

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**HỢP ĐỒNG MUA BÁN DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN KHÁCH SẠN
NEW HOTEL LUXURY**

Hôm nay, ngày 15 tháng 10 năm 2025 tại địa chỉ trụ sở Số 86, Đường Trần Bình Trọng, Phường Thủ Dầu Một, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Chúng tôi gồm:

BÊN BÁN (Bên A):

Họ và tên NGUYỄN THỊ NHỊ

Giới tính: Nữ

Sinh ngày: 15/09/1981; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam

Chủ Doanh nghiệp Tư nhân: DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN KHÁCH SẠN NEW HOTEL LUXURY

CCCD số: 074181012209 Do Cục trưởng Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/04/2022

Hộ khẩu thường trú: Số 3/135, khu phố Bình Thuận, phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Chỗ ở hiện tại: Số 3/135, khu phố Bình Thuận, phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÊN MUA (Bên B):

Họ và tên NGUYỄN HOÀI TRUNG; Giới tính: Nam

Sinh ngày: 24/01/1988; Dân tộc Kinh Quốc tịch Việt Nam

Đại diện cho¹:.....

CCCD số: 079088038610 Do Cục trưởng Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/12/2021

Hộ khẩu thường trú: 168/16/13 Trần Văn Quang, Khu Phố 5, Phường Bảy Hiền, Thành phố Hồ Chí Minh

Chỗ ở hiện tại: 168/16/13 Trần Văn Quang, Khu Phố 5, Phường Bảy Hiền, Thành phố Hồ Chí Minh

Cùng thoả thuận và nhất trí ký kết hợp đồng mua bán DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN KHÁCH SẠN NEW HOTEL LUXURY với các điều khoản và điều kiện sau:

ĐIỀU 1: Đối tượng mua bán

- Doanh nghiệp: DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN KHÁCH SẠN NEW HOTEL LUXURY
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3702469239

¹ Chỉ điền mục này khi là người đại diện cho một tổ chức hay cá nhân khác không phải bản thân là người mua.

do² Sở Kế Hoạch Và Đầu Tư tỉnh Bình Dương cấp lần đầu ngày ngày 01 tháng 06 năm 2016, Đăng ký thay đổi lần thứ: 3, ngày 28 tháng 03 năm 2023

• Địa chỉ trụ sở: Số 86, Đường Trần Bình Trọng, Phường Thủ Dầu Một, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

• Điện thoại: 0902559022

• Ngành, nghề đã đăng ký kinh doanh³:

STT	Mã ngành	Tên Ngành	Ngành chính
1	5510	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày Chi tiết: Kinh doanh khách sạn, nhà nghỉ, nhà khách, nhà trọ	X
2	4511	Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác	
3	7710	Cho thuê xe có động cơ	

• Vốn đầu tư ban đầu⁴: 900.000.000 VNĐ (Chín trăm triệu đồng)

ĐIỀU 2. Giá bán

• Toàn bộ giá bán DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN KHÁCH SẠN NEW HOTEL LUXURY là⁵ 900.000.000 VNĐ (Chín trăm triệu đồng)

• Các khoản chi phí thuộc về việc thực hiện đăng ký thay đổi chủ doanh nghiệp do Bên B thanh toán.

ĐIỀU 3. Thanh toán

- Phương thức thanh toán: Bên B thanh toán cho Bên A một lần bằng tiền mặt
- Thời hạn thanh toán: ngay sau khi hợp đồng này ký kết.
- Hai bên xác nhận: Bên A đã nhận đủ số tiền chuyển nhượng, và Bên B đã hoàn tất việc thanh toán toàn bộ giá trị doanh nghiệp.
- Bàn giao doanh nghiệp: Bên A đã bàn giao đầy đủ giấy tờ, tài sản, con dấu, sổ sách kế toán, hợp đồng, quyền và nghĩa vụ liên quan của doanh nghiệp cho Bên B kể từ ngày 15/10/2025.
- Việc chuyển nhượng này được coi là hoàn tất theo quy định tại Khoản 2 Điều 30 Luật Doanh nghiệp 2020

ĐIỀU 4: Quyền và nghĩa vụ của các bên

Quyền và nghĩa vụ của Bên A

4.1.1. Bên A có quyền nhận đủ và đúng thời hạn số tiền chuyển nhượng quy định tại Điều 2 Hợp đồng này;

4.1.2. Bên A có nghĩa vụ bàn giao Doanh nghiệp cho Bên B bao gồm: Giấy tờ sổ sách chứng

² Tên cơ quan đăng ký.

³ Liệt kê các ngành nghề kinh doanh.

⁴ Ghi bằng số và bằng chữ.

