

Mẫu số 17

Báo cáo giám sát, đánh giá định kỳ trong giai đoạn khai thác, vận hành đối với dự án đầu tư sử dụng nguồn vốn khác

CÔNG TY TNHH VẬT LIỆU CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
MỚI BETTER (VIỆT NAM) Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02/BCGSĐGĐT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 2 năm 2026

BÁO CÁO GIÁM SÁT, ĐÁNH GIÁ TRONG GIAI ĐOẠN KHAI THÁC, VẬN HÀNH

(Cả năm 2025)

Tên dự án: CÔNG TY TNHH VẬT LIỆU MỚI BETTER (VIỆT NAM)

Kính gửi: SỞ TÀI CHÍNH THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH.

I. THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN

1. Nhà đầu tư

1.1 Danh sách nhà đầu tư:

a) Nhà đầu tư thứ nhất:

Ông **CHEN, JUNQIU**; sinh ngày 27 tháng 12 năm 1971; quốc tịch Trung Quốc; hộ chiếu số EB3500646 cấp ngày 18 tháng 10 năm 2017. Địa chỉ: Foshan City, Guangdong Province, Trung Quốc.

b) Nhà đầu tư thứ hai:

Ông **LAI, HUA**; sinh ngày 19 tháng 4 năm 1964; quốc tịch Trung Quốc; hộ chiếu số EK8463897 cấp ngày 21 tháng 7 năm 2023. Địa chỉ: Lanzhou City, Gansu Province, Trung Quốc.

c) Nhà đầu tư thứ ba:

Ông **CHEN, ZONG QIANG**; sinh ngày 02 tháng 12 năm 1976; quốc tịch Trung Quốc; hộ chiếu số EC2405433 cấp ngày 26 tháng 01 năm 2018. Địa chỉ: Foshan City, Guangdong Province, Trung Quốc.

1.2 Tỷ lệ vốn góp của nhà đầu tư (theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư nêu trên):

STT	Tên thành viên	Quốc tịch	Địa chỉ liên lạc	Phần vốn góp (VNĐ)	Tỷ lệ (%)	Số Giấy tờ pháp lý
1	CHEN, JUNQIU	Trung Quốc	Phường Tân Uyên, TP. Hồ Chí Minh	508.860.000	66,000	EB3500646
2	LAI, HUA	Trung Quốc	Lanzhou City, Gansu Province, Trung Quốc	150.345.000	19,500	EK8463897
3	CHEN, ZONG-QIANG	Trung Quốc	Foshan City, Guangdong Province, Trung Quốc	111.795.000	14,500	EC2405433

2. Tổ chức kinh tế (doanh nghiệp dự án):

- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY TNHH VẬT LIỆU MỚI BETTER (VIỆT NAM)

- Các thông tin để giao dịch:

Địa chỉ: Thửa đất số 472, tờ bản đồ số 59, tổ 5, khu phố 7, Phường Tân Uyên, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Số điện thoại: 0775698058

Email:

- Đăng ký kinh doanh (số, ngày, nơi cấp): 3703369011 do SỞ TÀI CHÍNH THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH Đăng ký lần đầu: ngày 26 tháng 08 năm 2025

- Thông tin về người đại diện theo pháp luật: Ông CHEN, JUNQIU; chức vụ: Tổng giám đốc

- Vốn điều lệ: 771.000.000 đồng. Viết bằng chữ : Bảy trăm bảy mươi một triệu đồng

- Vốn pháp định (nếu có): Không có/Không áp dụng

3. Dự án đầu tư:

- Tên dự án: CÔNG TY TNHH VẬT LIỆU MỚI BETTER (VIỆT NAM)

- Địa điểm thực hiện dự án: Thửa đất số 472, tờ bản đồ số 59, tổ 5, khu phố 7, Phường Tân Uyên, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Diện tích mặt bằng sử dụng: 183,6 m².

- Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (nếu có): Mã số dự án: 9840172062 Chứng nhận lần đầu: ngày 25 tháng 7 năm 2025

- Mục tiêu: Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối bán buôn (không thành lập cơ sở bán buôn) các loại hàng hóa không thuộc danh mục hàng hóa cấm xuất khẩu, cấm nhập khẩu và danh mục hàng hóa không được phân phối theo quy định của pháp luật Việt Nam hoặc không thuộc diện hạn chế theo cam kết quốc tế trong các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên

- Quy mô của dự án: Doanh thu 1.000.000 USD/năm.

