

Telegram-Bot

Anleitung für Bauleiter

neurealis GmbH - Wohnungssanierung

@neurealis_bedarfsanalyse_bot

Version 74

Erstellt: Sonntag, 01.02.2026, 20:02

Einleitung & Übersicht

Was ist der neurealis Telegram-Bot?

Der Telegram-Bot ist dein digitaler Assistent auf der Baustelle. Mit ihm kannst du **schnell und einfach** Mängel melden, Nachträge erfassen, Nachweise hochladen und den Status deiner Projekte überprüfen – alles direkt vom Handy.

 **Schnellstart:** Öffne Telegram, suche nach @neurealis_bedarfsanalyse_bot und tippe /start

Funktionsübersicht

ATBS-Schnellzugriff

Projekt direkt per ATBS-Nummer öffnen

Baustelle öffnen

Projekte nach Phase filtern oder suchen

Mängel melden

Text/Sprache, automatisches Gewerk-Erkennung

Nachtrag erfassen

Automatische LV-Zuordnung

Nachweise hochladen

Rohinstallation, Abdichtung, E-Check

Status & Gewerke

Plan/Ist-Übersicht aller Gewerke

Bericht erstellen

Baustellenbegehungsberichte dokumentieren

Audio-Briefing

Tägliche Zusammenfassung als Sprachnachricht

Menü-Struktur (Hauptmenü)

 **Letzte Projekte** – Deine Top 3 aktiven Projekte

 **ATBS direkt eingeben** – Schnellster Weg zum Projekt

 **Baustelle öffnen** – Nach Phase filtern oder alle anzeigen

 **Aufmaß erstellen** – Matterport CSV zu Excel

 **Audio-Briefing** – Nur für Bauleiter

 **Bedarfsanalyse** – Foto zu Angebot (selten genutzt)

1. Projekt öffnen

Bevor du Mängel, Nachträge oder Status ändern kannst, musst du ein Projekt auswählen.

Option A: ATBS direkt eingeben

- 1 Tippe "🔍 ATBS direkt eingeben"
- 2 Gib die ATBS-Nummer ein (z.B. "456")
- 3 Projekt öffnet sich direkt

 **Schnellster Weg!** Perfekt wenn du die ATBS-Nummer kennst.

Option B: Über Menü

- 1 Tippe "🏗 Baustelle öffnen"
- 2 Wähle Phase (0-9) oder alle Projekte
- 3 Wähle Projekt aus Liste

Option C: Per Sprachbefehl (ohne Menü)

Einfach eintippen oder diktieren:

Öffne Bollwerkstraße

Zeige 456

Status ATBS-472

2. Tages-Dashboard

Beim /start zeigt der Bot automatisch ein Dashboard mit:

● Überfällige Mängel

- Mängel mit abgelaufenem Erledigungstermin
- Sortiert nach Dringlichkeit
- Direkt-Link zum Projekt

📋 Offene Nachträge

- Nachträge ohne Freigabe
- Wartend auf Auftraggeber
- Schnellzugriff zur Bearbeitung

3. Sprachbefehle

Du kannst Befehle direkt eintippen oder diktieren – auch ohne vorher ein Projekt zu öffnen!

Was du sagst/tippst	Was passiert
456 Elektrik fertig	Setzt Elektrik-Status auf "Fertig" bei ATBS-456
Sanitär läuft bei 472	Setzt Sanitär-Status auf "In Arbeit"
Baustart in 2 Wochen	Setzt Baustart-Termin (Projekt muss offen sein)
Bauende KW 15	Setzt Bauende auf Montag der KW 15

4. Mängel erfassen

Über Menü

- 1 Projekt öffnen
- 2 "🔧 Mangel melden" tippen
- 3 Beschreibung eingeben oder diktieren
- 4 Optional: Foto hinzufügen

Per Sprache

Mangel Elektrik Steckdose locker
Mangel Sanitär WC tropft
Mangel: Riss in Fliese Küche

→ Gewerk wird automatisch erkannt!

Tipp: Du kannst mehrere Mängel in einer Nachricht diktieren. Der Bot splittet sie automatisch auf!

5. Nachträge erfassen

Über Menü

- 1 Projekt öffnen
- 2 "📝 Nachtrag erfassen" tippen
- 3 Beschreibung eingeben
- 4 Optional: Foto hinzufügen

Per Sprache

Nachtrag Sanitär zusätzlicher Anschluss
Nachtrag: 2 Steckdosen mehr im Flur
Nachtrag Elektrik SAT-Dose Wohnzimmer

→ LV-Positionen werden automatisch zugeordnet!

6. Baustellenberichte

Über Menü

- 1 Projekt öffnen
- 2 "📝 Bericht erstellen" tippen

Was gehört rein?

- Tagesfortschritt
- Besondere Vorkommnisse

3

Text eingeben oder diktieren

- Materialbedarf
- Koordinationsbedarf

7. Nachweise hochladen

- 1 Projekt öffnen
- 2 "📷 Nachweis hochladen" tippen
- 3 Nachweis-Typ wählen
- 4 Foto hochladen

Typ	Wann hochladen?
⚡ Rohinstallation Elektrik	Nach Abschluss Schlitze & Leitungen
🚿 Rohinstallation Sanitär	Nach Abschluss Leitungen
💧 Abdichtung Bad	Nach Abdichtungsarbeiten
✓ E-Check Protokoll	Nach Feininstallation
🔥 Brandschutz	Falls erforderlich

8. Status & Gewerke

Zeigt eine kombinierte Übersicht mit **Plan** (Ausführungsart) und **Ist** (aktueller Status):

- 1 Projekt öffnen
- 2 "📊 Status & Gewerke" tippen

Beispiel-Ausgabe:

			Gewerk	Plan	Ist	
Komplett	🔨 Läuft	🚿 Sanit	🔨 Abbru	-	✓ Fertig	⚡ Elekt
Therm	-	🖌 Maler	Q2 & Anstr	🕒 Geplant	🔥 Heizu	Neue
				🕒 Geplant		

Mängel: 2 offen / 5 ges. 📈

Nachträge: 1 offen / 3 ges.

