

(Comunicación de carácter informativo)

**Propiedad exenta del pago de  
contribuciones**

Señor(a) Contribuyente:

Le informamos que, a contar del 1 de enero de 2020, comenzó a regir el reavalúo de bienes raíces agrícolas de todo el país (1), según lo dispuesto en el artículo 3° de la Ley N° 17.235 sobre Impuesto Territorial.

Producto de este proceso, se determinó el avalúo fiscal del predio, ubicado en **LAS LOMAS HJ 16**, rol de avalúo **651-125**, de la comuna de **TALCA**, que figura en nuestros registros a nombre de **JUAN GONZALEZ GONZALEZ** con destino **AGRICOLA**.

El nuevo avalúo, determinado a contar del 1 de enero de 2020, es de \$ **1.831.129**, por lo que la propiedad **se encuentra exenta** del pago de contribuciones (2). El detalle del avalúo es el siguiente:

AVALÚO DE TERRENO	\$ 1.831.129
AVALÚO DE CONSTRUCCIONES	\$ 0
BENEFICIO CASA PATRONAL (3)	\$ 0
<b>AVALÚO TOTAL</b>	<b>\$ 1.831.129</b>
AVALÚO EXENTO (4)	\$ 1.831.129
<b>AVALÚO AFECTO</b>	<b>\$ 0</b>

**Tenga presente que:**

La municipalidad, donde está ubicada su propiedad, exhibirá el Rol de Avalúos durante 30 días seguidos en un lugar visible de sus dependencias. Dicha exhibición se informará en un periódico de la localidad o en uno de circulación general.

Para quienes no estén de acuerdo con el nuevo avalúo de su propiedad, la normativa establece distintos canales de impugnación. Así, los propietarios y las municipalidades pueden interponer un Recurso de Reposición Administrativa ante el SII, o bien presentar un reclamo ante los Tribunales Tributarios y Aduaneros (TTA), cuyos plazos y procedimientos están detallados en el Portal del Reavalúo, en [sii.cl](http://sii.cl). Además, los propietarios pueden solicitar al SII, en cualquier momento, la revisión administrativa del avalúo de su bien raíz.

Los montos de avalúos y/o contribuciones que se indican en esta carta, se encuentran expresados en moneda nacional al 1 de enero de 2020. Los valores serán reajustados semestralmente, de acuerdo con la variación del IPC del periodo anterior.

**NOTAS:**

- (1) Este proceso de actualización de los avalúos fiscales se realiza cada cuatro años, y considera las variaciones de valor experimentadas por el mercado de los bienes raíces agrícolas en un periodo de tiempo.
- (2) Los montos de avalúos y contribuciones están determinados de acuerdo con los antecedentes indicados en el “Detalle Catastral y de Avalúos” adjunto, los que podrán ser objeto de verificaciones y modificaciones posteriores, según la normativa vigente.  
Si la información registrada en el documento adjunto a esta carta difiere de lo existente en su propiedad, le solicitamos cumplir con su **deber de informarnos** a través de [www.sii.cl](http://www.sii.cl), **Avalúos y Contribuciones de bienes raíces, opción Solicitudes**, o bien, hacerlo en forma presencial en cualquier oficina del SII.
- (3) Beneficio establecido en el artículo 1° de la Ley 17.235, que descuenta del impuesto la parte del avalúo de las casas patronales que no supera los \$9.628.395 (\$289.644 reajustados a contar del 1 de julio de 1980).
- (4) Existen propiedades que tienen exención total o parcial del Impuesto Territorial. La forma y condiciones para gozar de este beneficio se indican en el artículo 2° y Cuadro Anexo de la Ley N° 17.235, y también en leyes especiales.

**Para mayor información, visite el Portal del Reavalúo Agrícola 2020, disponible en [sii.cl](http://sii.cl).**

Saluda atentamente a Ud.

**SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS**  
**Las contribuciones ayudan a desarrollar mejores comunas**

Santiago, **abril** de 2020



REAVALÚO DE BIENES RAÍCES  
AGRÍCOLAS  
DETALLE CATASTRAL Y DE AVALÚOS

Los montos de avalúos y contribuciones están determinados de acuerdo con los siguientes antecedentes, los que podrán ser objeto de verificaciones y modificaciones posteriores, según la normativa vigente.

Comuna : TALCA  
Número de Rol de Avalúo : 651-125  
Dirección o Nombre del Bien Raíz : LAS LOMAS HJ 16  
Destino del Bien Raíz : AGRICOLA  
Registrado a Nombre de : GONZALEZ GONZALEZ JUAN  
RUT Registrado : 1.123.123-k

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (ha) : 1,05

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUCCIONES (m²) : 0

VOLUMEN CONSTRUCCIONES (m³) : 0

AVALÚO TOTAL : \$ 1.831.129

PORCENTAJE DE DEDUCCIÓN

Tipo de Camino	CAMINOS PAVIMENTADOS
Distancia	4
% Ajuste Total	0

TASACIÓN DE TERRENOS (SUELOS)

Línea	Clase Suelo	Sector	Código Exención	Tipo de Exención	% Exención	Superficie (ha)
1	TERCERA DE SECANO	1	0		0,00	0,15
2	SEXTA DE SECANO	1	0		0,00	0,90

TASACIÓN DE CONSTRUCCIONES

Línea	Clase	Calidad	Año de la Construcción	Destino	Condición Especial	Factor de ajuste por Condición Especial	Coeficiente Depreciación	Cantidad 2 3 (m o m )
No se encuentran líneas de construcción								

Las descripciones de los códigos se encuentran en las "Tablas de Codificación" adjuntas.

Si detecta diferencias entre la información registrada en este documento y lo existente en su propiedad, le solicitamos cumplir con su deber de informarnos a través de [www.sii.cl](http://www.sii.cl), Avalúos y Contribuciones de bienes raíces, opción Solicitudes, o bien, hacerlo en forma presencial en cualquier oficina del SII.

Santiago, abril de 2020

TABLAS DE CODIFICACIÓN

CLASIFICACIÓN SEGÚN TIPO DE CONSTRUCCIÓN				
	CLASE		RANGO DE CALIDAD	
	CÓDIGO	CONSTRUCCIONES	SUPERIOR	INFERIOR
CONSTRUCCIONES TRADICIONALES Y PREFABRICADAS	A	ACERO	1	5
	B	HORMIGÓN ARMADO		
	C	ALBAÑILERÍA		
	E	MADERA		
	F	ADOBE		
	G	PERFILES METÁLICOS		
	K	ELEMENTOS PREFABRICADOS		
	L	MADERA LAMINADA	1	3

GALPONES	GA	GALPÓN DE ACERO	1	3
	GB	GALPÓN DE HORMIGÓN ARMADO		
	GC	GALPÓN DE ALBAÑILERÍA		
	GE	GALPÓN DE MADERA		
	GL	GALPÓN DE MADERA LAMINADA		
	GF	GALPÓN DE ADOBE		
OBRAS COMPLEMENTARIAS	SA	SILO DE ACERO	CALIDAD ÚNICA	
	SB - SC	SILO DE HORMIGÓN ARMADO O ALBAÑILERÍA		
	EA	ESTANQUE DE ACERO		
	EB	ESTANQUE DE HORMIGÓN ARMADO		
	TA	TECHUMBRE APOYADA DE ACERO		
	TE	TECHUMBRE APOYADA DE MADERA		
	TL	TECHUMBRE APOYADA DE MADERA LAMINADA		
	M	MARQUESINA		
	W	PISCINA		
	P	PAVIMENTO	1	2
OBRAS CIVILES	OA	OBRA CIVIL DE ACERO	CALIDAD ÚNICA	
	OB	OBRA CIVIL DE HORMIGÓN ARMADO		
	OE	OBRA CIVIL DE MADERA		

CONDICIONES ESPECIALES DE LA CONSTRUCCIÓN	
CÓDIGO	CONSTRUCCIONES
MS	MANSARDA
SB	SUBTERRÁNEO
CA	CONSTRUCCIÓN ABIERTA
CI	CONSTRUCCIÓN INTERIOR
AL	ALTILLO
DESTINOS DE LAS CONSTRUCCIONES	
CÓDIGO	DESTINO
P	CASA PATRONAL
H	HABITACIONAL
L	BODEGA Y ALMACENAJE
D	DEPORTE Y RECREACIÓN
O	OFICINA
S	SALUD
Z	ESTACIONAMIENTO
Y	GALLINEROS, CHANCHERAS Y OTROS
C	COMERCIO
V	OTROS NO CONSIDERADOS
E	EDUCACIÓN Y CULTURA
Q	CULTO
I	INDUSTRIA