

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày .... tháng .... năm ....

HỢP ĐỒNG THUÊ NHÀ

**BÊN CHO THUÊ (Bên A):**

Ông: Nguyễn Văn A

CMND số: 05122006322

Nơi ĐKTT: P14, Q5, thành phố Hồ Chí Minh

**BÊN THUÊ (Bên B):**

Ông/Bà: Phạm Văn Hoàng

CMND số: 272816241

Nơi ĐKTT: Đồng Tháp

**Điều 1. Nhà ở và các tài sản cho thuê kèm theo nhà ở:**

- Địa chỉ: 03 Sông Thao, Phường 2, Tân Bình, Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Diện tích: 60 m<sup>2</sup>;
- Giá thuê nhà: 3,000,000 VNĐ/tháng;

**Điều 2. Bàn giao và sử dụng diện tích thuê:**

- Ngày bắt đầu: 25/11/2024;
- Ngày kết thúc: 25/11/2025;

**Điều 3. Thời hạn thuê:**

- Bên A cam kết cho Bên B thuê tài sản thuê với thời hạn là ..... năm kể từ ngày bàn giao Tài sản thuê.
- Hết thời hạn thuê nêu trên nếu bên B có nhu cầu tiếp tục sử dụng thì Bên A phải ưu tiên cho Bên B tiếp tục thuê.

**Điều 4. Đặt cọc tiền thuê nhà:**

- Bên B sẽ giao cho Bên A một khoản tiền là: 4,000,000 VNĐ (bằng chữ: .....)
- ngay sau khi ký hợp đồng này.
- Nếu Bên B đơn phương chấm dứt hợp đồng mà không thực hiện nghĩa vụ báo trước tới Bên A thì Bên A sẽ không phải hoàn trả lại Bên B số tiền đặt cọc này.
- Nếu Bên A đơn phương chấm dứt hợp đồng mà không thực hiện nghĩa vụ báo trước tới Bên B thì Bên A sẽ phải hoàn trả lại Bên B số tiền đặt cọc và phải bồi thường thêm một khoản bằng chính tiền đặt cọc.

**Điều 5. Thanh toán tiền thuê nhà:**

- Tiền thuê nhà đối với diện tích thuê nêu tại Điều 1 là 3,000,000 VNĐ/tháng.
- Tiền thuê nhà không bao gồm các chi phí khác như tiền điện, nước, vệ sinh.

**Điều 6. Quyền và nghĩa vụ của Bên A:**

- Yêu cầu Bên B thanh toán tiền thuê và các chi phí khác đúng hạn.
- Bàn giao nhà đúng thời hạn.

**Điều 7. Quyền và nghĩa vụ của Bên B:**

- Sử dụng nhà đúng mục đích thuê.
- Thanh toán đầy đủ tiền thuê và các khoản chi phí khác.

**Điều 8. Chấm dứt hợp đồng:**

- Một trong hai bên có quyền chấm dứt hợp đồng với điều kiện thông báo trước 30 ngày.

**Điều 9. Điều khoản thi hành:**

- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký.