**ĐẠI HỌC QUỐC GIA TP. HỒ CHÍ MINH**

**TRƯỜNG ĐẠI HỌC CÔNG NGHỆ THÔNG TIN KHOA CÔNG NGHỆ PHẦN MỀM**

**NGUYỄN THANH HUY – 15520310**

**LÊ BÁ PHÚC HIẾU - 15520224**

**KHÓA LUẬN TỐT NGHIỆP**

XÂY DỰNG ỨNG DỤNG TÌM KIẾM, CHIA SẺ PHÒNG Ở, SỬ DỤNG MÁY HỌC ĐỂ PHÂN TÍCH DỮ LIỆU HÌNH ẢNH

Search application, sharing room using machine learning to analyze image data.

**KỸ SƯ NGÀNH KỸ THUẬT PHẦN MỀM**

**ĐẠI HỌC QUỐC GIA TP. HỒ CHÍ MINH**

**TRƯỜNG ĐẠI HỌC CÔNG NGHỆ THÔNG TIN KHOA CÔNG NGHỆ PHẦN MỀM**

**NGUYỄN THANH HUY –15520310**

**LÊ BÁ PHÚC HIẾU - 15520224**

**KHÓA LUẬN TỐT NGHIỆP**

XÂY DỰNG ỨNG DỤNG TÌM KIẾM, CHIA SẺ PHÒNG Ở, SỬ DỤNG MÁY HỌC ĐỂ PHÂN TÍCH DỮ LIỆU HÌNH ẢNH

Search application, sharing room using machine learning to analyze image data.

**KỸ SƯ NGÀNH KỸ THUẬT PHẦN MỀM**

**GIẢNG VIÊN HƯỚNG DẪN**

**TS. HUỲNH NGỌC TÍN**

**ThS. PHAN NGUYỆT MINH**

**DANH SÁCH HỘI ĐỒNG BẢO VỆ KHÓA LUẬN**

Hội đồng chấm khóa luận tốt nghiệp, thành lập theo Quyết định số ……………………

ngày của Hiệu trưởng Trường Đại học Công nghệ Thông tin.

1. Chủ tịch.
2. Thư ký.
3. Ủy viên.
4. Ủy viên.

ĐHQG TP. HỒ CHÍ MINH **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**TRƯỜNG ĐẠI HỌC Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc CÔNG NGHỆ THÔNG TIN** TP. HCM, ngày tháng năm 2020

**NHẬN XÉT KHOÁ LUẬN TỐT NGHIỆP**

**(CỦA CÁN BỘ HƯỚNG DẪN)**

**Tên khoá luận:**

**XÂY DỰNG ỨNG DỤNG TÌM KIẾM, CHIA SẺ PHÒNG Ở, SỬ DỤNG MÁY HỌC ĐỂ PHÂN TÍCH DỮ LIỆU HÌNH ẢNH**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nhóm SV thực hiện:**  Nguyễn Thanh Huy | 15520310 | **Cán bộ hướng dẫn:**  TS. Huỳnh Ngọc Tín |
| Lê Bá Phúc Hiếu | 15520224 | ThS. Phan Nguyệt Minh |
| **Đánh giá khoá luận:**  1. Về cuốn báo cáo: Số trang: |  | Số chương: |
| Số bảng số liệu:  Số tài liệu tham khảo: |  | Số hình vẽ:  Sản phẩm: |

Một số nhận xét về hình thức cuốn báo cáo:

...............................................................................................................................

...............................................................................................................................

...............................................................................................................................

...............................................................................................................................

...............................................................................................................................

...............................................................................................................................

1. Về nội dung nghiên cứu:

..............................................................................................................................

...............................................................................................................................

...............................................................................................................................

..............................................................................................................................

1. Về chương trình ứng dụng:

...................................................................................................................

...................................................................................................................

...................................................................................................................

..................................................................................................................

...................................................................................................................

..................................................................................................................

..................................................................................................................

1. Về thái độ làm việc của sinh viên:

.................................................................................................................

.................................................................................................................

.................................................................................................................

.................................................................................................................

**Đánh giá chung:**

................................................................................................................

................................................................................................................

................................................................................................................

................................................................................................................

................................................................................................................

................................................................................................................

**Điểm từng sinh viên:**

Nguyễn Thanh Huy: **/10**

Lê Bá Phúc Hiếu: **/10**

**Người nhận xét**

(Ký tên và ghi rõ họ tên)

**NHẬN XÉT KHOÁ LUẬN TỐT NGHIỆP**

**(CỦA CÁN BỘ PHẢN BIỆN)**

**Tên khoá luận:**

**XÂY DỰNG ỨNG DỤNG TÌM KIẾM, CHIA SẺ PHÒNG Ở, SỬ DỤNG MÁY HỌC ĐỂ PHÂN TÍCH DỮ LIỆU HÌNH ẢNH**

**Nhóm SV thực hiện: Cán bộ phản biện:**

Nguyễn Thanh Huy 15520310

Lê Bá Phúc Hiếu 15520224

**Đánh giá khoá luận:**

1. Về cuốn báo cáo:

Số trang: Số chương:

Số bảng số liệu: Số hình vẽ:

Số tài liệu tham khảo: Sản phẩm: Một số nhận xét về hình thức cuốn báo cáo:

........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

* 1. Về chương trình ứng dụng:

..................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

* 1. Về thái độ làm việc của sinh viên:

............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**Đánh giá chung:**

.......................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**Điểm từng sinh viên:**

Nguyễn Thanh Huy: **/10**

Lê Bá Phúc Hiếu: **/10**

**Người nhận xét**

(Ký tên và ghi rõ họ tên)

**LỜI CẢM ƠN**

Sau 4 năm học tập và rèn luyện tại Trường Đại Học Công Nghệ Thông Tin, được sự chỉ bảo và giảng dạy nhiệt tình của quý thầy cô, đặc biệt quý thầy cô trong khoa Công Nghệ Phần Mềm, chúng em đã nhận được vô vàng kiến thức bổ ích về lý thuyết và thực hành trong thời gian qua. Trong khoảng thời gian thực hiện luận văn tốt nghiệp, chúng em càng học hỏi thêm được nhiều kiến thức, kinh nghiệm để áp dụng và đã hoàn thành được luận văn tốt nghiệp của chúng em.

Xin chân thành cảm ơn quý thầy cô Khoa Công Nghệ Phần mềm, đặc biệt là thầy Huỳnh Ngọc Tín và cô Phan Nguyệt Minh đã tận tình hướng dẫn chúng em hoàn thành luận văn tốt nghiệp này.

Bên cạnh đó, một lần nữa xin cảm ơn nhóm các bạn cùng lớp làm khóa luận đã động viên, thảo luận và góp ý cho nhóm đồng thời đã khơi thêm nguồn động lực cho nhóm để tiếp thêm động lực cho nhóm trong giai đoạn đầy khó khăn.

Ngoài ra, chúng em cũng cảm ơn các anh, chị, bạn bè và gia đình đã giúp đỡ và tạo điều kiện cho chúng em hoàn tất luận văn này.

Mặc dù đã rất cố gắng, tuy nhiên vì khả năng giới hạn nên vẫn không tránh khỏi những sai sót, chúng em rất mong nhận được sự thông cảm và góp ý chân tình từ quý thầy cô và các bạn. Một lần nữa xin được chân thành cảm ơn mọi người.

Tp Hồ Chí Minh, tháng năm 20

Nguyễn Thanh Huy

Lê Bá Phúc Hiếu

**ĐHQG TP. HỒ CHÍ MINH** **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**TRƯỜNG ĐẠI HỌC ĐỘC LẬP- TỰ DO- HẠNH PHÚC**

**CÔNG NGHỆ THÔNG TIN**

**ĐỀ CƯƠNG CHI TIẾT**

|  |
| --- |
| **TÊN ĐỀ TÀI: S-Room: Ứng dụng tìm kiếm, chia sẻ phòng ở sử dụng máy học để phân tích dữ liệu hình ảnh.**  **S-Room: Search application, sharing room using machine learning to analyze image data.** |
| **Cán bộ hướng dẫn 1:** TS.Huỳnh Ngọc Tín.  **Cán bộ hướng dẫn 2:** ThS. Phan Nguyệt Minh. |
| **Thời gian thực hiện:** Từ ngày 05/09/2019 đến ngày 23/12/2019 |
| **Sinh viên thực hiện:**  Lê Bá Phúc Hiếu – 15520224  Nguyễn Thanh Huy – 15520310 |
| **Nội dung đề tài:**  S-Room là một ứng dụng trên thiết bị di động (android) dùng để kết nối người cần tìm thuê phòng/ở ghép với người cho thuê/share phòng bằng hệ thống tìm kiếm thông minh. Hiểu rõ nhu cầu người dùng muốn gì để đưa ra gợi ý hài lòng nhất.  **Nền tảng công nghệ:**  **Front-end:** Java android  **Back-end:** API machine learning  **Database:** Firebase  **Điểm nổi bật của hệ thống:**   * Người dùng tìm thuê phòng dễ dàng tìm được căn phòng ưng ý, hệ thống lọc và tìm kiếm thông minh và đầy đủ, tự động gợi ý, thông tin hiển thị đầy đủ và chính xác, hình ảnh có sử dụng máy học để phân tích, thực trạng phòng được cập nhật liên tục. * Là ứng dụng kết nối nên người dùng không tốn bất kì chi phí sử dụng nào và tránh được tình trạng chịu chi phí qua trung gian. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kế hoạch thực hiện:**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **STT** | **Công việc** | **Thời gian**  **Thực hiện** | | **Module I: Phân tích, thiết kế và tìm hiểu công nghệ** | | **2 tuần** | | **1** | **Phân tích đề tài** | Tuần 1 | | **2** | **Thiết kế giao diện và tìm hiểu công nghệ** | Tuần 2 | | **Module II: Xây dựng giao diện dựa trên thiết kế** | | **4 tuần** | | **3** | **Thiết lập github, tích hợp với Firebase** | Tuần 3 | | **4** | **Xây dựng sườn của ứng dụng: Route, Navigation, State Management, Api,..** | Tuần 4 | | **5** | **Xây dựng các component chính: Nav bar, Button, Font,…** | Tuần 5 | | **6** | **Xây dựng giao diện các màn hình theo thiết kế** | Tuần 6 | | **Module III: Xây dựng ứng dụng** | | **4 tuần** | | **7** | **Xây dựng Model dựa trên phân tích thiết kế** | Tuần 7, 8 | | **8** | **Xây dựng toàn bộ controller và service của ứng dụng dựa trên tính năng đã phân tích** | Tuần 9, 10 | | **Module IV: Hoàn thiện ứng dụng** | | **2 tuần** | | **9** | **Tích hợp api và xử lý logic trên giao diện** | Tuần 11 | | **10** | **Kiểm thử và fix bug** | Tuần 12 | | **Module V: Xuất bản** | | **4 tuần** | | **11** | **Deploy Ch Play** | Tuần 13 | | **12** | **Marketing tìm kiếm người dùng** | Tuần 14, 15 | | **13** | **Nhận feedback từ người dùng và hoàn thiện ứng dụng** | Tuần 16 | | |
| **Xác nhận của Xác nhận của**  **CBHD1. CBHD2**  TS. Huỳnh Ngọc TínThS. Phan Nguyệt Minh | **TP. HCM, ngày 05 tháng 09 năm 2019**  **Sinh viên 1 Sinh viên 2**  Lê Bá Phúc HiếuNguyễn Thanh Huy | |

**MỤC LỤC**

Table of Contents

[CHƯƠNG 1. TỔNG QUAN 1](#_Toc31192178)

[1.1. Đặt vấn đề 1](#_Toc31192179)

[1.2. Mục tiêu và phạm vi 1](#_Toc31192180)

[1.2.1 Mục tiêu 1](#_Toc31192181)

[1.2.2 Phạm vi 2](#_Toc31192182)

[1.3. Nội dung thực hiện 2](#_Toc31192183)

[1.4. Lợi ích và thách thức 2](#_Toc31192184)

[1.4.1 Lợi ích đối với người tìm thuê phòng, tìm phòng ở ghép 2](#_Toc31192185)

[1.4.2 Lợi ích đối với người đăng phòng 2](#_Toc31192186)

[1.4.3 Thách thức 2](#_Toc31192187)

[1.5. Bố cục báo cáo 2](#_Toc31192188)

[CHƯƠNG 2. PHÂN TÍCH XÁC ĐỊNH BÀI TOÁN 4](#_Toc31192189)

[2.1. Khảo sát thực trạng 4](#_Toc31192190)

[2.2. Các hệ thống liên quan 8](#_Toc31192191)

[2.2.1 LANDBER 9](#_Toc31192192)

[2.2.2 Nhà trọ 360 10](#_Toc31192193)

[2.2.3 Hello Rent 11](#_Toc31192194)

[2.3. Yêu cầu chức năng 12](#_Toc31192195)

[2.4. Yêu cầu phi chức năng 13](#_Toc31192196)

[CHƯƠNG 3. TÌM HIỂU VÀ LỰA CHỌN CÔNG NGHỆ 13](#_Toc31192197)

[3.1. Tổng quan về công nghệ trong ứng dụng 13](#_Toc31192198)

[3.1.1 Machine Learning. 13](#_Toc31192199)

[3.1.2 Các công nghệ khác 18](#_Toc31192200)

[3.2 Kết hợp các công nghệ để xây dựng ứng dụng 23](#_Toc31192201)

[CHƯƠNG 4. PHÂN TÍCH VÀ THIẾT KẾ HỆ THỐNG 24](#_Toc31192202)

[4.1. Phân tích yêu cầu 24](#_Toc31192203)

[4.1.1 Sơ đồ use case 24](#_Toc31192204)

[4.1.2 Danh sách actor 25](#_Toc31192205)

[4.1.3 Danh sách use case 25](#_Toc31192206)

[4.1.4 Mô tả chi tiết các use case 26](#_Toc31192207)

[4.2. Thiết kế dữ liệu 42](#_Toc31192208)

[4.2.1 Mô tả các thành phần có trong ứng dụng 42](#_Toc31192209)

[4.3. Thiết kế giao diện 44](#_Toc31192210)

[4.3.1 Sơ đồ thiết kế giao diện 44](#_Toc31192211)

[4.3.2 Danh sách giao diện 44](#_Toc31192212)

[4.3.3 Mô tả chi tiết giao diện 46](#_Toc31192213)

[CHƯƠNG 5. KẾT LUẬN VÀ HƯỚNG PHÁT TRIỂN 73](#_Toc31192214)

[5.1. Kết quả đạt được 73](#_Toc31192215)

[5.2. Nhận xét 73](#_Toc31192216)

[5.2.1 Ưu điểm 73](#_Toc31192217)

[5.2.2 Khuyết điểm 74](#_Toc31192218)

[5.3. Hướng phát triển 74](#_Toc31192219)

[TÀI LIỆU THAM KHẢO 75](#_Toc31192220)

DANH MỤC BẢNG

[Bảng 4.1 Danh sách các actor 26](#_Toc31187176)

[Bảng 4.2 Danh sách các use case 27](#_Toc31187177)

[Bảng 4.3 Dòng sự kiện chính use case “Đăng ký” 28](#_Toc31187178)

[Bảng 4.4 Dòng sự kiện chính use case “Đăng nhập” 29](#_Toc31187179)

[Bảng 4.5 Dòng sự kiện phụ use case “Đăng nhập” 30](#_Toc31187180)

[Bảng 4.6 Dòng sự kiện chính use case “Tìm kiếm phòng” 31](#_Toc31187181)

[Bảng 4.7 Dòng sự kiện chính use case "Đăng phòng" 32](#_Toc31187182)

[Bảng 4.8 Dòng sự kiện phụ use case "Đăng phòng" 33](#_Toc31187183)

[Bảng 4.9 Dòng sự kiện chính use case”Xem phòng chi tiết” 34](#_Toc31187184)

[Bảng 4.10 Dòng sự kiện chính use case “Chụp ảnh” 35](#_Toc31187185)

[Bảng 4.11 Dòng sự kiện phụ use case “Chụp ảnh” 35](#_Toc31187186)

[Bảng 4.12 Dòng sự kiện chính use case “Chỉnh sửa phòng đã đăng” 37](#_Toc31187187)

[Bảng 4.13 Dòng sự kiện chính use case “Bình luận phòng” 38](#_Toc31187188)

[Bảng 4.14 Dòng sự kiện chính use case “Nhắn tin” 39](#_Toc31187189)

[Bảng 4.15 Dòng sự kiện chính use case “Gọi điện.” 40](#_Toc31187190)

[Bảng 4.16 Dòng sự kiện phụ use case “Gọi điện” 40](#_Toc31187191)

[Bảng 4.17 Dòng sự kiện chính use case “Like phòng” 41](#_Toc31187192)

[Bảng 4.18 Dòng sự kiện chính use case “Chia sẻ.” 42](#_Toc31187193)

[Bảng 4.19 Danh sách các thành phần chính trong ứng dụng 43](#_Toc31187194)

[Bảng 4.20 Danh sách các giao diện 46](#_Toc31187195)

[Bảng 4.21 Thành phần giao diện Nhập số điện thoại. 48](#_Toc31187196)

[Bảng 4.22 Thành phần giao diện Nhập mã xác thực. 49](#_Toc31187197)

[Bảng 4.23 Thành phần giao diện Đăng ký thông tin tài khoản. 50](#_Toc31187198)

[Bảng 4.24 Thành phần giao diện Tìm kiếm. 53](#_Toc31187199)

[Bảng 4.25 Thành phần giao diện Phòng của bạn. 54](#_Toc31187200)

[Bảng 4.26 Thành phần giao diện Phòng yêu thích. 54](#_Toc31187201)

[Bảng 4.27 Thành phần giao diện Tin nhắn. 55](#_Toc31187202)

[Bảng 4.28 Thành phần giao diện Chi tiết phòng. 58](#_Toc31187203)

[Bảng 4.29 Thành phần giao diện Tạo phòng mới. 63](#_Toc31187204)

[Bảng 4.30 Thành phần giao diện Chỉnh sửa phòng. 69](#_Toc31187205)

[Bảng 4.31 Thành phần giao diện Tin nhắn. 71](#_Toc31187206)

**DANH MỤC HÌNH ẢNH**

[Hình 2.1 Mức lương các lĩnh vực trong ngành IT. 5](#_Toc30426943)

[Hình 2.2 So sánh các mức độ quan trọng của khoa khoa học dữ liệu, bao gồm AI và học máy 6](#_Toc30426944)

[Hình 2.3 So sánh tầm quan trọng của khoa học dữ liệu, AI và học máy theo ngành 7](#_Toc30426945)

[Hình 2.4 So sánh sáu năm quan tâm về dữ liệu khoa học, AI và kỹ thuật học máy 8](#_Toc30426946)

[Hình 2.5 Ứng dụng Landber 9](#_Toc30426947)

[Hình 2.6 Ứng dụng nhà trọ 360. 10](#_Toc30426948)

[Hình 2.7 Ứng dụng Hello Rent 12](#_Toc30426949)

[Hình 3.1 Machine Learning 13](#_Toc30928146)

[Hình 3.2 Android 18](file:////Users/nguyenthanhhuy/HocTap/KLTN/FinalBaoCao.docx#_Toc30928147)

[Hình 4.1 Mô hình use case ứng dụng 26](#_Toc31188091)

[Hình 4.2 Sơ đồ thiết kế giao diện 46](#_Toc31188092)

[Hình 4.3 Giao diện nhập số điện thoại 48](#_Toc31188093)

[Hình 4.4 Giao diện Nhập mã xác thực. 49](#_Toc31188094)

[Hình 4.5. Giao diện Đăng ký thông tin tài khoản 51](#_Toc31188095)

[Hình 4.6 Giao diện Tìm kiếm. 52](#_Toc31188096)

[Hình 4.7 Giao diện Phòng của bạn. 55](#_Toc31188097)

[Hình 4.8 Giao diện Phòng yêu thích. 56](#_Toc31188098)

[Hình 4.9 Giao diện Tin nhắn. 57](#_Toc31188099)

[Hình 4.10 Giao diện Chi tiết phòng 58](#_Toc31188100)

[Hình 4.11 Giao diện Tạo phòng mới 61](#_Toc31188101)

[Hình 4.12 Giao diện Chỉnh sửa phòng. 67](#_Toc31188102)

[Hình 4.13 Giao diện Khởi động. 72](#_Toc31188103)

[Hình 4.14 Giao diện Tin nhắn. 73](#_Toc31188104)

# CHƯƠNG 1. TỔNG QUAN

## Đặt vấn đề

Vào những năm về trước, để đáp ứng nhu cầu chỗ ở phục vụ cho công việc và học tập đối với người ở xa nhà, dịch vụ cho thuê phòng ở xuất hiện, tuy nhiên để tiếp cận và thuê được một căn phòng tốt, phù hợp với nhu cầu riêng của mỗi người là một vấn đề lớn, mất rất nhiều thời gian và công sức, ngoài ra để cho thuê được phòng thì người chủ còn phải tìm cách để mang thông tin về phòng ở của mình đến với mọi người, đó là một vấn đề nan giải. Tuy nhiên với sự phát triển của công nghệ, cùng với sự phổ biến của thiết bị smartphone mọi thứ đã không còn tẻ nhạt mà trở nên sống động, và tiện lợi hơn rất nhiều. Cụ thể, đó là nhờ vào sự phát triển của công nghệ máy học được áp dụng trên rất nhiều lĩnh vực trong đời sống hiện nay như dịch vụ tài chính, giao thông, y tế, chúng ta cũng có thể sử dụng công nghệ này vào thiết bị smartphone trong việc phân tích dữ liệu hình ảnh phục vụ cho nhu cầu tìm kiếm phòng ở, đáp ứng cho nhu cầu của mỗi người.

Với mục đích đáp ứng nhu cầu của người tìm thuê phòng, tìm phòng ở ghép cũng như nhu cầu cho thuê phòng, tìm người ở ghép của rất nhiều người hiện nay, nhóm em đã quyết định tạo ra một ứng dụng trên thiết bị di động(android) dùng để kết nối người cần tìm thuê phòng/ở ghép với người cho thuê/share phòng bằng hệ thống tìm kiếm thông minh. Hiểu rõ nhu cầu người dùng muốn gì để đưa ra gợi ý hài lòng nhất.

## Mục tiêu và phạm vi

### 1.2.1 Mục tiêu

* Ứng dụng có thể góp ích cho sinh viên, công nhân làm việc xa nhà cũng như tất cả mọi người có nhu cầu thuê phòng, tìm phòng ở ghép cũng như người cho thuê, chia sẻ phòng.
* Người dùng có thêm một ứng dụng để trải nghiệm về lĩnh vực trí tuệ nhân tạo
* Hỗ trợ nhận dạng chính xác không gian phòng ở.
* Ứng dụng có khả năng mở rộng và tương tác cao, giao diện sinh động, dễ sử dụng phù hợp đối tượng người dùng.

### 1.2.2 Phạm vi

* Mọi lứa tuổi có nhu cầu thuê phòng, mong muốn ở ghép phòng hoặc muốn cho thuê phòng, chia sẻ phòng.
* Lựa chọn các công nghệ mới, phổ biến và phù hợp để xây dựng ứng dụng.

## Nội dung thực hiện

* Phân tích, thiết kế và tìm hiểu công nghệ.
* Xây dựng giao diện dựa trên thiết kế.
* Xây dựng ứng dụng
* Hoàn thiện ứng dụng
* Xuất bản
  1. **Lợi ích và thách thức**

**1.4.1 Lợi ích đối với người tìm thuê phòng, tìm phòng ở ghép**

- Dễ dàng tiếp cận được với các loại phòng, chủ động trong thời gian, có nhiều lựa chọn hơn trong thuê phòng và tìm phòng ở ghép.

**1.4.2 Lợi ích đối với người đăng phòng**

- Có thêm một phương tiện để quản bá và phổ biến căn phòng của mình đến với mọi người, nhanh chóng tìm được người để cho thuê căn phòng.

**1.4.3 Thách thức**

- Cần tìm nhìu người dùng hơn để có thể phát triển ứng dụng, nhìu lựa chọn hơn cho cả người thua và người cho thuê.

## Bố cục báo cáo

Chương 1: TỔNG QUAN: Trình bày về phần đặt vấn đề, lý do chọn đề tài, mục tiêu và phạm vi tiếp cận, sơ lược về nội dung thực hiện cũng như tổng quan bố cục báo cáo.

Chương 2: PHÂN TÍCH XÁC ĐỊNH BÀI TOÁN: Tìm hiểu thực trạng, khả năng phát triển, đối thủ cạnh tranh, từ đó đưa ra chức năng mà ứng dụng cần đáp ứng.

Chương 3: TÌM HIỂU VÀ LỰA CHỌN CÔNG NGHỆ CHO ỨNG DỤNG: Tổng

quan các công nghệ trong ứng dụng.

Chương 4: PHÂN TÍCH VÀ THIẾT KẾ HỆ THỐNG: Dựa trên công nghệ đã lựa chọn, phân tích và thiết kế hệ thống dựa trên các tầng: Thiết kế dữ liệu, thiết kế kiến trúc và thiết kế giao diện.

Chương 5: KẾT LUẬN VÀ HƯỚNG PHÁT TRIỂN: Trình bày kết luận và hướng phát triển cho ứng dụng.

# CHƯƠNG 2. PHÂN TÍCH XÁC ĐỊNH BÀI TOÁN

## Khảo sát thực trạng

AI là viết tắt của Artificial Intelligence, dịch ra thành Trí tuệ nhân tạo. Trong lịch sử phát triển AI, các nhà nghiên cứu phân thành 4 hướng tiếp cận chính:

+ Hành động như người (acting humanly).

