

Forecast 2022-2023

23 de Septiembre 2022





Consideraciones

- Se trabaja con datos desde 2016 hasta el 2022 (78 meses)
- Originalmente se consideraron 15 variables macroeconómicas explicativas
- Se ajustó un modelo para cada familia de productos y para cada canal de ventas, cada uno con su propio set de variables explicativas
- El forecast total Sodimac corresponde a la suma de los forecast a nivel familia y a nivel de canal.
- Los valores futuros de las variables macroeconómicas usadas fueron simulados usando Movimientos Brownianos Geométricos (GBM)
- En el caso del tipo de cambio CLP/USD se simularon caminos aleatorios usando Movimientos Brownianos Aritméticos que respetasen las expectativas del mercado publicadas por el Banco Central de Chile
- Los escenarios de proyección corresponden al forecast promedio y a los percentiles 5, 50 y 95, según la incertidumbre que aportan las simulaciones de las variables macroeconómicas
- Los efectos de los retiros de las AFPs y de los eventos Cyber están capturados a través de variables ad-hoc en los modelos que lo permiten (Silverkite, Prophet, SARIMAX)



Forecast 2022-2023: Resultados Agregados

Agregación por Familia:

Ventas (MM CLP)	2019	2021	2022	2023	Var. 2022 - 2021		Var. 2023 - 2022	
	Real	Real	Forecast Modelo	Forecast Modelo	Forecast Modelo	Plan Actual	Forecast Modelo	Plan Actual
YTD	\$ 1,337,986	\$ 1,980,531	\$ 1,940,660	-	-2.0	-	-	-
Total Anual	\$ 1,933,957	\$ 3,067,049	\$ 2,832,172	\$ 2,658,514	-7.7	-8.5	-6.1	1.0
Escenario Optimista	\$ 1,933,957	\$ 3,067,049	\$ 2,857,153	\$ 2,834,538	-6.8	-	0.1	-
Escenario Pesimista	\$ 1,933,957	\$ 3,067,049	\$ 2,810,230	\$ 2,489,216	-8.4	-	-12.1	-

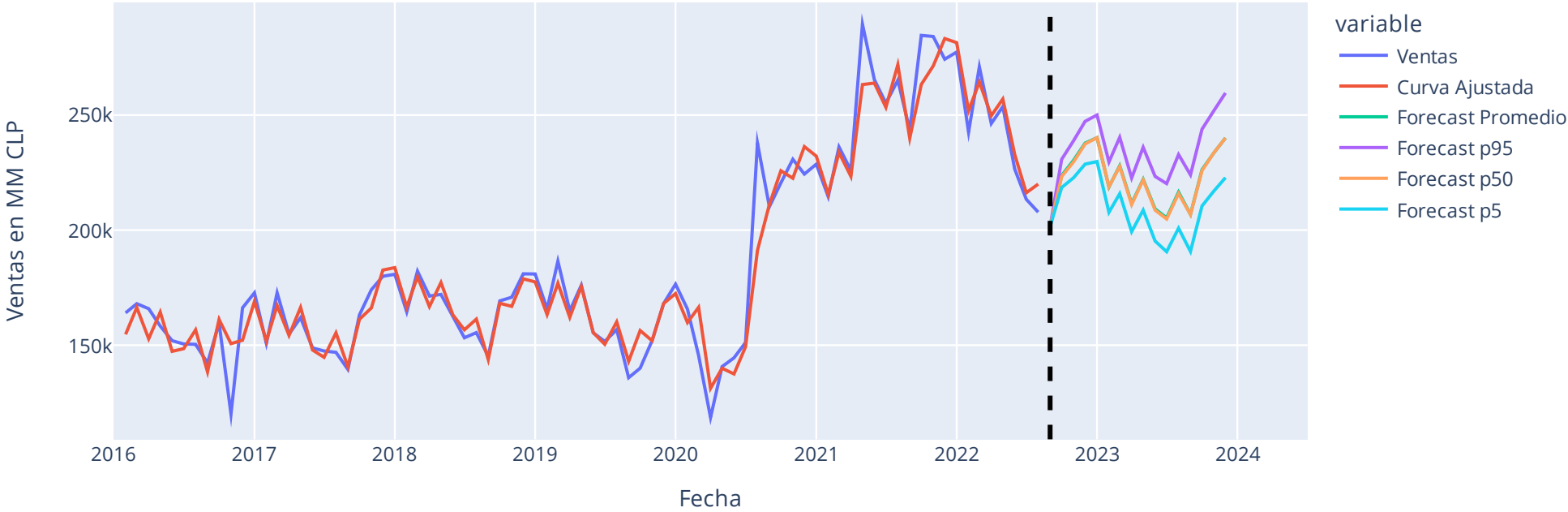
Agregación por Canal:

Ventas (MM CLP)	2019	2021	2022	2023	Var. 2022 - 2021		Var. 2023 - 2022	
	Real	Real	Forecast Modelo	Forecast Modelo	Forecast Modelo	Plan Actual	Forecast Modelo	Plan Actual
YTD	\$ 1,337,986	\$ 1,980,531	\$ 1,940,660	-	-2.0	-	-	-
Total Anual	\$ 1,933,957	\$ 3,067,049	\$ 2,840,983	\$ 2,643,731	-7.4	-8.5	-6.9	1.0
Escenario Optimista	\$ 1,933,957	\$ 3,067,049	\$ 2,869,111	\$ 2,901,226	-6.5	-	2.1	-
Escenario Pesimista	\$ 1,933,957	\$ 3,067,049	\$ 2,811,250	\$ 2,372,239	-8.3	-	-16.5	-



Forecast Familias: Resultados Agregados

Total Ventas Sodimac

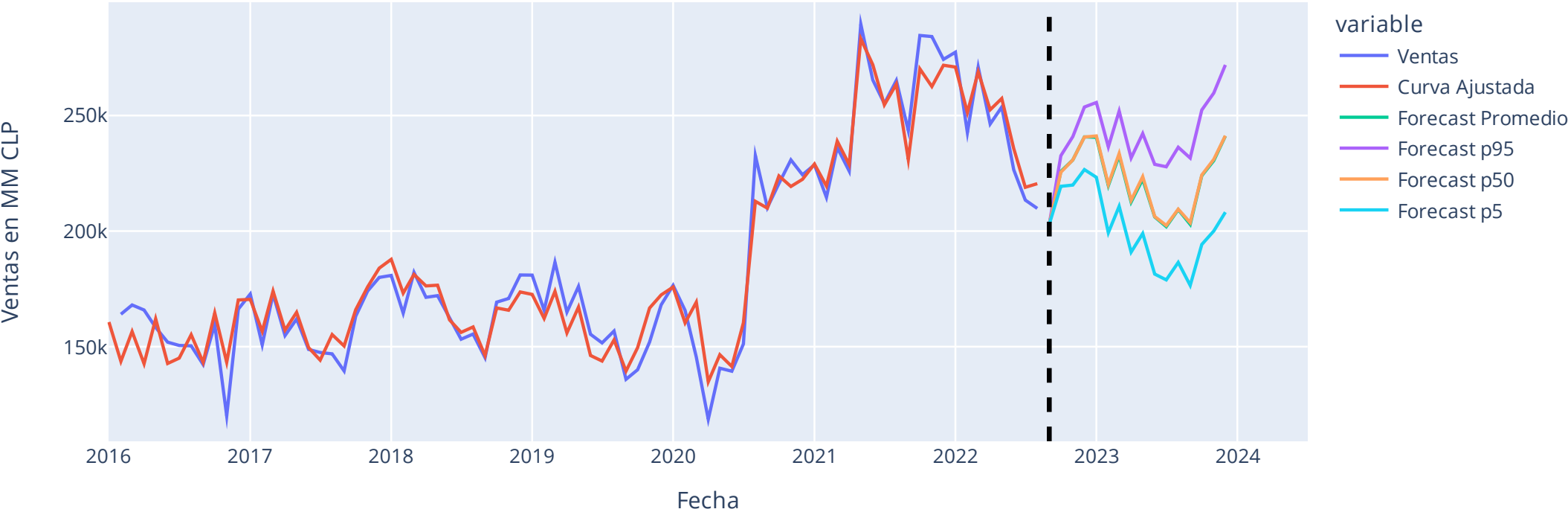


Nota: Los peaks no explicados en Agosto 2020 y Mayo 2021 se deben a superposición de efectos de eventos Cyber y el 1er y 3er retiro de las AFP, respectivamente, que no son posibles de capturar con algunos de los modelos utilizados.



Forecast Canal: Resultados Agregados

Total Ventas Sodimac





Forecast Familias: Resultados Agregados

Familia	Nombre Familia	Var. 2022 c/r 2021 Forecast Modelo	Var. 2022 c/r 2021 Plan Actual	Var. 2023 c/r 2022 Forecast Modelo	Var. 2023 c/r 2022 Plan Actual
0101	MADERA Y TABLEROS	-10.4	-9.3	-1.2	1.8
0102	PUERTAS/VENTANAS/MOLDURAS	-5.7	-4.0	-8.3	0.1
0103	FIERRO/HIERRO/ACERO	-8.0	-7.0	-8.8	-2.8
0104	TABIQUERIA/TECHUMBRE/AISLACION	-6.4	-6.7	-12.3	1.5
0105	OBRA GRUESA	7.9	2.6	-0.6	-4.0
0206	PLOMERIA / GASFITERIA	4.6	1.7	-9.0	-2.1
0207	ELECTRICIDAD	3.3	-1.4	-2.0	-0.5
0208	ACCESORIOS AUTOMOVILES	-5.8	-7.1	-7.3	1.6
0209	HERRAMIENTAS Y MAQUINARIAS	-18.8	-17.9	-4.4	5.1
0210	FERRETERIA	2.3	0.9	-3.9	-3.7
0211	CASA INTELIGENTE	-13.7	-17.3	-6.2	5.2
0312	PINTURA Y ACCESORIOS	2.2	-2.0	-1.9	-2.6
0313	BANOS Y COCINAS	-3.4	-4.1	-8.1	-1.0
0314	PISOS	2.3	0.5	-9.4	-1.0
0316	ELECTROHOGAR	-14.6	-19.4	3.6	3.9
0415	ILUMINACION Y VENTILADORES	-9.5	-10.2	-6.1	4.7
0417	MUEBLES	-34.5	-29.6	-19.4	11.5
0418	MENAJE	-14.9	-14.6	-1.5	4.4
0419	DECORACION	-24.1	-19.7	-17.5	5.8
0420	ASEO	-10.8	-11.9	3.1	3.3
0421	TEMPORADA	17.5	-10.9	8.3	-0.6
0427	ORGANIZACION	-20.1	-15.0	-11.9	5.3
0522	AIRE LIBRE	9.1	-2.6	-5.2	1.1
0523	JARDIN	-6.1	-8.1	-2.4	1.8

Nota: Se destacan en verde los pares que tienen diferencias menores 2 pp y en rojo los que tienen diferencias mayores a 5pp.



Forecast Canal: Resultados Agregados

Canal	Var. 2022 c/r 2021 Forecast Modelo	Var. 2022 c/r 2021 Plan Actual	Var. 2023 c/r 2022 Forecast Modelo	Var. 2023 c/r 2022 Plan Actual
SR	-6.5	-8.2	-8.4	0.6
DVD	-18.0	-17.1	4.3	11.0
VE	-7.1	-7.9	-12.2	-6.0
KIOSKO	15.7	18.7	11.4	9.1

Nota: Se destacan en verde los pares que tienen diferencias menores 2 pp y en rojo los que tienen diferencias mayores a 5pp.



Conclusiones

- Modelos de proyección logran resultados muy cercanos desde enfoques distintos, apoyando su validez
- Además, logran resultados similares al proceso actual para 2022 y entregan un punto de comparación analítico para 2023
- Proyecciones se pueden actualizar mensualmente a medida que se incorpora nueva información

Próximos pasos

- Revisión por equipos comerciales para contrastar con planes actuales e iniciativas 2023
- Post validación con comercial, compartir con equipos de logística y CDG para analizar capacidades físicas y monetarias

Forecast 2022-2023

23 de Septiembre 2022





Forecast Canales: Resumen Modelos y Variables Usadas

Canal	Modelo	Error Promedio	Participación 2021	Petróleo	Cobre	Madera Aserrada	Plata	CLP/USD	IPC Anual
SR	Silverkite	14.4%	70.96%	X	X	X	X	X	X
DVD	Silverkite	30.6%	11.97%		X	X	X	X	
VE	Silverkite	14.4%	14.37%	X	X	X	X		X
KIOSKO	Estimado por diferencia en conjunto con SR		2.70%						

Nota: El canal KIOSKO se estimó como diferencia entre dos modelos, canal SR+KIOSKO y canal SR.

