

Лекция 7. Порядок заполнения Вопросника для домохозяйства:

Раздел 4. Условия проживания

План лекции:

- 7.1. Общие условия проживания домохозяйства.
- 7.2. Форма собственности жилья.
- 7.3. Источники и размеры помощи на оплату жилья домохозяйствам, проживающим в многоквартирных домах.
- 7.4. Информация о льготах по оплате электричества и телефона.
- 7.5. Источники оплаты жилья для проживающих в общежитии и арендующих жилье у частных лиц.
- 7.6. Оценка стоимости арендной платы за жилье.
- 7.7. Иные виды помощи и виды выплат, связанные с жильем.

Изучив тему занятия, вы будете знать:

- порядок регистрации информации в Разделе 4 Вопросника для домохозяйства;
- особенности переходов от вопроса к вопросу в зависимости от вида основного жилья домохозяйства;
- виды источников денежных средств для оплаты жилья и жилищно-коммунальных услуг;
- правила регистрации размеров помощи, оказанной домохозяйствам по оплате жилья.

Внимание!

Вопросы раздела относятся **к основному жилью**, в котором **фактически проживали члены домохозяйства** по состоянию на конец прошлого года.



7.1. Общие условия проживания домохозяйства

ВОПРОС 1. Позволяет охарактеризовать общие условия проживания домохозяйства, независимо от того, является ли оно собственником жилья или занимает помещения по другим основаниям:

«**Отдельная квартира**» (**код 1**) отмечается, если жилые помещения в доме имеют разные входы с общей лестничной площадки или из коридора и различные места для приготовления пищи.

«**Коммунальная квартира**» (**код 2**) отмечается, если у жилых помещений общий вход и место для приготовления пищи.

Домохозяйство проживает **в многоквартирном доме**, если в ВОПРОСЕ 1 отмечены коды 1 или 2.

«**Индивидуальный (одноквартирный) дом**» (**код 3**) отмечается, если домохозяйство занимает целый дом.

«**Часть индивидуального (одноквартирного) дома**» (**код 4**) отмечается, если дом занимают два или более домохозяйства, которые имеют разные входы непосредственно с улицы и места для приготовления пищи.

Домохозяйство проживает **в индивидуальном доме**, если в ВОПРОСЕ 1 отмечены коды 3 или 4.

Если домохозяйство проживает в индивидуальном доме или отдельной квартире, но занимает только часть площади дома или квартиры, а остальную часть сдает, то считается, что это домохозяйство живет в индивидуальном доме или отдельной квартире.

Если домохозяйство проживает в квартире, на которую открыто два и более лицевого счетов, отметьте «Коммунальная квартира».

Проставьте «Коммунальная квартира» также домохозяйствам, проживающим в домах коридорного типа, не являющихся общежитием.

Домохозяйствам, проживающим в общежитии (независимо от типа постройки дома: квартирного, коридорного, секционного, барачного, кочного), поставьте «**Общежитие**» (**код 5**).



Если домохозяйство проживает в юрте, чуме, вагончике, на барже и т.п., то отметьте **«Другое» (код 6)**.

В случае, если условия проживания домохозяйства соответствуют **коду 5 «Общежитие»** или **коду 6 «Другое»**, следует перейти к **ВОПРОСУ 11** данного раздела.

7.2. Форма собственности жилья

ВОПРОС 2. Выясняет, находится ли основное жилье **в собственности** кого-либо из членов домохозяйства.

- 2** Является ли Ваше основное жилье собственностью членов Вашего домохозяйства?
- | | | |
|---|---|-----|
| Да, с использованием ипотечных средств (ипотека выплачивается)..... | 1 | |
| Да, без использования ипотечных средств или ипотека выплачена | 5 | |
| ДОМОХОЗЯЙСТВО ПРОЖИВАЕТ В МНОГOKBAPТИPНОМ ДОМЕ | 2 | → 4 |
| ДОМОХОЗЯЙСТВО ПРОЖИВАЕТ В ИНДИВИДУАЛЬНОМ (ОДНОКBAPТИPНОМ) ДОМЕ ИЛИ ЕГО ЧАСТИ..... | 3 | → 9 |
| Нет..... | 4 | |

Если основное жилье приобретено в собственность с использованием ипотечных средств и домохозяйство выплачивало ипотечный кредит в прошлом году, то следует отметить код 1.

Если жилье приобретено в собственность без использования ипотечных средств или ипотечный кредит был выплачен ранее и в прошлом году уже не выплачивался, тогда следует отметить код 5.

Если в ВОПРОСЕ 2 отмечен код 1 или 5, интервьюер должен уточнить вид дома, в котором проживает домохозяйство.