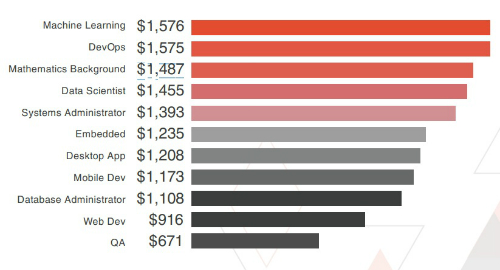
+ Suy nghĩ như người (thinking humanly)

+ Suy nghĩ hợp lý(thinking rationally)

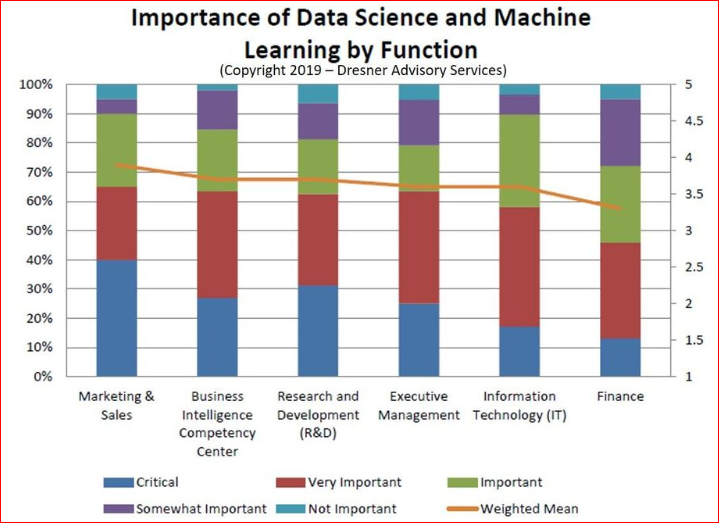
+ Hành động hợp lý(acting rationally)

Trong đó, mức độ mô phỏng máy tính như người là khó nhất và đây cũng là mục tiêu mà các nhà khoa học đang hướng tới. Phần lớn những tiến bộ trong lĩnh vực nhận dạng hình ảnh ngày nay phụ thuộc vào công nghệ máy học, một loại hình tiên tiến và là kỳ quan hiện đại của trí tuệ nhân tạo – AI / Artificial Intelligence. Điều này rất quan trọng để nhận dạng hình ảnh, vì chúng ta muốn một cái gì đó giống như một chiếc xe tự lái để có thể nói sự khác biệt giữa một biển báo và người đi bộ. Công nghệ máy học hoạt động như thế nào được quyết định bởi một thứ gọi là mạng thần kinh. Các mạng thần kinh sử dụng các thuật toán được xếp chồng lên nhau. Điều này làm cho mỗi thuật toán phụ thuộc vào kết quả của các thuật toán xung quanh khác. Điều này tạo ra một quá trình cố gắng mô phỏng lý luận logic mà chúng ta sử dụng như con người. Để nhận dạng hình ảnh, loại mạng thần kinh được sử dụng được gọi là mạng thần kinh tích chập. Khi chúng ta nhìn thấy một cái gì đó, bộ não của chúng ta cảm nhận được nó bằng sự dán nhãn, dự đoán và nhận ra các hình mẫu cụ thể. Một máy tính sử dụng CNN xử lý thông tin theo cách tương tự, nhưng nó làm như vậy bằng cách sử dụng các con số. Con người chúng ta nhận ra các hình mẫu thông qua cảm nhận thị giác (kết hợp với các giác quan khác của chúng ta), còn một CNN thực hiện tương tự bằng cách chia chỏ hình ảnh thành các con số. Một mạng lưới thần kinh sẽ học theo thời gian nếu dự đoán của nó là chính xác. Giống như với bất cứ điều gì khác, phải mất rất nhiều đào tạo cho máy tính để có được dự đoán của họ đúng, họ không tự động biết cách phân loại những vật thể được gọi trong thế giới thực.

Dưới đây là những số liệu thú vị thể hiện tiềm năng của thị trường AI và Maching Learning. Mình nghĩ những số này chưa phản ánh đúng tiềm năng của thị trường này, đặc biệt khi mà các ông lớn đã nhảy vào thị trường.



Hình 2.1 Mức lương các lĩnh vực trong ngành IT.



Hình 2.2 So sánh các mức độ quan trọng của khoa khoa học dữ liệu, bao gồm AI và học

máy.

*A screenshot of a cell phone

Description automatically generated*

Hình 2.3 So sánh tầm quan trọng của khoa học dữ liệu, AI và [học máy](https://www.thegioimaychu.vn/blog/thuat-ngu/machine-learning/) theo ngành

A close up of a map

Description automatically generated

Hình 2.4 So sánh sáu năm quan tâm về dữ liệu khoa học, AI và kỹ thuật [học máy](https://www.thegioimaychu.vn/blog/thuat-ngu/machine-learning/)

**Năm 2019 là một năm kỷ lục cho các doanh nghiệp quan tâm đến khoa học dữ liệu, AI và các tính năng học máy mà họ cho là cần thiết nhất để đạt được các chiến lược và mục tiêu kinh doanh của mình .** Các doanh nghiệp hầu hết mong đợi các ứng dụng và nền tảng AI và máy học hỗ trợ một loạt các mô hình hồi quy, tiếp theo là các chức năng thống kê phân cấp và phân loại sách giáo khoa để thống kê mô tả. Các công cụ khuyến nghị đang ngày càng phổ biến khi sự quan tâm tăng lên ít nhất là một mối quan hệ là tính năng quan trọng thứ hai đối với người trả lời vào năm 2019. Phân tích không gian địa lý và phương pháp Bayesian bằng phẳng hoặc ít quan trọng hơn so với năm 2018.

## Các hệ thống liên quan

Nhận thấy với các mục tiêu mà ứng dụng cho khách hàng đã đề ra như trên, nhóm đã tiến hành tìm hiểu và khảo sát một số hệ thống đã có sẵn có mục tiêu tương tự, cũng như các đối thủ cạnh tranh để tìm ra ưu và khuyết điểm của từng hệ thống.

### 2.2.1 LANDBER

*A screenshot of a cell phone

Description automatically generatedA screen shot of a map

Description automatically generated*

Hình 2.5 Ứng dụng Landber

* Mô tả

Landber là ứng dụng đăng [tin](https://www.doisongphapluat.com/tin-tuc/)và tìm kiếm bất động sản hàng đầu hiện nay với hơn 20.000 tin đăng mỗi ngày, cùng 7 triệu lượt tìm kiếm mỗi tháng đã tích hợp thêm tính năng tìm kiếm bất động sản qua giọng nói. Chúng ta đều biết tìm kiếm qua giọng nói tiện lợi và nhanh chóng như thế nào. Chính vì vậy khi sử dụng ứng dụng tìm kiếm bất động sản Landber, người dùng chỉ cần nói tên khu vực, giá bất động sản cần mua, cần thuê là ứng dụng sẽ cho kết quả chi tiết những bất động sản phù hợp với nhu cầu tìm kiếm của người dùng trong vòng vài giây.

* Ưu điểm

+ Có tính năng tìm kiếm bằng giọng nói.

+ Tìm kiếm nhanh và chính xác.

+ Có rất nhiều Users, nhờ vào đó nên có rất đa dạng khi mua bán cũng như cho thuê nhà ở, bất động sản.

* Khuyết điểm

+ Không có nhiều hình ảnh về căn phòng cũng như bất động sản trên tin rao bán và tin cho thuê.

### 2.2.2 Nhà trọ 360

*A screenshot of a computer

Description automatically generated*

Hình 2.6 Ứng dụng nhà trọ 360.

* Mô tả

Ứng dụng nhà trọ 360 giúp người dùng tìm kiếm nhà trọ hoặc thuê nhà một cách nhanh chóng và tiện lợi, hỗ trợ tìm kiếm trên tất cả các tỉnh thành trong nước. Hiển thị các thông tin trực quan và tiện lợi. Đặc biệt cho phép đăng tin cho thuê hoặc ở ghép, hỗ trợ quản lí, cập nhật các tin đăng của mình.

* Ưu điểm

Đơn giản và nhanh chóng.

Hiển thị đầy đủ thông tin chi tiết và hình ảnh của nhà trọ cần thuê.

Hỗ trợ liên lạc trực tiếp với chủ căn nhà trọ

* Khuyết điểm

Không có chức năng xác định chính xác thực tế căn phòng có đúng với hình ảnh đăng tin trên app hay không

Có chứ năng ưu tiên cho những người dùng thường xuyên tương tác.

### 2.2.3 Hello Rent

**A screenshot of a computer

Description automatically generated**

Hình 2.7 Ứng dụng Hello Rent

* Mô tả

Hello Rent là ứng dụng điện thoại có chức năng tìm kiếm phòng trọ với tiêu chí “Phòng trọ an toàn”. Hello Rent hướng tới các bạn sinh viên, nhân viên văn phòng cần thuê phòng trọ tại các thành phố lớn như thành phố Hồ Chí Minh, Hà Nội.

* Ưu điểm

+ Thông tin phòng trọ trước khi đến với bạn đọc sẽ được đội ngũ kỹ thuật kiểm duyệt và trực tiếp xác thực thông tin từng phòng thuê, nhà thuê.

+ Có tính năng giải trí Hello Toon, có thể đọc truyện Hàn Quốc được dịch sang tiếng Việt.

* Khuyết điểm

+ Không có tính năng tự động xác thực hiện trạng phòng có giống hình ảnh được đăng trên bảng tin hay không.

+ Không có tính năng ưu tiên bảng tin cho những người dùng thường xuyên sử dụng ứng dụng.

Tổng hợp

Sau khi phần tích một số hệ thống liên quan, nhóm nhận thấy có thể áp dụng một số tính năng đã có sẵn và khắc phục một số khuyết điểm như sau

* *Ưu điểm cần tiếp thu*
  + Cung cấp đa dạng cách hình thức phòng.
  + Cung cấp đầy đủ các tiêu chỉ để tìm kiếm phòng, đăng tin phòng.
  + Có thể tương tác, bình luận, chia sẻ giữa người cho thuê, người thuê và ngược lại.
* *Khuyết điểm*
  + Không xác minh được chính xác hiện trạng phòng có đúng so với ảnh chụp đăng trên bảng tin hay không.
  + Cần tránh tình trạng trung gian phòng, thu thêm tiền của người thuê.
  + Không có chức năng ưu tiên những phòng mà người đăng tương tác nhiều trên ứng dụng lên đầu danh sách tìm kiếm.

Dựa trên khuyết điểm đó nhóm muốn tạo ra một ứng dụng giúp người thuê phòng tìm được một căn phòng ưng ý nhất, đúng với thông tin trên bày đăng, tránh tình trạng trung gian phòng thông qua việc giới hạn bày đăng, ưu tiên những phòng mà người đăng tương tác nhiều trên ứng dụng, từ đó tạo cảm giác hài lòng nhất cho cả người thuê phòng và người đăng tin cho thuê.

## Yêu cầu chức năng

Ứng dụng sẽ bao gồm các chức năng cho người dùng như sau:

* Tìm kiếm phòng theo một hoặc nhiều tiêu chí.
* Chức năng đăng tin cho thuê phòng.
* Xem phòng chi tiết.
* Xác thực chính xác ảnh chụp căn phòng có đúng không gian căn phòng và có phải được chụp tại vị trí căn phòng hay không, chỉ chấp nhận hình ảnh khi được chụp tại vị trí căn phòng.

## Yêu cầu phi chức năng

* Giao diện người dùng: Ứng dụng sẽ duy trì giao diện thân thiện, dễ sử dụng, hoạt động tốt trên nền tảng Android.
* Khả năng mở rộng: Ứng dụng có thể mở rộng dựa trên người sử dụng và số lượng phòng được đăng.
* Độ chính xác: Ứng dụng cần đảm bảo độ chính xác và trung thực của không gian phòng, cũng như vị trí phòng được đăng.
* Xử lí ngoại lệ: Các xử lí ngoại lệ phải được hiển thị cho người dùng nếu chúng xảy ra.

# CHƯƠNG 3. TÌM HIỂU VÀ LỰA CHỌN CÔNG NGHỆ

## Tổng quan về công nghệ trong ứng dụng

### Machine Learning.

#### 3.1.1.1 Giới thiệu

**A close up of text on a black background

Description automatically generated**

Hình 3.1 Machine Learning

Machine learning là một lĩnh vực con của Trí tuệ nhân tạo(Artificial Intelligence) sử dụng các thuật toán cho phép máy tính có thể học từ dữ liệu để thực hiện các công việc thay vì được lập trình một cách rõ ràng.

3.1.1.2 Các lĩnh vực phổ biến mà machine learning góp mặt:

+ Xử lý ảnh: Bài toán xử lý ảnh giải quyết các vấn đề phân tích thông tin từ hình ảnh hay thực hiện một số phép biến đổi. Một số ví dụ là:

Gắn thẻ hình ảnh, giống như Facebook, một thuật toán tự động phát hiện khuôn mặt của bạn và bạn bè trên những bức ảnh. Về cơ bản, thuật toán này học từ những bức ảnh mà bạn tự gắn thẻ cho mình trước đó.

Nhận dạng ký tự, là một thuật toán chuyển dữ liệu trên giấy tờ, văn bản thành dữ liệu số hóa. Thuật toán phải học cách nhận biết ảnh chụp của một ký tự là ký tự nào.

Ô tô tự lái, một phần cơ chế sử dụng ở đây là xử lý ảnh. Một thuật toán machine learning giúp phát hiện các mép đường, biển báo hay các chướng ngại vật bằng cách xem xét từng khung hình video từ camera.

+ Phân tích văn bản: Phân tích văn bản là công việc trích xuất hoặc phân lọi thông tin từ văn bản. Các văn bản ở đây có thể là các facebook posts, emails, các đoạn chats, tài liệu,… Một số ví dụ phổ biến là:

Lọc spam, là một trong những ứng dụng phân loại văn bản được biết và sử dụng nhiều nhất. Ở đây, phân loại văn bản là xác định chủ đề cho một văn bản. Bộ lọc spam sẽ học cách phân loại một email có phải spam không dựa trên nội dung và tiêu đề của email.

Phân tích ngữ nghĩa học cách phân loại một ý kiến là tích cực, trung tính hay tiêu cực dựa trên nội dung văn bản của người viết.

Khai thác thông tin, từ một văn bản, học cách để trích xuất các thông tin hữu ích. Chẳng hạn như trích xuất địa chỉ, …

**+** Khai phá dữ liệu: Khai phá dữ liệu(Data mining) là quá trình khám phá ra các thông tin có giá trị hoặc đưa ra các dự đoán từ dữ liệu. Định nghĩa này có vẻ bao quát, nhưng bạn hãy nghĩ về việc tìm kiếm thông tin hữu ích từ một bảng dữ liệu rất lớn. Mỗi bản ghi sẽ là một đối tượng cần phải học, và mỗi cột là một đặc trưng. Chúng ta có thể dự đoán giá trị của một cột của bản ghi mới dựa trên các bản ghi đã học. Hoặc là phân nhóm các bản ghi của bản. Sau đây là những ứng dụng của khai phá dữ liệu:

Phát hiện bất thường, phát hiện các ngoại lệ, ví dụ như phát hiện gian lận thẻ tín dụng. Bạn có thể phát hiện một giao dịch là khả nghi dựa trên các giao dịch thông thường của người dùng đó.

