

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG CHO THUÊ NHÀ

Số: 03.11.10.2025.....

- Căn cứ Luật Dân sự số 33/2005/QH11 ngày 14/06/2005;
- Căn cứ Luật Đất đai 2003 của nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ vào nhu cầu - khả năng hai bên.

Hôm nay, ngày 03 tháng 04 năm 2025, chúng tôi gồm có:

I- Bên cho thuê mặt bằng (Bên A):

- * Ông: **Nguyễn Văn Thế** sinh ngày: 20/04/1959
- * Địa chỉ: 138 đường Phú Lợi, Khu 1, P. Phú Hòa, TP. Thủ Dầu Một, Bình Dương
- * Số CCCD: 071059001919 cấp ngày: 27-12-2021..... tại: Cục Cảnh sát
- * Điện thoại: 0913 86 03 08.

II- Bên thuê mặt bằng (Bên B):

- * Ông/bà: **Hồ Tấn Sang** sinh ngày: 06-05-1986.....
- * Địa chỉ: **Ấp Tây Minh - Lang Minh - Xuân Lộc - Đồng Nai**.....
- * Số CCCD: 07508601488 cấp ngày: 01-04-2022..... tại: Cục Cảnh sát
- * Điện thoại: 0912311138.....

III- Nội dung Hợp đồng:

Sau khi bàn bạc, hai bên thỏa thuận ký hợp đồng với những nội dung sau:

ĐIỀU 1: Tài sản cho thuê, diện tích, đặc điểm:

- Nhà cấp IV.
- Diện tích: 150m², khuôn viên: 390m²
- Địa chỉ: Số 38/13 DT743, KP Bình Phước B, P. Bình Chuẩn, Tp. Thuận An, Bình Dương, thuộc thửa đất 3.779 m², tờ bản đồ C5 số thửa 367, GCNQSDĐ số 577 do UBND huyện Thuận An cấp ngày 12/06/1998.

ĐIỀU 2: Thời hạn cho thuê, mục đích sử dụng:

- Thời hạn cho thuê: 02 năm (từ 01-05-2025..... đến 01-05-2027.....)
- Mục đích sử dụng: **Đã và kinh doanh khuôn viên**

ĐIỀU 3: Giá cả, phương thức thanh toán, điều kiện đảm bảo:

- Giá cả mỗi tháng: 15.000.000Đ (Mười lăm triệu đồng chẵn.....)
- Phương thức thanh toán: Ngày 15 hàng tháng (bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản).
- Bên B đặt tiền thế chân cho Bên A là: 30.000.000Đ (Ba mươi triệu đồng chẵn.....)
- Số tiền này Bên A sẽ trả lại cho Bên B sau khi hết hạn hợp đồng, bàn giao lại nhà, giải quyết các khoản có liên quan (nếu có).