Projeto de dissertação

Marcus Antonio Cardoso Ramalho

## Introdução

Durante décadas, a maior parte dos Brasileiro que conseguia poupar algum dinheiro acabava usando mecanismos de renda fixa que rendiam muito pouco no médio prazo como a poupança, ou simplesmente usavam o depósito bancário para acumular dinheiro sem usufruir dos retornos de renda fixa ou variável. Essa cultura perdura até hoje (SPC 2018), porém, tem diminuído diante do aumento de opções de produtos e ativos de investimento e da popularização de plataformas digitais que facilitam o acesso de pessoas físicas a renda variável.

Um dos tipos de ativos que se tornou muito popular nos últimos 5 anos (B3 2023) são os fundos de investimento imobiliário que por suas características fiscais e nível de risco acaba se encaixando bem às preferências do pequeno investidor brasileiro, que por muito tempo teve na poupança, uma opção de baixo risco a sua única forma de investir suas reservas financeiras.

B3. 2023. “Boletim Mensal FII.” <https://www.b3.com.br/data/files/FC/D2/01/14/E020881064456178AC094EA8/Boletim%20FII%20-%2004M23.pdf>.

SPC. 2018. “Cenário Da Poupança e Dos Investimentos Dos Brasileiros.” <https://conteudo.cvm.gov.br/export/sites/cvm/menu/investidor/estudos/pesquisas/20181002_estudo_spc_cenario_da_poupanca_e_dos_investimentos_dos_brasileiros.pdf>.