



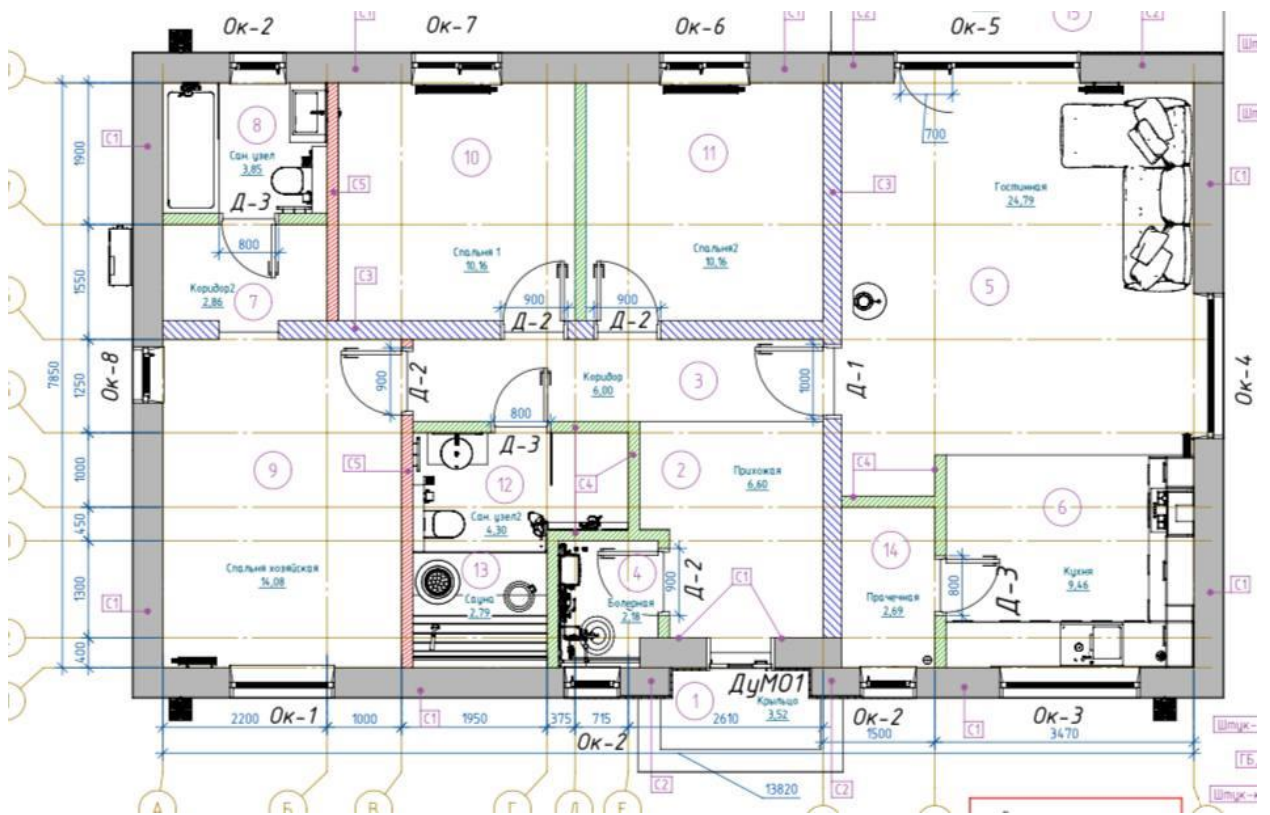
Коммерческое предложение

Проект индивидуального жилого дома

«Вдохновение природы» 124 м²



Планировка дома



Комплектации

Комплектация	Теплый контур	WhiteBox без фасада	Чистовая
Описание	Фундамент: свайно-ростверк - плита по грунту; Стены: газоблок марки D500 автоклавный 400 мм; Кровля: Двухскатная, металлочерепица; Металлопластиковые окна; Дверь с терморазрывом; Вывод коммуникаций; Перекрытие: деревянные, утепление 200 мм; Перегородки: газоблок 100 мм; Обустройство вентиляции санузла и кухни. Крыльцо, терраса	Комплектация теплый контур + Подшив карнизных свесов; Монтаж водосточной системы; Люк на чердак; Внутридомовая разводка электроснабжения с установкой подрозетников, Разводка водоснабжения (обустройство и бурение скважины), водонагреватель V80 л; Внутридомовая разводка канализации (кухня, санузел, котельная), выгребная яма (3 кольца * 1,5м); Отопление: теплый пол, электрокотел 9 кВт; Оштукатуривание стен; Сухая стяжка пола; Откосы и отливы на окнах.	Комплектация WhiteBox + Потолки: Натяжные, с точечными светильниками в гардеробной, тамбуре, санузлах, котельной, прихожей. В комнатах выводы под люстры, Напольное покрытие: санузел, котельная, тамбур - керамогранит, в остальных помещениях - ламинат; Межкомнатные двери; Фасад: декоративная штукатурка короед — покраска. Поклейка и покраска обоев Плитка на стенах в сан узле Плинтуса
Итого (руб.)	5 513 500	7 071 500	8 765 500

Спецификация работ 124 м.кв (с крыльцом и террасой)		
Работы по строительству с коммуникациями		Стоимость (руб)
Раздел 1. Фундаментные работы		
1	Свайно ростверковый фундамент, Бетон марки М300, арматура d12, армирование 6 хлыстов, h ростверка 500 мм, сваи глубиной 2100 мм, диаметр 300 мм	1 340 000
2	Перекрытие цокольного уровня. Полы по грунту с обратной засыпкой песком и трембовкой. Армирование d - 8 мм, ячейка 150*150 мм	550000
	Итого:	1890000
Раздел 2. Возведение стен.		
1	Возведение стен первого этажа, газоблок марки D500, стена 400 * 2800 мм, армирование каждый третий ряд, арматура d 8, Оконные перемычки - угол металлический 70*70, толщина 0,5 мм	1075000
2	Армопояс первого этажа 200*300 мм, армирование арматура d 12, четыре хлыста, рамки с шагом 400 мм арматура d 8	229000
3	Устройство межкомнатных перегородок газоблок 100 мм, устройство несущей перегородки 200 мм, газоблок марки D500/200	321000
	Итого:	1625000
Раздел 3: Строительство двухскатной кровли и перекрытий		
1	Монтаж кровли из металлочерепицы, устройство потолочного перекрытия, лаги 50*200, утепление 200 мм	1361000
2	Устройство пластиковых вентканалов	31500
	Итого:	1392500
Раздел 4: Металлопластиковые окна и дверь		
1	Металлопластиковые окна, цвет: белый, профиль 70 мм, + монтаж	185000
2	Входная дверь, металлическая с терморазрывом + монтаж	46000
	Итого:	231000
Раздел 5: Наружные коммуникации		
1	Устройство выгребной ямы 3 кольца D 1,5м, подключение канализации и ее разводка в сан. Узле и кухне, дополнительно разводка в котельной под унитаз и раковину	76000
2	Ввод электроэнергии (прокладка электрического кабеля воздушным путем)	93000
3	Бурение скважины до 40 м., обустройство скважины 2 кольца d1 м, монтаж насоса, ввод воды в дом	186000
	Итого	355000
Раздел 6: Внутренние коммуникации		
1	Система теплого пола с шагом 200 мм, монтаж электрического котла 9 кВт, система отопления, полусухая стяжка пола с утеплением пеноплексом 30 мм	343000
2	Разводка э/э внутри помещения, 60 точек с установкой подрозетников	175000
3	Водонагреватель V 80 л + монтаж	15000
	Итого:	533000
Раздел 7: White Box		
1	Монтаж водосточной системы, пластик, устройство карнизных свесов софитом	175000
2	Оштукатуривание стен	270000
3	Отделка оконных откосов пластик	45000
4	Терраса 5*4 м. с монолитной плитой и кровлей	350000
5	Крыльцо	25000
6	Отмостка с утеплением цоколя	180000
	Итого:	1045000
Раздел 8: Отделка		
1	Натяжные потолки по всему периметру с точечными светильниками с/у, котельная, тамбур, коридор, гардеробная, кабинет	150000
2	Межкомнатные двери 7 шт	120000
3	Напольное покрытие (ламинат)	150000
4	Отделка фасада "Короед"	470000
5	Поклейка обоев с покраской	343000
6	Плитка на стенах в 2х в сан. Узлах (работа + материалы)	250000
7	Плинтуса + монтаж	38000
8	Покраска стен в прачечной, котельной и сауне	78000
9	Радиаторы 4 шт + монтаж	95000
	Итого:	1694000
	Всего:	8765500
Отделочные работы посчитаны на 26.03.2025г		

