CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Mẫu PC11
Ban hành kèm theo Thông tư số 66/2014/TT-BCA, ngày 16/12/2014

PHƯƠNG ÁN
CHỮA CHÁY CỦA CƠ SỞ

(Lưu hành nội bộ)

Tên cơ sở: **TÒA NHÀ VĂN PHÒNG – NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG**

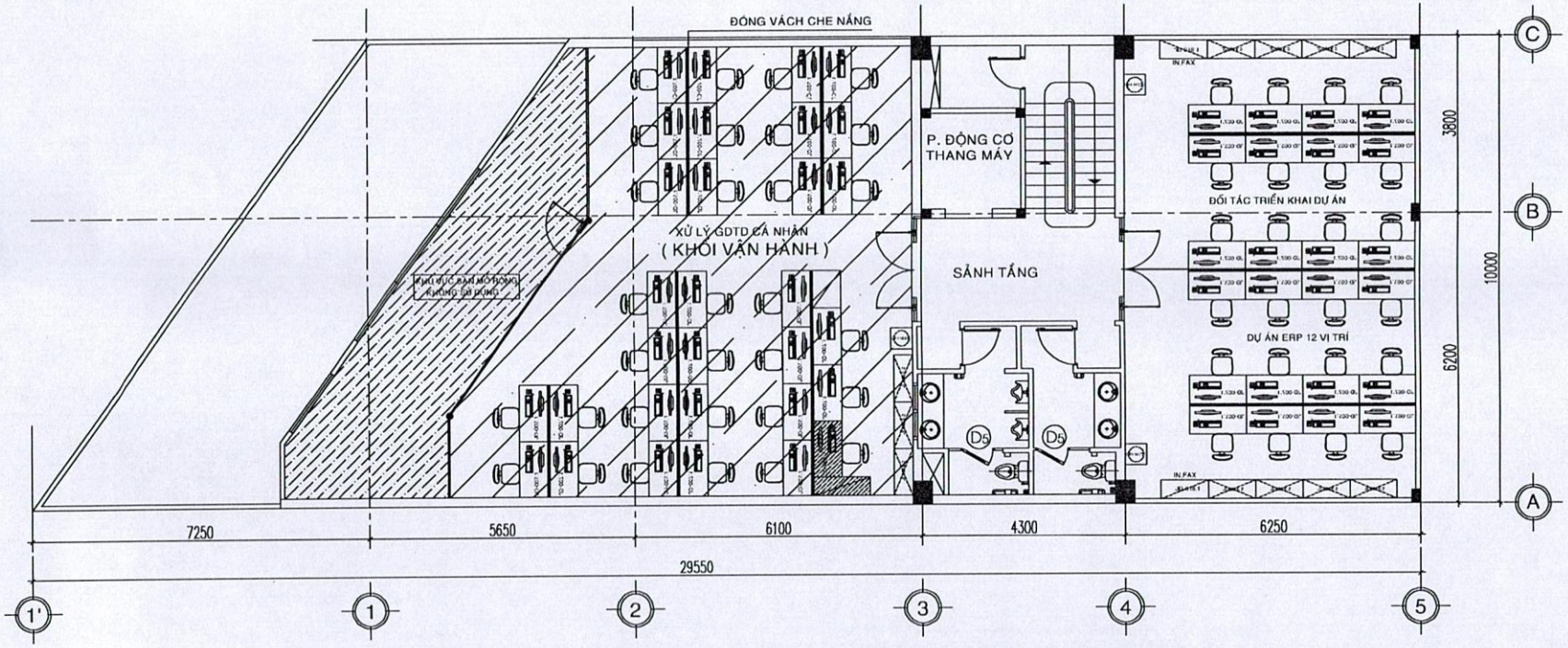
Địa chỉ: **40A-B ÚT TỊCH, PHƯỜNG 4, QUẬN TÂN BÌNH**

Điện thoại: .....

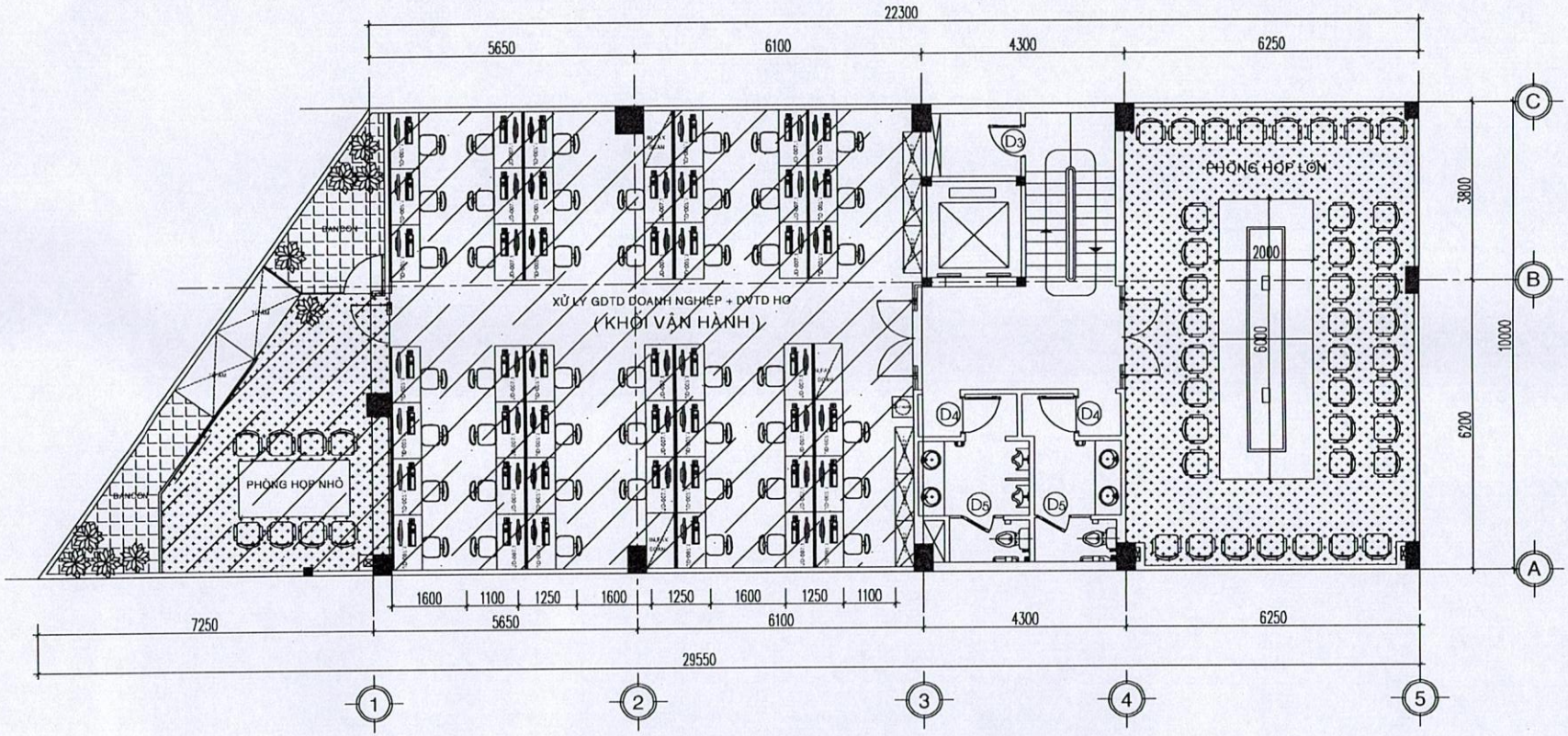
Cơ quan chủ quản: **NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG**

TP.Hồ Chí Minh, năm 2019

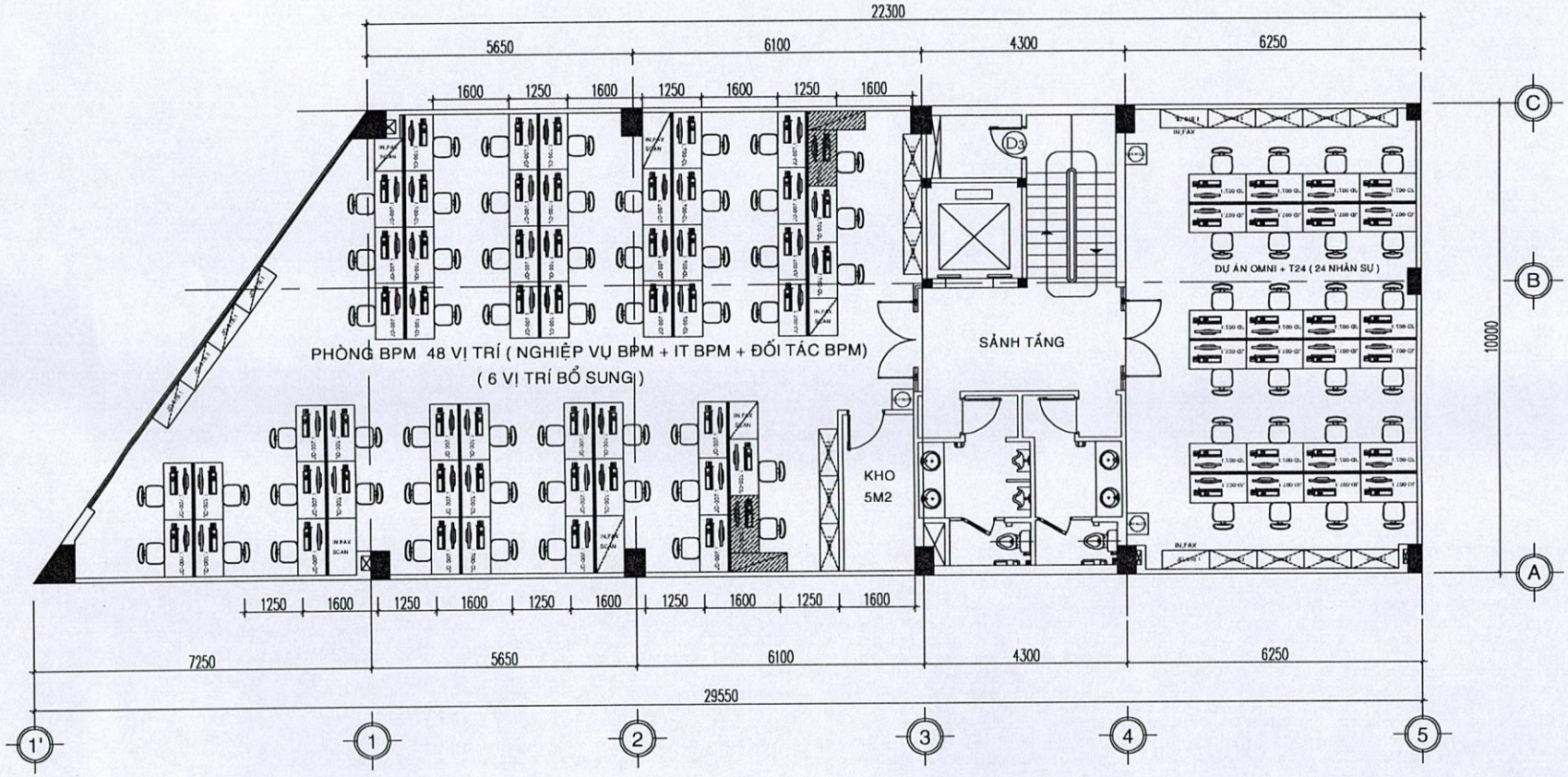
SƠ ĐỒ MẶT BẰNG LẦU 6
TÒA NHÀ VĂN PHÒNG - NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG



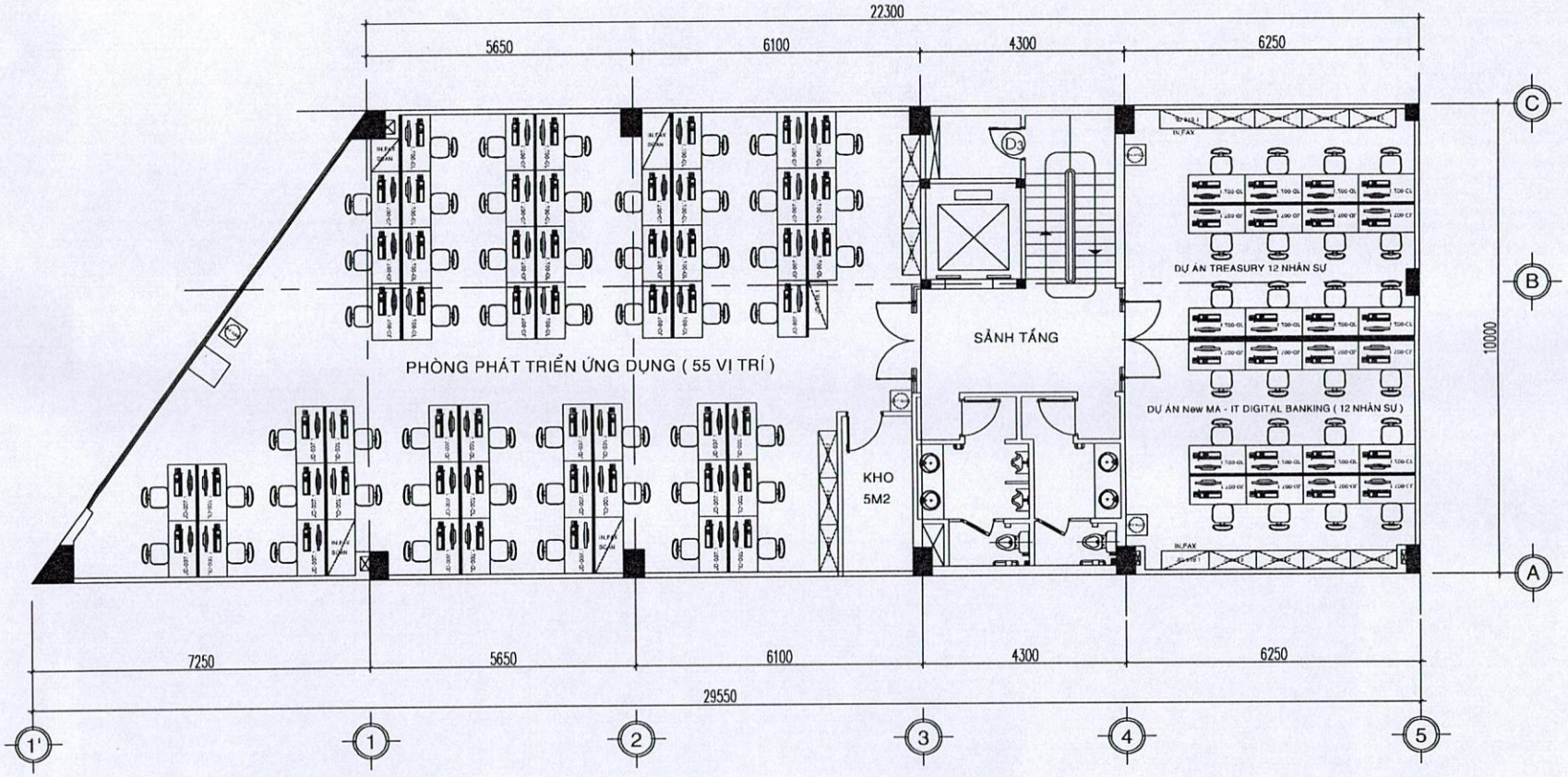
SƠ ĐỒ MẶT BẰNG LẦU 5
TÒA NHÀ VĂN PHÒNG - NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG



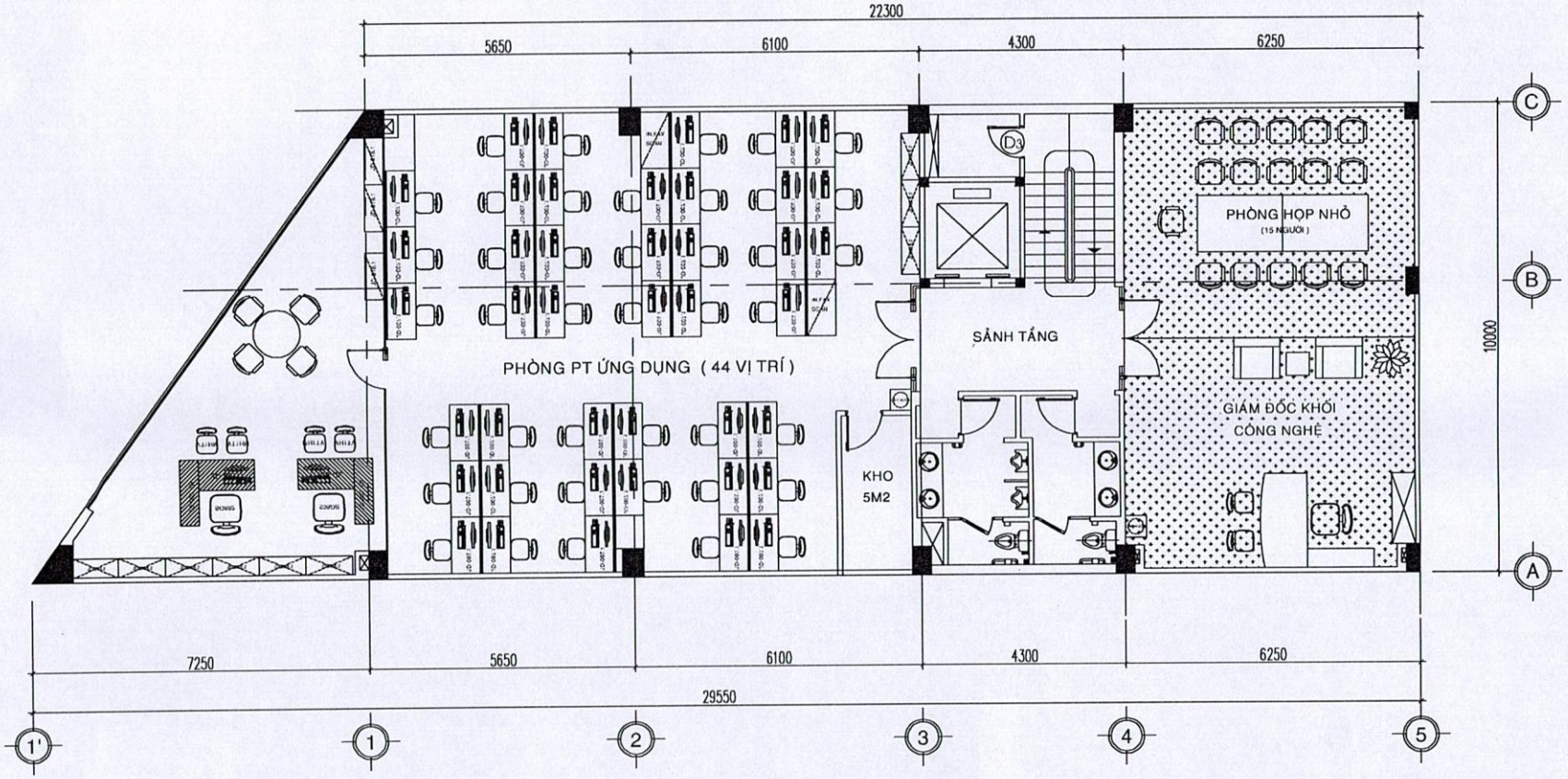
SƠ ĐỒ MẶT BẰNG LẦU 4
TÒA NHÀ VĂN PHÒNG - NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG



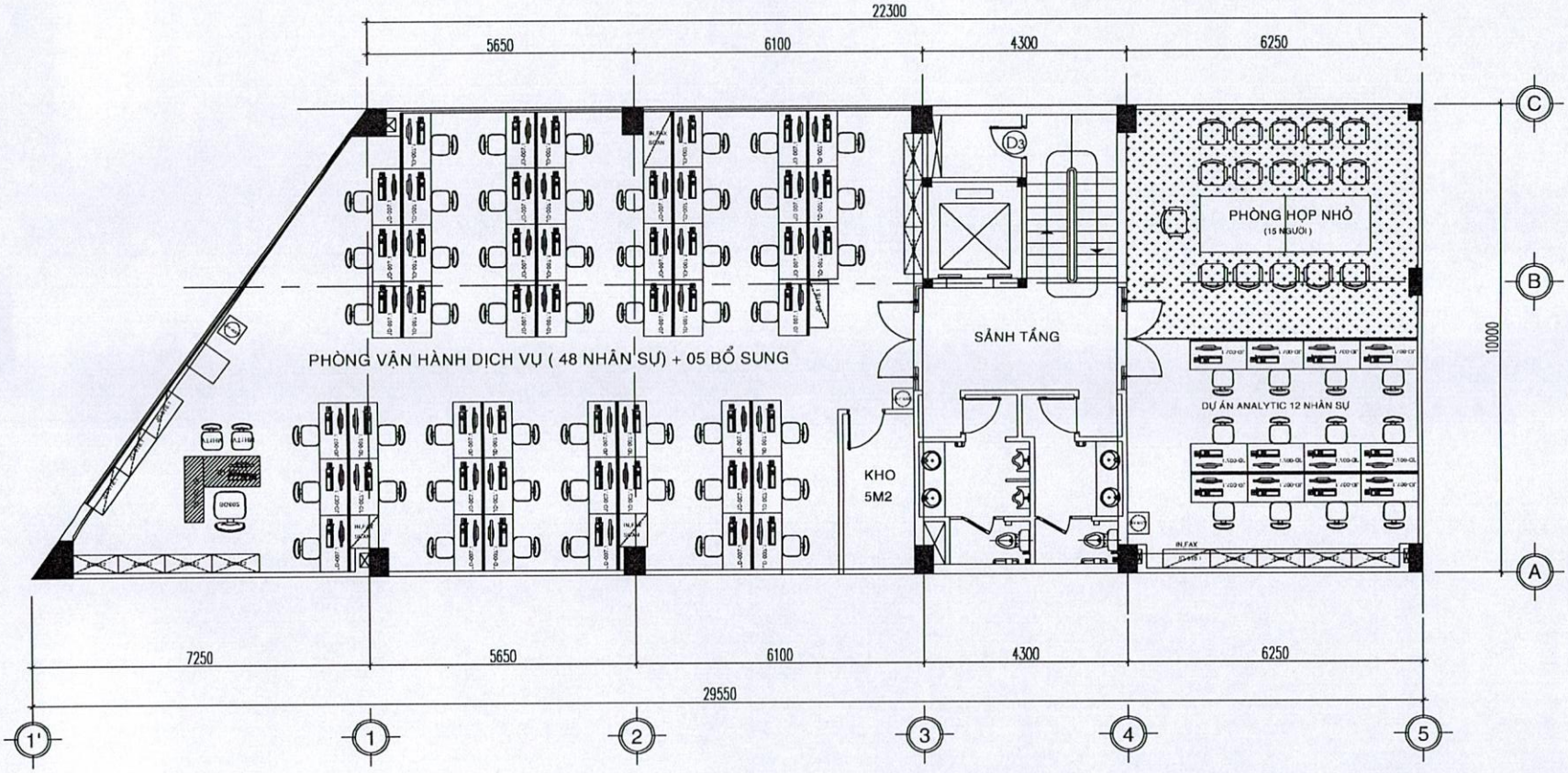
SƠ ĐỒ MẶT BẰNG LẦU 3
TÒA NHÀ VĂN PHÒNG - NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG



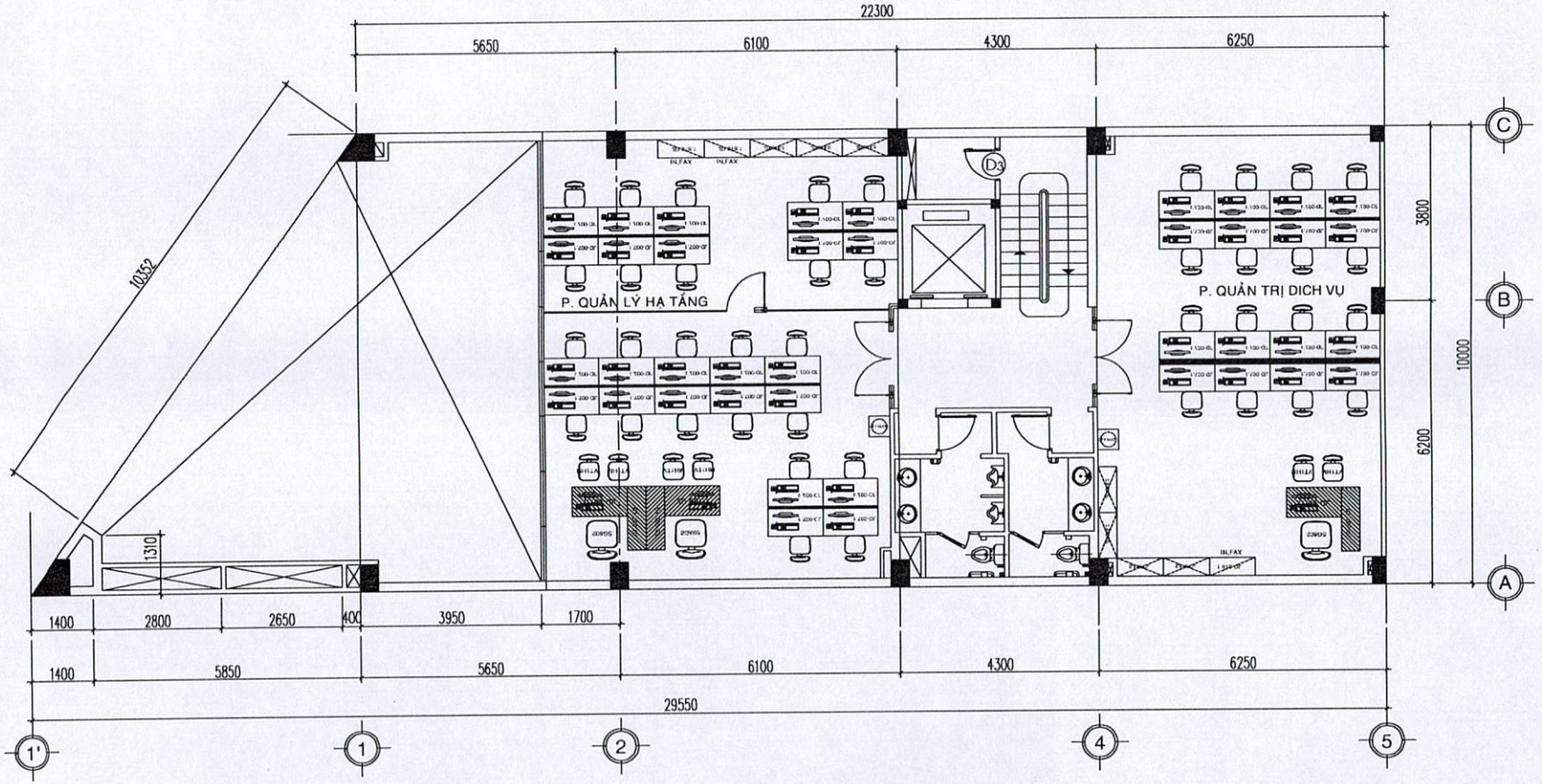
SƠ ĐỒ MẶT BẰNG LẦU 2
TÒA NHÀ VĂN PHÒNG - NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG



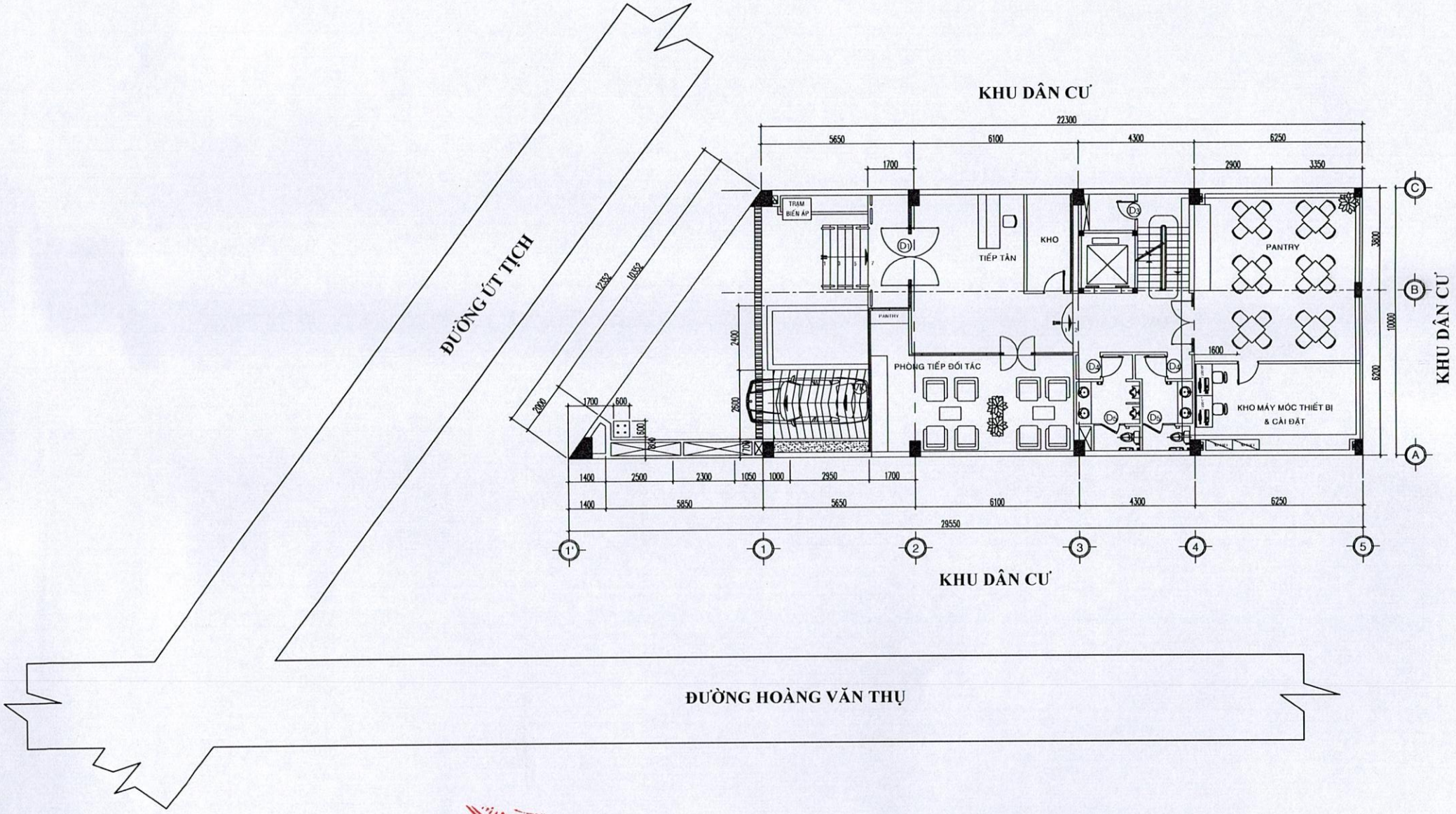
SƠ ĐỒ MẶT BẰNG LẦU 1
TÒA NHÀ VĂN PHÒNG - NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG



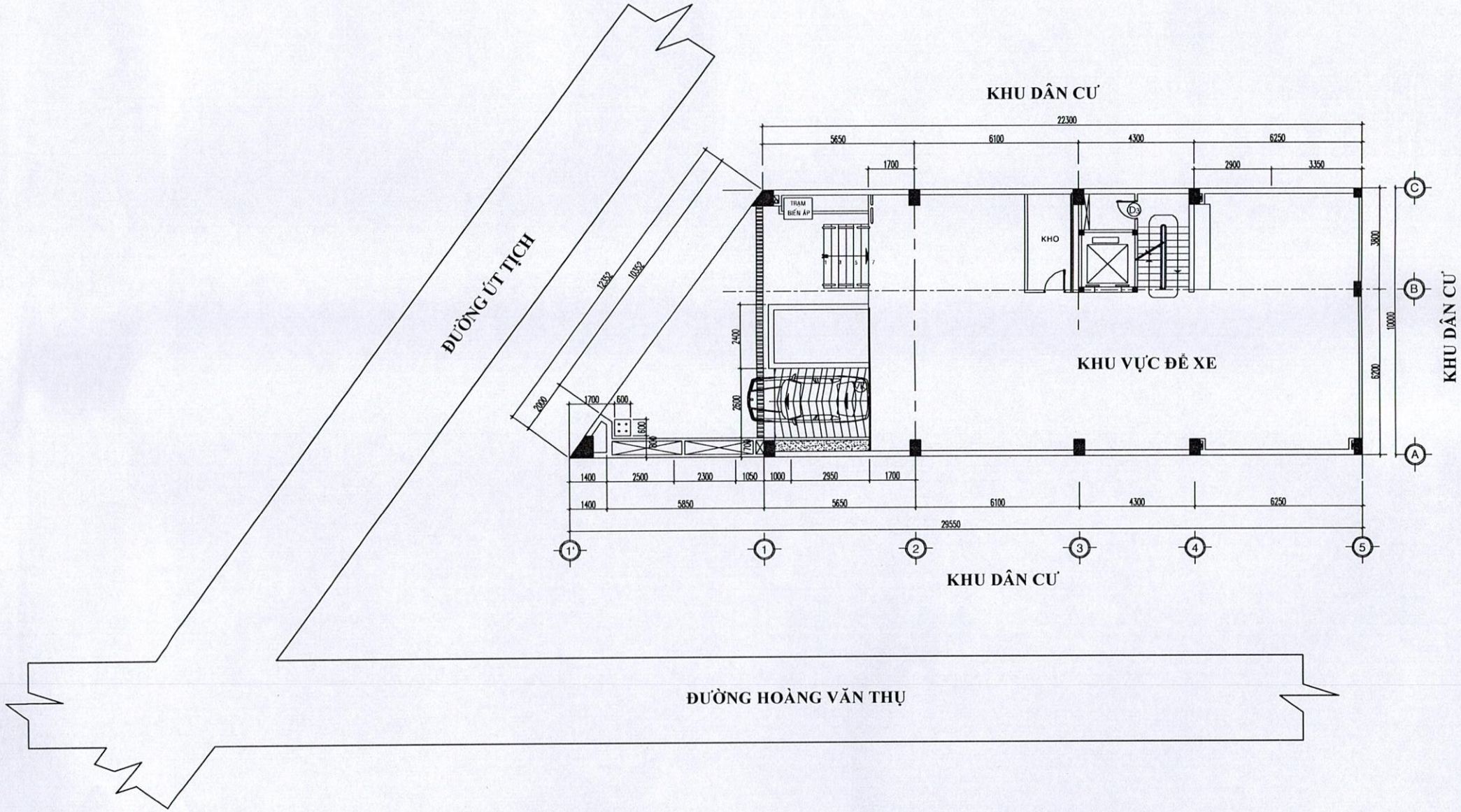
SƠ ĐỒ MẶT BẰNG TẦNG LỬNG
TÒA NHÀ VĂN PHÒNG - NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG



SƠ ĐỒ MẶT BẰNG TẦNG TRỆT
TÒA NHÀ VĂN PHÒNG - NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG



SƠ ĐỒ MẶT BẰNG TẦNG HẦM
TÒA NHÀ VĂN PHÒNG - NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG



A. ĐẶC ĐIỂM TÌNH HÌNH CỦA TÒA NHÀ VĂN PHÒNG – NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CÔNG TÁC PCCC

I. Vị trí địa lý

- Tòa nhà văn phòng - Ngân hàng TMCP Phương Đông nằm về hướng Đông, cách Đội Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an quận Tân Bình khoảng 04 km. Tòa nhà văn phòng - Ngân hàng TMCP Phương Đông tọa lạc tại địa chỉ: 40A-B Út Tịch, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Các hướng tiếp giáp:

+ Phía Đông giáp : Đường Út Tịch;

+ Phía Tây giáp : Khu dân cư;

+ Phía Nam giáp : Khu dân cư;

+ Phía Bắc giáp : Khu dân cư.

II. Giao thông phục vụ chữa cháy

1. Giao thông bên trong:

- Tòa nhà văn phòng - Ngân hàng TMCP Phương Đông gồm: 01 lối ra, vào chính giáp đường Út Tịch rộng 04m.

- Tòa nhà văn phòng - Ngân hàng TMCP Phương Đông có 01 cầu thang bộ thông từ tầng hầm lên các tầng lầu chiều rộng vế thang từ 1m - 1,1m tạo điều kiện thuận lợi cho công tác thoát nạn và chữa cháy. Các lối đi lại bên trong rộng khoảng 1,2m; thông trực tiếp với cầu thang bộ, đảm bảo cho công tác thoát nạn và chữa cháy khi có sự cố cháy, nổ xảy ra.

- Khi có sự cố cháy, nổ xảy ra bên trong các hạng mục công trình thì việc di chuyển từ bên trong các khu vực này ra khu vực an toàn được thuận lợi.

* Với những đặc điểm trên thì khi có sự cố cháy, nổ xảy ra việc thoát nạn của nhân viên đang có mặt bên trong cơ sở sẽ được dễ dàng, thuận lợi. Các phương tiện của lực lượng Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy có thể tiếp cận các khu vực của cơ sở từ các tuyến nội bộ.

2. Giao thông bên ngoài

Từ Tòa nhà văn phòng - Ngân hàng TMCP Phương Đông đến Đội Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an quận Tân Bình khoảng 05km qua các tuyến đường:

Tuyến 1: Út Tịch – Hoàng Văn Thụ – Trường Chinh – Trương Công Định – Âu Cơ – Đội Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an quận Tân Bình.

Tuyến 2: : Út Tịch – Hoàng Văn Thụ – Cộng Hòa – Tân Kỳ Tân Quý – Trường Chinh – Trương Công Định – Âu Cơ – Đội Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an quận Tân Bình.

Mặt đường bằng phẳng, trải nhựa thuận lợi cho xe chữa cháy hoạt động trong mọi điều kiện thời tiết. Tuy nhiên tại các ngã tư, giao lộ vào các giờ cao

điểm giao thông (Từ 6h00 – 8h00 hoặc 17h00 – 19h00) lưu lượng phương tiện giao thông cá nhân tham gia nhiều nên hay xảy ra tình trạng kẹt xe kéo dài làm ảnh hưởng đến việc lưu thông của xe chữa cháy khi cháy xảy ra. Vì vậy, cần có những biện pháp chống ùn tắt, đặc biệt là trong những giờ cao điểm.

III. Nguồn nước chữa cháy

TT	Nguồn nước	Trữ lượng, Lưu lượng	Vị trí, Khoảng cách	Những điểm cần lưu ý
Bên trong				
1	Bể nước	$20m^3$	Tại tầng hầm	Máy bơm chữa cháy tiếp cận hút nước được.
Bên ngoài				
1	Trụ nước	14l/s	Góc Út Tịch – Hoàng Văn Thụ cách cơ sở 70m.	Xe và máy bơm chữa cháy tiếp cận hút nước được.
2	Trụ nước	14l/s	Góc Út Tịch – Hoàng Việt cách cơ sở 80m.	Xe và máy bơm chữa cháy tiếp cận hút nước được.
3	Trụ nước	14l/s	Góc Hoàng Văn Thụ – Hoàng Việt cách cơ sở 80m.	Xe và máy bơm chữa cháy tiếp cận hút nước được.
4	Hồ nước	$2600m^3$	Khách sạn Đệ Nhất cách cơ sở 350m.	Xe và máy bơm chữa cháy tiếp cận hút nước được.

*** Sơ đồ giao thông, nguồn nước bán kính 500m**

SƠ ĐỒ GIAO THÔNG NGUỒN NƯỚC BÁN KÍNH 500 MÉT

IV. Đặc điểm kiến trúc xây dựng và tính chất nguy hiểm cháy, nổ, độc

1. Tính chất hoạt động của công trình

- Tòa nhà văn phòng - Ngân hàng TMCP Phương Đông có tính chất hoạt động là văn phòng, là nơi tập trung đông người. Tổng số người thường xuyên có mặt khoảng 40 người, tại thời điểm cao điểm có thể đạt tới 100 người.

- Tòa nhà văn phòng - Ngân hàng TMCP Phương Đông có 01 người trực vào ban đêm.

2. Đặc điểm kiến trúc - xây dựng

- Cơ sở có diện tích mặt bằng khoảng 295m^2, diện tích xây dựng diện tích xây dựng 295m^2 gồm 01 hầm, 01 tầng trệt, 01 lửng và 06 tầng lầu với kết cấu chủ yếu tường xây gạch, khung sàn đúc bêtông cốt thép, bậc II chịu lửa. Cơ cấu sử dụng của các hạng mục trong Tòa nhà văn phòng - Ngân hàng TMCP Phương Đông như sau:

+ Tầng hầm có diện tích mặt bằng khoảng 295m^2 sử dụng làm khu vực để xe.

+ Tầng trệt có diện tích xây dựng khoảng 295m^2 gồm: sảnh, khu vực tiếp tân, kho máy móc.

+ Tầng lửng có diện tích xây dựng khoảng 200m^2 gồm: phòng quản lý hạ tầng, phòng quản lý dịch vụ.

+ Lầu 1 có diện tích xây dựng khoảng 295 m^2 gồm: phòng vận hành dịch vụ.

+ Lầu 2, 3 có diện tích xây dựng khoảng 295 m^2 gồm: phòng phát triển ứng dụng.

+ Lầu 4 có diện tích xây dựng khoảng 295 m^2 gồm: phòng nghiệp vụ.

+ Lầu 5, 6 có diện tích xây dựng khoảng 295 m^2 gồm: phòng dự án.

3. Tính chất nguy hiểm cháy, nổ, độc

- Tòa nhà văn phòng - Ngân hàng TMCP Phương Đông là nơi tập trung một số lượng lớn hồ sơ, giấy tờ, bàn ghế, nệm mousse, bàn ghế, tủ gỗ, phông rèm, dụng cụ học tập… là chất dễ cháy. Khi có sự cố cháy, nổ xảy ra bên trong các hạng mục công trình thì việc di chuyển từ bên trong các khu vực này ra hành lang chung được thuận lợi, tuy nhiên khi xảy ra cháy lớn, việc di chuyển giữa các tầng chủ yếu là dùng thang bộ, khả năng di chuyển sẽ bị hạn chế.

- Do các hạng mục công trình đều có cấu trúc tương đối kín nên khi sự cố cháy xảy ra, khói và nhiệt độ cao tích tụ nhiều bên trong cơ sở. Chất cháy chủ yếu hồ sơ, giấy tờ, nệm mousse, bàn ghế, tủ gỗ, phông rèm, dụng cụ học tập… các chất này khi cháy tỏa ra nhiều khói độc và nhiệt độ cao ảnh hưởng đến sức khỏe của con người và đe dọa đến tính mạng của người dân.

- Với lượng chất cháy tập trung rất lớn, phân bố đều trên sàn khi xảy ra cháy sẽ gây thiệt hại nghiêm trọng tài sản và có thể gây thiệt hại về người nếu như không tổ chức chữa cháy kịp thời. Mặt khác, do mặt bằng rộng và chiều

cao của công trình, gió sẽ cung cấp oxy cho vùng cháy làm vận tốc cháy lan nhanh, đám cháy sinh ra nhiều khói và nhiệt độ cao gây ảnh hưởng đến công tác thoát nạn và triển khai chữa cháy.

- Nguồn nhiệt trong cơ sở có sử dụng lửa trần trong khu vực bếp, hoặc nguồn nhiệt có thể phát sinh từ các sự cố về điện, như: Quá tải, ngắn mạch, điện trở tiếp xúc lớn và sự bất cẩn của nhân viên,…

- Nhiệt độ cao và khói từ đám cháy có thể gây bỏng, ngạt cho nhân viên, học viên khi sự cố xảy ra. Khói và khí độc tỏa ra nhiều trong các hành lang gây khó khăn cho dòng người thoát nạn. Ngoài ra, nhiệt độ cao còn có khả năng làm vỡ các cửa kính và sập đổ trần và toàn bộ công trình,…

V. Tổ chức lực lượng chữa cháy của Tòa nhà văn phòng - Ngân hàng TMCP Phương Đông

1.1. Tổ chức lực lượng:

- Đội trưởng Đội PCCC: Ông(Bà): **Nguyễn Trung Thảo**

- Đội viên đội PCCC: 15 người.

1.2. Lực lượng thường trực chữa cháy

Đội PCCC Tòa nhà văn phòng - Ngân hàng TMCP Phương Đông gồm 15 đội viên, làm việc theo ca. Trong giờ làm việc hành chính 10 người, ngoài giờ làm việc 01 người. Khi cần có thể huy động thêm 10 người là người dân xung quanh cùng hỗ trợ công tác chữa cháy.

VI. Phương tiện chữa cháy cơ sở

1. Hệ thống trạm bơm

Hệ thống máy bơm chữa cháy được đặt tại tầng hầm của cơ sở, gồm: 01 bơm điện, 01 bơm bù, các máy bơm này cung cấp nước cho hệ thống chữa cháy vách tường.

* Nguyên lý hoạt động: Trong các khu vực, trong các đường ống của hệ thống luôn tồn tại một áp suất nước nhất định được duy trì bởi bơm bù áp. Khi hệ thống chữa cháy mất ít áp suất (rò rỉ hệ thống, đường ống hoặc van không được đóng kín hoàn toàn) bơm bù sẽ tự động vận hành khi áp suất hệ thống (Pht) nhỏ hơn áp suất giới hạn dưới của bơm bù (Pmin.b) và tự động ngắt khi áp suất hệ thống (Pht) lớn hơn áp suất giới hạn trên của bơm bù (Pmax.b).

2. Hệ thống chữa cháy vách tường

Gồm các tủ chữa cháy cố định, các tủ chữa cháy này được lắp đặt tại khu vực hành lang của từng tầng của cơ sở, trong mỗi tủ có 01 cuộn vòi B và 01 lăng B. Họng nạp nước chữa cháy được bố trí ngoài nhà bao gồm 01 họng nạp nước chữa cháy có đường kính Φ65 có thể sử dụng các đường vòi A kết nối để lấy nước chữa cháy với lưu lượng tiêu chuẩn là 07-14l/s.

3. Hệ thống báo cháy tự động

- Hệ thống báo cháy tự động của cơ sở là hệ thống báo cháy địa chỉ, gồm: 01 tủ báo cháy trung tâm đặt tại phòng điều khiển. Ngoài ra, hệ thống còn có

chuông báo động và nút ấn báo cháy, các đèn EXIT và đèn chiếu sáng sự cố, các thiết bị này được bố trí ở khu vực hành lang và sảnh chờ thanh máy của các tầng.

* Nguyên lý hoạt động: Khi có cháy xảy ra, các điều kiện tác động từ đám cháy (khói và nhiệt độ) sẽ tác động lên các đầu báo khói địa chỉ, con người nhấn vào nút ấn báo cháy, các modum trên gửi tín hiệu về Trung tâm báo cháy, Trung tâm báo cháy sẽ phát tín hiệu đèn và chuông báo cháy để con người biết có cháy xảy ra trong cơ sở và nhanh chóng thoát ra nơi an toàn. Đồng thời, Trung tâm báo cháy sẽ hiểu thị khu vực bị cháy để xử lý thông tin báo cháy.

4. Bình chữa cháy

- Bình chữa cháy xách tay khí CO_2 MT3: 09 bình.
- Bình chữa cháy xách tay bộ khô MFZ4: 09 bình.
- Bình chữa cháy xách tay khí CO_2 MT5: …….. bình.
- Bình chữa cháy xách tay bộ khô MFZT35: 02. bình.

Các bình chữa cháy này được đặt phân tán đều ở các khu vực và được kiểm tra, theo dõi thường xuyên.

B. PHƯƠNG ÁN XỬ LÝ MỘT SỐ TÌNH HUỐNG CHÁY

I. Phương án xử lý tình huống cháy phức tạp nhất tại Tòa nhà văn phòng - Ngân hàng TMCP Phương Đông.

1. Giả định tình huống cháy phức tạp nhất

a) Vị trí phát sinh cháy

Vào khoảng AA giờ 00 phút, ngày X tháng Y năm N. Tại khu vực để xe tại tầng hầm. Chất cháy chủ yếu: xe máy các loại, xăng dầu, thiết bị tiêu thụ điện và các loại chất dễ cháy khác.

b) Nguyên nhân

Do bất cẩn khi sử dụng nguồn lửa gây cháy, nổ.

c) Khả năng cháy lan và dự báo thiệt hại

Hướng phát triển đám cháy lan rộng diện tích theo mặt bằng tầng hầm với diện tích khoảng 30m^2, đã cháy lan sang các khu vực lân cận, có thể cháy lan toàn bộ mặt bằng tầng hầm và khói bắt đầu bay lên các tầng trên.

Do khối lượng chất cháy lớn, phân bố đều trên sàn nên đám cháy có xu hướng cháy lan nhanh, nhiệt lượng tỏa ra lớn. Đám cháy tỏa ra nhiều khói khí độc, nhiệt độ đám cháy tăng cao, đe dọa đến tính mạng và sức khỏe của những người bị kẹt lại trong đám cháy.

2. Tổ chức triển khai chữa cháy

a) Tổ Thông tin báo cháy

- Phương tiện: Các dụng cụ, phương tiện thông tin (điện thoại, bộ đàm) và hệ thống báo cháy tự động.

- Nhiệm vụ:

+ Khi xảy ra cháy, bảo vệ trực phòng điều khiển nhận được tin báo cháy từ tín hiệu báo động của tủ báo cháy trung tâm. Chuông, còi báo động cháy phát âm thanh báo cháy, bảo vệ trực phòng điều khiển trung tâm sử dụng hệ thống loa phát thanh thông báo cho toàn bộ nhân viên biết diễn biến tình hình và yêu cầu sơ tán khẩn cấp theo hướng dẫn của nhân viên để thoát ra bên ngoài đến vị trí tập kết trên vỉa hè đường trước cơ sở.

+ Lập tức báo cho tổ điện cắt điện toàn bộ cơ sở, báo cho Đội trưởng Đội PCCC Tòa nhà văn phòng - Ngân hàng TMCP Phương Đông và Đội Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an quận Tân Bình. Sau đó, tiếp tục sử dụng hệ thống loa phát thanh thông báo cho toàn bộ nhân viên biết diễn biến tình hình và yêu cầu sơ tán khẩn cấp theo hướng dẫn của nhân viên bảo vệ để thoát ra bên ngoài đến vị trí tập kết tại khu vực an toàn trước cơ sở, sau đó báo cáo Ban giám đốc Tòa nhà văn phòng - Ngân hàng TMCP Phương Đông.

+ Đồng thời gọi điện thoại báo cho Công an Phường 4, UBND Phường 4 quận Tân Bình biết diễn biến của đám cháy để điều động lực lượng, phương tiện tham gia chữa cháy và cứu nạn - cứu hộ.

b) Tổ Hướng dẫn thoát nạn và cứu nạn

- Phương tiện: Các dụng cụ, phương tiện hướng dẫn thoát nạn (còi, loa tay…) hệ thống loa phát thanh.

- Nhiệm vụ:

+ Khi nhận được thông tin báo cháy, lập tức đến ngay phòng điều khiển trung tâm nhận chỉ thị.

+ Xác định là đám cháy lớn, lập tức theo cầu thang bộ và kiểm tra tất cả các khu vực, sử dụng loa phát thanh, còi hướng dẫn nhân viên đang có mặt các khu vực bình tĩnh, không chen lấn, xô đẩy thoát theo các cầu thang bộ xuống khu vực an toàn tầng trệt, theo các cửa ra đường xung quanh cơ sở.

+ Trong quá trình hướng dẫn thoát nạn lưu ý hướng dẫn người thoát nạn bình tĩnh, cúi thấp để không bị nhiễm khói, khiêng dìu những người bị ngã trong quá trình thoát nạn ra nơi an toàn, tổ chức sơ cấp cứu và chuyển giao cho lực lượng y tế chuyển thương.

+ Tổ chức tìm kiếm, cứu người bị nạn từ khu vực cháy, bị thương trên đường thoát nạn theo cầu thang bộ ra khu vực tập kết nạn nhân, phối hợp với nhân viên y tế tổ chức sơ cấp cứu ban đầu và chuyển thương.

+ Tổ chức điểm danh, kiểm diện những người đã thoát ra khu vực an toàn, tiếp tục tổ chức tìm kiếm trên các tầng của cơ sở để đảm bảo chắc chắn không còn người, nếu còn người bị nạn lập tức đưa ra khu vực an toàn, lưu ý tìm kiếm trong các khu vực khuất do người bị nạn mất bình tĩnh và ẩn nấp.

+ Kiểm tra hoạt động tự động của các quạt tăng áp buồng thang và hút khói; kịp thời khắc phục nếu chế độ tự động không hoạt động để đảm bảo khói

và khí độc không ảnh hưởng tới buồng thang bộ và các tầng không bị cháy của cơ sở.

c) Tổ chữa cháy

- Phương tiện: Hệ thống chữa cháy vách tường, các bình chữa cháy xách tay.

- Nhiệm vụ:

+ Đồng thời với công tác hướng dẫn thoát nạn triển khai ngay công tác chữa cháy. Triển khai các lăng nước chữa cháy từ họng nước chữa cháy vách tường, các bình chữa cháy để chữa cháy và ngăn chặn cháy lan:

* Nhóm 1: Nhanh chóng triển khai đội hình chữa cháy bằng nước từ các họng nước tại tầng trệt để chữa cháy ban đầu.

* Nhóm 2: Nhanh chóng sử dụng các bình chữa cháy xách tay bố trí tại các khu vực phun vào đám cháy ngăn chặn cháy lan.

+ Tổ chức hướng dẫn cho lực lượng Cảnh sát PCCC sử dụng hệ thống chữa cháy vách tường và hệ thống nạp nước chữa cháy ngoài cơ sở, điều chỉnh các van khóa của hệ thống để nạp nước từ xe chữa cháy của lực lượng Cảnh sát PC&CC vào hệ thống nước của cơ sở.

+ Kiểm soát hoạt động tự động của các bơm chữa cháy; kịp thời khắc phục nếu chế độ tự động không hoạt động để đảm bảo lưu lượng nước chữa cháy trong các đường ống.

d) Tổ Di chuyển tài sản

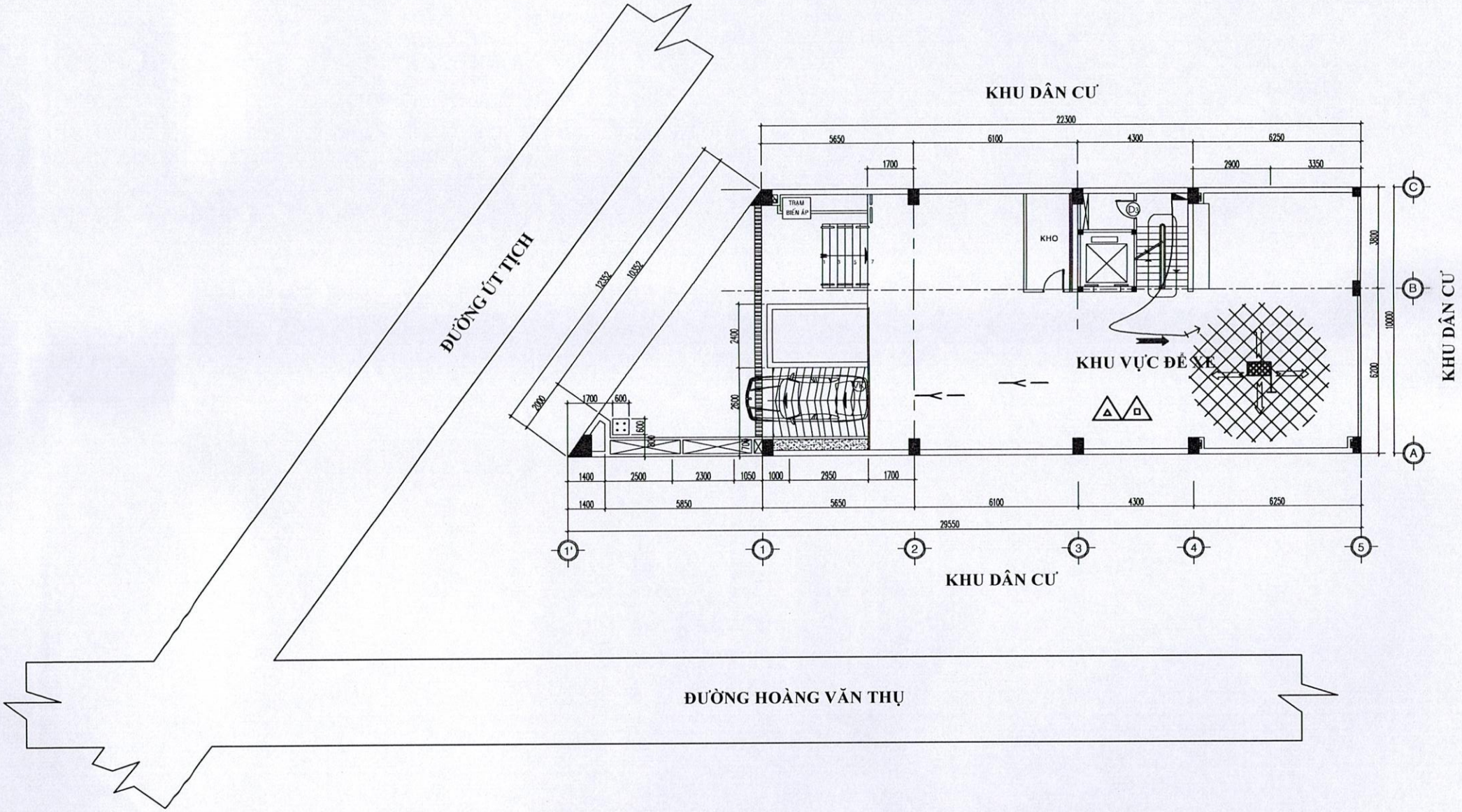
Gồm 01 người tập trung hỗ trợ di chuyển tài sản và các loại chất cháy nguy hiểm ra khỏi khu vực cháy tạo khoảng cách chống cháy lan, cháy lớn sang khu vực xung quanh.

e) Tổ Bảo vệ

Gồm 01 người bảo vệ hiện trường cháy cùng với lượng Công an phường, lực lượng dân phòng chốt chặn khu vực cửa ra vào không cho người không có nhiệm vụ vào khu vực cháy, bảo vệ tài sản; tiếp đón và hướng dẫn cho các lực lượng tham gia chữa cháy đến điểm cháy.

