

XÃ TÂN HIỆP - HUYỆN LONG THÀNH - TỈNH ĐỒNG NAI
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ THEO QUY HOẠCH
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

SỞ XÂY DỰNG ĐỒNG NAI
BẢN VẼ THIẾT KẾ TỔNG MẶT BẰNG
Hàm Giấy phép quy hoạch số 28/GPH, ngày 1/10/2018
của Sở Xây dựng

PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ XÂY DỰNG
ĐỒNG NAI

Lê Mạnh Dũng

Vạch chỉ giới giao thông xác định theo Quyết định số 3699/QĐ-UBND của Chủ tịch UBND tỉnh ngày 31/12/2010



0m 10m 20m 40m

TỶ LỆ XÍCH

(1cm trên bản đồ bằng 5m ngoài thực địa)

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- ĐẤT NHÀ LIÊN KẾ VƯỜN
- ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT CÂY XANH

Diện tích khu đất (m ²)	Ký hiệu khu đất
A1	4724
Tầng cao	2-3
tối đa - tối thiểu	85
Số lô (số hộ)	23

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT

UBND TỈNH ĐỒNG NAI

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

SỞ XÂY DỰNG TỈNH ĐỒNG NAI

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ NGÀY THÁNG NĂM

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
BẢO PHÚC LONG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

KHU DÂN CƯ TÂN HIỆP

XÃ TÂN HIỆP, HUYỆN LONG THÀNH, TỈNH ĐỒNG NAI

TÊN BẢN VẼ
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: 01/01 GHIẾP: TỶ LỆ: 1/500 THÁNG: 10/2018

THỂ HIỆN KTS: LÊ KHẮC HIẾU

THIẾT KẾ KTS: LÊ KHẮC HIẾU

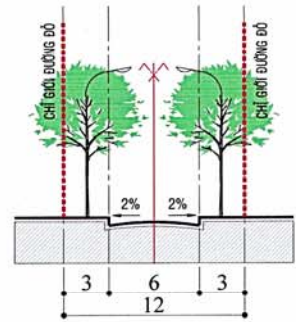
CHỦ NHIỆM KTS: LÊ KHẮC HIẾU

Q.L. KỸ THUẬT KTS: NGUYỄN NGỌC TUẤN

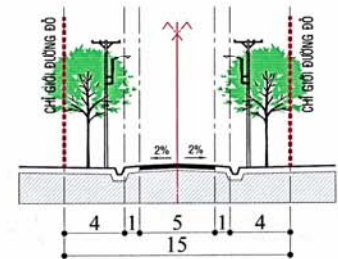
GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
CÓ PHÂN
THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
BẢO PHÚC LONG
NGUYỄN PHÚC THẠNH

CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ BẢO PHÚC LONG

Địa chỉ: B3, KDC Phú Gia, P. Trảng Dài, TP. Biên Hòa, T. Đồng Nai.
Email: Baophuclong@gmail.com - Website: baophuclong.com



MẶT CẮT 3-3
(ĐƯỜNG D1, D2, D3; N1, N2)



MẶT CẮT 2-2
(ĐƯỜNG SỐ 21)

BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ

(Hệ tọa độ VN-2000, kinh tuyến trục 107 45' mười chiều 3)

Số hiệu mốc	Khoảng cách (m)	Tọa độ	Chất liệu mốc
		X (m) Y (m)	
1	39.59	1183713.34 427894.59	Cọc bê tông
2	17.98	1183719.58 427933.68	-n/-
3	71.89	1183707.17 427946.69	-n/-
4	15.51	1183725.03 428016.33	-n/-
5	9.09	1183710.65 428022.14	-n/-
6	32.15	1183712.40 428031.06	-n/-
7	110.62	1183714.06 428063.17	-n/-
8	13.15	1183606.64 428089.57	-n/-
9	40.57	1183593.87 428092.71	-n/-
10	104.11	1183583.60 428053.46	-n/-
11	62.10	1183536.32 427960.70	-n/-
12	11.83	1183501.79 427909.09	-n/-
13	38.71	1183513.13 427905.74	-n/-
14	161.93	1183551.54 427900.91	-n/-
1		1183713.34 427894.59	-n/-

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (m ²)	TỶ LỆ (%)
I	ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN	27.565,4	100,00
01	ĐẤT Ở (NHÀ LIÊN KẾ VƯỜN)	15.947,1	58,00
02	ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ	1.874,3	6,80
03	ĐẤT CÂY XANH	1.259,2	4,71
04	ĐẤT GIAO THÔNG, HẠ TẦNG	8.404,8	30,49
	- HẠ TẦNG KỸ THUẬT	84,0	
	- GIAO THÔNG	8.320,8	
II	ĐẤT GIAO THÔNG NGOÀI DỰ ÁN	2.298,2	
	TỔNG CỘNG	29.863,6	

BẢNG CHỈ TIÊU KIẾN TRÚC - QUY HOẠCH

STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	KÝ HIỆU (m ²)	DIỆN TÍCH (m ²)	MĐXD (%)	TẦNG CAO (tầng)	SỐ LÔ (lô)	CHỈ TIÊU (m ² /người)
I	ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN		27.565,4				
01	ĐẤT Ở	LKV	15.987,1	≤ 80	02 - 04	154	26,0
	- NHÀ LIÊN KẾ VƯỜN 1	LKV-1	819,9	≤ 80	02 - 04	9	
	- NHÀ LIÊN KẾ VƯỜN 2	LKV-2	3.673,5	≤ 80	02 - 04	36	
	- NHÀ LIÊN KẾ VƯỜN 3	LKV-3	1.795,0	≤ 80	02 - 04	16	
	- NHÀ LIÊN KẾ VƯỜN 4	LKV-4	1.453,2	≤ 80	02 - 04	14	
	- NHÀ LIÊN KẾ VƯỜN 5	LKV-5	1.964,0	≤ 80	02 - 04	21	
	- NHÀ LIÊN KẾ VƯỜN 6	LKV-6	3.168,0	≤ 80	02 - 04	32	
	- NHÀ LIÊN KẾ VƯỜN 7	LKV-7	1.022,9	≤ 80	02 - 04	9	
	- NHÀ LIÊN KẾ VƯỜN 8	LKV-8	1.817,8	≤ 80	02 - 04	15	
	- NHÀ LIÊN KẾ VƯỜN 9	LKV-9	272,8	≤ 70	02 - 04	2	
02	ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ	TMDV	1.874,3	≤ 60	≤ 05		3,0
03	ĐẤT CÂY XANH	CX	1.299,2	≤ 05	01		2,1
	- CÂY XANH 1	CX-1	463,9	≤ 05	01		
	- CÂY XANH 2	CX-2	410,9	≤ 05	01		
	- CÂY XANH 3	CX-3	231,7				
	- CÂY XANH 4	CX-4	192,7				
04	ĐẤT GIAO THÔNG, HẠ TẦNG		8.404,8				
	- HẠ TẦNG KỸ THUẬT		84,0				
	- GIAO THÔNG		8.320,8				
II	ĐẤT GIAO THÔNG NGOÀI DỰ ÁN		2.298,2				