द संख्या - 1000

— आर्टिकल 23 राज. स्टाम्प एक्ट

— मनके महाराज पब्लिक स्कूल संस्थान सांखणताल जरिये अध्यक्ष राजेश कुमार उम्र 33 साल, पुत्र श्री बजरंग राम जाति जाट साकिन सांखणताल तहसिल राजगढ़ जिला चूरु का है।

— जिसे आगे विकेता मुकिर कहा गया है। एवं जो इस बैनामा की प्रथम पक्षकार है।



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

659618

एवं

— कोठारी शिक्षक प्रशिक्षण महाविद्यालय सांखणताल जरिये सचिव सुनिल कुमार उम्र 35 साल, पुत्र श्री सज्जन कुमार जाति जाट साकिन सांखणताल तहसिल राजगढ़ जिला चूरु का है।

— जिसे आगे क्रेता कहा गया है एवं जो इस बैनामा का द्वितीय पक्षकार है के मध्य निस्पादन किया गया है।

— जो कि वाके रोही ग्राम मौजा सांखणताल तहसील राजगढ़ जिला चूरु मे कृषि भूमि खाता नं. 81 खसरा नम्बर 235 रकबा 0.40 हेक्टेयर गै.मु.स्कूल चाही कुल खसरा 1 कुल क्षेत्रफल 0.40 हेक्टेयर लगानी 2.25 रुपये की खातेदारी मे मुकिए प्रथम पक्ष महाराज पब्लिक स्कूल संस्थान सांखणताल जरिये अध्यक्ष राजेश कुमार पुत्र श्री बजरंग राम जाति जाट साकिन सांखणताल तहसिल राजगढ़ जिला चूरु के नाम से खातेदारी की



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

659610

वाक्य है। उक्त खरिद कि हुई भूमि में से 1 बिघा यानी 2529 वर्गमीटर यानी 0.253 हेक्टर भूमि का कार्यालय उपखण्ड अधिकारी राजगढ़ चूरु से जरिये संपरिवर्तन आदेश दिनांक 28/12/2005 के द्वारा वाणिज्यिक महाराज पब्लिक स्कूल संस्थान सांखणताल हेतु परिवर्तन करा लिया मुकीर की उक्त भूमि आज तक हर प्रकार के भार व रहन वगैरा के इन्तकालात से पाक व साफ है। जो राजस्थान भूमि (अन्तरण) पर निबन्ध अध्यादेश दिनांक 17-2-76 ई. की धारा 3 व 4 से मुक्त है। भूमि मजकूर की मिट्टी बालु है सिचाई का कोई साधन नहीं है भूमि आबादी गांव से 2 किलोमीटर की दूरी पर है। व सड़क के पास है आवागमन प्रत्येक साधन है उक्त भूमि मुकीर की खालिश खातेदारी की है जिस पर मुकीर मालिक व काबिज है। चूंकि मुकीर को खर्च के लिये रूपयों की आवश्यकता है इसलिये मुकीर अपनी उक्त कृषि भूमि खाता नं. 81 खसरा नम्बर 235 रकबा 0.40 हेक्टेयर गै.मु. स्कूल में से संपरिवर्तन आदेश की 2529 वर्गमीटर यानी 0.253 हेक्टेयर वाके रोही सांखणताल तहसील राजगढ़ जिला चूरु 'मजकूरा वाला'





राजस्थान RAJASTHAN

659609



को समय जमी हदूद व हकूक व चारो ओर की सीमा व वृक्षों सहित अपने खर्चे की पूर्ति हेतु रुपये 15,00,000 अखरे रुपये पन्द्रह लाख नकद मुद्रा प्रचलन मे कोठारी शिक्षक प्रशिक्षण महाविद्यालय सांखणताल जरिये सचिव सुनिल कुमार उम्र 35 साल, पुत्र श्री सज्जन कुमार जाति जाट साकिन सांखणताल तहसिल राजगढ़ जिला चूरु को बैय कतई व फरोख्त करदी है और जरे समन नकद तमाम व कमाल बतोर पेशगी खुद क्रेता से वसूल पाविये है जरे समन भी बाबत क्रेता के जिम्मे कुछ बाकी नही रहा है। मुकीर ने आराजी मुबैया को अपने कब्जा व अधिकार मे से निकालकर उस पर कब्जा व दखल क्रेता का मोका पर करा दिया है। इस बैय मे हमारा अन्य कोई व्यक्ति सहीम व शरीक नही है अगर कोई सरख्त सहीम व शरीक पैदा होकर किसी प्रकार का उजर व दावा करे या कोई बारे किफालत भूमि मुबैया पर साबित हो और वो रुपया क्रेता को अदा करना पडे तो क्रेता को अखत्यार है कि हस्ब राये खुद अदालत मजाज मे नालिश करके दखल हासिल करे या जरे समन अपना या जो रुपया बगर्ज महफूजी जमीन देना पडे बरुये नालिश नम्बरी असल कीमत व सुद व खर्चा हमारी जात एव जायजाद से हर किस्म से वसूल कर लेवे हमारे को कोई उजर नही होगा। मुकीर आराजी मुबैया का दाखिल खारिज क्रेता के नाम से दर्ज करा देगा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

659615

और क्रेता को भी अखत्यार है कि वोह खुद दरखवास्त देकर दाखिल खारिज अपने नाम से दर्ज करा लेवे। अब आज की तारीख से हमारा व हमारे वारसान का भूमि मुबैया पर कोई दावा व हक बाकी नहीं रहा है। उक्त भूमि में कोठारी शिक्षक प्रशिक्षण महाविद्यालय भवन बनाया हुआ है। दर्ज रहे कि इस बैनामा का खर्चा क्रेता ने अपने पास से खर्च किया है।

आसा-पासा 2529 वर्गमीटर भूमि मुबैया

उत्तर

दक्षिण

पूर्व

पश्चिम

खसरा नं. 564/251 मोहर सिंह खसरा नं. 264/251 दुर्गाराम  
व सडक राजगढ़

अतः यह बैनामा बदुरुस्ती होश हवास के अपनी स्वेच्छा व स्वस्थ चेतन मन से लिखा दिया ताकि सनद रहे। दिनांक 21/08/09 वार शुक्रवार ब कलम राजेन्द्र कुमार डोरवाल प्रलेख लेखक राजगढ़ ने कम्प्यूटर द्वारा प्रिन्ट कर हस्ब कहने मुकीर के लिखा पढ़कर सुनाया व



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

659614

समझाया। इस दस्तावेज बैनामा की छायाप्रति के भविष्य में अस्पष्ट एवं अपठनीय होने पर पंजीयन विभाग की कोई जिम्मेवारी नहीं होगी।

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष —

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष —

राजेश कुमार  
राजस्थान  
प्रदेश  
संविधान

साक्षर:— सज्जन कुमार उम्र 55 साल, पुत्र श्री मालाराम जाति जाट साकिन  
सांखणताल तहसील राजगढ़ जिला चूरु।

साक्षर:— दयाचन्द उम्र 35 साल, पुत्र श्री लोकराम जाति जाट साकिन  
सांखणताल तहसील राजगढ़ जिला चूरु।

Daya chand



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

28 1111 0000

659617

तकमिलन स्टाम्प शामिल है।  
बैनामा मालियत रुपये- 15,00,000  
दिनांक 21-08-2009







भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

659611

तकमिलन स्टाम्प शामिल है।  
बैनामा मालियत रुपये- 15,00,000  
दिनांक 21-08-2009

*[Signature]*

*[Signature]*



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

659612

तकमिलन स्टाम्प शामिल है।  
बैनामा मालियत रुपये- 15,00,000  
दिनांक 21-08-2009

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Fingerprint]*

*[Fingerprint]*



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

659613

तकमिलन स्टाम्प शामिल है।

बैनामा मालियत रुपये— 15,00,000

दिनांक 21-08-2009

*[Signature]*

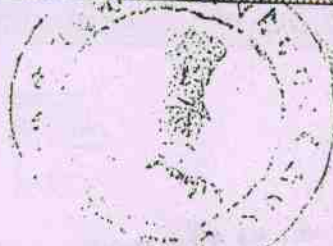
*[Signature]*





राजस्थान RAJASTHAN

659648



तकमिलन स्टाम्प शामिल है।  
बैनामा मालियत रुपये— 15,00,000  
दिनांक 21-08-2009





भारतीय गैर न्यायिक

A NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

659649

तकमिलन स्टाम्प शामिल है।  
बैनामा मालियत रुपये— 15,00,000  
दिनांक 21-08-2009





प्रारूप 'ख'  
देखिये नियम 8(2) और (3)

कार्यालय विहित प्राधिकारी तहसीलदार उपरान्त अधिकारी राजगढ़ (खरग)  
संपरिवर्तन आदेश

क्रमांक राजगढ़/05

दिनांक 28.12.2005

श्री महेन्द्राजी पब्लिक स्कूल ससमान साविताल जरीप अहमदश  
पुत्र श्री वजरासाम जाति जाट

