

BẢN SAO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Đoàn Thị Ánh Tuyết

Năm sinh: 1988, CMND số: 221213331

Địa chỉ thường trú: Ô 223 DC46, khu phố 4, phường An Phú, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

BY 977886

A4

26

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 1793, tờ bản đồ số: 272
- b) Địa chỉ: KDC Việt Sing, phường An Phú, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương
- c) Diện tích: 150m², (bằng chữ: Một trăm năm mươi mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- f) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở:

- a) Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
- b) Diện tích xây dựng: 63,5m²
- c) Diện tích sàn: 244,3m²
- d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
- e) Cấp (Hang): Cấp 3
- f) Thời hạn sở hữu: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

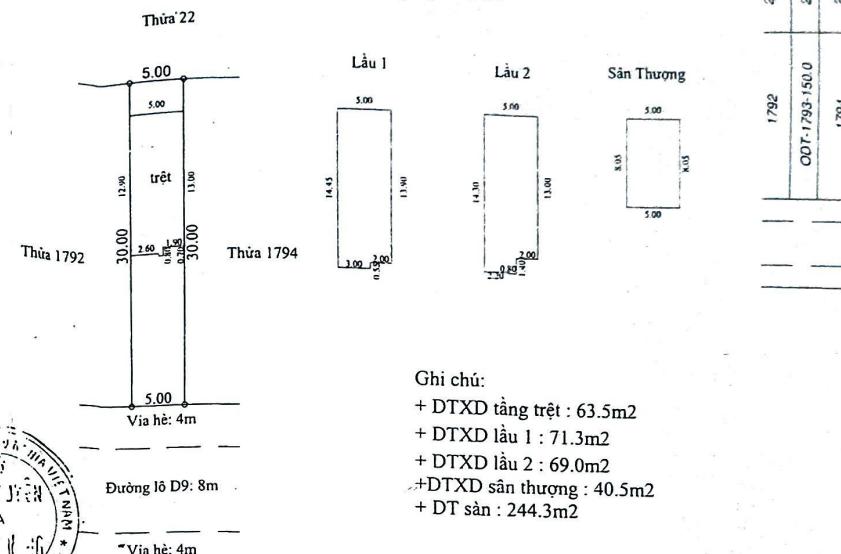
6. Ghi chú:

Ô 73, Lô DC38

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Sơ đồ vị trí tỷ lệ 1:1.000

Trích đo tỷ lệ 1:500



Ghi chú:

- + DTXD tầng trệt : 63.5m²
- + DTXD lầu 1 : 71.3m²
- + DTXD lầu 2 : 69.0m²
- + DTXD sân thượng : 40.5m²
- + DT sàn : 244.3m²

Bình Dương, ngày 03. tháng 07 năm 2015
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG



Ngô Quang Sư

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp GCN: CS 08799

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2597515001347

Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trang bô sung số: 01

TRANG BỘ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 1793

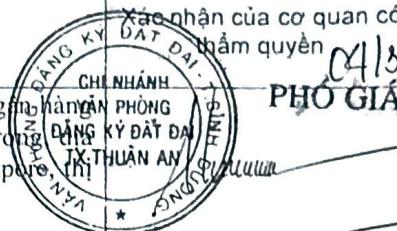
Tờ bản đồ số: 272

Số phát hành GCN: BY 977886

Số vào sổ cấp GCN: CS 08799

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngã ba Nghi Phong - chi nhánh Nam Bình Dương
TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - chi nhánh Nam Bình Dương
chi: Số 10, Đại Lộ Hữu Nghị, Khu công nghiệp Việt Nam - Singapore, Thị
xã Thuận An, tỉnh Bình Dương theo hồ sơ số 001347.TC.002



PHÓ GIÁM ĐỐC

Xoá nội dung đăng ký thẻ chấp ngày 04/03/2016 theo hồ sơ số
001347.XC.003



Ngô Thị Bích Huyền

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực: 54194 Quyền: SCT/BS

Ngày 20-11-2025

CÔNG CHỨNG VIÊN



Hoàng Thị Thu Phương

Trang bô sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

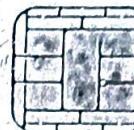


BẢN SAO

Đặt điểm nhận dạng / Personal identification:
số chấm C.2cm sau mép phải

Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 10/05/2021

CỤC TRƯỞNG CỤC CÁNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER



Ngón trỏ trái
Left index finger

Ngón trỏ phải
Right index finger

Phạm Công Nguyên

IDVNM1880103726054188010372<<5
8811237F2811235VNM<<<<<<<<<<

ĐOAN<<THI<ANH<TUYET<<<<<<<<

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực: 54.1.95.....10 Ngày số: SCT/BSC

Ngày 20-11-2025



Hoàng Thị Thu Phương