

Mẫu A.I.12

Báo cáo tình hình triển khai dự án đầu tư đến thời điểm điều chỉnh

(Khoản 1 Điều 44, Khoản 2 Điều 47 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BÁO CÁO TÌNH HÌNH THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ

(kèm theo văn bản đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư ngày 20 tháng 11 năm 2025)

Kính gửi: Sở Tài Chính Thành Phố Hồ Chí Minh

Tổ chức kinh tế thực hiện dự án (nêu tên của tổ chức) :

Tên tổ chức kinh tế: CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN NGẠN CHÂU

Giấy chứng nhận đầu tư số 461023000866, Chứng nhận lần đầu: ngày 18 tháng 9 năm 2014, Chứng nhận lần thứ 1: ngày 25 tháng 6 năm 2015 của ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG

Mã số doanh nghiệp: 3702307012 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư tỉnh Bình Dương cấp lần đầu ngày: ngày 18 tháng 09 năm 2014, Đăng ký thay đổi lần thứ: 5, ngày 19 tháng 09 năm 2024

Mã số thuế: 3702307012

Báo cáo về tình hình hoạt động của dự án đến ngày 30 tháng 09 năm 2025 với các nội dung cụ thể dưới đây:

1. Tiến độ thực hiện dự án: đã hoạt động ổn định

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

Tổng vốn đầu tư đã thực hiện (ghi số vốn đã thực hiện và tỷ lệ so với tổng vốn đầu tư đăng ký): 6.557.975.000 VND (Sáu tỷ, năm trăm năm mươi bảy triệu, chín trăm bảy mươi lăm ngàn đồng chẵn) , Tương đương 300.000 USD (Ba trăm ngàn đô la mỹ) , trong đó:

- Vốn góp (ghi rõ số vốn góp đã góp của từng nhà đầu tư và thời điểm hoàn tất việc góp vốn):

- Ông HSIEH, YAO-YI; sinh ngày 30 tháng 11 năm 1980; quốc tịch Trung Quốc (Đài Loan); hộ chiếu số 351815914; cấp ngày 04 tháng 03 năm 2019; nơi cấp Bộ Ngoại giao Đài Loan; địa chỉ thường trú số 9-2F, ngõ 33, đường Dong Hu, khu Nei Hu, thành phố Đài Bắc, Đài Loan.
- Nơi ở hiện nay: Số B63 The Oasis, KDC Việt Sing, khu phố 4, phường An Phú, thành phố Hồ Chí Minh.
- Ông HSIEH, YAO-YI Góp 150.000 (Một trăm năm mươi ngàn) đô la Mỹ chiếm 50% (năm mươi phần trăm) vốn điều lệ 300.000 USD (Ba trăm ngàn đô la mỹ)



- Ngày hoàn tất nhận chuyển nhượng 30/07/2022
- 2. Ông HSIEH, YAO-WEI; sinh ngày 05 tháng 02 năm 1977; quốc tịch Trung Quốc (Đài Loan); hộ chiếu số 364974181; cấp ngày 04 tháng 03 năm 2024; nơi cấp Bộ Ngoại giao Đài Loan; địa chỉ thường trú số 9-2F, ngõ 33, đường Dong Hu, khu Nei Hu, thành phố Đài Bắc, Đài Loan.
- Nơi ở hiện nay Số B63 The Oasis, KDC Việt Sing, khu phố 4, phường An Phú, thành phố Hồ Chí Minh.
- Ông HSIEH, YAO-WEI góp 150.000 (Một trăm năm mươi ngàn) đô la Mỹ chiếm 50% (năm mươi phần trăm) vốn điều lệ 300.000 USD (Ba trăm ngàn đô la mỹ)

