

## CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO

Avalúos en pesos del SEGUNDO SEMESTRE de 2020

|                                 |  |            |
|---------------------------------|--|------------|
| Comuna                          | : COPIAPO                                |            |
| Número de ROL de Avalúo         | : 00105-00101                            |            |
| Dirección                       | : MANUEL RODRIGUEZ 390 209 DONA TRINIDAD |            |
| Destino del bien raíz           | : HABITACIONAL                           |            |
| Registrado a Nombre de          | : González Garín Juan José               |            |
| RUN o RUT registrado            | : 12626355-k                             |            |
| % de derecho sobre el bien raíz | : 100%                                   |            |
| SUPERFICIE TERRENO              | (m2)                                     | 0          |
| SUPERFICIE CONSTRUCCIONES       | (m2)                                     | 62         |
| AVALÚO CONSTRUCCIONES           | :\$                                      | 40.000.000 |
| AVALÚO PRORRATEO BIEN COMUN 1   | :\$                                      | 0          |
| AVALÚO TOTAL                    | :\$                                      | 40.000.000 |
| AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO       | :\$                                      | 0          |
| AVALÚO AFECTO A IMPUESTO        | :\$                                      | 40.000.000 |
| Comuna                          | : SANTIAGO                               |            |
| Número de ROL de Avalúo         | : 00167-00124                            |            |
| Dirección                       | : MARCOLETA 264 DP 106                   |            |
| Destino del bien raíz           | : HABITACIONAL                           |            |
| Registrado a Nombre de          | : González Garín Juan José               |            |
| RUN o RUT registrado            | : 12626355-k                             |            |
| % de derecho sobre el bien raíz | : 100%                                   |            |
| SUPERFICIE TERRENO              | (m2)                                     | 0          |
| SUPERFICIE CONSTRUCCIONES       | (m2)                                     | 48         |
| AVALÚO CONSTRUCCIONES           | :\$                                      | 40.000.000 |
| AVALÚO PRORRATEO BIEN COMUN 1   | :\$                                      | 0          |
| AVALÚO TOTAL                    | :\$                                      | 40.000.000 |
| AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO       | :\$                                      | 0          |
| AVALÚO AFECTO A IMPUESTO        | :\$                                      | 40.000.000 |



**CERTIFICADO GRATUITO**

|                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| Comuna                          | : SANTIAGO                 |
| Número de ROL de Avalúo         | : 00167-00310              |
| Dirección                       | : MARCOLETA 264 BX 311     |
| Destino del bien raíz           | : HABITACIONAL             |
| Registrado a Nombre de          | : González Garín Juan José |
| RUN o RUT registrado            | : 12626355-k               |
| % de derecho sobre el bien raíz | : 100%                     |

|                           |      |   |
|---------------------------|------|---|
| SUPERFICIE TERRENO        | (m2) | 0 |
| SUPERFICIE CONSTRUCCIONES | (m2) | 6 |

|                               |     |            |
|-------------------------------|-----|------------|
| AVALÚO CONSTRUCCIONES         | :\$ | 40.000.000 |
| AVALÚO PRORRATEO BIEN COMUN 1 | :\$ | 0          |

|                           |     |            |
|---------------------------|-----|------------|
| AVALÚO TOTAL              | :\$ | 40.000.000 |
| AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO | :\$ | 0          |
| AVALÚO AFECTO A IMPUESTO  | :\$ | 40.000.000 |

El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Los propietarios registrados y sus porcentajes de derechos han sido obtenidos de la información proporcionada por notarios y conservadores.

Este certificado no acredita dominio del bien raíz.

**Por Orden del Director**



## ANEXO CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Comuna                  | : COPIAPO                                |
| Número de ROL de Avalúo | : 00105-00101                            |
| Dirección               | : MANUEL RODRIGUEZ 390 209 DONA TRINIDAD |
| Destino del bien raíz   | : HABITACIONAL                           |

|                           |      |    |
|---------------------------|------|----|
| SUPERFICIE TERRENO        | (m2) | 0  |
| SUPERFICIE CONSTRUCCIONES | (m2) | 62 |

### Detalle Avalúo Bienes Comunes

| ROL Bien Común              | Tipo de Copropiedad | Avalúo Total Bien Común | % Prorrateo | Avalúo Prorrateado |
|-----------------------------|---------------------|-------------------------|-------------|--------------------|
| 00105-00101                 | A                   | \$ 0                    | 0           | \$ 0               |
| Total Avalúo Bienes Comunes |                     |                         |             | \$ 0               |