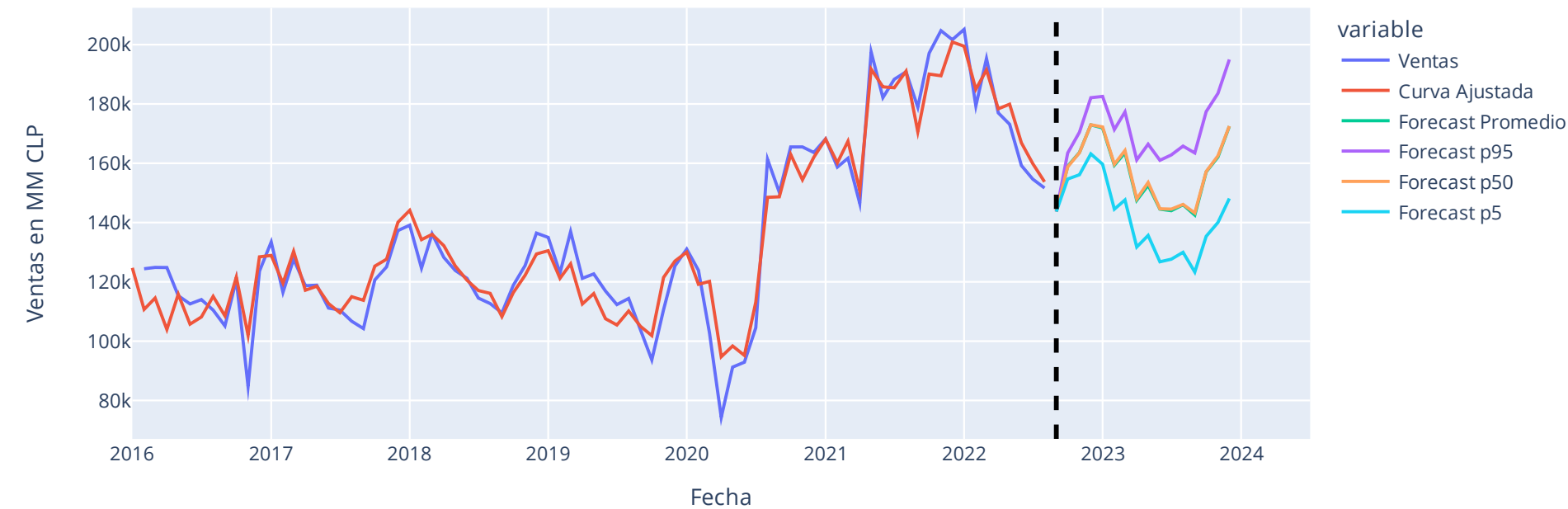


Canal SR

Canal	Modelo	Error Promedio	Participación 2021	Petróleo	Cobre	Madera Aserrada	Plata	CLP/USD	IPC Anual
SR	Silverkite	14.4%	70.96%	X	X	X	X	X	X

Ventas (MM CLP)	2019	2021	2022	2023	Var. 2022 - 2021		Var. 2023 - 2022	
	Real	Real	Forecast Modelo	Forecast Modelo	Forecast Modelo	Plan Actual	Forecast Modelo	Plan Actual
YTD	\$ 982,397	\$ 1,393,944	\$ 1,395,477	-	0.1	-	-	-
Total Anual	\$ 1,416,286	\$ 2,176,370	\$ 2,034,779	\$ 1,863,575	-6.5	-8.2	-8.4	0.6
Escenario Optimista	\$ 1,416,286	\$ 2,176,370	\$ 2,055,204	\$ 2,067,808	-5.6	-	1.6	-
Escenario Pesimista	\$ 1,416,286	\$ 2,176,370	\$ 2,013,142	\$ 1,650,393	-7.5	-	-18.9	-

Canal SR



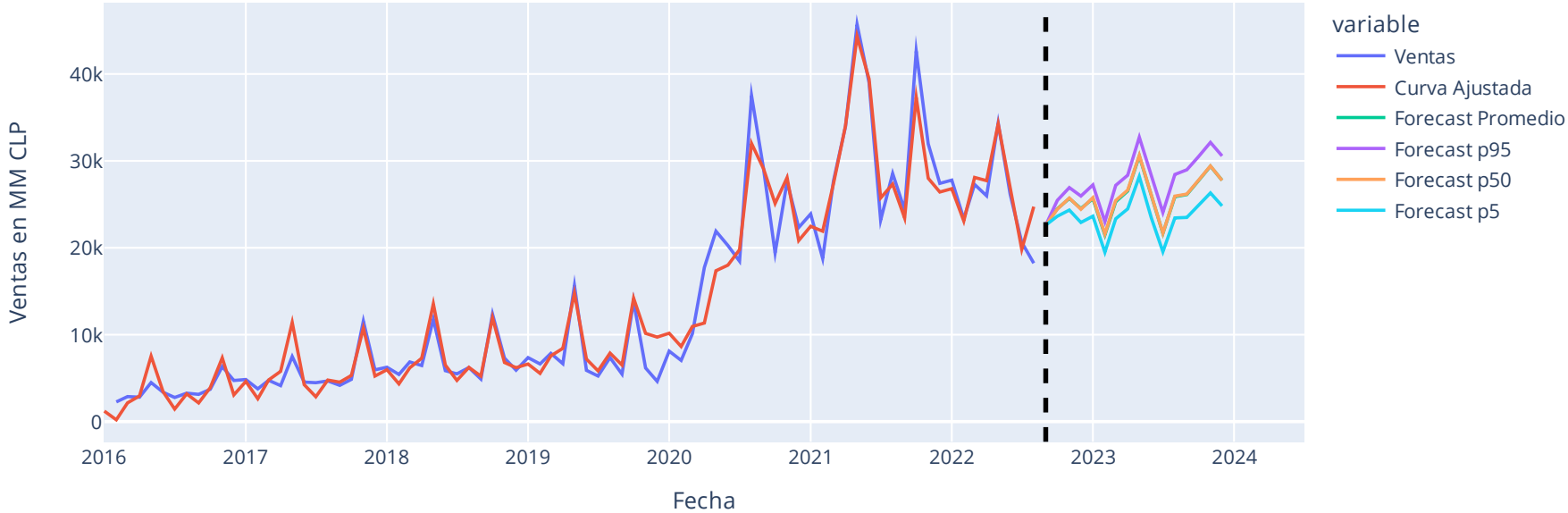


Canal DVD

Canal	Modelo	Error Promedio	Participación 2021	Petróleo	Cobre	Madera Aserrada	Plata	CLP/USD	IPC Anual
DVD	Silverkite	30.6%	11.97%		X	X	X	X	

Ventas (MM CLP)	2019	2021	2022	2023	Var. 2022 - 2021		Var. 2023 - 2022	
	Real	Real	Forecast Modelo	Forecast Modelo	Forecast Modelo	Plan Actual	Forecast Modelo	Plan Actual
YTD	\$ 62,670	\$ 240,736	\$ 203,756	-	-15.4	-	-	-
Total Anual	\$ 92,776	\$ 367,076	\$ 301,044	\$ 313,913	-18.0	-17.1	4.3	11.0
Escenario Optimista	\$ 92,776	\$ 367,076	\$ 304,704	\$ 341,272	-17.0	-	13.4	-
Escenario Pesimista	\$ 92,776	\$ 367,076	\$ 297,253	\$ 285,137	-19.0	-	-5.3	-

Canal DVD

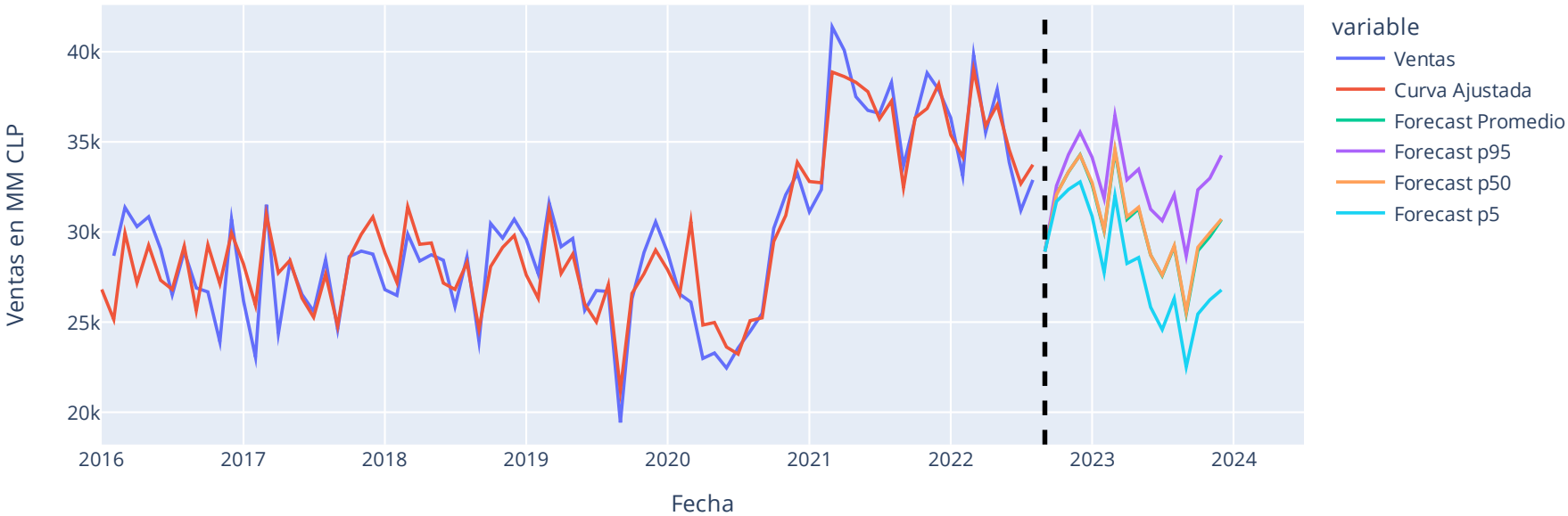




Canal	Modelo	Error Promedio	Participación 2021	Petróleo	Cobre	Madera Aserrada	Plata	CLP/USD	IPC Anual
VE	Silverkite	14.4%	14.37%	X	X	X	X		X

Ventas (MM CLP)	2019	2021	2022	2023	Var. 2022 - 2021		Var. 2023 - 2022	
	Real	Real	Forecast Modelo	Forecast Modelo	Forecast Modelo	Plan Actual	Forecast Modelo	Plan Actual
YTD	\$ 226,820	\$ 294,068	\$ 280,656	-	-4.6	-	-	-
Total Anual	\$ 331,962	\$ 440,710	\$ 409,291	\$ 359,489	-7.1	-7.9	-12.2	-6.0
Escenario Optimista	\$ 331,962	\$ 440,710	\$ 411,962	\$ 391,052	-6.5	-	-4.5	-
Escenario Pesimista	\$ 331,962	\$ 440,710	\$ 406,405	\$ 325,179	-7.8	-	-20.6	-

Canal VE



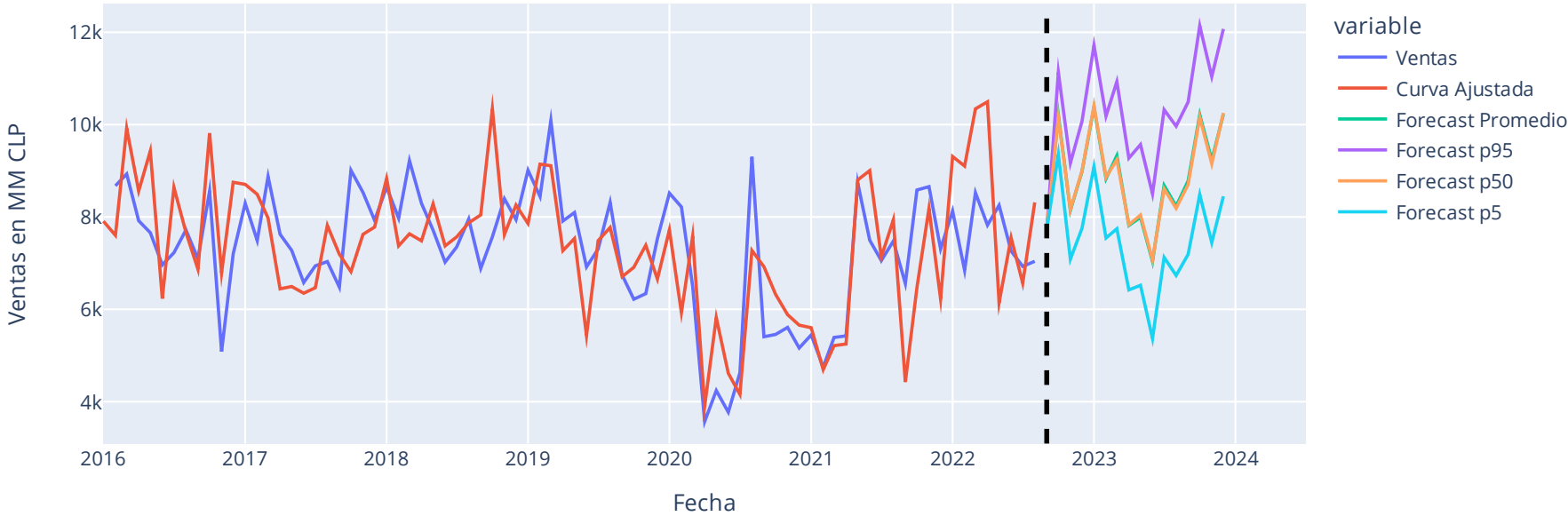


Canal KIOSKO

Canal	Modelo	Error Promedio	Participación 2021	Petróleo	Cobre	Madera Aserrada	Plata	CLP/USD	IPC Anual
KIOSKO	Estimado por diferencia en conjunto con SR		2.70%						

Ventas (MM CLP)	2019	2021	2022	2023	Var. 2022 - 2021		Var. 2023 - 2022	
	Real	Real	Forecast Modelo	Forecast Modelo	Forecast Modelo	Plan Actual	Forecast Modelo	Plan Actual
YTD	\$ 66,098	\$ 51,783	\$ 60,812	-	17.4	-	-	-
Total Anual	\$ 92,933	\$ 82,893	\$ 95,869	\$ 106,754	15.7	18.7	11.4	9.1
Escenario Optimista	\$ 92,933	\$ 82,893	\$ 98,907	\$ 126,214	19.3	-	31.7	-
Escenario Pesimista	\$ 92,933	\$ 82,893	\$ 92,733	\$ 88,121	11.9	-	-8.1	-

Canal KIOSKO





Forecast Familias: Resumen Modelos y Variables Usadas

Familia	Nombre Familia	Modelo	Error Promedio	Participación 2021 (sin Familias 0625 y 0626)	Petróleo	Cobre	Madera Aserrada	Plata	CLP/USD	IPC Anual	Nasdaq
0101	MADERA Y TABLEROS	Silverkite	12.9%	9.86%	X	X	X	X	X	X	
0102	PUERTAS/VENTANAS/MOLDURAS	Holt-Winters	12.4%	3.02%							
0103	FERRO/HIERRO/ACERO	Holt-Winters	14.3%	6.98%							
0104	TABIQUERIA/TECHUMBRE/AISLACION	Silverkite	13.3%	9.54%	X	X	X	X	X	X	X
0105	OBRA GRUESA	Holt-Winters	10.7%	2.21%							
0206	PLOMERIA / GASFITERIA	Silverkite	14.3%	3.16%	X	X	X	X		X	
0207	ELECTRICIDAD	Silverkite	13.0%	2.73%	X	X	X	X	X	X	
0208	ACCESORIOS AUTOMOVILES	Holt-Winters	15.5%	1.80%							
0209	HERRAMIENTAS Y MAQUINARIAS	Silverkite	15.9%	5.98%	X	X	X	X	X		X
0210	FERRETERIA	Silverkite	10.4%	5.05%	X	X	X	X	X	X	X
0211	CASA INTELIGENTE	Holt-Winters	13.3%	0.68%							
0312	PINTURA Y ACCESORIOS	TBATS	11.8%	6.59%							
0313	BANOS Y COCINAS	Holt-Winters	10.8%	6.02%							
0314	PISOS	Holt-Winters	12.5%	6.39%							
0316	ELECTROHOGAR	Silverkite	16.0%	6.18%		X	X	X			X
0415	ILUMINACION Y VENTILADORES	Silverkite	12.9%	2.46%	X	X	X	X			
0417	MUEBLES	Silverkite	20.5%	5.26%		X	X	X			
0418	MENAJE	Silverkite	19.3%	2.02%		X	X	X			X
0419	DECORACION	Silverkite	17.5%	4.19%		X	X	X			
0420	ASEO	Silverkite	13.3%	1.30%	X	X	X	X	X	X	
0421	TEMPORADA	Holt-Winters	102.9%	0.43%							
0427	ORGANIZACION	Holt-Winters	16.5%	1.41%							
0522	AIRE LIBRE	TBATS	20.9%	2.93%							
0523	JARDIN	Holt-Winters	12.7%	3.78%							

