

ГЛОССАРИЙ

Аренда земли – форма землепользования, при которой собственник земли передаёт свой земельный участок на определённый срок другому лицу (арендатору) для ведения хозяйства за определённое вознаграждение (арендную плату). *(Лекция 9.)*


Величина прожиточного минимума – стоимостная оценка потребительской корзины, включающая в себя минимальные наборы продуктов питания, непродовольственных товаров и услуг, необходимых для обеспечения жизнедеятельности человека и сохранения его здоровья, а также обязательные налоги и сборы. *(Лекция 8.)*

Грант – безвозмездная субсидия в денежной или натуральной форме предприятиям, организациям и физическим лицам на проведение научных или других исследований, опытно-конструкторских работ, на обучение, лечение и другие цели с последующим отчетом о её использовании. *(Лекция 12.)*

Дивиденд – любой доход, полученный акционером (участником) от организации при распределении прибыли, остающейся после налогообложения. *(Лекция 14.)*

Добровольное страхование транспортных средств (КАСКО) – это добровольное страхование от ущерба (ДТП, порча автомобиля инородными предметами, порча автомобиля во время стихийных бедствий, угон, пожар, причинение вреда третьими лицами и даже падение сосулек). Страховая компания возмещает ущерб независимо от того, кто является виновником ДТП. *(Лекция 8.)*

Домохозяйство – это совокупность лиц, проживающих в одном жилом помещении или его части, как связанных, так и не связанных родством, совместно обеспечивающих себя всем необходимым для жизни, полностью или частично объединяя и расходуя свои средства. Домохозяйство может состоять из одного человека, живущего самостоятельно. *(Лекция 1.)*



Жилищные услуги – плата за найм жилого помещения, за проживание в общежитиях; содержание и ремонт жилого помещения, включая содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме; капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме; вывоз твердых бытовых отходов; вывоз жидких бытовых отходов. *(Лекция 7.)*

Жилой дом – индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании (статья 16 Жилищного кодекса Российской Федерации). *(Лекция 7.)*

Индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

К индивидуальным домам относятся **жилые дома коттеджного типа** – одноквартирные индивидуальные жилые дома, при которых имеется небольшой участок земли. Коттеджи бывают преимущественно двухэтажными, с внутренней лестницей. На первом этаже коттеджей обычно расположена общая комната, кухня, хозяйственные помещения; на втором этаже – спальни.

К индивидуальным домам относятся **индивидуальные дома блокированного типа** (например, таунхаус), состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых:

- предназначен для проживания одной семьи;
- имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками;
- расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;
- не имеет помещений, расположенных над помещениями других жилых блоков;
- не имеет общих с другими блоками входов, вспомогательных помещений, чердаков, подполий, шахт коммуникаций;

- имеет самостоятельную систему отопления и вентиляции, а также индивидуальные ввод и подключение к внешним сетям централизованных инженерных систем. *(Лекция 7.)*

Индивидуальный предприниматель (сокращённо – ИП) – физическое лицо, зарегистрированное в установленном порядке и осуществляющее предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, глава крестьянского (фермерского) хозяйства (часть первая статьи 11 Налогового кодекса Российской Федерации). *(Лекция 12, Лекция 14.)*

Квартира – структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении (статья 16 Жилищного Кодекса Российской Федерации). *(Лекция 7.)*

Комиссионное вознаграждение (комиссионные) или процент с оборота – плата за работу в качестве агента-посредника по осуществлению коммерческой операции, сделки, обычно исчисляемая в процентах от суммы сделки. *(Лекция 14.)*

Коммунальные услуги – холодное и горячее водоснабжение; водоотведение (канализация); электроснабжение; газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах); теплоснабжение (в том числе поставка твердого топлива при наличии печного отопления). *(Лекция 7.)*

Крестьянское (фермерское) хозяйство (далее также – фермерское хозяйство) представляет собой объединение граждан, связанных родством и (или) свойством, имеющих в общей собственности имущество и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их личном участии.