3. Sơ đồ triển khai lực lượng; phương tiện chữa cháy

SƠ ĐỒ BỐ TRÍ LỰC LƯỢNG - PHƯƠNG TIỆN XỬ LÝ THEO TÌNH HUỐNG CHÁY PHỨC TẠP NHẤT TẠI TẦNG HẦM - TÒA NHÀ VĂN PHÒNG - NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG



4. Nhiệm vụ của người chỉ huy chữa cháy tại chỗ khi lực lượng Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy có mặt để chữa cháy

Khi có cháy xảy ra người chỉ huy chữa cháy thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Huy động ngay toàn bộ nhân viên đang làm việc tại cơ sở (đã được phân công trách nhiệm cụ thể khi có cháy xảy ra) và phương tiện PCCC tại chỗ đã trang bị để chữa cháy.

- Cấm người và phương tiện không có nhiệm vụ qua lại khu vực cháy; huy động các phương tiện, tài sản của người dân xung quanh để chữa cháy.

- Quyết định phá dỡ các hạng mục công trình trong cơ sở, vật chướng ngại và di chuyển tài sản trong tình thế cấp thiết để cứu người, ngăn chặn nguy cơ cháy lớn, gây thiệt hại nghiêm trọng.

- Trong trường hợp đám cháy phát triển với diễn biến phức tạp lập tức báo cho Cơ quan Cảnh sát PC&CC để xin chi viện.

- Báo cáo khu vực cháy, chất cháy chủ yếu có trong cơ sở, số người bị thương, số lượng tài sản bị thiệt hại v.v… và các công tác đang triển khai để dập tắt đám cháy với chỉ huy chữa cháy thuộc cơ quan Cảnh sát PC&CC nắm được tình hình.

- Tổ chức công tác hậu cần để đảm bảo sức khỏe, sức chiến đấu lâu dài cho lực lượng PCCC tại chỗ khi tình huống cháy diễn ra phức tạp.

II. Một số tình huống đặc trưng:

1. Tình huống 1

a) Giả định tình huống

- Vị trí phát sinh cháy: Vào khoảng 14 giờ 00 phút, ngày X tháng Y năm N. Tại khu vực kho máy móc thiết bị tại tầng trệt Tòa nhà văn phòng - Ngân hàng TMCP Phương Đông

- Nguyên nhân: Do chạm, chập hệ thống điện gây cháy.

- Khả năng cháy lan và dự báo thiệt hại: Đám cháy nhanh chóng lan theo các chất cháy là máy móc thiết bị, phông rèm và các vật dụng khác. Đám cháy tỏa ra nhiều khói khí độc, nhiệt độ đám cháy tăng cao, đe dọa đến tính mạng và sức khỏe của những người bị kẹt lại trong đám cháy.

b) Tổ chức triển khai chữa cháy

- Tổ Thông tin báo cháy

+ Khi xảy ra cháy, bảo vệ trực phòng điều khiển nhận được tin báo cháy từ tủ báo cháy trung tâm. Sử dụng hệ thống loa phát thanh thông báo cho toàn bộ nhân viên biết diễn biến tình hình và yêu cầu sơ tán khẩn cấp theo hướng dẫn của nhân viên để thoát ra bên ngoài đến vị trí tập kết trên vỉa hè đường trước cơ sở.

+ Lập tức báo cho tổ điện cắt điện toàn bộ cơ sở, báo cho Đội trưởng Đội PCCC Tòa nhà văn phòng - Ngân hàng TMCP Phương Đông và Đội Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an quận Tân Bình. Sau đó, sử dụng hệ thống loa phát

thanh thông báo cho toàn bộ nhân viên và người dân biết diễn biến tình hình và yêu cầu sơ tán khẩn cấp theo hướng dẫn của nhân viên bảo vệ để thoát ra bên ngoài đến vị trí tập kết trên vỉa hè đường trước cơ sở, sau đó báo cáo Ban giám đốc Tòa nhà văn phòng - Ngân hàng TMCP Phương Đông.

+ Đồng thời gọi điện thoại báo cho Công an Phường 4, UBND Phường 4 - Quận Tân Bình biết diễn biến của đám cháy để điều động lực lượng, phương tiện tham gia chữa cháy và cứu nạn - cứu hộ.

- Tổ Hướng dẫn thoát nạn và cứu nạn

+ Xác định là đám cháy lớn, lập tức theo cầu thang bộ và kiểm tra tất cả các phòng trên lầu 1, sử dụng loa phóng thanh, còi hướng dẫn các nhân viên đang có mặt trên các tầng bình tĩnh, không chen lấn, xô đẩy thoát theo cầu thang bộ xuống tầng trệt ra khu vực vỉa hè đường trước cơ sở.

+ Trong quá trình hướng dẫn thoát nạn lưu ý hướng dẫn người thoát nạn bình tĩnh, cúi thấp để không bị nhiễm khói, khiêng dìu những người bị ngã trong quá trình thoát nạn ra nơi an toàn, tổ chức sơ cấp cứu và chuyển giao cho lực lượng y tế chuyển thương.

+ Tổ chức tìm kiếm, cứu người bị nạn từ khu vực cháy, bị thương trên đường thoát nạn theo cầu thang bộ ra khu vực tập kết nạn nhân, phối hợp với nhân viên y tế tổ chức sơ cấp cứu ban đầu và chuyển thương.

+ Tổ chức điểm danh, kiểm diện những người đã thoát ra khu vực an toàn, tiếp tục tổ chức tìm kiếm trên các tầng của cơ sở để đảm bảo chắc chắn không còn người, nếu còn người bị nạn lập tức đưa ra khu vực an toàn, lưu ý tìm kiếm trong các khu vực khuất do người bị nạn mất bình tĩnh và ẩn nấp.

+ Kiểm tra hoạt động tự động của các quạt tăng áp buồng thang và hút khói; kịp thời khắc phục nếu chế độ tự động không hoạt động để đảm bảo khói và khí độc không ảnh hưởng tới buồng thang bộ, thang máy chữa cháy và các tầng không bị cháy của cơ sở.

- Tổ chữa cháy: Đồng thời với công tác hướng dẫn thoát nạn triển khai ngay công tác chữa cháy. Triển khai các lăng nước chữa cháy từ họng nước chữa cháy vách tường, các bình chữa cháy để chữa cháy và ngăn chặn cháy lan:

+ Tổ chức hướng dẫn cho lực lượng Cảnh sát PCCC sử dụng hệ thống chữa cháy vách tường và hệ thống nạp nước chữa cháy ngoài nhà trên đường trước cơ sở, điều chỉnh các van khóa của hệ thống để nạp nước từ xe chữa cháy của lực lượng Cảnh sát PCCC vào hệ thống nước của cơ sở.

+ Kiểm soát hoạt động tự động của các bơm chữa cháy; kịp thời khắc phục nếu chế độ tự động không hoạt động để đảm bảo lưu lượng nước chữa cháy trong các đường ống.

- Tổ Di chuyển tài sản

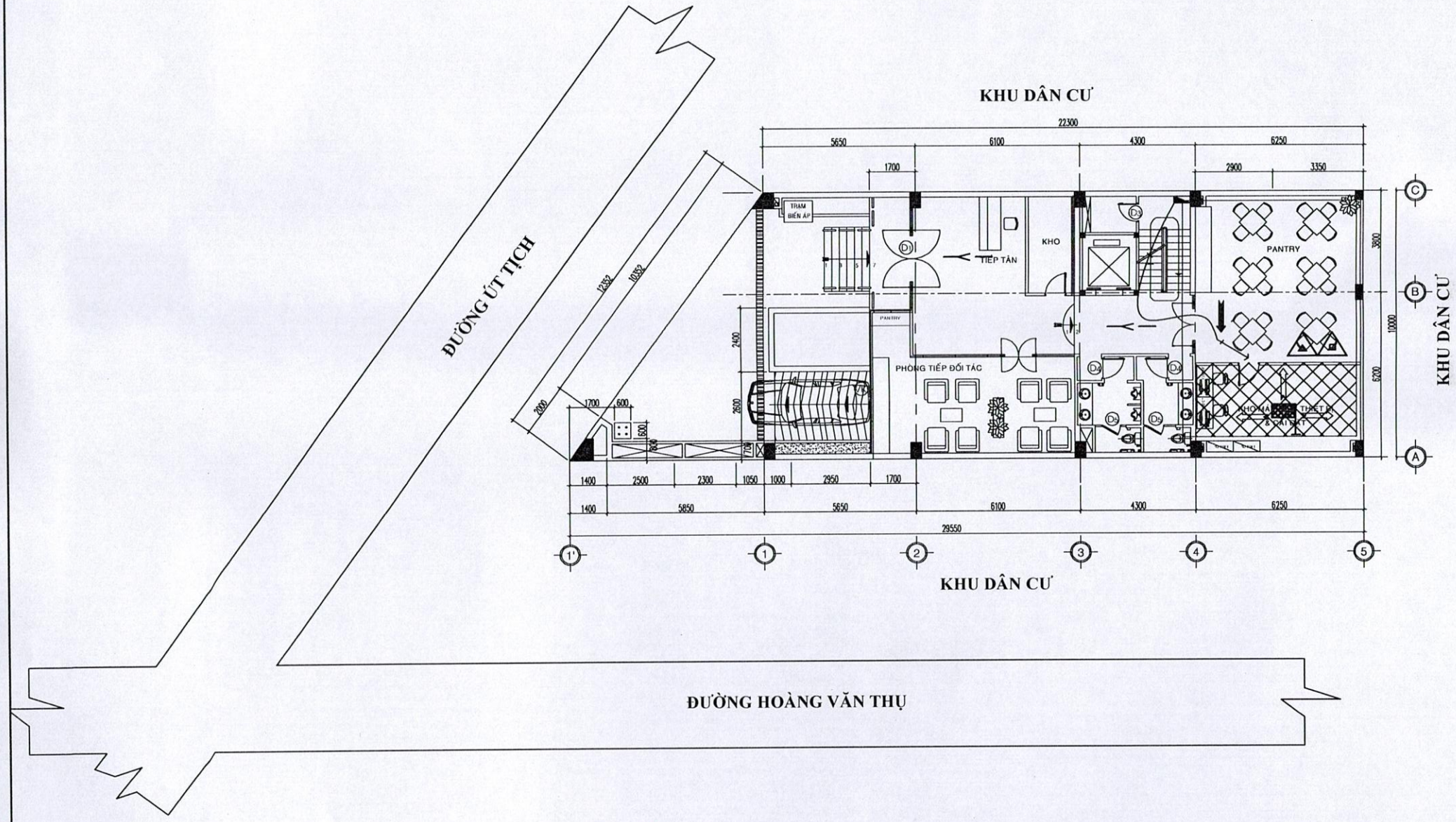
Tập trung hỗ trợ di chuyển tài sản và các loại chất cháy nguy hiểm ra khỏi khu vực cháy tạo khoảng cách chống cháy lan, cháy lớn sang khu vực xung quanh.

- Tổ Bảo vệ

Bảo vệ hiện trường cháy cùng với lực lượng Công an phường, lực lượng dân phòng chốt chặn khu vực cổng ra vào không cho người không có nhiệm vụ vào khu vực cháy, bảo vệ tài sản; tiếp đón và hướng dẫn cho các lực lượng tham gia chữa cháy đến điểm cháy.

c) Sơ đồ triển khai lực lượng; phương tiện chữa cháy

SƠ ĐỒ BỐ TRÍ LỰC LƯỢNG - PHƯƠNG TIỆN XỬ LÝ THEO TÌNH HUỐNG CHÁY TẠI TẦNG TRỆT - TÒA NHÀ VĂN PHÒNG - NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG



d) Nhiệm vụ của người chỉ huy chữa cháy tại chỗ khi lực lượng Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy có mặt để chữa cháy

Khi có cháy xảy ra người chỉ huy chữa cháy thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Huy động ngay toàn bộ nhân viên đang làm việc tại cơ sở (đã được phân công trách nhiệm cụ thể khi có cháy xảy ra) và phương tiện PCCC tại chỗ đã trang bị để chữa cháy.

- Cấm người và phương tiện không có nhiệm vụ qua lại khu vực cháy; huy động các phương tiện, tài sản của người dân xung quanh để chữa cháy.

- Quyết định phá dỡ các hạng mục công trình trong cơ sở, vật chướng ngại và di chuyển tài sản trong tình thế cấp thiết để cứu người, ngăn chặn nguy cơ cháy lớn, gây thiệt hại nghiêm trọng.

- Trong trường hợp đám cháy phát triển với diễn biến phức tạp lập tức báo cho Cơ quan Cảnh sát PC&CC để xin chi viện.

- Báo cáo khu vực cháy, chất cháy chủ yếu có trong cơ sở, số người bị thương, số lượng tài sản bị thiệt hại v.v… và các công tác đang triển khai để dập tắt đám cháy với chỉ huy chữa cháy thuộc cơ quan Cảnh sát PC&CC nắm được tình hình.

- Tổ chức công tác hậu cần để đảm bảo sức khỏe, sức chiến đấu lâu dài cho lực lượng PCCC tại chỗ khi tình huống cháy diễn ra phức tạp.

2. Tình huống 2

a) Giả định tình huống

- Vị trí phát sinh cháy: Vào khoảng 14 giờ 00 phút, ngày X tháng Y năm N. Tại khu vực phòng quản lý hạ tầng tại tầng lửng, Tòa nhà văn phòng - Ngân hàng TMCP Phương Đông

- Nguyên nhân: Do chạm, chập hệ thống điện gây cháy.

- Khả năng cháy lan và dự báo thiệt hại: Đám cháy nhanh chóng lan theo các chất cháy là bàn ghế nệm mousse, thiết bị điện và các vật dụng khác. Đám cháy tỏa ra nhiều khói khí độc, nhiệt độ đám cháy tăng cao, đe dọa đến tính mạng và sức khỏe của những người bị kẹt lại trong đám cháy.

b) Tổ chức triển khai chữa cháy

- Tổ Thông tin báo cháy

+ Khi xảy ra cháy, bảo vệ trực phòng điều khiển nhận được tin báo cháy từ tủ báo cháy trung tâm. Sử dụng hệ thống loa phát thanh thông báo cho toàn bộ nhân viên biết diễn biến tình hình và yêu cầu sơ tán khẩn cấp theo hướng dẫn của nhân viên để thoát ra bên ngoài đến vị trí tập kết trên vỉa hè đường trước cơ sở.

+ Lập tức báo cho tổ điện cắt điện toàn bộ cơ sở, báo cho Đội trưởng Đội PCCC Tòa nhà văn phòng - Ngân hàng TMCP Phương Đông và Đội Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an quận Tân Bình. Sau đó, sử dụng hệ thống loa phát thanh thông báo cho toàn bộ nhân viên và người dân biết diễn biến tình hình và yêu cầu sơ tán khẩn cấp theo hướng dẫn của nhân viên bảo vệ để thoát ra bên

ngoài đến vị trí tập kết trên vỉa hè đường trước cơ sở, sau đó báo cáo Ban giám đốc Tòa nhà văn phòng - Ngân hàng TMCP Phương Đông.

