### TÉRMINOS Y CONDICIONES DE USO DEL SITIO WEB

Por favor, lea cuidadosamente los siguientes términos y condiciones de uso (los "Términos") para el sitio web https://itaajrealty.com/ (el "Sitio"). Al acceder o utilizar el Sitio, usted acepta estos Términos y nuestra política de privacidad.

### INTRODUCCIÓN

El Sitio es propiedad y está operado por ITAAJ Realty, S.A. de C.V. ("ITAAJ Realty"). El objetivo del Sitio es proporcionar información sobre bienes inmuebles y servicios relacionados a la industria inmobiliaria en México.

### **ACEPTACIÓN DE TÉRMINOS Y CONDICIONES**

Al acceder o utilizar el Sitio, usted acepta estos Términos y Condiciones y nuestra política de privacidad, que pueden ser actualizados y modificados periódicamente sin previo aviso. Si no está de acuerdo con estos Términos, no utilice el Sitio.

#### **USO DEL SITIO**

El contenido del Sitio es proporcionado únicamente con fines informativos. Usted reconoce y acepta que el uso del Sitio es bajo su propio riesgo y que ITAAJ Realty no será responsable de ningún daño directo, indirecto, incidental, consecuencial, especial, punitivo u otro tipo de daño relacionado con el uso del Sitio.

El contenido del Sitio, incluyendo pero no limitado a texto, gráficos, imágenes, videos, información y otros materiales, está protegido por leyes de propiedad intelectual y no puede ser reproducido, distribuido, transmitido, exhibido, vendido, licenciado ni explotado de ninguna manera sin el consentimiento previo por escrito de ITAAJ Realty.

## **REGISTRO Y CUENTA DE USUARIO**

Al registrarse en el Sitio, usted declara y garantiza que toda la información proporcionada es verdadera y precisa, y que mantendrá su información de registro actualizada. ITAAJ Realty se reserva el derecho de suspender o cancelar su cuenta en cualquier momento, sin previo aviso.

### POLÍTICA DE PRIVACIDAD

ITAAJ Realty respeta su privacidad y está comprometido a proteger la información personal que pueda proporcionarnos. Para obtener más información sobre nuestra política de privacidad, visite el enlace correspondiente en el Sitio.

# **EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD**

El Sitio puede incluir enlaces a otros sitios web que no son propiedad ni están operados por ITAAJ Realty. ITAAJ Realty no se hace responsable del contenido de dichos sitios web, ni de ninguna pérdida o daño causado por el uso de cualquier contenido, producto o servicio disponible a través de dichos sitios web.

# LEY APLICABLE Y JURISDICCIÓN

Estos Términos y Condiciones se regirán e interpretarán de acuerdo con las leyes del Estado de México. Cualquier disputa relacionada con el Sitio se resolverá exclusivamente en los tribunales del Estado de México.

### MODIFICACIONES A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES

ITAAJ Realty se reserva el derecho de actualizar y modificar estos Términos y Condiciones en cualquier momento, sin previo aviso. Por favor, revise estos Términos y Condiciones periódicamente para estar al tanto de cualquier cambio. El uso continuado del Sitio después de cualquier cambio en los Términos y Condiciones constituirá su aceptación de dichos cambios.

### **TERMINACIÓN**

ITAAJ Realty se reserva el derecho de terminar o suspender su acceso al Sitio, sin previo aviso, por cualquier motivo y en cualquier momento. Si usted desea terminar su uso del Sitio, puede hacerlo en cualquier momento simplemente cerrando su navegador y dejando de acceder al Sitio.

### **DISPOSICIONES GENERALES**

Si alguna disposición de estos Términos y Condiciones es considerada inválida o inaplicable por un tribunal de jurisdicción competente, dicha disposición será eliminada sin afectar las disposiciones restantes que seguirán siendo válidas y ejecutables. El hecho de que ITAAJ Realty no haga cumplir o ejercite algún derecho o disposición de estos Términos y Condiciones no constituirá una renuncia a tal derecho o disposición.

Estos Términos y Condiciones constituyen el acuerdo completo entre usted e ITAAJ Realty con respecto al uso del Sitio. Cualquier término o condición adicional que se incluya en cualquier comunicación escrita o electrónica entre usted e ITAAJ Realty no tendrá efecto a menos que sea acordado por escrito y firmado por ambas partes.

Si tiene alguna pregunta sobre estos Términos y Condiciones, por favor póngase en contacto con nosotros a través del formulario de contacto en el Sitio.

Fecha de última actualización: 16 de abril de 2023.