Если это многоквартирный дом (код 1 или 2 в **ВОПРОСЕ 1**), то следует отметить код 2 и перейти к **ВОПРОСУ 4**.

Если домохозяйство проживает в индивидуальном (одноквартирном) доме или его части (код 3 или 4 в **ВОПРОСЕ 1**), то следует отметить код 3 и перейти к **ВОПРОСУ 9**.

ВОПРОС 3. Вопрос задается только домохозяйствам, **арендующим** свое основное жилье.



Если жилье арендуется домохозяйством у муниципалитета, предоставлено в пользование федеральным или муниципальным ведомством, то отмечается, что жилье принадлежит **«Государству, муниципалитету» (код 1)**.

Как принадлежность **«Другому юридическому лицу» (код 2)** учитывается жилье, являющееся собственностью предприятий и организаций, акционерных обществ, кооперативов, колхозов и т.п.

Если домохозяйство арендует жилье у частных лиц, независимо от формы собственности арендуемого жилья, отмечается **код 3 «Частное лицо»** и осуществляется переход к **ВОПРОСУ 11**.

7.3. Источники и размеры помощи на оплату жилья домохозяйствам, проживающим в многоквартирных домах

ВОПРОСЫ 4–8 задаются домохозяйствам, проживающим **в многоквартирных домах**.

Если домохозяйство проживает в индивидуальном доме (или его части), переходите к **ВОПРОСУ 9**.

ВОПРОС 4. Регистрируется, оплачивало ли домохозяйство найм жилого помещения и жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ).

Жилищные услуги – плата за найм жилого помещения, за проживание в общежитиях; содержание и ремонт жилого помещения и ремонт общего имущества в многоквартирном доме; капитальный ремонт; вывоз твердых и жидких бытовых отходов.

Коммунальные услуги – холодное и горячее водоснабжение; водоотведение (канализация); электроснабжение; газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах); теплоснабжение (в том числе поставка твердого топлива при наличии печного отопления).

Если жилье полностью оплачивалось за счет средств домохозяйства (код 1), то переходите к **ВОПРОСУ 9**.

Если домохозяйству, хотя бы в течение одного месяца, предоставлялась помощь по оплате жилого помещения и жилищно-коммунальных услуг органами



социальной защиты, предприятием или другими домохозяйствами, отмечается код 2.

Если жилье и ЖКУ вообще не оплачивались из средств членов домохозяйства (код 3), то переходите к **ВОПРОСУ 12**.

Внимание!

Код 3 «Жилье и ЖКУ не оплачивались из средств домохозяйства» отмечается в том случае, если данные расходы производились **полностью за счет других юридических или физических лиц, не являющихся членами домохозяйства**.

Если домохозяйство принципиально не оплачивает жилье и услуги жилищно-коммунального хозяйства (*например, по причине ветхости или аварийности жилья или коммуникаций*), то необходимо действовать по следующей схеме:

в **ВОПРОСЕ 4** отмечается код 1;

в **ВОПРОСЕ 9.3** – код 99;

в **ВОПРОСЕ 10** – по каждой строке проставляется 0.

ВОПРОС 5. Выясняется вид полученной помощи на оплату жилья и коммунальных услуг (не считая электричества, телефона). Возможны несколько вариантов ответа.

Если домохозяйству в течение хотя бы одного месяца прошлого года органами социальной защиты предоставлялась жилищная субсидия, следует отметить **код 1**.

Субсидия на оплату жилья и коммунальных услуг в сфере ЖКХ предоставляется гражданам и членам их семей по месту постоянного жительства в соответствии со статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации за счет федерального или местного бюджета в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Код 2 указывается, если среди членов домохозяйства есть граждане, получающие компенсации и льготы по оплате жилья за счет средств федерального и муниципального бюджета.



Социальные льготы – это социально-обеспечительные блага имущественного характера, предоставляемые заслуженным гражданам и законодательно установленным отдельным категориям граждан по сокращению их расходов по оплате жилья и услуг жилищно-коммунального хозяйства, топлива, транспортных расходов, протезирования, а также налоговые льготы, первоочередное обслуживание различными учреждениями и ряд других мер.

Домохозяйствам, пользовавшимся бесплатным служебным жильем или получавшим денежную компенсацию на его аренду по месту своей работы, отмечается **код 3**.

Код 4 проставляется домохозяйствам, получающим наличную и безналичную помощь по оплате жилья от некоммерческих организаций, фондов, частных лиц, оказывающих благотворительную помощь.

ВОПРОС 6. Если домохозяйство получало несколько видов помощи на оплату жилья в разной форме, отмечаются несколько кодов из представленного перечня форм выплаты.

При выборе **только** кода 2 (включение в счет на оплату жилищно-коммунальных услуг) выполняется переход к **ВОПРОСУ 8**.

ВОПРОС 7. При получении домохозяйством помощи в форме денежного возмещения или наличными деньгами (коды 1 и/или 3 **ВОПРОСА 6**) регистрируется общая сумма поступлений за прошлый год в виде перечислений на банковский счет и наличными деньгами.

Если респондент затрудняется с оценкой годовой суммы, указывается число месяцев получения помощи и размер полученной помощи в среднем за месяц.

ВОПРОС 8. Оценивается размер льгот, полученных домохозяйством в форме скидки (код 2 в **ВОПРОСЕ 6**), включенной в счета на оплату ЖКУ. Указывается число месяцев получения льготы, денежная оценка помощи в среднем за месяц или процент скидки к размеру установленного месячного тарифа (по выбору респондента).



7.4. Информация о льготах по оплате электричества и телефона

ВОПРОС 9. На этот вопрос отвечают респонденты, проживающие в многоквартирных домах и индивидуальных (одноквартирных) домах (или его части). Регистрируются льготы, установленные льготным категориям населения **за счет средств федерального, регионального и муниципального бюджетов**. При регистрации ежемесячного размера полученной льготы учитываются как скидки, включенные в счет по оплате услуги, так и суммы денежных компенсаций, перечисленные на счет члена домохозяйства.

Если домохозяйство **получало эти льготы (скидки)**, то следует отметить количество месяцев получения и оценить их ежемесячный размер.

Если домохозяйство **не имеет перечисленных льгот**, то следует отметить код 99 по строке 3.

Если домохозяйство имеет льготы по оплате телефона, но не пользуется телефоном, то следует отметить код 2, а в графе «число месяцев получения» проставляется «99», графа «рублей, в месяц» в данном случае не заполняется.

7.5. Источники оплаты жилья для проживающих в общежитии и арендующих жилье у частных лиц

ВОПРОС 10. Задается только респондентам, проживающим **в многоквартирных домах**. Если домохозяйство проживает в индивидуальном доме (или его части), осуществляется переход к **ВОПРОСУ 14**.

При оценке фактических расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в **ВОПРОСЕ 10** необходимо исключить платежи по страхованию, если они присутствуют в квитанции по оплате жилья.

10 Укажите, сколько составили Ваши фактические расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг за один месяц в начале и в конце прошлого года.

[ЕСЛИ В СЧЕТЕ НА ОПЛАТУ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
УКАЗАНЫ ПЛАТЕЖИ ПО СТРАХОВАНИЮ, ТО ИСКЛЮЧИТЕ ИХ]

- | | | |
|---|---------------------------------------|------------------|
| 1 | В январе-марте прошлого года | _____ РУБ |
| 2 | В октябре-декабре прошлого года | _____ РУБ → 14 |



Оплата жилищно-коммунальных услуг включает:

1. Плату за пользование жилым помещением (плата за наем для нанимателей) и его содержание (для нанимателей и собственников жилья).
2. Взнос на капитальный ремонт (для собственников).
3. Плату за коммунальные услуги, которая **состоит из плат** за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо (при наличии печного отопления), плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

В **ВОПРОСЕ 10** учитывается фактически внесенная, а не начисленная плата за жилищно-коммунальные услуги.

Оценка фактических расходов производится на основе выбора одного **типичного месяца** в январе-марте (1 квартал) прошлого года (строка 1) и в октябре-декабре (4 квартал) прошлого года (строка 2) или на основе деления квартальных расходов (за 1 и 4 кварталы соответственно) на 3.

Типичным месяцем называется обычный, наиболее часто повторяющийся месяц.

ВОПРОС 11. Задается проживающим в общежитиях или других жилых помещениях (**ВОПРОС 1** коды 5 или 6) и арендаторам жилья у частных лиц (**ВОПРОС 3** код 3). Выясняется наличие платы за пользование жилым помещением из собственных средств домохозяйства.

Если эта плата была осуществлена, то указывается число месяцев оплаты и размер в среднем за месяц прошлого года.

При отметке кода 1 («Платили полностью из средств домохозяйства»), выполняется переход к Разделу 5.

Если вообще не платили из средств домохозяйства, проставляется код 99.

ВОПРОС 12. Задается, если в **ВОПРОСЕ 4** отмечен код 3 или в **ВОПРОСЕ 11** отмечен код 2 или 99.

Отмечается код, соответствующий способу возмещения расходов на жилищно-коммунальные услуги.



