

CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL

Avalúos en pesos del SEGUNDO SEMESTRE de 2020

Comuna	: COPIAPO
Número de ROL de Avalúo	: 00105-00101
Dirección	: MANUEL RODRIGUEZ 390 209 DONA TRINIDAD
Destino del bien raíz	: HABITACIONAL
Registrado a Nombre de	: González Garín Juan José
RUN o RUT registrado	: 12626355-k
% de derecho sobre el bien raíz	: 100%

AVALÚO TOTAL	:\$	40.000.000
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	:\$	0
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	:\$	40.000.000

Comuna	: SANTIAGO
Número de ROL de Avalúo	: 00167-00124
Dirección	: MARCOLETA 264 DP 106
Destino del bien raíz	: HABITACIONAL
Registrado a Nombre de	: González Garín Juan José
RUN o RUT registrado	: 12626355-k
% de derecho sobre el bien raíz	: 100%

AVALÚO TOTAL	:\$	40.000.000
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	:\$	0
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	:\$	40.000.000

Comuna	: SANTIAGO
Número de ROL de Avalúo	: 00167-00310
Dirección	: MARCOLETA 264 BX 311
Destino del bien raíz	: HABITACIONAL
Registrado a Nombre de	: González Garín Juan José
RUN o RUT registrado	: 12626355-k
% de derecho sobre el bien raíz	: 100%

AVALÚO TOTAL	:\$	40.000.000
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	:\$	0
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	:\$	40.000.000



Comuna	: SANTIAGO
Número de ROL de Avalúo	: 00521-00001
Dirección	: SANTA ELENA 854 LC 1
Destino del bien raíz	: COMERCIAL
Registrado a Nombre de	: González Garín Juan José
RUN o RUT registrado	: 12626355-k
% de derecho sobre el bien raíz	: 33,33%

AVALÚO TOTAL	:\$	123.340.000.000
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	:\$	0
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	:\$	123.340.000.000

Comuna	: VALDIVIA
Número de ROL de Avalúo	: 00121-00151
Dirección	: Hijuela 16 A
Destino del bien raíz	: AGRICOLA
Registrado a Nombre de	: González Garín Juan José
RUN o RUT registrado	: 12626355-k
% de derecho sobre el bien raíz	: 100%

AVALÚO TOTAL	:\$	1.000.000
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	:\$	0
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	:\$	1.000.000

El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Los propietarios registrados y sus porcentajes de derechos han sido obtenidos de la información proporcionada por notarios y conservadores.

Este certificado no acredita dominio del bien raíz.

Por Orden del Director