

**VAN LANG TELECOMMUNICATIONS
TECHNOLOGY JOINT STOCK COMPANY**

**CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ VIỄN
THÔNG VĂN LANG**

Trụ sở chính: 71/22, đường Cộng Hòa, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

MST: 0306710310

Vốn điều lệ: 10.000.000.000 (10 tỷ đồng)

Điện thoại: (+084) 629.38462

Fax: (+084) 629.38461

Giám đốc: Nguyễn Hoàng Thanh

Email: admin@vanlangtech.com





LĨNH VỰC CHÍNH

Chuyên thực hiện đầu tư dự án viễn thông: Tăng sóng di động, hệ thống internet, điện thoại, truyền hình cáp cho dự án khu dân cư và nhà cao tầng.

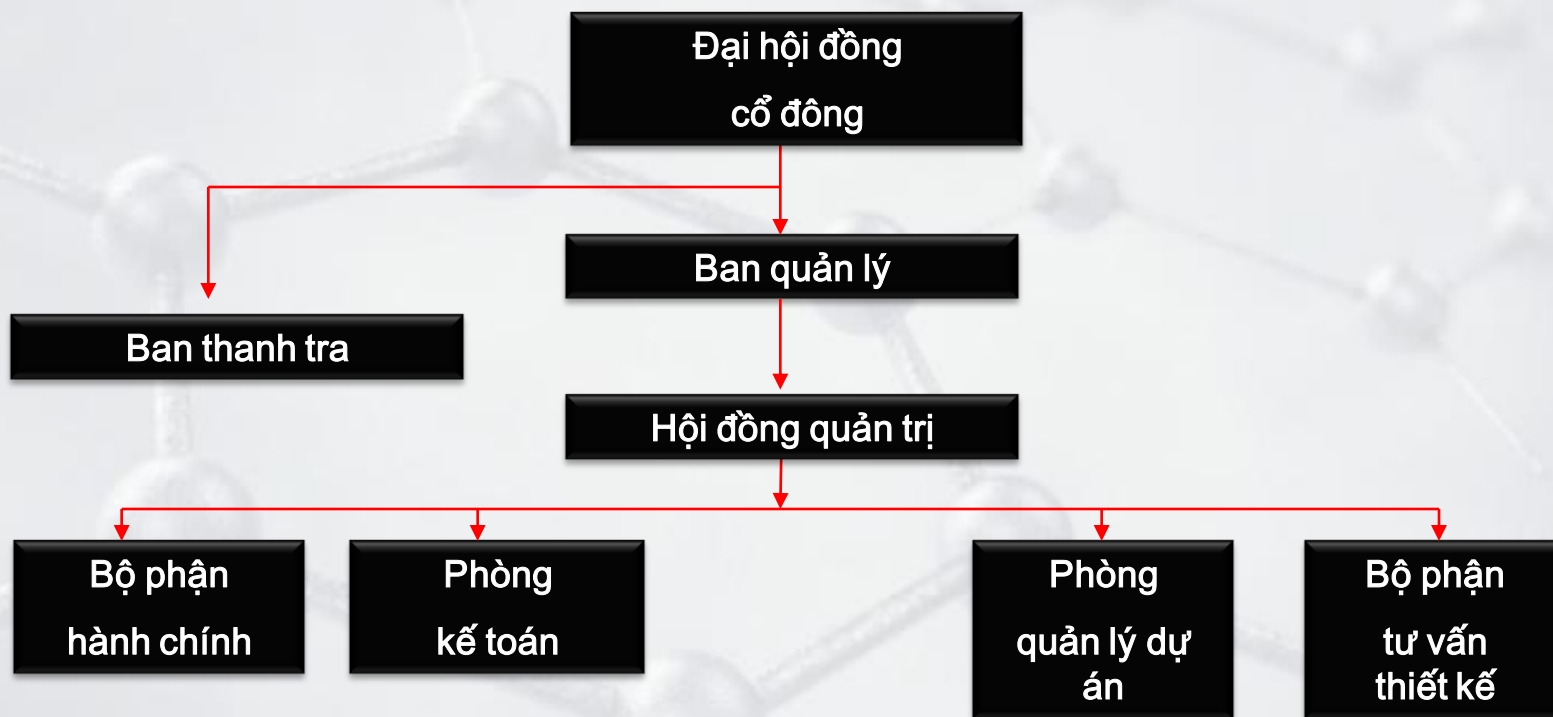
Chuyên thực hiện mua bán thiết bị viễn thông và cung cấp các giải pháp, thiết kế

Chuyên thực hiện các giải pháp Wifi cho nhà cao tầng, khách sạn, resort, khu dân cư quy mô lớn.

Chuyên thực hiện tháo dỡ, thay thế bảo trì thiết bị viễn thông.



MÔ HÌNH TỔ CHỨC CÔNG TY



HẠNG MỤC ĐẦU TƯ HẠ TẦNG VIỄN THÔNG

ƯU ĐIỂM VÀ THẾ MẠNH CỦA NHÀ ĐẦU TƯ THỨ III

QUYỀN LỢI VÀ NGHĨA VỤ CỦA CHỦ ĐẦU TƯ DỰ ÁN

CAM KẾT CỦA VĂN LANG VỀ TRIỂN KHAI DỰ ÁN



HẠNG MỤC ĐẦU TƯ HẠ TẦNG VIỄN THÔNG



- HỆ THỐNG TĂNG CƯỜNG SÓNG DI ĐỘNG (INBUILDING SYSTEM)
- HỆ THỐNG BĂNG RỘNG, INTERNET, TELEPHONE, LEASED LINE...
- HỆ THỐNG TRUYỀN HÌNH CÁP_CATV

HẠNG MỤC ĐẦU TƯ HẠ TẦNG VIỄN THÔNG

HỆ THỐNG TĂNG CƯỜNG SÓNG DI ĐỘNG_IBS



HIỆN TRẠNG SÓNG DI ĐỘNG TRONG TÒA NHÀ CAO TẦNG

Khu vực tầng hầm tòa nhà mất sóng di động hoàn toàn do kết cấu bê tông và bị che khuất, sóng outdoor không xuyên qua được.

Khu vực thang máy mất sóng di động hoàn toàn do kết cấu bê tông của lồng thang máy, sóng outdoor không xuyên qua được.

Khu vực từ 3 đến tầng 20 sóng di động có nhưng bị nhiễu do tán xạ, phản xạ dẫn đến nghe gọi bị rớt, chập chờn không ổn định _ hay gọi đây là sóng giả.

HẠNG MỤC ĐẦU TƯ HẠ TẦNG VIỄN THÔNG

HỆ THỐNG TĂNG CƯỜNG SÓNG DI ĐỘNG_IBS

Anten phát sóng từng tầng

Đường trục hệ thống
_tăng cường sóng di
động

Vị trí lắp thiết bị thu
phát sóng BTS_
Viettel, Mobifone,
Vinaphone và truyền
dẫn tín hiệu_cáp
quang