- Ngày hoàn tất nhận chuyển nhượng 30/09/2022

- Vốn huy động (ghi số giá trị đã huy động và nguồn vốn) trong đó:
 - +Vốn vay từ các tổ chức tín dụng : **Không có**
 - +Vốn huy động từ cổ đông, thành viên, từ các chủ thể khác : **Không có**
 - + Vốn huy động từ nguồn khác (ghi rõ nguồn) : **Không có**
- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư (nếu có): **Không có**
- b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án đầu tư: Sản xuất linh kiện và phụ kiện đồ gia dụng , đồ chơi trẻ em , đồ trang trí nội thất bằng nhựa poly và PU .
- c) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành (nếu có); *Doanh nghiệp thuê nhà xưởng của Công TY TNHH một thành viên Trần Lê Nam để thực hiện dự án . Thời gian thuê xưởng để thực hiện dự án là 5 năm kể từ ngày 18 tháng 09 năm 2015. Đến nay đã hết hợp đồng thuê xưởng và chấm dứt hợp đồng thuê tại địa chỉ này và chuyển sang thuê địa điểm khác để thực hiện dự án đầu tư tại địa chỉ mới là : Ô73, LÔ DC 38, Đường lô D9, Khu định cư Việt Sing, Khu phố 4, Phường An Phú, Thành phố Hồ Chí Minh . Địa điểm chỉ sử dụng cho mục đích làm văn phòng giao dịch .*
- d) Sơ bộ phương án phân kỳ đầu tư hoặc phân chia dự án thành phần (nếu có); *Dự án đã hoạt động ổn định*

(Trường hợp dự án đầu tư chia thành nhiều giai đoạn thì phải ghi rõ tiến độ thực hiện từng giai đoạn).

2. Tiến độ thực hiện các nội dung khác được quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư hoặc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư (nếu có): không có

- Việc đăng ký tài khoản báo cáo tình hình thực hiện dự án trên trang web của Bộ Kế hoạch và Đầu tư

- Việc thực hiện các quy định về cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động...

3. Sơ lược tình hình hoạt động của dự án tính từ thời điểm thực hiện báo cáo gần nhất trên trang điện tử www.dautunuocngoai.gov.vn hoặc gần nhất báo cáo tại lần điều chỉnh dự án đầu tư gần nhất: báo cáo tài chính đến ngày 30/9/2025

- Doanh thu: 4.384.494.896 đồng

- Giá trị xuất, nhập khẩu: 0 đồng

- Lợi nhuận: (1.521.964.866)

100866

NG TY
CH NH
JU HAT
IAN CH

YÊN-T.F

- Ưu đãi đầu tư được hưởng: 0 đồng

- Số lao động sử dụng: Tổng số lao động: 15 người

Trong đó : 15 người Việt Nam

02 người nước ngoài là chủ đầu tư

Mức thu nhập bình quân của người lao động: 7.000.000 đồng /1 người

- Tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính 30/9/2025 : thuế GTGT : 9.267.120 đồng
 . Nhưng đến thời điểm 20/11/2025 công ty đã hoàn thành nghĩa vụ thuế

- Các khoản thuế, phí, tiền thuê đất đã nộp: 0 đồng

- Các khoản thuế, phí, tiền thuê đất còn nợ (nếu có): 0 đồng

- Các nghĩa vụ tài chính với các bên liên quan khác (nếu có):

+ Lương đối với người lao động: 109.103.869

+ các khoản phải trả cho bên thứ ba (nợ phải trả 30/9/2025) : 11.726.020.898 đồng

- Tình hình chấp hành các quy định pháp luật về môi trường, xây dựng... và các quy định pháp luật khác. Công ty thực hiện tốt các quy định và phòng cháy chữa cháy, môi trường , từ khi thành lập đến nay vẫn chưa có ghi nhận biên bản phạt hành chính hay kiến nghị từ địa phương

Hồ chí minh , ngày 25 tháng 11 năm 2025

Nhà đầu tư/Tổ chức kinh tế thực hiện dự án

Từng nhà đầu tư/Người đại diện theo pháp luật của
 Tổ chức kinh tế ký, ghi rõ họ tên, chức danh và đóng
 dấu (nếu có).



HSI-H. YAO -YI

