

DEMOLICIONES:

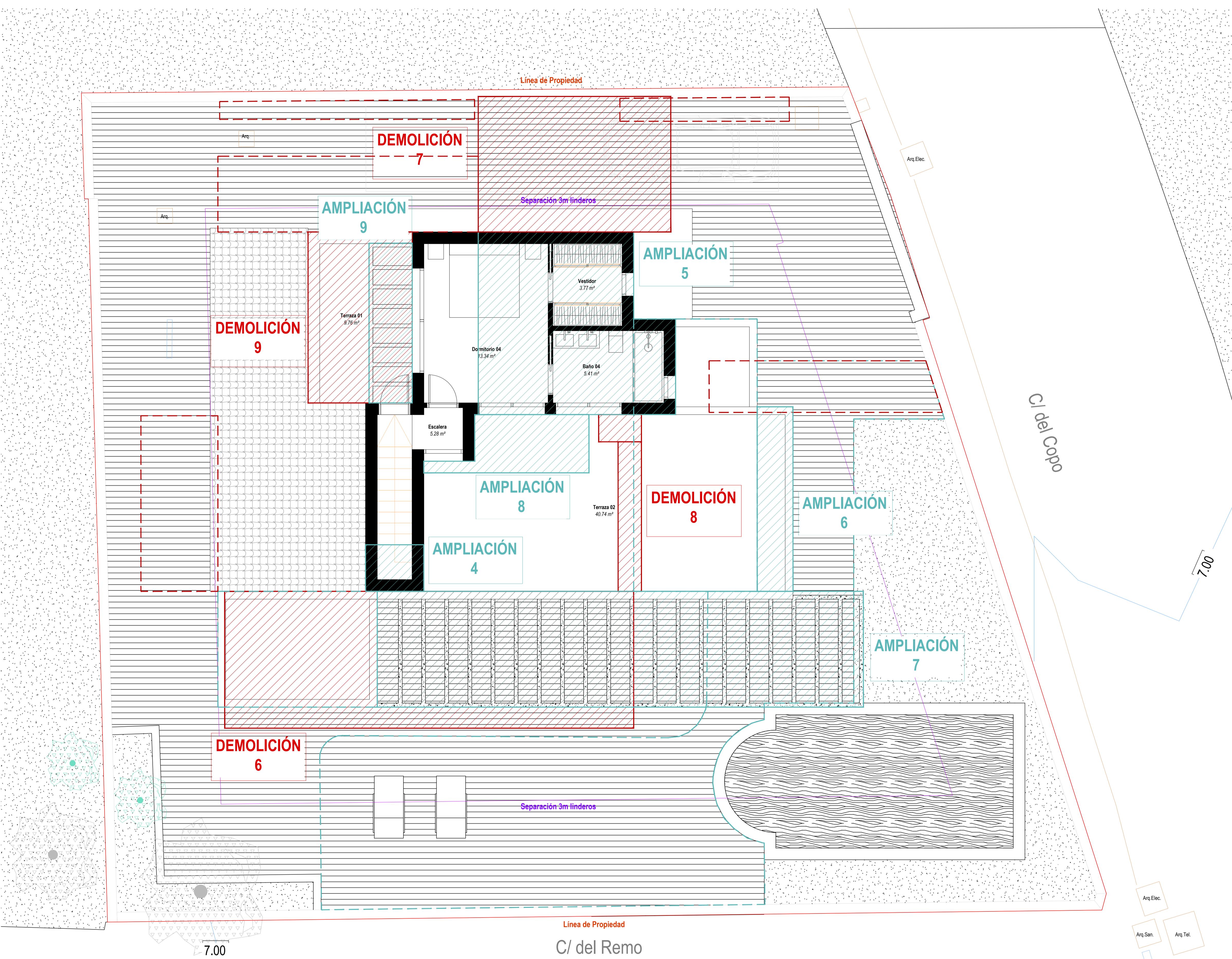
- .-Demolición 1: Demolición de superficie de vivienda cerrada, incluyendo demolición de cubierta inclinada. Proyección de la superficie construida a demoler = 8,95m².
 - .-Demolición 2: Demolición de superficie de vivienda cerrada, incluyendo demolición de cubierta inclinada. Proyección de la superficie construida a demoler = 13,07m².
 - Demolición 3: Demolición de jardinera. Proyección de la superficie construida a demoler = 3,18m².
 - Demolición 4: Demolición de jardinera. Proyección de la superficie construida a demoler = 2,64m².
 - Demolición 5: Demolición de jardinera. Proyección de la superficie construida a demoler = 7,67m².

AMPLIACIONES:

- .-Ampliación 1: Ampliación de superficie de vivienda cerrada, incluyendo la cubierta plana. Proyección de la superficie construida a ampliar = 12,22m².
 - .-Ampliación 2: Ampliación de superficie de vivienda cerrada, incluyendo la cubierta plana. Proyección de la superficie construida a ampliar = 22,30m².
 - .-Ampliación 2: Ampliación de superficie de solado exterior, incluyendo la superficie de la demolición 5. Proyección de la superficie de solado a ampliar = 77,12m².



 MOYA ATENCIA <small>ARQUITECTOS</small>	<h1 style="text-align: center;">PROYECTO EJECUCIÓN REFORMA Y AMPLIACIÓN</h1> <h2 style="text-align: center;">VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA</h2>		
<p>Dirección: URB. EL SALADILLO, C/ DEL COPO Nº 23, ESTEPONA, MÁLAGA</p>			
<p>Arquitecto: <u>JOSÉ CARLOS MOYA ATENCIA</u></p>		<p>Promotor: STUDIO STADSMEESTERS S.L.</p>	
<p>Plano: AMPLIACIONES_Y_DEMOLICIONES</p>		<p>Modifica:</p>	<p>Nº:</p>
<p>PLANTA_BAJA</p>		<p>Escala: 1:50</p>	<p>Fecha: JUNIO 2025</p>



DEMOLICIONES:

- Demolición 6: Demolición de superficie de cubierta inclinada. Proyección de la superficie construida a demoler = 37,07m².
- Demolición 7: Demolición de superficie de cubierta inclinada. Proyección de la superficie construida a demoler = 17,29m².
- Demolición 8: Demolición de superficie de cubierta inclinada y tiro de conducto. Proyección de la superficie construida a demoler = 3,08m².
- Demolición 9: Demolición de superficie de vivienda cerrada, incluida la cubierta. Proyección de la superficie construida a demoler = 11,80m².

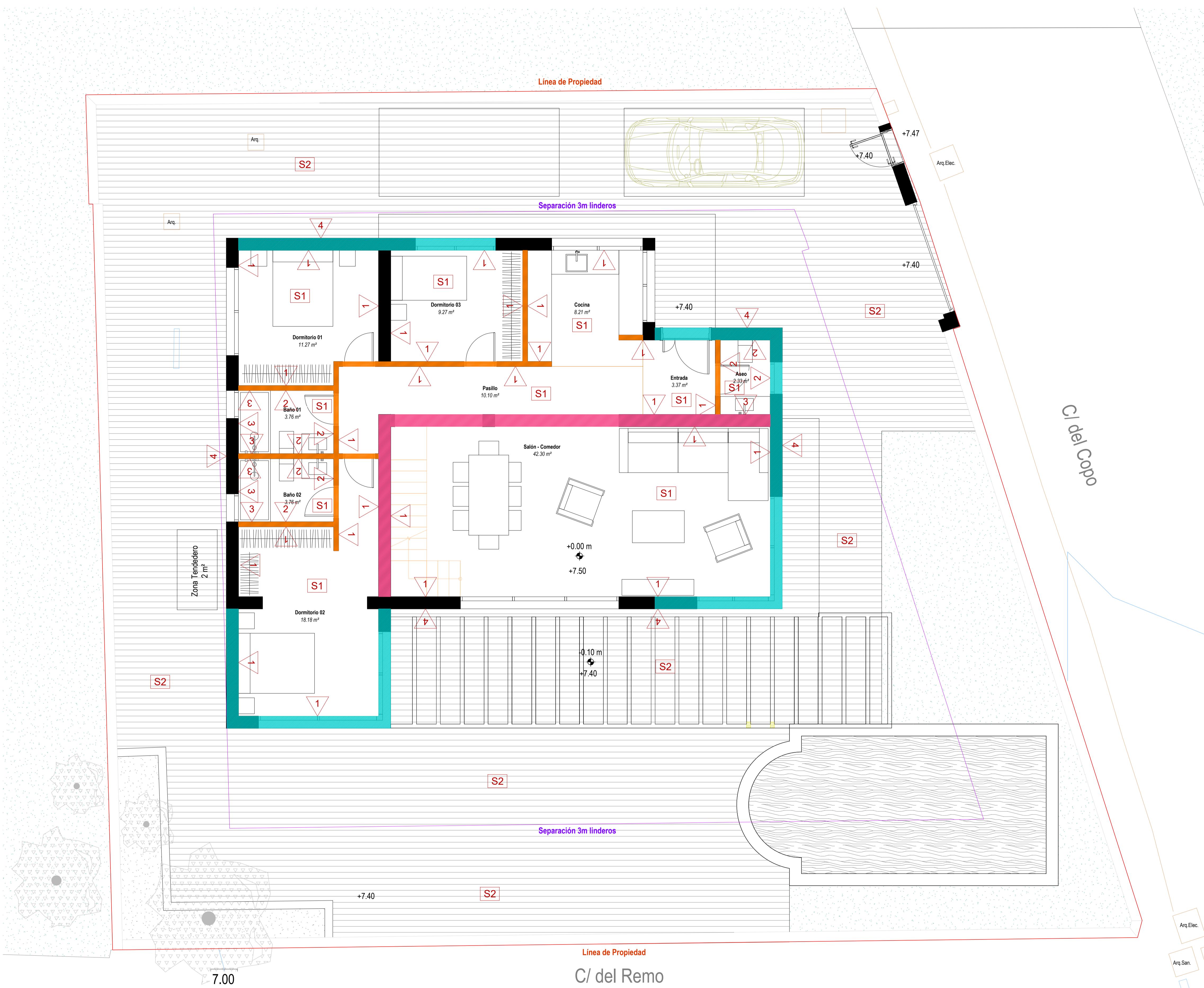
AMPLIACIONES:

- Ampliación 4: Ampliación de superficie de vivienda cerrada, incluyendo la cubierta plana. Proyección de la superficie construida a ampliar = 1,80m².
- Ampliación 5: Ampliación de superficie de vivienda cerrada, incluyendo la cubierta plana. Proyección de la superficie construida a ampliar = 21,46m².
- Ampliación 6: Ampliación de cubierta plana a modo de visera. Proyección de cubierta a ampliar = 4,38m².
- Ampliación 7: Ampliación de pérgola. Proyección de ocupación total de pérgola ampliar = 37,29m².
- Ampliación 8: Ampliación de visera. Proyección de ocupación total de visera ampliar = 4,80m².
- Ampliación 9: Ampliación de pérgola. Proyección de ocupación total de pérgola ampliar = 4,57m².

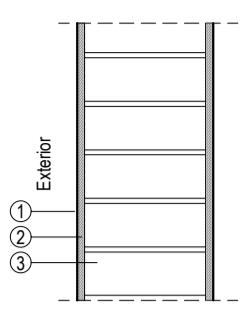
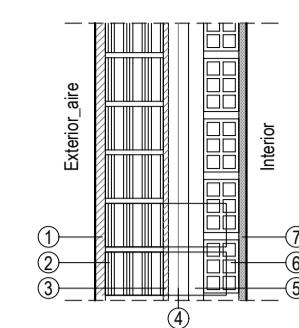
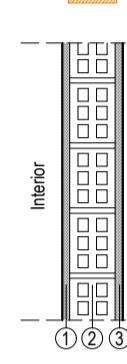
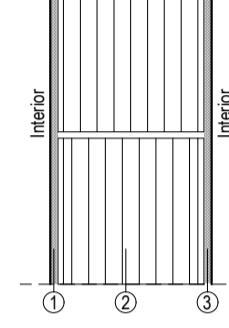
----- PROYECCIÓN DEMOLICIONES PLANTA BAJA

----- PROYECCIÓN AMPLIACIONES PLANTA BAJA

Nota: La totalidad de la cubierta inclinada existente de la vivienda se demolirá para su sustitución por cubierta plana.



