

## CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO

Avalúos en pesos del SEGUNDO SEMESTRE de 2020

Comuna	: COPIAPO	
Número de ROL de Avalúo	: 00105-00101	
Dirección	: MANUEL RODRIGUEZ 390 209 DONA TRINIDAD	
Destino del bien raíz	: HABITACIONAL	
Registrado a Nombre de	: González Garín Juan José	
RUN o RUT registrado	: 12626355-k	
% de derecho sobre el bien raíz	: 100%	
SUPERFICIE TERRENO	(m2)	0
SUPERFICIE CONSTRUCCIONES	(m2)	62
AVALÚO CONSTRUCCIONES	:\$	40.000.000
AVALÚO PRORRATEO BIEN COMUN 1	:\$	0
AVALÚO TOTAL	:\$	40.000.000
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	:\$	0
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	:\$	40.000.000
Comuna	: SANTIAGO	
Número de ROL de Avalúo	: 00167-00124	
Dirección	: MARCOLETA 264 DP 106	
Destino del bien raíz	: HABITACIONAL	
Registrado a Nombre de	: González Garín Juan José	
RUN o RUT registrado	: 12626355-k	
% de derecho sobre el bien raíz	: 100%	
SUPERFICIE TERRENO	(m2)	0
SUPERFICIE CONSTRUCCIONES	(m2)	48
AVALÚO CONSTRUCCIONES	:\$	40.000.000
AVALÚO PRORRATEO BIEN COMUN 1	:\$	0
AVALÚO TOTAL	:\$	40.000.000
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	:\$	0
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	:\$	40.000.000



Comuna	: SANTIAGO
Número de ROL de Avalúo	: 00167-00310
Dirección	: MARCOLETA 264 BX 311
Destino del bien raíz	: HABITACIONAL
Registrado a Nombre de	: González Garín Juan José
RUN o RUT registrado	: 12626355-k
% de derecho sobre el bien raíz	: 100%

SUPERFICIE TERRENO	(m2)	0
SUPERFICIE CONSTRUCCIONES	(m2)	6

AVALÚO CONSTRUCCIONES	:\$	40.000.000
AVALÚO PRORRATEO BIEN COMUN 1	:\$	0

AVALÚO TOTAL	:\$	40.000.000
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	:\$	0
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	:\$	40.000.000

Comuna	: SANTIAGO
Número de ROL de Avalúo	: 00521-00001
Dirección	: SANTA ELENA 854 LC 1
Destino del bien raíz	: COMERCIAL
Registrado a Nombre de	: González Garín Juan José
RUN o RUT registrado	: 12626355-k
% de derecho sobre el bien raíz	: 33,33%

SUPERFICIE TERRENO	(m2)	120
SUPERFICIE CONSTRUCCIONES	(m2)	120

AVALÚO CONSTRUCCIONES	:\$	123.340.000.000
AVALÚO PRORRATEO BIEN COMUN 1	:\$	0

AVALÚO TOTAL	:\$	123.340.000.000
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	:\$	0
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	:\$	123.340.000.000



Comuna	: VALDIVIA	
Número de ROL de Avalúo	: 00121-00151	
Dirección	: Hijuela 16 A	
Destino del bien raíz	: AGRICOLA	
Registrado a Nombre de	: González Garín Juan José	
RUN o RUT registrado	: 12626355-k	
% de derecho sobre el bien raíz	: 33,33%	
SUPERFICIE TERRENO	(ha)	2
SUPERFICIE CONSTRUCCIONES	(m2)	0
AVALÚO CONSTRUCCIONES	:\$	1.000.000
AVALÚO PRORRATEO BIEN COMUN 1	:\$	0
AVALÚO TOTAL	:\$	1.000.000
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	:\$	0
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	:\$	1.000.000

El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Los propietarios registrados y sus porcentajes de derechos han sido obtenidos de la información proporcionada por notarios y conservadores.

Este certificado no acredita dominio del bien raíz.

**Por Orden del Director**



**CERTIFICADO GRATUITO**

## ANEXO CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO

Comuna	: COPIAPO
Número de ROL de Avalúo	: 00105-00101
Dirección	: MANUEL RODRIGUEZ 390 209 DONA TRINIDAD
Destino del bien raíz	: HABITACIONAL

SUPERFICIE TERRENO	(m2)	0
SUPERFICIE CONSTRUCCIONES	(m2)	62

### Detalle Avalúo Bienes Comunes

ROL Bien Común	Tipo de Copropiedad	Avalúo Total Bien Común	% Prorratio	Avalúo Prorratio
00105-00101	A	\$ 0	0	\$ 0
Total Avalúo Bienes Comunes				\$ 0

### Detalle Avalúo Líneas de Terreno

Línea	Superficie (m2)	Avalúo Unitario (Aprox.)	Avalúo Línea
No registra	0	\$	\$ 0
Total Avalúo Terreno			\$ 0