निवासी साविताल तहसील राजगढ़ जिला खरग

के आवेदन पर उसकी खातेदारी अभिवृत्ति में धारित कृषि भूमि का राजस्थान भू राजस्व (ग्रामीण क्षेत्रों में कृषि भूमि का अकृषि प्रयोजनों के लिए संपरिवर्तन) नियम, 1992 के नियम 8(2)/8(3) के अधीन अकृषि प्रयोजनों के लिए इसके द्वारा संपरिवर्तन किया जाता है, जिसकी विशिष्टियां नीचे दी गई हैं :

- (1) आवेदक साझेदार अभिदारी का नाम महेन्द्राजी पब्लिक स्कूल ससमान साविताल जरीप अहमदश पिता/पति
- (2) पूरा पता राजगढ़ जिला खरग
- (3) क्या आवेदक अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति का सदस्य है :  
संपरिवर्तन भूमि का ब्यौरा :-

- (क) ग्राम साविताल ग्राम पंचायत साविताल तहसील का नाम राजगढ़
- (ख) भूमि की खसरा संख्या 564/25 प्रत्येक खसरा का क्षेत्रफल 111/2 बीघा/हेक्टर में 2529 वर्ग मीटर
- (ग) प्रत्येक खसरा संख्या के क्षेत्रफल को उपदर्शित करते हुये संपरिवर्तन क्षेत्रफल हेक्टर/वर्गमीटर में

टिप्पणी - अकृषि प्रयोजन के लिए संपरिवर्तित भूमि को दर्शाते हुये राजस्व नक्शों के सुसंगत भाग की सम्यकरूप से सत्यापित प्रति संलग्न है :- अच्छा संलग्न है

- (4) संपरिवर्तन का प्रयोजन (वाणिज्यिक) महेन्द्राजी पब्लिक स्कूल ससमान है

- (5) संदेय प्रीमियम की दर 8-10 प्रतिशत प्रति

- (6) चालान की संख्या 246, 247 तारीख 28.12.05  
जमा कराई गई प्रीमियम की रकम 10116 + 10116 = 20232 - 0000

- (7) चालान की संख्या तारीख ब्याज

शास्ती यदि कोई हो की जमा कराई गई रकम

- (8) चालान की संख्या तारीख

यदि कोई हो, की जमा कराई गई रकम

- (9) क्या आदेश नियमितकरण के लिए नियम, 12 के अधीन जारी किया गया है।

- (10) अन्य निशितियां, यदि कोई हो :

- (11) उपर्युक्त संपरिवर्तन आदेश निम्नलिखित वर्गों के अधीन होगा :

- (क) उपर्युक्त अकृषि प्रयोजन के लिए संपरिवर्तित भूमि का उपयोग विहित प्राधिकारी की पूर्ण अनुज्ञा प्राप्त किये बिना किसी अन्य प्रयोजन के लिए नहीं किया जायेगा।
- (ख) यदि आवेदक इस आदेश के जारी होने की तारीख से 2 वर्ष की कालावधि के भीतर संपरिवर्तित प्रयोजन के लिए भूमि का उपयोग करने में विफल रहता है तो अनुज्ञा प्रत्याहृत कर दी जायेगी और आवेदक द्वारा जमा कराई गई प्रीमियम धन समस्त हो जायेगा।
- (ग) नियम 4 में यथावर्तित भूमि का उपयोग कृषि प्रयोजन के लिए नहीं किया जायेगा।
- (घ) लोकापयोग प्रयोजन के लिए संपरिवर्तित भूमि के किसी भाग का अन्य किसी अकृषि प्रयोजन के लिए उपयोग विहित अधिकारी से अधिमन्य अनुज्ञा प्राप्त किये बिना नहीं किया जावेगा।

जाट जनजाति के मध्य से 100 रु० बढ़कर किया जाये।

विहित प्राधिकारी की मुहर

क्रम संख्या : राजगढ़/05/2251

प्रतिलिपि,

आवेदक श्री

महेन्द्राजी पब्लिक स्कूल ससमान, साविताल जरीप अहमदश राजगढ़ जिला खरग  
वजरासाम जाति जाट तहसील साविताल तहसील राजगढ़ (खरग)

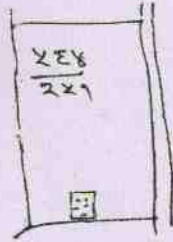
प्राधिकृत अधिकारी  
विहित प्राधिकारी के हस्ताक्षर  
तहसीलदार (खरग)  
दिनांक 28.12.05



2  
1  
5

नवल नमूना गुप्त साखवागल न राजगा जिला 25

सम. संख्या 2091 पी.डी. = 20 गे



132 3 मा 2537  
12-12-25

सत्य प्रगति

— रजि.