+ Đồng thời gọi điện thoại báo cho Công an Phường 4, UBND Phường 4 - Quận Tân Bình biết diễn biến của đám cháy để điều động lực lượng, phương tiện tham gia chữa cháy và cứu nạn - cứu hộ.

- Tổ Hướng dẫn thoát nạn và cứu nạn

+ Xác định là đám cháy lớn, lập tức theo cầu thang bộ và kiểm tra tất cả các phòng trên tầng sân thượng, sử dụng loa phóng thanh, còi hướng dẫn các nhân viên đang có mặt trên các tầng bình tĩnh, không chen lấn, xô đẩy thoát theo cầu thang bộ xuống tầng trệt ra khu vực vỉa hè đường trước cơ sở.

+ Trong quá trình hướng dẫn thoát nạn lưu ý hướng dẫn người thoát nạn bình tĩnh, cúi thấp để không bị nhiễm khói, khiêng dìu những người bị ngã trong quá trình thoát nạn ra nơi an toàn, tổ chức sơ cấp cứu và chuyển giao cho lực lượng y tế chuyển thương.

+ Tổ chức tìm kiếm, cứu người bị nạn từ khu vực cháy, bị thương trên đường thoát nạn theo cầu thang bộ ra khu vực tập kết nạn nhân, phối hợp với nhân viên y tế tổ chức sơ cấp cứu ban đầu và chuyển thương.

+ Tổ chức điểm danh, kiểm diện những người đã thoát ra khu vực an toàn, tiếp tục tổ chức tìm kiếm trên các tầng của cơ sở để đảm bảo chắc chắn không còn người, nếu còn người bị nạn lập tức đưa ra khu vực an toàn, lưu ý tìm kiếm trong các khu vực khuất do người bị nạn mất bình tĩnh và ẩn nấp.

+ Kiểm tra hoạt động tự động của các quạt tăng áp buồng thang và hút khói; kịp thời khắc phục nếu chế độ tự động không hoạt động để đảm bảo khói và khí độc không ảnh hưởng tới buồng thang bộ, thang máy chữa cháy và các tầng không bị cháy của cơ sở.

- Tổ chữa cháy: Đồng thời với công tác hướng dẫn thoát nạn triển khai ngay công tác chữa cháy. Triển khai các lăng nước chữa cháy từ họng nước chữa cháy vách tường, các bình chữa cháy để chữa cháy và ngăn chặn cháy lan:

+ Tổ chức hướng dẫn cho lực lượng Cảnh sát PCCC sử dụng hệ thống chữa cháy vách tường và hệ thống nạp nước chữa cháy ngoài nhà trên đường trước cơ sở, điều chỉnh các van khóa của hệ thống để nạp nước từ xe chữa cháy của lực lượng Cảnh sát PCCC vào hệ thống nước của cơ sở.

+ Kiểm soát hoạt động tự động của các bơm chữa cháy; kịp thời khắc phục nếu chế độ tự động không hoạt động để đảm bảo lưu lượng nước chữa cháy trong các đường ống.

- Tổ Di chuyển tài sản

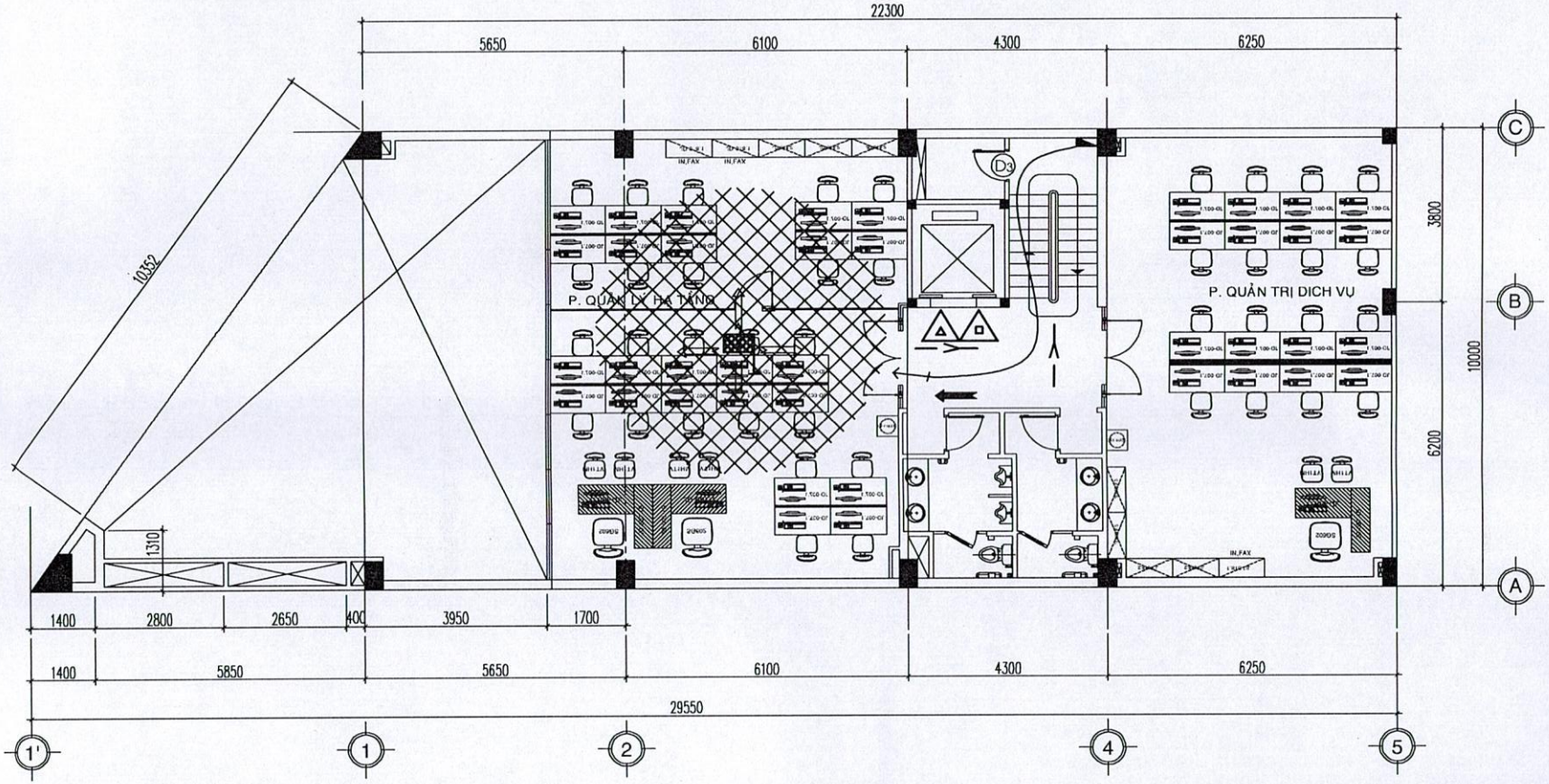
Tập trung hỗ trợ di chuyển tài sản và các loại chất cháy nguy hiểm ra khỏi khu vực cháy tạo khoảng cách chống cháy lan, cháy lớn sang khu vực xung quanh.

- Tổ Bảo vệ

Bảo vệ hiện trường cháy cùng với lực lượng Công an phường, lực lượng dân phòng chốt chặn khu vực cổng ra vào không cho người không có nhiệm vụ vào khu vực cháy, bảo vệ tài sản; tiếp đón và hướng dẫn cho các lực lượng tham gia chữa cháy đến điểm cháy.

c) Sơ đồ triển khai lực lượng; phương tiện chữa cháy

SƠ ĐỒ BỐ TRÍ LỰC LƯỢNG - PHƯƠNG TIỆN XỬ LÝ THEO TÌNH HUỐNG CHÁY TẠI TẦNG LỬNG - TÒA NHÀ VĂN PHÒNG - NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG



d) Nhiệm vụ của người chỉ huy chữa cháy tại chỗ khi lực lượng Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy có mặt để chữa cháy

Khi có cháy xảy ra người chỉ huy chữa cháy thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Huy động ngay toàn bộ nhân viên đang làm việc tại cơ sở (đã được phân công trách nhiệm cụ thể khi có cháy xảy ra) và phương tiện PCCC tại chỗ đã trang bị để chữa cháy.

- Cấm người và phương tiện không có nhiệm vụ qua lại khu vực cháy; huy động các phương tiện, tài sản của người dân xung quanh để chữa cháy.

- Quyết định phá dỡ các hạng mục công trình trong cơ sở, vật chướng ngại và di chuyển tài sản trong tình thế cấp thiết để cứu người, ngăn chặn nguy cơ cháy lớn, gây thiệt hại nghiêm trọng.

- Trong trường hợp đám cháy phát triển với diễn biến phức tạp lập tức báo cho Cơ quan Cảnh sát PC&CC để xin chi viện.

- Báo cáo khu vực cháy, chất cháy chủ yếu có trong cơ sở, số người bị thương, số lượng tài sản bị thiệt hại v.v… và các công tác đang triển khai để dập tắt đám cháy với chỉ huy chữa cháy thuộc cơ quan Cảnh sát PC&CC nắm được tình hình.

- Tổ chức công tác hậu cần để đảm bảo sức khỏe, sức chiến đấu lâu dài cho lực lượng PCCC tại chỗ khi tình huống cháy diễn ra phức tạp.

3. Tình huống 3

a) Giả định tình huống

- Vị trí phát sinh cháy: Vào khoảng 14 giờ 00 phút, ngày X tháng Y năm N. Tại khu vực phòng vận hành dịch vụ tại lầu 1, Tòa nhà văn phòng - Ngân hàng TMCP Phương Đông

- Nguyên nhân: Do chạm, chập hệ thống điện gây cháy.

- Khả năng cháy lan và dự báo thiệt hại: Đám cháy nhanh chóng lan theo các chất cháy là bàn ghế nệm mousse, thiết bị điện và các vật dụng khác. Đám cháy tỏa ra nhiều khói khí độc, nhiệt độ đám cháy tăng cao, đe dọa đến tính mạng và sức khỏe của những người bị kẹt lại trong đám cháy.

b) Tổ chức triển khai chữa cháy

- Tổ Thông tin báo cháy

+ Khi xảy ra cháy, bảo vệ trực phòng điều khiển nhận được tin báo cháy từ tủ báo cháy trung tâm. Sử dụng hệ thống loa phát thanh thông báo cho toàn bộ nhân viên biết diễn biến tình hình và yêu cầu sơ tán khẩn cấp theo hướng dẫn của nhân viên để thoát ra bên ngoài đến vị trí tập kết trên vỉa hè đường trước cơ sở.

+ Lập tức báo cho tổ điện cắt điện toàn bộ cơ sở, báo cho Đội trưởng Đội PCCC Tòa nhà văn phòng - Ngân hàng TMCP Phương Đông và Đội Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an quận Tân Bình. Sau đó, sử dụng hệ thống loa phát thanh thông báo cho toàn bộ nhân viên và người dân biết diễn biến tình hình và yêu cầu sơ tán khẩn cấp theo hướng dẫn của nhân viên bảo vệ để thoát ra bên

ngoài đến vị trí tập kết trên vỉa hè đường trước cơ sở, sau đó báo cáo Ban giám đốc Tòa nhà văn phòng - Ngân hàng TMCP Phương Đông.

+ Đồng thời gọi điện thoại báo cho Công an Phường 4, UBND Phường 4 - Quận Tân Bình biết diễn biến của đám cháy để điều động lực lượng, phương tiện tham gia chữa cháy và cứu nạn - cứu hộ.

- Tổ Hướng dẫn thoát nạn và cứu nạn

+ Xác định là đám cháy lớn, lập tức theo cầu thang bộ và kiểm tra tất cả các phòng trên tầng sân thượng, sử dụng loa phóng thanh, còi hướng dẫn các nhân viên đang có mặt trên các tầng bình tĩnh, không chen lấn, xô đẩy thoát theo cầu thang bộ xuống tầng trệt ra khu vực vỉa hè đường trước cơ sở.

+ Trong quá trình hướng dẫn thoát nạn lưu ý hướng dẫn người thoát nạn bình tĩnh, cúi thấp để không bị nhiễm khói, khiêng dìu những người bị ngã trong quá trình thoát nạn ra nơi an toàn, tổ chức sơ cấp cứu và chuyển giao cho lực lượng y tế chuyển thương.

+ Tổ chức tìm kiếm, cứu người bị nạn từ khu vực cháy, bị thương trên đường thoát nạn theo cầu thang bộ ra khu vực tập kết nạn nhân, phối hợp với nhân viên y tế tổ chức sơ cấp cứu ban đầu và chuyển thương.

+ Tổ chức điểm danh, kiểm diện những người đã thoát ra khu vực an toàn, tiếp tục tổ chức tìm kiếm trên các tầng của cơ sở để đảm bảo chắc chắn không còn người, nếu còn người bị nạn lập tức đưa ra khu vực an toàn, lưu ý tìm kiếm trong các khu vực khuất do người bị nạn mất bình tĩnh và ẩn nấp.

+ Kiểm tra hoạt động tự động của các quạt tăng áp buồng thang và hút khói; kịp thời khắc phục nếu chế độ tự động không hoạt động để đảm bảo khói và khí độc không ảnh hưởng tới buồng thang bộ, thang máy chữa cháy và các tầng không bị cháy của cơ sở.

- Tổ chữa cháy: Đồng thời với công tác hướng dẫn thoát nạn triển khai ngay công tác chữa cháy. Triển khai các lăng nước chữa cháy từ họng nước chữa cháy vách tường, các bình chữa cháy để chữa cháy và ngăn chặn cháy lan:

+ Tổ chức hướng dẫn cho lực lượng Cảnh sát PCCC sử dụng hệ thống chữa cháy vách tường và hệ thống nạp nước chữa cháy ngoài nhà trên đường trước cơ sở, điều chỉnh các van khóa của hệ thống để nạp nước từ xe chữa cháy của lực lượng Cảnh sát PCCC vào hệ thống nước của cơ sở.

+ Kiểm soát hoạt động tự động của các bơm chữa cháy; kịp thời khắc phục nếu chế độ tự động không hoạt động để đảm bảo lưu lượng nước chữa cháy trong các đường ống.