### Detalle Avalúo Líneas de Construcción

Línea	Clase	Calidad	Cantidad (m2 o m3)	Año Construcción	Avalúo Línea
1	HORMIGON ARMADO	3	62	2015	\$ 40.000.000
Total Avalúo Construcciones				\$	40.000.000

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO

## ANEXO CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO

Comuna : SANTIAGO  
Número de ROL de Avalúo : 00167-00124  
Dirección : MARCOLETA 264 DP 106  
Destino del bien raíz : HABITACIONAL

SUPERFICIE TERRENO	(m2)	0
SUPERFICIE CONSTRUCCIONES	(m2)	48

### Detalle Avalúo Bienes Comunes

ROL Bien Común	Tipo de Copropiedad	Avalúo Total Bien Común	% Prorratio	Avalúo Prorratio
00167-00124	A	\$ 0	0	\$ 0
Total Avalúo Bienes Comunes				\$ 0

### Detalle Avalúo Líneas de Terreno

Línea	Superficie (m2)	Avalúo Unitario (Aprox.)	Avalúo Línea
No registra	0	\$	\$ 0
Total Avalúo Terreno			\$ 0

### Detalle Avalúo Líneas de Construcción

Línea	Clase	Calidad	Cantidad (m2 o m3)	Año Construcción	Avalúo Línea
1	HORMIGON ARMADO	3	48	2015	\$ 40.000.000
Total Avalúo Construcciones				\$	40.000.000

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO

## ANEXO CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO

Comuna : SANTIAGO  
 Número de ROL de Avalúo : 00167-00310  
 Dirección : MARCOLETA 264 BX 311  
 Destino del bien raíz : HABITACIONAL

SUPERFICIE TERRENO	(m2)	0
SUPERFICIE CONSTRUCCIONES	(m2)	6

### Detalle Avalúo Bienes Comunes

ROL Bien Común	Tipo de Copropiedad	Avalúo Total Bien Común	% Prorratio	Avalúo Prorratio
00167-00310	A	\$ 0	0	\$ 0
Total Avalúo Bienes Comunes				\$ 0

### Detalle Avalúo Líneas de Terreno

Línea	Superficie (m2)	Avalúo Unitario (Aprox.)	Avalúo Línea
No registra	0	\$	\$ 0
Total Avalúo Terreno			\$ 0

### Detalle Avalúo Líneas de Construcción

Línea	Clase	Calidad	Cantidad (m2 o m3)	Año Construcción	Avalúo Línea
1	HORMIGON ARMADO	3	6	2015	\$ 40.000.000
Total Avalúo Construcciones				\$	40.000.000

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO

## ANEXO CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO

Comuna : SANTIAGO  
 Número de ROL de Avalúo : 00521-00001  
 Dirección : SANTA ELENA 854 LC 1  
 Destino del bien raíz : COMERCIAL

SUPERFICIE TERRENO	(m2)	120
SUPERFICIE CONSTRUCCIONES	(m2)	120

### Detalle Avalúo Bienes Comunes

ROL Bien Común	Tipo de Copropiedad	Avalúo Total Bien Común	% Prorratio	Avalúo Prorratio
-	-	\$ 0	0	\$ 0
Total Avalúo Bienes Comunes				\$ 0

### Detalle Avalúo Líneas de Terreno

Línea	Superficie (m2)	Avalúo Unitario (Aprox.)	Avalúo Línea
1	120	\$ 123.000.000.000	\$ 123.000.000.000
Total Avalúo Terreno			\$ 123.000.000.000

### Detalle Avalúo Líneas de Construcción

Línea	Clase	Calidad	Cantidad (m2 o m3)	Año Construcción	Avalúo Línea
1	HORMIGON ARMADO	1	120	2015	\$ 400.000.000
Total Avalúo Construcciones					\$ 340.000.000

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO

## ANEXO CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO

Comuna : VALDIVIA  
 Número de ROL de Avalúo : 00121-00151  
 Dirección : Hijuela 16 A  
 Destino del bien raíz : AGRICOLA

SUPERFICIE TERRENO	(ha)	2
SUPERFICIE CONSTRUCCIONES	(m2)	0

### Detalle Avalúo Bienes Comunes

ROL Bien Común	Tipo de Copropiedad	Avalúo Total Bien Común	% Prorratio	Avalúo Prorratio
-	-	\$ 0	0	\$ 0
Total Avalúo Bienes Comunes				\$ 0

### Detalle Avalúo Líneas de Suelo

Línea	Superficie (m2)	Avalúo Unitario (Aprox.)	Avalúo Línea
No registra	0	\$	\$ 1.000.000
Total Avalúo Terreno			\$ 1.000.000

### Detalle Avalúo Líneas de Construcción

Línea	Clase	Calidad	Cantidad (m2 o m3)	Año Construcción	Avalúo Línea
No registra	-	-	-	-	\$ 0
Total Avalúo Construcciones					\$ 0

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO