

Telegram-Bot

Kurzanleitung

@neurealis_bedarfsanalyse_bot

Version 61 | Stand: Februar 2026

Für Bauleiter auf der Baustelle

 **Schnellstart:** Öffne Telegram, suche nach **@neurealis_bedarfsanalyse_bot** und tippe **/start**

1. Projekt öffnen

Bevor du Mängel, Nachträge oder Status ändern kannst, musst du ein Projekt auswählen.

Option A: Über Menü

- 1 Tippe "🔧 Baustelle öffnen"
- 2 Wähle Phase (0-4)
- 3 Wähle Projekt aus Liste

Option B: Direkt per Sprache

Beispiele:
Öffne Bollwerkstraße
Zeige 456
Status ATBS-472

2. Tages-Dashboard

Beim **/start** zeigt der Bot automatisch ein Dashboard mit wichtigen Übersichten:

● Überfällige Mängel

- Mängel mit abgelaufenem Erledigungstermin
- Sortiert nach Dringlichkeit
- Direkt-Link zum Projekt

📋 Offene Nachträge

- Nachträge die noch nicht freigegeben sind
- Wartend auf Auftraggeber-Bestätigung
- Schnellzugriff zur Bearbeitung

 **Tipp:** Das Dashboard erscheint automatisch – du siehst sofort, was heute Priorität hat!

3. Sprachbefehle

Du kannst jetzt Befehle direkt eintippen oder per Spracheingabe diktieren – auch ohne vorher ein Projekt zu öffnen!

Was du sagst/tippst

Was passiert

456 Elektrik fertig	Setzt Elektrik-Status auf "Fertig" bei ATBS-456
Sanitär läuft bei 472	Setzt Sanitär-Status auf "In Arbeit" bei ATBS-472
Maler geplant	Setzt Maler-Status (Projekt muss offen sein)
Baustart in 2 Wochen	Setzt Baustart-Termin
Bauende KW 15	Setzt Bauende auf Montag der KW 15
Mängelfrei Ende März	Setzt Termin Mängelfrei auf Ende März

Status-Werte

Du sagst	Wird zu
fertig	Fertig / Fertig (Feininstallation)
läuft / in Arbeit	In Arbeit / In Arbeit (Rohinstallation)
geplant	Geplant
verspätet	Verspätet

Gewerke (Aliase werden erkannt)

Elektrik (auch: Elektro, Strom) · **Sanitär** (auch: Bad, Wasser, Heizung) · **Maler** (auch: Anstrich) · **Boden** (auch: Parkett, Laminat) · **Tischler** (auch: Türen, Fenster) · **Entkernung** (auch: Abbruch)

4. Mängel erfassen

Über Menü

- 1 Projekt öffnen
- 2 "🔧 Mangel melden" tippen
- 3 Beschreibung eingeben oder diktieren
- 4 Optional: Foto hinzufügen

Per Sprache


Beispiele:

Mangel Elektrik Steckdose locker

Mangel Sanitär WC tropft

Mangel: Riss in Fliese Küche

→ Der Bot erkennt automatisch das Gewerk und erstellt den Mangel.

 **Tipp:** Du kannst mehrere Mängel in einer Nachricht diktieren. Der Bot splittet sie automatisch auf!

5. Nachträge erfassen

Über Menü

- 1 Projekt öffnen
- 2 "📄 Nachtrag erfassen" tippen
- 3 Beschreibung eingeben
- 4 Optional: Foto hinzufügen

Per Sprache

Beispiele:

Nachtrag Sanitär zusätzlicher Anschluss

Nachtrag: 2 Steckdosen mehr im Flur

Nachtrag Elektrik SAT-Dose Wohnzimmer

→ LV-Positionen werden automatisch zugeordnet!

6. Baustellenberichte


Dokumentiere Fortschritt, Probleme und Beobachtungen auf der Baustelle.

Über Menü

- 1 Projekt öffnen
- 2 "📄 Bericht erstellen" tippen
- 3 Text eingeben oder diktieren

Was gehört rein?

