



Telegram-Bot

Anleitung für Bauleiter

neurealis GmbH - Wohnungssanierung

@neurealis_bedarfsanalyse_bot

Version 74

Erstellt: Sonntag, 01.02.2026, 20:17

Inhaltsverzeichnis

1. Hauptmenü

1.1 Letzte Projekte

1.2 ATBS direkt eingeben

1.3 Baustelle öffnen

1.4 Aufmaß erstellen

1.5 Audio-Briefing

1.6 Bedarfsanalyse

2. Projekt-Menü

2.1 Mängel erfassen

2.2 Nachträge erfassen

2.3 Nachweise hochladen

2.4 Berichte erstellen

2.5 Abnahmeprotokoll

2.6 Status & Gewerke

3. Sprachbefehle

4. Referenz

4.1 Menübaum

4.2 Datum-Formate

Einleitung

Der Telegram-Bot ist dein digitaler Assistent auf der Baustelle. Mit ihm kannst du **schnell und einfach** Mängel melden, Nachträge erfassen, Nachweise hochladen und den Status deiner Projekte überprüfen – alles direkt vom Handy.

 **Schnellstart:** Öffne Telegram, suche nach @neurealis_bedarfsanalyse_bot und tippe /start

Funktionsübersicht

ATBS-Schnellzugriff

Projekt direkt per ATBS-Nummer öffnen

Baustelle öffnen

Projekte nach Phase filtern oder suchen

Mängel melden

Text/Sprache, automatisches Gewerk-Erkennung

Nachtrag erfassen

Automatische LV-Zuordnung

Nachweise hochladen

Rohinstallation, Abdichtung, E-Check

Status & Gewerke

Plan/Ist-Übersicht aller Gewerke

Bericht erstellen

Baustellenbegehungsberichte dokumentieren

Audio-Briefing

Tägliche Zusammenfassung als Sprachnachricht

1. Hauptmenü

Nach /start siehst du das Hauptmenü mit folgenden Optionen:

1.1 Letzte Projekte

Zeigt deine **Top 3 aktiven Projekte** für schnellen Zugriff. Tippe auf ein Projekt, um es direkt zu öffnen.

1.2 ATBS direkt eingeben

Der **schnellste Weg** zum Projekt, wenn du die ATBS-Nummer kennst.

- 1 Tippe "🔍 ATBS direkt eingeben"
- 2 Gib die Nummer ein (z.B. "456" oder "ATBS-456")
- 3 Projekt öffnet sich direkt

1.3 Baustelle öffnen

Projekte nach Phase filtern oder alle anzeigen.

Nach Phase filtern

- Phase 0-2: Vorbereitung
- Phase 3-4: Umsetzung
- Phase 5-9: Abschluss

Suchen

- ATBS-Nummer eingeben
- Adresse/Name suchen
- Alle aktiven anzeigen

1.4 Aufmaß erstellen

Matterport-CSV zu Excel-Aufmaß konvertieren.

- 1 ATBS-Nummer eingeben
- 2 Matterport-Link wird abgerufen
- 3 CSV-Daten werden zu Excel verarbeitet

1.5 Audio-Briefing

Nur für Bauleiter: Generiert eine Audio-Zusammenfassung deiner aktuellen Aufgaben.

Inhalt: Überfällige Mängel, offene Nachträge, Termine heute

1.6 Bedarfsanalyse

Foto(s) von Bedarfslisten hochladen → OCR → automatisches Angebot erstellen.

2. Projekt-Menü

Nach dem Öffnen eines Projekts stehen diese Funktionen zur Verfügung:

2.1 Mängel erfassen

Über Menü

- 1 "🔧 Mangel melden" tippen
- 2 Beschreibung eingeben oder diktieren
- 3 Optional: Foto hinzufügen

Per Sprache

Mangel Elektrik Steckdose locker
Mangel Sanitär WC tropft
Mangel: Riss in Fliese Küche

→ Gewerk wird automatisch erkannt!

Tipp: Du kannst mehrere Mängel in einer Nachricht diktieren. Der Bot splittet sie automatisch auf!