- Tổ Di chuyển tài sản

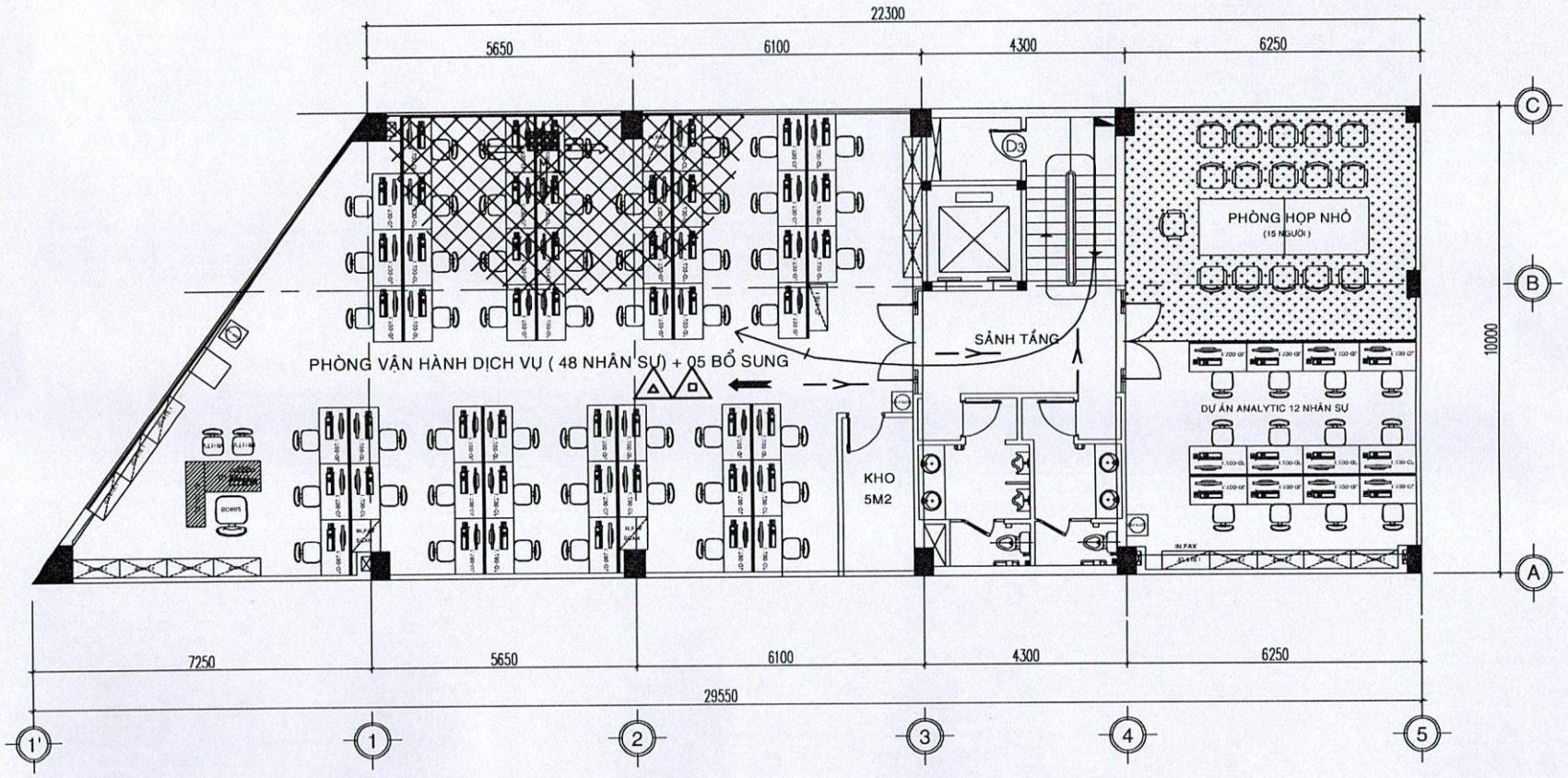
Tập trung hỗ trợ di chuyển tài sản và các loại chất cháy nguy hiểm ra khỏi khu vực cháy tạo khoảng cách chống cháy lan, cháy lớn sang khu vực xung quanh.

- Tổ Bảo vệ

Bảo vệ hiện trường cháy cùng với lực lượng Công an phường, lực lượng dân phòng chốt chặn khu vực cổng ra vào không cho người không có nhiệm vụ vào khu vực cháy, bảo vệ tài sản; tiếp đón và hướng dẫn cho các lực lượng tham gia chữa cháy đến điểm cháy.

c) Sơ đồ triển khai lực lượng; phương tiện chữa cháy

SƠ ĐỒ BỐ TRÍ LỰC LƯỢNG - PHƯƠNG TIỆN XỬ LÝ THEO TÌNH HUỐNG CHÁY TẠI LẦU 1 - TÒA NHÀ VĂN PHÒNG - NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG



d) Nhiệm vụ của người chỉ huy chữa cháy tại chỗ khi lực lượng Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy có mặt để chữa cháy

Khi có cháy xảy ra người chỉ huy chữa cháy thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Huy động ngay toàn bộ nhân viên đang làm việc tại cơ sở (đã được phân công trách nhiệm cụ thể khi có cháy xảy ra) và phương tiện PCCC tại chỗ đã trang bị để chữa cháy.

- Cấm người và phương tiện không có nhiệm vụ qua lại khu vực cháy; huy động các phương tiện, tài sản của người dân xung quanh để chữa cháy.

- Quyết định phá dỡ các hạng mục công trình trong cơ sở, vật chướng ngại và di chuyển tài sản trong tình thế cấp thiết để cứu người, ngăn chặn nguy cơ cháy lớn, gây thiệt hại nghiêm trọng.

- Trong trường hợp đám cháy phát triển với diễn biến phức tạp lập tức báo cho Cơ quan Cảnh sát PC&CC để xin chi viện.

- Báo cáo khu vực cháy, chất cháy chủ yếu có trong cơ sở, số người bị thương, số lượng tài sản bị thiệt hại v.v… và các công tác đang triển khai để dập tắt đám cháy với chỉ huy chữa cháy thuộc cơ quan Cảnh sát PC&CC nắm được tình hình.

- Tổ chức công tác hậu cần để đảm bảo sức khỏe, sức chiến đấu lâu dài cho lực lượng PCCC tại chỗ khi tình huống cháy diễn ra phức tạp.

4. Tình huống 4

a) Giả định tình huống

- Vị trí phát sinh cháy: Vào khoảng 14 giờ 00 phút, ngày X tháng Y năm N. Tại khu vực phòng phát triển ứng dụng tại lầu 3 (tình huống tương tự tại lầu 4), Tòa nhà văn phòng - Ngân hàng TMCP Phương Đông

- Nguyên nhân: Do chạm, chập hệ thống điện gây cháy.

- Khả năng cháy lan và dự báo thiệt hại: Đám cháy nhanh chóng lan theo các chất cháy là bàn ghế nệm mousse, thiết bị điện và các vật dụng khác. Đám cháy tỏa ra nhiều khói khí độc, nhiệt độ đám cháy tăng cao, đe dọa đến tính mạng và sức khỏe của những người bị kẹt lại trong đám cháy.

b) Tổ chức triển khai chữa cháy

- Tổ Thông tin báo cháy

+ Khi xảy ra cháy, bảo vệ trực phòng điều khiển nhận được tin báo cháy từ tủ báo cháy trung tâm. Sử dụng hệ thống loa phát thanh thông báo cho toàn bộ nhân viên biết diễn biến tình hình và yêu cầu sơ tán khẩn cấp theo hướng dẫn của nhân viên để thoát ra bên ngoài đến vị trí tập kết trên vỉa hè đường trước cơ sở.

+ Lập tức báo cho tổ điện cắt điện toàn bộ cơ sở, báo cho Đội trưởng Đội PCCC Tòa nhà văn phòng - Ngân hàng TMCP Phương Đông và Đội Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an quận Tân Bình. Sau đó, sử dụng hệ thống loa phát thanh thông báo cho toàn bộ nhân viên và người dân biết diễn biến tình hình và yêu cầu sơ tán khẩn cấp theo hướng dẫn của nhân viên bảo vệ để thoát ra bên

ngoài đến vị trí tập kết trên vỉa hè đường trước cơ sở, sau đó báo cáo Ban giám đốc Tòa nhà văn phòng - Ngân hàng TMCP Phương Đông.

+ Đồng thời gọi điện thoại báo cho Công an Phường 4, UBND Phường 4 - Quận Tân Bình biết diễn biến của đám cháy để điều động lực lượng, phương tiện tham gia chữa cháy và cứu nạn - cứu hộ.

- Tổ Hướng dẫn thoát nạn và cứu nạn

+ Xác định là đám cháy lớn, lập tức theo cầu thang bộ và kiểm tra tất cả các phòng trên tầng sân thượng, sử dụng loa phóng thanh, còi hướng dẫn các nhân viên đang có mặt trên các tầng bình tĩnh, không chen lấn, xô đẩy thoát theo cầu thang bộ xuống tầng trệt ra khu vực vỉa hè đường trước cơ sở.

+ Trong quá trình hướng dẫn thoát nạn lưu ý hướng dẫn người thoát nạn bình tĩnh, cúi thấp để không bị nhiễm khói, khiêng dìu những người bị ngã trong quá trình thoát nạn ra nơi an toàn, tổ chức sơ cấp cứu và chuyển giao cho lực lượng y tế chuyển thương.

+ Tổ chức tìm kiếm, cứu người bị nạn từ khu vực cháy, bị thương trên đường thoát nạn theo cầu thang bộ ra khu vực tập kết nạn nhân, phối hợp với nhân viên y tế tổ chức sơ cấp cứu ban đầu và chuyển thương.

+ Tổ chức điểm danh, kiểm diện những người đã thoát ra khu vực an toàn, tiếp tục tổ chức tìm kiếm trên các tầng của cơ sở để đảm bảo chắc chắn không còn người, nếu còn người bị nạn lập tức đưa ra khu vực an toàn, lưu ý tìm kiếm trong các khu vực khuất do người bị nạn mất bình tĩnh và ẩn nấp.

+ Kiểm tra hoạt động tự động của các quạt tăng áp buồng thang và hút khói; kịp thời khắc phục nếu chế độ tự động không hoạt động để đảm bảo khói và khí độc không ảnh hưởng tới buồng thang bộ, thang máy chữa cháy và các tầng không bị cháy của cơ sở.

- Tổ chữa cháy: Đồng thời với công tác hướng dẫn thoát nạn triển khai ngay công tác chữa cháy. Triển khai các lăng nước chữa cháy từ họng nước chữa cháy vách tường, các bình chữa cháy để chữa cháy và ngăn chặn cháy lan:

+ Tổ chức hướng dẫn cho lực lượng Cảnh sát PCCC sử dụng hệ thống chữa cháy vách tường và hệ thống nạp nước chữa cháy ngoài nhà trên đường trước cơ sở, điều chỉnh các van khóa của hệ thống để nạp nước từ xe chữa cháy của lực lượng Cảnh sát PCCC vào hệ thống nước của cơ sở.

+ Kiểm soát hoạt động tự động của các bơm chữa cháy; kịp thời khắc phục nếu chế độ tự động không hoạt động để đảm bảo lưu lượng nước chữa cháy trong các đường ống.

- Tổ Di chuyển tài sản

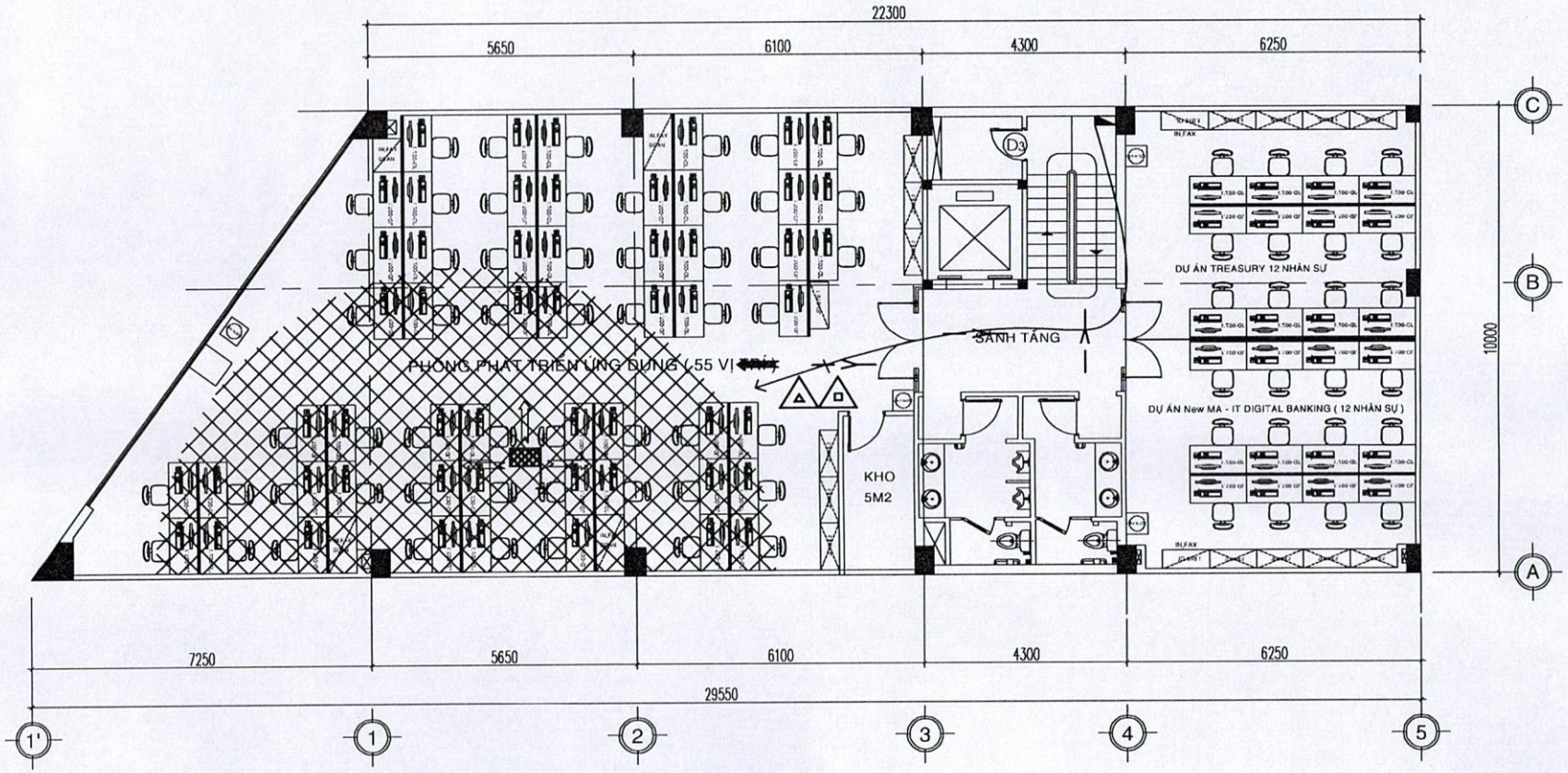
Tập trung hỗ trợ di chuyển tài sản và các loại chất cháy nguy hiểm ra khỏi khu vực cháy tạo khoảng cách chống cháy lan, cháy lớn sang khu vực xung quanh.

