

Số:326534/TB-STC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đáp ứng điều kiện góp vốn/mua cổ phần/mua phần vốn góp của nhà đầu tư nước ngoài

Kính gửi: Ông YEOH ZHONG XIANG (Quốc tịch: Malaysia).

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020; đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2022/QH15 ngày 11 tháng 01 năm 2022; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 và Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đầu tư về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; Nghị định số 19/2025/NĐ-CP ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Đầu tư về thủ tục đầu tư đặc biệt; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định 168/2025/NĐ-CP ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về đăng ký doanh nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 190/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Quốc hội quy định về xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước;

Căn cứ Nghị quyết số 366/NQ-HĐND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về thành lập Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 05/2025/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh;



Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3702912027 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh chứng nhận đăng ký lần đầu ngày 16 tháng 9 năm 2020 và chứng nhận thay đổi lần thứ 5 ngày 22 tháng 9 năm 2025;

Xét Văn bản đăng ký góp vốn, mua phần vốn góp của Nhà đầu tư nước ngoài YEOH ZHONG XIANG (quốc tịch: Malaysia) trong CÔNG TY TNHH VENUS FURNISHER do đại diện theo ủy quyền nộp ngày 10 tháng 10 năm 2025,

SỞ TÀI CHÍNH THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH THÔNG BÁO:

1. Nhà đầu tư sau đây đáp ứng điều kiện góp vốn và mua lại phần vốn góp vào CÔNG TY TNHH VENUS FURNISHER hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3702912027 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 16 tháng 9 năm 2020 và đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 22 tháng 9 năm 2025:

Nhà đầu tư

- Họ tên: YEOH ZHONG XIANG; Giới tính: Nam

Ngày sinh: 6 tháng 8 năm 1985; Quốc tịch: Malaysia

Hộ chiếu số: A62633793; Ngày cấp: 24 tháng 12 năm 2024;

Nơi cấp: Kelana Jaya.

Địa chỉ thường trú: Số A-19-1A, Chung cư The Sanderson Homes, Đường Cemara, Khu 13, Thị trấn Seri Kembangan, Bang Selangor, Malaysia.

Chỗ ở hiện tại: B1-03-08, Chung cư The Habitat, khu phố Bình Đáng, Phường Bình Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 0978662820;

Email: yeohzhongxiang@gmail.com

2. Giá trị và tỷ lệ góp vốn, mua cổ phần, mua phần vốn góp của các nhà đầu tư như sau:

Số TT	Tên nhà đầu tư nước ngoài	Quốc tịch	Giá trị vốn góp theo vốn điều lệ			Giá trị giao dịch thực tế của hợp đồng góp vốn/mua cổ phần/mua phần vốn góp	
			VNĐ (nghìn)	Tương đương USD	Tỷ lệ (%)	VNĐ (nghìn)	Tương đương USD
1	YEOH ZHONG XIANG	Malaysia	3.430.000	129.924	49	3.430.000	129.924

3. Thông tin về tổ chức kinh tế sau khi nhận góp vốn/mua cổ phần/phần vốn góp như sau:

3.1. Tên tổ chức kinh tế: CÔNG TY TNHH VENUS FURNISHER.

3.2. Mã số doanh nghiệp số: 3702912027 do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 16 tháng 9 năm 2020, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày: 22 tháng 9 năm 2025.

3.3. Vốn điều lệ: 7.000.000.000 VNĐ.

3.4. Tỷ lệ sở hữu vốn điều lệ của nhà đầu tư nước ngoài:

Số TT	Tên nhà đầu tư nước ngoài	Quốc tịch	Giá trị vốn góp theo vốn điều lệ		
			VNĐ	Tương đương USD	Tỷ lệ (%)
1	YEOH ZHONG XIANG	Malaysia	3.430.000.000	129.924	49

3.5. Ngành nghề kinh doanh:

STT	Tên ngành	Mã ngành theo VSIC	Mã ngành CPC
1	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	4663	622
2	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu	4669	622
3	Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh	4752	632

3.6. Một số điều kiện:

- Đối với các hoạt động đầu tư kinh doanh phát sinh sau thời điểm nhà đầu tư nước ngoài góp vốn, mua cổ phần, phần vốn góp thuộc trường hợp phải thực hiện các thủ tục về đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, Tổ chức kinh tế nhận góp vốn, mua cổ phần, phần vốn góp của nhà đầu tư nước ngoài có trách nhiệm liên hệ cơ quan đăng ký đầu tư để thực hiện thủ tục theo quy định.