Phát hiện các quy luật, ví dụ, trong một siêu thị hay một trang thương mại điện tử. Bạn có thể khám phá ra khách hàng thường mua các món hàng nào cùng nhau. Dễ hiểu hơn, khách hàng của bạn khi mua món hàng A thường mua kèm món hàng nào? Các thông tin này rất hữu ích cho việc tiếp thị sản phẩm.

Gom nhóm ví dụ, trong các nền tảng SaaS, người dùng được phân nhóm theo hành vi hoặc thông tin hồ sơ của họ.

Dự đoán, các cột giá trị ví dụ, bạn có thể dự đoán giá của căn hộ dựa trên các dữ liệu về giá các căn hộ bạn đã có.

+ Trò chơi điện tử và Robot.

3.1.1.3 Cách làm việc của Machine Learning.

**-** Trong một cuốn sách tên là Machine Learning by Tom Mitchell tác giả có đưa ra một định nghĩa về cách hoạt động của Machine Learning và nó vẫn chuẩn xác đến hôm nay: Một chương trình máy tính được cho là học để thực hiện một **nhiệm vụ T** từ **kinh nghiệm E**, nếu hiệu suất thực hiện công việc T của nó được đo bởi **chỉ số hiệu suất P** và được cải thiện bởi kinh nghiệm E theo thời gian.

Ví dụ: Một cỗ máy thực hiện chơi cờ (nhiệm vụ T), có thể học từ dữ liệu các ván cờ trước đó hoặc chơi với một chuyên gia (kinh nghiệm E). Khả năng chơi của cỗ máy là tỉ lệ số ván mà nó chiến thắng khi chơi với con người(hiệu suất P).

* + - 1. Một số thuật toán Machine Learning.

Support Vector Machines: Một thuật toán cố gắng xây dựng một siêu mặt phẳng trong không gian nhiều chiều để phân biệt các đối tượng ở các lớp khác nhau; Làm sao cho khoảng cách giữa 2 đối tượng khác label gần nhau nhất có khoảng cách cực đại. Ý tưởng của thuật toán cực kỳ đơn giản, nhưng mô hình này lại rất phức tạp và có hiệu quả. Thực tế, ở một số bài toán, SVM là một mô hình machine learning cho hiệu quả tốt nhất.

Mô hình xác suất: Các mô hình này cố gắng giải quyết bài toán bằng phân bố xác suất. Một thuật toán phổ biến nhất là phân loại Naive Bayes; Nó sử dụng lý thuyết Bayes và giả thiết các đặc trưng là độc lập. Điểm mạnh của mô hình xác suất là đơn giản nhưng hiệu quả. Đầu ra của nó không chỉ là label mà còn đi kèm xác suất thể hiện độ chính xác cho kết quả đó.

Học sâu: Hiện đang là xu hướng trong machine learning dựa trên các mô hình mạng nơ ron nhân tạo (Artificial Neural Networks). Mạng nơ ron có cách tiếp cận kết nối và sử dụng ý tưởng theo cách bộ não con người làm việc. Chúng bao gồm số lượng lớn các nơ ron liên kết với nhau; được tổ chức thành các lớp(layers). Học sâu liên tục được phát triển với các cấu trúc mới sâu hơn; Nó không chỉ cố gắng học mà còn xây dựng các cấu trúc biểu diễn các đặc trưng quan trọng một cách tự động.

3.1.1.5 Hiệu suất làm việc.

Trên thực tế, nếu bạn phát triển giải pháp cho nhu cầu thực tiễn; Độ chính xác và tốc độ xử lý là những yếu tố bạn cần quan tâm. Ứng dụng của bạn dù có hiệu quả tốt nhưng xử lý chậm thì cũng chẳng sài được. Điều này có vẻ khó khăn trong machine learning.

Việc đầu tiên là bạn cần lựa chọn một Machine learning Framework, các framework này thường có ở một số ngôn ngữ lập trình nhất định. [Python](https://nguyenvanhieu.vn/khoa-hoc-lap-trinh-python/) và thư viện [Scikit-learn](http://scikit-learn.org/) là một sự lựa chọn hoàn hảo.

Tuy nhiên, vấn đề hiệu năng vẫn có thể xảy ra. Nó phụ thuộc vào số lượng dữ liệu huấn luyện, độ phức tạp và thuật toán bạn sử dụng; Điều này có thể cần những máy tính với bộ nhớ lớn và hiệu năng cao để huấn luyện. Có thể bạn phải huấn luyện nhiều lần để có được kết quả tốt. Bạn cũng có thể đào tạo lại mô hình để phủ hết những không gian dữ liệu mới và tối ưu độ chính xác.

Nếu muốn huấn luyện dữ liệu lớn với tốc độ nhanh, chúng ta sẽ cần những máy tính với cấu hình cao; Chúng cho phép chạy đa luồng tốt và tính toán song song.

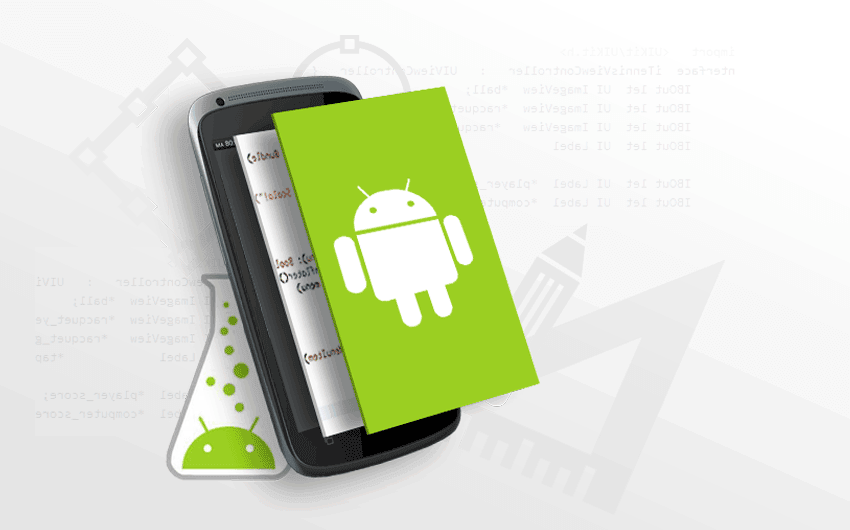
Đây cũng là những vấn đề xảy ra trên thực tế, nhưng bạn sẽ cần giải quyết chúng nếu muốn xây dựng những ứng dụng machine learning thực tiễn.

3.1.1.6 Kết Luận**.**

Machine learning cực kỳ mạnh mẽ nhưng nó khó, nhưng vấn đề khó nêu trong bài viết này chỉ là phần ngọn mà thôi. Thông thường, bạn cần có một nền tảng trong khoa học máy tính. Đặc biệt, ML đòi hỏi cần phải có kết quả tốt mới dùng được. Mọi người sẽ gặp phải rất nhiều khó khăn và thất vọng để giải quyết các bài toán trước khi tìm ra hướng đi.

### Các công nghệ khác

3.1.2.1 Android



Hình 3.2 Android

Android là một hệ điều hành có mã nguồn mở dựa trên nền tảng Linux được thiết kế dành riêng cho các thiết bị di động có màn hình cảm ứng như điện thoại thông minh và máy tính bảng. Ban đầu, hệ điều này này được phát triển bởi công ty Android, với sự

hỗ trợ tài chính từ Google, sau đó chính Google đã mua lại công ty này và tiếp tục phát triển Android trở thành một nền tảng hiệu quả hơn.

Là hệ điều hành mã nguồn mở kết hợp với việc được Google phát hành mã nguồn theo giấy phép Apache (một loại giấy phép ít bị ràng buộc), chính hai yếu tố này đã giúp cho các nhà phát triển thiết bị, các nhà mạng, các lập trình viên nhanh chóng tiếp cận, điều chỉnh và phân phối Android một cách tự do. Có thể nói hành động Google “cho không” Android là một bước tiến lớn trong việc biến đứa con này trở thành nền tảng điện thoại thông minh phổ biến nhất thế giới. Bằng chứng là về mặt ứng dụng, với bản chất “mở” của mình thì Android đã thu hút được một cộng đồng đông đảo các lập trình viên, chuyên viên phát triển ứng dụng, theo thống kê tháng 10 năm 2012 đã xuất hiện khoảng

* 1. ứng dụng Android, và số lượng tải từ Google Play, cửa hàng ứng dụng chính của Android được ước tính vào khoảng 25 tỷ lượt. Về mặt thiết bị thì nền tảng này liên tục được các nhà sản xuất thiết bị lựa chọn khi mà họ đang cần một hệ điều hành hội tụ những ưu điểm, vận hành nhẹ nhàng, có khả năng tinh chỉnh tốt, và tiết kiệm chi phí để chạy trên các thiết bị công nghệ cao của mình.

Các lý do chọn Android làm nền tảng phát triển ứng dụng:

**Chi phí đầu tư thấp**

Android cung cấp bộ công cụ phát triển phần mềm (SDK) miễn phí cho cộng đồng nhà phát triển nhằm giảm thiểu chi phí phát triển và cấp phép. Phát triển ứng dụng trong Android, nó rẻ hơn so với các nền tảng khác. Tất cả các chi phí được dành cho việc thử nghiệm và triển khai ứng dụng. Điều đó có nghĩa là không phải đầu tư lớn vào phần đó.Đầu tư ít hơn vào phát triển ứng dụng của bạn có nghĩa là sẽ có ROI cao hơn và dự án sẽ có nhiều lợi nhuận hơn

**Mã nguồn mở**

Lới thế của Android là mã nguồn mở được cấp phép, miễn phí bản quyền và công nghệ tốt nhất được cung cấp bởi cộng đồng Android. Kiến trúc của SDK Android là mã nguồn mở, dễ dàng tương tác với cộng đồng để mở rộng phát triển ứng dụng di động Android. Đây là điều làm cho nền tảng Android trở nên rất hấp dẫn và là cơ hội tốt hơn xây dựng ứng dụng.

**Triển khai nhanh hơn**

Các ứng dụng Android được viết theo kịch bản bằng ngôn ngữ Java với sự trợ giúp của một bộ thư viện phong phú. Bất cứ ai cũng có thể xây dựng các ứng dụng Android với kiến thức về Java. Việc dễ dàng thích nghi với ngôn ngữ lập trình đó để phát triển ứng dụng di động giúp thích ứng của nó trở nên nhanh hơn và dễ dàng hơn. Android cũng hỗ trợ các ngôn ngữ và công cụ lập trình khác, giúp phát triển ứng dụng có thêm tùy chọn và cách để xây dựng dự án.

**Tùy chỉnh**

Android là một nền tảng nguồn mở và cung cấp các tính năng tùy chỉnh tối đa cho các nhóm phát triển.Hệ điều hành cho phép tạo ra các ứng dụng Android đa năng có thể dễ dàng tích hợp vào các công cụ đa phương tiện và chức năng quản lý dữ liệu của các quy trình kinh doanh. Nhờ đó dễ dàng sửa chữa, cải thiện và cập nhật ứng dụng. Thêm vào đó có cơ hội điều chỉnh các ứng dụng của mình nhờ lời khuyên của người dùng và đánh giá trong Google Play Store.

**Tính linh hoạt và khả năng mở rộng**

Với sự xuất hiện của Android Studio, hệ điều hành đã mở rộng về tính linh hoạt và khả năng thích ứng. Nó tích hợp với toàn bộ hệ sinh thái Android bao gồm điện thoại thông minh, máy tính bảng, thiết bị đeo và TV Android. Nó làm cho Ứng dụng Android tương thích với các công nghệ mới nổi như IoT, AR và VR. Do đó, nó cũng là một trong những lợi ích đáng kể của ứng dụng Android. Hơn nữa, tính linh hoạt của nền tảng ứng

dụng Android cho phép các nhóm phát triển xây dựng các ứng dụng di động động phục vụ nhiều mục đích sau khi được cài đặt trên thiết bị.

Ưu điểm của Android

* Giao diện dễ sử dụng, khả năng tùy biến cao, bạn có thể tùy ý chỉnh sửa mọi thứ trên hệ điều hành android, trừ các phân vùng trong hệ thống.
* Android có sự phổ biến rất cao bởi hệ điều hành này len lỏi ở mọi thiết bị di động, từ điện thoại cao cấp, trung cấp cho đến những sản phẩm có giá phổ thông.
* Kho ứng dụng Google khổng lồ, cập nhật liên tục, với đủ mọi ứng dụng mà bạn thích, khám phá.
* Hệ điều hành Android ngày nay có khả năng tối ưu hóa hiệu suất smartphone đem đến trải nghiệm mượt mà nhất cho người dùng.
* Giá thành phải chăng.
* Sử dụng nhiều ứng dụng cùng lúc, đa nhiệm cao.

Nhược điểm

* Dễ bị nhiễm các phần mềm độc hại cùng các mã độc, do hệ điều hành Android cho phép bạn cài đặt các ứng dụng bên ngoài Google Play.
* Quá nhiều ứng dụng trên Google Play dẫn đến kiểm soát chất lượng rất khó.
* Sự phân mảnh lớn của hệ điều hành android.
* Khả năng cập nhật hệ điều hành chậm chạp.
* Thường xuyên bị đầy bộ nhớ đệm RAM.

3.1.2.2 Firebase

**Firebase** là một dịch vụ hệ thống backend được Google cung cấp sẵn cho ứng dụng Mobile của chúng ta, với Firebase chúng có thể rút ngắn thời gian phát triển, triển khai và thời gian mở rộng quy mô của ứng dụng mobile mình đang phát triển. Hỗ trợ cả 2 nền tảng Android và IOS, Firebase mạnh mẽ, đa năng, bảo mật và là dịch vụ cần thiết đầu tiên để xây dưng ứng dụng với hàng triệu người sử dụng

Xây dựng ứng dụng nhanh chóng mà không tốn thời gian, nhân lực để quản lý hệ thống và cơ sơ sở hạ tầng phía sau: Firebase cung cấp cho bạn chức năng như phân tích, cơ sở dữ liệu, báo cáo hoạt động và báo cáo các sự cố lỗi để bạn có thể dễ dàng phát triển, định hướng ứng dụng của mình vào người sử dụng nhằm đem lại các trải nghiệm tốt nhất cho họ. Có các ưu điểm sau:

+ Uy tín chất lượng đảm bảo từ Google: Firebase được google hỗ trợ và cung cấp trên nền tảng phần cứng với quy mô rộng khắp thế giới, được các tập đoàn lớn và các ưng dụng với triệu lượt sử dụng từ người dùng.

+ Quản lý cấu hình và trải nghiệm các ứng dụng của Firebase tập trung trong một giao diện website đơn giản, các ứng dụng này hoạt động độc lập nhưng liên kết dữ liệu phân tích chặt chẽ.

+ Chức năng quan trọng nhất mà chúng ta hay dùng trong Firebase là Realtime Database: Lưu trữ và đồng bộ dữ liệu người dùng thời gian thực, các ứng dụng hỗ trợ tính năng này có thể lưu trữ và lấy dữ liệu từ máy chủ trong tích tắc. Các dữ liệu được lưu trữ trong hệ thống cơ sở dữ liệu hỗ trợ NoSQL và được đặt trên nền tảng máy chủ Cloud, dữ liệu được ghi và đọc với thời gian thấp nhất tính bằng mili giây. Nền tảng này hỗ trợ đồng bộ hóa dữ liệu của người dùng kể cả khi không có kết nối mạng, tạo nên trải nghiệm xuyên suốt bất chấp tình trạng kết nối internet của người sử dụng. **Reatime Database của Firebase** hổ trợ: **android, ios, web, c++, unity, và cả xamarin.**

Nhược điểm

+ Điểm yếu duy nhất của “Firebase” chính là phần Realtime Database, mà đúng hơn chỉ là phần Database. Cơ sở dữ liệu của họ được tổ chức theo kiểu trees, parent-children, không phải là kiểu Table nên những ai đang quen với SQL có thể sẽ gặp khó khăn từ mức đôi chút tới khá nhiều.

## 3.2 Kết hợp các công nghệ để xây dựng ứng dụng

* Java là ngôn ngữ lập trình để xây dựng ứng dụng Android.
* Machine Learning là công nghệ sử dụng để phân tích dữ liệu hình ảnh.
* Firebase tạo và lưu trữ data cho ứng dụng.

A close up of a sign

Description automatically generated

# CHƯƠNG 4. PHÂN TÍCH VÀ THIẾT KẾ HỆ THỐNG

## Phân tích yêu cầu

### 4.1.1 Sơ đồ use case

**A picture containing text, map

Description automatically generated**

Hình 4.1 Mô hình use case ứng dụng

### 4.1.2 Danh sách actor

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **STT** | **Tên Actor** | **Ý nghĩa** |
| **1** | Người dùng | Người dùng sử dụng ứng dụng |

Bảng 4.1 Danh sách các actor

### 4.1.3 Danh sách use case

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **STT** | **Tên usecase** | **Mô tả usecase** |
| **1** | Đăng ký | Cho phép người dùng đăng ký tài khoản bằng số điện thoại, họ tên và địa chỉ gmail. |
| **2** | Đăng nhập | Cho phép người dùng đã có tài khoản đăng nhập bằng số điện thoại. |
| **3** | Tìm kiếm phòng | Cho phép người dùng tìm kiếm phòng theo một hoặc nhiều tiêu chí. |
| **4** | Đăng phòng | Cho phép người dùng đăng phòng muốn cho thuê hoặc phòng cần tìm người ở ghép. |
| **5** | Xem phòng chi tiết | Cho phép người dùng xem chi tiết những phòng được đăng trên ứng dụng. |
| **6** | Chụp ảnh sử dụng máy học để nhận dạng hình ảnh | Khi đăng phòng người dùng cần chụp ảnh của căn phòng đó. |
| **7** | Chỉnh sửa lại phòng đã đăng | Cho phép người dùng chỉnh sửa lại thông tin căn phòng đã đăng. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **8** | Bình luận phòng | Cho phép người dùng bình luận căn phòng mình đã xem. |
| **9** | Nhắn tin | Cho phép người dùng nhắn tin trực tiếp với nhau thông qua ứng dụng. |
| **10** | Gọi điện | Cho phép người dùng gọi điện với nhau bằng cuộc gọi zalo hoặc gọi thông thường. |
| **11** | Like phòng | Cho phép người dùng yêu thích căn phòng có thể lưu lại căn phòng của mình trong danh sách yêu thích. |
| **12** | Share phòng | Cho phép người dùng chia sẻ căn phòng đến mọi người. |

Bảng 4.2 Danh sách các use case

### Mô tả chi tiết các use case

4.1.4.1 Đặc tả use case “Đăng ký”

|  |
| --- |
| **Dòng sự kiện chính** |
| **Mô tả:** Thực hiện đăng ký tài khoản người dùng. |
| **Actor:** Người dùng |
| **Điều kiện trước:** Người dùng bắt đầu sử dụng ứng dụng, chưa hoàn tất đăng ký tài khoản ứng dụng. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Điều kiện sau:** Hoàn tất đăng ký tài khoản ứng dụng | | |
| **Dòng sự kiện** | | |
| **Bước** | **Hành động người dùng** | **Hành động hệ thống** |
| **1.** | Khởi động ứng dụng |  |
| **2.** |  | Hiện màn hình khởi động  Đi đến màn hình nhập số điện thoại |
| **3.** | Nhập số điện thoại và nhấn nút tiếp tục. |  |
| **4.** |  | Chuyển sang màn hình nhập mã code được gửi về số điện thoại đã nhập |
| **5.** | Nhập mã code/mã code tự điền |  |
| **6.** |  | Chuyển sang màn hình nhập họ tên và tài khoản gmail. |
| **7.** | Nhập họ tên và tài khoản gmail, nhấp nút đăng ký |  |
|  |  | Thông báo đăng ký thành công và chuyển sang màn hình trang chủ. |

Bảng 4.3 Dòng sự kiện chính use case “Đăng ký”

#### 4.1.4.2 Đặc tả use case “Đăng nhập”

|  |
| --- |
| **Dòng sự kiện chính** |
| **Mô tả:** Thực hiện đăng nhập vào ứng dụng |
| **Actor:** Người dùng |
| **Điều kiện trước:** Người dùng đang ở màn hình nhập số điện thoại |
| **Điều kiện sau:** Đăng nhập thành công vào ứng dụng |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Dòng sự kiện** | | |
| **Bước** | **Hành động người dùng** | **Hành động hệ thống** |
| **1.** | Ở màn hình nhập số điện thoại, nhập số điện thoại và nhấn tiếp tục |  |
| **2.** |  | Gửi mã code về số điện thoại đã nhập, và tự động đăng nhập nếu số điện thoại chính là số điện thoại của thiết bị đang thao tác |
| **3.** | Nhập mã code và nhấn tiếp tục |  |
| **4.** |  | Đăng nhập thành công và chuyển sang trang chủ |

Bảng 4.4 Dòng sự kiện chính use case “Đăng nhập”

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Dòng sự kiện phụ** | | |
| **Mô tả:** Không gửi được mã code để đăng nhập. | | |
| **Actor:** Người dùng | | |
| **Điều kiện trước:** Người dùng đang ở màn hình nhập số điện thoại, nhưng thiết bị bị một sự cố hoặc do người dùng tắt máy | | |
| **Điều kiện sau:** Hết thời gian nhưng không nhận được mã code | | |
| **Dòng sự kiện** | | |
| **Bước** | **Hành động người dùng** | **Hành động hệ thống** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | Ở màn hình nhập số điện thoại, nhập số điện thoại và nhấn tiếp tục |  |
| **2.** |  | Hệ thống đếm ngược đến hết thời gian và hiện dòng text gửi lại code. |

Bảng 4.5 Dòng sự kiện phụ use case “Đăng nhập”

#### 4.1.4.3 Đặc tả use case “Tìm kiếm phòng”

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Dòng sự kiện chính** | | |
| **Mô tả:** Thực hiện tìm kiếm phòng theo một hoặc nhiều tiêu chí | | |
| **Actor:** Người dùng | | |
| **Điều kiện trước:** Người dùng đang ở màn hình tìm kiếm | | |
| **Điều kiện sau:** Tìm kiếm được phòng đúng với tiêu chí | | |
| **Dòng sự kiện** | | |
| **Bước** | **Hành động người dùng** | **Hành động hệ thống** |
| **1.** | Ở màn hình “Tìm kiếm” nhấn nút cài đặt tìm kiếm |  |
| **2.** |  | Hiển thị màn hình tìm kiếm với các bộ lọc. |
| **3.** | Chọn bộ lọc đáp ứng tiêu chí phòng muốn tìm, nhấn tìm. |  |
| **4.** |  | Hiển thị căn phòng đáp ứng đúng tiêu chí người tìm mong muốn. |
|  |  |  |

Bảng 4.6 Dòng sự kiện chính use case “Tìm kiếm phòng”

#### 4.1.4.4 Đặc tả use case “Đăng phòng”

|  |
| --- |
| **Dòng sự kiện chính** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Mô tả:** Thực hiện đăng phòng lên ứng dụng | | |
| **Actor:** Người dùng | | |
| **Điều kiện trước:** Người dùng đang ở màn hình cho thuê | | |
| **Điều kiện sau:** Đi đến màn hình tạo phòng mới và tạo được phòng. | | |
| **Dòng sự kiện** | | |
| **Bước** | **Hành động người dùng** | **Hành động hệ thống** |
| **1.** | Ở màn hình “Cho thuê” nhấn vào nút tạo phòng mới |  |
| **2.** |  | Hiện màn hình tạo phòng |
| **3.** | Nhập thông tin về “Hình thức, loại phòng, người thuê, tiện ích” và nhấn tiếp tục |  |
| **4.** |  | Chuyển sang màn hình nhập thông tin phòng |
| **5.** | Nhập thông tin về “giá phòng, số tháng cọc, địa chỉ, diện tích, số người ở, số phòng ngủ, giá tiền wifi, giá tiền điện, giá tiền nước” và nhấn tiếp tục |  |
| **6.** |  | Chuyển sang màn hình chụp ảnh căn phòng |
| **7.** | Chụp ảnh căn phòng |  |
| **8.** |  | Chấp nhận hay không chấp nhận ảnh chụp. |
| **9.** | Nhấn tạo phòng |  |
| **10.** |  | Hiện phòng đã tạo lên trang “Tìm kiếm” |

Bảng 4.7 Dòng sự kiện chính use case "Đăng phòng"

|  |
| --- |
| **Dòng sự kiện phụ** |
| **Mô tả:** Không chấp nhận ảnh chụp |
| **Actor:** Người dùng |
| **Điều kiện trước:** Người dùng đang ở màn hình chụp ảnh |
| **Điều kiện sau:** Hệ thống không chấp nhận ảnh chụp |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Dòng sự kiện** | | |
| **Bước** | **Hành động người dùng** | **Hành động hệ thống** |
| **1.** | Ở vào màn hình “chụp ảnh”, chụp ảnh căn phòng |  |
| **2.** |  | Hệ thống không nhận ảnh chụp do chụp sai vị trí so với địa chỉ đã ghi hoặc ảnh chụp không phải là không gian căn phòng |

Bảng 4.8 Dòng sự kiện phụ use case "Đăng phòng"

#### 4.1.4.5 Đặc tả use case “Xem phòng chi tiết”

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Dòng sự kiện chính** | | |
| **Mô tả:** Thực hiện xem phòng chi tiết | | |
| **Actor:** Người dùng | | |
| **Điều kiện trước:** Người dùng đang ở màn hình Home | | |
| **Điều kiện sau:** Xem được chi tiết phòng | | |
| **Dòng sự kiện** | | |
| **Bước** | **Hành động người dùng** | **Hành động hệ thống** |
| **1.** | Ở màn hình “Home”, nhấn vào căn phòng muốn xem |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.** |  | Hiển thị chi tiết căn phòng muốn xem |

Bảng 4.9 Dòng sự kiện chính use case”Xem phòng chi tiết”

#### 4.1.4.6 Đặc tả use case “Chụp ảnh”

|  |
| --- |
| **Dòng sự kiện chính** |
| **Mô tả:** Thực hiện chụp bức ảnh của căn phòng để đăng phòng muốn cho thuê. |
| **Actor:** Người dùng |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Điều kiện trước:** Người dùng đang ở màn hình chụp ảnh căn phòng. | | |
| **Điều kiện sau:** Chụp được ảnh căn phòng. | | |
| **Dòng sự kiện** | | |
| **Bước** | **Hành động người dùng** | **Hành động hệ thống** |
| **1.** | Ở màn hình “Đăng phòng- chụp ảnh”, nhấn vào ô chụp ảnh |  |
| **2.** |  | Hiện lên chức năng chụp ảnh của thiết bị |
| **3.** | Chọn không gian chụp và nhấn nút chụp trên thiết bị |  |
| **4.** |  | Thêm ảnh vào ô |
| **5.** | Chụp cho đến khi đủ 5 bức ảnh |  |
| **6.** |  | Tiếp tục thêm ảnh vào ô cho đến khi đủ 5 bức ảnh. |

