

REAVALÚO DE BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS 2018

Sr(a) Contribuyente:

Le informamos que, a contar del 1 de enero de 2018, comenzó a regir el reavalúo de bienes raíces no agrícolas de todo el país (1), según lo dispuesto en el artículo 3° de la Ley N° 17.235 sobre Impuesto Territorial.

Producto de este proceso, se determinó el nuevo avalúo fiscal de la propiedad, ubicada en **RINCONADA 519 201**, rol de avalúo **521-123**, de la comuna de **ANTOFAGASTA**, que figura en nuestros registros a nombre de **GONZALEZ GONZALEZ JUAN** y tiene destino **HABITACIONAL**.

El nuevo avalúo, a contar del 1 de enero de 2018, es de \$ **25.000.021**, por lo que la propiedad **mantiene su condición de exenta** de pago de contribuciones (2). El detalle del avalúo es el siguiente:

AVALÚO DE TERRENO	\$ 0
AVALÚO DE CONSTRUCCIONES	\$ 17.778.467
AVALÚO PRORRATEO BIENES COMUNES	\$ 7.221.554
<b>AVALÚO TOTAL</b>	<b>\$ 25.000.021</b>
MONTO DE AVALÚO EXENTO (3) o (4)	\$ 25.000.021
AVALÚO AFECTO	\$ 0

Tenga presente que:

**Para mayor información, se encuentra disponible la aplicación para dispositivos móviles e-Reavalúo y el portal de Reavalúo de Bienes Raíces No Agrícolas 2018, en sii.cl.**

La municipalidad, donde está ubicada su propiedad, exhibirá el Rol de avalúos durante 30 días seguidos en un lugar visible de sus dependencias. Dicha exhibición se informará en un periódico de la localidad o en uno de circulación general.

Para quienes no estén de acuerdo con el Reavalúo de su propiedad, la normativa establece distintos canales de impugnación. Así, los propietarios y las municipalidades pueden presentar un recurso de Reposición Administrativa ante el SII, o bien, reclamar en contra de los nuevos avalúos ante los Tribunales Tributarios y Aduaneros (TTA), cuyos plazos y procedimientos están detallados en el portal del Reavalúo, en sii.cl. Además, los propietarios pueden solicitar al SII, en cualquier momento, la revisión administrativa del avalúo de su bien raíz.

Los montos de avalúos que se indican en esta carta, se encuentran expresados en moneda nacional al 1 de enero de 2018. Los valores serán reajustados semestralmente de acuerdo a la variación del IPC del periodo anterior.

NOTAS:

- (1) Este proceso de actualización de los avalúos fiscales se realiza cada cuatro años, considerando las plusvalías o minusvalías que el mercado ha experimentado en un período de tiempo.
- (2) Los antecedentes del predio, montos de avalúos y contribuciones están determinados de acuerdo a la base de datos catastral del SII, vigente al segundo semestre de 2017, e indicados en el Detalle Catastral y de Avalúos adjunto, los que podrán ser objeto de verificaciones y modificaciones posteriores de acuerdo con la normativa vigente.
- (3) El monto de avalúo exento de Impuesto Territorial para las propiedades habitacionales es de \$ 33.199.976, de modo que el impuesto se determina sobre el avalúo que excede dicho valor.
- (4) Existen propiedades que tienen exención total o parcial de impuesto territorial, la forma y condiciones para gozar de este beneficio se indican en el Cuadro Anexo de la Ley 17.235 y en leyes especiales.

Saluda atentamente a Ud.

SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

**El Impuesto Territorial que pagas por tus propiedades son tu aporte al desarrollo de las comunas y al bienestar de todos sus habitantes.**  
**DETALLE CATASTRAL Y DE AVALÚOS**

Los antecedentes del predio, montos de avalúos y contribuciones, señalados a continuación, están determinados de acuerdo a la base de datos catastral del SII, vigente al segundo semestre de 2017, los que podrán ser objeto de verificaciones y modificaciones posteriores de acuerdo con la normativa vigente.

Comuna

Número de Rol de Avalúo

Dirección o Nombre del Bien Raíz

Destino del bien raíz

Registrado a Nombre de

RUN o RUT Registrado

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUCCIONES (m2)

VOLUMEN CONSTRUCCIONES (m3)

**AVALÚO TOTAL**

**COPROPIEDAD BIEN COMÚN**

: ANTOFAGASTA

: 521-123

: RINCONADA 519 201

: HABITACIONAL

: GONZALEZ GONZALEZ JUAN

: 1.123.123-K

: **0**

: **50**

: **0**

: **\$ 25.000.021**

Rol Bien Común	Prorrateo de Avalúo del Bien Común (%)
155-90086	1,3457
Avalúo Prorrateo BC \$	7.221.554

TASACIÓN DEL TERRENO

Línea de Terreno	Código de Área Homogénea (*)	Frente (m)	Coefficiente Guía	Coefficiente Corrector	Superficie (m2)
------------------	------------------------------	------------	-------------------	------------------------	-----------------

REAVALÚO DE BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS 2018

No se encuentran líneas de terreno
------------------------------------

(\*) Código que identifica el sector donde se ubica la propiedad. Consulte el Plano de Precios de Terreno de su comuna publicado en el portal del Reavalúo, en sii.cl.

TASACIÓN DE CONSTRUCCIONES

Línea	Clase	Calidad	Condición Especial	Año de la construcción	Destino	Cantidad (m2 o m3)
1	B	3		2005	H	50
Avalúo total de construcción \$					17.778.467	

Las descripciones de los códigos se encuentran en las tablas de codificación adjuntas a esta comunicación.

Si detecta diferencias entre la información indicada más arriba y las características actuales del inmueble, le solicitamos dirigirse a las Oficinas de Avaluaciones de este Servicio, con la documentación que respalde la condición actual para realizar las modificaciones pertinentes.

El nombre del propietario registrado es el que aparece en nuestras bases de datos al 8 de marzo de este año. Si no figura el titular de la propiedad y no ha solicitado cambiar el nombre del propietario luego de la fecha mencionada, hágalo en sii.cl o en nuestras oficinas. Si lo realiza presencialmente, debe llevar el título de dominio vigente y la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces respectiva.

DESTINOS DE LA CONSTRUCCIÓN	
CÓDIGO	DESTINO
C	COMERCIO
D	DEPORTE Y RECREACIÓN
E	EDUCACIÓN Y CULTURA
G	HOTEL, MOTEL
H	HABITACIONAL
I	INDUSTRIA
L	BODEGA Y ALMACENAJE
M	MINERÍA
O	OFICINA
P	ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y DEFENSA

REAVALÚO DE BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS 2018

Q	CULTO
S	SALUD
T	TRANSPORTE Y TELECOMUNICACIONES
V	OTROS NO CONSIDERADOS
Z	ESTACIONAMIENTO

TABLAS DE CODIFICACIÓN

	CLASE		RANGO DE CALIDAD	
	CÓDIGO	CONSTRUCCIONES	SUPERIOR	INFERIOR
CONSTRUCCIONES TRADICIONALES	A	ACERO	1	5
	B	HORMIGÓN ARMADO	1	5
	C	ALBAÑILERÍA	1	5
	E	MADERA	1	5
	F	ADOBE	1	5
	G	PERFILES METÁLICOS	1	5
	K	ELEMENTOS PREFABRICADOS	1	5
	L	MADERA LAMINADA	1	3
GALPONES	GA	GALPÓN DE ACERO	1	3
	GB	GALPÓN DE HORMIGÓN ARMADO	1	3
	GC	GALPÓN DE ALBAÑILERÍA	1	3
	GE	GALPÓN DE MADERA	1	3
	GL	GALPÓN DE MADERA LAMINADA	1	3
	GF	GALPÓN DE ADOBE	1	3
OBRAS COMPLEMENTARIAS	SA	SILO DE ACERO	CALIDAD ÚNICA	
	SB	SILO DE HORMIGÓN ARMADO		
	EA	ESTANQUE DE ACERO		
	EB	ESTANQUE DE HORMIGÓN ARMADO		
	TA	TECHUMBRE APOYADA DE ACERO		
	TE	TECHUMBRE APOYADA DE MADERA		
	TL	TECHUMBRE APOYADA DE MADERA LAMINADA		
	M	MARQUESINA		
	W	PISCINA		
	P	PAVIMENTO	1	2
OBRAS CIVILES	OA	OBRA CIVIL DE ACERO	CALIDAD ÚNICA	
	OB	OBRA CIVIL DE HORMIGÓN ARMADO		
	OE	OBRA CIVIL DE MADERA		

CONDICIONES ESPECIALES DE LA CONSTRUCCIÓN	
CÓDIGO	CONSTRUCCIONES
CI	CONSTRUCCIÓN INTERIOR
AL	ALTILLO
CA	CONSTRUCCIÓN ABIERTA
MS	MANSARDA
PZ	PISO ZÓCALO
PC	PISO ZÓCALO DESTINO COMERCIO U OFICINA
SB	SUBTERRÁNEO
SC	SUBTERRÁNEO DESTINO COMERCIO U OFICINA
TM	CATÁSTROFE