Фермерское хозяйство может быть создано одним гражданином. Фермерское хозяйство осуществляет предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (статья 1 Федерального Закона от 11 июня 2003 г. N 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»). *(Лекция 9, Лекция 14.)*

Личное подсобное хозяйство (ЛПХ) – непредпринимательская деятельность гражданина и членов его семьи по производству и переработке сельскохозяйственной продукции на предоставленном (приобретенном) участке земли, как правило в сельской местности, для удовлетворения собственных нужд в продуктах питания. Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) и земельный участок за пределами границ населенного пункта (полевой земельный участок). Учет личных подсобных хозяйств осуществляется в похозяйственных книгах. *(Лекция 9, Лекция 14.)*

Многоквартирный дом – совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством (пункт 6 постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47). *(Лекция 7.)*

Набор социальных услуг (НСУ) – перечень социальных услуг для льготных категорий граждан в соответствии с федеральным законодательством – получателей ежемесячной денежной выплаты. *(Лекция 13.)*

Налоговый вычет – это льгота по налогу на доходы физических лиц. Она означает как снижение суммы налога, подлежащей оплате в бюджет, так и возврат налога на доходы. *(Лекция 10, Лекция 14.)*

Общежитие – жилое здание или жилые помещения в жилых домах и нежилых строениях, на которые выдан единый ордер. *(Лекция 7.)*

Одинокaя мaть – женщина, имеющая ребенка от лица, не признaнного отцом в установленном законом порядке. *(Лекция 5.)*


Опéкa – форма устройства малолетних граждан (не достигших возраста четырнадцати лет несовершеннолетних граждан) и признанных судом недееспособными граждан, при которой назначенные органом опеки и попечительства граждане (опекуны) являются законными представителями подопечных и совершают от их имени и в их интересах все юридически значимые действия (статья 2 Федерального закона от 24 апреля 2008 г. № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве»). *(Лекция 12.)*

Ответсвенное лицо – наиболее информированный член домохозяйства, более других осведомленный о жизнедеятельности домохозяйства и способный ответить на вопросы, касающиеся домохозяйства в целом, а также о временно отсутствующих членах домохозяйства и лицах, не имеющих возможности дать информацию за себя лично по состоянию здоровья, в силу преклонного возраста и т.п. *(Лекция 3.)*

Пенсионный возраст – возраст гражданина, установленный государством, по достижении которого он может претендовать на получение пенсии по старости. Достигнув пенсионного возраста, гражданин превращается из плательщика пенсионных взносов (налогов) в получателя пенсионных выплат из пенсионного фонда. Пенсионный возраст в Российской Федерации: мужчины – 60 лет, женщины – 55 лет. *(Лекция 13.)*

Практикáнт – 1) студент, учащийся, проходящий практику по учебному плану; 2) рабочий, служащий, с целью обучения, получения практических знаний прикомандированный к какому-нибудь учреждению, делу. *(Лекция 14.)*

Предпринимательская деятельность – самостоятельная, осуществляемая на свой риск экономическая деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом и/или нематериальными активами, от продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг лицами, зарегистрированными в этом качестве в установленном законом порядке (статья 2 Гражданского кодекса Российской Федерации). *(Лекция 14.)*



Профессиональная деятельность – это деятельность человека по своей профессии и специальности в определенной сфере и отрасли производства. Лицами, осуществляющими профессиональную деятельность, могут быть адвокаты, судьи, художники, скульпторы и т.п. *(Лекция 14.)*

Работающие на индивидуальной основе – лица, не зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, осуществляющие экономическую деятельность, приносящую доход на регулярной основе, и не использующие на постоянной основе наемных работников. *(Лекция 14.)*


Работающие не по найму – работающие на собственном предприятии (в собственном деле); члены производственных кооперативов; помогающие на предприятии или в собственном деле, принадлежащем кому-то из родственников; работающие на индивидуальной основе; ИП по договору гражданско-правового характера с организацией. *(Лекция 12, Лекция 14.)*

Работающие по найму (наемные работники) – работающие на предприятии (в учреждении, организации) или у индивидуальных предпринимателей по письменному договору, контракту или устному соглашению, заключенному с администрацией предприятия, учреждения, организации любой формы собственности или с индивидуальным предпринимателем, и получающие вознаграждение в виде оплаты труда (в денежной или натуральной форме). *(Лекция 12, Лекция 14.)*

Регулярные поступления – поступления на регулярной основе и повторяющиеся с определенной периодичностью, например, ежемесячные, ежеквартальные. *(Лекция 5, Лекция 10.)*

Садовый (дачный) участок – это участок, который не предназначен для постоянного проживания и используется, как правило, для периодического присутствия. *(Лекция 9.)*

Сложная жизненная ситуация – это ситуация, которая напрямую нарушает жизнедеятельность человека и которую он не способен самостоятельно преодолеть: болезнь, инвалидность, сиротство, безработица, необеспеченность



и нищета, отсутствие определенного места жительства, жестокое обращение, конфликты, одиночество и т.д. (Лекция 6.)

Случайная подработка – отсутствие устойчивых трудовых отношений с организацией или работодателем. (Лекция 14.)

Социальные льготы – это социально-обеспечительные блага имущественного характера, предоставляемые заслуженным гражданам и законодательно установленным отдельным категориям граждан в виде сокращения их расходов по оплате жилья и услуг жилищно-коммунального хозяйства, топлива, транспортных расходов, протезирования, а также в виде налоговых льгот, первоочередного обслуживания различными учреждениями и в виде ряда других мер. (Лекция 7.)

Социальный контракт – это договор о взаимных обязательствах между малоимущим гражданином и органом социальной защиты населения о предоставлении ему и (или его семье) государственной социальной помощи в виде денежных выплат (ежемесячное социальное пособие, единовременная выплата), социальных услуг или натуральной помощи (топливо, продукты питания, одежда, обувь, медикаменты и другие виды натуральной помощи). (Лекция 6.)

Стажёр – лицо, поступившее на новую работу и проходящее испытательный срок, в течение которого оцениваются способности этого лица и оно приобретает опыт работы в своей специальности. (Лекция 14.)

Страхование гражданской ответственности (ОСАГО) – является обязательным страхованием. Страховая компания возмещает ущерб, нанесенный третьим лицам. Другими словами, при ДТП в случае Вашей вины Ваша страховая компания не возмещает ущерб, причиненный Вашему автомобилю, но возмещает ущерб, причиненный другому участнику ДТП, в случае не Вашей вины – страховая компания (Ваша или виновника ДТП) возмещает ущерб, причиненный и Вашему авто, и авто другого участника. Наличие страхового полиса автогражданской ответственности закреплено

законодательно и его отсутствие предусматривает штрафные санкции. (Лекция 8.)

Страховое возмещение – денежная компенсация, выплачиваемая страхователю или выгодоприобретателю при наступлении страхового случая из страхового фонда для покрытия ущерба в имущественном страховании и/или в страховании гражданской ответственности. Страховое возмещение может производиться также в натуральной форме, т.е. не деньгами, а товарами, услугами или выполненными работами. (Лекция 10.)


Субаренда – сдача арендатором за вознаграждение земельного участка на определенный срок третьему лицу (субарендатору). (Лекция 9.)

Субсидия на оплату жилья и коммунальных услуг в сфере ЖКХ предоставляется гражданам и членам их семей по месту постоянного жительства в соответствии со статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации за счет федерального или местного бюджета в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. (Лекция 7).

Типичный размер выплаты – обычный размер, наиболее часто встречающийся. (Лекция 5.)

Ученик – лицо, принятое на работу по ученическому договору, а не в штат (это позволяет делать статья 198 Трудового кодекса – обученическом договоре с лицом, ищущим работу). После обучения ученики проходят аттестацию, по результатам которой принимаются по полученной профессии на определенную должность и становятся штатным персоналом. (Лекция 14.)

Хроническое заболевание – одно из заболеваний, входящее в перечень, определенный постановлением Правительства РФ № 715: туберкулез; инфекции, передающиеся преимущественно половым путем; гепатит В; гепатит С; болезнь, вызванная вирусом иммунодефицита человека (ВИЧ); злокачественные новообразования; сахарный диабет; психические расстройства



и расстройства поведения; болезни, характеризующиеся повышенным кровяным давлением. *(Лекция 5.)*

Чаевые – сумма денег, добровольно выдаваемых обслуживающему персоналу гостиниц, заведений общественного питания, парикмахерам, таксистам и т. п. сверх платы по счёту – «на чай». *(Лекция 14.)*

Чистый доход – доход за вычетом всех расходов, произведенных в процессе его получения, а также за вычетом выплаты налогов. *(Лекция 9.)*

Юридическое лицо – организация, которая имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде (статья 48 Гражданского кодекса Российской Федерации). *(Лекция 14.)*