

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

, ngày tháng năm

HIỆP NGHỊ MUA BÁN BẤT ĐỘNG SẢN

- Căn cứ Bộ Luật dân sự năm 2015;
- Căn cứ Luật kinh doanh bất động sản năm 2014;
- Căn cứ Luật tài sản 45/2013/QH13 năm 2013;
- Căn cứ Luật Thương mại năm 2015;
- Căn cứ vào nguyện vọng ký quỹ quảng cáo Bất Động Sản Ông/Bà:
 ngày tháng năm

Hôm nay, ngày , tại chúng tôi gồm:

BÊN BÁN (BÊN A)
CÔNG TY BĐS NG S N DDT

Địa chỉ: 36/5, Ngõ D5, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

VPGD: Công ty BĐS ng s n DDT

Số điện thoại: 0925299961 Fax: +84 925299961 Email: bdsddt@gmail.com

Đại diện: Nguyễn Huy Thôn

Chức vụ: Trưởng phòng kinh doanh

BÊN MUA (BÊN B)
Ông (Bà): Phạm Văn B

Ngày Sinh: 04/11/1997

Số Chứng Minh Nhân Dân: 222333444 Ngày Ký: 03/11/2022

Nơi Ký: Hồ Chí Minh

Họ Tên: Trương Trí:
 Hồ Chí Minh

Hai bên ng ý ký kt hp ng mua bán bt ng sn vì các iu khon sau:

iu 1: Ni dung tha thun

Bên A bng vn bn này cùng vì nhng cam kt sau ây bán cho bên B Bt ng sn có a ch nh trên và ng ý nhng quy n s dng t có nhà nm trong khuôn viên c xác nh bi các giy t ã nêu trên.

c im ca Bt ng sn:

– V trí: Dong Nam

– Din tích: 500

– c im ng giao thông:

– Hng nhà:

– Tình trng pháp lý:

iu 2: Trách nhim ca các bên

Các thành viên bên B liên i cùng chu trách nhim v quy n li và ngha v ca mình khi c mua. Bên B chp nhn mi quy nh v a dch thông hành ã có và s có, các quy nh v l gii, quy hoch xây dng, chnh trng ô th, quy hoch s dng t vì li ích quc gia cùng toàn b nhng ri ro hoc thit hi s xy ra, tr nhng iu pháp lut cm mua bán chuyn dch mà bên A c tình giu gim bên B.

Bên B s óng mi th thu theo quy nh i vì Bt ng sn ã mua bán chuyn nhng bi hp ng này k t ngày thc s làm ch s hu theo quy nh khác nu có.

iu 3: Phng thc thanh toán, thi gian và a im thanh toán tin mua bán bt ng sn, thi gian giao nhn bt ng sn

Phng thc thanh toán, thi gian và a im giao nhn tin:

– t 1: 09/11/2022

– t 2: 10/11/2022

– t 3: 11/11/2022

– t 4: 12/11/2022

Thi gian và iu kin giao nhn Bt ng sn:

– Thi gian giao bt ng sn:

– iu kin giao bt ng sn:

Bên A m bo cho bên B v mt pháp lý và trên thc t c hng quyn s hu thc s.

iu 4: Quyn và ngha v ca Bên A

Bên A giao t/nhà úng tình trng hin hu và úng thi hn ã quy nh trong hp ng, ng thi giao toàn b h s có liên quan n Bt ng sn nói trên cho bên B, cùng v các iu kin ã nêu iu 3.

Nhn tin ca bên B theo phng thc ã tha thun trong hp ng này.

Phi bo qun Bt ng sn ã chuyn nhng trong thi gian cha giao giao cho bên B, không c th chp, cho thuê hoc ha bán cho ngi khác.

Có ngha v óng góp các loi thu theo quy nh to iu kin thun li cho bên B tin hành ng ký trc b sang bên c quan có thm quyn.

iu 5: Quyn và ngha v ca Bên B

c nhn bt ng sn theo tình trng ã quy nh trong hp ng và c nhn toàn b h s v Bt ng sn.

Tr tin chuyn nhng cho bên A theo tha thun ã ghi trong hp ng.

óng thu trc b y và ng b theo quy nh.

iu 6: Cam kt ca các bên

Cam kt ca bên A

– Bên A cam kt v tình trng s hu ca bt ng sn: Bt ng sn nêu trong hp ng này là thuc quyn s hu hp pháp ca bên A, không phi do bên A ng tên thay ngi khác.

– Bt ng sn bên A chuyn nhng không thuc din x lý theo các chính sách ci to ca Nhà nc.

– Nhà và t trong khuôn viên không b tranh chp v quyn s hu và quyn s dng.

– Bt ng sn không b x lý bng các quy t nh ca c quan Nhà nc có thm quyn mà ch s hu cha chp hành.

– Bt ng sn không b buc phi b d theo quy t nh ca c quan có thm quyn.

– Trong trng hp bên A em bán bt ng sn mà ang b vng mt trong nhng iu ã cam kt trên ây do ó ã gây thit hi cho bên B, bên A cam kt s hoàn tr ngay lp tc tin bán cho bên B và s bi thng cho bên B theo tha thun ca hai bên. Trong trng hp hai bên không tha thun c thì bên B có quyn khi kin ra Tòa án và bên A phi bi thng cho bên B theo phán quy t ca Tòa án.

Cam kt ca bên B

– ã xem xét rõ tình trng hin hu ca Bt ng sn bao gm c giy t ch quyn bt ng sn và bng lòng nhn, ng thi cam kt không khiu ni gì.

– Tôn trng mi a dch thông hành c và mi theo quy nh ca pháp lut(nu có).

Iu 7: iu khon chung

– Hai bên cam kt thc hin y các iu khon ã ghi trong hp ng, trng hp phát sinh tranh chp, hai bên cùng nhau thng lng gii quy t, nu hai bên không t gii quy t c thì c quyn a n c quan Tòa án yêu cu gii quy t theo quy nh ca pháp lut.

– Mi sa i, b sung hp ng này ch có giá tr khi c lp bng vn bn và do hai bên ký tên.

– Hp ng c lp thành 02 bn, mi bên gi mt bn có giá tr pháp lý nh nhau.

BÊN A
(Ký và ghi rõ h tên)

BÊN B
(Ký và ghi rõ h tên)