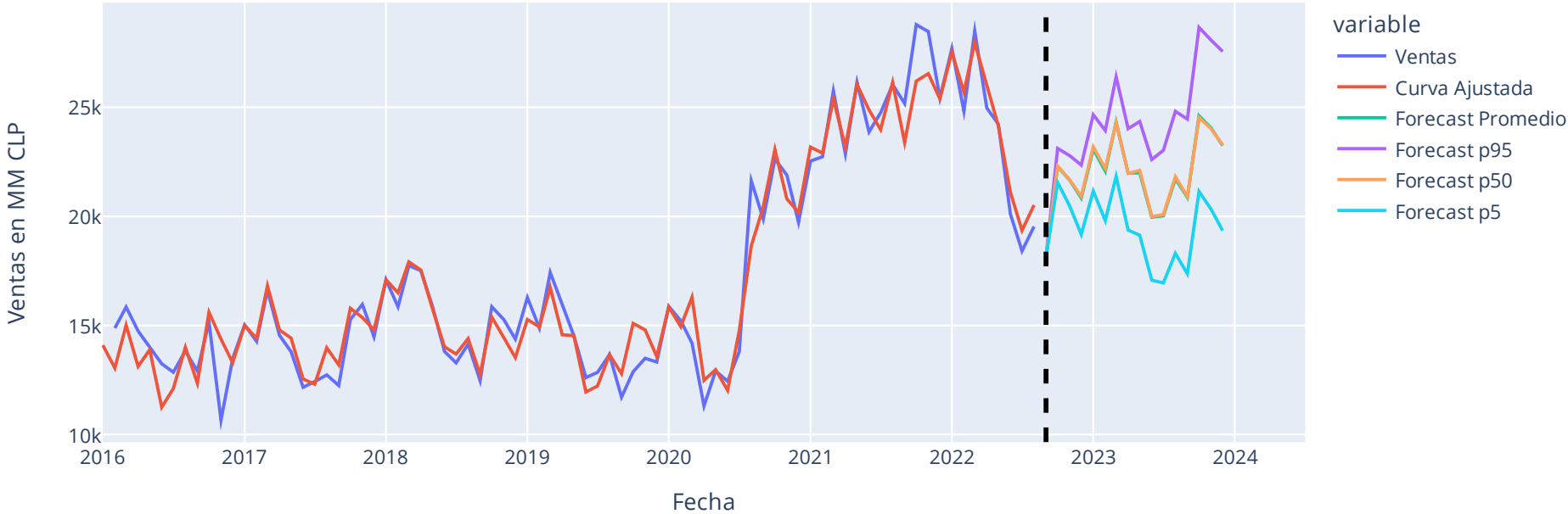


Familia 0101: Madera y Tableros

Familia	Nombre Familia	Modelo	Error Promedio	Participación 2021 (sin Familias 0625 y 0626)	Petróleo	Cobre	Madera Aserrada	Plata	CLP/USD	IPC Anual	Nasdaq
0101	MADERA Y TABLEROS	Silverkite	12.9%	9.86%	X	X	X	X	X	X	

Ventas (MM CLP)	2019	2021	2022	2023	Var. 2022 - 2021		Var. 2023 - 2022	
	Real	Real	Forecast Modelo	Forecast Modelo	Forecast Modelo	Plan Actual	Forecast Modelo	Plan Actual
YTD	\$ 118,177	\$ 194,696	\$ 188,273	-	-3.3	-	-	-
Total Anual	\$ 169,583	\$ 302,559	\$ 271,205	\$ 267,941	-10.4	-9.3	-1.2	1.8
Escenario Optimista	\$ 169,583	\$ 302,559	\$ 274,666	\$ 302,571	-9.2	-	11.6	-
Escenario Pesimista	\$ 169,583	\$ 302,559	\$ 267,613	\$ 231,814	-11.6	-	-14.5	-

Familia 0101



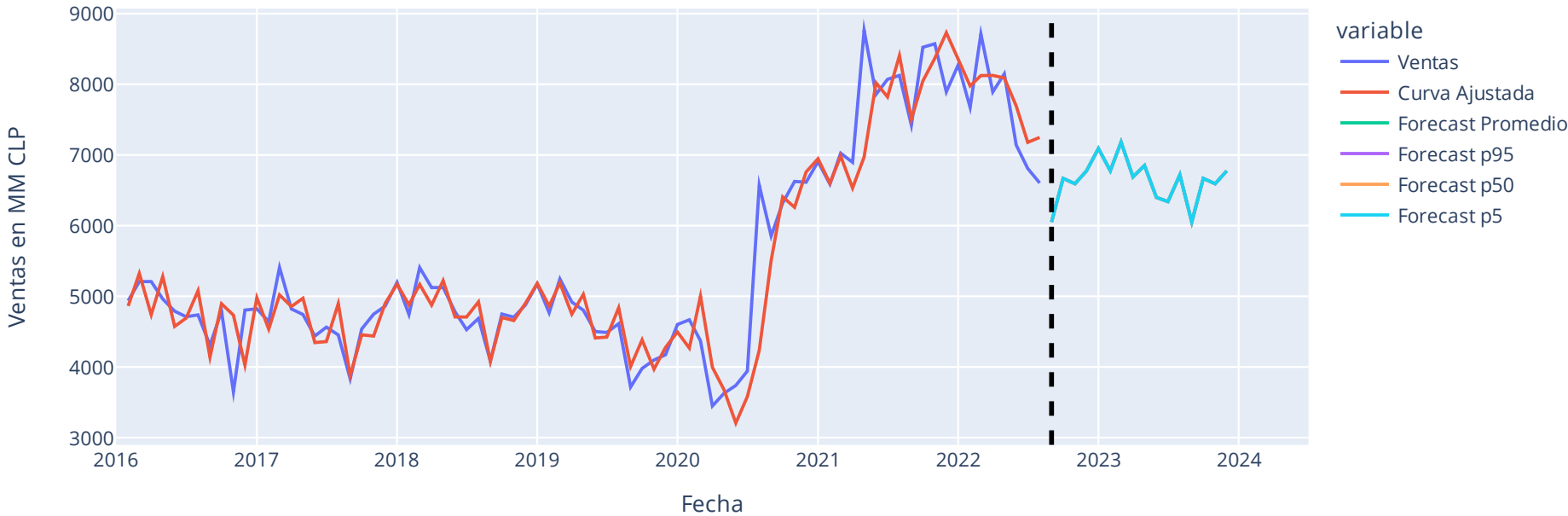


Familia 0102: Puertas/Ventanas/Molduras

Familia	Nombre Familia	Modelo	Error Promedio	Participación 2021 (sin Familias 0625 y 0626)	Petróleo	Cobre	Madera Aserrada	Plata	CLP/USD	IPC Anual	Nasdaq
0102	PUERTAS/VENTANAS/MOLDURAS	Holt-Winters	12.4%	3.02%							

Ventas (MM CLP)	2019	2021	2022	2023	Var. 2022 - 2021		Var. 2023 - 2022	
	Real	Real	Forecast Modelo	Forecast Modelo	Forecast Modelo	Plan Actual	Forecast Modelo	Plan Actual
YTD	\$ 38,511	\$ 60,229	\$ 61,255	-	1.7	-	-	-
Total Anual	\$ 54,477	\$ 92,640	\$ 87,341	\$ 80,135	-5.7	-4.0	-8.3	0.1
Escenario Optimista	\$ 54,477	\$ 92,640	\$ 87,341	\$ 80,135	-5.7	-	-8.3	-
Escenario Pesimista	\$ 54,477	\$ 92,640	\$ 87,341	\$ 80,135	-5.7	-	-8.3	-

Familia 0102



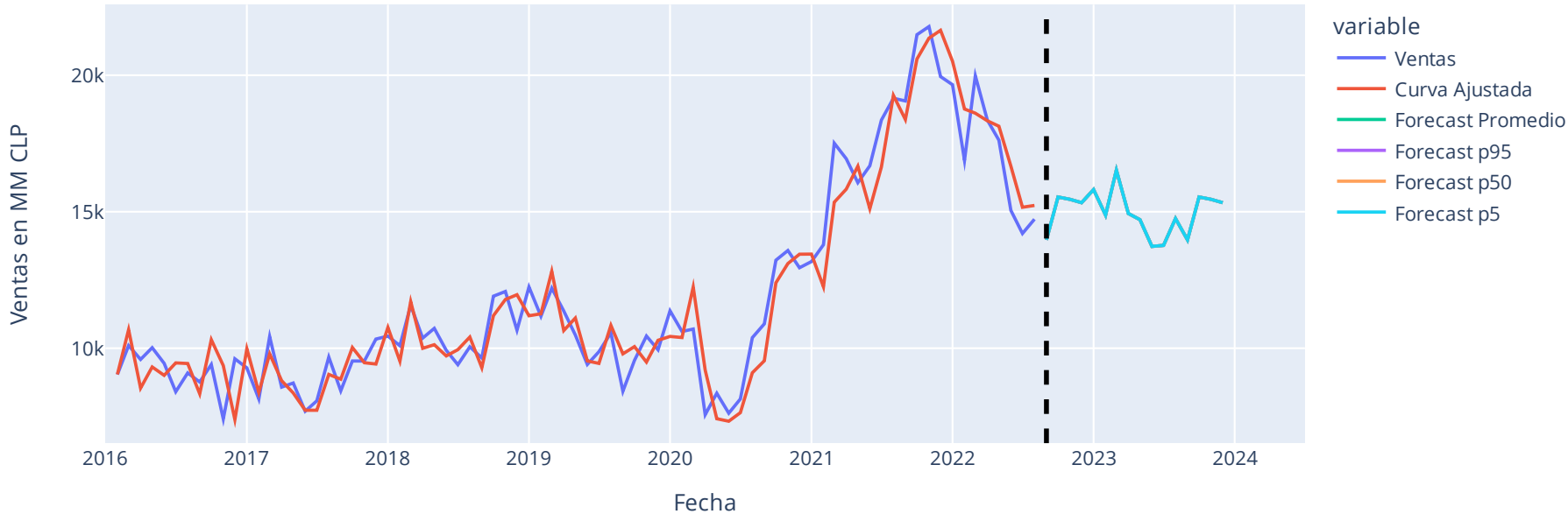


Familia 0103: Fierro/Hierro/Acero

Familia	Nombre Familia	Modelo	Error Promedio	Participación 2021 (sin Familias 0625 y 0626)	Petróleo	Cobre	Madera Aserrada	Plata	CLP/USD	IPC Anual	Nasdaq
0103	FIERRO/HIERRO/ACERO	Holt-Winters	14.3%	6.98%							

Ventas (MM CLP)	2019	2021	2022	2023	Var. 2022 - 2021		Var. 2023 - 2022	
	Real	Real	Forecast Modelo	Forecast Modelo	Forecast Modelo	Plan Actual	Forecast Modelo	Plan Actual
YTD	\$ 87,304	\$ 131,679	\$ 136,473	-	3.6	-	-	-
Total Anual	\$ 125,672	\$ 213,956	\$ 196,766	\$ 179,393	-8.0	-7.0	-8.8	-2.8
Escenario Optimista	\$ 125,672	\$ 213,956	\$ 196,766	\$ 179,393	-8.0	-	-8.8	-
Escenario Pesimista	\$ 125,672	\$ 213,956	\$ 196,766	\$ 179,393	-8.0	-	-8.8	-

Familia 0103



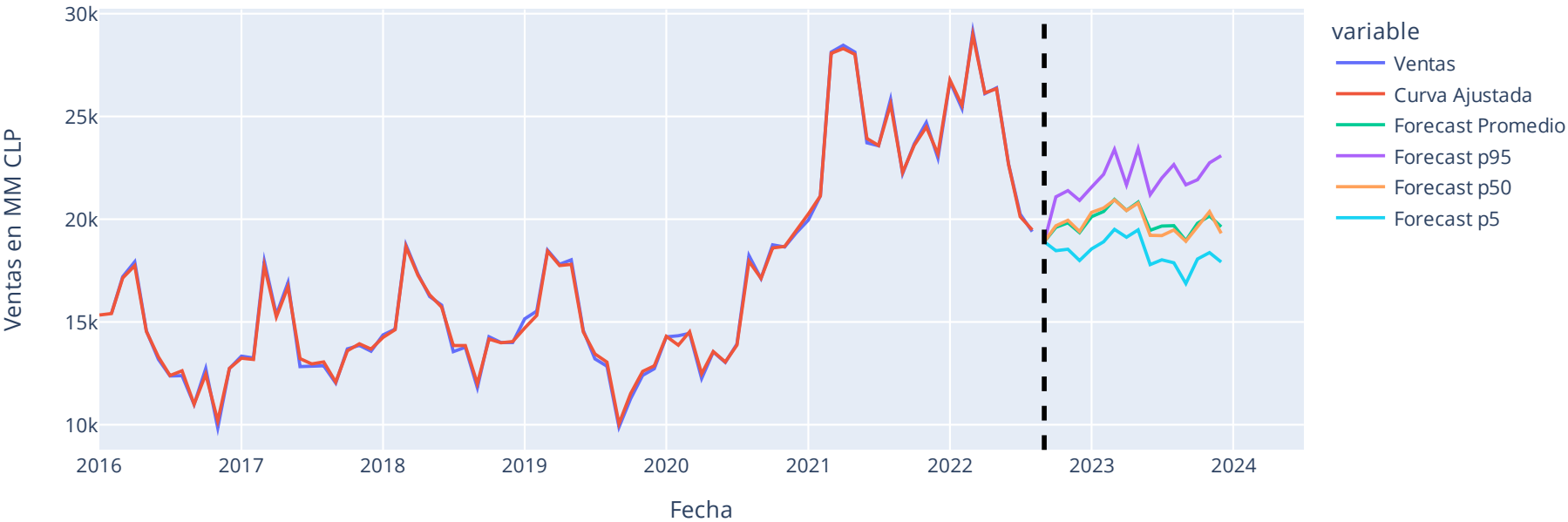


Familia 0104: Tabiquería/Techumbre/Aislación

Familia	Nombre Familia	Modelo	Error Promedio	Participación 2021 (sin Familias 0625 y 0626)	Petróleo	Cobre	Madera Aserrada	Plata	CLP/USD	IPC Anual	Nasdaq
0104	TABQUERIA/TECHUMBRE/AISLACION	Silverkite	13.3%	9.54%	X	X	X	X	X	X	X

