



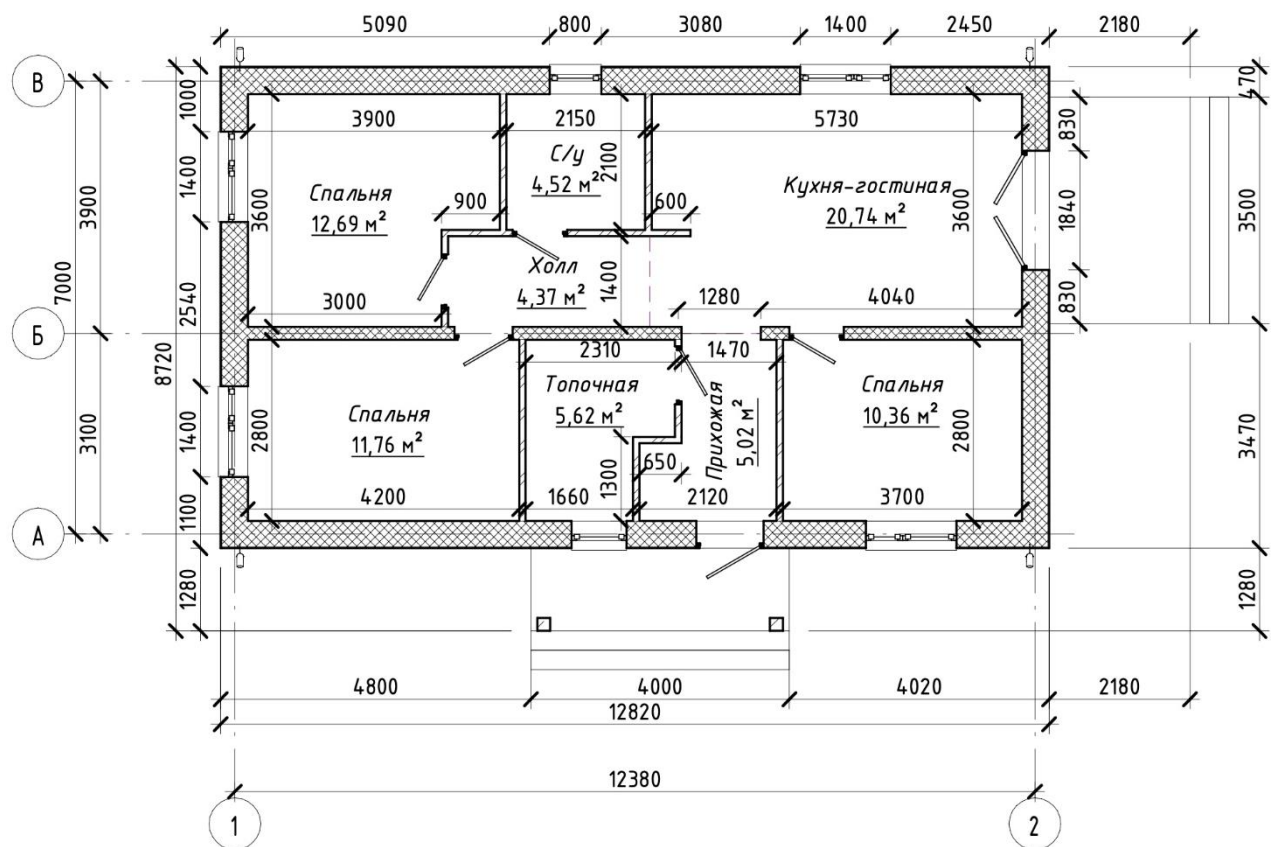
Коммерческое предложение

Строительство индивидуального жилого дома

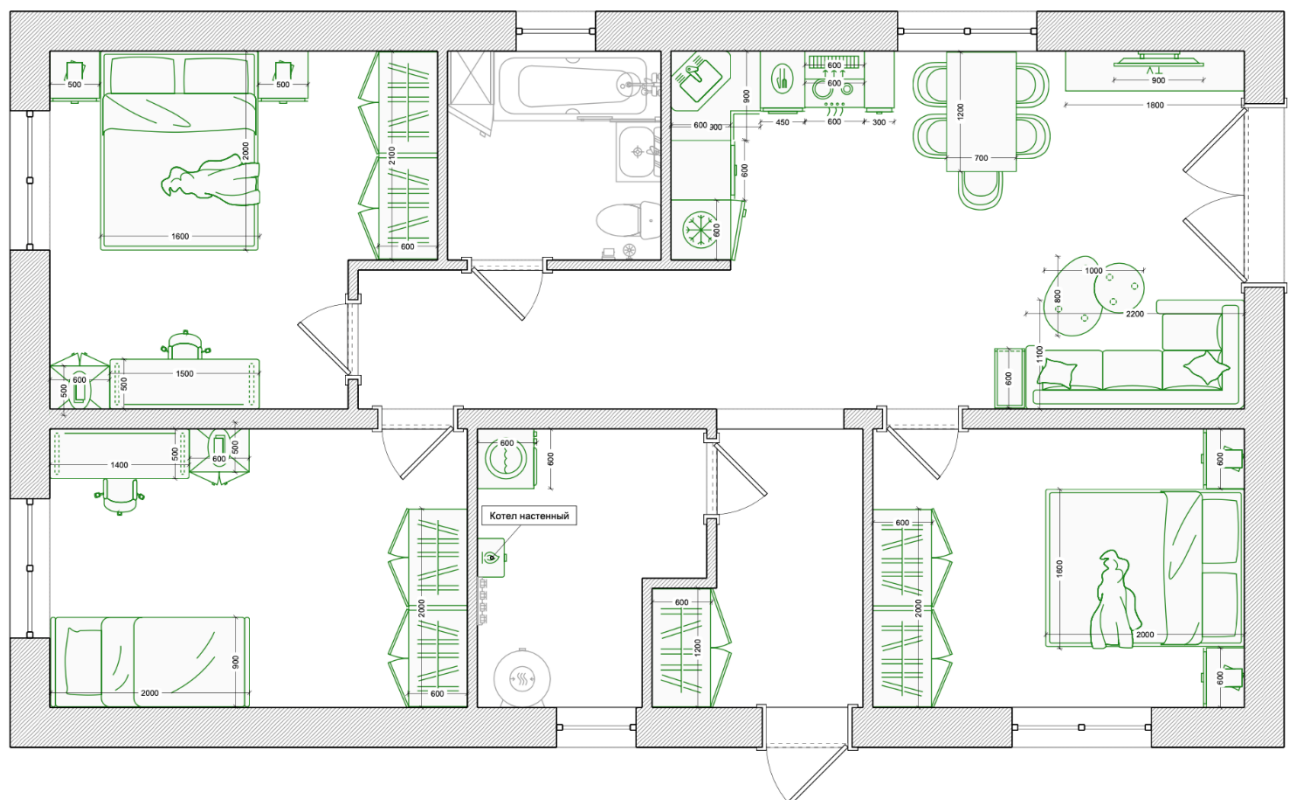
Площадь 75 м²



Обмерный план



План мебели с размерами



Спецификация работ 75 м.кв		
Работы по строительству с коммуникациями		Стоимость (руб)
Раздел 1. Фундаментные работы		
1	Свайно ростверковый фундамент	909650
2	Перекрытие цокольного уровня. Полы по грунту с обратной засыпкой и тротуарной плиткой (Черновой бетонный пол)	461150
	Итого:	1370800
Раздел 2. Возведение стен.		
1	Возведение стен первого этажа, газоблок марки D500, стена 400 * 2800 мм	1049000
2	Армопояс первого этажа	218500
3	Устройство межкомнатных перегородок ПГП 80 мм, устройство несущей перегородки 200 мм, газоблок D500/200	279450
	Итого:	1546950
Раздел 3: Строительство двускатной кровли и перекрытий		
1	Монтаж кровли из металлочерепицы, цвет: Графит, устройство потолочного перекрытия, лаги 50*200, утепление 200 мм	1243000
2	Устройство вентиляции	36225
	Итого:	1279225
Раздел 4: Металлопластиковые окна и дверь		
1	Металлопластиковые окна, цвет: белый, профиль 70 мм, + монтаж	226850
2	Входная дверь, металлическая с терморазрывом + монтаж, Цвет Графит	48000
	Итого:	274850
Всего стоимость коробки дома		4471825
Наружные коммуникации		
1	Устройство выгребной ямы 3 кольца, 1,5м, подключение канализации и ее разводка в сан. Узле и кухне	87400
2	Ввод электроэнергии (прокладка электрического кабеля подземным путем)	93000
3	Бурение скважины до 40 м., обустройство скважины 2 кольца, монтаж насоса, ввод воды в дом	186000
	Итого	366400
Внутренние коммуникации		
1	Система теплого пола с шагом 150 мм, монтаж котла, система отопления, полусухая стяжка пола с утеплением пеноплексом 50 мм	371000
2	Разводка э/э внутри помещения, 40 точек	179000
3	Водонагреватель V 80 л + монтаж	12000
	Итого:	562000
Стоимость дома в минимальной комплектации		5400225

Комплектации

Комплектация	Теплый контур	WhiteBox без фасада	Чистовая
Описание	Фундамент: свайно-ростверк - плита по грунту; Стены: газоблок марки D500 автоклавный 400 мм; Кровля: Двухскатная, металлочерепица; Металлопластиковые окна; Дверь с терморазрывом; Вывод коммуникаций; Перекрытие: деревянные, утепление 200 мм; Перегородки: газоблок 100 мм Обустройство вентиляции санузла и кухни.	Комплектация теплый контур + Подшив карнизных свесов; Монтаж водосточной системы; Люк на чердак; Внутридомовая разводка электроснабжения с установкой подрозетников без оконечных устройств; Разводка водоснабжения (обустройство и бурение скважины), водонагреватель V80 л; Внутридомовая разводка канализации (кухня, санузел, котельная), выгребная яма (3 кольца * 1,5м); Отопление: теплый пол, электрокотел 9 кВт; Оштукатуривание стен и шпатлевка перегородок; Сухая стяжка пола; Откосы и отливы на окнах.	Комплектация WhiteBox + Потолки: Натяжные, с точечными светильниками в гардеробной, тамбуре, санузле, котельной, прихожей. В комнатах выводы под люстры, Напольное покрытие: санузел, котельная - керамогранит, в остальных помещениях - ламинат; Унитаз и раковина в санузле; Межкомнатные двери; Фасад: декоративная штукатурка короед — покраска.
Итого (руб.)	4 471 825	5 717 225	6 196 225

Дополнительные работы (по желанию)

Монтаж водосточной системы, пластик серый графит, устройство карнизных свесов	148000
Отделка фасада "Короед"	215000
Оштукатуривание стен	169000
Натяжные потолки по всему периметру с точечными светильниками с/у, котельная, тамбур, коридор	79000
Межкомнатные двери 5 шт	75000
Напольное покрытие (ламинат)	81000
Отделка откосов пластик	29000
Под ключ	6196225
Дополнительные опции	
Монтаж алюминиевых радиаторов 4 шт, скрытая подводка	150000