- Tagesfortschritt
- Besondere Vorkommnisse
- Materialbedarf
- Koordinationsbedarf

 **Tipp:** Berichte werden automatisch mit Datum/Uhrzeit gespeichert und sind im Softr-Portal abrufbar.

7. Nachweise hochladen

- 1 Projekt öffnen
- 2 "📷 Nachweis hochladen" tippen
- 3 Nachweis-Typ wählen:

Typ	Wann hochladen?
⚡ Rohinstallation Elektrik	Nach Abschluss Schlitze & Leitungen
🚰 Rohinstallation Sanitär	Nach Abschluss Leitungen
💧 Abdichtung Bad	Nach Abdichtungsarbeiten
✅ E-Check Protokoll	Nach Feininstallation
🔥 Brandschutz	Falls erforderlich

8. Status & Gewerke

Zeigt eine kombinierte Übersicht mit **Plan** (Ausführungsart) und **Ist** (aktueller Status):

- 1 Projekt öffnen
- 2 "📊 Status & Gewerke" tippen

Beispiel-Ausgabe:

				Gewerk	Plan	Ist				
🔨 Abbru	-	✅ Fertig		⚡ Elekt	Komplett	🔨 Läuft		🚰 Sanit	Komplett	⌚
Geplant		🔥 Heizu	Neue Therm	-		🖌 Maler	Q2 & Anstr	⌚ Geplant		
				🔧 Mängel: 2 offen / 5 ges.	📄 Nachträge: 1 offen / 3					
ges. 📷 Nachweise: 4										

Legende: ✅ Fertig | 🔨 Läuft | ⌚ Geplant | — Ohne

9. Datum-Formate

Format	Beispiel	Ergebnis
Relativ	morgen, übermorgen	Nächster Tag
In X Tagen	in 5 Tagen	5 Tage ab heute
In X Wochen	in 2 Wochen	14 Tage ab heute
Kalenderwoche	KW 12, Kalenderwoche 15	Montag der KW
Monat	Ende März, Mitte April, Anfang Mai	1., 15. oder letzter Tag

Wochentag	nächsten Montag, nächsten Freitag	Nächster Wochentag
Datum	17.03., 15.04.2026	Exaktes Datum

10. Menübaum (Übersicht)

/start → HAUPTMENÜ

- ★ Letzte Projekte (Top 3)
 - [Projekt öffnen] → PROJEKT-MENÜ
- 📊 Aufmaß erstellen/ansehen
 - ATBS eingeben → Matterport → CSV hochladen
- 📄 Bedarfsanalyse → Angebot
 - Foto(s) hochladen → OCR → Angebot erstellen
- 🏠 Baustelle öffnen
 - 📁 Nach Phase filtern (0-9)
 - Phase wählen → Projekt wählen → PROJEKT-MENÜ
 - 🔍 ATBS-Nummer eingeben
 - ATBS suchen → Projekt wählen → PROJEKT-MENÜ
 - 📋 Alle aktiven Projekte
 - Projekt wählen → PROJEKT-MENÜ
- 🔍 ATBS direkt eingeben
 - "456" oder "ATBS-456" → PROJEKT-MENÜ
- 🎧 Audio-Briefing abrufen (nur Bauleiter)
 - Generiert Audio-Zusammenfassung

PROJEKT-MENÜ (nach Projekt öffnen)

- 🔧 Mangel melden
 - Text/Sprache eingeben → [📷 Foto] → Gespeichert
- 📄 Nachtrag erfassen
 - Text eingeben → LV-Matching → [📷 Foto] → Gespeichert
- 📷 Nachweis hochladen
 - ⚡ Rohinstallation Elektrik
 - 🚰 Rohinstallation Sanitär
 - 💧 Abdichtung Bad
 - ✅ E-Check Protokoll
 - 🔥 Brandschutz
 - Foto hochladen → Gespeichert
- 📄 Bericht erstellen
 - Text/Sprache eingeben → Gespeichert
- 📄 Abnahmeprotokoll
 - 👤 NU-Abnahme (intern)
 - 🏠 Kunden-Abnahme
 - PDF hochladen → Gespeichert
- 📊 Status & Gewerke
 - Zeigt: Gewerk-Tabelle (Plan/Ist) + Mängel + Nachträge + Nachweise
- ❌ Projekt schließen
 - Zurück zum Hauptmenü

💡 **Sprachbefehle:** Direkt aus dem Hauptmenü: "456 Elektrik fertig", "Öffne Bollwerkstraße", "Status 472"

neurealis GmbH · Telegram-Bot v61 · Bei Fragen: holger.neumann@neurealis.de

Hilfe im Bot: Tippe "  Hilfe Sprach-Befehle" für weitere Beispiele