



**UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE**  
**FACULDADE DE ADMINISTRAÇÃO E CIÊNCIAS CONTÁBEIS**  
**Programa de Pós-Graduação em Administração**  
**Mestrado Acadêmico em Administração**

**FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO: UMA ANÁLISE DOS PRINCIPAIS  
INDICADORES DE PERFORMANCE**

**MARCUS ANTONIO CARDOSO RAMALHO**

**Niterói**

**2024**

**MARCUS ANTONIO CARDOSO RAMALHO**

**FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO: UMA ANÁLISE DOS PRINCIPAIS  
INDICADORES DE PERFORMANCE**

Dissertação de mestrado apresentada ao Programa de Pós-Graduação em Administração da Faculdade de Administração e Ciências Contábeis da Universidade Federal Fluminense, como requisito para obtenção do título de Mestre em Administração.

Orientador: Prof. Dr. Ariel Levy

Niterói/RJ

2024

## Resumo

Escreva o resumo aqui. **Palavras-chave:** *Fundos de Investimento Imobiliário; Performance; Variáveis Macroeconômicas; Análise de Séries Temporais.*

## **Agradecimentos**

Escreva a seguir os agradecimentos.

## SUMÁRIO

1	Introdução . . . . .	8
2	Objetivos . . . . .	8
2.1	Gerais . . . . .	8
2.2	Específicos . . . . .	8
3	Justificativa . . . . .	8
4	Referencial Teórico . . . . .	8
5	Metodologia . . . . .	8
6	Limitações. . . . .	8
7	Discussão . . . . .	8
8	Conclusão . . . . .	8
9	Conclusão . . . . .	8
10	Bibliografia . . . . .	9

## LISTA DE FIGURAS

## LISTA DE TABELAS

## LISTA DE EQUAÇÕES

## **1 Introdução**

## **2 Objetivos**

### **2.1 Gerais**

### **2.2 Específicos**

## **3 Justificativa**

## **4 Referencial Teórico**

## **5 Metodologia**

## **6 Limitações**

## **7 Discussão**

## **8 Conclusão**

## **9 Conclusão**

## **10 Bibliografia**