Ventas (MM CLP)	2019	2021	2022	2023	Var. 2022 - 2021		Var. 2023 - 2022	
	Real	Real	Forecast Modelo	Forecast Modelo	Forecast Modelo	Plan Actual	Forecast Modelo	Plan Actual
YTD	\$ 125,649	\$ 198,943	\$ 196,055	-	-1.5	-	-	-
Total Anual	\$ 171,927	\$ 292,513	\$ 273,740	\$ 240,083	-6.4	-6.7	-12.3	1.5
Escenario Optimista	\$ 171,927	\$ 292,513	\$ 278,354	\$ 267,526	-4.8	-	-2.3	-
Escenario Pesimista	\$ 171,927	\$ 292,513	\$ 269,956	\$ 220,491	-7.7	-	-19.5	-

Familia 0104



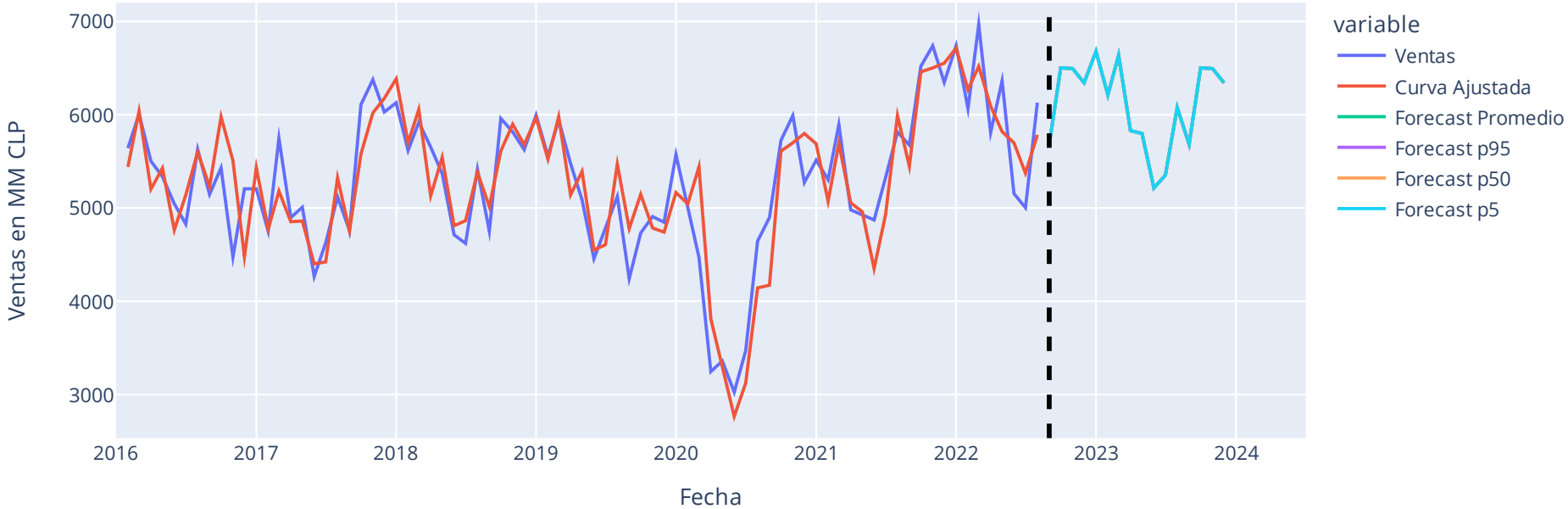


Familia 0105: Obra Gruesa

Familia	Nombre Familia	Modelo	Error Promedio	Participación 2021 (sin Familias 0625 y 0626)	Petróleo	Cobre	Madera Aserrada	Plata	CLP/USD	IPC Anual	Nasdaq
0105	OBRA GRUESA	Holt-Winters	10.7%	2.21%							

Ventas (MM CLP)	2019	2021	2022	2023	Var. 2022 - 2021		Var. 2023 - 2022	
	Real	Real	Forecast Modelo	Forecast Modelo	Forecast Modelo	Plan Actual	Forecast Modelo	Plan Actual
YTD	\$ 42,404	\$ 42,631	\$ 48,228	-	13.1	-	-	-
Total Anual	\$ 61,133	\$ 67,910	\$ 73,249	\$ 72,820	7.9	2.6	-0.6	-4.0
Escenario Optimista	\$ 61,133	\$ 67,910	\$ 73,249	\$ 72,820	7.9	-	-0.6	-
Escenario Pesimista	\$ 61,133	\$ 67,910	\$ 73,249	\$ 72,820	7.9	-	-0.6	-

Familia 0105



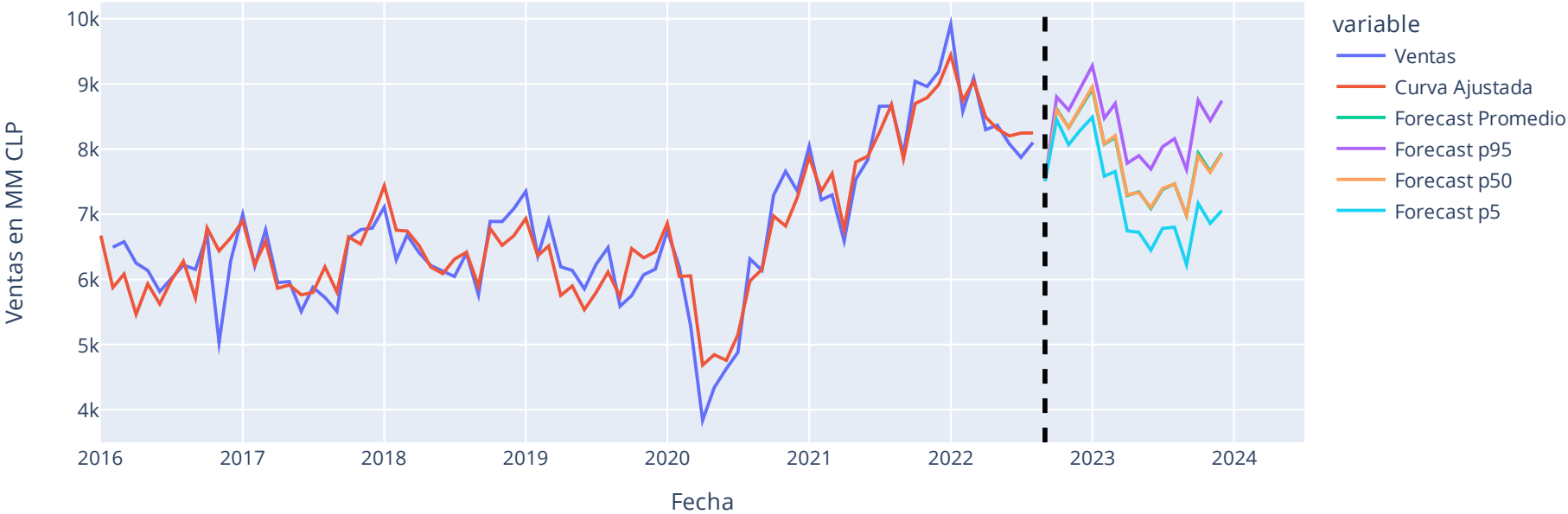


Familia 0206: Plomería/Gasfitería

Familia	Nombre Familia	Modelo	Error Promedio	Participación 2021 (sin Familias 0625 y 0626)	Petróleo	Cobre	Madera Aserrada	Plata	CLP/USD	IPC Anual	Nasdaq
0206	PLOMERIA / GASFITERIA	Silverkite	14.3%	3.16%	X	X	X	X		X	

Ventas (MM CLP)	2019	2021	2022	2023	Var. 2022 - 2021		Var. 2023 - 2022	
	Real	Real	Forecast Modelo	Forecast Modelo	Forecast Modelo	Plan Actual	Forecast Modelo	Plan Actual
YTD	\$ 51,525	\$ 61,847	\$ 68,305	-	10.4	-	-	-
Total Anual	\$ 75,094	\$ 96,956	\$ 101,388	\$ 92,263	4.6	1.7	-9.0	-2.1
Escenario Optimista	\$ 75,094	\$ 96,956	\$ 102,145	\$ 99,638	5.4	-	-1.7	-
Escenario Pesimista	\$ 75,094	\$ 96,956	\$ 100,625	\$ 84,540	3.8	-	-16.6	-

Familia 0206



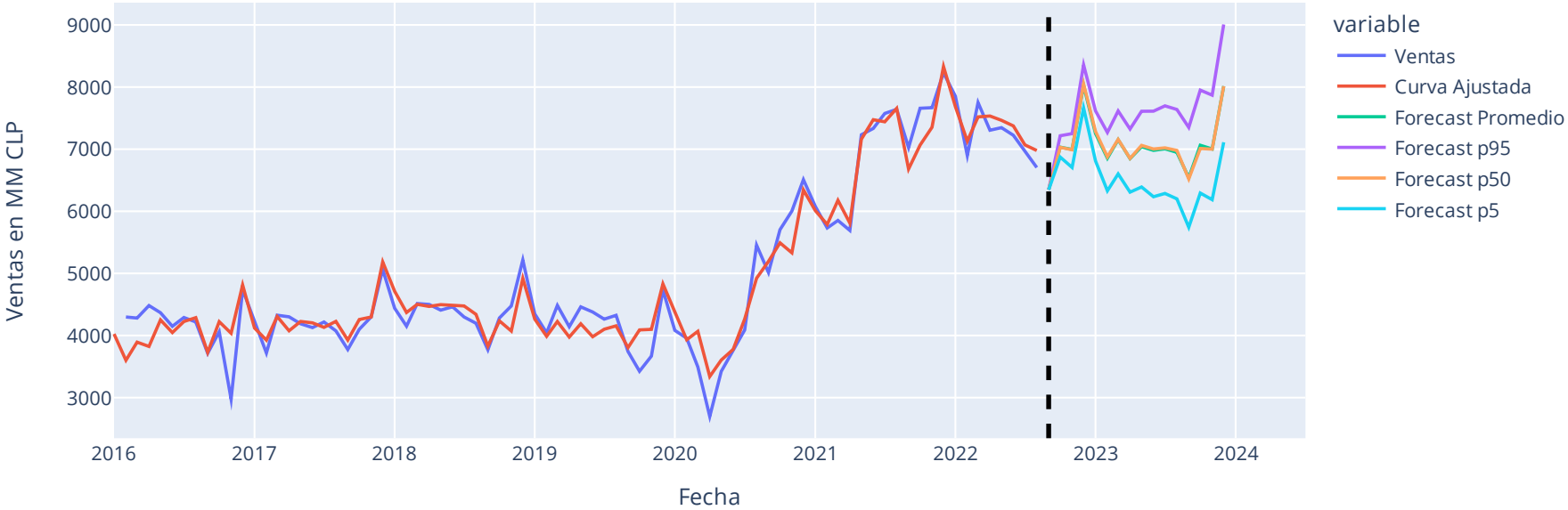


Familia 0207: Electricidad

Familia	Nombre Familia	Modelo	Error Promedio	Participación 2021 (sin Familias 0625 y 0626)	Petróleo	Cobre	Madera Aserrada	Plata	CLP/USD	IPC Anual	Nasdaq
0207	ELECTRICIDAD	Silverkite	13.0%	2.73%	X	X	X	X	X	X	

Ventas (MM CLP)	2019	2021	2022	2023	Var. 2022 - 2021		Var. 2023 - 2022	
	Real	Real	Forecast Modelo	Forecast Modelo	Forecast Modelo	Plan Actual	Forecast Modelo	Plan Actual
YTD	\$ 34,447	\$ 53,138	\$ 58,050	-	9.2	-	-	-
Total Anual	\$ 50,017	\$ 83,720	\$ 86,451	\$ 84,706	3.3	-1.4	-2.0	-0.5
Escenario Optimista	\$ 50,017	\$ 83,720	\$ 87,220	\$ 92,563	4.2	-	7.1	-
Escenario Pesimista	\$ 50,017	\$ 83,720	\$ 85,639	\$ 76,498	2.3	-	-11.5	-

Familia 0207



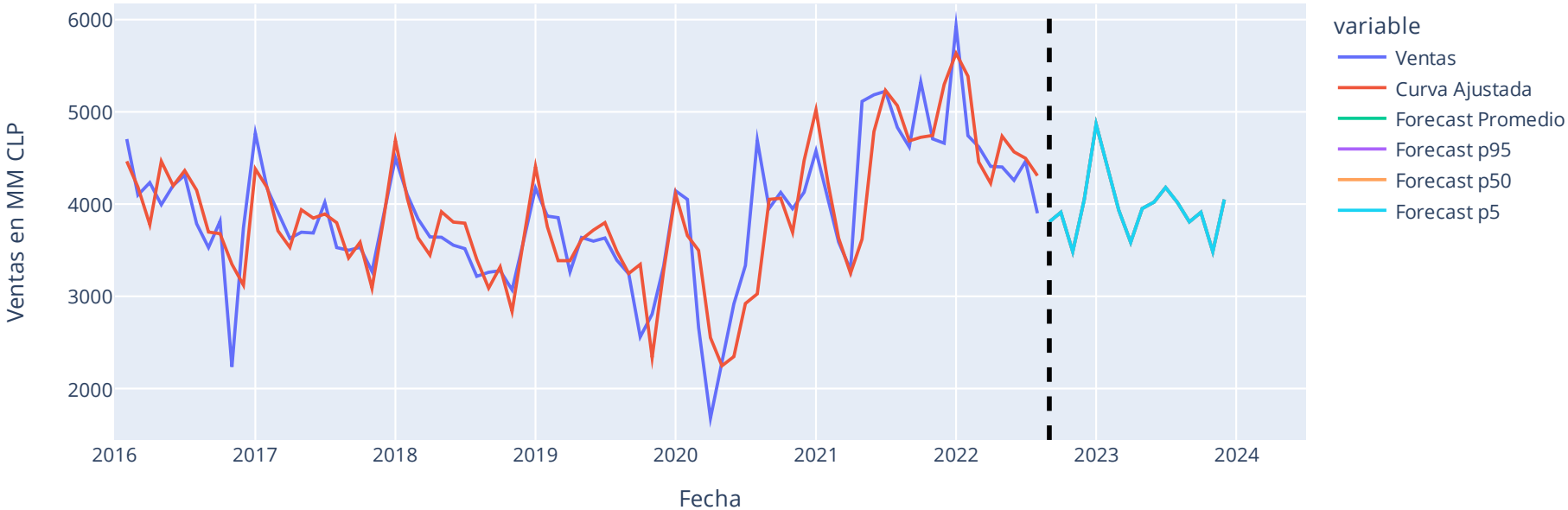


Familia 0208: Accesorios Automóviles

Familia	Nombre Familia	Modelo	Error Promedio	Participación 2021 (sin Familias 0625 y 0626)	Petróleo	Cobre	Madera Aserrada	Plata	CLP/USD	IPC Anual	Nasdaq
0208	ACCESORIOS AUTOMOVILES	Holt-Winters	15.5%	1.80%							