⁵ Ghi bằng số và bằng chữ.

từ, con Dấu liên quan đến Doanh nghiệp; tài sản của Doanh nghiệp và các quyền và nghĩa vụ của DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN KHÁCH SẠN NEW HOTEL LUXURY đối với bên thứ ba;

4.1.3. Trong trường hợp Bên A không bàn giao đủ các thông tin cần thiết liên quan đến tình hình kinh doanh thực tế của Doanh nghiệp mà gây thiệt hại cho Bên B cũng như Doanh nghiệp tư nhân sau này thì Bên A phải hoàn toàn chịu trách nhiệm;

4.1.4. Bên A có trách nhiệm cùng Bên B hoàn tất nghĩa vụ pháp lý của Doanh nghiệp đối với Nhà nước cũng như đối với bên thứ ba khác theo quy định của pháp luật cho đến khi việc chuyển nhượng được hoàn tất;

4.1.5. Bên A có trách nhiệm thông báo việc mua bán DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN KHÁCH SẠN NEW HOTEL LUXURY

tới các cơ quan Nhà nước hữu quan và các đối tác cũng như khách hàng có liên quan;

4.1.6. Bên A cam kết đến thời điểm Hợp đồng có hiệu lực, DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN KHÁCH SẠN NEW HOTEL LUXURY không có bất cứ khoản nợ nào với bên thứ ba ./.

Quyền và nghĩa vụ của Bên B

4.1.7. Bên B có quyền yêu cầu Bên A cung cấp tất cả các thông tin cần thiết cũng như các giấy tờ, sổ sách, tài liệu, hoá đơn, chứng từ, con dấu cần thiết và tài sản của Doanh nghiệp tư nhân

4.1.8. Bên B có quyền yêu cầu Bên A giúp đỡ và cùng tham gia giải quyết những vấn đề có liên quan đến hoạt động kinh doanh trước đó của Doanh nghiệp trong các trường hợp cần thiết mà nếu không có sự tham gia của Bên A thì việc giải quyết sẽ gặp khó khăn;

4.1.9. Ngay khi Hợp đồng có hiệu lực và hoàn tất thủ tục pháp lý cần thiết cho việc sửa đổi nội dung đăng ký kinh doanh của DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN KHÁCH SẠN NEW HOTEL LUXURY, Bên B có quyền chính thức tiếp quản và điều hành toàn bộ mọi hoạt động kinh doanh của Doanh nghiệp;

4.1.10. Bên B phải thanh toán đầy đủ và đúng thời hạn số tiền quy định tại Điều 2 hợp đồng này cho Bên A;

4.1.11. Từ thời điểm hợp đồng có hiệu lực và việc sửa đổi nội dung đăng ký kinh doanh của DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN KHÁCH SẠN NEW HOTEL LUXURY được hoàn tất, Bên B phải hoàn toàn chịu trách nhiệm pháp lý đối với các hoạt động và nghĩa vụ của Doanh nghiệp tư nhân trước Nhà nước và các bên thứ ba có liên quan khác.

ĐIỀU 5: Phạt hợp đồng

- Phạt chậm thanh toán:⁶ 10% giá trị của hợp đồng/tháng
- Phạt chậm bàn giao Doanh nghiệp 10% giá trị của hợp đồng/tháng

ĐIỀU 6: Điều khoản tranh chấp

- Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu giữa các bên có xảy ra tranh chấp thì tranh chấp đó trước hết sẽ được giải quyết bằng con đường thương lượng, hoà giải trên cơ sở thiện chí và hợp tác giữa các bên.
- Nếu việc thương lượng không đạt kết quả thì các bên sẽ giải quyết tranh chấp thông qua con đường Tòa án.

ĐIỀU 7: Sửa đổi, bổ sung hợp đồng

- Trong quá trình thực hiện hợp đồng nếu có vấn đề gì phát sinh mà chưa được quy định

⁶ Diễn % mà các bên đã thoả thuận.

trong Hợp đồng này thì các bên có thể cùng nhau thoả thuận bổ sung, sửa đổi nội dung hợp đồng. Mọi sự thay đổi đều phải thể hiện bằng văn bản, có xác nhận của hai bên.

ĐIỀU 8: Hiệu lực của Hợp đồng

- Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký và chấm dứt khi các bên đã hoàn tất toàn bộ mọi nghĩa vụ được ghi nhận trong hợp đồng.

ĐIỀU 9: Điều khoản cuối cùng

- Các bên có nghĩa vụ tôn trọng các điều khoản đã được cam kết trong hợp đồng và cùng nhau thực hiện nội dung hợp đồng này trên cơ sở thiện chí và hợp tác.
- Hợp đồng được lập thành bản bằng tiếng Việt và có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ bản, 01 bản gửi cho cơ quan đăng ký kinh doanh, 01 bản lưu tại Doanh nghiệp.

BÊN MUA

(Ký và ghi rõ họ tên)

BÊN BÁN

(Ký và ghi rõ họ tên)

NGUYỄN HOÀI TRUNG

NGUYỄN THỊ NHỊ