12/12/25

प-म-साखवागल

बरागं लाल छ-नं XEX/221 पी = 9 मा 2

(<sup>रजि</sup> 4046 वर्गीय) श्री सुधा संस्था (पत्र) चालेदी.  
2529

— रजि.

— रजि.

पञ्जीयार  
राजगक (1/2)

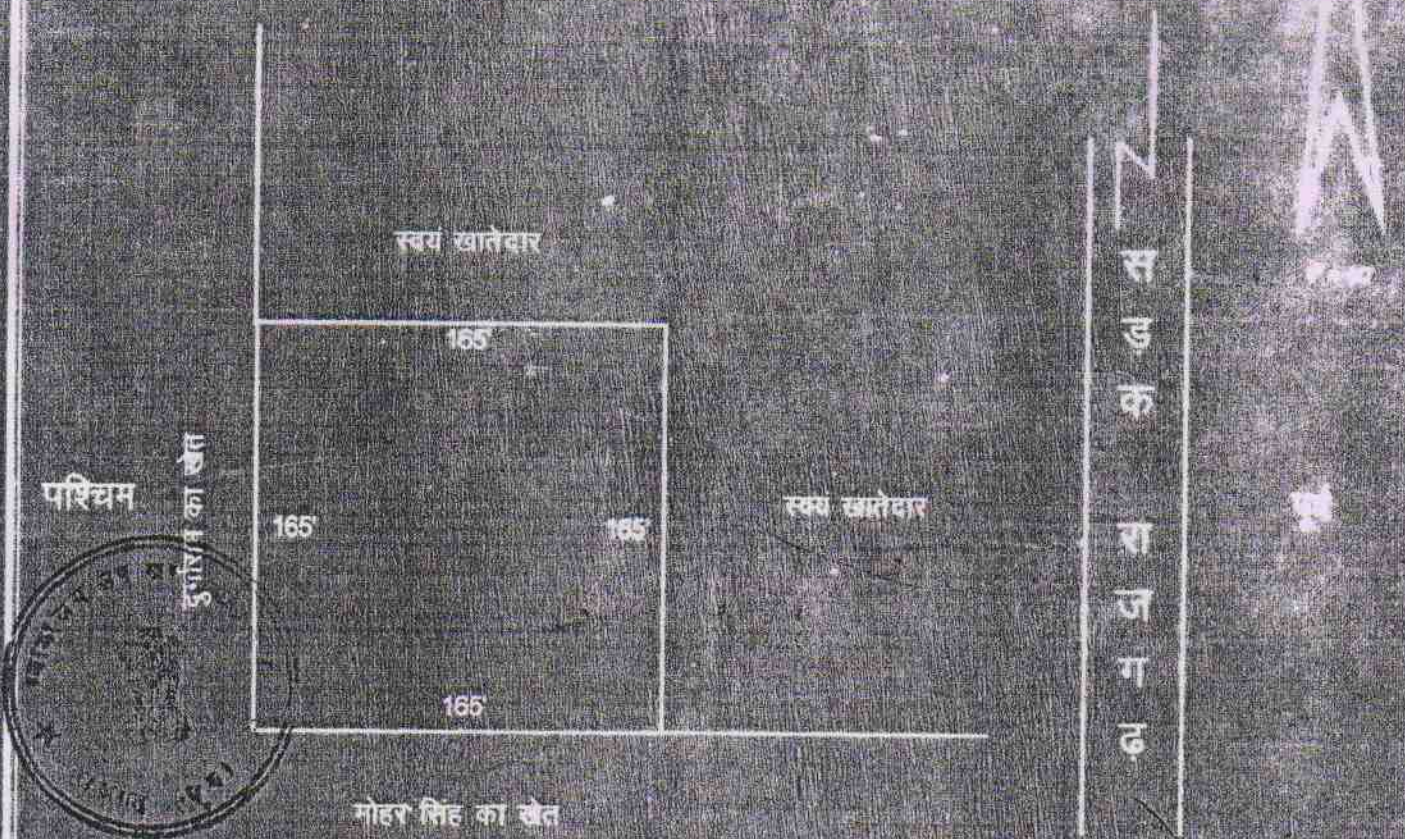


1/10/19

कुल तासदी खतार नं. 808/201 च्या मातु रती साखण्यातल तहसील राजगड  
जिला चूरु (राज०)