2.2 Nachträge erfassen

Über Menü

- 1 "📝 Nachtrag erfassen" tippen
- 2 Beschreibung eingeben
- 3 Optional: Foto hinzufügen

Per Sprache

Nachtrag Sanitär zusätzlicher Anschluss
Nachtrag: 2 Steckdosen mehr im Flur

→ LV-Positionen werden automatisch zugeordnet!

2.3 Nachweise hochladen

- 1 "📸 Nachweis hochladen" tippen
- 2 Nachweis-Typ wählen
- 3 Foto hochladen

Typ	Wann hochladen?
 Rohinstallation Elektrik	Nach Abschluss Schlitze & Leitungen
 Rohinstallation Sanitär	Nach Abschluss Leitungen
 Abdichtung Bad	Nach Abdichtungsarbeiten
 E-Check Protokoll	Nach Feininstallation
 Brandschutz	Falls erforderlich

2.4 Berichte erstellen

Über Menü

- 1 "📝 Bericht erstellen" tippen
- 2 Text eingeben oder diktieren

Was gehört rein?

- Tagesfortschritt
- Besondere Vorkommnisse
- Materialbedarf
- Koordinationsbedarf

2.5 Abnahmeprotokoll

Zwei Arten von Abnahmen dokumentieren:

- 🚧 NU-Abnahme (intern): Abnahme der Nachunternehmer-Leistung
- 🏠 Kunden-Abnahme: Finale Abnahme mit dem Auftraggeber

2.6 Status & Gewerke

Zeigt eine kombinierte Übersicht mit **Plan** (Ausführungsart) und **Ist** (aktueller Status):

Beispiel-Ausgabe:

Gewerk	Plan	Ist
🔨 Abbruch	-	✓ Fertig
⚡ Elektrik	Komplett	🔨 Läuft
🚽 Sanitär	Komplett	⏳ Geplant
🔥 Heizung	Neue Therm	— —
🖌 Maler	Q2 & Anstr	⏳ Geplant
🏡 Boden	Vinyl	⏳ Geplant
🚪 Türen	Wohnungstür	— —

 **Mängel:** 2 offen / 5 ges.  **Nachträge:** 1 offen / 3 ges.

Legende:  Fertig |  Läuft |  Geplant |  Ohne/Nicht geplant

3. Sprachbefehle

Du kannst Befehle direkt eintippen oder diktieren – auch **ohne vorher ein Projekt zu öffnen!**

Was du sagst/tippst	Was passiert
Öffne Bollwerkstraße	Sucht und öffnet Projekt per Name
Zeige 456 / Status ATBS-472	Öffnet Projekt direkt per ATBS
456 Elektrik fertig	Setzt Elektrik-Status auf "Fertig" bei ATBS-456
Sanitär läuft bei 472	Setzt Sanitär-Status auf "In Arbeit"
Baustart in 2 Wochen	Setzt Baustart-Termin (Projekt muss offen sein)
Bauende KW 15	Setzt Bauende auf Montag der KW 15

4. Referenz

4.1 Menübaum

```
/start → HAUPTMENÜ
└── ⭐ Letzte Projekte (Top 3) → PROJEKT-MENÜ
└── ⚙️ ATBS direkt eingeben → PROJEKT-MENÜ
└── 🏗️ Baustelle öffnen
    ├── 📁 Nach Phase filtern (0-9) → PROJEKT-MENÜ
    ├── 🔎 ATBS-Nummer suchen → PROJEKT-MENÜ
    └── 📄 Alle aktiven Projekte → PROJEKT-MENÜ
└── 📈 Aufmaß erstellen/ansehen
└── 🎧 Audio-Briefing abrufen (nur BL)
└── 📈 Bedarfsanalyse → Angebot
```

```
PROJEKT-MENÜ
└── 📈 Mangel melden → [ 📸 Foto]
└── 📄 Nachtrag erfassen → LV-Matching → [ 📸 Foto]
└── 📸 Nachweis hochladen (5 Typen)
└── 📈 Bericht erstellen
└── 📄 Abnahmeprotokoll (NU / Kunde)
```

4.2 Datum-Formate

Format	Beispiel	Ergebnis
Relativ	morgen, übermorgen	Nächster Tag
In X Tagen	in 5 Tagen	5 Tage ab heute
In X Wochen	in 2 Wochen	14 Tage ab heute
Kalenderwoche	KW 12	Montag der KW
Monat	Ende März, Mitte April	31. März, 15. April