

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP NG CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG TÀI SẢN  
NGUYÊN LIỆU VI T  
(Số: ...../HCNQSD,TSGL)

Hôm nay, ngày      tháng      năm      , Tại

Chúng tôi gồm có:

BÊN CHUYỂN NHƯỢNG (BÊN A):

Ông/bà: Nguyễn Văn A      Năm sinh: 13/11/2002

CMND số: 940395935      Ngày cấp: 10/11/2010

Hộ khẩu: ABC Tp.Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 35/12/5 Bình Thạnh

Số điện thoại: 03093999593

BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG (BÊN B):

Ông/bà: Nguyễn Huy Thuận      Năm sinh: 14/07/2003

CMND số: 123456789      Ngày cấp: 01/11/2022

Hộ khẩu: Tỉnh Đắk Lắk

Địa chỉ: thành phố HCM

Số điện thoại: 0123456789

Hai bên đồng ý thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng tài sản nguyên liệu vi t theo các điều khoản sau đây:

I. NỘI DUNG: QUYỀN SỬ DỤNG TÀI SẢN NGUYÊN LIỆU VI T CHUYỂN NHƯỢNG

1.1. Quyền sử dụng

Quyền sử dụng tài sản của bên A i vi phạm theo c th nh sau:

IU 2: GIÁ CHUYỂN NHANH VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

2.1. Giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu tại điều 1 của Hợp đồng này là: 1500000 đồng.

(Bên chuyển nhượng: dsadsa Công ty Cổ phần Việt Nam).

2.2. Việc thanh toán số tiền nêu tại khoản 1 điều này do hai bên thỏa thuận hình thức và chịu trách nhiệm thực hiện pháp luật.

IU 3: VIỆC NGƯỜI KÝ TÊN CHO QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT VÀ LỢI PHÍ

- 3.1. Việc người ký chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật do bên A chịu trách nhiệm thực hiện.
- 3.2. Lợi ích liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Hợp đồng này do bên A chịu trách nhiệm nộp.

IU 4: VIỆC GIAO VÀ NGƯỜI KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, NGƯỜI KÝ QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

4.1. Bên A có nghĩa vụ giao thửa đất và tài sản gắn liền với đất nêu tại điều 1 của Hợp đồng này cùng với giấy tờ về quyền sử dụng đất, giấy tờ về quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bên B vào thời điểm

Bên A có quyền chuyển nhượng quyền sử dụng tài sản gắn liền với; trường hợp bên B chiếm trộm thì bên A có quyền:

- a) Gia hạn bên B hoàn thành nghĩa vụ; nếu quá thời hạn này mà nghĩa vụ vẫn chưa có hoàn thành thì theo yêu cầu của bên A, bên B vẫn phải thực hiện nghĩa vụ và bị phạt thiệt hại;
- b) Bên B phải trả lãi vì sự chiếm trộm theo lãi suất do Ngân hàng Nhà nước công bố tính từ thời gian chiếm trộm tới khi thanh toán.

## IU 7: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN B

### 7.1. Nghĩa vụ của bên B:

- a) Trả tiền, ứng thời hạn và ứng phương thức đã thỏa thuận cho bên A;
- b) Đăng ký quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản gắn liền với theo quy định của pháp luật Việt Nam;
- c) Bảo quản các ngôi nhà và tài sản chuyển nhượng;
- d) Thực hiện các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật Việt Nam.

### 7.2. Quyền của bên B:

- a) Yêu cầu bên A giao cho mình giấy tờ có liên quan đến quyền sử dụng;

### 9.1. Bên A cam oan:

- a) Nhng thông tin v nhân thân, v tha t và tài sn gn lin vi t ã ghi trong Hp ng này là úng s tht;
- b) Tha t thuc trng hp c chuy n nhng quyn s dng t theo quy nh ca pháp lut;
- c) Ti thi im giao kt Hp ng này:
  - Tha t và tài sn gn lin vi t không có tranh chp;
  - Quyn s dng t và các tài sn gn lin vi t không b kê biên bo m thi hành án;
- d) Vic giao kt Hp ng này hoàn toàn t nguy n, không b la di, không b ép buc;
- e) Thc hin úng và y các tho thun ã ghi trong Hp ng này.

### 9.2. Bên B cam oan:

- a) Nhng thông tin v nhân thân ã ghi trong Hp ng này là úng s tht;

.....

Hp ng c lp thành 02 bn, mi bên gi mt bn và có giá tr nh nhau.

BÊN A

(Ký, im ch và ghi rõ h tên)

BÊN B

(Ký, im ch và ghi rõ h tên)