

# 令和2年1月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(非連結)

令和元年12月10日

上場会社名 株式会社きんえい 上場取引所 東

コード番号

9636

URL https://www.kin-ei.co.jp

表者 代

(役職名)取締役社長

(氏名)田中 耕造

問合せ先責任者 (役職名)取締役経理部長

(氏名)好井 裕一

(TEL) 06 (6632) 4553

四半期報告書提出予定日

令和元年12月11日

配当支払開始予定日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無

(百万円未満切捨て)

### 1. 令和2年1月期第3四半期の業績(平成31年2月1日~令和元年10月31日)

#### (1)経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2年1月期第3四半期	2, 991	10.8	251	29. 9	253	26. 8	171	27. 5
31年1月期第3四半期	2, 698	△0.2	193	6. 6	200	9. 9	134	16. 2

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1 株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2年1月期第3四半期	61. 42	_
31年1月期第3四半期	48. 16	_

#### (2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2年1月期第3四半期	5, 722	2, 155	37. 7
31年1月期	6, 170	2, 012	32. 6

(参考) 自己資本 2年1月期第3四半期 2,155百万円

31年1月期2,012百万円

#### 2. 配当の状況

		年間配当金							
	第1四半期末	第1四半期末 第2四半期末 第3四半期末 期末 合計							
	円銭	円銭	円銭	円銭	円銭				
31年1月期	_	0.00	_	10.00	10.00				
2年1月期	_	0.00	_						
2年1月期(予想)				10.00	10.00				

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 :無

## 3. 令和2年1月期の業績予想(平成31年2月1日~令和2年1月31日)

(%表示は 対前期増減率)

				(70327110)	
	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
通期	百万円 % 3,690 2.0		百万円 % 210 3.2	百万円 % 120 1.8	円 銭 43.03

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

## ※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
① ①以外の会計方針の変更 : 無
③ 会計上の見積りの変更 : 無

④ 修正再表示 : 無

(3)発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)2年1月期3Q2,821,000株31年1月期2,821,000株② 期末自己株式数2年1月期3Q32,140株31年1月期32,135株③ 期中平均株式数(四半期累計)2年1月期3Q2,788,863株31年1月期3Q2,789,057株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

#### ※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

・本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料2ページ「(3)業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

# ○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報
(1) 経営成績に関する説明
(2) 財政状態に関する説明
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明
2. 四半期財務諸表及び主な注記
(1) 四半期貸借対照表
(2) 四半期損益計算書
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項
(継続企業の前提に関する注記)6
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)
(セグメント情報等)
(追加情報)6

#### 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1)経営成績に関する説明

当第3四半期累計期間におけるわが国経済は、雇用・所得環境の改善を背景に個人消費の緩やかな回復が続いた一方、 台風や大雨等の自然災害や消費増税などの懸念材料もあり、先行き不安定感が残る状況で推移しました。

この間当社におきましては、事業全般に亘って顧客満足度のより高いサービスの提供に努めるとともに、部門別業績管理のさらなる徹底を図り、集客と収入の確保に努めました。

各セグメントの状況は次のとおりであります。

シネマ・アミューズメント事業部門におきましては、映画では、"天気の子" "アラジン" "名探偵コナン" "トイ・ストーリー4" "キングダム" "ONE PIECE STAMPEDE" "アベンジャーズ/エンドゲーム" "ライオン・キング" "ドラえもん" "ジョーカー" などの話題作品を上映して観客誘致に努めました。また、映画会員制度「アポロシネマメンバーズ」の会員獲得に努めるなど積極的な広告宣伝活動や販売促進活動を展開しました結果、娯楽場部門を含めたこの部門全体の収入合計は1,615,679千円 (前年同期比18.7%増) となり、営業原価控除後のセグメント利益におきましても149,244千円 (前年同期比76.6%増) となりました。

不動産事業部門におきましては、アポロ・ルシアス両ビルの各所における諸整備工事を計画的に実施し、より快適で安全なビルづくりを推進しました。また、劇場事業と連携した誘客活動を進めるとともに、賃貸収入の確保に向けて、ビル入居率の維持・向上を図るため、空室部分への後継テナント誘致に注力し、期間を通じて高いビル入居率を維持しました結果、駐車場収入等ビル付帯事業並びにその他の事業を含めたこのセグメント全体の収入合計は1,375,421千円(前年同期比2.9%増)となり、セグメント利益につきましては323,067千円(前年同期比0.4%減)となりました。

