**Exercise**

Project Analysis

NPV dan IRR akan didapatkan dalam 3 kondisi yaitu, saat normal, high growth serta decline. Rincian perhitungan dari masing-masing kondisi, sebagai berikut :

1. Normal Growth



Dari table diatas kita dapat menghitung NPV dan IRR saat kondisi normal growth, dan mendapat hasil sebagai berikut:



1. High Growth



Dari table diatas kita dapat menghitung NPV dan IRR saat kondisi high growth, dan mendapat hasil sebagai berikut:



1. Decline



Dari table diatas kita dapat menghitung NPV dan IRR saat kondisi decline, dan mendapat hasil sebagai berikut:



Dari data diatas bisa kita lihat, bahwa saat kondisi ekonomi sedang High Growth penggunaan teknologi bisa menjadikan tingginya nilai NPV ($1,012,877) serta IRR (31%) dibandingkan saat kondisi-kondisi lainnya. Sebaliknya penggunaan teknologi saat kondisi ekonomi Decline justru tidak efektif karena rendahnya nilai IRR dan NPV yang didapat dari perhitungan. Maka dari itu bisa disimpulkan dengan Decision Tree tentang keterkaitan kondisi ekonomi dengan penggunaan teknologi. Decision Tree dari permasalahan ini bisa dilihat pada gambar dibawah.