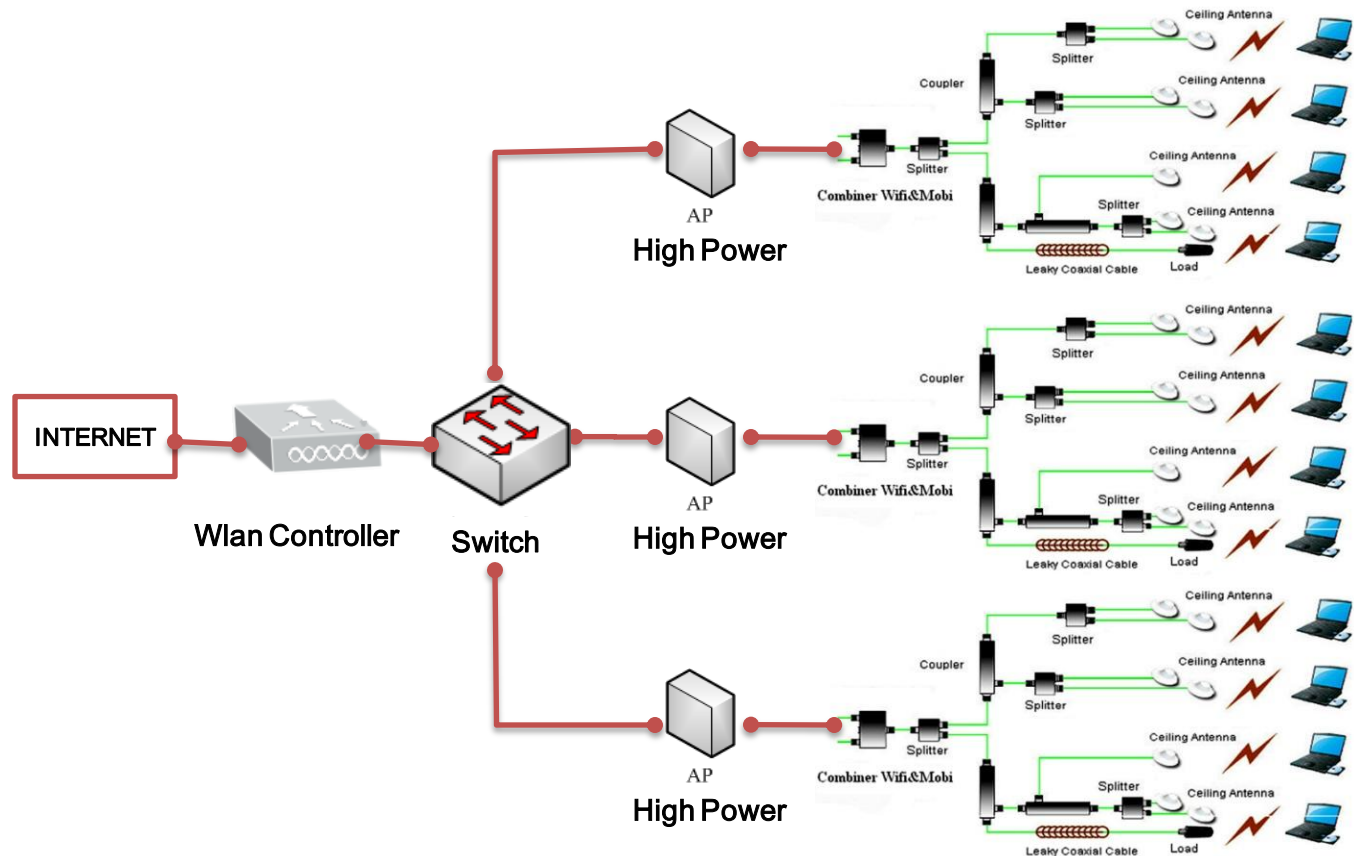
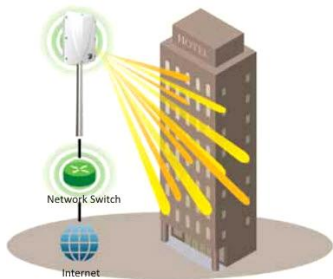
GIẢI PHÁP KỸ THUẬT CỦA HỆ THỐNG PHỦ SÓNG DI ĐỘNG

Khắc phục hoàn toàn tình trạng mất sóng, sóng yếu, sóng giả, đảm bảo nghe gọi tốt tại mọi vị trí trong tòa nhà.

HẠNG MỤC ĐẦU TƯ HẠ TẦNG VIỄN THÔNG

HỆ THỐNG TĂNG CƯỜNG SÓNG DI ĐỘNG_IBS

Tích hợp hệ thống Wifi vào hệ thống tăng sóng di động ứng dụng cho khách sạn, bệnh viện, trường đại học.



HẠNG MỤC ĐẦU TƯ HẠ TẦNG VIỄN THÔNG

HỆ THỐNG TĂNG CƯỜNG SÓNG DI ĐỘNG_IBS

THIẾT BỊ THỊ CÔNG HỆ THỐNG IBS

BTS
Mobifone



BTS
Vinaphone



BTS
Viettel



HẠNG MỤC ĐẦU TƯ HẠ TẦNG VIỄN THÔNG

HỆ THỐNG BĂNG RỘNG, INTERNET, TELEPHONE



Đáp ứng nhu cầu của khách hàng thuê và dân cư



- Hệ thống đáp ứng được đầy đủ các dịch vụ về viễn thông hữu tuyến hiện nay và trong vòng 5 năm tới, từ băng rộng tới băng hẹp.
- Hỗ trợ các dịch vụ để chuyển từ mạng viễn thông truyền thống chuyển qua mạng viễn thông IP trong nhiều năm nữa.
- Kết nối được đến nhiều nhà cung cấp dịch vụ (VNPT, SPT, FPT, CMC, Viettel, ...).
- Cho phép cư dân trong dự án chuyển đổi nhà cung cấp dịch vụ một cách dễ dàng, không phải đi lại tuyến cáp.

HẠNG MỤC ĐẦU TƯ HẠ TẦNG VIỄN THÔNG

HỆ THỐNG BĂNG RỘNG, INTERNET, TELEPHONE



Các dịch vụ có thể triển khai dựa trên hệ thống

- Các dịch vụ thoại truyền thống:
 - Dịch vụ thoại analog
 - ISDN BRI, ISDN PRI
 - Cung cấp tín hiệu đảo cực, tín hiệu tính cước, ...
- Các dịch vụ băng rộng:
 - xDSL: ADSL, ADSL2+, VDSL
 - Ethernet
- Các dịch vụ NGN:
 - Voice over IP (VoIP)
 - Fax over IP (FoIP)
 - Modem over IP (MoIP)
- Thuê kênh riêng:
 - DDN leased line, CES leased line, LAN interconnection, ...

HẠNG MỤC ĐẦU TƯ HẠ TẦNG VIỄN THÔNG

HỆ THỐNG BĂNG RỘNG, INTERNET, TELEPHONE

Giải pháp kỹ thuật



- Hệ thống cáp đồng: Từ MDF phòng máy trung tâm kéo cáp đồng đến IDF từng tầng, đến khách hàng.

- Hệ thống cáp quang: Từ ODF 144 core phòng máy đến ODF 12 core từng tầng, đến khách hàng, sẽ tăng cáp khi dung lượng dùng hết.

- Thiết bị cung cấp tín hiệu cho tòa nhà: Yêu cầu các nhà mạng lắp thiết bị MSAN (nếu xa đài) cho cáp đồng, lắp thiết bị quang cho hệ thống cáp quang bảo đảm tín hiệu mạnh, liên tục, ổn định.



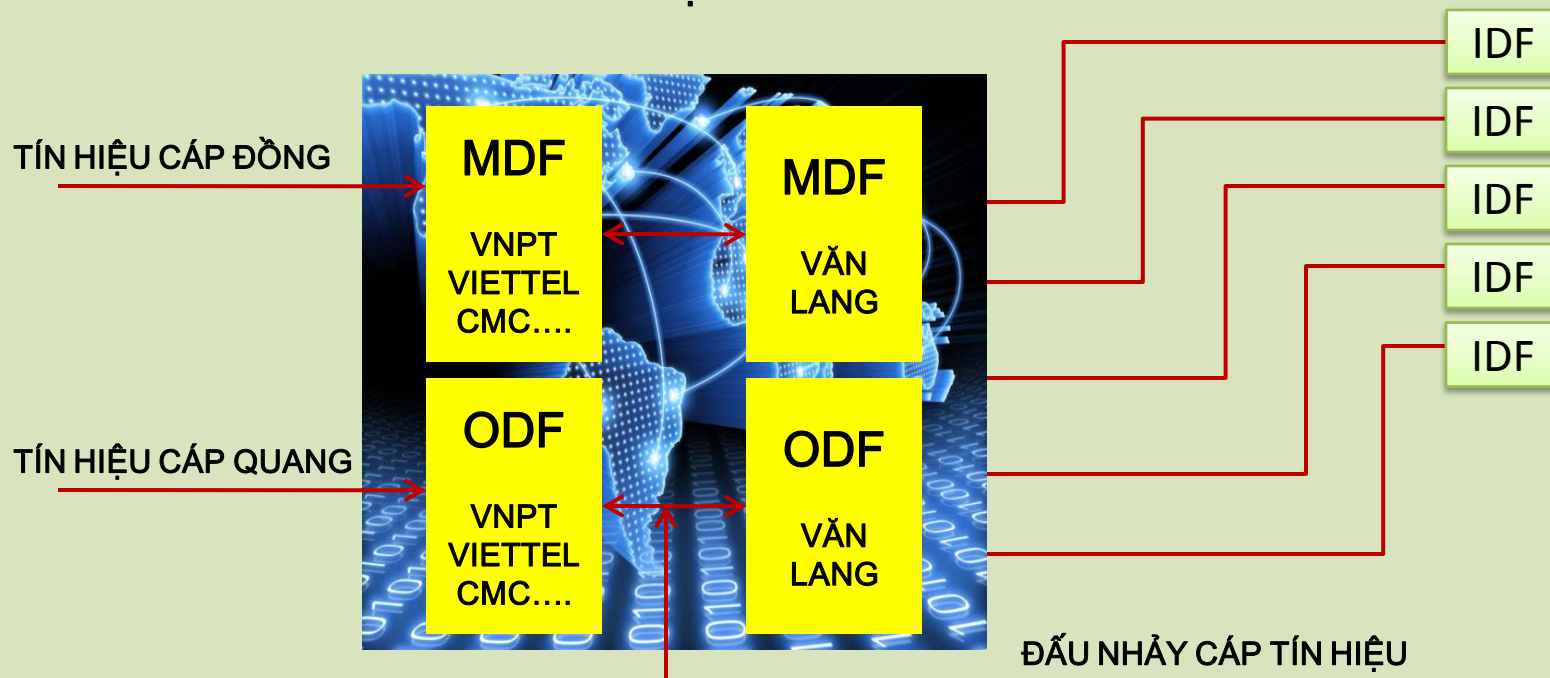
HẠNG MỤC ĐẦU TƯ HẠ TẦNG VIỄN THÔNG

HỆ THỐNG BĂNG RỘNG, INTERNET, TELEPHONE

Mô hình triển khai hệ thống internet, điện thoại, đường truyền băng rộng...

PHÒNG KỸ THUẬT VIỄN THÔNG

SƠ
ĐỒ
NGUYÊN
LÝ
ĐẦU
NỐI
TÍN
HIỆU



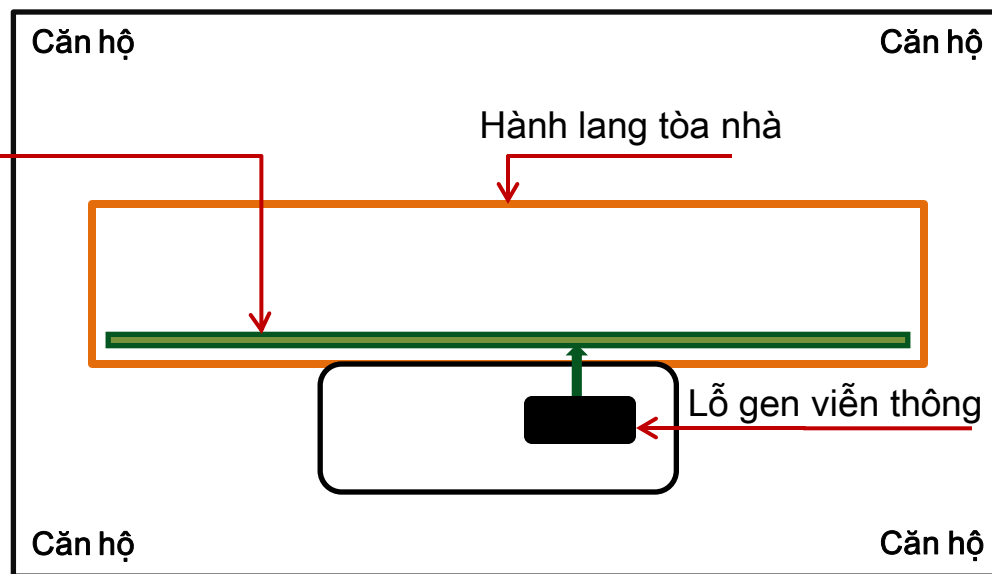
HẠNG MỤC ĐẦU TƯ HẠ TẦNG VIỄN THÔNG

HỆ THỐNG BĂNG RỘNG, INTERNET, TELEPHONE

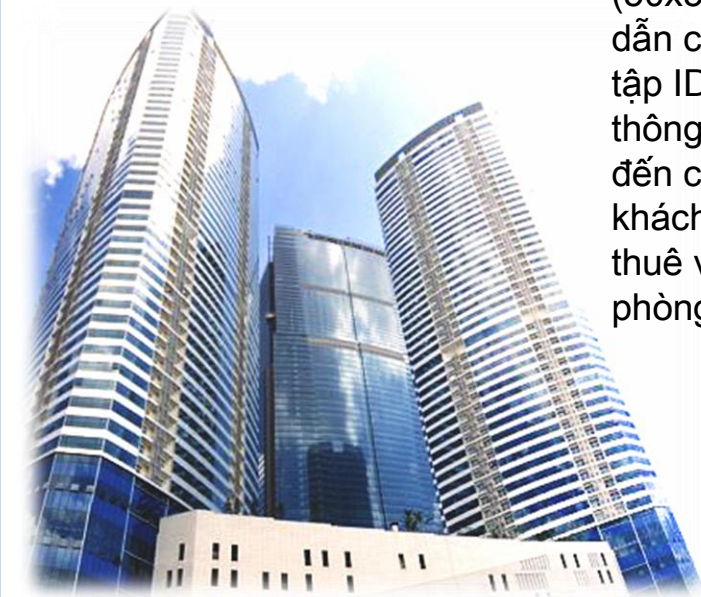
Mô hình triển khai hệ thống internet, điện thoại, đường truyền băng rộng...

MẶT BẰNG THI CÔNG CÁP ĐẾN KHÁCH HÀNG

Thang cáp viễn thông (50x50) sẽ dẫn cáp từ tập IDF thông tầng đến các vị trí khách hàng thuê văn phòng.



MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH



HẠNG MỤC ĐẦU TƯ HẠ TẦNG VIỄN THÔNG

HỆ THỐNG BĂNG RỘNG, INTERNET, TELEPHONE

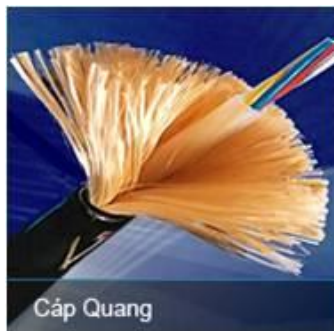
Mô hình triển khai hệ thống internet, điện thoại, đường truyền băng rộng...

HÌNH
ẢNH
THIẾT
BỊ
THI
CÔNG
HỆ
THỐNG

Hệ thống băng
rộng, internet,
telephone Cáp
Sacom, phụ
kiện Postef,
TFP, Việt-Đức
..



Cáp Đồng



Cáp Quang



HẠNG MỤC ĐẦU TƯ HẠ TẦNG VIỄN THÔNG

HỆ THỐNG TRUYỀN HÌNH CÁP_CATV

Đáp ứng nhu cầu của khách hàng thuê và dân cư

- Đáp ứng được 2 mạng truyền hình cáp (SCTV và HTVC), theo yêu cầu của người sử dụng.



- Việc thay đổi nhà cung cấp là dễ dàng, và không phải đi lại mạng cáp phải đi lại tuyến cáp.



- Thiết kế mạng hỗ trợ truyền hình HDTV (High Definition Television).