以上の結果、当第3四半期累計期間の売上高は、2,991,100千円(前年同期比10.8%増)となり、費用の面におきましては全社において諸経費全般に亘って鋭意削減に努めました結果、営業利益は251,266千円(前年同期比29.9%増)となり、経常利益は253,651千円(前年同期比26.8%増)、四半期純利益は171,295千円(前年同期比27.5%増)となりました。

#### (2) 財政状態に関する説明

当第3四半期会計期間末における総資産は、固定資産の減価償却等により前期末に比較して447,985千円減少し、5,722,357千円となりました。負債は、設備関係未払金の減少等により、前期末に比較して591,384千円減少し、3,566,494千円となりました。純資産は、四半期純利益の計上により利益剰余金が増加したため、前期末に比較して143,399千円増加し、2,155,863千円となりました。

#### (3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

令和2年1月期の業績予想につきましては、令和元年9月12日に「令和2年1月期 第2四半期決算短信(非連結)」 にて公表した業績予想に変更はありません。

# 2. 四半期財務諸表及び主な注記

# (1) 四半期貸借対照表

	前事業年度	(単位:千円 当第3四半期会計期間	
	(平成31年1月31日)	(令和元年10月31日)	
資産の部			
流動資産			
現金及び預金	95, 189	86, 47	
売掛金	121, 138	106, 19	
商品	4, 029	4, 05	
その他	846, 993	583, 81	
流動資産合計	1, 067, 351	780, 54	
固定資産			
有形固定資産			
建物(純額)	2, 982, 837	2, 731, 42	
機械及び装置(純額)	44, 115	37, 76	
工具、器具及び備品(純額)	65, 463	86, 50	
土地	1, 123, 748	1, 123, 74	
建設仮勘定	4, 809	4, 19	
有形固定資産合計	4, 220, 973	3, 983, 63	
無形固定資産	38, 511	107, 87	
投資その他の資産			
差入保証金	801, 085	803, 66	
その他	42, 420	46, 64	
投資その他の資産合計	843, 505	850, 30	
固定資産合計	5, 102, 991	4, 941, 81	
資産合計	6, 170, 342	5, 722, 35	
負債の部			
流動負債			
買掛金	124, 688	121, 58	
短期借入金	250, 000	250, 00	
1年内返済予定の長期借入金	_	37, 50	
未払法人税等	34, 571	59, 34	
賞与引当金	12, 100	32, 90	
その他	1, 187, 223	549, 19	
流動負債合計	1, 608, 583	1, 050, 53	
固定負債			
長期借入金	600, 000	562, 50	
退職給付引当金	96, 296	100, 49	
受入保証金	1, 553, 885	1, 559, 04	
資産除去債務	290, 000	290, 00	
その他	9, 113	3, 92	
固定負債合計	2, 549, 295	2, 515, 96	
負債合計	4, 157, 878	3, 566, 49	

(単位:千円)

		( <u></u>
	前事業年度 (平成31年1月31日)	当第3四半期会計期間 (令和元年10月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	564, 200	564, 200
資本剰余金	24, 155	24, 155
利益剰余金	1, 532, 353	1, 675, 760
自己株式	△109, 935	△109, 953
株主資本合計	2, 010, 773	2, 154, 162
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	1, 690	1,700
評価・換算差額等合計	1,690	1,700
純資産合計	2, 012, 463	2, 155, 863
負債純資産合計	6, 170, 342	5, 722, 357

