

CÔNG TY TNHH
THƯƠNG MẠI DỊCH
VỤ ĐỊA ỐC KIM
PHÚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 01/BBH-HĐTV

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 9 năm 2025

BIÊN BẢN HỌP HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN

Hôm nay, vào lúc 9 giờ ngày 25 tháng 9 năm 2025, tại trụ sở CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ ĐỊA ỐC KIM PHÚC.

Địa chỉ: Số 367 đường HL 612, Ấp 1, phường Chánh Phú Hòa, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Chúng tôi gồm có:

- Ông NGUYỄN MẠNH CƯỜNG – Chủ tịch Hội đồng thành viên – Chủ tọa cuộc họp (50%).

- Bà NGUYỄN THỊ PHÚC – Thành viên, Thư ký cuộc họp (50%).

Tổng vốn điều lệ: 2.000.000.000 đồng.

Cả hai thành viên dự họp đại diện 100% vốn điều lệ, đủ điều kiện tiến hành cuộc họp.

A. NỘI DUNG CUỘC HỌP

1. Lý do họp: Xem xét, thảo luận và thông qua việc giải thể doanh nghiệp theo quy định tại khoản 2 Điều 60 và khoản 1 Điều 208 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14.

2. Căn cứ: Hoạt động kinh doanh không hiệu quả, công ty không còn nhu cầu tiếp tục hoạt động.

3. Các nội dung cụ thể về việc giải thể doanh nghiệp:

1. Tên, địa chỉ trụ sở chính của doanh nghiệp:

CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ ĐỊA ỐC KIM PHÚC

Địa chỉ: Số 367 đường HL 612, Ấp 1, phường Chánh Phú Hòa, TP. Hồ Chí Minh

Mã số doanh nghiệp: 3703050169 do Phòng ĐKKD – Sở KH&ĐT tỉnh Bình
Dương cấp ngày 05/4/2022.

2. Lý do giải thể:

Doanh nghiệp hoạt động kinh doanh không hiệu quả, các thành viên thống nhất
chấm dứt hoạt động.

3. Thời hạn, thủ tục thanh lý hợp đồng và thanh toán các khoản nợ:

Doanh nghiệp không còn hợp đồng, không có nghĩa vụ tài chính và không có nợ
phải trả. Nếu phát sinh nghĩa vụ tài chính, việc thanh toán, thanh lý hợp đồng sẽ
hoàn tất trong thời hạn không quá 06 tháng kể từ ngày thông qua nghị quyết giải
thể.

4. Phương án xử lý nghĩa vụ phát sinh từ hợp đồng lao động:

Doanh nghiệp không có lao động, không phát sinh nghĩa vụ về tiền lương, bảo
hiểm xã hội hoặc trợ cấp thôi việc. Nếu phát sinh, công ty sẽ hoàn tất nghĩa vụ
trước khi nộp hồ sơ giải thể.

5. Phương án xử lý tài sản còn lại:

Doanh nghiệp không còn tài sản. Nếu có, Hội đồng thành viên sẽ tổ chức thanh lý
và phân chia cho các thành viên theo tỷ lệ phần vốn góp sau khi hoàn tất nghĩa vụ
tài chính.

6. Trách nhiệm của các thành viên:

Các thành viên công ty liên đới chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của
hồ sơ giải thể và các nghĩa vụ chưa hoàn thành trong thời hạn 05 năm kể từ ngày
nộp hồ sơ giải thể tại Cơ quan đăng ký kinh doanh.

B. BIỂU QUYẾT

Số phiếu tán thành: 2/2 phiếu (100%).

Số phiếu không tán thành: 0 phiếu.

C. QUYẾT NGHỊ

Hội đồng thành viên thống nhất thông qua việc giải thể Công ty TNHH Thương
mại Dịch vụ Địa ốc Kim Phúc theo các nội dung nêu trên.

Giao Ông NGUYỄN MẠNH CƯỜNG, Chủ tịch Hội đồng thành viên, thay mặt công ty thực hiện thủ tục giải thể tại cơ quan có thẩm quyền.

Cuộc họp kết thúc lúc 11 giờ cùng ngày.

CHỦ TỌA CUỘC HỌP

(Ký, ghi rõ họ tên)

NGUYỄN MẠNH CƯỜNG

THỦ KÝ

(Ký, ghi rõ họ tên)

NGUYỄN THỊ PHÚC

**CÔNG TY TNHH
THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
ĐỊA ỐC KIM PHÚC**
Số: 01/2025/NQHĐTV

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 9 năm 2025

HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2020 đã được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ ĐỊA ỐC KIM PHÚC;
- Căn cứ Biên bản họp hội đồng thành viên thông qua ngày 25 tháng 9 năm 2025 về việc giải thể công ty;

QUYẾT ĐỊNH

(V/v Giải thể doanh nghiệp)

HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ ĐỊA ỐC KIM PHÚC, căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14, Điều lệ công ty và Biên bản họp Hội đồng thành viên ngày 25/9/2025, quyết định:

Điều 1. Giải thể CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ ĐỊA ỐC KIM PHÚC, mã số doanh nghiệp 3703050169 do Phòng ĐKKD – Sở KH&ĐT tỉnh Bình Dương cấp ngày 05/4/2022.

Điều 2. Lý do giải thể: Hoạt động kinh doanh không hiệu quả.

Điều 3. Thời hạn và thủ tục thanh lý hợp đồng, thanh toán nợ: Không có hợp đồng và nợ phải trả. Nếu phát sinh, doanh nghiệp sẽ thanh toán và thanh lý trong thời hạn không quá 06 tháng kể từ ngày quyết định này được thông qua.

Điều 4. Phương án xử lý nghĩa vụ lao động: Không có lao động. Nếu phát sinh nghĩa vụ, công ty sẽ hoàn tất trước khi nộp hồ sơ giải thể.

Điều 5. Phương án xử lý tài sản: Không còn tài sản. Nếu có, Hội đồng thành viên sẽ thanh lý và phân chia theo tỷ lệ vốn góp.

Điều 6. Trách nhiệm của thành viên: Các thành viên liên đới chịu trách nhiệm về tính chính xác của hồ sơ và nghĩa vụ phát sinh trong thời hạn 05 năm kể từ ngày nộp hồ sơ giải thể tại Cơ quan đăng ký kinh doanh.

Điều 7. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Giao Ông NGUYỄN MẠNH CƯỜNG, Chủ tịch HĐQT, thực hiện thủ tục giải thể tại cơ quan có thẩm quyền.

Nơi nhận:

- Như Điều 7;
- Lưu.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN
(Ký, ghi rõ họ tên)

NGUYỄN MẠNH CƯỜNG