Bảng 4.10 Dòng sự kiện chính use case “Chụp ảnh”

|  |
| --- |
| **Dòng sự kiện phụ** |
| **Mô tả:** Không chấp nhận ảnh chụp |
| **Actor:** Người dùng |
| **Điều kiện trước:** Người dùng đang ở màn hình chụp ảnh |
| **Điều kiện sau:** Hệ thống không chấp nhận ảnh chụp |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Dòng sự kiện** | | |
| **Bước** | **Hành động người dùng** | **Hành động hệ thống** |
| **1.** | Ở vào màn hình “Đăng phòng- chụp ảnh”, chụp ảnh căn phòng |  |
| **2.** |  | Hệ thống không nhận ảnh chụp do chụp sai vị trí so với địa chỉ đã ghi hoặc ảnh chụp không phải là không gian căn phòng |

Bảng 4.11 Dòng sự kiện phụ use case “Chụp ảnh”

#### 4.1.4.7 Đặc tả use case “Chỉnh sửa phòng đã đăng”

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Dòng sự kiện chính** | | |
| **Mô tả:** Thực hiện xem danh sách phòng đã đăng, chỉnh sửa thông tin phòng | | |
| **Actor:** Người dùng | | |
| **Điều kiện trước:** Người dùng đang ở màn hình Cho thuê | | |
| **Điều kiện sau:** Chỉnh sửa thành công chi tiết phòng | | |
| **Dòng sự kiện** | | |
| **Bước** | **Hành động người dùng** | **Hành động hệ thống** |
| **1.** | Ở màn hình “Cho thuê”, nhấn chọn căn phòng muốn chỉnh sửa thông tin |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.** |  | Hiển thị màn hình cho phép chỉnh sửa thông tin. |
| **3.** | Chỉnh sửa thông tin mà mình mong muốn, nhấn lưu thay đổi. |  |
| **4.** |  | Lưu thay đổi và cập nhật lại thông tin căn phòng trên trang chủ |

Bảng 4.12 Dòng sự kiện chính use case “Chỉnh sửa phòng đã đăng”

#### 4.1.4.8 Đặc tả use case “Bình luận phòng”

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Dòng sự kiện chính** | | |
| **Mô tả:** Thực hiện bình luận căn phòng. | | |
| **Actor:** Người dùng | | |
| **Điều kiện trước:** Người dùng đang ở màn hình “chi tiết phòng” | | |
| **Điều kiện sau:** Bình luận thành công căn phòng | | |
| **Dòng sự kiện** | | |
| **Bước** | **Hành động người dùng** | **Hành động hệ thống** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | Ở màn hình “Chi tiết phòng” nhấn vào nút “comment” |  |
| **2.** |  | Hiển thị màn hình bình luận và cho phép nhập text |
| **3.** | Nhập nội dung muốn bình luận và nhấn nút gửi |  |
| **4.** |  | Hiển thị nội dung đã bình luận lên khung bình luận. |

Bảng 4.13 Dòng sự kiện chính use case “Bình luận phòng”

#### 4.1.4.9 Đặc tả use case “Nhắn tin”

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Dòng sự kiện chính** | | |
| **Mô tả:** Thực hiện nhắn tin qua lại giữa 2 người dùng thông qua ứng dụng. | | |
| **Actor:** Người dùng | | |
| **Điều kiện trước:** Người dùng đang ở màn hình “chi tiết phòng” | | |
| **Điều kiện sau:** Gửi tin nhắn qua lại thành công giữa hai users | | |
| **Dòng sự kiện** | | |
| **Bước** | **Hành động người dùng** | **Hành động hệ thống** |
| **1.** | Ở màn hình “Chi tiết phòng”, nhấn chọn vào “nhắn tin” |  |
| **2.** |  | Hệ thống mở ra cửa sổ nhắn tin |
| **3.** | Nhập nội dung tin nhắn và nhấn nút gửi |  |
| **4.** |  | Gửi tin và lưu lại nội dung trên khung chat giữa 2 users |

Bảng 4.14 Dòng sự kiện chính use case “Nhắn tin”

#### 4.1.4.10 Đặc tả use case “Gọi điện”

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Dòng sự kiện chính** | | |
| **Mô tả:** Thực hiện cuộc gọi liên lạc giữa 2 user | | |
| **Actor:** Người dùng | | |
| **Điều kiện trước:** Người dùng đang ở màn hình chi tiết phòng | | |
| **Điều kiện sau:** Thay đổi được cuộc gọi | | |
| **Dòng sự kiện** | | |
| **Bước** | **Hành động người dùng** | **Hành động hệ thống** |
| **1.** | Ở màn hình “Chi tiết phòng”, nhấn chọn vào mục “Gọi điện” |  |
| **2.** |  | Hệ thị lựa chọn cuộc gọi bằng zalo hay cuộc gọi thông thường. |
| **3.** | Chọn cuộc gọi zalo hay cuộc gọi thường |  |
| **4.** |  | Thực hiện cuộc gọi |

Bảng 4.15 Dòng sự kiện chính use case “Gọi điện.”

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Dòng sự kiện phụ** | | |
| **Mô tả:** Không thể thực hiện cuộc gọi do sự cố về mạng hoặc thiết bị đang tắt | | |
| **Actor:** Người dùng | | |
| **Điều kiện trước:** Người dùng đang ở màn hình gọi điện, không có kết nối mạng | | |
| **Điều kiện sau:** Hệ thống thông báo không thực hiện được cuộc gọi | | |
| **Dòng sự kiện** | | |
| **Bước** | **Hành động người dùng** | **Hành động hệ thống** |
| **1.** | Ở màn hình gọi điện, nhấn chọn nút gọi |  |
| **2.** |  | Hệ thống thông báo không thực hiện được cuộc gọi |

Bảng 4.16 Dòng sự kiện phụ use case “Gọi điện”

#### 4.1.4.11 Đặc tả use case “Like phòng”

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Dòng sự kiện chính** | | |
| **Mô tả:** Thực hiện like phòng để lưu lại căn phòng mình yêu thích | | |
| **Actor:** Người dùng | | |
| **Điều kiện trước:** Người dùng đang ở màn hình chi tiết phòng | | |
| **Điều kiện sau:** Like phòng thành công | | |
| **Dòng sự kiện** | | |
| **Bước** | **Hành động người dùng** | **Hành động hệ thống** |
| **1.** | Ở màn hình “Chi tiết phòng”, nhấn chọn vào ô mục “Like” |  |
| **2.** |  | Hệ thống hiển thị like thành công và lưu phòng đã like và danh sách phòng yêu thích |

Bảng 4.17 Dòng sự kiện chính use case “Like phòng”

#### 4.1.4.12 Đặc tả use case “Chia sẻ”

|  |
| --- |
| **Dòng sự kiện chính** |
| **Mô tả:** Thực hiện chia sẻ phòng đến mọi người |
| **Actor:** Người dùng |
| **Điều kiện trước:** Người dùng đang ở màn hình Chi tiết phòng |
| **Điều kiện sau:** Chia sẻ thành công |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Dòng sự kiện** | | |
| **Bước** | **Hành động người dùng** | **Hành động hệ thống** |
| **1.** | Ở màn hình “Chi tiết phòng”, nhấn chọn vào ô mục “Chia sẻ” |  |
| **2.** |  | Hệ thống thông báo chia sẻ thành công. |

Bảng 4.18 Dòng sự kiện chính use case “Chia sẻ.”

## Thiết kế dữ liệu

### 4.2.1 Mô tả các thành phần có trong ứng dụng

Danh sách các các thành phần chính.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| STT | Tên module | Mô tả |
| 1 | Camera Manager | Quản lý cấu hình, hoạt động camera |
| 2 | ML Kit | Xử lý nhận dạng hình ảnh |
| 3 | Firebase | Quản lý dữ liệu data |
| 4 | Cogfig app | Quản lý cấu hình ứng dụng |

Bảng 4.19 Danh sách các thành phần chính trong ứng dụng

#### 4.2.1.1 Camera Manager

* Camera Config: cấu hình các parameters của camera (kích thước ống ngắm, đèn, focus,...). Dựa vào screen resolution (phân giải màn hình) tìm thông số phù hợp cho camera resolution (độ phân giải camera).
* Auto Focus: Tùy chỉnh lấy nét tự động bao gồm chế độ lấy nét (focus mode), thời gian lấy nét (focus interval).
* Thực hiển đóng / mở camera.
* Thực hiện bắt đầu / kết thúc preview.
* Yêu cầu chạm lấy nét.
* Quản lý trạng thái bắt đầu, tạm dừng, tắt.

#### 4.2.1.2 ML Kit

- Xử lý nhận dạng hình ảnh.

- Test hình ảnh có đúng không gian căn phòng hay không.

- Xét ảnh chụp có phải được chụp từ chính thiết bị hay không.

- Hỗ trợ xử lý hình ảnh, định vị vị trí ảnh chụp.

#### 4.2.1.3 Firebase

- Xử lý xác thực người dùng bằng Firebase Authentication .

- Lưu trữ data ứng dụng.

- Cập nhật data theo thời gian thực.

\*Cấu trúc dữ liệu firebase.

Quản lý phòng và quản lý users.

A screenshot of a cell phone

Description automatically generated

* Room 🡪 Id Phòng 🡪 Địa chỉ, diện tích, tiện ích, comment, ngày tạo phòng, mô tả, người được phép thuê phòng, ở ghép, Id phòng, thời gian online gần nhất, vĩ độ, kinh độ, số phòng , số phòng thích, số tháng cọc, số người thuê, số điện thoại, 9 bức ảnh, giá điện , giá phòng, giá nước, giá wifi, tình trạng phòng, loại điện, loại đăng phòng, loại phòng, kiểu tính giá nước, cách tính giá wifi.

A screenshot of a cell phone

Description automatically generated

- Users 🡪 Id users 🡪 Avatar, email, ListChat, ListLove, Name, NumberRoom, Phone.

Quản lý tin nhắn chat và comment.

A screenshot of a cell phone

Description automatically generated

A screenshot of a social media post

Description automatically generated

- Đoạn chat giữa 2 user bao gồm: ảnh avatar của 2 users, nội dung tin nhắn, id của 2 users, tên giữa 2 users, số điện thoại giữa 2 users, thời gian gửi, số điện thoại giữa 2 users.



- Lưu trữ comment giữa 2 users: ảnh người comment, nội dung, thời gian comment, username.

#### 4.2.1.4 Config App

* Điều chỉnh hiển thị thông tin nhận dạng: hình ảnh, vị trí.

## Thiết kế giao diện

### 4.3.1 Sơ đồ thiết kế giao diện

**A close up of a device

Description automatically generated**

Hình 4.2 Sơ đồ thiết kế giao diện

### 4.3.2 Danh sách giao diện

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| STT | Tên giao diện | Mô tả giao diện | Ghi chú |
| 1. | Nhập số điện thoại | Giao diện để nhập số điện thoại xác thực |  |
| 2. | Nhập mã xác thực | Giao diện nhập mã xác thực được gửi đến số điện thoại đã nhập ở bước 1 |  |
| 3. | Đăng ký thông tin tài khoản | Đăng ký thông tin gồm tên và địa chỉ gmail |  |
| 4. | Tìm kiếm | Tìm kiếm những phòng đã được đăng |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 5. | Phòng của bạn | Hiển thị những phòng mà mình đã đăng |  |
| 6. | Phòng yêu thích | Giao diện hiển thị những phòng đã được bấm nút like ở màn hình tìm kiếm |  |
| 7. | Tin nhắn | Giao diện hiển thị các liên hệ đã chat và nội dung của chúng |  |
| 8. | Chi tiết phòng | Giao diện hiển thị chi tiết của căn phòng đã được đăng |  |
| 9. | Tạo phòng mới | Tạo phòng mới |  |
| 10. | Chỉnh sửa phòng | Giao diện chỉnh sửa thông tin phòng đã đăng và cập nhật lại thông tin |  |
| 11. | Khởi động | Giao diện lúc khởi động ứng dụng. |  |
| 12. | Nhắn tin | Giao diện hiển thị chức năng chat giữa 2 users theo thời gian thực |  |
| 13. | Cài đặt tìm kiếm | Giao diện hiển thị những bộ lọc giúp cho việc tìm kiếm phòng trở nên nhanh và hiệu quả hơn. |  |
| 14. | Trang cá nhân | Hiển thị thông tin cá nhân của chủ tài khoản. |  |

Bảng 4.20 Danh sách các giao diện

**4.3.3 Mô tả chi tiết giao diện**

4.3.3.1 Giao diện nhập số điện thoại

A close up of a sign

Description automatically generated

Hình 4.3 Giao diện nhập số điện thoại

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| STT | Tên thành phần | Loại thành phần | Mô tả chức năng của thành phần |
| 1 | Tv\_hello | TextView | Hiển thị text xin chào theo thời gian. |
| 2 |  | TextView | Hiển thị text “nhập số di động của bạn để tiếp tục”. |
| 3 | Edit\_phone | ValidationEditText | Hiển thị trạng thái số điện thoại đã nhập có hợp lệ không. |
| 4 | Tv\_next | TextView | Đi đến màn hình nhập mã xác thực. |

Bảng 4.21 Thành phần giao diện Nhập số điện thoại.