# (2) 四半期損益計算書 第3四半期累計期間

応上高     前第3四半期累計期間(自 平成30年12月1日 至 今和元年10月31日)     第3四半期累計期間(自 平成30年12月1日 至 令和元年10月31日)       売上高     2,698,454     2,991,100       営業原価     2,289,468     2,518,788       営業利益     408,986     472,311       受業利益     193,390     251,266       営業外収益     193,390     251,266       受験利息     1,052     1,668       受取配当金     1,052     1,668       受取配当金     1,392     1,658       登業外収益合計     10,034     9,73       営業外費用     3,408     7,582       建支出息     3,408     7,582       建支出     3,408     7,582       建文外費用     3,408     7,582       建文外費用     3,413     7,582       建文外費用     3,413     7,582       建常外費用     3,413     7,582       建常外費用     3,413     7,582       建常外費用     3,413     7,582       技術社     20,011     253,651       特別抵失     10,012     253,651       特別抵失     10,012     253,651 <t< th=""><th></th><th></th><th>(単位:千円)</th></t<>			(単位:千円)
営業原価2,289,4682,518,788営業利益408,986472,311一般管理費215,595221,045営業利益193,300251,266営業外収益825受取利息1,0521,658受取配当金138124違約金収入8,2266,390権収入6171,799営業外収益合計10,0349,973営業外費用3,4087,582株支出46営業外費品計3,4137,588経常利益200,011253,651特別利益合計-79,055特別利益合計-79,055特別利共4,6326,793固定資産除却損4,6326,793固定資産胚籍損-78,066特別損失合計4,6328,860税引前四半期納利益195,379247,845长人稅、住民稅及び事業稅78,12688,803法人稅等調整額△17,061△12,253法人稅等高數額△17,061△12,253法人稅等合計61,06476,549		(自 平成30年2月1日	(自 平成31年2月1日
営業総利益 408,986 472,311   一般管理費 215,595 221,045   営業利益 193,390 251,266   営業外収益 1,052 1,658   受取利息 1,052 1,658   受取配当金 138 124   連約金収入 617 1,799   営業外収益合計 10,034 9,973   営業外費用 3,408 7,582   雑支出 4 6   営業外費用合計 3,413 7,588   経常利益 200,011 253,651   特別利益合計 - 79,055   特別租失 - 79,055   特別租失 4,632 6,793   固定資産除納損 4,632 6,793   固定資産圧縮損 - 78,066   特別損失合計 4,632 8,860   税引前四半期純利益 195,379 247,845   法人税、住民税及び事業税 78,126 88,803   法人税等需整額 △17,061 △12,253   法人税等合計 61,064 76,549	売上高	2, 698, 454	2, 991, 100
一般管理費215,595221,045営業利益193,390251,266営業外収益1,0521,658受取配当金138124違約金収入8,2266,390雑収入6171,799営業外収益合計10,0349,973営業外費用3,4087,582雑支出46営業外費用合計3,4137,588経常利益200,011253,651特別利益-79,055特別利益合計-79,055特別損失合計4,6326,793固定資産圧縮損4,6326,793固定資産圧縮損4,63234,860税引前四半期純利益195,379247,845法人税、住民稅及び事業稅78,12688,803法人稅、住民稅及び事業稅78,12688,803法人稅等調整額△17,061△12,253法人稅等合計61,06476,549	営業原価	2, 289, 468	2, 518, 788
営業利益   193,390   251,266     営業外収益   1,052   1,658     受取配当金   138   124     違約金収入   8,226   6,390     雑収入   617   1,799     営業外収益合計   10,034   9,973     営業外費用   3,408   7,582     雑支出   4   6     営業外費用合計   3,413   7,588     経常利益   200,011   253,651     特別利益   -   79,055     特別利益合計   -    79,055     特別利失   -   79,055     特別租告計   4,632   6,793     固定資産除却損   4,632   6,793     固定資産除期損   4,632   8,806     税引前四半期純利益   195,379   247,845     法人税、住民税及び事業税   78,126   88,803     法人税等需整額   △17,061   △12,253     法人税等合計   61,064   76,549	営業総利益	408, 986	472, 311
営業外収益   1,052   1,658     受取配当金   138   124     違約金収入   8,226   6,390     雑収入   617   1,799     営業外収益合計   10,034   9,973     営業外費用   3,408   7,582     雑支出   4   6     営業外費用合計   3,413   7,588     経常利益   200,011   253,651     特別利益合計   -   79,055     特別利益合計   -   79,055     特別利共長   4,632   6,793     固定資産除却損   4,632   6,793     固定資産除利損   4,632   8,806     税引前四半期純利益   195,379   247,845     法人税、住民税及び事業税   78,126   88,803     法人税等調整額   △17,061   △12,253     法人税等合計   61,064   76,549	一般管理費	215, 595	221, 045
受取利息1,0521,658受取配当金138124違約金収入8,2266,390雑収入6171,799営業外収益合計10,0349,973営業外費用大統利息7,582推支出46営業外費用合計3,4137,588経常利益200,011253,651特別利益-79,055特別利益合計-79,055特別損失-79,055財損失日定資産除却損4,6326,793固定資産圧縮損-78,066特別損失合計4,63284,860税引前四半期純利益195,379247,845法人稅、住民稅及び事業稅78,12688,803法人稅、住民稅及び事業稅78,12688,803法人稅等調整額△17,061△12,253法人稅等調整額△17,061△12,253法人稅等需整額△17,061△12,253	営業利益	193, 390	251, 266