ALBAÑILERÍA_DETALLES_E:1/15

<p>CE1</p>  <p>MURO EXTERIOR</p> <p>Listado de capas:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Enfoscado de mortero de cemento 2,5 cm 2. Un pie de ladrillo cerámico macizo (panal) 24 cm 3. Enfoscado de mortero de cemento 2,5 cm <p>Espesor total: 29 cm</p>	<p>CE2</p>  <p>CERRAMIENTO PLANTA</p> <p>Listado de capas:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Enfoscado de mortero de cemento aplicado a mano, maestreado, fratasado y pintura pétreala lisa 2 cm 2. Citara de ladrillo cerámico macizo (panal) 11,5 cm 3. Embarrado de mortero hidrófugo 1 cm 4. Aislamiento térmico de espuma de poliuretano proyectado de 40 mm de espesor, densidad mínima 35kg/m³, Euroclase E de reacción al fuego según UNE-EN 14315-1 5 cm 5. Cámara de aire sin ventilar 2 cm 6. Fábrica de ladrillo hueco doble 7 cm 7. a) Guarnecido y enlucido de perlita. *b) Enfoscado de mortero de cemento + alicatado de gres porcelánico (en zonas húmedas) 1,5 cm <p>Espesor total: 30 cm *(31 cm)</p>
<p>P1</p>  <p>TABIQUE DE UNA HOJA PARA REVESTIR</p> <p>Listado de capas:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Guarnecido y enlucido de perlita 1,5 cm 2. Tabicón de ladrillo hueco doble 9 cm 3. a) Guarnecido y enlucido de perlita. *b) Enfoscado de mortero de cemento + alicatado de gres porcelánico (en zonas húmedas) 1,5 cm <p>Espesor total: 12 cm *(12 cm)</p>	<p>P2</p>  <p>MURO DE CARGA</p> <p>Listado de capas:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. a) Guarnecido y enlucido de perlita. *b) Enfoscado de mortero de cemento + alicatado de gres porcelánico (en zonas húmedas) 1,5 cm 2. Termoarcilla 29 cm 3. a) Guarnecido y enlucido de perlita. *b) Enfoscado de mortero de cemento + alicatado de gres porcelánico (en zonas húmedas) 1,5 cm <p>Espesor total: 32 cm *(33,5 cm)</p>

ACABADOS

VERTICALES

- 1** Guarnecido y enlucido maestreado de perlita y escayola + pintura plástica textura lisa, color blanco mate.
 - 2** Alicatado de gres porcelánico modelo CLUB GREY 25X50cm MARCA NEWKER (h= suelo a techo).
 - 3** Alicatado de gres porcelánico modelo CLUB WALL GREY 25x50cm MARCA NEWKER (h= suelo a techo. Sólo en ducha).
 - 4** Enfoscado de mortero de cemento + pintura plástica textura lisa, color blanco mate.
 - 5** Alicatado de gres porcelánico modelo CLUB GREY 25X50cm MARCA NEWKER (h= 1m desde el suelo).
Guarnecido y enlucido maestreado de perlita y escayola + pintura plástica textura lisa, color blanco mate (h= desde 1 metro hasta el techo).
 - 6** Gresite 10x10cm, piedra natural, a elegir por el promotor, tomado con cemento cola para piscinas.

Alicatado Tipo 2 y 5

Alicatado Tipo 3

SUELOS

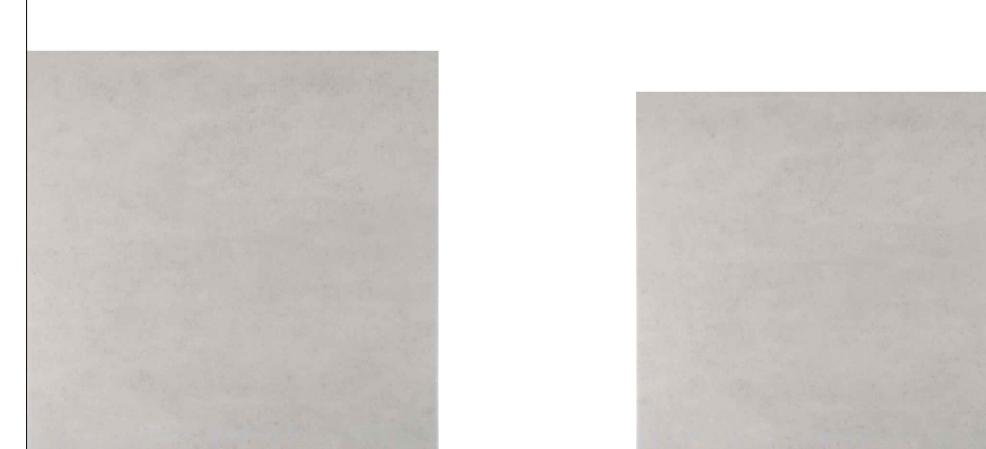
- S1** Baldosas de gres porcelánico modelo CLUB GREY 45X45X8,5cm MARCA NEWKER.
Rodapie H=14cm.

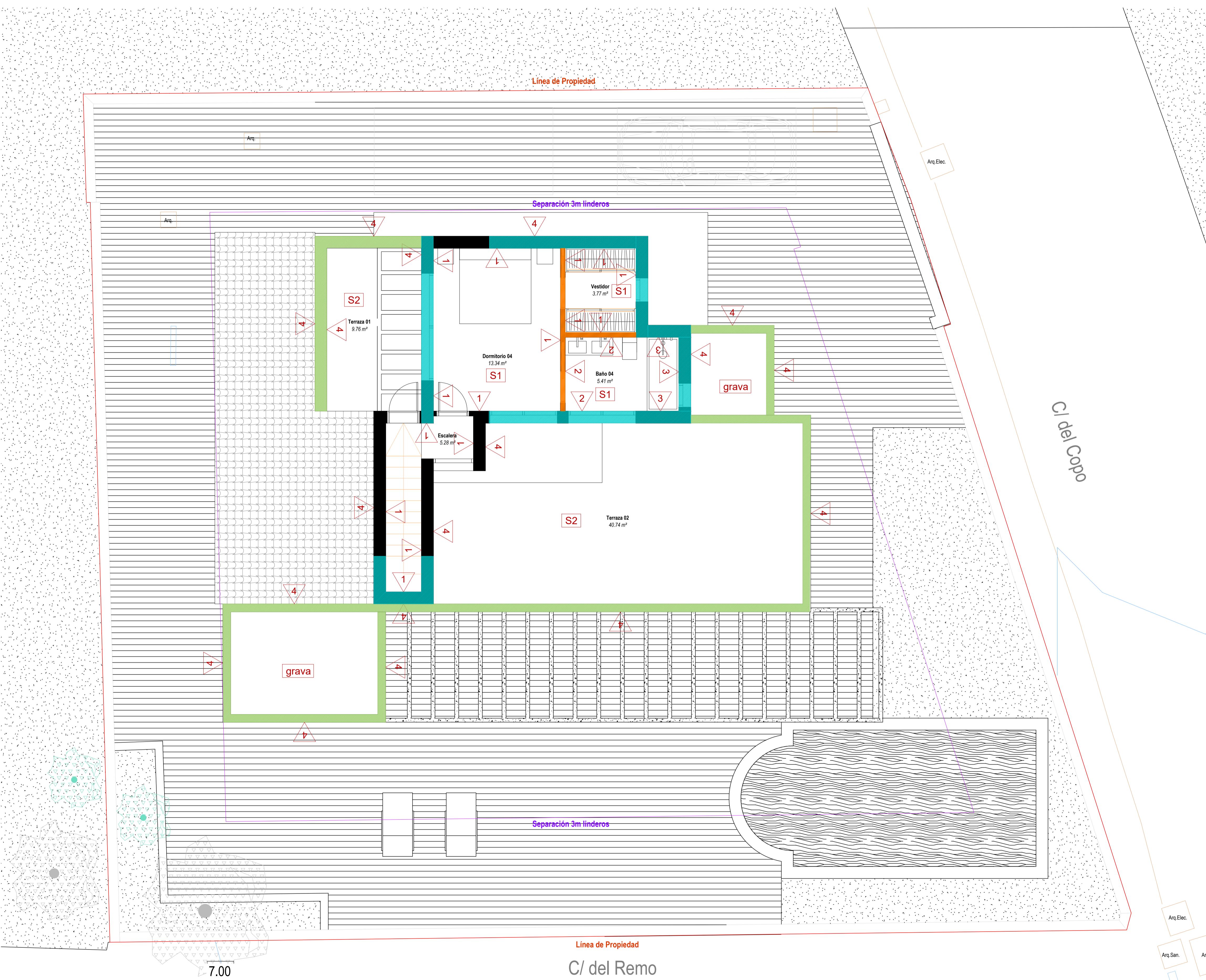
S2 Baldosas de gres porcelánico modelo CLUB ANTISLIP GREY 33X33X9cm MARCA NEWKER.
Rodapie H=14cm.

* Los umbrales, alfizares y peldaños (interior-exterior) serán de mármol gris de ancho 30cm

Solado Type S1

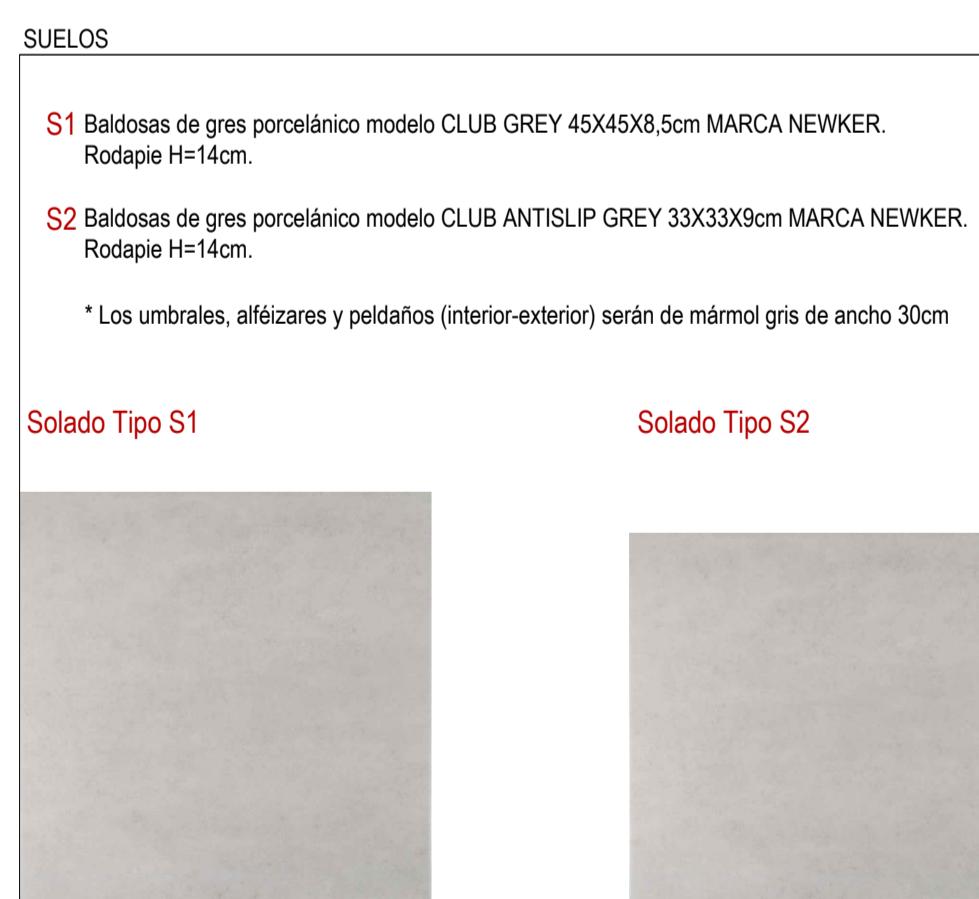
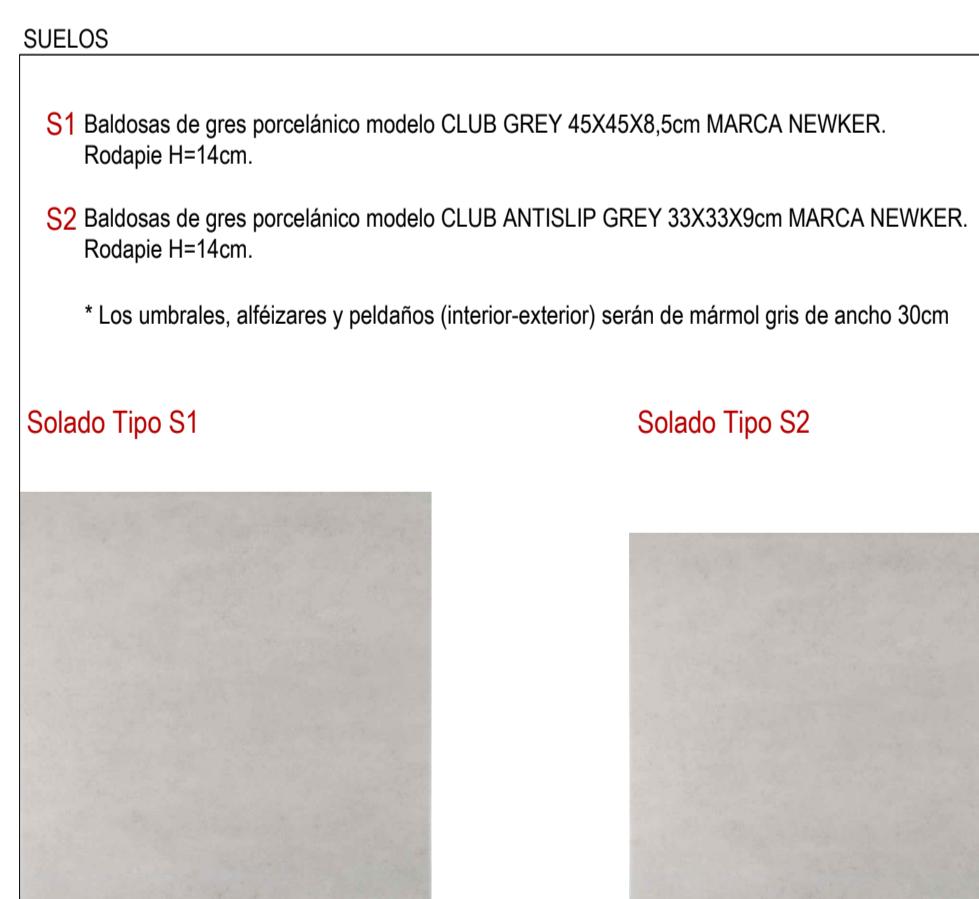
Selado Tipo S2

