



Plan Local d'Urbanisme de Serris

Réunion
publique de
concertation

Vendredi
21 septembre



aménagement

- aménagement,
- population,
- transport,
- cadre de vie,
- économie,
- implantation d'équipement,
- développement durable,
- équilibre entre activités et habitat,
- parcours résidentiel

Phase de concertation, réunion et enquête publiques pour que tous les Serrissiens puissent exprimer leur vision de l'évolution de leur commune.



Historique des modifications du Plan d'Occupation des Sols (POS) de Serris et étapes de la révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU)

ÉLABORATION DU POS	1985
1 ^{ÈRE} RÉVISION DU POS	1989
2 ^E RÉVISION DU POS	2001
8 MODIFICATIONS DU POS	ENTRE 2001 ET 2012
PROCÉDURE DE RÉVISION DU POS POUR DEVENIR PLU	DEPUIS JUIN 2010

La loi Solidarité et Renouvellement Urbain (SRU) adoptée le 13 décembre 2000, modifiée par la loi Urbanisme et Habitat du 2 Juillet 2003 a remplacé les Plans d'Occupation des Sols (POS) par les Plans Locaux d'Urbanisme (PLU).

LE CONTEXTE DE NOTRE TERRITOIRE :

- Marne-la-Vallée, Opération d'Intérêt National
- **Projet d'Intérêt Général** de 1987, et la convention entre l'État et Disney. PIG modifié en septembre 2010
- **Projet d'agglomération du SAN** voté en 2010

Où en sommes-nous dans les différentes étapes d'élaboration de notre P.L.U. ?

LANCEMENT DE LA PROCÉDURE DE RÉVISION DU PLU

..... JUIN 2010

MISE À LA CONCERTATION DU DIAGNOSTIC

24 OCTOBRE 2011

..... *Information faite aux serrissiens par flyer, site internet et newsletter à partir du 25 octobre 2011*

PRÉSENTATION AUX ÉLUS DU PROJET D'AMÉNAGEMENT
ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLE (PADD)

COMMISSION URBANISME DU 23 NOVEMBRE 2011

..... DÉBAT EN CONSEIL MUNICIPAL LE 6 FÉVRIER 2012

DÉBAT EN COMITÉ SYNDICAL LE 9 FÉVRIER 2012

PRÉSENTATION AUX ÉLUS DES ORIENTATIONS
D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP)

PRÉSENTATION AUX ÉLUS DES OAP LE 11 AVRIL 2012

..... DÉBAT EN CONSEIL MUNICIPAL LE 18 JUIN 2012

DÉBAT EN COMITÉ SYNDICAL LE 21 JUIN 2012

MISE À LA CONCERTATION DU PADD ET DES OAP

..... LE 26 JUILLET 2012

RÉUNION PUBLIQUE DANS LE CADRE DE LA CONCERTATION,
PRÉSENTATION AUX SERRISSIENS DU DIAGNOSTIC, DU PADD ET DES OAP

LE 21 SEPTEMBRE

..... *Diffusion d'une plaquette d'information et d'une invitation + newsletter du 13 septembre. Exposition dans le hall de l'Hôtel de Ville du 18 septembre jusqu'à l'approbation du PLU.*

Prochaines étapes d'élaboration du P.L.U.

PRÉSENTATION DU ZONAGE ET DU RÈGLEMENT

..... **COMMISSION D'AMÉNAGEMENT DU 14 NOVEMBRE 2012**

MISE À LA CONCERTATION ET NOUVELLE RÉUNION PUBLIQUE

..... **À PARTIR DU 19 NOVEMBRE**

ARRÊT DU PROJET

..... **CONSEIL MUNICIPAL DU 17 DÉCEMBRE 2012
COMITÉ SYNDICAL DE JANVIER 2013**

ENQUÊTE PUBLIQUE

..... **D'AVRIL À MAI 2013**

APPROBATION DÉFINITIVE DU PROJET

..... **CONSEIL MUNICIPAL DE JUIN 2013
ET COMITÉ SYNDICAL DU JUILLET 2013**

Le PLU de Serris est soumis à différents documents