HẠNG MỤC ĐẦU TƯ HẠ TẦNG VIỄN THÔNG

HỆ THỐNG TRUYỀN HÌNH CÁP_CATV

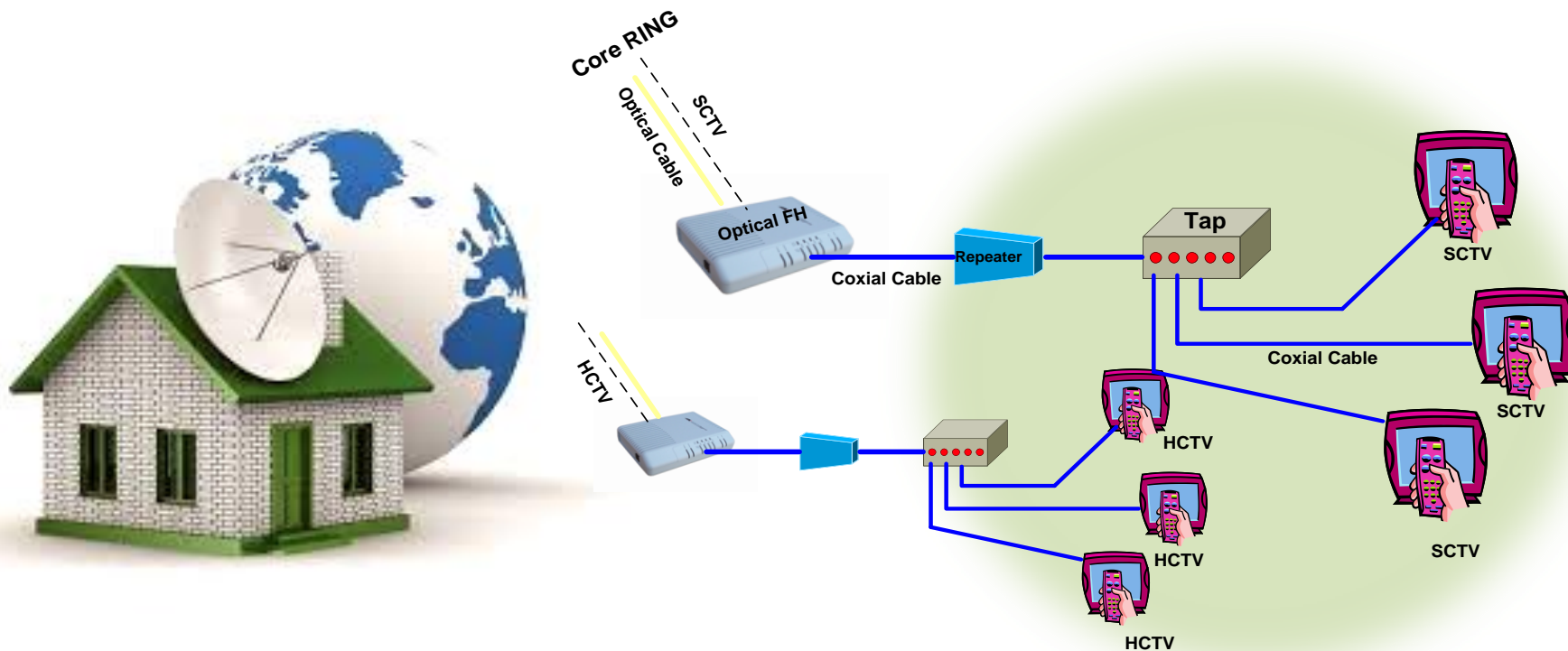
Giải pháp kỹ thuật

- Tín hiệu truyền hình được truyền bằng cáp quang từ nhà cung cấp đến phòng máy trung tâm tòa nhà.
- Tại phòng máy, tín hiệu truyền hình từ cáp quang sẽ được chuyển sang điện và truyền trên cáp đồng trục.
- Mạng cáp đồng trục trong mỗi tòa nhà sẽ được khuếch đại bằng repeater và được chia qua các bộ chia đến từng căn hộ.
- Để cho cư dân dự án có quyền lựa chọn nhà cung cấp thì mạng cáp như đã mô tả ở trên phải được đầu tư thành 2 mạng song song nhau.



HẠNG MỤC ĐẦU TƯ HẠ TẦNG VIỄN THÔNG

HỆ THỐNG TRUYỀN HÌNH CÁP_CATV



ƯU ĐIỂM VÀ THẾ MẠNH CỦA NHÀ ĐẦU TƯ THỨ III



- TIẾN ĐỘ TRIỂN KHAI DỰ ÁN, TIẾN ĐỘ CUNG CẤP TÍN HIỆU ĐẾN KHÁCH HÀNG.
- TÍNH TÍCH HỢP, THẨM MỸ CAO CỦA HỆ THỐNG.
- TÍNH KHOA HỌC, CHUYÊN NGHIỆP TRONG VẬN HÀNH KHAI THÁC.

ƯU ĐIỂM VÀ THẾ MẠNH CỦA NHÀ ĐẦU TƯ THỨ III

TIẾN ĐỘ TRIỂN KHAI DỰ ÁN, TIẾN ĐỘ CUNG CẤP TÍN HIỆU ĐẾN KHÁCH HÀNG

- Chủ động trong khâu thiết kế toàn bộ giải pháp kỹ thuật viễn thông trong tòa nhà.
- Chủ động trong khâu mua sắm vật tư.



- Chủ động trong khâu thi công cam kết đúng tiến độ của chủ đầu tư.
- Nhà cung cấp dịch vụ; chỉ cần kéo tín hiệu đến phòng kỹ thuật trung tâm của Văn Lang, đấu nhảy qua hệ thống mạng cáp của Văn Lang đầu tư là cung cấp tín hiệu cho khách hàng ngay, tránh thủ tục đăng ký chờ đợi lắp đặt.

ƯU ĐIỂM VÀ THẾ MẠNH CỦA NHÀ ĐẦU TƯ THỨ III

TÍNH TÍCH HỢP, THẨM MỸ CAO CỦA HỆ THỐNG

■ Hiện trạng tòa nhà khi chưa có nhà đầu tư thứ 3

Hệ thống mạng cáp: Mất thẩm mỹ giống như mạng cáp ở các cột điện ngoài đường, do dây nhà mạng nào nhà mạng đó tự kéo.

Tại trục gain viễn thông tòa: Bị chiếm nhiều diện tích thiết bị lắp nhiều, gây rối khó xử lý khi có sự cố.



■ Hiện trạng tòa nhà khi có nhà đầu tư thứ 3

Hệ thống mạng cáp: Rất thẩm mỹ và khoa học do chỉ mạng cáp Văn Lang đầu tư tích hợp tất cả nhà cung cấp dịch vụ.

Tại trục gain viễn thông tòa: Văn Lang đầu tư máng cáp đồng bộ, quy hoạch cố định vị trí lắp thiết bị, hệ thống dây gọn gàng.

ƯU ĐIỂM VÀ THẾ MẠNH CỦA NHÀ ĐẦU TƯ THỨ III

TÍNH KHOA HỌC, CHUYÊN NGHIỆP TRONG VẬN HÀNH KHAI THÁC

VĂN LANG BỔ TRÍ NHÂN VIÊN KỸ THUẬT VÀ NHÂN VIÊN CSKH



Nhân Viên Chăm Sóc Khách hàng: Tiếp nhận và xử lý, tư vấn cho khách hàng đăng ký dịch vụ. Tránh cho khách hàng phải đi lại và chờ đợi.

Nhân Viên Kỹ Thuật :
Trực tại tòa nhà sẵn sàng cho việc đấu nối tín hiệu và khắc phục sự cố cho khách hàng.



QUYỀN LỢI VÀ NGHĨA VỤ CỦA CHỦ ĐẦU TƯ DỰ ÁN

PHƯƠNG THỨC ĐẦU TƯ : VĂN LANG ĐẦU TƯ



NGHĨA VỤ CHỦ ĐẦU TƯ

- TẠO ĐIỀU KIỆN VÀ HỖ TRỢ VĂN LANG TRONG QUÁ TRÌNH THI CÔNG TRIỂN KHAI HỆ THỐNG
- BỐ TRÍ DIỆN TÍCH PHÒNG KỸ THUẬT TRUNG TÂM 15 m²
- CUNG CẤP CHO PHÒNG KỸ THUẬT VĂN LANG NGUỒN ĐIỆN ƯU TIÊN

QUYỀN LỢI CHỦ ĐẦU TƯ

CAM KẾT VĂN LANG – TRIỂN KHAI DỰ ÁN

TRIỂN KHAI DỰ ÁN

- Tài chính: Hoàn toàn đáp ứng triển khai dự án trên.
- Kinh nghiệm: Đã thực hiện nhiều dự án lớn nhỏ tại khu vực Tp.HCM.

CAM KẾT CUNG CẤP NHÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

- Truyền hình cáp _CATV: Đảm bảo 2 nhà cung cấp: **SCTV, HTVC.**
- Điện thoại, internet, đường truyền dữ liệu: Đảm bảo hơn 4 nhà cung cấp: **VNPT, VIETTEL, FPT, CMC, SPT, VTC.**

CAM KẾT THỜI GIAN CUNG CẤP DỊCH VỤ

- Để cung cấp dịch vụ đúng tiến độ của tòa nhà: Đề nghị chủ tòa nhà ký hợp đồng với Văn Lang trước 3 tháng tính từ ngày cung cấp dịch vụ cho tòa nhà. Vì Văn Lang và nhà cung cấp dịch vụ cần có thời gian triển khai hạ tầng.



ĐỐI TÁC TIÊU BIỂU





TÒA NHÀ AGREX



TÒA NHÀ MINH LONG



CHUNG CƯ PHÚ MỸ THUẬN



CHUNG CƯ ĐÔNG HƯNG



CHUNG CƯ TÂN MỸ

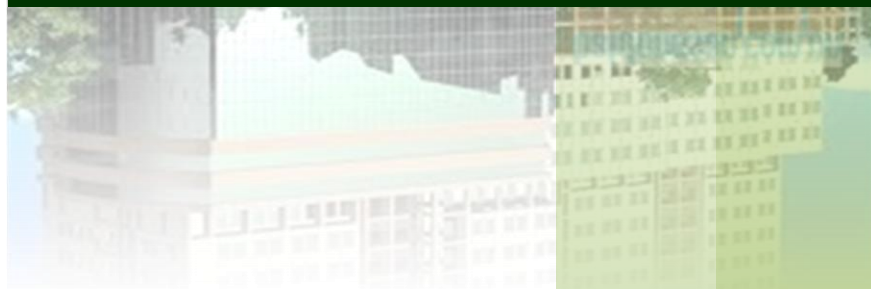




CHUNG CƯ, VĂN PHÒNG BELLAZA



CHUNG CƯ, VĂN PHÒNG H, H2, H3, ĐÌNH LỄ



VĂN PHÒNG SACOM-CHÍP SÁNG



VĂN PHÒNG BÁO NGƯỜI LAO ĐỘNG





TRƯỜNG ĐẠI HỌC RMIT

TRƯỜNG



BỆNH VIỆN PHÁP VIỆT (FV)

(V) TÊN

KHU PHỨC HỢP VŨNG TÀU PLAZA



KHÁCH SẠN 4 SAO IBIS



KHÁCH SẠN 4 SAO CAPRI