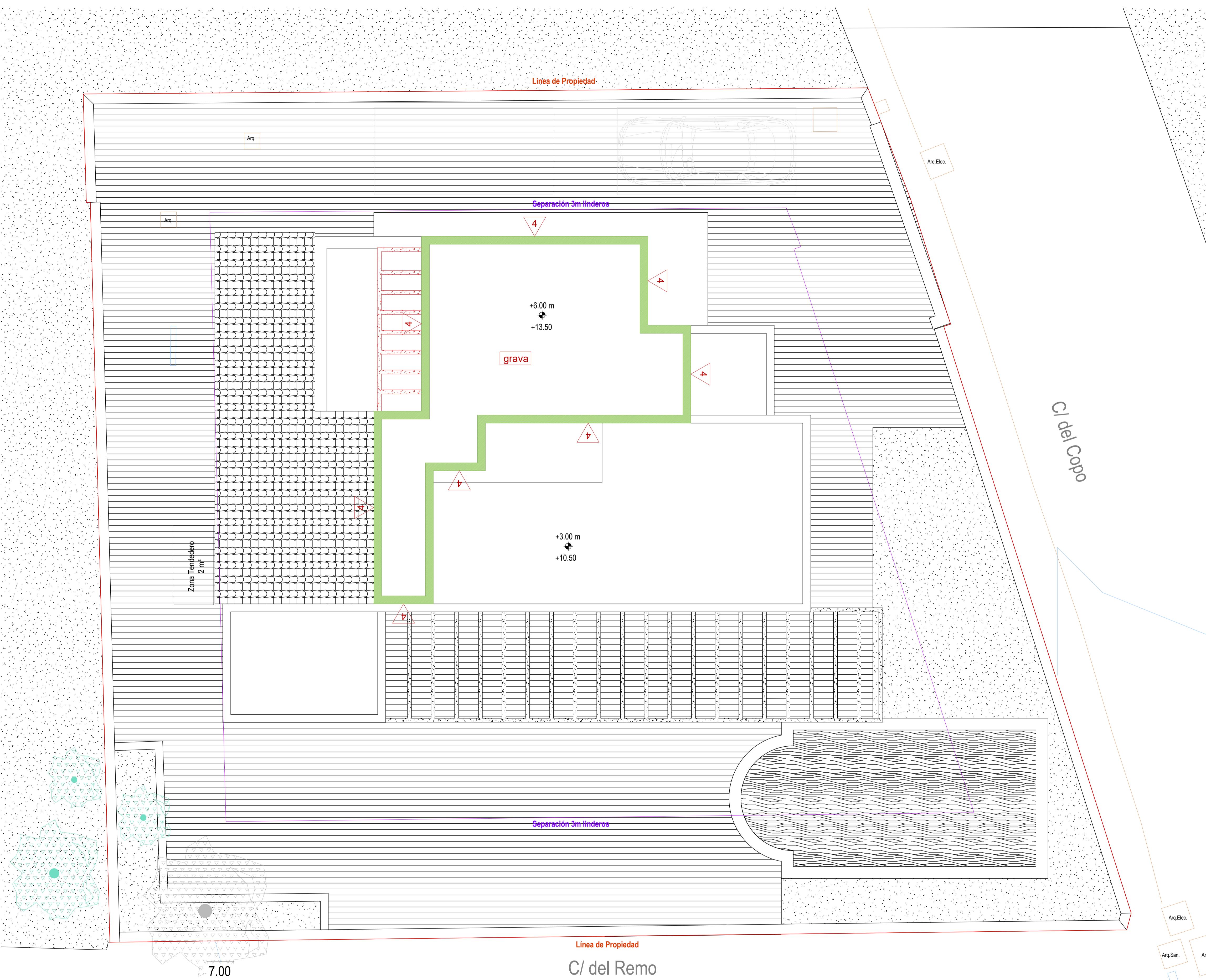




CE1	CE2
MURO EXTERIOR	CERRAMIENTO PLANTA
Listado de capas:	Listado de capas:
1. Enfoscado de mortero de cemento aplicado a 2 cm 2. Ladrillo cerámico mosaico (panal) 3. Enfoscado de mortero de cemento	1. Enfoscado de mortero de cemento aplicado a 2 cm 2. Ladrillo cerámico mosaico (panal) 3. Embarrado de mortero hidrófugo 4. Aislamiento térmico de espuma de poliuretano proyectado de 40 mm de espesor, densidad mínima 25 kg/m³ y coeficiente de reacción al fuego según UNE-EN 14315-1 5. Cámara de aire sin ventilar 6. Fábrica de ladrillo hueco doble 7. Gres porcelánico pulido de perla (*3) 8. Enfoscado de mortero de cemento + alicatado de gres porcelánico (en zonas húmedas)
Espesor total:	Espesor total: 2.5 cm 2.5 cm 29 cm 5 cm 2 cm 7 cm 15 cm 30 cm (*31 cm)

P1	P2
TABLÓN DE UNA HOJA PARA REVESTIR	MURO DE CARGA
Listado de capas:	Listado de capas:
1. Guarnecido y enlucido de perla 2. Tablón de una hoja doble 3.a) Guarnecido y enlucido de perla 3.b) Enfoscado de mortero de cemento + alicatado de gres porcelánico (en zonas húmedas)	1. a) Guarnecido y enlucido de perla (*3) 2. Enfoscado de mortero de cemento + alicatado de gres porcelánico (en zonas húmedas) 3. a) Guarnecido y enlucido de perla 3.b) Enfoscado de mortero de cemento + alicatado de gres porcelánico (en zonas húmedas)
Espesor total: 1.5 cm 9 cm 1.5 cm 29 cm 3 cm 1.5 cm	Espesor total: 12 cm (*12 cm) 32 cm (*33.5 cm)

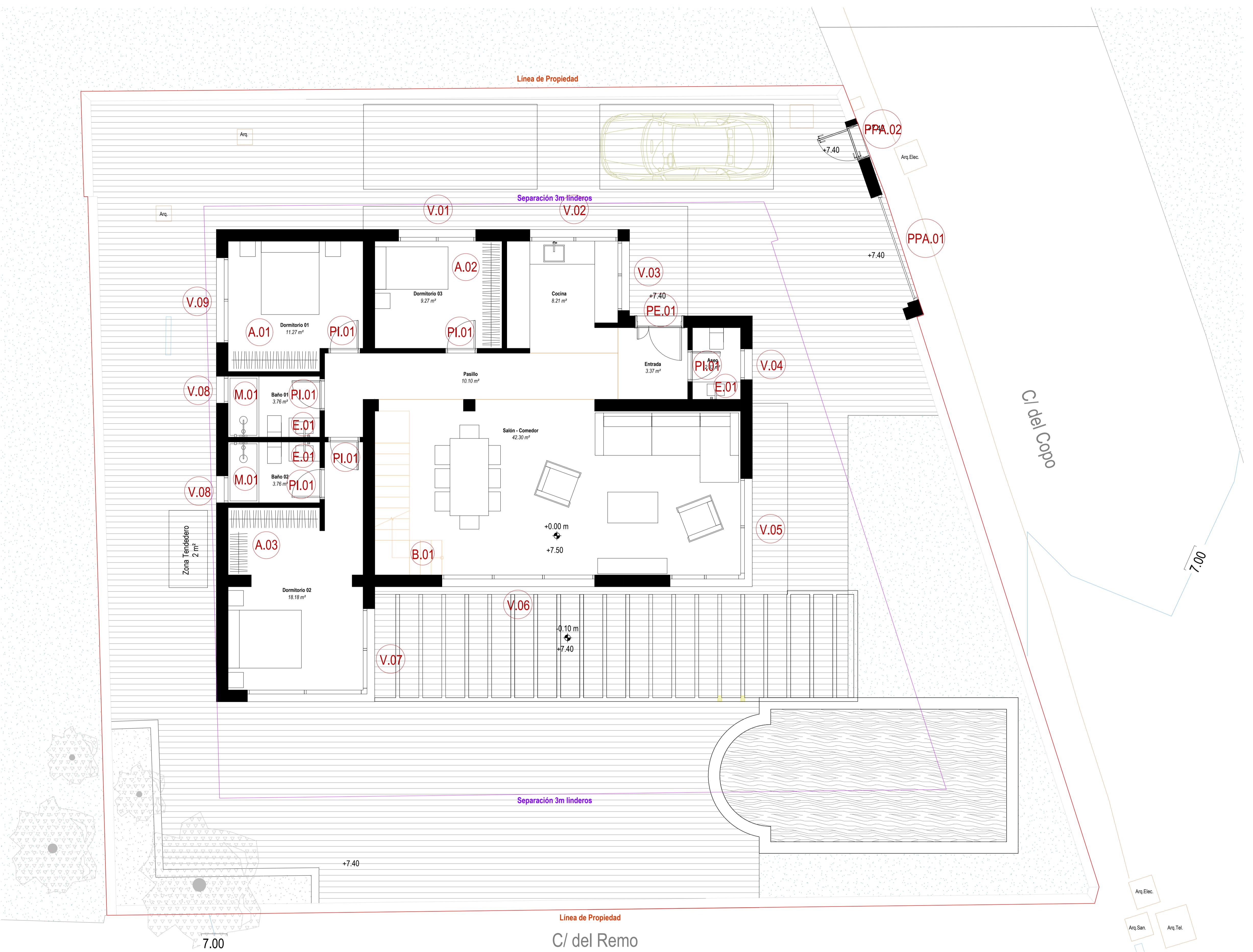




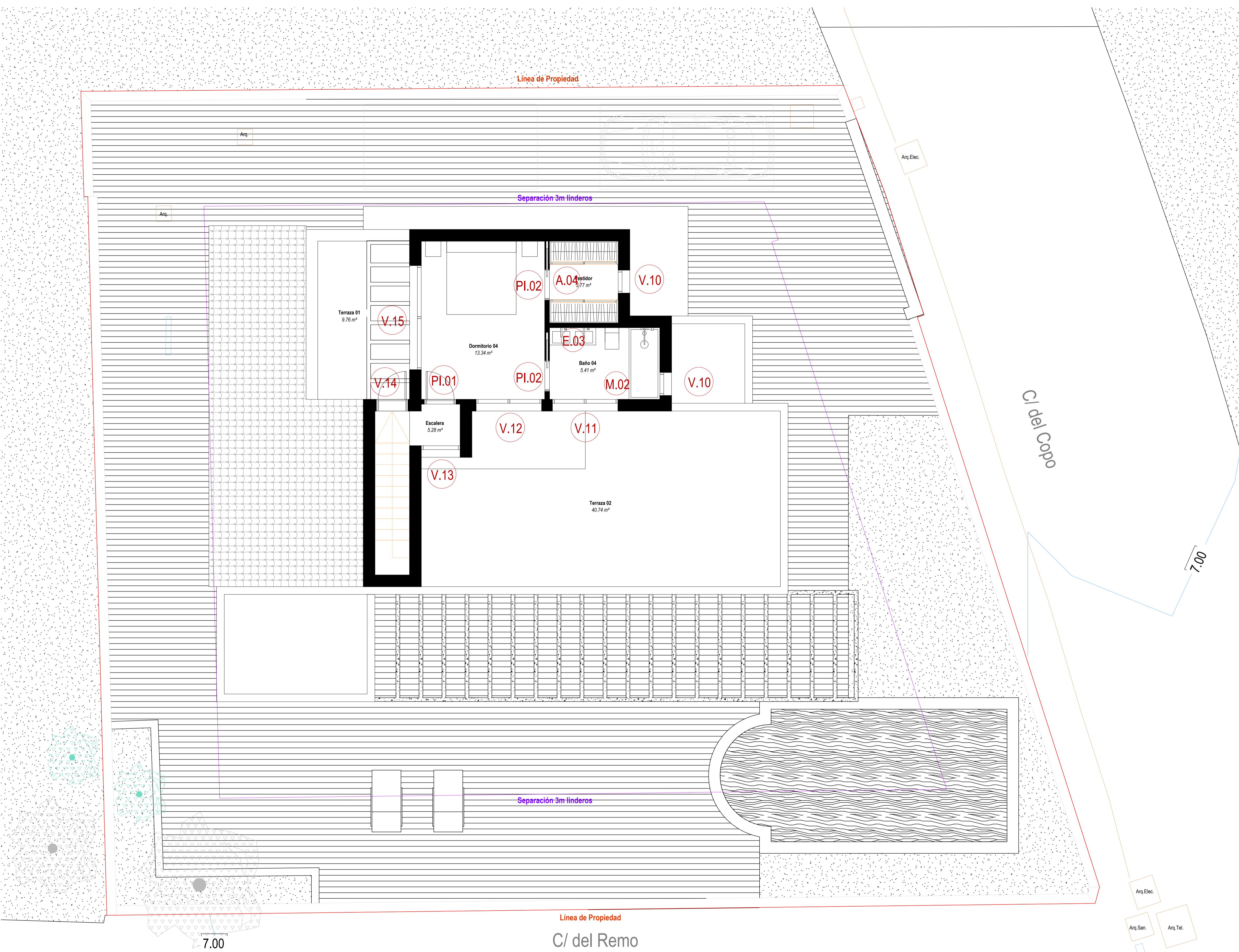
ALBANILERÍA DETALLES E-1/15	
CE1	CE2
MURO EXTERIOR	CERAMICO PLANTA
Listado de capas: 1. Enfoscado de mortero de cemento 2.0 pie de azulejo cerámico mosaico (panal) 3. Enfoscado de mortero de cemento Espesor total: 29 cm	Listado de capas: 1. Enfoscado de mortero de cemento aplicado a 2 cm 2. Claveles cerámicos mosaico (panal) 11.5 cm 3. Embarrado de mortero hidrófugo 1 cm 4. Aislamiento térmico de espuma de poliuretano proyectado de 40 mm de espesor, densidad mínima 25 kg/m³ y punto de ignición de reacción al fuego según UNE-EN 14315-1 5 cm 5. Cámara de aire sin ventilar 2 cm 6. Fábrica de lácteos hueco doble 7 cm 7. Gres porcelánico pulido de perlita "b" 15 cm 8. Enfoscado de mortero de cemento + alicatado de gres porcelánico (en zonas húmedas) 30 cm Espesor total: 30 cm *(31 cm)
P1	P2
MURO DE CARGA	
Listado de capas: 1.a) Guarnecido y enlucido de perlita 1.5 cm 2. Enfoscado de mortero de cemento + alicatado de gres porcelánico (en zonas húmedas) 9 cm 3.a) Guarnecido y enlucido de perlita 1.5 cm 4. Enfoscado de mortero de cemento + alicatado de gres porcelánico (en zonas húmedas) 29 cm 5.a) Guarnecido y enlucido de perlita "b" 3 cm 6. Enfoscado de mortero de cemento + alicatado de gres porcelánico (en zonas húmedas) 12 cm *(12 cm) Espesor total: 32 cm *(33.5 cm)	

ACABADOS	
VERTICALES	
1	Guarnecido y enlucido maestreado de perlita y escayola + pintura plástica textura lisa, color blanco mate.
2	Alicatado de gres porcelánico modelo CLUB GREY 25x50cm MARCA NEWKER (h= suelo a techo).
3	Alicatado de gres porcelánico modelo CLUB WALL GREY 25x50cm MARCA NEWKER (h= suelo a techo. Sólo en ducha).
4	Enfoscado de mortero de cemento + pintura plástica textura lisa, color blanco mate.
5	Alicatado de gres porcelánico modelo CLUB GREY 25x50cm MARCA NEWKER (h= 1m desde el suelo). Guarnecido y enlucido maestreado de perlita y escayola + pintura plástica textura lisa, color blanco mate (h= desde 1 metro hasta el techo).
6	Gresite 10x10cm, piedra natural, a elegir por el promotor, tomado con cemento cola para piscinas.
Alicatado Tipo 2 y 5	
Alicatado Tipo 3	

SUELOS	
S1	Baldosas de gres porcelánico modelo CLUB GREY 45X45X8.5cm MARCA NEWKER. Rodapie H=14cm.
S2	Baldosas de gres porcelánico modelo CLUB ANTISLIP GREY 33X33X9cm MARCA NEWKER. Rodapie H=14cm.
* Los umbrales, alfizadas y peldanos (interior-exterior) serán de mármol gris de ancho 30cm	
Solado Tipo S1	Solado Tipo S2



	PROYECTO EJECUCIÓN REFORMA Y AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA		
Dirección:	URB. EL SALADILLO, C/ DEL COPO N° 23, ESTEPONA, MÁLAGA	Promotor:	STUDIO STADSMEESTERS S.L.
Arquitecto:	JOSE CARLOS MOYA ATENCIA	Modificó:	Nº:
Piano:	CARPINTERÍA PLANTA BAJA	Fecha:	JUNIO 2025
Escala:	1:50	DC01	



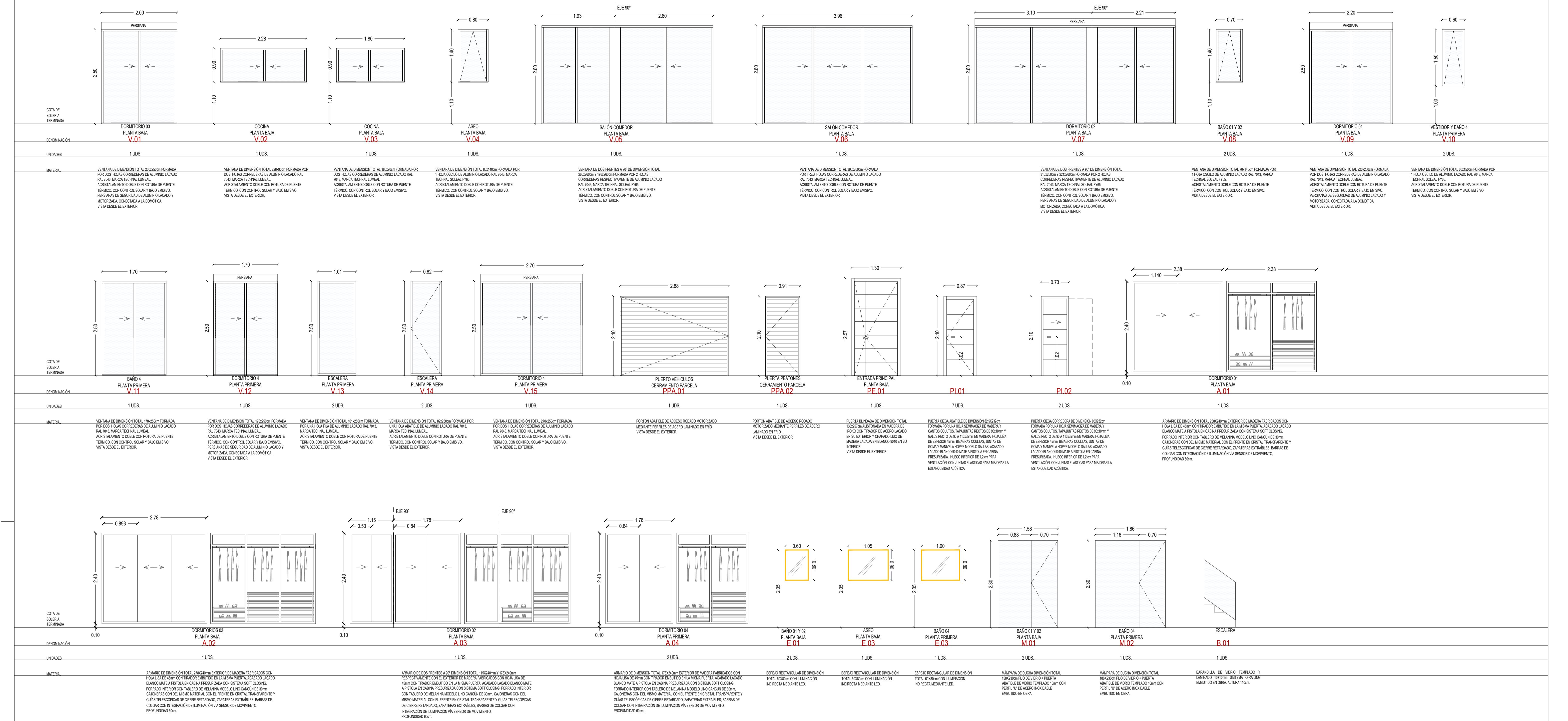
C/ del Remo

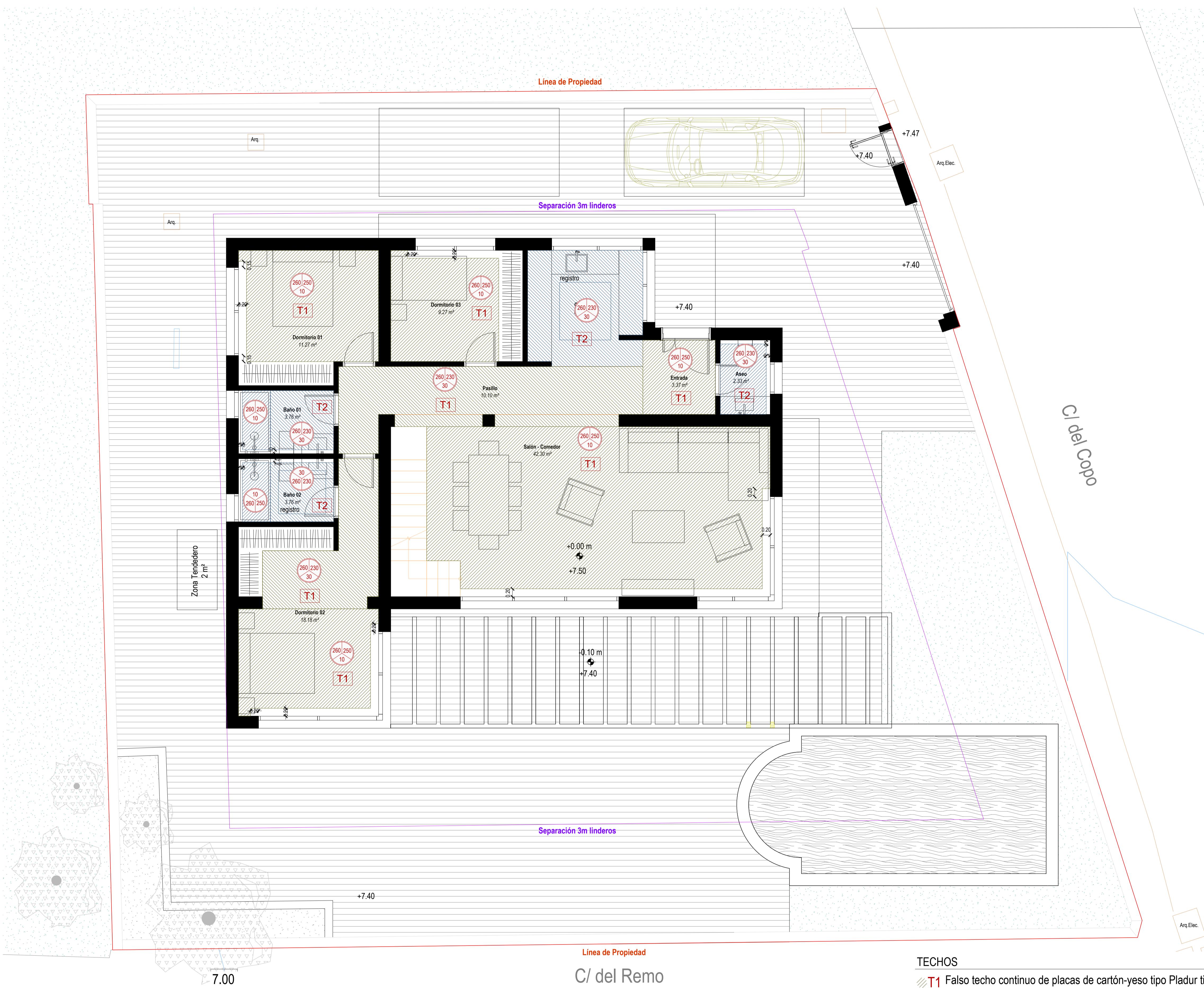
Línea de Propiedad

PROYECTO EJECUCIÓN REFORMA Y AMPLIACIÓN		
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA		
Dirección:	URB. EL SALADILLO, C/ DEL COPO N° 23, ESTEPONA, MÁLAGA	Promotor:
Arquitecto:	JOSE CARLOS MOYA ATENCIA	STUDIO STADSMEESTERS S.L.
Piano:	CARPINTERÍA PLANTA PRIMERA	Modificó: N°: DC02
Escala:	1:50	Fecha: JUNIO 2025



C/ Pepe Osorio, 25, Local 1 29670, San Pedro Alcántara, Málaga - Tel/Fax: 952 853 836 - info@ma-arquitectos.com





ESQUEMA ALTURAS DE FALSO-TECHOS

Dormitorios

Baños

Pasillo/Comedor/Estar

Cocina

Dormitorio Principal

Baño Principal

Dimensions and elevations:

- Dormitorios:** Height 2.60, width 2.50, depth 0.10, ceiling height 0.20. Elevation: ±0.00 (+7.50) p.baja.
- Baños:** Height 2.60, width 2.30, depth 0.10, ceiling height 0.30. Elevation: ±0.00 (+7.50) p.baja.
- Pasillo/Comedor/Estar:** Height 2.60, width 2.50, depth 0.10, ceiling height 0.30. Depth from wall 1.20, ceiling height at entrance 0.15. Elevation: ±0.00 (+7.50) p.baja.
- Cocina:** Height 2.60, width 2.30, depth 0.30. Elevation: ±0.00 (+7.50) p.baja.
- Dormitorio Principal:** Height 2.60, width 2.50, depth 0.10, ceiling height 0.20. Elevation: +3.00 (+10.50) p.primera.
- Baño Principal:** Height 2.60, width 2.30, depth 0.30. Elevation: +3.30 (+10.50) p.primera.

Cí del Copo

TECHO

- T1 Falso techo continuo de placas de cartón-yeso tipo Pladur tipo N, e=15mm (Foseado marcado en planos)
 - T2 Falso techo continuo de placas de cartón-yeso tipo Pladur tipo H1, e=15mm (Foseado marcado en planos)

— Altura de suelo acabado a forjado

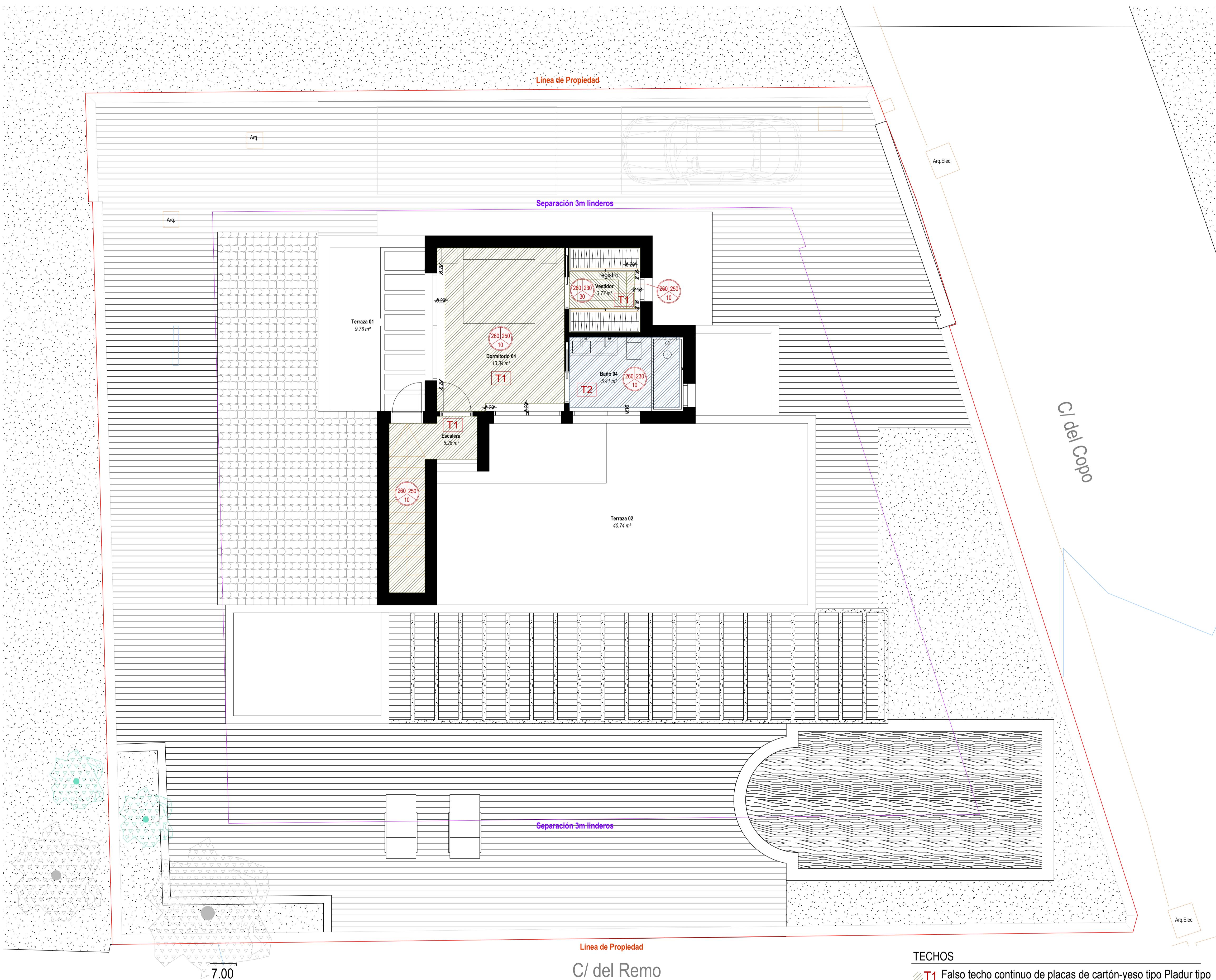
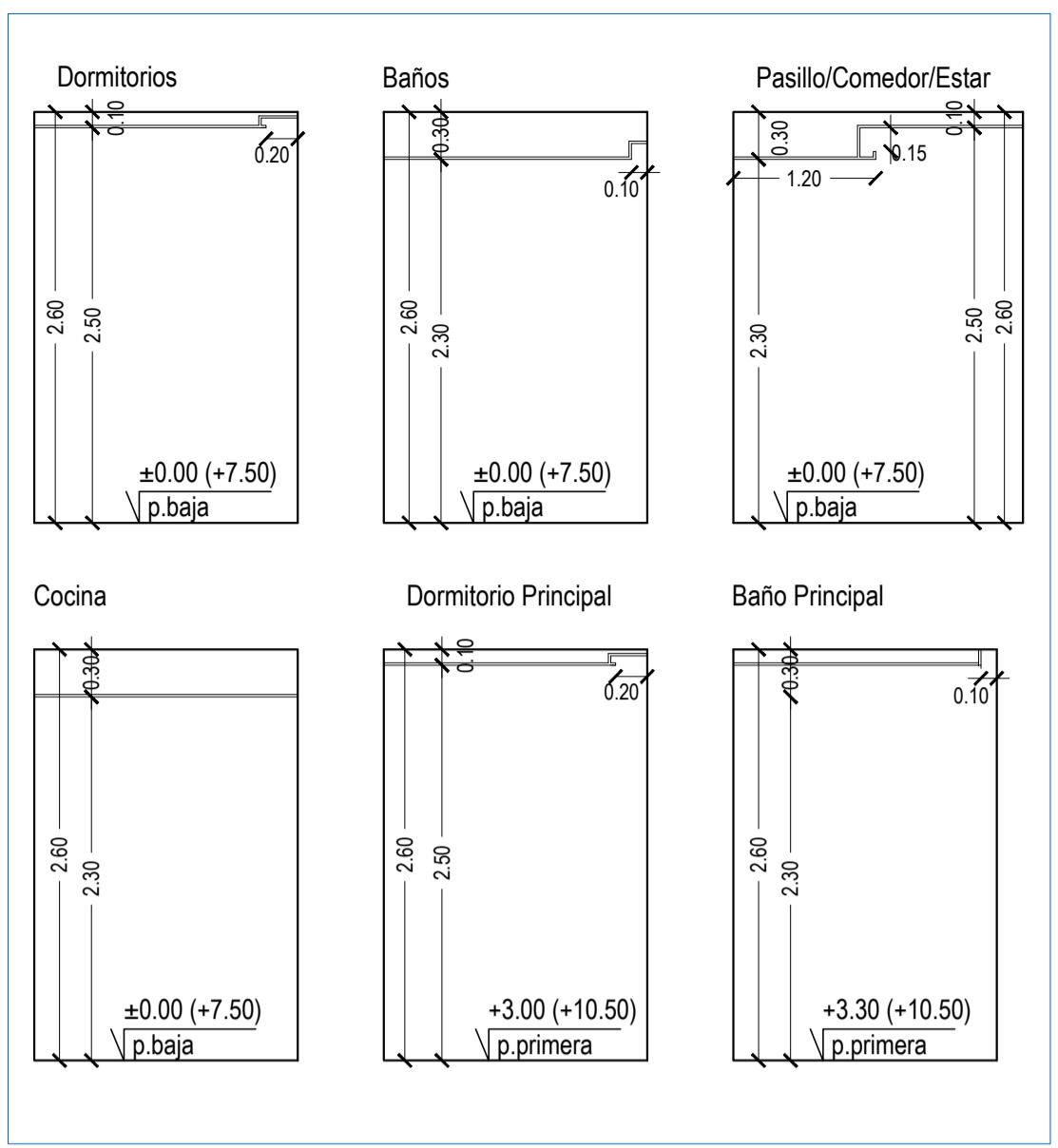
— Altura de suelo acabado a falso techo