受取配当金138124違約金収入8,2266,390雑収入6171,799営業外収益合計10,0349,973営業外費用大払利息7,582雑支出46営業外費用合計3,4137,588経常利益200,011253,651特別利益合計-79,055特別利益合計-79,055特別損失-79,055財損失日定資産除却損4,6326,793固定資産圧縮損-78,066特別損失合計4,63284,860税引前四半期純利益195,379247,845法人税、住民稅及び事業稅78,12688,803法人稅、住民稅及び事業稅78,12688,803法人稅等調整額△17,061△12,253法人稅等需整額△17,061△12,253法人稅等需整額△17,061△12,253	営業外収益		
違約金収入8,2266,390雑収入6171,799営業外収益合計10,0349,973営業外費用3,4087,582雑支出46営業外費用合計3,4137,588経常利益200,011253,651特別利益合計-79,055特別利益合計-79,055特別損失日定資産除却損4,6326,793固定資産圧縮損-78,066特別損失合計4,63284,860税引前四半期純利益195,379247,845法人稅、住民稅及び事業稅78,12688,803法人稅等商計61,061△12,253法人稅等商計61,06476,549	受取利息	1,052	1,658
雑収入6171,799営業外収益合計10,0349,973営業外費用3,4087,582雑支出46営業外費用合計3,4137,588経常利益200,011253,651特別利益合計-79,055特別利益合計-79,055特別損失4,6326,793固定資産除却損4,6326,793固定資産圧縮損-78,066特別損失合計4,63284,860税引前四半期純利益195,379247,845法人税、住民税及び事業税78,12688,803法人税、住民税及び事業税78,12688,803法人税等調整額△17,061△12,253法人税等合計61,06476,549	受取配当金	138	124
営業外収益合計10,0349,973営業外費用3,4087,582雑支出46営業外費用合計3,4137,588経常利益200,011253,651特別利益-79,055特別利益合計-79,055特別損失-78,066特別損失合計4,6326,793固定資産圧縮損-78,066特別損失合計4,63284,860税引前四半期純利益195,379247,845法人税、住民税及び事業税78,12688,803法人税等調整額△17,061△12,253法人税等合計61,06476,549	違約金収入	8, 226	6, 390
営業外費用支払利息3,4087,582雑支出46営業外費用合計3,4137,588経常利益200,011253,651特別利益-79,055特別利益合計-79,055特別損失-79,055財別損失合計4,6326,793固定資産除却損4,6326,793固定資産圧縮損-78,066特別損失合計4,63284,860税引前四半期純利益195,379247,845法人税、住民税及び事業税78,12688,803法人税等調整額△17,061△12,253法人税等合計61,06476,549	雑収入	617	1, 799
支払利息3,4087,582雜支出46営業外費用合計3,4137,588経常利益200,011253,651特別利益-79,055特別利益合計-79,055特別損失-79,055超定資産除却損4,6326,793固定資産圧縮損-78,066特別損失合計4,63284,860税引前四半期純利益195,379247,845法人税、住民税及び事業税78,12688,803法人税等調整額△17,061△12,253法人税等合計61,06476,549	営業外収益合計	10, 034	9, 973
雑支出46営業外費用合計3,4137,588経常利益200,011253,651特別利益-79,055特別利益合計-79,055特別損失日定資産除却損4,6326,793固定資産圧縮損-78,066特別損失合計4,63284,860税引前四半期純利益195,379247,845法人税、住民税及び事業税78,12688,803法人税等調整額△17,061△12,253法人税等合計61,06476,549	営業外費用		
営業外費用合計3,4137,588経常利益200,011253,651特別利益 特別利益合計-79,055特別損失-79,055超定資産除却損4,6326,793固定資産圧縮損-78,066特別損失合計4,63284,860税引前四半期純利益195,379247,845法人税、住民税及び事業税78,12688,803法人税等調整額△17,061△12,253法人税等合計61,06476,549	支払利息	3, 408	7, 582
経常利益200,011253,651特別利益-79,055特別利益合計-79,055特別損失-79,055超定資産除却損4,6326,793固定資産圧縮損-78,066特別損失合計4,63284,860税引前四半期純利益195,379247,845法人税、住民税及び事業税78,12688,803法人税等調整額△17,061△12,253法人税等合計61,06476,549	雑支出	4	6
特別利益国庫補助金-79,055特別利益合計-79,055特別損失日定資産除却損4,6326,793固定資産圧縮損-78,066特別損失合計4,63284,860税引前四半期純利益195,379247,845法人税、住民税及び事業税78,12688,803法人税等調整額△17,061△12,253法人税等合計61,06476,549	営業外費用合計	3, 413	7, 588
国庫補助金-79,055特別利益合計-79,055特別損失-(632)6,793固定資産圧縮損-78,066特別損失合計4,63284,860税引前四半期純利益195,379247,845法人税、住民税及び事業税78,12688,803法人税等調整額△17,061△12,253法人税等合計61,06476,549	経常利益	200, 011	253, 651
特別利益合計-79,055特別損失4,6326,793固定資産圧縮損-78,066特別損失合計4,63284,860税引前四半期純利益195,379247,845法人税、住民税及び事業税78,12688,803法人税等調整額△17,061△12,253法人税等合計61,06476,549	特別利益		
特別損失4,6326,793固定資産圧縮損- 78,066特別損失合計4,63284,860税引前四半期純利益195,379247,845法人税、住民税及び事業税78,12688,803法人税等調整額△17,061△12,253法人税等合計61,06476,549	国庫補助金	<u> </u>	79, 055
固定資産除却損4,6326,793固定資産圧縮損-78,066特別損失合計4,63284,860税引前四半期純利益195,379247,845法人税、住民税及び事業税78,12688,803法人税等調整額△17,061△12,253法人税等合計61,06476,549	特別利益合計	<u>-</u>	79, 055
固定資産圧縮損-78,066特別損失合計4,63284,860税引前四半期純利益195,379247,845法人税、住民税及び事業税78,12688,803法人税等調整額△17,061△12,253法人税等合計61,06476,549	特別損失		
特別損失合計4,63284,860税引前四半期純利益195,379247,845法人税、住民税及び事業税78,12688,803法人税等調整額△17,061△12,253法人税等合計61,06476,549	固定資産除却損	4, 632	6, 793
税引前四半期純利益195,379247,845法人税、住民税及び事業税78,12688,803法人税等調整額△17,061△12,253法人税等合計61,06476,549	固定資産圧縮損	<u> </u>	78, 066
法人税、住民税及び事業税78,12688,803法人税等調整額△17,061△12,253法人税等合計61,06476,549	特別損失合計	4, 632	84, 860
法人税等調整額△17,061△12,253法人税等合計61,06476,549	税引前四半期純利益	195, 379	247, 845
法人税等合計 61,064 76,549		78, 126	88, 803
		△17,061	△12, 253
四半期純利益 134,314 171,295		61, 064	76, 549
	四半期純利益	134, 314	171, 295