4.3.3.2 Giao diện Nhập mã xác thực

A close up of a sign

Description automatically generated

Hình 4.4 Giao diện Nhập mã xác thực.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| STT | Tên thành phần | Loại thành phần | Mô tả chức năng của thành phần |
| 1 |  | TextView | Hiển thị text “Nhập mã gồm 6 chữ số đã được gửi tới”. |
| 2 |  | TextView | Hiển thị số điện thoại sẽ được gửi mã tới”. |
| 3 | otp\_View | OtpView | Nơi mã gồm 6 chữ số được điền vào hoặc sẽ điền vào tự động. |
| 4 | tv\_error | TextView | Hiển thị text “Mã không đúng, bạn có thể thử thêm … lần nữa” khi mã được nhập không đúng. |
| 5 |  | TextView | Hiển thị text chưa nhận được mã. |
| 6 | tv\_reSend | TextView | Hiển thị chức năng gửi lại mã |

Bảng 4.22 Thành phần giao diện Nhập mã xác thực.

* + - 1. Giao diện Đăng ký thông tin tài khoản

*A close up of a sign

Description automatically generated*

Hình 4.5. Giao diện Đăng ký thông tin tài khoản

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| STT | Tên thành phần | Loại thành phần | Mô tả chức năng của thành phần |
| 1 |  | View | Tạo nền cho layout thêm sinh động. |
| 2 | edit\_Name | ValidationEditText | Nhập tên tài khoản. |
| 3 | edit\_Email | ValidationEditText | Nhập email tài khoản. |
| 4 | tv\_Signup | TextView | Đăng nhập vào ứng dụng. |

Bảng 4.23 Thành phần giao diện Đăng ký thông tin tài khoản.

4.3.3.4 Giao diện Tìm kiếm

A screenshot of a refrigerator

Description automatically generated

Hình 4.6 Giao diện Tìm kiếm.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| STT | Tên thành phần | Loại thành phần | Mô tả chức năng của thành phần |
| 1 | img1-img5 | ImageView | Hiển thị 5 bức ảnh chụp của căn phòng. |
| 2 | tv\_img | TextView | Hiển thị số ảnh còn lại chưa được hiển thị. |
| 3 |  | ImageView | Hiển thị hình ảnh về hình thức đăng phòng. |
| 4 | tv\_type\_rent | TextView | Hiển thị text về hình thức đăng phòng. |
| 5 | tv\_type\_house | TextView | Hiển thị text về loại phòng. |
| 6 | tv\_area | TextView | Hiển thị diện tích phòng. |
| 7 |  | TextView | Hiển thị text “m2” |
| 8 |  | ImageView | Hiển thị icon về người thuê phòng. |
| 9 |  | TextView | Hiển thị text “Tối đa”. |
| 10 | number\_people | TextView | Hiển thị số người tối đa được ở trong phòng. |
| 11 |  | TextView | Hiển thị text “người” |
| 12 |  | TextView | Hiển thị text “Giới tính” |
| 13 | tv\_gender | TextView | Hiển thị giới tính. |
| 14 |  | ImageView | Icon tiện ích phòng. |
| 15 |  | TextView | Hiển thị text “Có”. |
| 16 | tv\_number\_bedroom | TextView | Hiển thị số lượng phòng ngủ. |
| 17 |  | TextView | Hiển thị text “Phòng ngủ và”. |
| 18 | tv\_convenient | TextView | Hiển thị số lượng tiện ích. |
| 19 |  | TextView | Hiển thị text “tiện ích khác”. |
| 20 |  | ImageView | Hiển thị icon về địa chỉ phòng. |
| 21 | tv\_address | TextView | Hiển thị địa chỉ phòng. |
| 22 |  | ImageView | Icon giá căn phòng. |
| 23 | tv\_price | TextView | Hiển thị giá căn phòng. |
| 24 |  | TextView | Hiển thị text “vnd/tháng”. |

Bảng 4.24 Thành phần giao diện Tìm kiếm.

4.3.3.5 Giao diện Phòng của bạn.

Hình 4.7 Giao diện Phòng của bạn.

*A screenshot of a cell phone

Description automatically generated*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| STT | Tên thành phần | Loại thành phần | Mô tả chức năng của thành phần |
| 1 |  | TextView | Text “Phòng của bạn”. |
| 2 | rv\_myroom | RecyclerView | Hiển thị danh sách những phòng đã đăng. |
| 3 | btn\_Next | Button | Chuyển đến màn hình tạo phòng mới. |

Bảng 4.25 Thành phần giao diện Phòng của bạn.

4.3.3.6 Giao diện Phòng yêu thích.

*A screenshot of a cell phone

Description automatically generated*

Hình 4.8 Giao diện Phòng yêu thích.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| STT | Tên thành phần | Loại thành phần | Mô tả chức năng của thành phần |
| 1 |  | TextView | Hiển thị text “Phòng yêu thích” |
| 2 | rv\_mylove | Recycleriew | Hiển thị danh sách những phòng đã yêu thích |

Bảng 4.26 Thành phần giao diện Phòng yêu thích.

4.3.3.7 Giao diện Tin nhắn.

A screenshot of a cell phone

Description automatically generated

Hình 4.9 Giao diện Tin nhắn.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| STT | Tên thành phần | Loại thành phần | Mô tả chức năng của thành phần |
| 1 |  | TextView | Hiển thị text “Tin nhắn” |
| 2 | rv\_message | RecyclerView | Danh sách các liên hệ đã chat. |

Bảng 4.27 Thành phần giao diện Tin nhắn.

4.3.3.8 Giao diện Chi tiết phòng

A screenshot of a social media post

Description automatically generatedA screenshot of a cell phone

Description automatically generated

Hình 4.10 Giao diện Chi tiết phòng

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| STT | Tên thành phần | Loại thành phần | Mô tả chức năng của thành phần |
| 1 | imageSlider | SliderView | Show ảnh của căn phòng. |
| 2 | profile\_image | ImageView | Ảnh avatar của người đăng phòng. |
| 3 | tv\_name | TextView | Tên người đăng phòng. |
| 4 | tv\_date\_create | TextView | Ngày tạo phòng. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 5 | tv\_type\_rent | TextView | Hình thức đăng phòng là cho thuê hay ở ghép. |
| 6 | tv\_type\_home | TextView | Loại phòng. |
| 7 | tv\_price | TextView | Giá phòng. |
| 8 |  | TextView | Hiển thị text “vnd/tháng” |
| 9 |  | ImageView | Icon m2 |
| 10 | tv\_area | TextView | Diện tích căn phòng. |
| 11 |  | ImageView | Icon số người ở. |
| 12 | tv\_people | TextView | Số lượng người ở tối đa. |
| 13 |  | ImageView | Icon giới tính. |
| 14 | tv\_gender | TextView | Giới tính được thuê. |
| 15 |  | ImageView | Icon phòng ngủ. |
| 16 | bed\_room | TextView | Hiển thị số lượng phòng ngủ. |
| 17 |  | ImageView | Icon tiền điện. |
| 18 | tv\_price\_elec | TextView | Giá điện. |
| 19 |  | ImageView | Icon tiền nước. |
| 20 | tv\_price\_water | TextView | Giá nước. |
| 21 |  | ImageView | Icon wifi. |
| 22 | tv\_price\_wifi | TextView | Giá wifi. |
| 23 |  | ImageView | Icon tiền cọc. |
| 24 | tv\_month | TextView | Tiền cọc. |
| 25 | img\_love | ImageView | Icon yêu thích. |
| 26 | tv\_love | TextView | Hiển thị text “thích” |
| 27 |  | ImageView | Icon chia sẻ. |
| 28 |  | TextView | Hiển thị text “chia sẻ”. |
| 29 | img\_comment | ImageView | Icon comment. |
| 30 | tv\_comment | TextView | Hiển thị text “Comment” |
| 31 | rv\_comment | RecyclerView | Chứa nội dung comment. |
| 32 | et\_comment | MessageInput | Nhập nội dung comment và gửi comment. |
| 33 |  | TextView | Hiển thị text “Tiện ích”. |
| 34 | tv\_convenient | TextView | Hiển thị text “không có tiện ích nào”. |
| 35 | gv\_convenient | ExpandableHeightGridiew | Chứa các tiện ích của căn phòng. |
| 36 |  | TextView | Hiển thị text “Mô tả khác”. |
| 37 | tv\_description | TextView | Nội dung mô tả. |
| 38 |  | TextView | Hiển thị text “Địa chỉ”. |
| 39 | tv\_address | TextView | Địa chỉ căn phòng. |
| 40 | map | Fragment | Tích hợp chức năng vị trí căn phòng bằng google map. |
| 41 | btn\_chat | Button | Đi đến màn hình nhắn tin. |
| 42 | btn\_call | Button | Đi đến màn hình gọi điện. |

Bảng 4.28 Thành phần giao diện Chi tiết phòng.

#### 4.3.3.9 Giao diện Tạo phòng mới

A screenshot of a cell phone

Description automatically generatedA close up of text on a white background

Description automatically generated

Hình 4.11 Giao diện Tạo phòng mới

A screenshot of a cell phone

Description automatically generated A screenshot of a cell phone

Description automatically generated

A screenshot of a cell phone

Description automatically generated

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| STT | Tên thành phần | Loại thành phần | Mô tả chức năng của thành phần |
| 1 | step\_view | StepperIndacator | Hiển thị trạng thái 3 bước tạo phòng. |
| 2 |  | TextView | Hiển thị text “Hình thức”. |
| 3 |  | TextView | Hiển thị text “Chọn một hình thức phù hợp” |
| 4 | gv\_form | ExpandableHeightGridView | Chứa đựng kiểu hình thức cho thuê là cho thuê hay ở ghép. |
| 5 |  | TextView | Hiển thị text “Loại phòng” |
| 6 |  | TextView | Hiển thị text “Chọn một loại phòng phù hợp”. |
| 7 | gv\_category | ExpandableGridView | Chứa đựng các loại phòng. |
| 8 |  | TextView | Hiển thị text “Người thuê”. |
| 9 |  | TextView | Hiển thị text “Chọn giới tình người được thuê”. |
| 10 | gv\_gender | ExpandableHeightGridView | Chứa đựng các giới tính cho thuê. |
| 11 |  | TextView | Hiển thị text “Tiện ích”. |
| 12 |  | TextView | Hiển thị text “Chọn một hay nhiều tiện ích đang có”. |
| 13 | gv\_convenient\_in | ExpandableHeightGridView | Chứa đựng các tiện ích. |
| 14 | btn\_next | Button | Chuyển qua bước tạo phòng thứ 2. |
| 15 | et\_price | TextInputLayout | Nhập giá phòng. |
| 16 | tv\_read\_price | TextView | Hiển thị text “Giá 1 tháng thuê và giao động từ lớn hơn 100 ngàn đến nhỏ hơn 100 triệu”. |
| 17 | et\_month | TextInputEditText | Nhập số tháng cọc. |
| 18 | tv\_read\_month | TextView | Hiển thị text “Số tháng cọc từ 0 đến 24 tháng”. |
| 19 | et\_address | TextInputEditText | Nhập địa chỉ phòng. |
| 20 | tv\_read\_address | TextView | Hiển thị text “Địa nhà chi tiết gồm số nhà, tên đường, phường/xã, quận/huyện, thành phố/tỉnh”. |
| 21 | et\_acreage | TextInputEditText | Nhập diện tích phòng. |
| 22 | tv\_read\_acreage | TextView | Hiển thị text “Diện tích phải từ 9 m² đến 500 m²”. |
| 23 | et\_number\_people | TextInputEditText | Nhập số người ở. |
| 24 | tv\_read\_number\_people | TextView | Hiển thị text “Số người tối đa cùng ở phải nhỏ hơn 10 người”. |
| 25 | et\_number\_bedroom | TextInputEditText | Nhập số phòng ngủ. |
| 26 | tv\_read\_number\_bedroom | TextView | Hiển thị text “Số lượng phòng ngủ phải nhỏ hơn 5 phòng”. |
| 27 | et\_price\_wifi | TextInputEditText | Nhập giá wifi. |
| 28 | radioMonthWifi | MaterialRadioButton | Dùng để chọn hình thức tính tiền wifi là tháng. |
| 29 | radioFreeWifi | MaterialRadioButton | Dùng để chọn hình thức tính tiền wifi là miễn phí. |
| 30 | tv\_read\_price\_wifi | TextView | Hiển thị text “Giá tiền wifi/internet tính theo tháng”. |
| 31 | et\_price\_electronic | TextInputEditText | Nhập giá điện. |
| 32 | radioNumberElec | MaterialRadioButton | Dùng để chọn hình thức tính tiền điện là theo số. |
| 33 | radioMonthElec | MaterialRadioButton | Dùng để chọn hình thức tính tiền điện là theo tháng. |
| 34 | radioFreeElec | MaterialRadioButton | Dùng để chọn hình thức tính tiền điện là miễn phí. |
| 35 | tv\_read\_price\_electronic | TextView | Hiển thị text “Giá tiền điện có thể miễn phí hoặc theo tính theo số hoặc tính theo tháng”. |
| 36 | et\_price\_water | TextInputEditText | Nhập giá nước. |
| 37 | radioNumberWater | MaterialRadioButton | Dùng để chọn hình thức tính tiền nước là theo số. |
| 38 | radioMonthWater | MaterialRadioButton | Dùng để chọn hình thức tính tiền nước là theo tháng. |
| 39 | radioFreeWater | MaterialRadioButton | Dùng để chọn hình thức tính tiền nước là miễn phí. |
| 40 | tv\_read\_price\_water | TextView | Hiển thị text “Giá tiền nước có thể miễn phí hoặc theo tính theo số hoặc tính theo tháng” |
| 41 | btn\_next | Button | Chuyển sang bước tạo phòng cuối cùng. |
| 42 | Image1-Image9 | ImageView | Ảnh chụp của căn phòng. |
| 43 | delete1-delete9 | ImageView | Xoá ảnh. |
| 44 | camera1\_camera9 | ImageView | Những khung chưa có ảnh chụp sẻ hiển thị ảnh này. |
| 45 | et\_description | TextInputEditText | Nơi viết mô tả thêm về căn phòng. |
| 46 | btn\_push | Button | Hoàn tất tạo phòng và đăng phòng. |

Bảng 4.29 Thành phần giao diện Tạo phòng mới.