Altura de falso techo a forjado

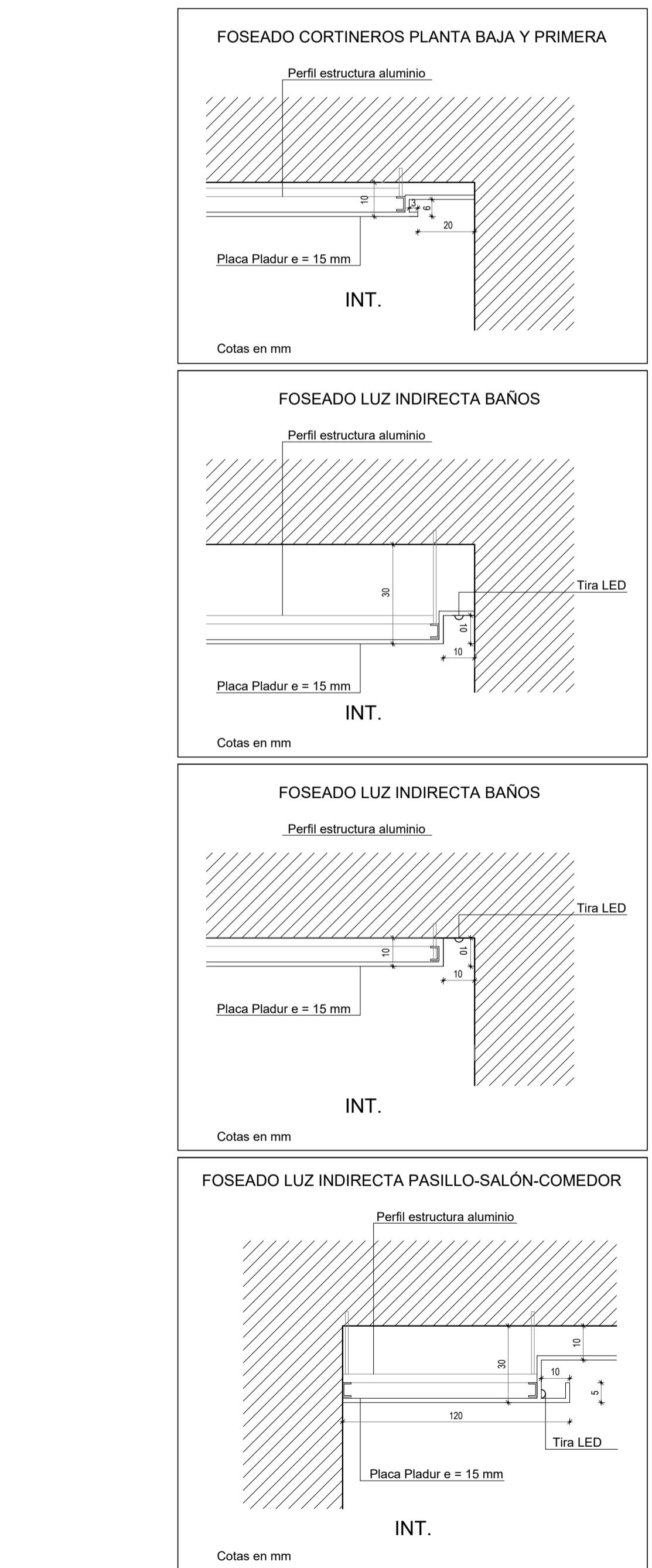
Illuminación LED

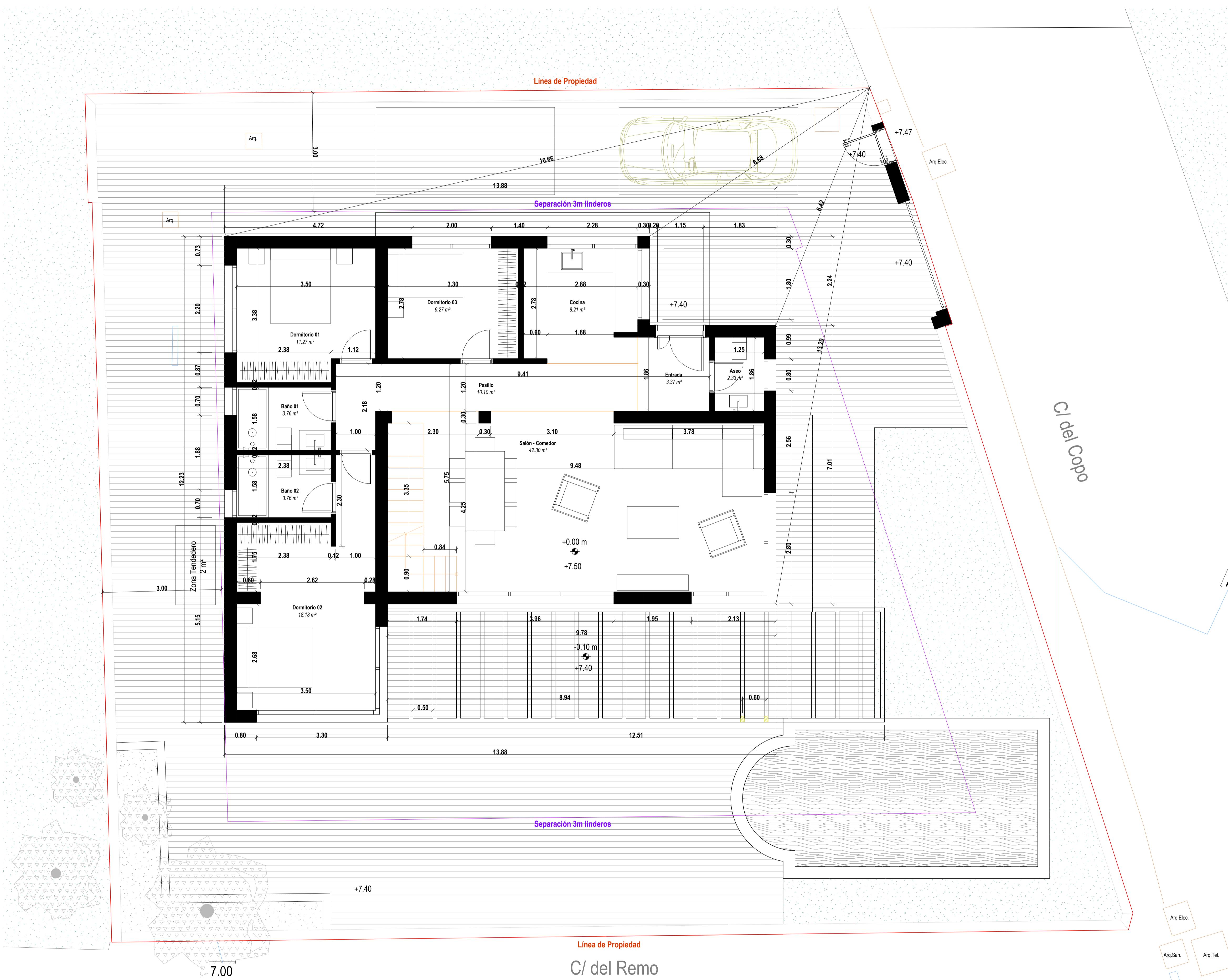


ESQUEMA ALTURAS DE FALSO-TECHOS



300 280 20





PROYECTO EJECUCIÓN REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

URB. EL SALADILLO, C/ DEL COPO Nº 23, ESTEPONA, MÁLAGA

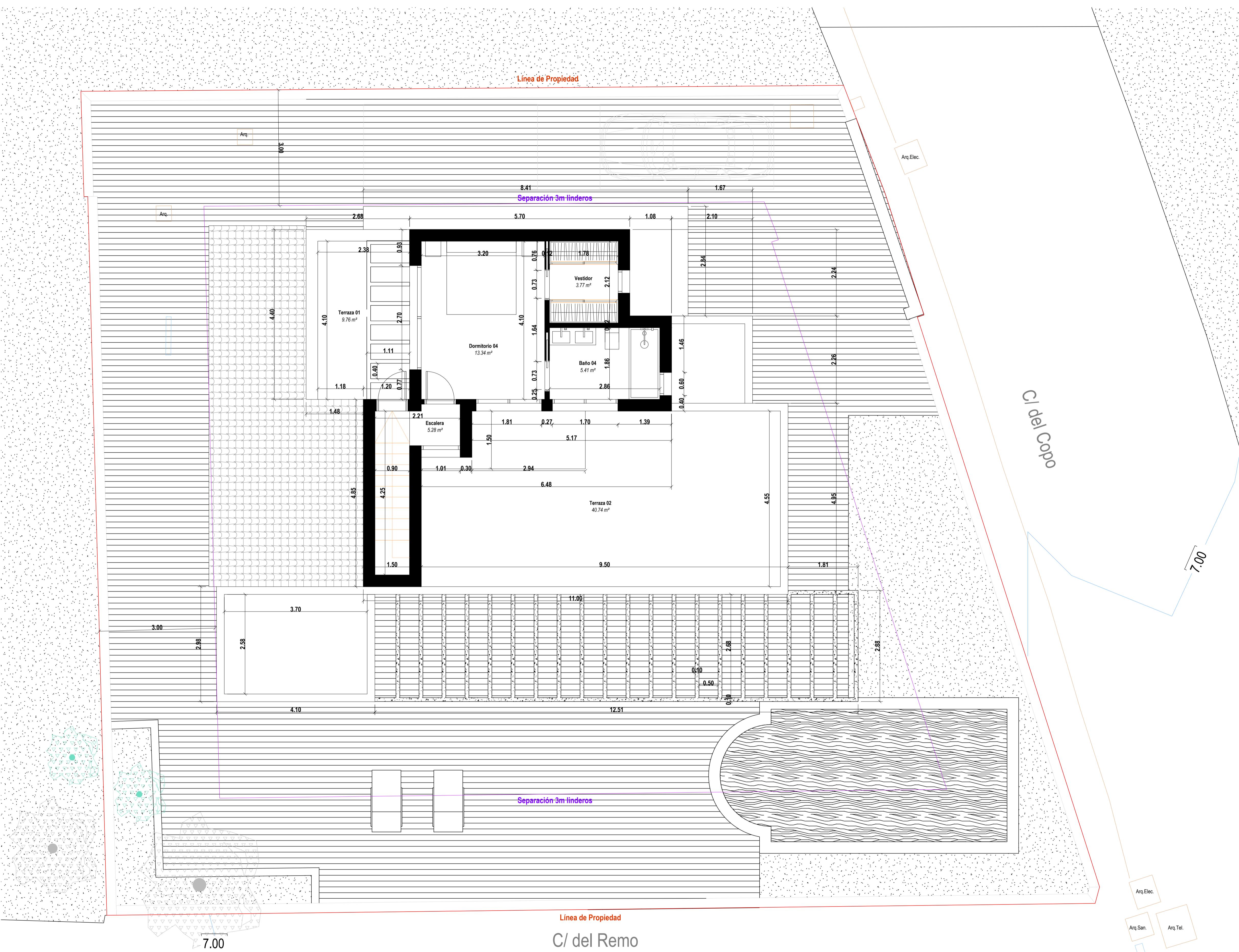
Promotor: STUDIO STADSMEESTERS S.L.

REPLANTEC Modifica: **Nº:** **REC**

REPLANTEO _____ Modifica. _____ N.º _____ **REC**

PLANTA_BAJA Escala: 1:50 Fecha: JUNIO 20

Calle Larios, 25, Local 1 29670, San Pedro Alcántara, Málaga - Tel/Fax: 952 853 836 - info@ma-arquitectos.com

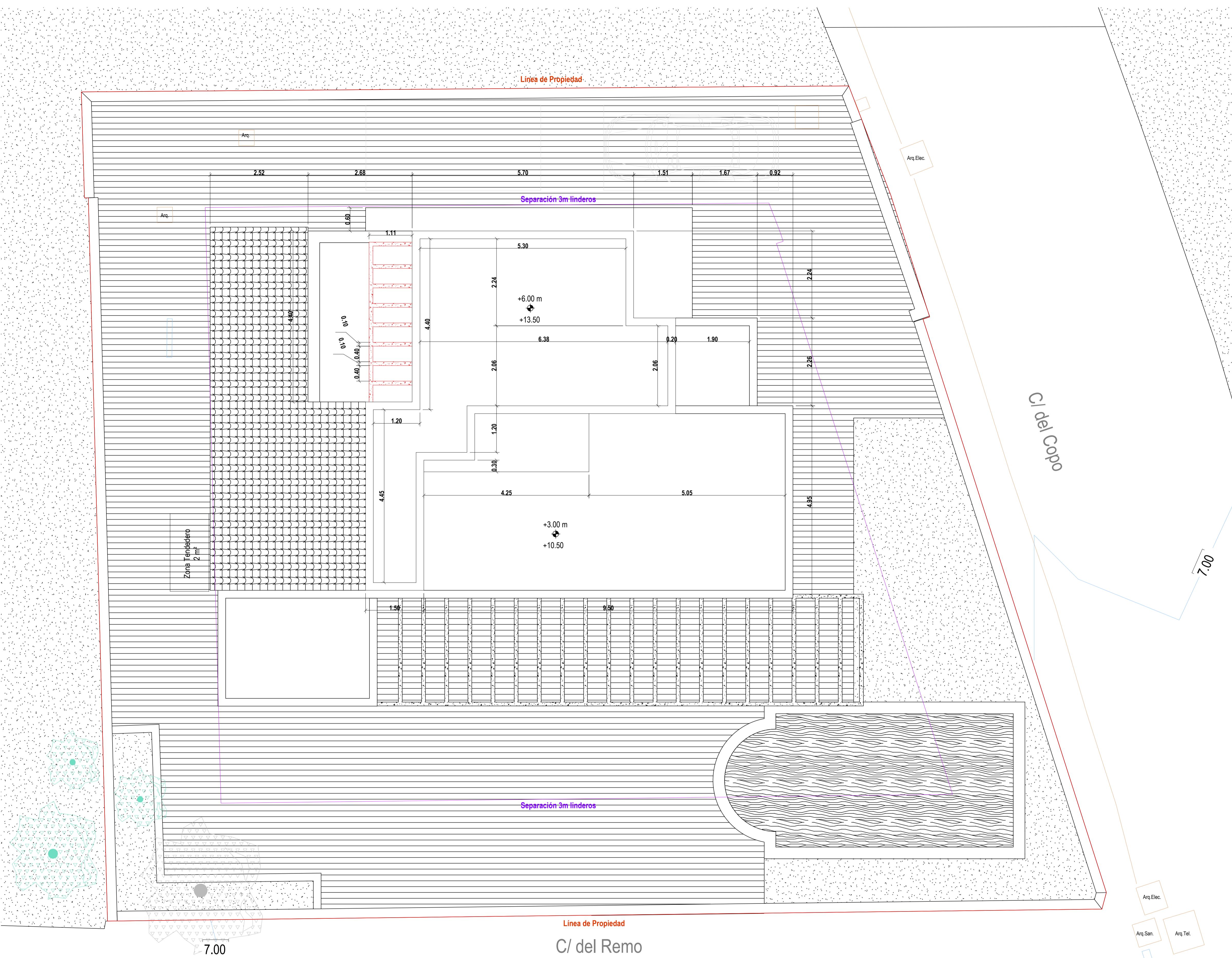


PROYECTO EJECUCIÓN REFORMA Y AMPLIACIÓN
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

Dirección:	URB. EL SALADILLO, C/ DEL COPO Nº 23, ESTEPONA, MÁLAGA	Promotor:	STUDIO STADSMEESTERS S.L.
Arquitecto:	JOSE CARLOS MOYA ATENCIA	Modificó:	Nº:
Piso:	REPLANTEO	Fecha:	JUNIO 2025
	PLANTA PRIMERA	Escala:	1:50

RE02

C/ Pepe Osnio, 25, Local 1 29670, San Pedro Alcántara, Málaga - Tel/Fax: 952 853 836 - info@ma-arquitectos.com



