

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG PHÂN VỐN GÓP

(Số: 01/HĐCN)

Hôm nay, ngày 23 tháng 9 năm 2025 tại trụ sở CÔNG TY TNHH VENUS FURNISHER, địa chỉ trụ sở: Số 883/23 Lê Hồng Phong, Khu 07, Phường Thủ Dầu Một, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Chúng tôi gồm có:

**BÊN CHUYỂN NHƯỢNG (Bên bán)**

Họ và tên: PHẠM THỊ HỒNG CẨM Giới tính: Nữ

Sinh ngày: 07/12/1987 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 080187016482

Ngày cấp: 09/08/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú: Số nhà 224, Ấp 1, Xã Nhứt Tảo, tỉnh Tây Ninh, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: Căn Hộ B1-03-08, Chung Cư Habitat, Số 8, Đại Lộ Hữu Nghị, Khu Phố Bình Đáng, Phường Bình Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG (Bên mua)**

Họ và tên: YEOH ZHONG XIANG

Giới tính: Nam

Ngày sinh: 06/08/1985

Quốc tịch: Malaysia

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Hộ chiếu nước ngoài

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: A62633793

Ngày cấp: 24/12/2024 Nơi cấp: Kelana Jaya

Địa chỉ thường trú: Số A-19-1A, Chung cư The Sanderson Homes, Đường Cemara, Khu 13, Thị trấn Seri Kembangan, Bang Selangor, Malaysia

Địa chỉ liên lạc:

Căn Hộ B1-03-08, Chung cư The Habitat, khu phố Bình Đáng, Phường Bình Hòa, Hồ Chí Minh, Việt Nam

**Hai bên đồng ý thực hiện việc chuyển nhượng phần vốn góp với các thỏa thuận như sau:**

**Điều 1:** Trong thời gian qua, bà PHẠM THỊ HỒNG CẨM (Bên bán) có góp vốn vào CÔNG TY TNHH VENUS FURNISHER với giá trị phần vốn góp là 250.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi triệu đồng), tương ứng với tỷ lệ 50% vốn điều lệ công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3702912027 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài Chính thành phố Hồ Chí Minh cấp lần 5 ngày 22 tháng 09 năm 2025

**Điều 2:** Hai bên cùng thỏa thuận chuyển nhượng phần vốn góp là 250.000.000 VNĐ (Hai trăm năm mươi triệu đồng) chiếm tỷ lệ 50% vốn điều lệ với giá chuyển nhượng là 250.000.000 VNĐ (Hai trăm năm mươi triệu đồng).

Phương thức thanh toán: Tiền mặt.

**Điều 3:** Phương thức và thời hạn giao nhận phần vốn góp

Việc giao nhận phần vốn góp số tiền 250.000.000 VNĐ (Hai trăm năm mươi triệu đồng) chiếm tỷ lệ 50% vốn điều lệ được thực hiện ngay tại thời điểm hợp đồng này có hiệu lực với sự chứng kiến của người đại diện theo pháp luật của công ty.

**Điều 4:** Hai bên có nghĩa vụ thực hiện các vấn đề liên quan đến việc chuyển nhượng phần vốn góp để CÔNG TY TNHH VENUS FURNISHER hoàn tất thủ tục đăng ký doanh nghiệp theo quy định của pháp luật.

Bên mua có trách nhiệm kế thừa toàn bộ quyền và nghĩa vụ của bên bán với tư cách là thành viên góp vốn của CÔNG TY TNHH VENUS FURNISHER kể từ ngày hoàn tất việc chuyển nhượng phần vốn góp.

**Điều 5:** Sau khi hoàn tất việc chuyển nhượng phần vốn góp, mọi sự tranh chấp phát sinh nếu có, hai bên cùng nhau thương lượng giải quyết theo nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau. Trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu tòa án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật hiện hành, cơ quan đăng ký kinh doanh không có trách nhiệm giải quyết các tranh chấp phát sinh nếu có.

**Điều 6:** Hai bên cùng cam kết những thông tin về nhân thân, phần vốn chuyển nhượng đã ghi trên hợp đồng là đúng sự thật. Phần vốn góp chuyển nhượng không có tranh chấp, không bị kê biên để đảm bảo thi hành án. Việc giao kết hợp đồng là hoàn toàn tự

nguyên, không bị lừa dối hoặc ép buộc. Bên mua đã xem xét kỹ, biết rõ về phần vốn góp nhận chuyển nhượng nêu trên và giấy tờ pháp lý liên quan. Hai bên có trách nhiệm thực hiện đúng và đầy đủ các nội dung đã thỏa thuận trong hợp đồng.

**Điều 7:** Hai bên đã đọc, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Hợp đồng trước khi ký tên vào hợp đồng.

**Điều 8:** Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 04 (bốn) bản có giá trị như nhau, Ông/Bà PHẠM THỊ HỒNG CẨM (Bên bán) giữ 01 (một) bản, Ông/Bà YEOH ZHONG XIANG (Bên mua) giữ 01 (một) bản, 01 (một) bản lưu lại công ty, 01 (một) bản nộp Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Tài Chính Thành Phố Hồ Chí Minh./.

**BÊN BÁN**

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Đã nhận đủ 250.000.000 VNĐ)



Họ tên: **PHẠM THỊ HỒNG CẨM**

**BÊN MUA**

(Ký, ghi rõ họ tên)



Họ tên: **YEOH ZHONG XIANG**

**XÁC NHẬN CỦA ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY**

(Ngày 23 tháng 9 năm 2025 các bên đã hoàn tất việc chuyển nhượng theo Hợp đồng)

(Ký tên, ghi rõ họ tên và chức vụ người đại diện pháp luật)



Họ tên: **TRẦN THỊ THU HIỀN**

Chức danh: Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc