

**BẢN SAO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**Bà: Đoàn Thị Ánh Tuyết**

Năm sinh: 1988, CMND số: 221213331

Địa chỉ thường trú: Ô 223 DC46, khu phố 4, phường An Phú, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

**BY 977886**

H4

26

## II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 1793, tờ bản đồ số: 272  
 b) Địa chỉ: KDC Việt Sing, phường An Phú, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương  
 c) Diện tích: 150m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Một trăm năm mươi mét vuông)  
 d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng  
 đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị  
 e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài  
 g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

### 2. Nhà ở:

- a) Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ  
 b) Diện tích xây dựng: 63,5m<sup>2</sup>, c) Diện tích sàn: 244,3m<sup>2</sup>  
 d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng  
 đ) Cấp (Hạng): Cấp 3, e) Thời hạn sở hữu: -/-

### 3. Công trình xây dựng khác: -/-

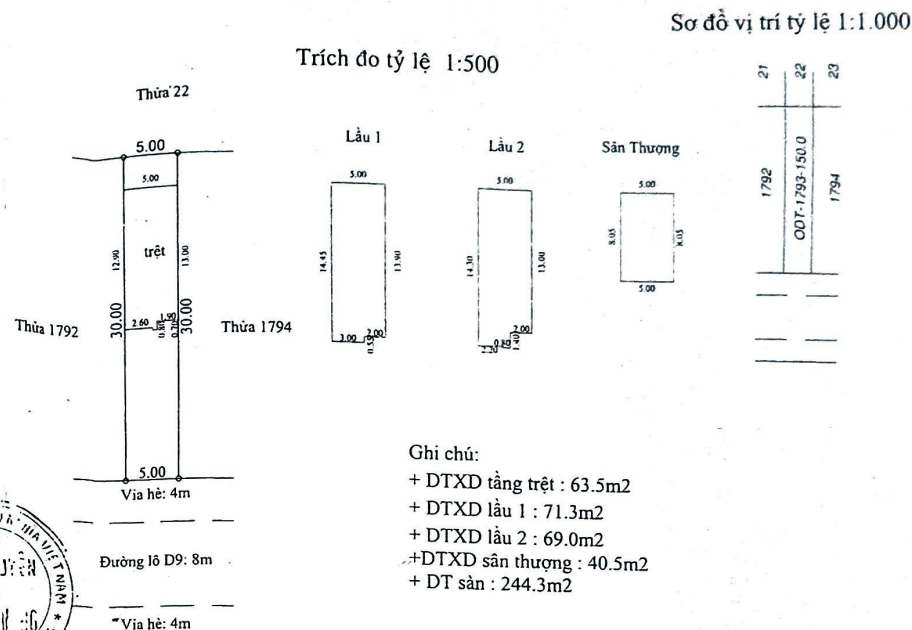
### 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

### 5. Cây lâu năm: -/-

### 6. Ghi chú:

Ô 73, Lô DC38

## III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 02 tháng 07 năm 2015  
 SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG



Ngô Quang Sự

## IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

Số vào sổ cấp GCN: CS08199



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trang bổ sung số: 01

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 1793

Tờ bản đồ số: 272

Số phát hành GCN: BY 977886

Số vào sổ cấp GCN: CS 08799

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngã 3  
TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - chi nhánh Nam Bình Dương  
chỉ: Số 10, Đại Lộ Hữu Nghị, Khu công nghiệp Việt Nam - Singapore  
xã Thuận An, tỉnh Bình Dương theo hồ sơ số 001347.TC.002



PHÓ GIÁM ĐỐC

Phan Anh Tuấn



PHÓ GIÁM ĐỐC

Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 04/03/2016 theo hồ sơ số  
001347.XC.003

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực: 54194 Quyển số: SCT/BS

Ngày 20-11-2025

CÔNG CHỨNG VIÊN



Hoàng Thị Thu Phương



Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý





Đặc điểm nhân dạng / Personal Identification:  
seal chấm C: 2cm sau mép phải

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT  
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI  
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT  
FOR ADMINISTRATIVE MAINTENANCE OF SOCIAL ORDER



Ngón trỏ trái  
Left index finger

Hàng trả phí

Phạm Công Nguyên

IDVNM1880103726054188010372<<5  
8811237F2811235VNM<<<<<<<<<0  
DOAN<<THI<ANH<TUYET<<<<<<<<<

**CHỨNG THỰC BẠN SAO ĐÚNG VỚI BẠN CHÍNH**

Số chứng thực: **541.95.....11** Quyển số:..... SCT/BS

Ngày 20-11-2025



*Hoàng Thị Thu Phương*