

UBND PHƯỜNG TÂN UYÊN  
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG  
VÀ ĐÔ THỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tân Uyên, ngày 09 tháng 10 năm 2025

Số: 390 /KTHT&ĐT-XD

Về việc phúc đáp đơn xin xác nhận  
chưa có sổ nhà.

Kính gửi: Công ty TNHH nhựa Cao su Yong Yong Việt Nam.  
Địa chỉ: Ấp Suối Sâu, xã Bắc Tân Uyên, thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 09/10/2025, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường Tân Uyên nhận được văn bản xác nhận chưa có sổ nhà để làm thủ tục đăng ký địa điểm kinh doanh của Công ty TNHH nhựa Cao su Yong Yong Việt Nam tại thửa đất 292 số tờ bản đồ số 58, phường Uyên Hưng, thành phố Tân Uyên (nay là phường Tân Uyên, thành phố Hồ Chí Minh), Hợp đồng thuê số 01/2025/HDTX-THNH ngày 16/9/2025. Qua xem xét nội dung Công văn, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phúc đáp như sau:

Hiện nay Bộ Xây dựng ban hành Thông tư số 08/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 về việc quy định đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng và Thông tư 09/2025/TT-BXD ngày 13/06/2025 sửa đổi các Thông tư thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy, thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp và phân cấp cho chính quyền địa phương, nhưng trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh vẫn chưa có văn bản hướng dẫn cụ thể về việc cấp sổ nhà, do đó Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị chưa có cơ sở để tham mưu UBND phường Tân Uyên cấp sổ nhà trên địa bàn. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị ghi nhận nội dung đơn nêu trên, làm cơ sở sau khi triển khai thực hiện cấp sổ nhà trên địa bàn sẽ thông báo cho Công ty TNHH nhựa Cao su Yong Yong Việt Nam để cấp chứng nhận sổ nhà theo quy định.

Trên đây là nội dung phúc đáp của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Uyên.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND phường (b/c);
- Lưu: VT, (P).

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



**Đoàn Hữu Đồng**