- Đối với các ngành nghề hoạt động có mã CPC, Nhà đầu tư/Tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài thực hiện đúng ngành nghề ghi nhận tại Thông báo về việc đáp ứng điều kiện góp vốn, mua cổ phần, mua phần vốn góp và trong phạm vi các hoạt động của mã CPC được quy định tại Biểu cam kết dịch vụ của Việt Nam khi gia nhập WTO (kèm theo phụ lục Bản giải thích về các dịch vụ liệt kê trong hệ thống phân loại sản phẩm chủ yếu của liên hợp quốc).

- Các ngành nghề hoạt động của Nhà đầu tư/Tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài phải được áp dụng điều kiện đầu tư theo Biểu cam kết dịch vụ của Việt Nam trong WTO. Nhà đầu tư/Tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài có trách nhiệm thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định tại theo Biểu cam kết dịch vụ của Việt Nam trong WTO.

- Thông báo về việc đáp ứng điều kiện góp vốn, mua cổ phần, mua phần vốn góp của Nhà đầu tư nước ngoài theo quy định tại khoản 2 Điều 24 của Luật Đầu tư, khoản 4 Điều 65 của Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ, không xác nhận việc Bên bán/Bên chuyên nhượng đã góp đủ phần vốn bán/chuyển nhượng.

- Nhà đầu tư/Tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện xuất khẩu, nhập khẩu, phân phối bán buôn, phân phối bán lẻ các hàng hóa không được xuất khẩu, nhập khẩu, phân phối bán buôn, phân phối bán lẻ theo quy định của pháp luật Việt Nam và/hoặc các điều ước quốc tế về đầu tư mà nhà đầu tư thuộc đối tượng áp dụng.

- Việc thực hiện xuất khẩu, nhập khẩu, phân phối bán buôn, phân phối bán lẻ hàng hóa phải tuân thủ đúng quy định tại Điều 7 Nghị định số 09/2018/NĐ-CP ngày 15 tháng 01 năm 2018 của Chính phủ về việc quy định chi tiết Luật Thương mại và Luật Quản lý ngoại thương về hoạt động mua bán hàng hóa và các hoạt động liên quan trực tiếp đến mua bán hàng hóa của nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài tại Việt Nam.

- Đối với các trường hợp phải cấp Giấy phép kinh doanh để thực hiện hoạt động mua bán hàng hóa và các hoạt động liên quan trực tiếp đến mua bán hàng hóa theo quy định tại Khoản 1 Điều 5 Nghị định số 09/2018/NĐ-CP ngày 15 tháng 01 năm 2018 của Chính phủ về việc quy định chi tiết Luật Thương mại và Luật Quản lý ngoại thương về hoạt động mua bán hàng hóa và các hoạt động liên quan trực tiếp đến mua bán hàng hóa của nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài tại Việt Nam, Nhà đầu tư/ Tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài có trách nhiệm liên hệ Sở Công Thương để thực hiện thủ tục cấp Giấy phép kinh doanh, Giấy phép lập cơ sở bán lẻ (nếu có) theo đúng quy định (trừ các trường hợp không phải cấp Giấy phép kinh doanh quy định tại Điều 6, Điều 50 Nghị định số 09/2018/NĐ-CP ngày 15 tháng 01 năm 2018 của Chính phủ.).

- Nhà đầu tư/ Tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài phải tuân thủ và đáp ứng điều kiện theo quy định tại Luật Thương mại, Nghị định số 09/2018/NĐ-CP ngày 15 tháng 01 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Thương mại và Luật Quản lý ngoại thương về hoạt động mua bán hàng hóa và các hoạt động liên quan trực tiếp đến mua bán hàng hóa của nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài tại Việt Nam và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

- Sau khi nhận được Thông báo về việc đáp ứng điều kiện mua phần vốn góp này, ông YEOH ZHONG XIANG (quốc tịch: Malaysia) và CÔNG TY TNHH VENUS FURNISHER phải liên hệ phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh để thực hiện thủ tục đăng ký thay đổi Giấy chứng nhận

đăng ký doanh nghiệp và điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (nếu có) theo quy định.

- Nhà đầu tư/ Tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài chịu hoàn toàn trách nhiệm về các nội dung kê khai, giải trình, cam kết tại hồ sơ đề nghị góp vốn/mua cổ phần/mua phần vốn góp nộp tại Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh (bao gồm cả giá trị giao dịch thực tế của Văn bản thỏa thuận nguyên tắc về việc góp vốn/mua cổ phần/mua phần vốn góp) theo quy định tại Khoản 1 Điều 6 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ và khoản 2 Điều 1 Nghị định 239/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ. *l. S*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Doanh nghiệp;
- Thuế Tp. HCM (để rà soát về nghĩa vụ thuế);
- Công an Thành phố (để phối hợp)
- P.ĐKKD – Sở TC Tp.HCM;
- Lưu: VT, KTĐN (trhdiem).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thanh Toàn