- Tổng vốn đầu tư: 771.000.000 VNĐ (Bảy trăm bảy mươi một triệu đồng, tương đương 30.000 USD. Trong đó vốn góp để thực hiện dự án là 771.000.000 VNĐ (Bảy trăm bảy mươi một triệu đồng, tương đương 30.000 USD. Chiếm tỷ lệ 100% tổng vốn đầu tư. Giá trị, tỷ lệ và phương thức góp vốn: Ông CHEN, JUNQIU góp 508.860.000 VND (19.800 USD) chiếm 66% bằng tiền mặt; Ông LAI, HUA góp 150.345.000 VND (5.850 USD) chiếm 19,5% bằng tiền mặt; Ông CHEN, ZONGQIANG góp 111.795.000 VND (4.350 USD) chiếm 14,5% bằng tiền mặt. (*): đã góp đủ theo báo cáo của Nhà đầu tư.

- Thời hạn hoạt động: thời gian hoạt động của dự án là 5 (năm) năm , kể từ ngày cấp giấy chứng nhận đầu tư lần đầu

- Tiến độ thực hiện của dự án: Đã hoạt động ổn định

- Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng (nếu có): không có

- Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án (nếu có):

+ Nhà đầu tư có trách nhiệm tuân thủ theo các quy định về bảo vệ môi trường của luật Bảo vệ môi trường và nghị định số 19/2015/NĐ-CP ngày 14 tháng 02 năm 2015 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành Luật Bảo vệ môi trường.

+ Nhà đầu tư phải thực hiện xử lý nước thải trong quá trình hoạt động , đảm bảo không ảnh hưởng đến môi trường sống và có phương án cụ thể đáp ứng các yêu cầu về phòng chống cháy nổ tại địa điểm thực hiện dự án trong quá trình hoạt động theo đúng của pháp luật việt nam hiện hành

II. TÌNH HÌNH KHAI THÁC, VẬN HÀNH DỰ ÁN

1. Tình hình sản xuất, kinh doanh:

☐ Tình hình lao động

Trong năm 2025, doanh nghiệp sử dụng 1 lao động, trong đó có 01 lao động trình độ cao đẳng là nhân viên văn phòng

Mức lương bình quân khoảng 6.000.000 đồng/người/tháng; do công ty không có đơn hàng nên công nhân không làm đủ 26 ngày công/tháng.

Đến 31/12/2025 doanh nghiệp sử dụng 1 lao động, trong đó có 01 lao động trình độ cao đẳng.

- Tình hình thực hiện nghĩa vụ với Ngân sách Nhà nước
Trong năm 2025, doanh nghiệp đã nộp Ngân sách Nhà nước số tiền 0 đồng.

- Tình hình lợi nhuận
Trong năm 2025, doanh nghiệp phát sinh lỗ 262.827.272 đồng.

☐ Sơ bộ tình hình tài chính doanh nghiệp

Tại thời điểm báo cáo, nợ ngắn hạn của doanh nghiệp là 4.927.974.480 đồng, nợ dài hạn là 0 đồng.

2. Việc thực hiện các quy định về các vấn đề liên quan:

- Về việc sử dụng đất và các nguồn tài nguyên khác:
- Giai đoạn năm 2025: thực hiện hoạt động sản xuất theo đúng mục tiêu của Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, không sử dụng vượt quá diện tích, không lấn chiếm đất công hoặc đất của tổ chức, cá nhân khác. Dự án không khai thác trực tiếp các nguồn tài nguyên khoáng sản, tài nguyên nước, rừng tự nhiên
- Về các yêu cầu bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ: không có

Doanh nghiệp trang bị các phương tiện phòng cháy, chữa cháy tại chỗ (bình chữa cháy xách tay, nội quy, biển báo PCCC, lối thoát hiểm...), tổ chức huấn luyện PCCC cho người lao động theo yêu cầu của cơ quan Công an PCCC và thực hiện các biện pháp đảm bảo an toàn cháy, nổ trong quá trình vận hành nhà xưởng. Đến thời điểm báo cáo, doanh nghiệp không nhận được quyết định xử phạt vi phạm hành chính về môi trường và phòng cháy, chữa cháy.

- Việc đáp ứng các điều kiện đầu tư kinh doanh đối với các dự án thuộc ngành, nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện: Doanh nghiệp đã và đang thực hiện các nghĩa vụ, điều kiện liên quan tới môi trường, PCCC, an toàn lao động theo quy định hiện hành.

- Việc đáp ứng các quy định tại văn bản quyết định chủ trương đầu tư và Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (nếu có): nhà đầu tư đã góp đủ vốn, thuê văn phòng và kinh doanh đúng theo quy định

3. Tình hình thực hiện ưu đãi đầu tư (nếu có): Không có

4. Những tồn tại, khó khăn, vướng mắc của dự án (nếu có): Không có

III. KIẾN NGHỊ

Không có

**NHÀ ĐẦU TƯ/ ĐẠI DIỆN THEO
PHÁP LUẬT TỔ CHỨC KINH TẾ
THỰC HIỆN DỰ ÁN**
(ký tên, đóng dấu)

CHEN, JUNQIU