- Tổ Bảo vệ

Bảo vệ hiện trường cháy cùng với lực lượng Công an phường, lực lượng dân phòng chốt chặn khu vực cổng ra vào không cho người không có nhiệm vụ vào khu vực cháy, bảo vệ tài sản; tiếp đón và hướng dẫn cho các lực lượng tham gia chữa cháy đến điểm cháy.

c) Sơ đồ triển khai lực lượng; phương tiện chữa cháy

SƠ ĐỒ BỐ TRÍ LỰC LƯỢNG - PHƯƠNG TIỆN XỬ LÝ THEO TÌNH HUỐNG CHÁY TẠI LẦU 3 - TÒA NHÀ VĂN PHÒNG - NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG



d) Nhiệm vụ của người chỉ huy chữa cháy tại chỗ khi lực lượng Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy có mặt để chữa cháy

Khi có cháy xảy ra người chỉ huy chữa cháy thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Huy động ngay toàn bộ nhân viên đang làm việc tại cơ sở (đã được phân công trách nhiệm cụ thể khi có cháy xảy ra) và phương tiện PCCC tại chỗ đã trang bị để chữa cháy.

- Cấm người và phương tiện không có nhiệm vụ qua lại khu vực cháy; huy động các phương tiện, tài sản của người dân xung quanh để chữa cháy.

- Quyết định phá dỡ các hạng mục công trình trong cơ sở, vật chướng ngại và di chuyển tài sản trong tình thế cấp thiết để cứu người, ngăn chặn nguy cơ cháy lớn, gây thiệt hại nghiêm trọng.

- Trong trường hợp đám cháy phát triển với diễn biến phức tạp lập tức báo cho Cơ quan Cảnh sát PC&CC để xin chi viện.

- Báo cáo khu vực cháy, chất cháy chủ yếu có trong cơ sở, số người bị thương, số lượng tài sản bị thiệt hại v.v… và các công tác đang triển khai để dập tắt đám cháy với chỉ huy chữa cháy thuộc cơ quan Cảnh sát PC&CC nắm được tình hình.

- Tổ chức công tác hậu cần để đảm bảo sức khỏe, sức chiến đấu lâu dài cho lực lượng PCCC tại chỗ khi tình huống cháy diễn ra phức tạp.

5. Tình huống 5

a) Giả định tình huống

- Vị trí phát sinh cháy: Vào khoảng 14 giờ 00 phút, ngày X tháng Y năm N. Tại khu vực phòng dự án tại lầu 5 (tình huống tương tự tại lầu 6), Tòa nhà văn phòng - Ngân hàng TMCP Phương Đông

- Nguyên nhân: Do chạm, chập hệ thống điện gây cháy.

- Khả năng cháy lan và dự báo thiệt hại: Đám cháy nhanh chóng lan theo các chất cháy là bàn ghế nệm mousse, thiết bị điện và các vật dụng khác. Đám cháy tỏa ra nhiều khói khí độc, nhiệt độ đám cháy tăng cao, đe dọa đến tính mạng và sức khỏe của những người bị kẹt lại trong đám cháy.

b) Tổ chức triển khai chữa cháy

- Tổ Thông tin báo cháy

+ Khi xảy ra cháy, bảo vệ trực phòng điều khiển nhận được tin báo cháy từ tủ báo cháy trung tâm. Sử dụng hệ thống loa phát thanh thông báo cho toàn bộ nhân viên biết diễn biến tình hình và yêu cầu sơ tán khẩn cấp theo hướng dẫn của nhân viên để thoát ra bên ngoài đến vị trí tập kết trên vỉa hè đường trước cơ sở.

+ Lập tức báo cho tổ điện cắt điện toàn bộ cơ sở, báo cho Đội trưởng Đội PCCC Tòa nhà văn phòng - Ngân hàng TMCP Phương Đông và Đội Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an quận Tân Bình. Sau đó, sử dụng hệ thống loa phát thanh thông báo cho toàn bộ nhân viên và người dân biết diễn biến tình hình và yêu cầu sơ tán khẩn cấp theo hướng dẫn của nhân viên bảo vệ để thoát ra bên

ngoài đến vị trí tập kết trên vỉa hè đường trước cơ sở, sau đó báo cáo Ban giám đốc Tòa nhà văn phòng - Ngân hàng TMCP Phương Đông.

+ Đồng thời gọi điện thoại báo cho Công an Phường 4, UBND Phường 4 - Quận Tân Bình biết diễn biến của đám cháy để điều động lực lượng, phương tiện tham gia chữa cháy và cứu nạn - cứu hộ.

- Tổ Hướng dẫn thoát nạn và cứu nạn

+ Xác định là đám cháy lớn, lập tức theo cầu thang bộ và kiểm tra tất cả các phòng trên tầng sân thượng, sử dụng loa phóng thanh, còi hướng dẫn các nhân viên đang có mặt trên các tầng bình tĩnh, không chen lấn, xô đẩy thoát theo cầu thang bộ xuống tầng trệt ra khu vực vỉa hè đường trước cơ sở.

+ Trong quá trình hướng dẫn thoát nạn lưu ý hướng dẫn người thoát nạn bình tĩnh, cúi thấp để không bị nhiễm khói, khiêng dìu những người bị ngã trong quá trình thoát nạn ra nơi an toàn, tổ chức sơ cấp cứu và chuyển giao cho lực lượng y tế chuyển thương.

+ Tổ chức tìm kiếm, cứu người bị nạn từ khu vực cháy, bị thương trên đường thoát nạn theo cầu thang bộ ra khu vực tập kết nạn nhân, phối hợp với nhân viên y tế tổ chức sơ cấp cứu ban đầu và chuyển thương.

+ Tổ chức điểm danh, kiểm diện những người đã thoát ra khu vực an toàn, tiếp tục tổ chức tìm kiếm trên các tầng của cơ sở để đảm bảo chắc chắn không còn người, nếu còn người bị nạn lập tức đưa ra khu vực an toàn, lưu ý tìm kiếm trong các khu vực khuất do người bị nạn mất bình tĩnh và ẩn nấp.

+ Kiểm tra hoạt động tự động của các quạt tăng áp buồng thang và hút khói; kịp thời khắc phục nếu chế độ tự động không hoạt động để đảm bảo khói và khí độc không ảnh hưởng tới buồng thang bộ, thang máy chữa cháy và các tầng không bị cháy của cơ sở.

- Tổ chữa cháy: Đồng thời với công tác hướng dẫn thoát nạn triển khai ngay công tác chữa cháy. Triển khai các lăng nước chữa cháy từ họng nước chữa cháy vách tường, các bình chữa cháy để chữa cháy và ngăn chặn cháy lan:

+ Tổ chức hướng dẫn cho lực lượng Cảnh sát PCCC sử dụng hệ thống chữa cháy vách tường và hệ thống nạp nước chữa cháy ngoài nhà trên đường trước cơ sở, điều chỉnh các van khóa của hệ thống để nạp nước từ xe chữa cháy của lực lượng Cảnh sát PCCC vào hệ thống nước của cơ sở.

+ Kiểm soát hoạt động tự động của các bơm chữa cháy; kịp thời khắc phục nếu chế độ tự động không hoạt động để đảm bảo lưu lượng nước chữa cháy trong các đường ống.

- Tổ Di chuyển tài sản

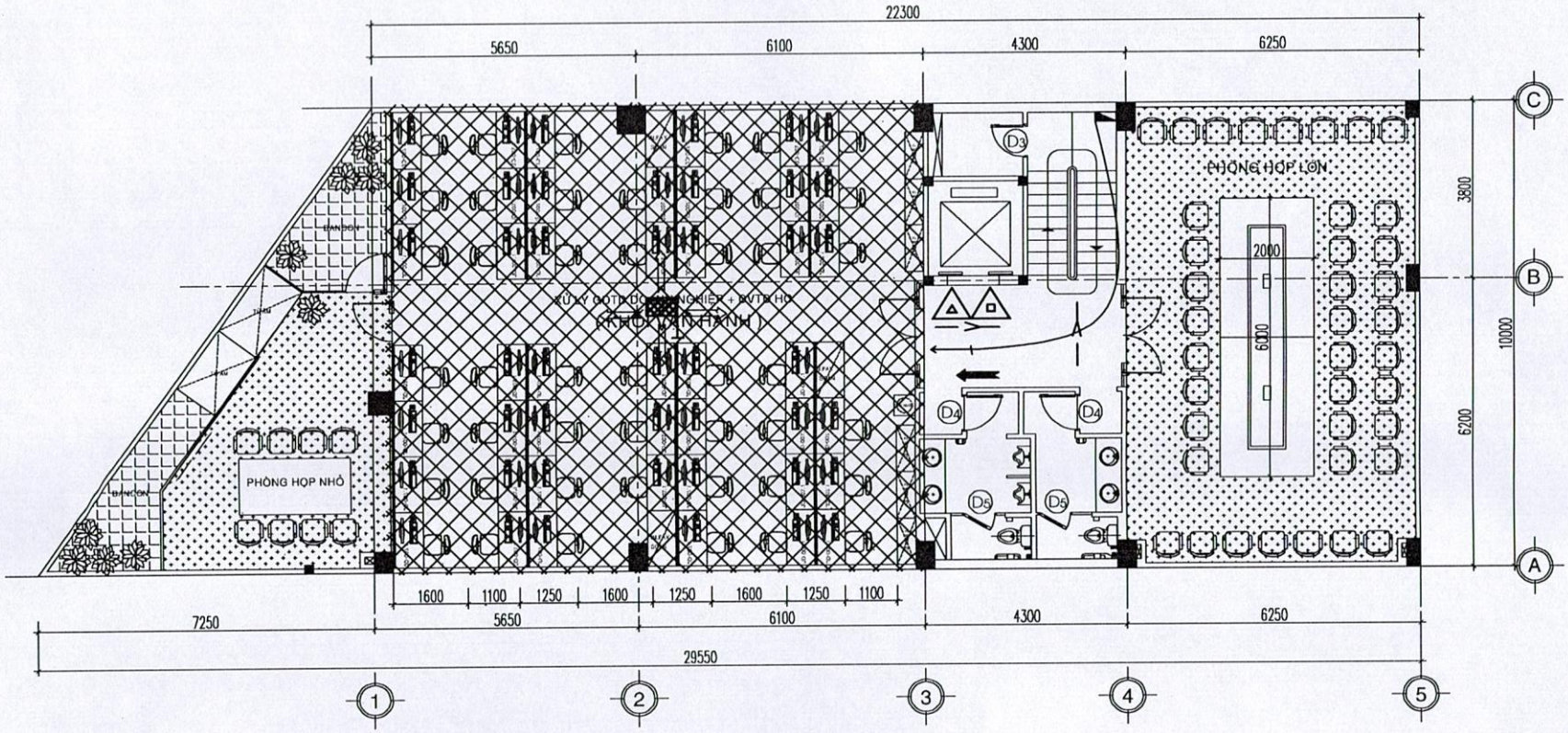
Tập trung hỗ trợ di chuyển tài sản và các loại chất cháy nguy hiểm ra khỏi khu vực cháy tạo khoảng cách chống cháy lan, cháy lớn sang khu vực xung quanh.

- Tổ Bảo vệ

Bảo vệ hiện trường cháy cùng với lực lượng Công an phường, lực lượng dân phòng chốt chặn khu vực cổng ra vào không cho người không có nhiệm vụ vào khu vực cháy, bảo vệ tài sản; tiếp đón và hướng dẫn cho các lực lượng tham gia chữa cháy đến điểm cháy.

c) Sơ đồ triển khai lực lượng; phương tiện chữa cháy

SƠ ĐỒ BỐ TRÍ LỰC LƯỢNG - PHƯƠNG TIỆN XỬ LÝ THEO TÌNH HUỐNG CHÁY TẠI LẦU 5 - TÒA NHÀ VĂN PHÒNG - NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG



d) Nhiệm vụ của người chỉ huy chữa cháy tại chỗ khi lực lượng Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy có mặt để chữa cháy

Khi có cháy xảy ra người chỉ huy chữa cháy thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Huy động ngay toàn bộ nhân viên đang làm việc tại cơ sở (đã được phân công trách nhiệm cụ thể khi có cháy xảy ra) và phương tiện PCCC tại chỗ đã trang bị để chữa cháy.

- Cấm người và phương tiện không có nhiệm vụ qua lại khu vực cháy; huy động các phương tiện, tài sản của người dân xung quanh để chữa cháy.

- Quyết định phá dỡ các hạng mục công trình trong cơ sở, vật chướng ngại và di chuyển tài sản trong tình thế cấp thiết để cứu người, ngăn chặn nguy cơ cháy lớn, gây thiệt hại nghiêm trọng.

- Trong trường hợp đám cháy phát triển với diễn biến phức tạp lập tức báo cho Cơ quan Cảnh sát PC&CC để xin chi viện.

- Báo cáo khu vực cháy, chất cháy chủ yếu có trong cơ sở, số người bị thương, số lượng tài sản bị thiệt hại v.v… và các công tác đang triển khai để dập tắt đám cháy với chỉ huy chữa cháy thuộc cơ quan Cảnh sát PC&CC nắm được tình hình.

- Tổ chức công tác hậu cần để đảm bảo sức khỏe, sức chiến đấu lâu dài cho lực lượng PCCC tại chỗ khi tình huống cháy diễn ra phức tạp.

C. BỔ SUNG, CHỈNH LÝ PHƯƠNG ÁN CHỮA CHÁY

TT	Ngày, tháng, năm	Nội dung bổ sung, chỉnh lý	Người xây dựng phương án ký	Người phê duyệt phương án ký
1	*2*	*3*	*4*	*5*

D. THEO DÕI HỌC VÀ THỰC TẬP PHƯƠNG ÁN CHỮA CHÁY

Ngày, tháng, năm	Nội dung, hình thức học tập, thực tập	Tình huống cháy xảy ra	Lực lượng, phương tiện tham gia	Nhận xét, đánh giá kết quả
1	*2*	*3*	*4*	*5*

TP.HCM, ngày 12 tháng 03 năm 2019

NGƯỜI PHÊ DUYỆT PHƯƠNG ÁN

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

PHÒNG CẢNH SÁT PHÒNG CHÁY, CHỮA CHÁY VÀ CỨU NẠN

Đại tá Nguyễn Văn Hữu

TP.HCM, ngày 10 tháng 03 năm 2019

NGƯỜI XÂY DỰNG PHƯƠNG ÁN

(Ký, ghi rõ họ tên)

GIÁM ĐỐC KHỐI VẬN HÀNH

NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN PHƯƠNG ĐÔNG

Trần Kim Chi