4.3.3.10 Giao diện Chỉnh sửa phòng

A screenshot of a cell phone

Description automatically generatedA close up of text on a white background

Description automatically generated

Hình 4.12 Giao diện Chỉnh sửa phòng.

A screenshot of a cell phone

Description automatically generatedA screenshot of a cell phone

Description automatically generated

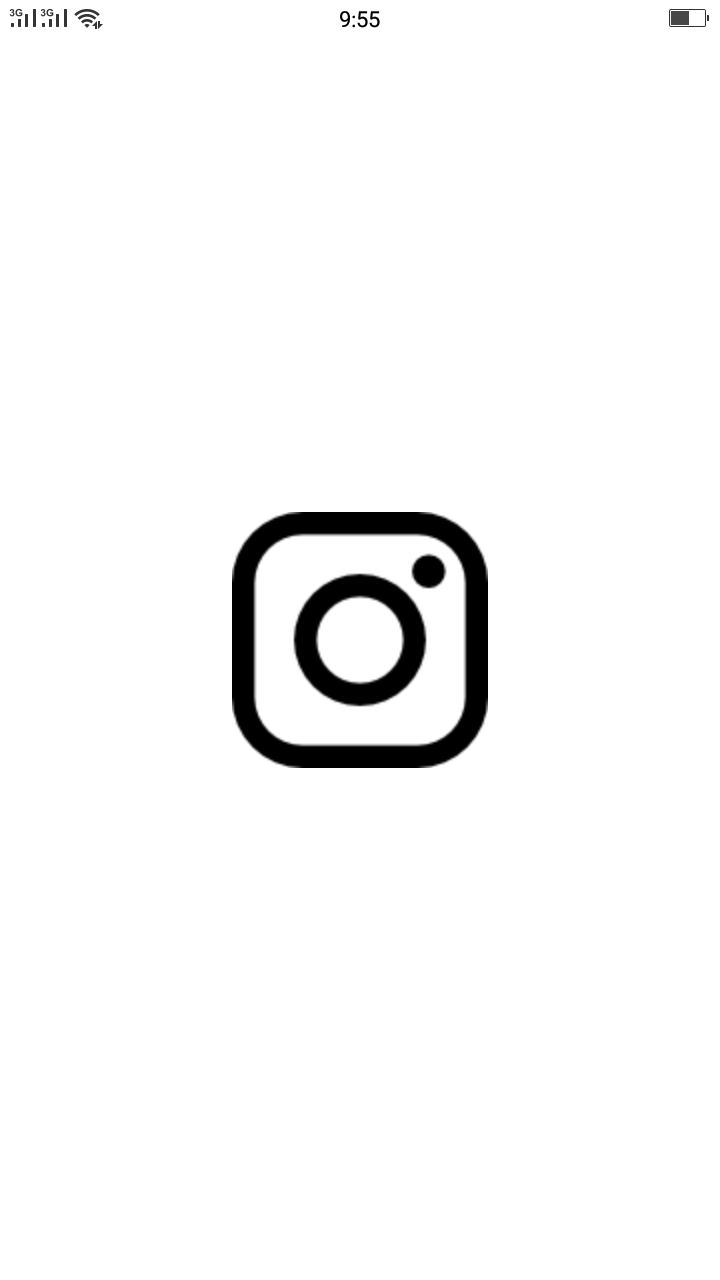
*A screenshot of a refrigerator

Description automatically generated*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| STT | Tên thành phần | Loại thành phần | Mô tả chức năng của thành phần |
| 1 | step\_view | StepperIndacator | Hiển thị trạng thái 3 bước tạo phòng. |
| 2 |  | TextView | Hiển thị text “Hình thức”. |
| 3 |  | TextView | Hiển thị text “Chọn một hình thức phù hợp” |
| 4 | gv\_form | ExpandableHeightGridView | Chứa đựng kiểu hình thức cho thuê là cho thuê hay ở ghép. |
| 5 |  | TextView | Hiển thị text “Loại phòng” |
| 6 |  | TextView | Hiển thị text “Chọn một loại phòng phù hợp”. |
| 7 | gv\_category | ExpandableGridView | Chứa đựng các loại phòng. |
| 8 |  | TextView | Hiển thị text “Người thuê”. |
| 9 |  | TextView | Hiển thị text “Chọn giới tình người được thuê”. |
| 10 | gv\_gender | ExpandableHeightGridView | Chứa đựng các giới tính cho thuê. |
| 11 |  | TextView | Hiển thị text “Tiện ích”. |
| 12 |  | TextView | Hiển thị text “Chọn một hay nhiều tiện ích đang có”. |
| 13 | gv\_convenient\_in | ExpandableHeightGridView | Chứa đựng các tiện ích. |
| 14 | btn\_next | Button | Chuyển qua bước tạo phòng thứ 2. |
| 15 | et\_price | TextInputLayout | Nhập giá phòng. |
| 16 | tv\_read\_price | TextView | Hiển thị text “Giá 1 tháng thuê và giao động từ lớn hơn 100 ngàn đến nhỏ hơn 100 triệu”. |
| 17 | et\_month | TextInputEditText | Nhập số tháng cọc. |
| 18 | tv\_read\_month | TextView | Hiển thị text “Số tháng cọc từ 0 đến 24 tháng”. |
| 19 | et\_address | TextInputEditText | Nhập địa chỉ phòng. |
| 20 | tv\_read\_address | TextView | Hiển thị text “Địa nhà chi tiết gồm số nhà, tên đường, phường/xã, quận/huyện, thành phố/tỉnh”. |
| 21 | et\_acreage | TextInputEditText | Nhập diện tích phòng. |
| 22 | tv\_read\_acreage | TextView | Hiển thị text “Diện tích phải từ 9 m² đến 500 m²”. |
| 23 | et\_number\_people | TextInputEditText | Nhập số người ở. |
| 24 | tv\_read\_number\_people | TextView | Hiển thị text “Số người tối đa cùng ở phải nhỏ hơn 10 người”. |
| 25 | et\_number\_bedroom | TextInputEditText | Nhập số phòng ngủ. |
| 26 | tv\_read\_number\_bedroom | TextView | Hiển thị text “Số lượng phòng ngủ phải nhỏ hơn 5 phòng”. |
| 27 | et\_price\_wifi | TextInputEditText | Nhập giá wifi. |
| 28 | radioMonthWifi | MaterialRadioButton | Dùng để chọn hình thức tính tiền wifi là tháng. |
| 29 | radioFreeWifi | MaterialRadioButton | Dùng để chọn hình thức tính tiền wifi là miễn phí. |
| 30 | tv\_read\_price\_wifi | TextView | Hiển thị text “Giá tiền wifi/internet tính theo tháng”. |
| 31 | et\_price\_electronic | TextInputEditText | Nhập giá điện. |
| 32 | radioNumberElec | MaterialRadioButton | Dùng để chọn hình thức tính tiền điện là theo số. |
| 33 | radioMonthElec | MaterialRadioButton | Dùng để chọn hình thức tính tiền điện là theo tháng. |
| 34 | radioFreeElec | MaterialRadioButton | Dùng để chọn hình thức tính tiền điện là miễn phí. |
| 35 | tv\_read\_price\_electronic | TextView | Hiển thị text “Giá tiền điện có thể miễn phí hoặc theo tính theo số hoặc tính theo tháng”. |
| 36 | et\_price\_water | TextInputEditText | Nhập giá nước. |
| 37 | radioNumberWater | MaterialRadioButton | Dùng để chọn hình thức tính tiền nước là theo số. |
| 38 | radioMonthWater | MaterialRadioButton | Dùng để chọn hình thức tính tiền nước là theo tháng. |
| 39 | radioFreeWater | MaterialRadioButton | Dùng để chọn hình thức tính tiền nước là miễn phí. |
| 40 | tv\_read\_price\_water | TextView | Hiển thị text “Giá tiền nước có thể miễn phí hoặc theo tính theo số hoặc tính theo tháng” |
| 41 | btn\_next | Button | Chuyển sang bước tạo phòng cuối cùng. |
| 42 | Image1-Image9 | ImageView | Ảnh chụp của căn phòng. |
| 43 | delete1-delete9 | ImageView | Xoá ảnh. |
| 44 | camera1\_camera9 | ImageView | Những khung chưa có ảnh chụp sẻ hiển thị ảnh này. |
| 45 | et\_description | TextInputEditText | Nơi viết mô tả thêm về căn phòng. |
| 46 | btn\_push | Button | Hoàn tất chỉnh sửa phòng và cập nhật lại phòng. |

Bảng 4.30 Thành phần giao diện Chỉnh sửa phòng.

#### 4.3.3.11 Giao diện Khởi động



Hình 4.13 Giao diện Khởi động.

#### 4.3.3.12 Giao diện Tin nhắn

A screenshot of a cell phone

Description automatically generated

Hình 4.14 Giao diện Tin nhắn.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| STT | Tên thành phần | Loại thành phần | Mô tả chức năng của thành phần |
| 1 | amc\_iv\_back | ImageView | Quay lại màn hình chi tiết phòng. |
| 2 | amc\_tv\_name\_chat | TextView | Hiển thị tên người mình đang chat. |
| 3 | rv\_chat | RecyclerView | Chứa nội dung chat. |
| 4 | amc\_iv\_input\_camera\_message | ImageView | Sử dụng camera thiết bị để chụp ảnh. |
| 5 | amc\_iv\_input\_gallery\_message | ImageView | Sử dụng hình ảnh có sẵn từ thiết bị. |
| 6 | amc\_et\_input\_text\_message | EditText | Nhập nội dung tin nhắn. |
| 7 | amc\_iv\_send\_message | ImageView | Gửi tin nhắn. |

Bảng 4.31 Thành phần giao diện Tin nhắn.

# CHƯƠNG 5. KẾT LUẬN VÀ HƯỚNG PHÁT TRIỂN

## Kết quả đạt được

Trong quá trình thực hiện khóa luận tốt nghiệp, nhóm chúng em đã có thêm điều kiện tìm hiểu công nghệ mới, cách xây dựng một ứng dụng cho lĩnh vực đời sống, trí tuệ nhân tạo và machine learning, cùng với đó là kinh nghiệm lên kế hoạch tìm hiểu, nghiên cứu phát triển đề tài, viết báo cáo... Đồng thời, chúng em có thể củng cố và có thêm nhiều kinh nghiệm trong quá trình xây dựng và tổ chức mã nguồn của ứng dụng.

Qua quá trình nghiên cứu và phát triển đề tài, nhóm chúng em đã hoàn thành được các tính năng sau:

* Có đầy đủ những chức năng đã đề ra.
* Hỗ trợ UI thân thiện và bắt mắt cho người dùng.
* Hỗ trợ UX mang lại trải nghiệm tốt nhất cho người dùng.

## Nhận xét

### 5.2.1 Ưu điểm

* + - * Dễ sử dụng, giao diện thân thiện.
      * Tìm kiếm phòng ở qua nhiều bộ lọc.
      * Công nghệ ML giúp nhận dạng hình ảnh trên bài đăng tin chính xác với thật tế.
      * Áp dụng các công nghệ mới vào ứng dụng.

### 5.2.2 Khuyết điểm

* + - * Xét vị trí chính xác tuyệt đối nên đôi khi gây khó khăn cho người dùng.
      * Nên tích hợp âm thanh cho ứng dụng trở nên sống động
      * Cần tìm kiếm , thu hút thêm nhiều người dùng hơn.

## Hướng phát triển

Đề tài cho phép chúng ta mở rộng và phát triển nhằm xây dựng một ứng dụng hoàn chỉnh:

* + Cần tìm hiểu để phát triển giao diện đẹp hơn nữa
  + Cải thiện tốc độ tìm kiếm phòng.
  + Thêm nhiều hình thức tương tác, liên hệ giữa người thuê và người cho thuê.
  + Đa dạng các địa điểm, mở rộng phạm vi ra toàn quốc.
  + Tiến hành quảng bá ứng dụng rộng rãi để thu hút người dùng.

# TÀI LIỆU THAM KHẢO

1. Android: <https://www.tutorialspoint.com/android/index.htm>

<https://vntalking.com/tu-hoc-lap-trinh-android-trong-24-gio.html>

1. Machine Learning: <https://machinelearningcoban.com/2016/12/26/introduce/>
2. Git: <https://freetuts.net/hoc-git/git-can-ban>
3. Firebase: <https://viblo.asia/p/lam-viec-voi-firebaserealtime-database-ZjlvalVXkqJ>
4. FireStore: <https://firebase.google.com/docs/firestore>

[7] Deep Learning based Text Recognition (OCR) using Tesseract and OpenCV at [https://www.learnopencv.com/deep-learning-based-text-recognition-ocr-using- tesseract-and-opencv/](https://www.learnopencv.com/deep-learning-based-text-recognition-ocr-using-tesseract-and-opencv/)