Ventas (MM CLP)	2019	2021	2022	2023	Var. 2022 - 2021		Var. 2023 - 2022	
	Real	Real	Forecast Modelo	Forecast Modelo	Forecast Modelo	Plan Actual	Forecast Modelo	Plan Actual
YTD	\$ 29,419	\$ 35,855	\$ 36,725	-	2.4	-	-	-
Total Anual	\$ 41,357	\$ 55,166	\$ 51,976	\$ 48,187	-5.8	-7.1	-7.3	1.6
Escenario Optimista	\$ 41,357	\$ 55,166	\$ 51,976	\$ 48,187	-5.8	-	-7.3	-
Escenario Pesimista	\$ 41,357	\$ 55,166	\$ 51,976	\$ 48,187	-5.8	-	-7.3	-

Familia 0208



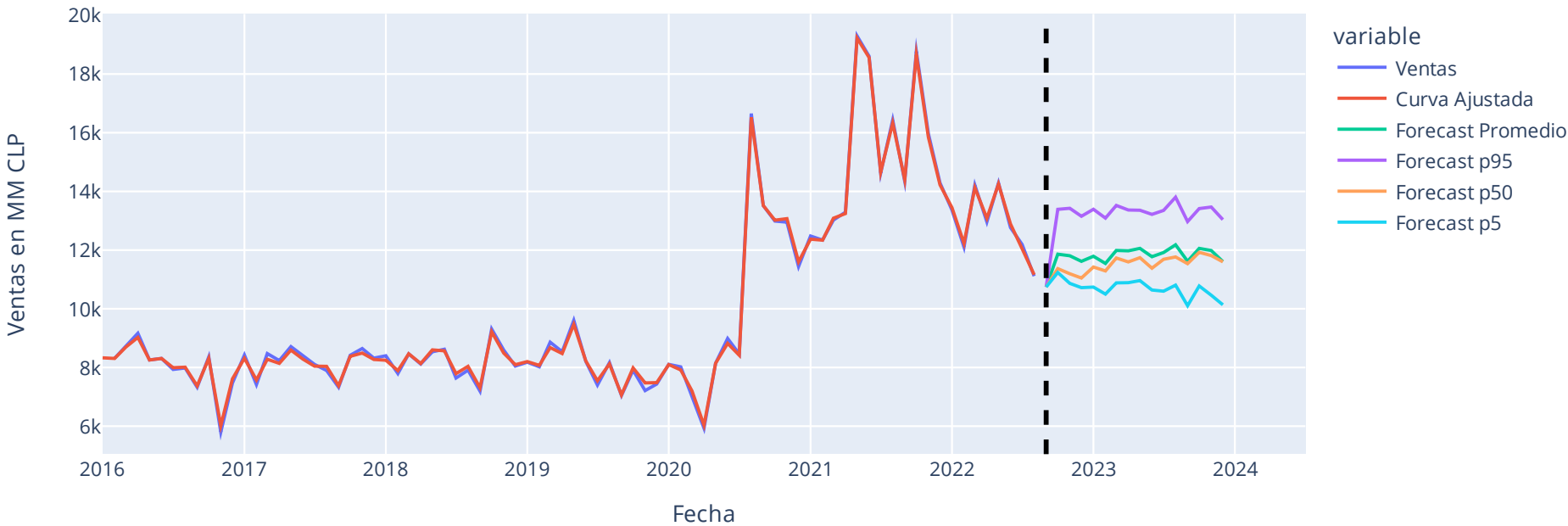


Familia 0209: Herramientas y Maquinarias

Familia	Nombre Familia	Modelo	Error Promedio	Participación 2021 (sin Familias 0625 y 0626)	Petróleo	Cobre	Madera Aserrada	Plata	CLP/USD	IPC Anual	Nasdaq
0209	HERRAMIENTAS Y MAQUINARIAS	Silverkite	15.9%	5.98%	X	X	X	X	X		X

Ventas (MM CLP)	2019	2021	2022	2023	Var. 2022 - 2021		Var. 2023 - 2022	
	Real	Real	Forecast Modelo	Forecast Modelo	Forecast Modelo	Plan Actual	Forecast Modelo	Plan Actual
YTD	\$ 66,982	\$ 120,101	\$ 103,000	-	-14.2	-	-	-
Total Anual	\$ 96,585	\$ 183,483	\$ 149,029	\$ 142,502	-18.8	-17.9	-4.4	5.1
Escenario Optimista	\$ 96,585	\$ 183,483	\$ 153,710	\$ 159,992	-16.2	-	7.4	-
Escenario Pesimista	\$ 96,585	\$ 183,483	\$ 146,566	\$ 127,499	-20.1	-	-14.4	-

Familia 0209



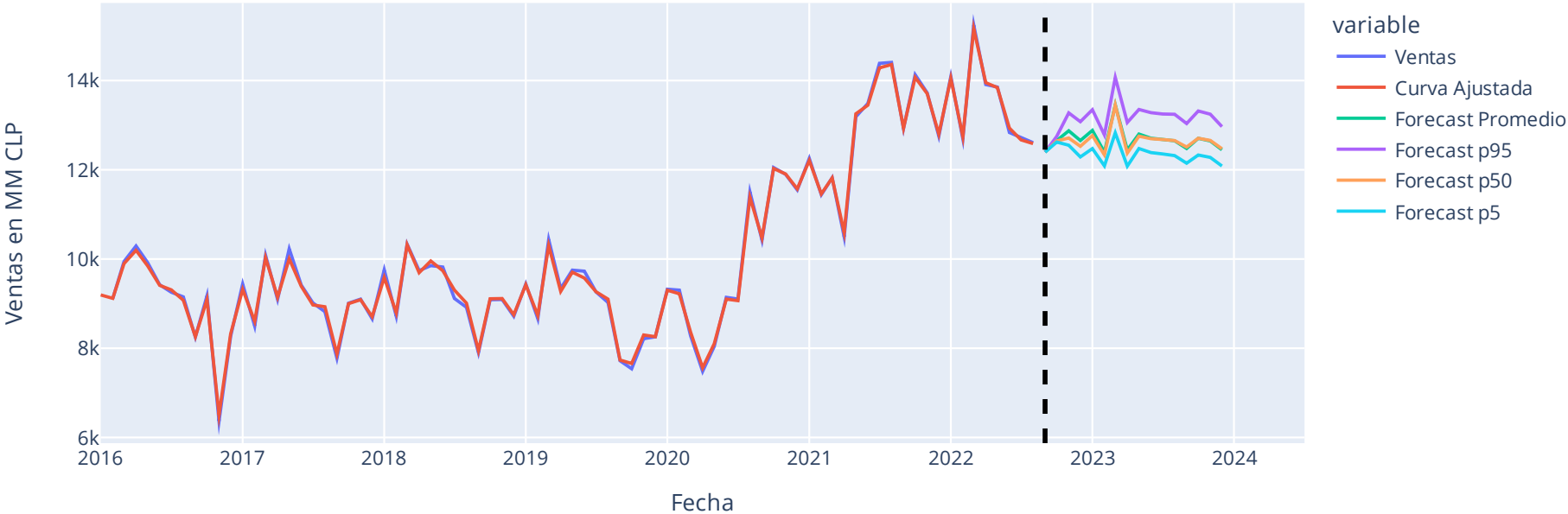


Familia 0210: Ferretería

Familia	Nombre Familia	Modelo	Error Promedio	Participación 2021 (sin Familias 0625 y 0626)	Petróleo	Cobre	Madera Aserrada	Plata	CLP/USD	IPC Anual	Nasdaq
0210	FERRETERIA	Silverkite	10.4%	5.05%	X	X	X	X	X	X	X

Ventas (MM CLP)	2019	2021	2022	2023	Var. 2022 - 2021		Var. 2023 - 2022	
	Real	Real	Forecast Modelo	Forecast Modelo	Forecast Modelo	Plan Actual	Forecast Modelo	Plan Actual
YTD	\$ 75,643	\$ 101,479	\$ 107,948	-	6.4	-	-	-
Total Anual	\$ 107,372	\$ 155,016	\$ 158,528	\$ 152,287	2.3	0.9	-3.9	-3.7
Escenario Optimista	\$ 107,372	\$ 155,016	\$ 159,446	\$ 158,954	2.9	-	0.3	-
Escenario Pesimista	\$ 107,372	\$ 155,016	\$ 157,804	\$ 147,849	1.8	-	-6.7	-

Familia 0210



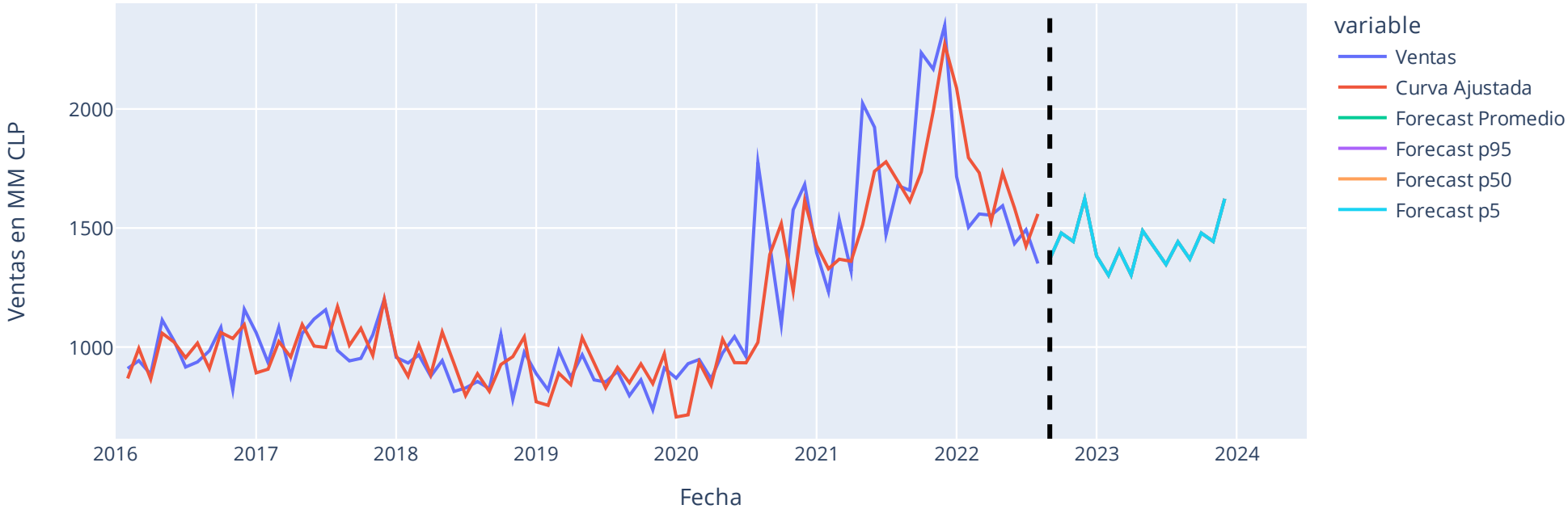


Familia 0211: Casa Inteligente

Familia	Nombre Familia	Modelo	Error Promedio	Participación 2021 (sin Familias 0625 y 0626)	Petróleo	Cobre	Madera Aserrada	Plata	CLP/USD	IPC Anual	Nasdaq
0211	CASA INTELIGENTE	Holt-Winters	13.3%	0.68%							

Ventas (MM CLP)	2019	2021	2022	2023	Var. 2022 - 2021		Var. 2023 - 2022	
	Real	Real	Forecast Modelo	Forecast Modelo	Forecast Modelo	Plan Actual	Forecast Modelo	Plan Actual
YTD	\$ 7,146	\$ 12,583	\$ 12,203	-	-3.0	-	-	-
Total Anual	\$ 10,452	\$ 20,995	\$ 18,119	\$ 17,004	-13.7	-17.3	-6.2	5.2
Escenario Optimista	\$ 10,452	\$ 20,995	\$ 18,119	\$ 17,004	-13.7	-	-6.2	-
Escenario Pesimista	\$ 10,452	\$ 20,995	\$ 18,119	\$ 17,004	-13.7	-	-6.2	-

Familia 0211



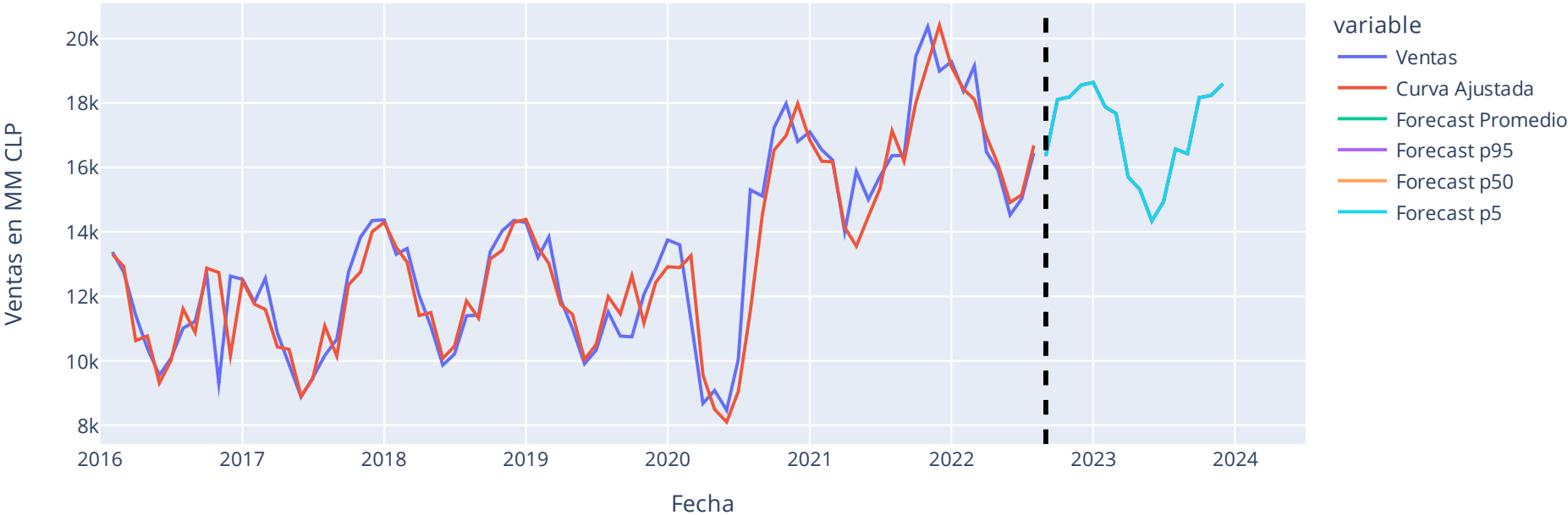


Familia 0312: Pintura y Accesorios

Familia	Nombre Familia	Modelo	Error Promedio	Participación 2021 (sin Familias 0625 y 0626)	Petróleo	Cobre	Madera Aserrada	Plata	CLP/USD	IPC Anual	Nasdaq
0312	PINTURA Y ACCESORIOS	TBATS	11.8%	6.59%							

Ventas (MM CLP)	2019	2021	2022	2023	Var. 2022 - 2021		Var. 2023 - 2022	
	Real	Real	Forecast Modelo	Forecast Modelo	Forecast Modelo	Plan Actual	Forecast Modelo	Plan Actual
YTD	\$ 95,981	\$ 126,851	\$ 135,189	-	6.6	-	-	-
Total Anual	\$ 142,386	\$ 202,014	\$ 206,383	\$ 202,464	2.2	-2.0	-1.9	-2.6
Escenario Optimista	\$ 142,386	\$ 202,014	\$ 206,383	\$ 202,464	2.2	-	-1.9	-
Escenario Pesimista	\$ 142,386	\$ 202,014	\$ 206,383	\$ 202,464	2.2	-	-1.9	-

Familia 0312



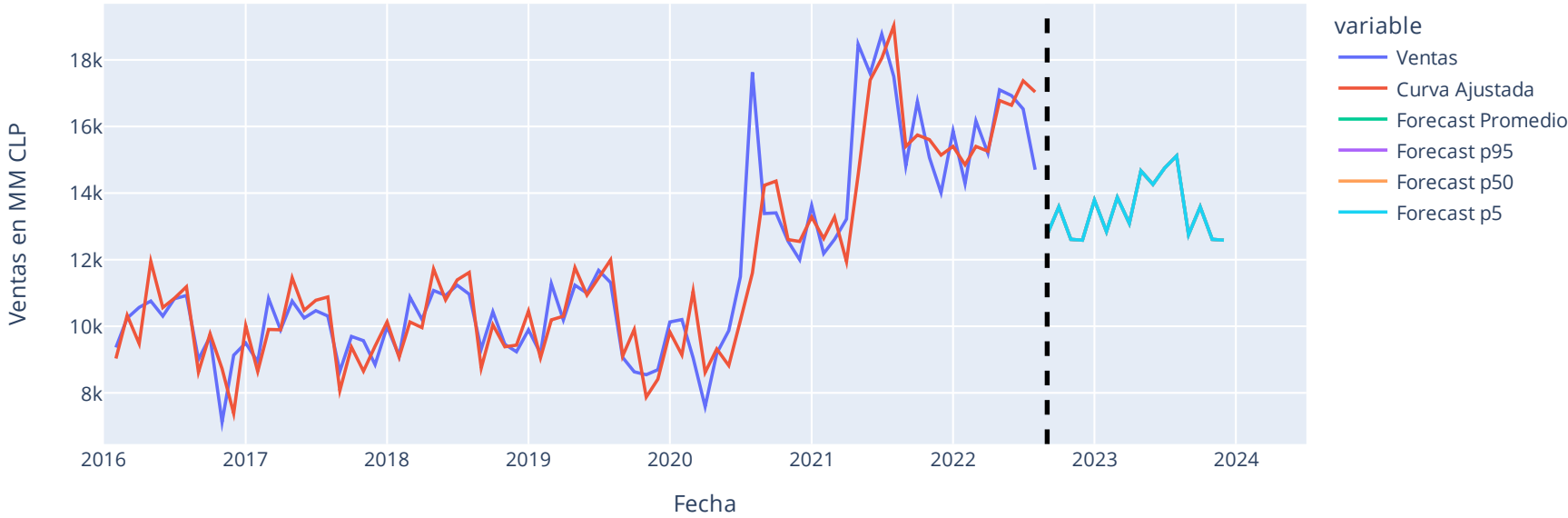


Familia 0313: Baños y Cocinas

Familia	Nombre Familia	Modelo	Error Promedio	Participación 2021 (sin Familias 0625 y 0626)	Petróleo	Cobre	Madera Aserrada	Plata	CLP/USD	IPC Anual	Nasdaq
0313	BANOS Y COCINAS	Holt-Winters	10.8%	6.02%							

Ventas (MM CLP)	2019	2021	2022	2023	Var. 2022 - 2021		Var. 2023 - 2022	
	Real	Real	Forecast Modelo	Forecast Modelo	Forecast Modelo	Plan Actual	Forecast Modelo	Plan Actual
YTD	\$ 85,769	\$ 123,983	\$ 126,772	-	2.2	-	-	-
Total Anual	\$ 120,707	\$ 184,627	\$ 178,309	\$ 163,927	-3.4	-4.1	-8.1	-1.0
Escenario Optimista	\$ 120,707	\$ 184,627	\$ 178,309	\$ 163,927	-3.4	-	-8.1	-
Escenario Pesimista	\$ 120,707	\$ 184,627	\$ 178,309	\$ 163,927	-3.4	-	-8.1	-

Familia 0313



Nota: En 2020 se superponen los efectos de Cyber y el 1er retiro de las AFPs. No es posible controlar externamente estos efectos en el modelo de Holt-Winters usado en esta familia.

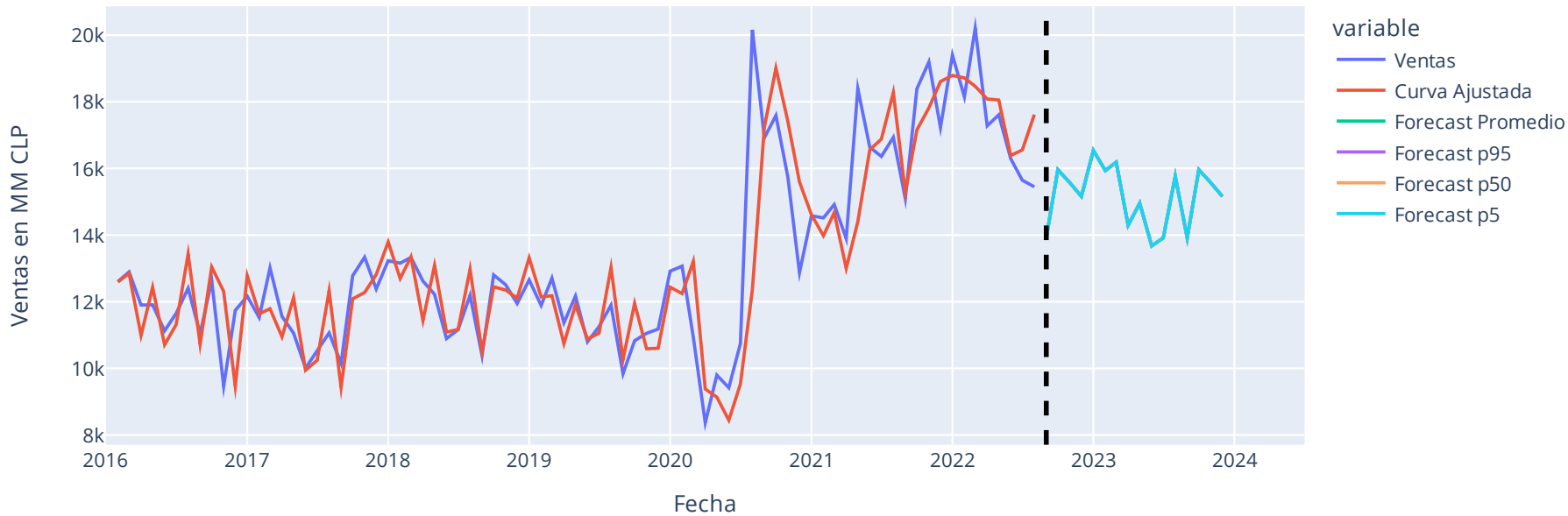


Familia 0314: Pisos

Familia	Nombre Familia	Modelo	Error Promedio	Participación 2021 (sin Familias 0625 y 0626)	Petróleo	Cobre	Madera Aserrada	Plata	CLP/USD	IPC Anual	Nasdaq
0314	PISOS	Holt-Winters	12.5%	6.39%							

Ventas (MM CLP)	2019	2021	2022	2023	Var. 2022 - 2021		Var. 2023 - 2022	
	Real	Real	Forecast Modelo	Forecast Modelo	Forecast Modelo	Plan Actual	Forecast Modelo	Plan Actual
YTD	\$ 94,735	\$ 126,227	\$ 140,025	-	10.9	-	-	-
Total Anual	\$ 137,629	\$ 196,130	\$ 200,631	\$ 181,868	2.3	0.5	-9.4	-1.0
Escenario Optimista	\$ 137,629	\$ 196,130	\$ 200,631	\$ 181,868	2.3	-	-9.4	-
Escenario Pesimista	\$ 137,629	\$ 196,130	\$ 200,631	\$ 181,868	2.3	-	-9.4	-

Familia 0314



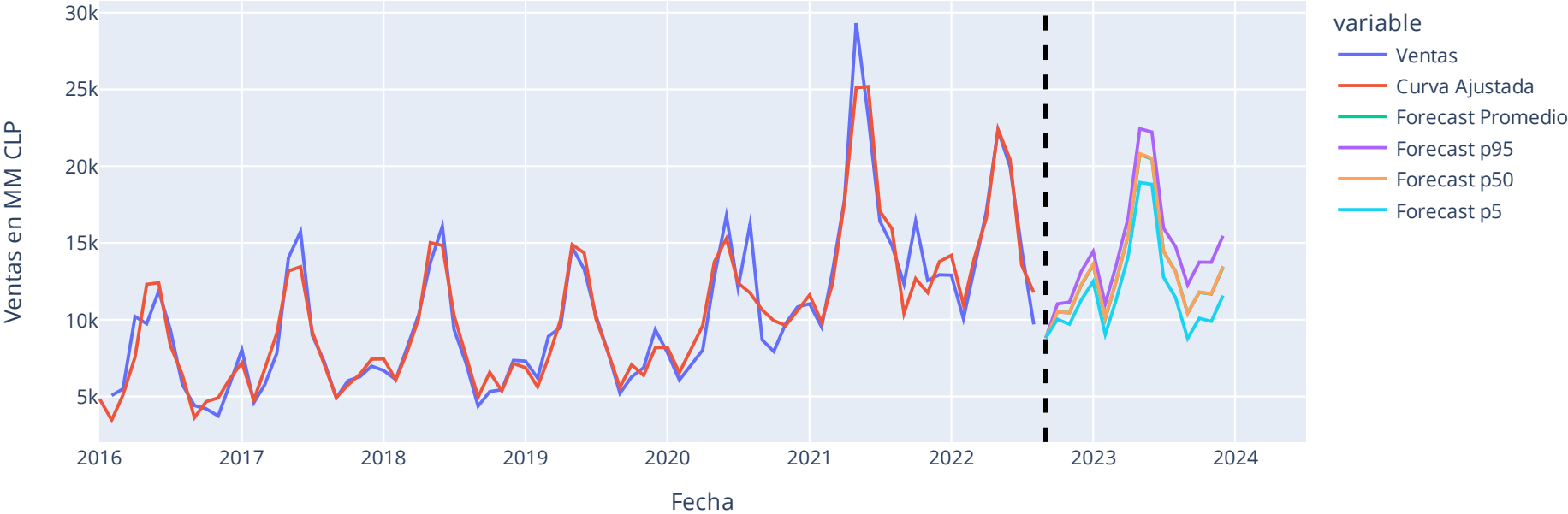


Familia 0316: Electrohogar

Familia	Nombre Familia	Modelo	Error Promedio	Participación 2021 (sin Familias 0625 y 0626)	Petróleo	Cobre	Madera Aserrada	Plata	CLP/USD	IPC Anual	Nasdaq
0316	ELECTROHOGAR	Silverkite	16.0%	6.18%		X	X	X			X

Ventas (MM CLP)	2019	2021	2022	2023	Var. 2022 - 2021		Var. 2023 - 2022	
	Real	Real	Forecast Modelo	Forecast Modelo	Forecast Modelo	Plan Actual	Forecast Modelo	Plan Actual
YTD	\$ 78,110	\$ 135,294	\$ 119,937	-	-11.4	-	-	-
Total Anual	\$ 105,812	\$ 189,536	\$ 161,947	\$ 167,772	-14.6	-19.4	3.6	3.9
Escenario Optimista	\$ 105,812	\$ 189,536	\$ 164,046	\$ 186,265	-13.4	-	15.0	-
Escenario Pesimista	\$ 105,812	\$ 189,536	\$ 159,747	\$ 149,229	-15.7	-	-7.9	-

Familia 0316



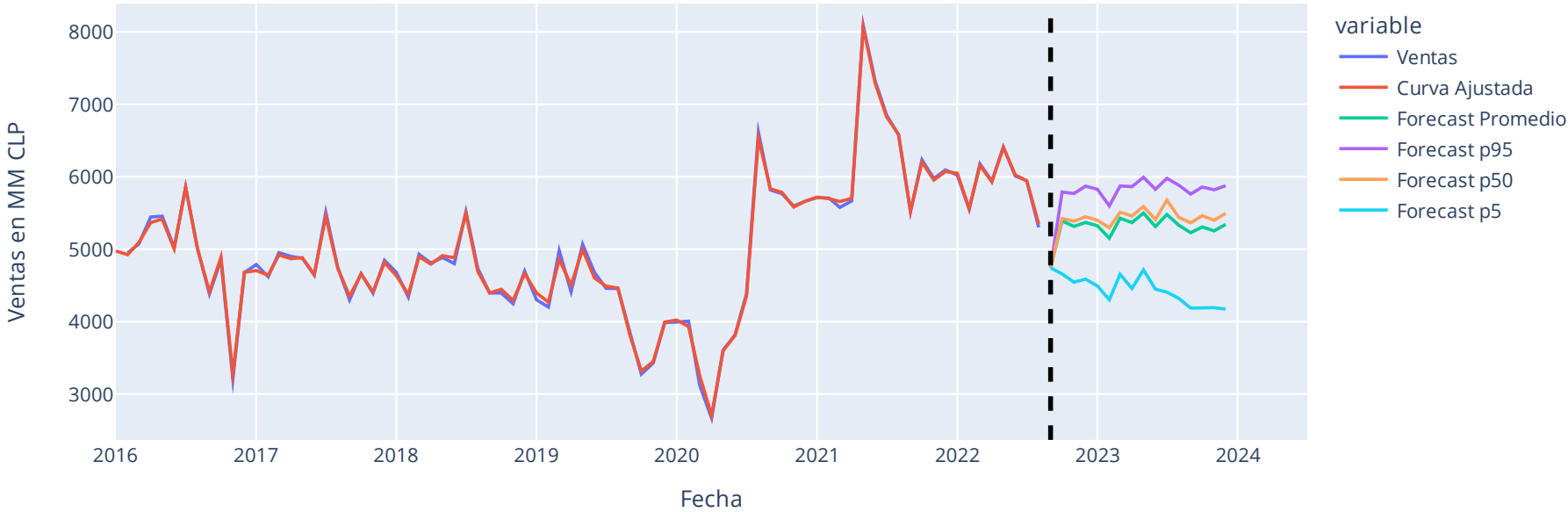


Familia 0415: Iluminación y Ventiladores

Familia	Nombre Familia	Modelo	Error Promedio	Participación 2021 (sin Familias 0625 y 0626)	Petróleo	Cobre	Madera Aserrada	Plata	CLP/USD	IPC Anual	Nasdaq
0415	ILUMINACION Y VENTILADORES	Silverkite	12.9%	2.46%	X	X	X	X			