#### (3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記) 該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) 該当事項はありません。

(セグメント情報等)

## 【セグメント情報】

- I 前第3四半期累計期間(平成30年2月1日から平成30年10月31日まで)
  - 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	幸	<b>最告セグメント</b>	調整額	四半期 損益計算書	
	シネマ・アミュ ーズメント事業	不動産事業	計	(注) 1	計上額 (注) 2
売上高					
外部顧客への売上高	1, 361, 499	1, 336, 954	2, 698, 454	_	2, 698, 454
セグメント間の内部売上高 又は振替高	_	_	_	_	_
# <u></u>	1, 361, 499	1, 336, 954	2, 698, 454	_	2, 698, 454
セグメント利益	84, 488	324, 497	408, 986	△215, 595	193, 390

- (注) 1 セグメント利益の調整額は、主に各報告セグメントに配分していない一般管理費(全社費用)であります。
  - 2 セグメント利益は四半期損益計算書の営業利益と調整を行っております。
  - Ⅱ 当第3四半期累計期間(平成31年2月1日から令和元年10月31日まで)
    - 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

					(単位:1円)
	幸	8告セグメント	調整額	四半期 損益計算書	
	シネマ・アミュ ーズメント事業	不動産事業	計	(注)1	計上額 (注) 2
売上高					
外部顧客への売上高	1, 615, 679	1, 375, 421	2, 991, 100	_	2, 991, 100
セグメント間の内部売上高 又は振替高	_	_	_	_	_
計	1, 615, 679	1, 375, 421	2, 991, 100	_	2, 991, 100
セグメント利益	149, 244	323, 067	472, 311	△221, 045	251, 266

- (注) 1 セグメント利益の調整額は、主に各報告セグメントに配分していない一般管理費(全社費用)であります。
  - 2 セグメント利益は四半期損益計算書の営業利益と調整を行っております。

#### (追加情報)

「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」等の適用

「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」(企業会計基準第28号 平成30年2月16日)等を第1四半期会計期間の期首から適用しており、繰延税金資産は投資その他の資産の区分に表示し、繰延税金負債は固定負債の区分に表示する方法に変更しております。