**CODIGO DE VERIFICACIÓN: 3125469773211**

Fecha de Emisión xx de noviembre de 2020

# CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL

Avalúos en pesos del SEGUNDO SEMESTRE de 2020

Comuna : COPIAPO

Número de ROL de Avalúo : 00105-00101

Dirección : MANUEL RODRIGUEZ 390 209 DONA TRINIDAD

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Destino del bien raíz | : HABITACIONAL |  |
| Registrado a Nombre de | : González Garín Juan José |  |
| RUN o RUT registrado | : 12626355-k |  |
| % de derecho sobre el bien raíz | : 100% |  |
| AVALÚO TOTAL | :$ | 40.000.000 |
| AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO | :$ | 0 |
| AVALÚO AFECTO A IMPUESTO | :$ | 40.000.000 |



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Comuna | : SANTIAGO |  |
| Número de ROL de Avalúo | : 00167-00124 |  |
| Dirección | : MARCOLETA 264 DP 106 |  |
| Destino del bien raíz | : HABITACIONAL |  |
| Registrado a Nombre de | : González Garín Juan José |  |
| RUN o RUT registrado | : 12626355-k |  |
| % de derecho sobre el bien raíz | : 100% |  |
| AVALÚO TOTAL | :$ | 40.000.000 |
| AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO | :$ | 0 |
| AVALÚO AFECTO A IMPUESTO | :$ | 40.000.000 |

Comuna : SANTIAGO

Número de ROL de Avalúo : 00167-00310

Dirección : MARCOLETA 264 BX 311

Destino del bien raíz : HABITACIONAL

Registrado a Nombre de : González Garín Juan José

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| RUN o RUT registrado | : 12626355-k |  |
| % de derecho sobre el bien raíz | : 100% |  |
| AVALÚO TOTAL | :$ | 40.000.000 |
| AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO | :$ | 0 |
| AVALÚO AFECTO A IMPUESTO | :$ | 40.000.000 |



**CERTIFICADO GRATUITO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Comuna | : SANTIAGO |  |
| Número de ROL de Avalúo | : 00521-00001 |  |
| Dirección | : SANTA ELENA 854 LC 1 |  |
| Destino del bien raíz | : COMERCIAL |  |
| Registrado a Nombre de | : González Garín Juan José |  |
| RUN o RUT registrado | : 12626355-k |  |
| % de derecho sobre el bien raíz | : 33,33% |  |
| AVALÚO TOTAL | :$ | 123.340.000.000 |
| AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO | :$ | 0 |
| AVALÚO AFECTO A IMPUESTO | :$ | 123.340.000.000 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Comuna | : VALDIVIA |  |
| Número de ROL de Avalúo | : 00121-00151 |  |
| Dirección | : Hijuela 16 A |  |
| Destino del bien raíz | : AGRICOLA |  |
| Registrado a Nombre de | : González Garín Juan José |  |
| RUN o RUT registrado | : 12626355-k |  |
| % de derecho sobre el bien raíz | : 100% |  |
| AVALÚO TOTAL | :$ | 1.000.000 |
| AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO | :$ | 0 |
| AVALÚO AFECTO A IMPUESTO | :$ | 1.000.000 |

El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Los propietarios registrados y sus porcentajes de derechos han sido obtenidos de la información proporcionada por notarios y conservadores.

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: 3125469773211**



Este certificado no acredita dominio del bien raíz.

## Por Orden del Director

**CERTIFICADO GRATUITO**