



# Коммерческое предложение

**Строительство индивидуального жилого дома**

**Площадь 85 м<sup>2</sup>**



# Обмерный план



# 

Спецификация работ 85 м.кв		
Работы по строительству с коммуникациями		Стоимость (руб)
Раздел 1. Фундаментные работы		
1	Свайно ростверковый фундамент	924500
2	Перекрытие цокольного уровня. Полы по грунту с обратной засыпкой и тротуарной плиткой	470000
	<b>Итого:</b>	<b>1394500</b>
Раздел 2. Возведение стен.		
1	Возведение стен первого этажа, газоблоки D500, стена 400 * 2800 мм	1078000
2	Армопояс первого этажа	226550
3	Устройство межкомнатных перегородок ПГП 80 мм, устройство несущей перегородки 200 мм, газоблок марки D500/200	286350
	<b>Итого:</b>	<b>1590900</b>
Раздел 3: Строительство вальмовой кровли и перекрытий		
1	Монтаж вальмовой кровли из металлочерепицы, цвет: Графит, устройство потолочного перекрытия, лаги 50*200, утепление 200 мм	1374250
2	Устройство вентиляции	36225
	<b>Итого:</b>	<b>1410475</b>
Раздел 4: Металлопластиковые окна и дверь		
1	Металлопластиковые окна, цвет: белый, профиль 70 мм, + монтаж	230000
2	Входная дверь, металлическая с терморазрывом + монтаж, Цвет Графит	48000
	<b>Итого:</b>	<b>278000</b>
<b>Всего стоимость коробки дома</b>		<b>4673875</b>
Наружные коммуникации		
1	Устройство выгребной ямы 3 кольца, 1,5м, подключение канализации и ее разводка в сан. Узле и кухне	87400
2	Ввод электроэнергии (прокладка электрического кабеля подземным путем)	93000
3	Бурение скважины до 40 м., обустройство скважины 2 кольца, монтаж насоса, ввод воды в дом	186000
	<b>Итого</b>	<b>366400</b>
Внутренние коммуникации		
1	Система теплого пола с шагом 150 мм, монтаж котла, система отопления, полусухая стяжка пола с утеплением пеноплексом 50 мм	389000
2	Разводка э/э внутри помещения, 40 точек	189000
3	Водонагреватель V 80 л + монтаж	12000
	<b>Итого:</b>	<b>590000</b>
	<b>Стоимость дома в минимальной комплектации</b>	<b>5630275</b>

# Комплектации

Комплектация	Теплый контур	WhiteBox без фасада	Чистовая
Описание	<b>Фундамент:</b> свайно-ростверк - плита по грунту; <b>Стены:</b> газоблок марки D500 автоклавный 400 мм; <b>Кровля:</b> Вальмовая, четырехскатная, металлочерепица; <b>Металлопластиковые окна;</b> <b>Дверь с терморазрывом;</b> <b>Вывод коммуникаций;</b> <b>Перекрытие:</b> деревянные, утепление 200 мм; <b>Перегородки:</b> пазогребневые плиты 80 мм; <b>Обустройство вентиляции санузла и кухни.</b>	<b>Комплектация теплый контур +</b> Подшив карнизных свесов; Монтаж водосточной системы; Чердачная лестница; <b>Внутридомовая разводка электроснабжения с установкой подрозетников без оконечных устройств;</b> <b>Разводка водоснабжения</b> (обустройство и бурение скважины), водонагреватель V80 л; <b>Внутридомовая разводка канализации</b> (кухня, санузел, котельная), выгребная яма (3 кольца * 1,5м); <b>Отопление:</b> теплый пол, электрокотел 9 кВт; <b>Оштукатуривание стен и шпатлевка перегородок;</b> <b>Сухая стяжка пола;</b> <b>Откосы и отливы на окнах.</b>	<b>Комплектация WhiteBox +</b> <b>Потолки:</b> Натяжные, с точечными светильниками в гардеробной, тамбуре, санузле, котельной, прихожей. В комнатах выводы под люстры, <b>Напольное покрытие:</b> санузел, котельная, керамогранит, в остальных помещениях - ламинат; <b>Унитаз и раковина в санузле;</b> <b>Межкомнатные двери;</b> <b>Фасад:</b> декоративная штукатурка короед — покраска.
<b>Итого (руб.)</b>	<b>4 673 875</b>	<b>6 003 275</b>	<b>6 476 275</b>

## Дополнительные работы (по желанию)

1	Монтаж водосточной системы, пластик серый графит, устройство карнизных свесов	159000
2	Отделка фасада "Короед"	225000
3	Оштукатуривание стен	185000
4	Натяжные потолки по всему периметру с точечными светильниками с/у, котельная, тамбур, коридор	84000
5	Межкомнатные двери 5 шт	75000
6	Напольное покрытие (ламинат)	89000
7	Отделка откосов пластик	29000
	<b>Под ключ</b>	<b>6476275</b>
	<b>Дополнительные опции</b>	
	Монтаж алюминиевых радиаторов 4 шт, скрытая подводка	150000