Legende: ✓ Fertig | 🔨 Läuft | 🕒 Geplant | — Ohne

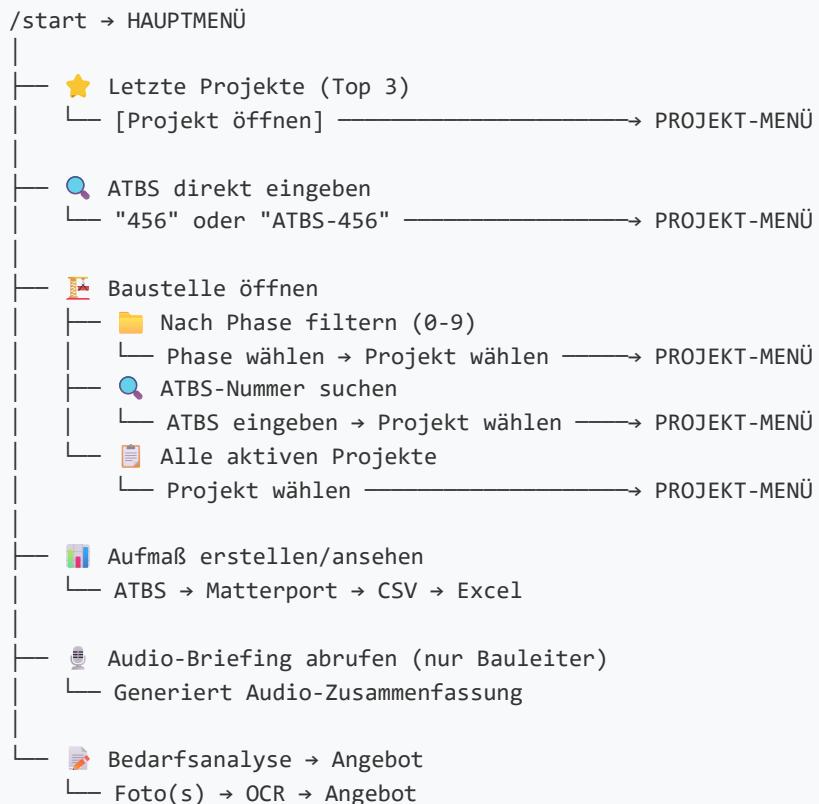
9. Audio-Briefing

Nur für Bauleiter: Generiert eine Audio-Zusammenfassung deiner aktuellen Aufgaben.

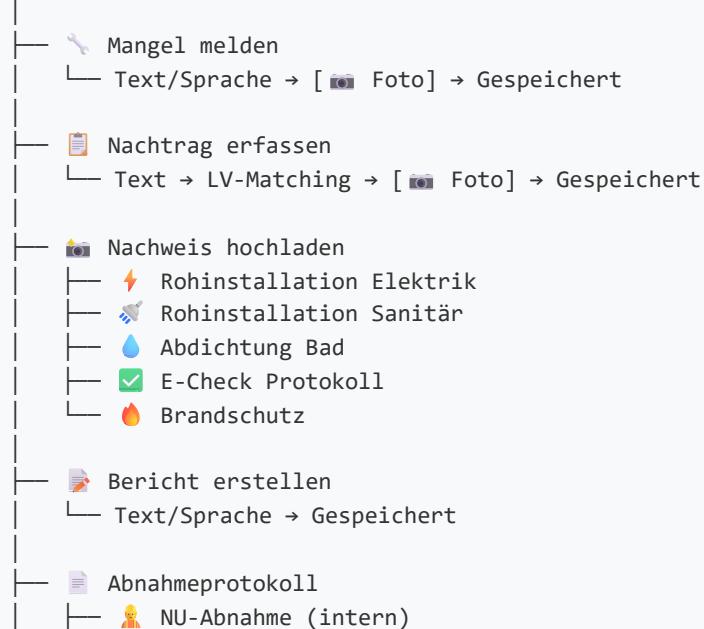
- 1** Tippe "🎙️ Audio-Briefing abrufen"
- 2** Bot generiert Audio-Nachricht
- 3** Höre die Zusammenfassung an

Inhalt: Überfällige Mängel, offene Nachträge, Termine heute

10. Menübaum (Referenz)



PROJEKT-MENÜ (nach Projekt öffnen)



- └─  Kunden-Abnahme
- └─  Status & Gewerke
 - └─ Plan/Ist-Tabelle + Mängel + Nachträge + Nachweise
- └─  Projekt schließen

Datum-Formate (Referenz)

Format	Beispiel	Ergebnis
Relativ	morgen, übermorgen	Nächster Tag
In X Tagen	in 5 Tagen	5 Tage ab heute
In X Wochen	in 2 Wochen	14 Tage ab heute
Kalenderwoche	KW 12	Montag der KW
Monat	Ende März	31. März