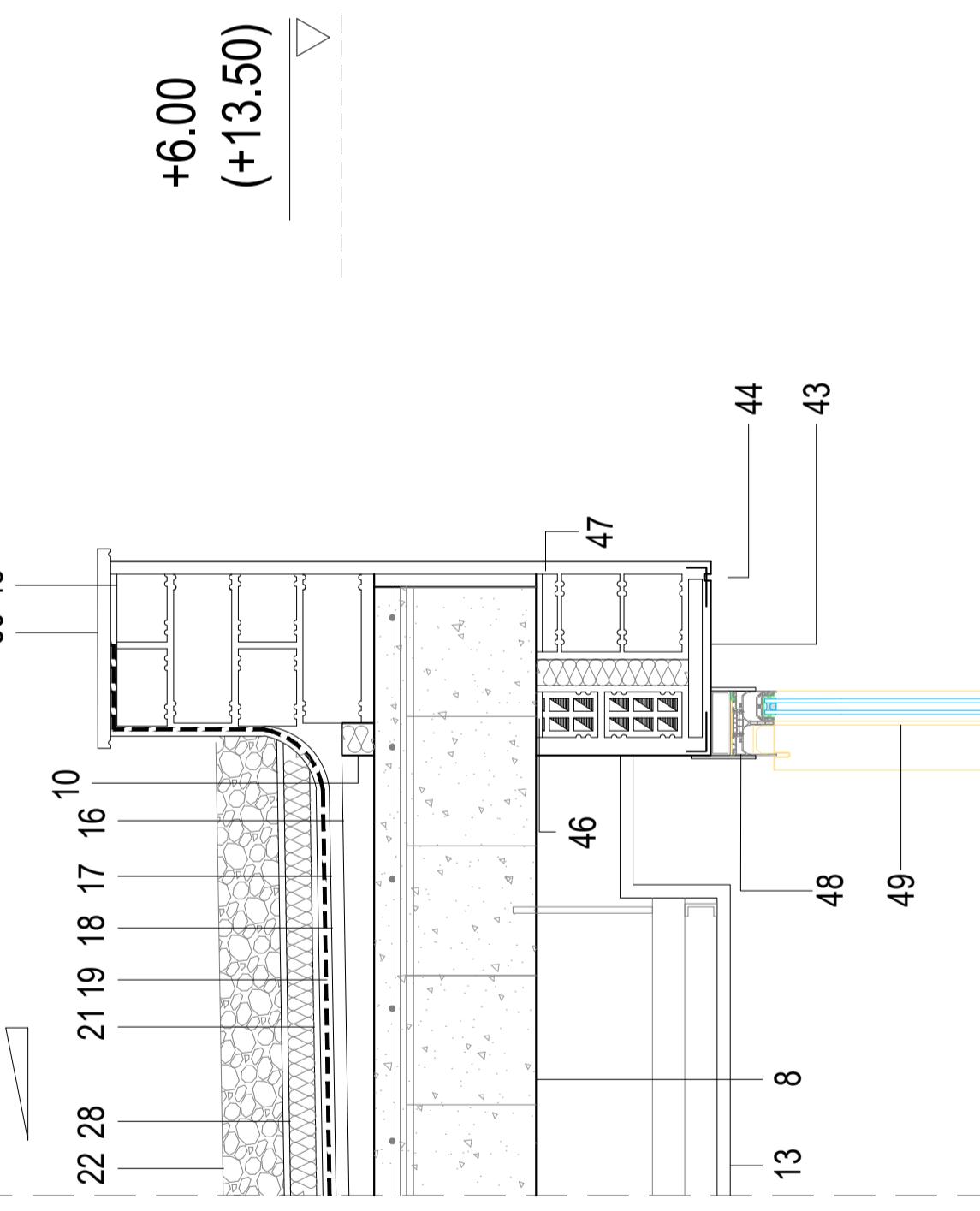
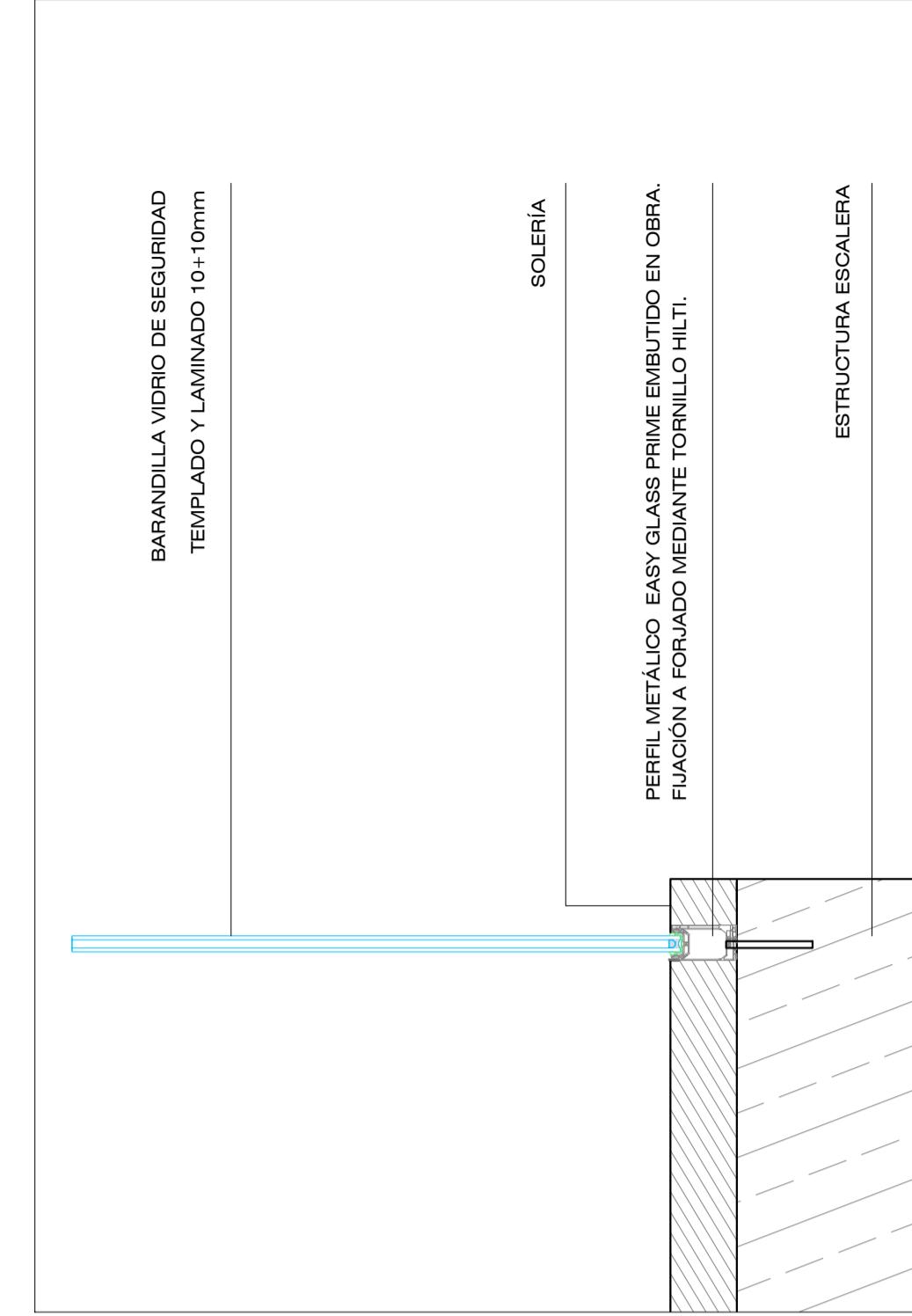
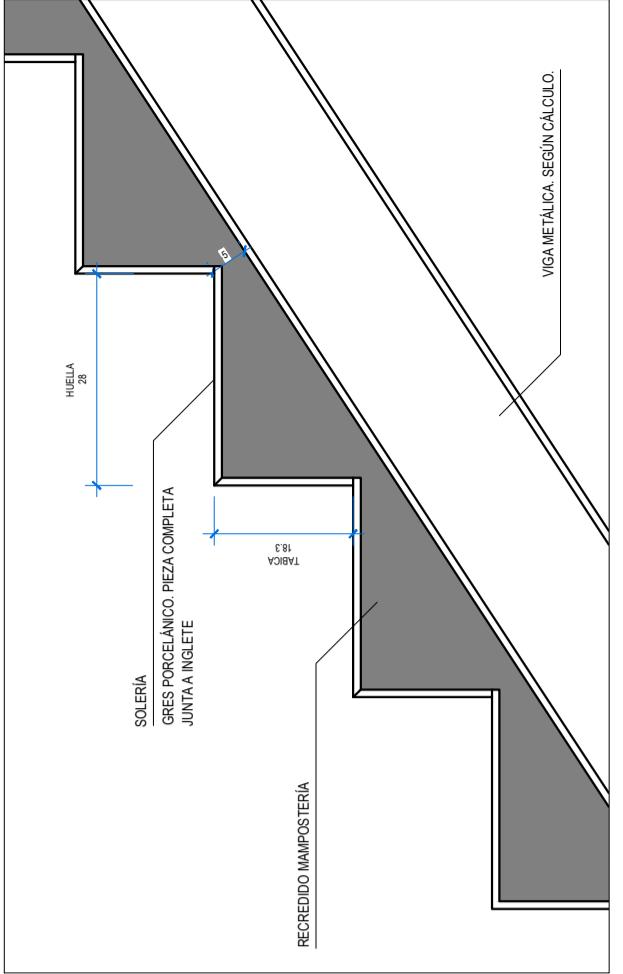
C/ del Remo

Línea de Propiedad

C/ del Copo

PROYECTO EJECUCIÓN REFORMA Y AMPLIACIÓN		
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA		
Dirección:	URB. EL SALADILLO, C/ DEL COPO Nº 23, ESTEPONA, MÁLAGA	Promotor:
Arquitecto:	JOSE CARLOS MOYA ATENCIA	STUDIO STADSMEESTERS S.L.
Piano:	REPLANTEO PLANTA CUBIERTA	Modificó: Nº: RE03
Escala:	1:50	Fecha: JUNIO 2025

DETALLE PELDÁÑO 1/10



1. CIMENTACIÓN EXISTENTE
2. SOLERIA VER DETALLE SOLERIA
3. MORTERO DE AGARRÉ MORTERO CEMENTO e = 2 cm
4. CABLE CALEFACTOR C/D MORTERO CEMENTO Y GUÍA SUJECCION
5. AISLAMIENTO XPS e = 4 cm resistencia térmica 1,2 m²K/W.
conductividad térmica 0,034 W/mK
6. AISLAMIENTO LANA DE ROCA (1mPKW conductividad térmica 0,039 W/mK) FLUIDA MECANICAMENTE A
FORJADO
7. FORJADO ANIDROSCONIC
8. ESTRUCTURA
9. RECREDO SOLERIA, e=variable
10. JUNTA AULATACION AISLAMIENTO XPS e = 3 cm
11. Rodape n=10 cm