महाराज पब्लिक स्कूल मध्येन साखण्यातल अलिह जमिन राजेन कुमर पुत्र श्री  
बजरंगराम जाति जाट साकिन साखण्यातल तहसील राजगड जिला चूरु (राज०)

● रंग द्वारा इंगित कृनि विभाग संस्थान उभयपक्षी सहु कपातारय साहने जमिन  
खतार



मोहर सिंह  
राजगड (ब्राम्हण)  
मोहर सिंह  
राजगड (ब्राम्हण)

मोहर सिंह  
राजगड (ब्राम्हण)

दक्षिण

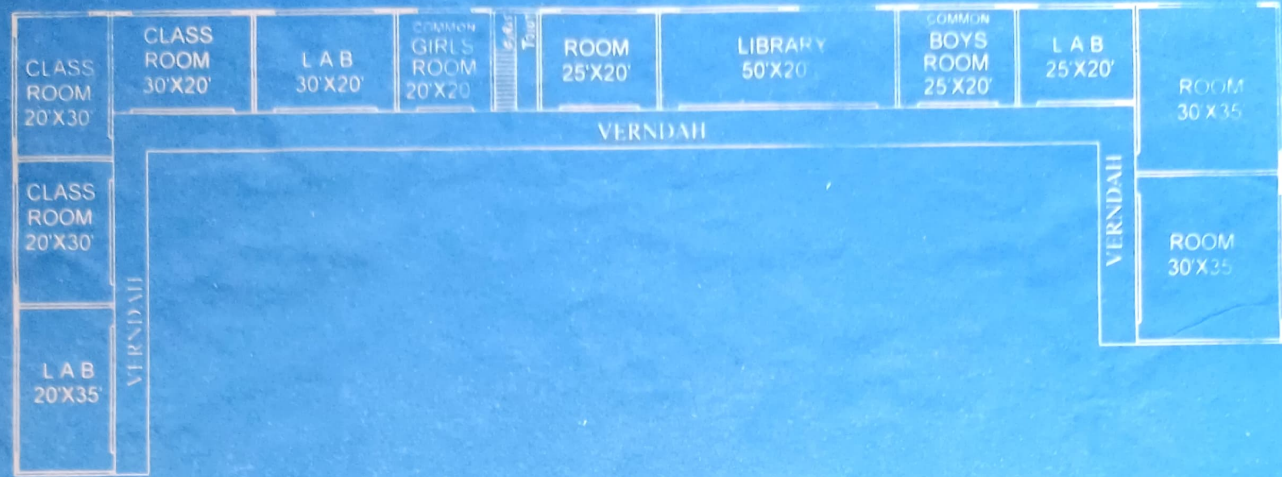
मोहर सिंह  
राजगड (ब्राम्हण)

महाराज पब्लिक स्कूल मध्येन साखण्यातल तहसील राजगड जिला चूरु

नं०	उत्तर	दक्षिण	औ.	पूर्व	पश्चिम	औ.	कुल
1.	165'	165'	165'	165'	165'	165'	2529 वर्गमीटर

21/10/19  
3025 वर्गमीटर





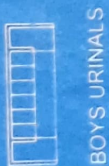
AREA 1000 SQ. MTR  
FIRST FLOOR PLAN



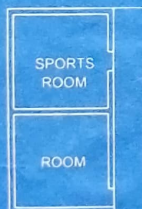
GIRLS TOILET



AREA 1000 SQ. MTR  
GROUND FLOOR PLAN



BOYS URINALS



SPORTS ROOM



CANTEEN STORE

सहायक निर्यता  
मार्ग निर्माण विभाग (द्वितीय)  
राजमंडी, चूरु।

सहायक निर्यता  
मार्ग निर्माण विभाग (द्वितीय)  
राजमंडी, चूरु।

PLAY GROUND

WATER  
TANK

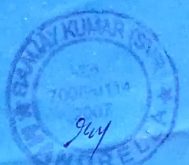
ROAD

EXISTING BUILDING PLAN OF KOTHARI T.T. COLLEGE,  
SANKHAN TAL, TEH - RAJGARH DISTT - CHURU  
(RAJASTHAN)

LAND KHSRA NO. - 335

REFERENCE -

TOTAL LAND AREA 2529 SQ. MTR.  
FIRST FLOOR AREA 1000 SQ. MTR.  
GROUND FLOOR AREA 1000 SQ. MTR.  
TOTAL COVERED AREA 2000 SQ. MTR.



Date: - 9/06/2016