Ventas (MM CLP)	2019	2021	2022	2023	Var. 2022 - 2021		Var. 2023 - 2022	
	Real	Real	Forecast Modelo	Forecast Modelo	Forecast Modelo	Plan Actual	Forecast Modelo	Plan Actual
YTD	\$ 36,560	\$ 51,504	\$ 47,360	-	-8.0	-	-	-
Total Anual	\$ 51,124	\$ 75,327	\$ 68,178	\$ 64,024	-9.5	-10.2	-6.1	4.7
Escenario Optimista	\$ 51,124	\$ 75,327	\$ 69,532	\$ 70,162	-7.7	-	2.9	-
Escenario Pesimista	\$ 51,124	\$ 75,327	\$ 65,893	\$ 52,540	-12.5	-	-22.9	-

Familia 0415



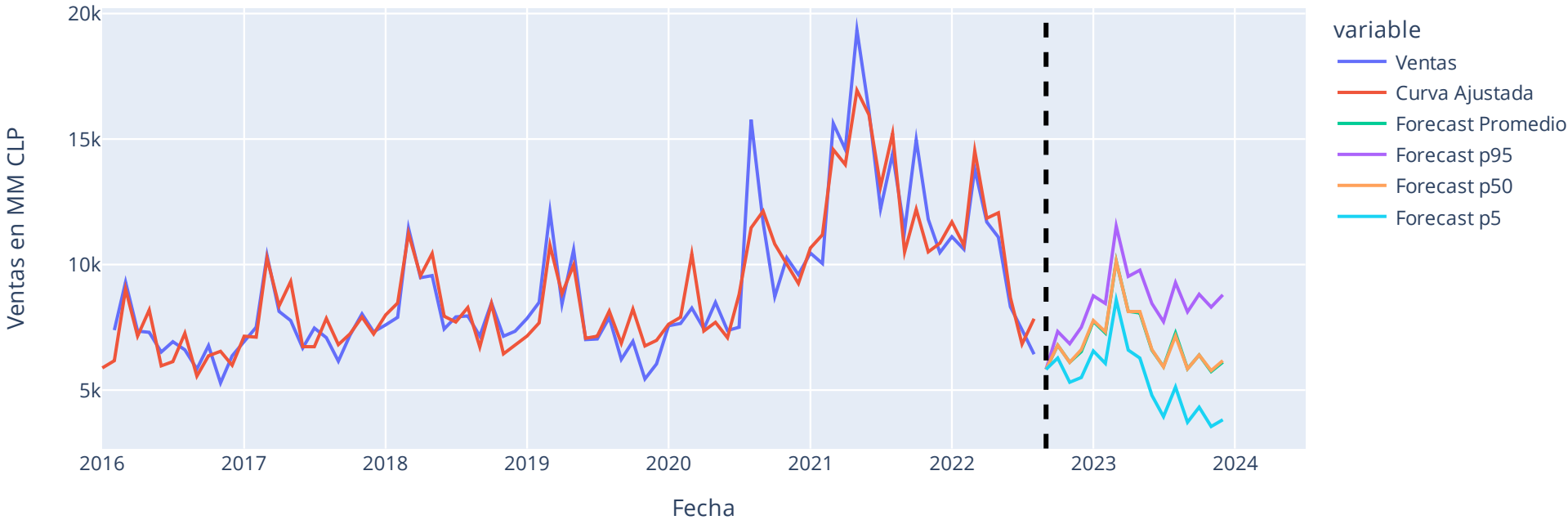


Familia 0417: Muebles

Familia	Nombre Familia	Modelo	Error Promedio	Participación 2021 (sin Familias 0625 y 0626)	Petróleo	Cobre	Madera Aserrada	Plata	CLP/USD	IPC Anual	Nasdaq
0417	MUEBLES	Silverkite	20.5%	5.26%		X	X	X			

Ventas (MM CLP)	2019	2021	2022	2023	Var. 2022 - 2021		Var. 2023 - 2022	
	Real	Real	Forecast Modelo	Forecast Modelo	Forecast Modelo	Plan Actual	Forecast Modelo	Plan Actual
YTD	\$ 69,413	\$ 112,812	\$ 80,461	-	-28.7	-	-	-
Total Anual	\$ 94,062	\$ 161,411	\$ 105,718	\$ 85,245	-34.5	-29.6	-19.4	11.5
Escenario Optimista	\$ 94,062	\$ 161,411	\$ 107,969	\$ 107,531	-33.1	-	1.7	-
Escenario Pesimista	\$ 94,062	\$ 161,411	\$ 103,378	\$ 63,339	-36.0	-	-40.1	-

Familia 0417



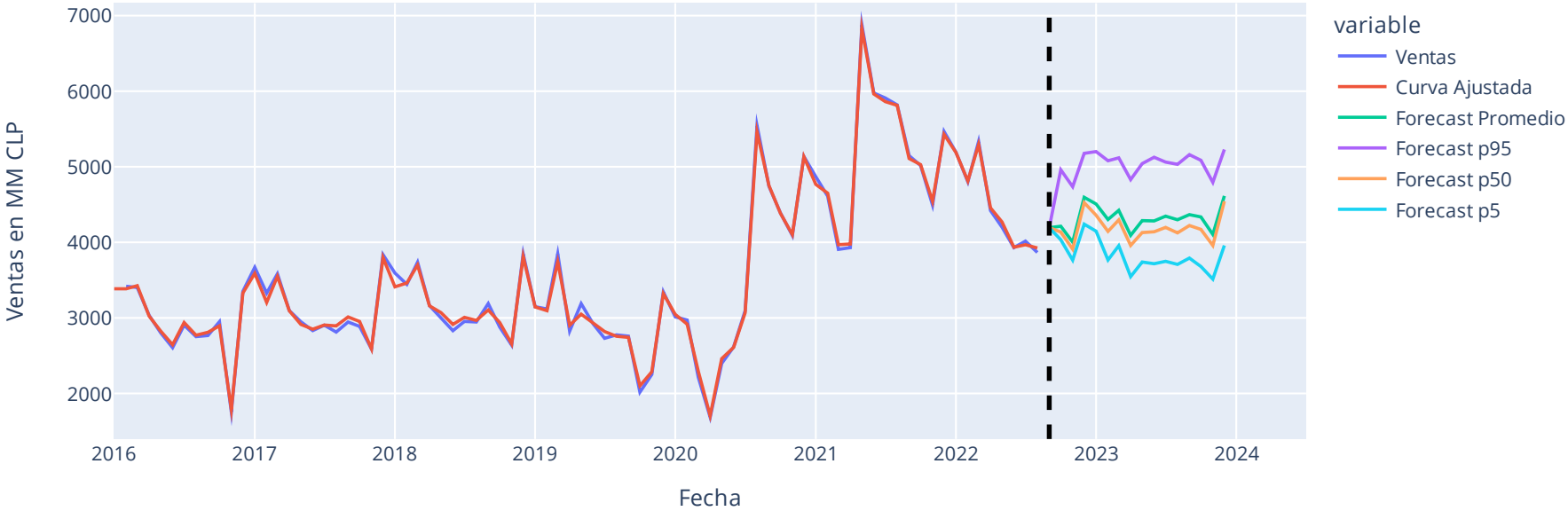


Familia 0418: Menaje

Familia	Nombre Familia	Modelo	Error Promedio	Participación 2021 (sin Familias 0625 y 0626)	Petróleo	Cobre	Madera Aserrada	Plata	CLP/USD	IPC Anual	Nasdaq
0418	MENAJE	Silverkite	19.3%	2.02%		X	X	X			X

Ventas (MM CLP)	2019	2021	2022	2023	Var. 2022 - 2021		Var. 2023 - 2022	
	Real	Real	Forecast Modelo	Forecast Modelo	Forecast Modelo	Plan Actual	Forecast Modelo	Plan Actual
YTD	\$ 24,554	\$ 41,897	\$ 35,761	-	-14.6	-	-	-
Total Anual	\$ 34,925	\$ 62,022	\$ 52,766	\$ 51,961	-14.9	-14.6	-1.5	4.4
Escenario Optimista	\$ 34,925	\$ 62,022	\$ 54,827	\$ 60,759	-11.6	-	15.1	-
Escenario Pesimista	\$ 34,925	\$ 62,022	\$ 51,994	\$ 45,270	-16.2	-	-14.2	-

Familia 0418



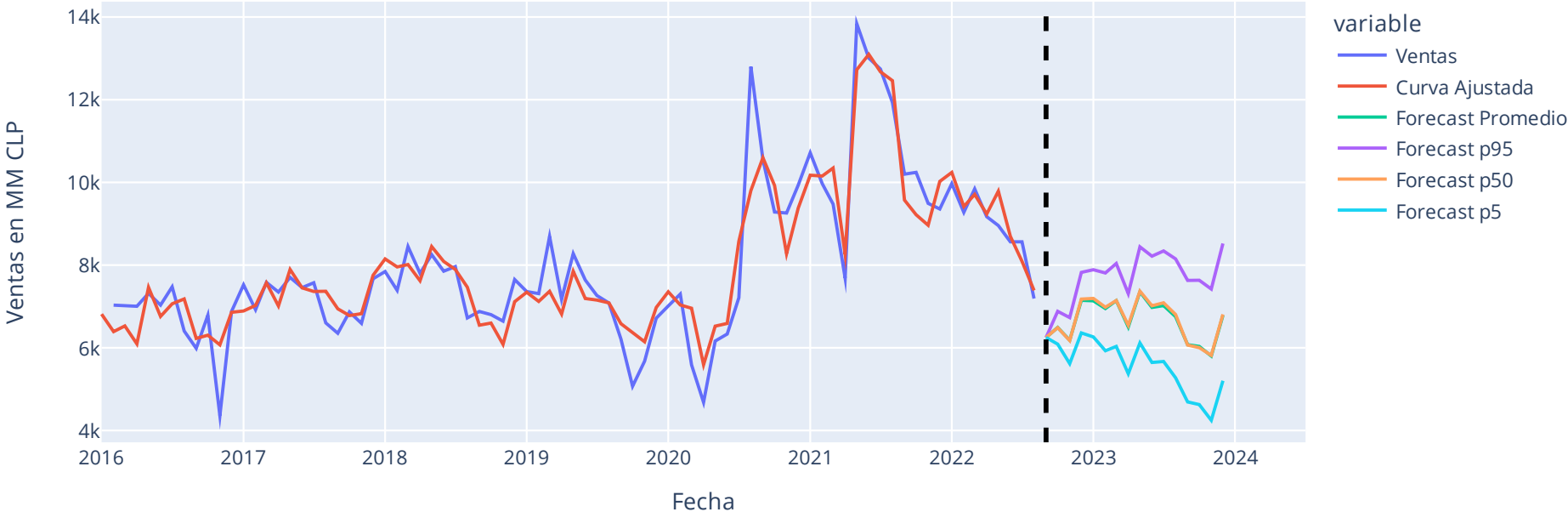


Familia 0419: Decoración

Familia	Nombre Familia	Modelo	Error Promedio	Participación 2021 (sin Familias 0625 y 0626)	Petróleo	Cobre	Madera Aserrada	Plata	CLP/USD	IPC Anual	Nasdaq
0419	DECORACION	Silverkite	17.5%	4.19%		X	X	X			

Ventas (MM CLP)	2019	2021	2022	2023	Var. 2022 - 2021		Var. 2023 - 2022	
	Real	Real	Forecast Modelo	Forecast Modelo	Forecast Modelo	Plan Actual	Forecast Modelo	Plan Actual
YTD	\$ 60,798	\$ 89,361	\$ 71,531	-	-20.0	-	-	-
Total Anual	\$ 84,469	\$ 128,651	\$ 97,602	\$ 80,526	-24.1	-19.7	-17.5	5.8
Escenario Optimista	\$ 84,469	\$ 128,651	\$ 99,215	\$ 95,397	-22.9	-	-2.3	-
Escenario Pesimista	\$ 84,469	\$ 128,651	\$ 95,845	\$ 65,066	-25.5	-	-33.3	-

Familia 0419



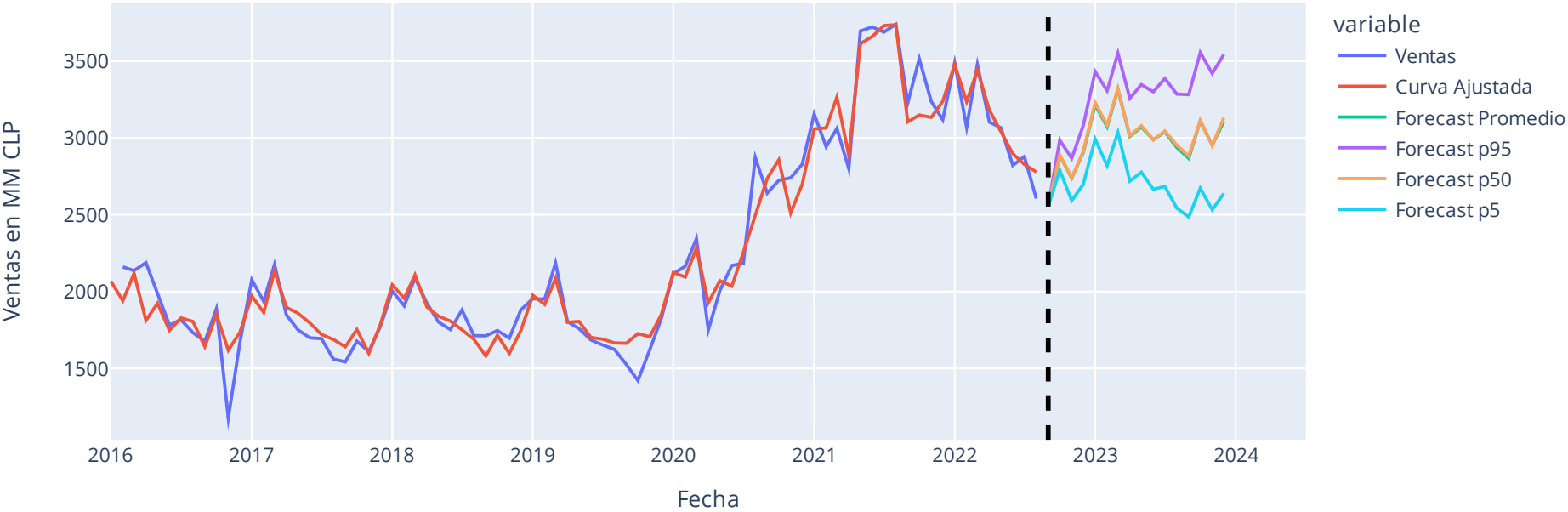


Familia 0420: Aseo

Familia	Nombre Familia	Modelo	Error Promedio	Participación 2021 (sin Familias 0625 y 0626)	Petróleo	Cobre	Madera Aserrada	Plata	CLP/USD	IPC Anual	Nasdaq
0420	ASEO	Silverkite	13.3%	1.30%	X	X	X	X	X	X	

Ventas (MM CLP)	2019	2021	2022	2023	Var. 2022 - 2021		Var. 2023 - 2022	
	Real	Real	Forecast Modelo	Forecast Modelo	Forecast Modelo	Plan Actual	Forecast Modelo	Plan Actual
YTD	\$ 14,615	\$ 26,801	\$ 24,509	-	-8.6	-	-	-
Total Anual	\$ 21,009	\$ 39,898	\$ 35,593	\$ 36,683	-10.8	-11.9	3.1	3.3
Escenario Optimista	\$ 21,009	\$ 39,898	\$ 35,995	\$ 40,659	-9.8	-	14.2	-
Escenario Pesimista	\$ 21,009	\$ 39,898	\$ 35,143	\$ 32,561	-11.9	-	-8.5	-

Familia 0420



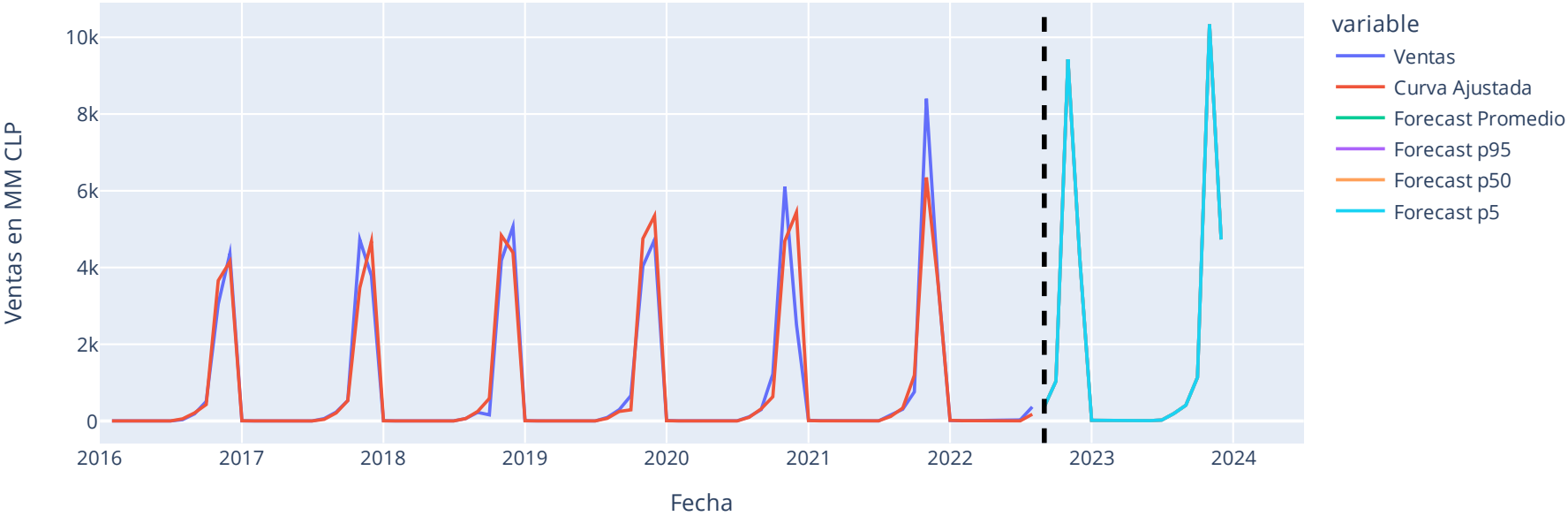


Familia 0421: Temporada

Familia	Nombre Familia	Modelo	Error Promedio	Participación 2021 (sin Familias 0625 y 0626)	Petróleo	Cobre	Madera Aserrada	Plata	CLP/USD	IPC Anual	Nasdaq
0421	TEMPORADA	Holt-Winters	102.9%	0.43%							

Ventas (MM CLP)	2019	2021	2022	2023	Var. 2022 - 2021		Var. 2023 - 2022	
	Real	Real	Forecast Modelo	Forecast Modelo	Forecast Modelo	Plan Actual	Forecast Modelo	Plan Actual
YTD	\$ 108	\$ 197	\$ 456	-	131.6	-	-	-
Total Anual	\$ 9,824	\$ 13,279	\$ 15,600	\$ 16,897	17.5	-10.9	8.3	-0.6
Escenario Optimista	\$ 9,824	\$ 13,279	\$ 15,600	\$ 16,897	17.5	-	8.3	-
Escenario Pesimista	\$ 9,824	\$ 13,279	\$ 15,600	\$ 16,897	17.5	-	8.3	-

Familia 0421



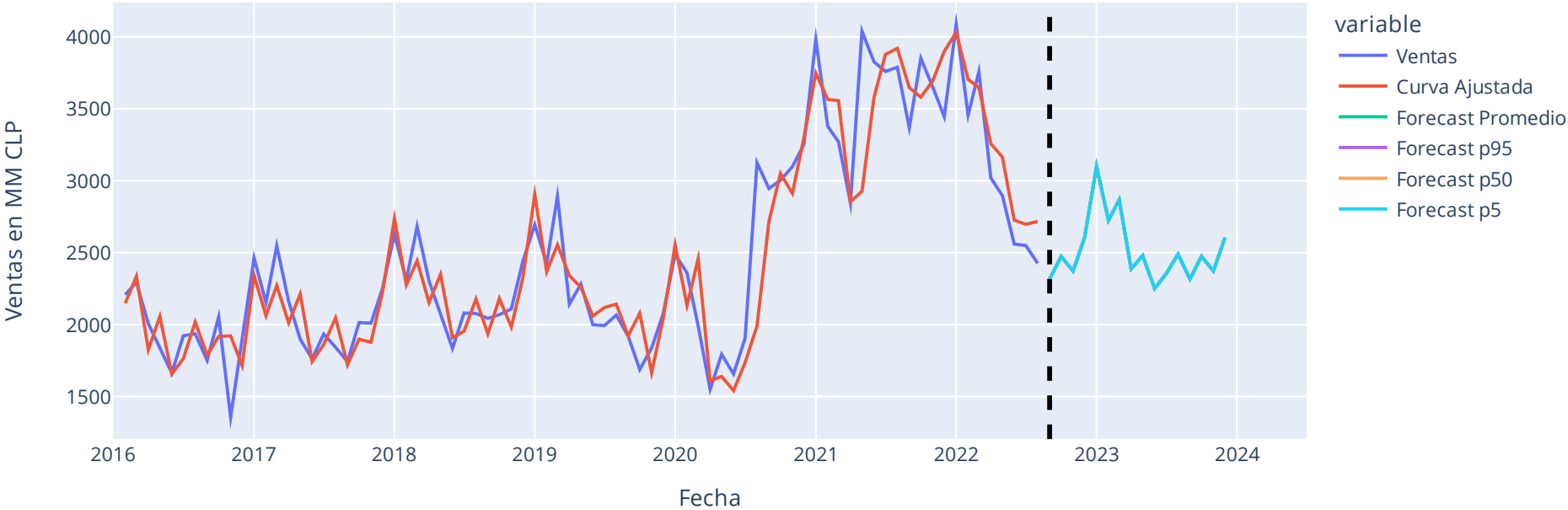


Familia 0427: Organización

Familia	Nombre Familia	Modelo	Error Promedio	Participación 2021 (sin Familias 0625 y 0626)	Petróleo	Cobre	Madera Aserrada	Plata	CLP/USD	IPC Anual	Nasdaq
0427	ORGANIZACION	Holt-Winters	16.5%	1.41%							

Ventas (MM CLP)	2019	2021	2022	2023	Var. 2022 - 2021		Var. 2023 - 2022	
	Real	Real	Forecast Modelo	Forecast Modelo	Forecast Modelo	Plan Actual	Forecast Modelo	Plan Actual
YTD	\$ 18,489	\$ 28,889	\$ 24,752	-	-14.3	-	-	-
Total Anual	\$ 26,007	\$ 43,204	\$ 34,519	\$ 30,417	-20.1	-15.0	-11.9	5.3
Escenario Optimista	\$ 26,007	\$ 43,204	\$ 34,519	\$ 30,417	-20.1	-	-11.9	-
Escenario Pesimista	\$ 26,007	\$ 43,204	\$ 34,519	\$ 30,417	-20.1	-	-11.9	-

Familia 0427



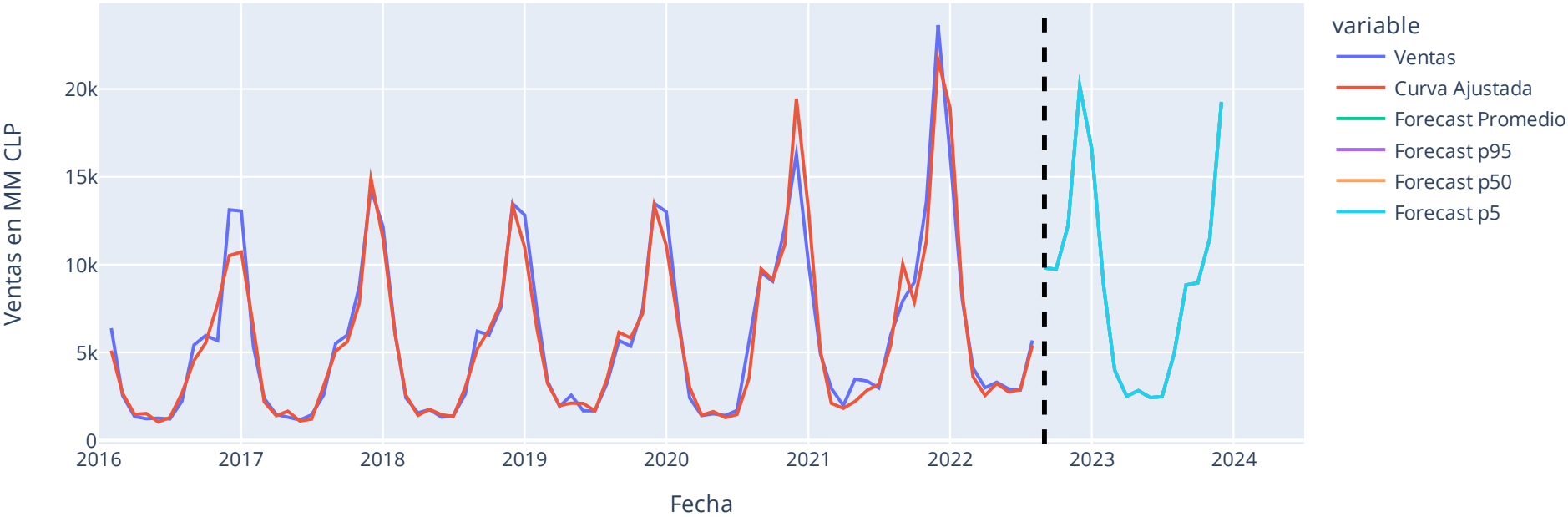


Familia 0522: Aire Libre

Familia	Nombre Familia	Modelo	Error Promedio	Participación 2021 (sin Familias 0625 y 0626)	Petróleo	Cobre	Madera Aserrada	Plata	CLP/USD	IPC Anual	Nasdaq
0522	AIRE LIBRE	TBATS	20.9%	2.93%							

Ventas (MM CLP)	2019	2021	2022	2023	Var. 2022 - 2021		Var. 2023 - 2022	
	Real	Real	Forecast Modelo	Forecast Modelo	Forecast Modelo	Plan Actual	Forecast Modelo	Plan Actual
YTD	\$ 34,793	\$ 35,781	\$ 46,200	-	29.1	-	-	-
Total Anual	\$ 66,802	\$ 89,977	\$ 98,146	\$ 93,015	9.1	-2.6	-5.2	1.1
Escenario Optimista	\$ 66,802	\$ 89,977	\$ 98,146	\$ 93,015	9.1	-	-5.2	-
Escenario Pesimista	\$ 66,802	\$ 89,977	\$ 98,146	\$ 93,015	9.1	-	-5.2	-

Familia 0522





Familia 0523: Jardín

Familia	Nombre Familia	Modelo	Error Promedio	Participación 2021 (sin Familias 0625 y 0626)	Petróleo	Cobre	Madera Aserrada	Plata	CLP/USD	IPC Anual	Nasdaq
0523	JARDIN	Holt-Winters	12.7%	3.78%							

Ventas (MM CLP)	2019	2021	2022	2023	Var. 2022 - 2021		Var. 2023 - 2022	
	Real	Real	Forecast Modelo	Forecast Modelo	Forecast Modelo	Plan Actual	Forecast Modelo	Plan Actual
YTD	\$ 46,856	\$ 67,754	\$ 69,239	-	2.2	-	-	-
Total Anual	\$ 75,532	\$ 116,060	\$ 108,988	\$ 106,394	-6.1	-8.1	-2.4	1.8
Escenario Optimista	\$ 75,532	\$ 116,060	\$ 108,988	\$ 106,394	-6.1	-	-2.4	-
Escenario Pesimista	\$ 75,532	\$ 116,060	\$ 108,988	\$ 106,394	-6.1	-	-2.4	-

Familia 0523