### Detalle Avalúo Líneas de Terreno

| Línea                | Superficie (m2) | Avalúo Unitario (Aprox.) | Avalúo Línea |
|----------------------|-----------------|--------------------------|--------------|
| No registra          | 0               | \$                       | \$ 0         |
| Total Avalúo Terreno |                 |                          | \$ 0         |

### Detalle Avalúo Líneas de Construcción

| Línea                       | Clase           | Calidad | Cantidad (m2 o m3) | Año Construcción | Avalúo Línea  |
|-----------------------------|-----------------|---------|--------------------|------------------|---------------|
| 1                           | HORMIGON ARMADO | 3       | 62                 | 2015             | \$ 40.000.000 |
| Total Avalúo Construcciones |                 |         |                    | \$               | 40.000.000    |

Por Orden del Director



## ANEXO CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO

Comuna : SANTIAGO  
 Número de ROL de Avalúo : 00167-00124  
 Dirección : MARCOLETA 264 DP 106  
 Destino del bien raíz : HABITACIONAL

|                           |      |    |
|---------------------------|------|----|
| SUPERFICIE TERRENO        | (m2) | 0  |
| SUPERFICIE CONSTRUCCIONES | (m2) | 48 |

### Detalle Avalúo Bienes Comunes

| ROL Bien Común              | Tipo de Copropiedad | Avalúo Total Bien Común | % Prorratio | Avalúo Prorratio |
|-----------------------------|---------------------|-------------------------|-------------|------------------|
| 00167-00124                 | A                   | \$ 0                    | 0           | \$ 0             |
| Total Avalúo Bienes Comunes |                     |                         |             | \$ 0             |

### Detalle Avalúo Líneas de Terreno

| Línea                | Superficie (m2) | Avalúo Unitario (Aprox.) | Avalúo Línea |
|----------------------|-----------------|--------------------------|--------------|
| No registra          | 0               | \$                       | \$ 0         |
| Total Avalúo Terreno |                 |                          | \$ 0         |

### Detalle Avalúo Líneas de Construcción

| Línea                       | Clase           | Calidad | Cantidad (m2 o m3) | Año Construcción | Avalúo Línea  |
|-----------------------------|-----------------|---------|--------------------|------------------|---------------|
| 1                           | HORMIGON ARMADO | 3       | 48                 | 2015             | \$ 40.000.000 |
| Total Avalúo Construcciones |                 |         |                    | \$               | 40.000.000    |

Por Orden del Director



## ANEXO CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Comuna                  | : SANTIAGO             |
| Número de ROL de Avalúo | : 00167-00310          |
| Dirección               | : MARCOLETA 264 BX 311 |
| Destino del bien raíz   | : HABITACIONAL         |

|                           |      |   |
|---------------------------|------|---|
| SUPERFICIE TERRENO        | (m2) | 0 |
| SUPERFICIE CONSTRUCCIONES | (m2) | 6 |

### Detalle Avalúo Bienes Comunes

| ROL Bien Común              | Tipo de Copropiedad | Avalúo Total Bien Común | % Prorratio | Avalúo Prorratio |
|-----------------------------|---------------------|-------------------------|-------------|------------------|
| 00167-00310                 | A                   | \$ 0                    | 0           | \$ 0             |
| Total Avalúo Bienes Comunes |                     |                         |             | \$ 0             |

### Detalle Avalúo Líneas de Terreno

| Línea                | Superficie (m2) | Avalúo Unitario (Aprox.) | Avalúo Línea |
|----------------------|-----------------|--------------------------|--------------|
| No registra          | 0               | \$                       | \$ 0         |
| Total Avalúo Terreno |                 |                          | \$ 0         |

### Detalle Avalúo Líneas de Construcción

| Línea                       | Clase           | Calidad | Cantidad (m2 o m3) | Año Construcción | Avalúo Línea  |
|-----------------------------|-----------------|---------|--------------------|------------------|---------------|
| 1                           | HORMIGON ARMADO | 3       | 6                  | 2015             | \$ 40.000.000 |
| Total Avalúo Construcciones |                 |         |                    |                  | \$ 40.000.000 |

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO