1. **Introducción**

En el presente, se nombrarán y explicarán los conceptos correspondientes a la administración de activos fijos y la perspectiva sistémica que se quiere lograr con el proyecto de grado. Se revisarán sistemas de gestión de activos y como estos han llegado a impactar los ingresos y recursos de la empresa.

1. **Conceptos**

La gestión de activos fijos es el concepto principal del proyecto de grado, ya que la solución propuesta busca desarrollar un sistema que mejore el desempeño del mantenimiento y gestión de los activos fijos de la empresa. Según Hoskins y compañeros, [1] la gestión de activos son todas esas actividades que se desempeñan en una empresa a un sistema, tales como inspeccionar, hacer mantenimiento, reparar y remplazar partes, al mínimo costo posible. El propósito de esta actividad o serie de actividades es la de generar más valor e ingresos para la empresa.

Es importante conocer claramente lo que es un activo fijo para comprender la importancia que conlleva unas buenas prácticas de gestión de estos. William D. Brady Jr. [2] dice que un activo fijo puede ser desde cualquier objeto, pequeño o grande, que cueste cierta cantidad de dinero, a un artículo que tiene cierta vida útil. Estos son bienes tangibles, no consumibles que tienen una vida útil de más de un año. Establecer un adecuado y completo manejo de estos activos es muy importante por muchos motivos [2], el primero es que el valor sobre la empresa que tienen estos activos suele ser bastante grande, por lo tanto, es esencial realizar una excelente gestión sobre estos, ya que es una inversión de la empresa que, no solo ha costado cierta cantidad de dinero, si no que se trata de bienes que generan un valor en los procesos y servicios que puede llegar a ofrecer esta.

1. **Estado del arte**

Uno de los problemas, o mejor dicho retos para la gestión de activos fijos es su identificación e inventariado. Moriarty [3] cuenta que, muchos de los managers financieros no cuentan con información precisa de todas las propiedades de sus empresas. Es por esto por lo que se comenzó a utilizar diferentes tipos de sistemas para el registro e inventariado de los activos fijos, como los equipos, para solucionar este problema. Los managers se comenzaron a dar cuenta de que había potenciales ganancias y ahorros en una mejor gestión de los activos [3]. Según Moriarty, sus clientes consideraban que el uso de su sistema ayudaba a disminuir el tiempo del proceso de gestión de los activos en un 70 a 95 por ciento.

Gracias a la amplia necesidad para una innumerable cantidad de instituciones y empresas de adoptar un mejor método de gestión de activos, se han desarrollado varios sistemas alrededor del mundo. A continuación, se enumerarán y explicarán algunos de ellos:

Asset Management System, es un software creado para la Universidad Samara, y su propósito es ayudar a la gestión de equipos de informática tales como computadores, impresoras, monitores y demás. [4] JLocator, es un sistema general que además de tener información de en qué espacio físico esta el equipo, también almacena la información de qué equipos están almacenados en determinado espacio.[5] ManageSoft, este sistema rastrea y analiza tanto software como hardware, con el propósito de encontrar mejores elementos a un costo mas económico.[6]

Los sistemas anteriores, surgieron de un problema o necesidad existente en su entorno y efectivamente han logrado solucionar de manera efectiva dichos problemas, con el único defecto que todos comparten, y que Rosina Surovi Khan [7] esclarece, el cual es que estos sistemas carecen de la capacidad de soportar redes heterogéneas en un entorno Mac y datos de entrada que no sean de computador, como información sobre sistema telefónico, material de oficina manualmente ingresado a bases de datos.

1. **Conclusiones**

Los sistemas de gestión de activos fijos, de su mantenimiento y auditoría, son una herramienta esencial en la generación de ingresos para cualquier compañía debido a la importancia que estos tienen dentro de ella. Anteriormente la implementación de sistemas de este tipo a cumplido con las expectativas de su propuesta, generando mejores y mayores beneficios, tales como mayor vida útil de los activos, reducción en el tiempo de ejecución de los procesos de gestión, mayor claridad con respecto a los activos de la empresa desde el punto de vista de los managers financieros.

1. **Referencias**

**[1]** Hoskins, R.P. & Brint, A.T. & Strbac, G. (1999). A structured approach to Asset Management within the electricity industry. Utilities Policy. 7. 221-232. 10.1016/S0957-1787(98)00015-0.

**[2]** Brady, W. D., Jr. (2001). Managing Fixed Assets in the Public Sector. USA: Universal Publishers.

**[3]** Moriarty, S. (1996). Knowing what you've got Management Accounting: Magazine for Chartered Management Accountants, 74, 38

**[4]** J.Kreutzkaamp, L. Hagge, E. Deffur, A. Gellrich, B. Schulz (2003), Experience with an IT Asset Management System (pdf), Electronic Report, Desy, Hamburg, Accessed August 2004

**[5]** Luca D. (1999), Java-Based Mobile Asset Location (pdf) , IEEE Monet, Electronic Report, Accessed August 2004

**[6]** ManageSoft Corporation (2004), ManageSoft, The Software management Company, www.managesoft.com, Accessed August 2004

**[7]** Surovi Khan, Rosina. (2010). The Asset and Maintenance Management System (AMMS) Project. International Journal on Computer Science and Engineering. 2.