- 12** Расходы по найму жилого помещения и оплате жилищно-коммунальных услуг...
- | | | | |
|---|--|---|------|
| 1 | возмещались по месту работы (учебы) | 1 | |
| 2 | возмещались родственниками или др. частными лицами | 2 | |
| 3 | жилье предоставлялось бесплатно по месту работы (учебы) .. | 3 | |
| 4 | жилье предоставлялось бесплатно родственниками (знакомыми) | 4 | → 14 |

ВОПРОС 13. Регистрируется общая сумма полученной помощи на оплату жилья и жилищно-коммунальных услуг в прошлом календарном году. Если респондент затрудняется с оценкой в целом за год, указывается число месяцев получения помощи и ее среднемесячный размер.

7.6. Оценка стоимости арендной платы за жилье

ВОПРОС 14. Задается собственникам жилья (в **ВОПРОСЕ 2** указан код 1 или 5) и домохозяйствам, арендующим жилье у частных лиц без оплаты (в **ВОПРОСЕ 3** указан код 3 и в **ВОПРОСЕ 11** указан код 99). Размер ежемесячной арендной платы не может быть меньше фактических расходов домохозяйства на оплату жилья и коммунальных услуг, указанных в **ВОПРОСЕ 10** (для проживающих в многоквартирных домах).

7.7. Иные виды помощи и виды выплат, связанные с жильем

ВОПРОС 15. Задается респондентам, проживающим в индивидуальных домах. Если домохозяйство проживает в многоквартирном доме, то переходите к **ВОПРОСУ 16**.

В **ВОПРОСЕ 15** регистрируется общий размер **льгот за год**. При этом учитываются как скидки, включенные в счет, так и суммы денежных компенсаций, перечисленные на счет члена домохозяйства.

- 15** Пользовалось ли Ваше домохозяйство в прошлом году льготами (скидками) при доставке и/или покупке топлива, льготами при оплате услуг по вывозу (обеззараживанию) мусора или твердых бытовых отходов?

- | | | | | | | |
|---|--|----|--|-------|--|-----|
| 1 | Покупка (доставка) твердого топлива..... | 1 | | _____ | | РУБ |
| 2 | Газ (сетевой или в баллонах) | 2 | | _____ | | РУБ |
| 3 | Вывоз мусора и др..... | 3 | | _____ | | РУБ |
| 4 | Нет, не имели таких льгот | 99 | | | | |



Если домохозяйство не имеет никаких льгот, то по строке 4 отмечается код 99.

Если домохозяйство имеет какие-либо льготы, но не пользовалось ими в прошлом году, то следует отметить соответствующий код, а вместо суммы указать «0».

ВОПРОС 16. Задается всем домохозяйствам. Указывается общая сумма полученной за прошлый год единовременной помощи от государственных органов (или органов местного самоуправления) на уплату расходов, связанных с жильем.

Если домохозяйство не получало помощи, то проставляется код 99.

ВОПРОС 17. Задается только собственникам жилья (в **ВОПРОСЕ 2** указан код 1 или код 5) в отношении их основного жилья.

17 Платили ли Вы в прошлом году налоги и платежи по страхованию своего основного жилья?

- | | | | | | |
|---|--|----|--|-------|-----|
| 1 | Да, платили налог на имущество | 1 | | _____ | РУБ |
| 2 | Да, оплачивали страхование | 2 | | _____ | РУБ |
| 3 | Нет, не платили ничего из перечисленного | 99 | | | |

При отметке кода 1 указывается полная сумма уплаченного в прошлом календарном году налога, включая задолженность за прошлые годы.

При отметке кода 2 указывается размер страховой премии по страхованию жилого помещения, выплаченная страховщику в прошлом году.

Если по данному жилому помещению существует несколько страховых полисов, укажите общую уплаченную сумму.

Если домохозяйство не оплачивало налоги и страхование, то следует отметить код 99.





Контрольные вопросы

1. По какой категории жилья домохозяйства заполняется Раздел 4 Вопросника для домохозяйства?

Основное жилье.

2. По каким признакам следует оценивать вид занимаемого домохозяйством жилья: отдельной и коммунальной квартиры, индивидуального дома или его части?

Пункт 7.1.

3. Как должен быть заполнен Раздел 4 Вопросника для домохозяйства, если в течение года вид или форма собственности жилья домохозяйства изменялись?

Вопросы раздела относятся к основному жилью, в котором фактически проживали члены домохозяйства **по состоянию на конец прошлого года.**

4. На какие вопросы Раздела 4 должны быть получены ответы, если домохозяйство проживает в многоквартирном доме?

Вопросы 1, 2, 4–10, 16; вопросы 3, 14, 17 (в зависимости от формы собственности).

5. Каким образом производится регистрация информации в случае неоплаты домохозяйством жилья по каким-либо принципиальным соображениям?

Пункт 7.3.