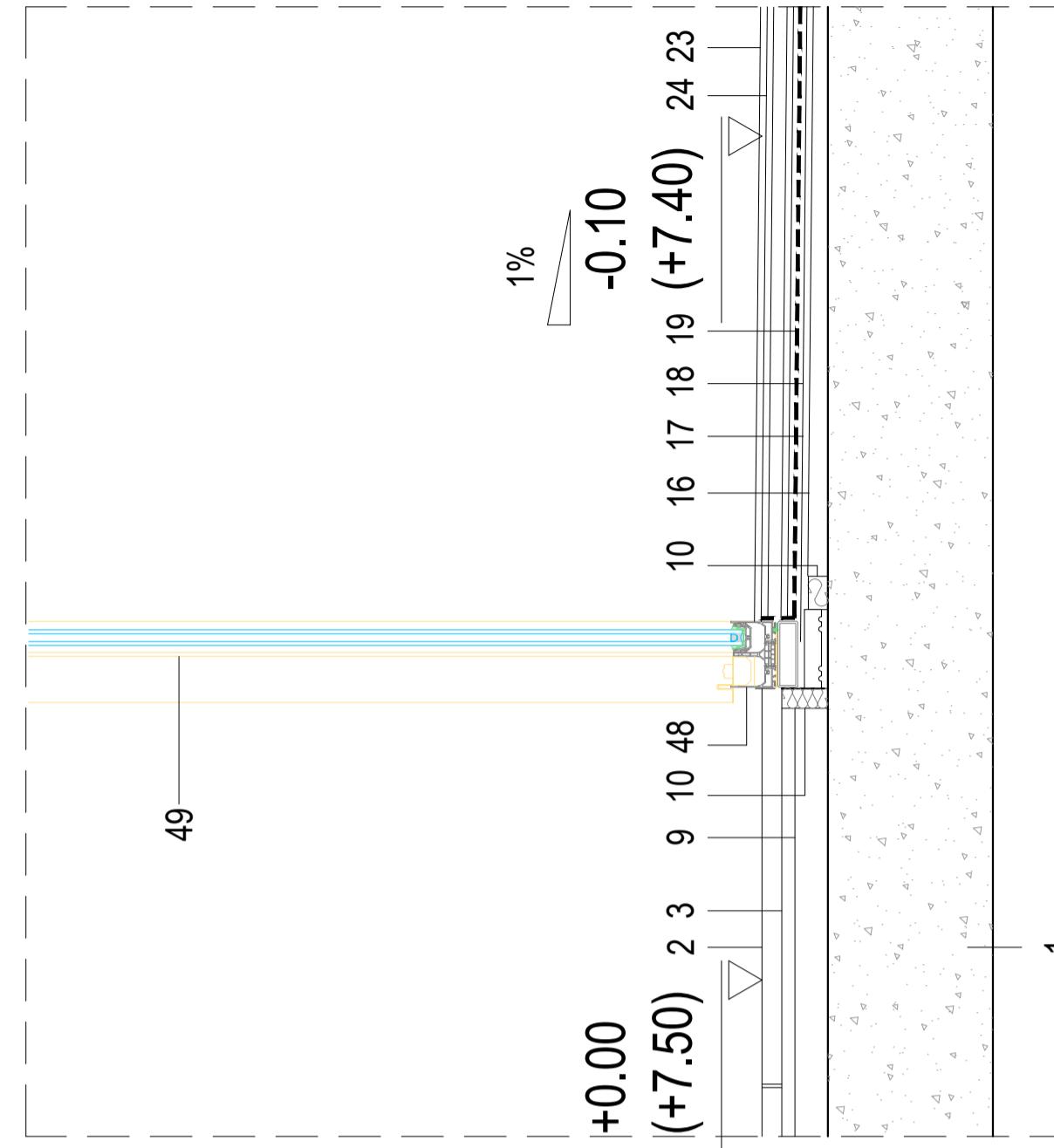
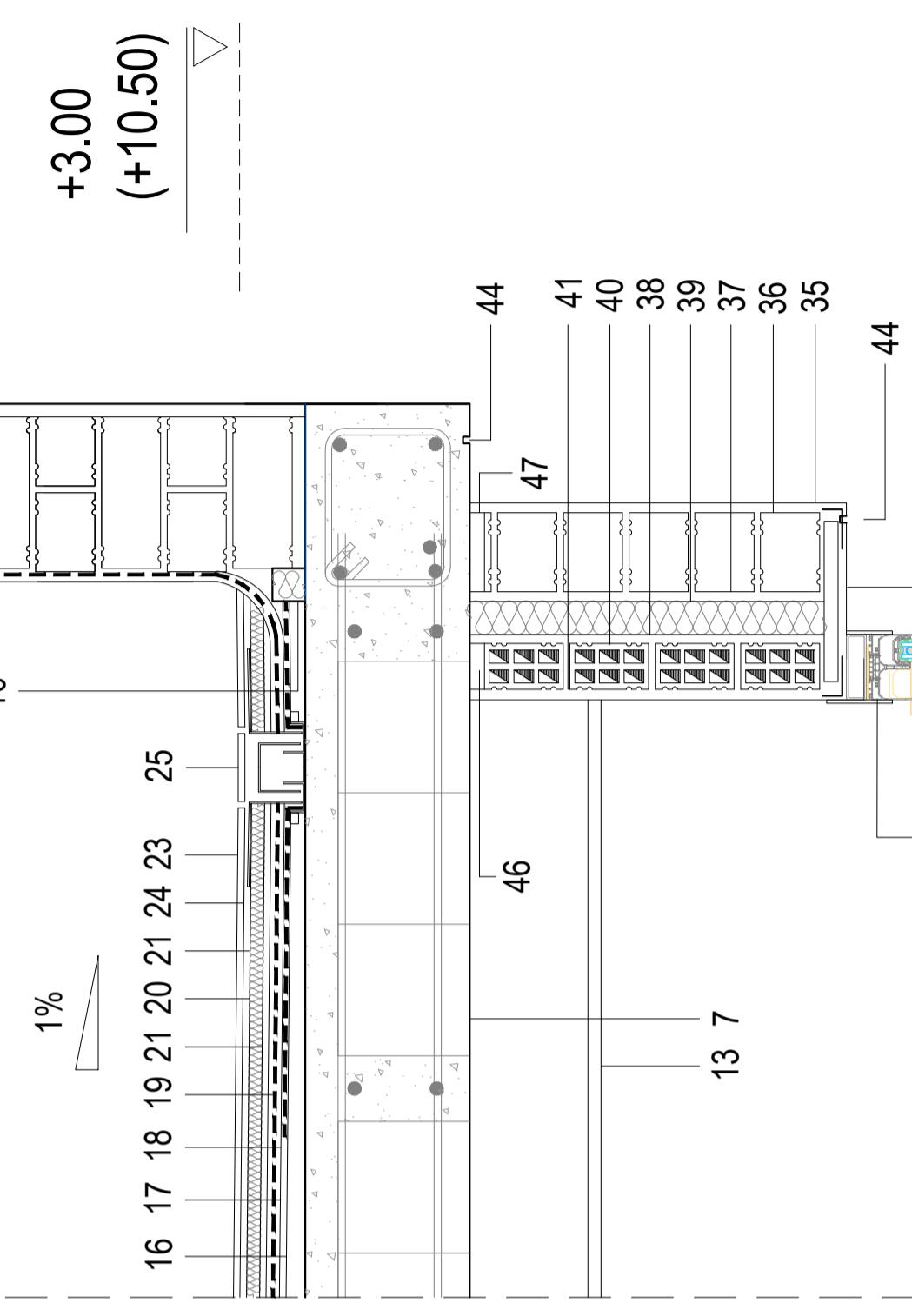
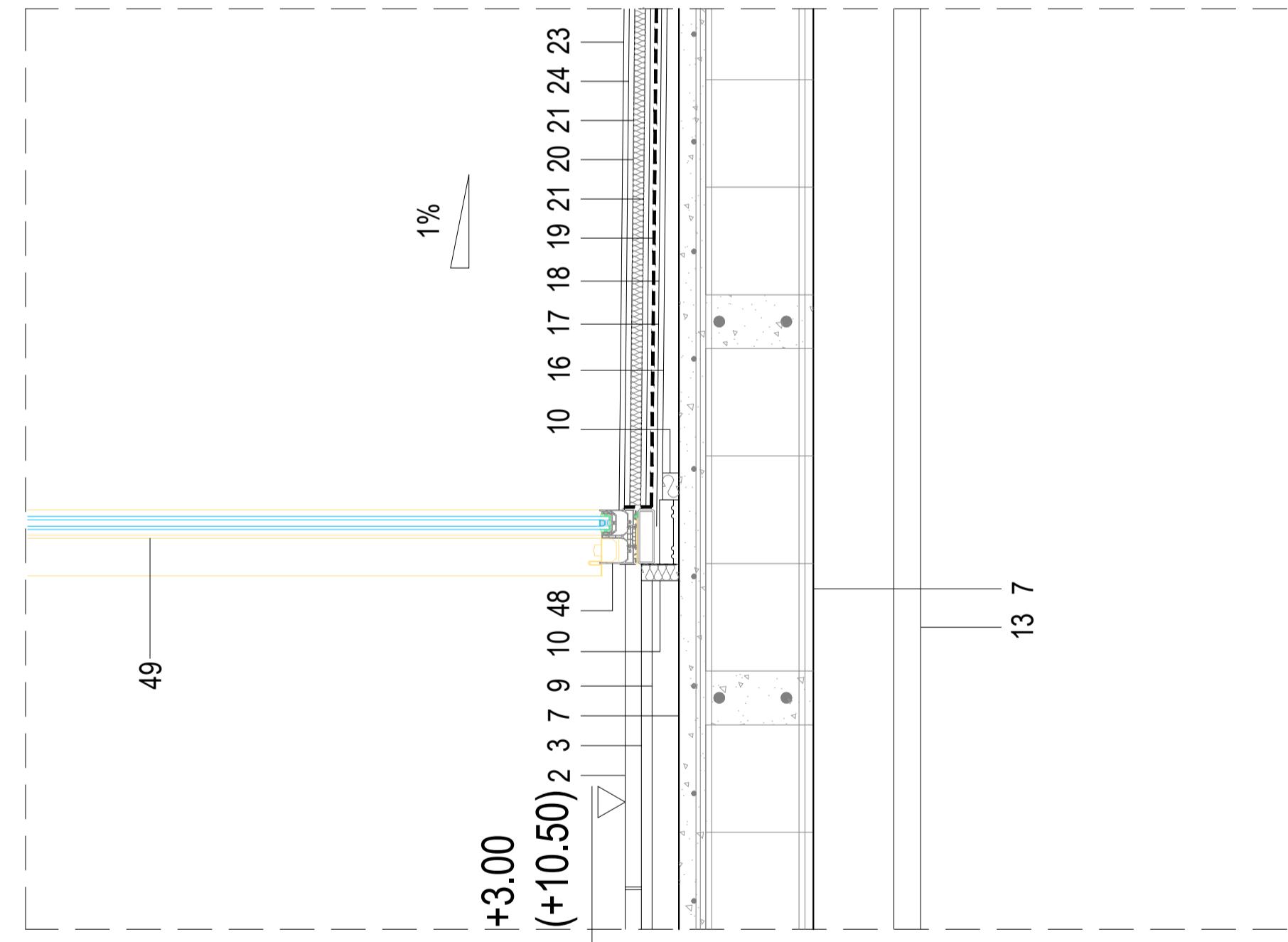
12. APAGADO GRES TOMADO CON CEMENTO COLA h=1m.
13. FA/SO TECHO DE PAPIR BÚCA e=5cm
ESTRUCTURA PERFILE ALUMINIO 3 VER DETALLE FA/SO
TECHO.
14. AISLAMIENTO LANA DE ROCA (1mPKW conductividad térmica 0,039 W/mK) FLUIDA MECANICAMENTE A
FORJADO
15. ENLUCIDO DE YESO e=1.5 cm.

16. FORMACION DE PENDIENTE MORTERO IMPERMEABLE Y
Sistur Combiplex EN ENLUCIERTO.
17. MORTERO REGULADOR CON MORTERO CEMENTO e = 2
cm IMPERMEACION CUBIERTA /MSPDA
18. IMPERMEABILIZACION ANIMA A BASE U/MODIFICADA CON
ELASTOMERO SES IBASSO 35 PRE A
IMPERMEACION COATIMON 35 ALTA
CARCASAS TIEFER Y LAMINA DE BETON NO DIFUSIVO CON
ELASTOMERO SES (COLOCACION SEGUN FABRICANTE)
19. AISLAMIENTO TERMICO XPS e = 5 cm resistencia térmica
1,2 m²K/W conductividad térmica 0,034 W/mK).

21. LAMINA GEOTEXTIL e = 20 cm
22. CAPA DRENANTE GRAVIA e = 20 cm
23. SOLERIA EXTERIOR VER DETALLE SOLERIA.
24. MORTERO DE AGARRÉ e=2 cm.
25. SUMIDEROLINE SIRONICO.
26. MORTERO PROFECIAN e=2cm
27. TELA ARABÉ ONDULADA CON MORTERO DE CEMENTO.
28. AISLAMIENTO TERMICO XPS e = 5 cm resistencia térmica
1,2 m²K/W conductividad térmica 0,034 W/mK). BAJO
GEOTEXTIL EN CUBIERTA.

29. MURO HORMIGÓN ARMADO EXISTENTE
30. IMPRIMACION ASFALTICA SOBRE MURO.
31. LAMINA IMPERMEABILIZACION ADHERIDA e=STERIAN 30 P
32. LANA IMPERMEABILIZACION ADHERIDA e=STERIAN 30 P
33. BELLINO DRENANTE DEL TOTORAN
34. TUBO DRENANTE 160 mm (POROSIT)

35. ENFOSADO MORTERO CEMENTO e = 1.5 cm.
36. LAMPARA DE AIRE LIBRE CON MORTERO CEMENTO e=1.5 cm.
37. ENFOSADO MORTERO CEMENTO e = 1.5 cm.
38. CAMARA DE AIRE LIBRE GRANDE VENTILADA e= 2 cm
12 m²K/W conductividad térmica 0,034 W/mK).
40. TABIQUE LHD 7 en TORNAZO CON MORTERO DE
CEMENTO
41. GUARNICIÓN Y VENGLADO DE YESO e = 1,5 cm
42. COTERNO METALICO CORONACION MURO ALBARDILLA PIEZA
PRE-FABRICADA CON GOTERÓN e = 3 cm
COTERNO REFORZADO LAMINA e = 1 cm
45. PREEL PUELTOMATO CON MORTERO DE CEMENTO
46. CAPA REMATE YESO
47. CAPA REMATE MORTERO CEMENTO
48. PERFILE ALUMINIO SEGUN ESPECIFICACIONES.
49. CARRINERIA ALUMINIO CON DOBLE ACRISTALAMIENTO.
50. REMATE CORONACION MURO ALBARDILLA PIEZA
PRE-FABRICADA CON GOTERÓN e = 3 cm



PROYECTO EJECUCIÓN REFORMA Y AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA		Promotor:
Dirección:	URB. EL SALADILLO, C/ DEL COPO N° 23, ESTEPOÑA, MÁLAGA	STUDIO STADSMEESTERS S.L.
Arquitecto:	JOSE CARLOS MOYA ATENCIA	Nº:
Piano:	SECCIÓN_CONSTRUCTIVA DETALLES	Modificac:
Escala:	1:50	Fecha:

SC01

C/ Pepe Osorio, 25, Local 129670, San Pedro Alcántara, Málaga -Tel/Fax: 952 833 836 - info@ma-arquitectos.com