

Mẫu A.I.11.h

Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư

(Trường hợp điều chỉnh khác)

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
-----

**VĂN BẢN ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ**

Kính gửi: Sở Tài Chính Thành phố Hồ Chí Minh

Nhà đầu tư đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư được quy định tại Giấy chứng nhận đầu tư số 461023000866, Chứng nhận lần đầu: ngày 18 tháng 9 năm 2014, Chứng nhận lần thứ 1: ngày 25 tháng 6 năm 2015 của ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG nay đề nghị điều chỉnh với các nội dung như sau:

**I. NHÀ ĐẦU TƯ**

**1. Đối với nhà đầu tư là cá nhân:**

Họ tên: HSIEH, YAO-YI Giới tính: Nam

Ngày sinh: 30/11/1980 Quốc tịch: Trung Quốc (Đài Loan)

Hộ chiếu nước ngoài số: 364974181; ngày cấp 04/03/2019; Nơi cấp: Bộ Ngoại giao Đài Loan

Mã số thuế (tại Việt Nam - nếu có):

Địa chỉ thường trú: Số 9-2F, ngõ 33, đường Dong Hu, khu Nei Hu, thành phố Đài Bắc, Đài Loan

Chỗ ở hiện tại: Số B63 The Oasis, KDC Việt Sing, khu phố 4, phường An Phú, thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: 090 8900816

Email: Longchanyaoyi@gmail.com

**2. Đối với nhà đầu tư là doanh nghiệp/tổ chức: Không có**

**Nhà đầu tư tiếp theo (nếu có):**

Họ tên: HSIEH, YAO-WEI Giới tính: Nam

Ngày sinh: 05/02/1977 Quốc tịch: Trung Quốc (Đài Loan)

Hộ chiếu nước ngoài số: 364974181 Ngày cấp: 04/03/2024 Nơi cấp: Bộ Ngoại giao Đài Loan

Mã số thuế (tại Việt Nam - nếu có): .....

Địa chỉ thường trú: Số 9-2F, ngõ 33, đường Dong Hu, khu Nei Hu, thành phố Đài Bắc, Đài Loan

Chỗ ở hiện tại: Số B63 The Oasis, KDC Việt Sing, khu phố 4, phường An Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 0909110802

Email: longchanwei@gmail.com

## II. THÔNG TIN TỔ CHỨC KINH TẾ THỰC HIỆN DỰ ÁN (nếu có)

1. Tên tổ chức kinh tế: CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN NGẠN CHÂU

2. Mã số doanh nghiệp: 3702307012 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư tỉnh Bình Dương cấp lần đầu ngày: ngày 18 tháng 09 năm 2014, Đăng ký thay đổi lần thứ: 5, ngày 19 tháng 09 năm 2024

3. Mã số thuế: 3702307012

## III. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH

1. Nội dung điều chỉnh các Quyết định chấp thuận (điều chỉnh) chủ trương đầu tư (nếu có), Quyết định chấp thuận (điều chỉnh) nhà đầu tư (nếu có), Quyết định chấp thuận (điều chỉnh) chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư (nếu có) (áp dụng đối với dự án đầu tư đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, khi chuyển nhượng dự án làm thay đổi nội dung chấp thuận chủ trương đầu tư - thuộc các trường hợp quy định tại điểm a,b,c,d,đ,e khoản 3 Điều 41 Luật Đầu tư).

### a. Nội dung điều chỉnh 1:

- Nội dung đã quy định tại các Quyết định chấp thuận (điều chỉnh) chủ trương đầu tư (nếu có), Quyết định chấp thuận (điều chỉnh) nhà đầu tư (nếu có), Quyết định chấp thuận (điều chỉnh) chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư (nếu có) (hoặc tại các văn bản có giá trị tương đương): Không có

- Nay đề nghị sửa thành: Không có

- Giải trình lý do, cơ sở đề nghị điều chỉnh: Không có

b. Nội dung điều chỉnh tiếp theo (ghi tương tự như nội dung điều chỉnh 1): Không có

2. Nội dung điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư/Giấy phép đầu tư/Giấy phép kinh doanh:

### a. Nội dung điều chỉnh 1:

- Nội dung đã quy định tại Giấy chứng nhận đầu tư:

Danh sách nhà đầu tư và phần góp vốn trong doanh nghiệp

- Ông HSIEH, TE-YUAN; sinh ngày 14 tháng 6 năm 1952; quốc tịch Trung Quốc (Đài Loan); hộ chiếu số 307128180; cấp ngày 28 tháng 3 năm 2013; nơi cấp Bộ Ngoại giao Đài Loan; địa chỉ thường trú số 9-2F, ngõ 33, đường Dong Hu, khu Nei Hu, thành phố



Đài Bắc, Đài Loan; nơi ở hiện nay 30KL, tổ 1, khu phố Khánh Long, phường Tân Phước Khánh, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương. Ông HSIEH, TE-YUAN góp 120.000 USD (một trăm hai mươi nghìn đô la Mỹ) chiếm 40% vốn điều lệ.

2. Bà CHOU, MEI-HSIU; sinh ngày 02 tháng 8 năm 1966; quốc tịch Trung Quốc (Đài Loan); hộ chiếu số 214345887; cấp ngày 17 tháng 7 năm 2006; nơi cấp Bộ Ngoại giao Đài Loan; địa chỉ thường trú số 3-5F, thôn 21, ngõ 114, đường Xing Nan, khu ZhongHe, thành phố XinBei, Đài Loan; nơi ở hiện nay 30KL, tổ 1, khu phố Khánh Long, phường Tân Phước Khánh, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương. Bà CHOU, MEI-HSIU góp 60.000 (sáu mươi ngàn) đô la Mỹ chiếm 20% (hai mươi phần trăm) vốn điều lệ.
3. Ông HSIEH, YAO-YI; sinh ngày 30 tháng 11 năm 1980; quốc tịch Trung Quốc (Đài Loan); hộ chiếu số 309156224; cấp ngày 25 tháng 4 năm 2014; nơi cấp Bộ Ngoại giao Đài Loan; địa chỉ thường trú số 9-2F, ngõ 33, đường Dong Hu, khu Nei Hu, thành phố Đài Bắc, Đài Loan; nơi ở hiện nay 30KL, tổ 1, khu phố Khánh Long, phường Tân Phước Khánh, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương. Ông HSIEH, YAO-YI góp 60.000 (sáu mươi ngàn) đô la Mỹ chiếm 20% (hai mươi phần trăm) vốn điều lệ.
4. Ông HSIEH, YAO-WEI; sinh ngày 05 tháng 02 năm 1977; quốc tịch Trung Quốc (Đài Loan); hộ chiếu số 135038510; cấp ngày 04 tháng 01 năm 2005; nơi cấp Văn phòng Kinh tế Văn hóa Đài Bắc tại Philippines; địa chỉ thường trú số 9-2F, ngõ 33, đường Dong Hu, khu Nei Hu, thành phố Đài Bắc, Đài Loan; nơi ở hiện nay 30KL, tổ 1, khu phố Khánh Long, phường Tân Phước Khánh, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương. Ông HSIEH, YAO-WEI góp 60.000 (sáu mươi ngàn) đô la Mỹ chiếm 20% (hai mươi phần trăm) vốn điều lệ.

- Nay đăng ký sửa thành:

Danh sách nhà đầu tư và phần góp vốn trong doanh nghiệp

1. Ông HSIEH, YAO-YI; sinh ngày 30 tháng 11 năm 1980; quốc tịch Trung Quốc (Đài Loan); hộ chiếu số 351815914; cấp ngày 04 tháng 03 năm 2019; nơi cấp Bộ Ngoại giao Đài Loan; địa chỉ thường trú số 9-2F, ngõ 33, đường Dong Hu, khu Nei Hu, thành phố Đài Bắc, Đài Loan; nơi ở hiện nay: Số B63 The Oasis, KDC Việt Sing, khu phố 4, phường An Phú, thành phố Hồ Chí Minh. Ông HSIEH, YAO-YI góp 150.000 (Một trăm năm mươi ngàn) đô la Mỹ chiếm 50% (năm mươi phần trăm) vốn điều lệ.
2. Ông HSIEH, YAO-WEI; sinh ngày 05 tháng 02 năm 1977; quốc tịch Trung Quốc (Đài Loan); hộ chiếu số 364974181; cấp ngày 04 tháng 03 năm 2024; nơi cấp Bộ Ngoại giao Đài Loan; địa chỉ thường trú số 9-2F, ngõ 33, đường Dong Hu, khu Nei Hu, thành phố Đài Bắc, Đài Loan; nơi ở hiện nay Số B63 The Oasis, KDC Việt Sing, khu phố 4, phường An Phú, thành phố Hồ Chí Minh. Ông HSIEH, YAO-WEI góp 150.000 (Một trăm năm mươi ngàn) đô la Mỹ chiếm 50% (năm mươi phần trăm) vốn điều lệ.

Lý do điều chỉnh: Thay đổi phần góp vốn và mua bán phần góp vốn trong doanh nghiệp, nhà đầu tư thay đổi hộ chiếu, thay đổi địa chỉ liên lạc

**b. Nội dung điều chỉnh tiếp theo:**

- Nội dung đã quy định tại Giấy chứng nhận đầu tư:

Người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp: Ông HSIEH, TE-YUAN; sinh ngày 14 tháng 6 năm 1952; quốc tịch Trung Quốc (Đài Loan); hộ chiếu số 307128180; cấp ngày 28 tháng 3 năm 2013; nơi cấp Bộ Ngoại giao Đài Loan; địa chỉ thường trú số 9-2F, ngõ 33, đường Dong Hu, khu Nei Hu, thành phố Đài Bắc, Đài Loan; nơi ở hiện nay 30KL, tổ 1, khu phố Khánh Long, phường Tân Phước Khánh, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương; chức vụ: Tổng giám đốc.

- Nay đề nghị sửa thành:

Người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp: Ông HSIEH, YAO-YI; sinh ngày 30 tháng 11 năm 1980; quốc tịch Trung Quốc (Đài Loan); hộ chiếu số 351815914; cấp ngày 04 tháng 03 năm 2019; nơi cấp Bộ Ngoại giao Đài Loan; địa chỉ thường trú số 9-2F, ngõ 33, đường Dong Hu, khu Nei Hu, thành phố Đài Bắc, Đài Loan; nơi ở hiện nay: Số B63 The Oasis, KDC Việt Sing, khu phố 4, phường An Phú, thành phố Hồ Chí Minh; chức vụ: Tổng giám đốc.

Lý do điều chỉnh: Thay đổi người đại diện pháp luật do nhu cầu sản xuất kinh doanh, thay đổi hộ chiếu, thay đổi địa chỉ liên lạc.

**c. Nội dung điều chỉnh tiếp theo:**

- Nội dung đã quy định tại Giấy chứng nhận đầu tư:

Tên dự án đầu tư: NHÀ MÁY SẢN XUẤT LINH KIỆN VÀ PHỤ KIỆN ĐỒ GIA DỤNG, ĐỒ CHƠI TRẺ EM, ĐỒ TRANG TRÍ NỘI THẤT BẰNG NHỰA POLY VÀ PU.

- Nay đề nghị sửa thành:

Tên dự án đầu tư: CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN NGẠN CHÂU

Lý do điều chỉnh: Thay đổi tên dự án để phù hợp với mô hình hoạt động mới.

**d. Nội dung điều chỉnh tiếp theo:**

- Nội dung đã quy định tại Giấy chứng nhận đầu tư:

Địa điểm thực hiện dự án: 30KL, tổ 1, khu phố Khánh Long, phường Tân Phước Khánh, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương; Diện tích nhà xưởng sử dụng: 1.120m<sup>2</sup>. Doanh nghiệp thuê nhà xưởng của Công ty TNHH một thành viên Trần Lê Nam để thực hiện dự án đầu tư.

- Nay đề nghị sửa thành:



Địa điểm thực hiện dự án: Ô73, LÔ DC 38, Đường lô D9, Khu định cư Việt Sing, Khu phố 4, Phường An Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (Địa điểm chỉ sử dụng cho mục đích làm văn phòng Kinh doanh ). Diện tích sàn(mặt bằng) sử dụng là 30 mét vuông

Lý do điều chỉnh: Thay đổi địa điểm dự án để phù hợp với tình hình kinh doanh mới.

**e. Nội dung điều chỉnh tiếp theo:**

- Nội dung đã quy định tại Giấy chứng nhận đầu tư:

Ngành nghề kinh doanh: Sản xuất linh kiện và phụ kiện đồ gia dụng, đồ chơi trẻ em, đồ trang trí nội thất bằng nhựa poly và PU.

- Nay đề nghị sửa thành:

Mục tiêu dự án:

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC	Mã ngành CPC
1	<p>Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối bán buôn (không thành lập cơ sở bán buôn) các loại hàng hóa không thuộc danh mục hàng hóa cấm xuất khẩu, cấm nhập khẩu và danh mục hàng hóa không được phân phối theo quy định của pháp luật Việt Nam hoặc không thuộc diện hạn chế theo cam kết quốc tế trong các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên.</p> <p><i>Việc thực hiện nhập khẩu, phân phối bán buôn, phân phối bán lẻ các hàng hóa phải tuân thủ đúng quy định tại Điều 7 Nghị định số 09/2018/NĐ-CP ngày 15 tháng 01 năm 2018 của Chính phủ về việc quy định chi tiết Luật Thương mại và Luật Quản lý ngoại thương về hoạt động mua bán hàng hóa và các hoạt động liên quan trực tiếp đến mua bán hàng hóa của nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài tại Việt Nam.</i></p> <p><i>Đối với các trường hợp phải cấp Giấy phép kinh doanh để thực hiện hoạt động mua bán hàng hóa và các hoạt động liên quan trực tiếp đến mua bán hàng hóa theo quy định tại khoản 1 Điều 5 Nghị định số 09/2018/NĐ-CP ngày 15 tháng 01 năm 2018 của Chính phủ, Nhà đầu tư/Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư có trách nhiệm liên hệ Sở Công Thương để thực hiện thủ tục cấp Giấy phép kinh doanh, Giấy phép lập cơ sở bán lẻ (nếu có) theo đúng quy định (trừ các trường hợp không phải cấp Giấy phép kinh doanh quy định tại Điều 6, Điều 50 Nghị định số 09/2018/NĐ-CP ngày 15 tháng 01 năm 2018 của Chính phủ).</i></p>	4679 4649 4652 4659 4690	622

Lý do điều chỉnh: Thay đổi mục tiêu dự án để phù hợp với tình hình kinh doanh mới.

**3. Các văn bản liên quan đến nội dung điều chỉnh (nếu có):**

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số 3702307012 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư tỉnh Bình Dương cấp lần đầu ngày: ngày 18 tháng 09 năm 2014, Đăng ký thay đổi lần thứ: 5, ngày 19 tháng 09 năm 2024
- Hợp đồng thuê địa điểm văn phòng Số 011125/HDTN/NC ngày 01/11/2025 giữa CÔNG TY TNHH NGẠN CHÂU và bà ĐOÀN THỊ ÁNH TUYẾT
- Thông báo thay đổi đại diện pháp luật
- Hợp đồng chuyển nhượng số 01/HĐCN ngày 30/07/2022 giữa ông/bà HSIEH, TE-YUAN và ông/bà HSIEH, YAO-YI
- Hợp đồng chuyển nhượng số 02/HĐCN ngày 30/07/2022 giữa ông/bà HSIEH, TE-YUAN và ông/bà HSIEH, YAO-WEI
- Hợp đồng chuyển nhượng số 03/HĐCN ngày 30/07/2022 giữa ông/bà CHOU, MEI-HSIU và ông/bà HSIEH, YAO-WEI
- Báo cáo tình hình triển khai dự án đầu tư đến thời điểm điều chỉnh.
- Bản sao Quyết định của nhà đầu tư về việc điều chỉnh dự án đầu tư.
- Bản sao Biên bản họp của Hội đồng thành viên.

**IV. NHÀ ĐẦU TƯ CAM KẾT:**

1. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
2. Chấp hành các quy định của pháp luật Việt Nam và các quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư/Quyết định chấp thuận nhà đầu tư/Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.

**V. HỒ SƠ KÈM THEO**

1. Báo cáo tình hình triển khai dự án đầu tư đến thời điểm điều chỉnh.
2. Bản sao Quyết định của nhà đầu tư về việc điều chỉnh dự án đầu tư.
3. Bản sao Biên bản họp của Hội đồng thành viên.
4. Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số 3702307012 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư tỉnh Bình Dương cấp lần đầu ngày: ngày 18 tháng 09 năm 2014, Đăng ký thay đổi lần thứ: 5, ngày 19 tháng 09 năm 2024



TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 11 năm 2025.  
**Nhà đầu tư/Tổ chức kinh tế thực hiện dự án**  
Từng nhà đầu tư/Người đại diện theo pháp luật của  
Tổ chức kinh tế ký, ghi rõ họ tên, chức danh và đóng dấu (nếu có).

**Nhà đầu tư**  
(Chữ ký, họ tên, đóng dấu)



HSIEH, YAO-YI  
Chức danh: Tổng giám đốc

**Nhà đầu tư**  
(Chữ ký, họ tên)

HSIEH, YAO-WEI

---

<sup>1</sup> Áp dụng cả trong trường hợp điều chỉnh dự án đầu tư liên quan đến việc thay đổi tên dự án đầu tư, tên nhà đầu tư tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (khoản 1 Điều 47 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP). Khi đó, tiêu đề của mẫu đơn được ghi là: Văn bản đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.

<sup>2</sup> Là một trong các loại giấy tờ sau: Định danh cá nhân, thẻ Căn cước công dân, Giấy chứng minh nhân dân, Hộ chiếu, giấy tờ chứng thực cá nhân hợp pháp khác.

<sup>3</sup> Là một trong các loại giấy tờ sau: Quyết định thành lập, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, tài liệu tương đương khác.