

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG PHẦN VỐN GÓP
(Số: 01/HĐCN)

Hôm nay, Ngày 05 tháng 02 năm 2026 tại trụ sở CÔNG TY TNHH CÔNG NGHỆ VÀ GIẢI PHÁP VÙNG ĐẤT KỸ THUẬT SỐ., địa chỉ trụ sở: Số 25 đường Trần Nguyên Hãn, khu phố Thắng Lợi 2, Phường Dĩ An, Thành Phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Chúng tôi gồm có:

BÊN CHUYỂN NHƯỢNG (Bên bán)

Họ tên: TRẦN NGỌC NHÂN Giới tính: Nam

Ngày sinh: 28/02/1989 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Căn cước công dân số: 051089009598, Ngày cấp: 26/02/2022, Nơi cấp: Cục Trưởng Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội

Địa chỉ thường trú: Xóm 7, thôn Diên Trường, Xã Khánh Cường, Tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam

Chỗ ở hiện tại: Số 97 đường số 3, khu phố Nhị Đồng 1, Phường Dĩ An, Thành Phố Hồ Chí Minh, Việt Nam



BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG (Bên mua)

Họ tên: LÊ THỊ PHƯƠNG Giới tính: Nữ

Ngày sinh: 10/08/1991 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Căn cước số: 051191004680, Ngày cấp: 06/06/2023, Nơi cấp: Cục Trưởng Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội

Địa chỉ thường trú: Xóm 7, thôn Diên Trường, Xã Khánh Cường, Tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam

Chỗ ở hiện tại: Số 97 đường số 3, khu phố Nhị Đồng 1, Phường Dĩ An, Thành Phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Hai bên đồng ý thực hiện việc chuyển nhượng phần vốn góp với các thỏa thuận như sau:

Điều 1: Trong thời gian qua, ông TRẦN NGỌC NHÂN (Bên bán) có góp vốn vào CÔNG TY TNHH CÔNG NGHỆ VÀ GIẢI PHÁP VÙNG ĐẤT KỸ THUẬT SỐ. với

giá trị phần vốn góp là 1.000.000.000 VNĐ (Một tỷ đồng), tương ứng với tỷ lệ 100% vốn điều lệ công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3703089575 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế Hoạch Đầu Tư đăng ký lần đầu: ngày 19 tháng 10 năm 2022.

Điều 2: Hai bên cùng thỏa thuận chuyển nhượng phần vốn góp là 300.000.000 VNĐ (Ba trăm triệu đồng) chiếm tỷ lệ 30% vốn điều lệ với giá chuyển nhượng là 300.000.000 VNĐ (Ba trăm triệu đồng).

Phương thức thanh toán: Bằng tài khoản ngân hàng hợp pháp.

Điều 3: Phương thức và thời hạn giao nhận phần vốn góp

Việc giao nhận phần vốn góp số tiền 300.000.000 VNĐ (Ba trăm triệu đồng) chiếm tỷ lệ 30% vốn điều lệ được thực hiện ngay tại thời điểm hợp đồng này có hiệu lực với sự chứng kiến của người đại diện theo pháp luật của công ty.

Điều 4: Hai bên có nghĩa vụ thực hiện các vấn đề liên quan đến việc chuyển nhượng phần vốn góp để CÔNG TY TNHH CÔNG NGHỆ VÀ GIẢI PHÁP VÙNG ĐẤT KỸ THUẬT SỐ. hoàn tất thủ tục đăng ký doanh nghiệp theo quy định của pháp luật.

Bên mua có trách nhiệm kế thừa toàn bộ quyền và nghĩa vụ của bên bán với tư cách là thành viên góp vốn của CÔNG TY TNHH CÔNG NGHỆ VÀ GIẢI PHÁP VÙNG ĐẤT KỸ THUẬT SỐ. kể từ ngày hoàn tất việc chuyển nhượng phần vốn góp.

Điều 5: Sau khi hoàn tất việc chuyển nhượng phần vốn góp, mọi sự tranh chấp phát sinh nếu có, hai bên cùng nhau thương lượng giải quyết theo nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau. Trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu tòa án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật hiện hành, cơ quan đăng ký kinh doanh không có trách nhiệm giải quyết các tranh chấp phát sinh nếu có.

Điều 6: Hai bên cùng cam kết những thông tin về nhân thân, phần vốn chuyển nhượng đã ghi trên hợp đồng là đúng sự thật. Phần vốn góp chuyển nhượng không có tranh chấp, không bị kê biên để đảm bảo thi hành án. Việc giao kết hợp đồng là hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối hoặc ép buộc. Bên mua đã xem xét kỹ, biết rõ về phần vốn góp nhận chuyển nhượng nêu trên và giấy tờ pháp lý liên quan. Hai bên có trách nhiệm thực hiện đúng và đầy đủ các nội dung đã thỏa thuận trong hợp đồng.

Điều 7: Hai bên đã đọc, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Hợp đồng trước khi ký tên vào hợp đồng.

Điều 8: Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 04 (bốn) bản có giá trị như nhau, Ông/Bà TRẦN NGỌC NHÂN (Bên bán) giữ 01 (một) bản, Ông/Bà LÊ THỊ PHƯƠNG (Bên mua) giữ 01 (một) bản, 01 (một) bản lưu lại công ty, 01 (một) bản nộp Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Tài Chính Thành Phố Hồ Chí Minh./.

089575.
CÔNG TY
TNHH
THÉ VÀ GIẢI
JNG ĐẤT
THUẬT S
T. BÌNH

BÊN BÁN

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Đã nhận đủ 300.000.000 đồng)



Họ tên: **TRẦN NGỌC NHÂN**

BÊN MUA

(Ký, ghi rõ họ tên)



Họ tên: **LÊ THỊ PHƯƠNG**

XÁC NHẬN CỦA ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY

(Ngày 05 tháng 02 năm 2026 các bên đã hoàn tất việc chuyển nhượng theo Hợp đồng)

(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ người đại diện pháp luật)



Họ tên: **TRẦN NGỌC NHÂN**

Chức danh: **Giám đốc**

