

Compte rendu de l'Atelier Développement économique – Agenda 21 – Mardi 8 juin 2010

L'atelier s'est déroulé autour des trois objectifs de la stratégie de développement durable de la Ville en lien avec le développement économique.
Pour chacun d'entre eux, sont présentées les actions déjà engagées et les pistes et modalités d'actions issues de l'atelier.

Actions déjà existantes	Pistes et modalités d'actions
Objectif : Encourager les démarches mutualisées entre les entreprises (transport, déchets, services)	
Action : Améliorer la connaissance et les échanges interentreprises	
Depuis avril 2009, il existe un Club des Entrepreneurs au niveau du Val d'Europe.	→ Annuaire des entreprises (accessible depuis le site Internet de la Ville ?) → S'appuyer sur le Club des Entrepreneurs du Val d'Europe : lieu d'échanges, de partage des problématiques et des solutions (réfléchir à la prise en charge de l'adhésion au club par la Mairie pour les entreprises de Serris ?)
Action : Inciter les entreprises à adhérer à des services mutualisés sur le recrutement	
Il existe déjà des services mutualisés notamment pour le recrutement (Forum Emploi) avec le SAN, le Pôle Emploi et le centre commercial.	→ Poursuivre des évènementiels mutualisés sur le recrutement.
Action : Inciter les entreprises à adhérer à des services mutualisés au profit des salariés ou clients	
Au niveau du centre commercial, un service de retouches et un service de livraison des courses effectuées dans différents magasins ont été un temps des services mutualisés mais ont été abandonnés depuis. Au niveau du parc d'entreprises, il existe un restaurant interentreprises. Ce restaurant a été un temps réservé aux entreprises du parc mais est maintenant accessible à tout le monde. Pour autant, l'information est insuffisante. Au niveau du parc d'entreprises, il existe une crèche interentreprises. L'adhésion est très chère pour les entreprises. De facto, la crèche fonctionne à moitié pleine.	→ Mieux communiquer sur les modalités d'accès au restaurant interentreprises.
Action : Inciter les entreprises à privilégier des modes de déplacements alternatifs à la voiture	
Disney a déjà mis en place un système de covoiturage en interne : plus value accordée à ceux qui le pratiquent ; difficulté de pérenniser les utilisateurs. Mise en place d'un système d'autopartage à l'échelle du Val d'Europe (Connect by Hertz) composé de deux stations : une au niveau du parking du centre commercial et une à la gare TGV de Chessy/Marne la Vallée avec respectivement deux voitures pour chaque lieu.	→ Développer le covoiturage par les entreprises (réfléchir à l'intégration d'une demande d'adhésion à un site de covoiturage pour les futures entreprises s'installant dans la zone du Couternois). → Encourager les Plans de Déplacements Entreprises notamment à l'échelle du Parc d'Entreprises. → Réfléchir entre acteurs économiques soumis aux horaires décalés (Hôpital, Disney, Auchan, ...) à des solutions communes de transports (covoiturage, mini bus, ...). → Réfléchir à un système de vélos en libre service accessible depuis la gare RER.

Actions déjà existantes	Pistes et modalités d'actions
Action : Encourager une gestion mutualisée des déchets entre les grands acteurs économiques	
<p>Au niveau du centre commercial, la gestion des déchets (ordures ménagères et cartons) est mutualisée et le tri sélectif est opérationnel.</p> <p>Auchan a développé des filières de tri sélectif particulières : palettes, déchets alimentaires, polyester, ...</p> <p>Auchan s'est engagé dans une campagne de réduction des emballages.</p> <p>Sur le Parc d'Entreprises, il n'existe pas de collecte sélective des déchets.</p>	<p>→ Favoriser la mutualisation du tri des déchets sur des filières spécifiques de tri entre les gros acteurs économiques, ayant la taille critique pour assumer le coût et raccrocher par la suite d'autres entreprises de plus petite taille.</p>
Objectif : Diversifier l'activité économique	
<p>Une étude est en cours de finalisation par le SAN sur la diversification économique du Val d'Europe tant en terme de typologie d'entreprises, de secteurs d'activités que d'emploi. Un plan d'actions devrait en découler.</p> <p>Il existe un projet de pépinière d'entreprises prévu pour 2011, piloté par le SAN.</p> <p>Lors des opérations immobilières, les ventes à la découpe sont prévues pour favoriser l'implantation de petits lots plus adaptés aux PME.</p>	<p>→ Prendre en compte les recommandations issues de l'étude du SAN.</p> <p>→ Développer des plateformes de télétravail.</p> <p>→ Appuyer le projet de pépinières d'entreprises mené par le SAN ; réfléchir à une pépinière axée sur l'international.</p> <p>→ S'assurer de la possibilité d'évolution d'une entreprise : incubateur, pépinière, hôtel d'entreprises,...</p> <p>→ Réfléchir à la vocation des futures zones d'activités (privilégier une orientation vers l'international du fait de la bonne desserte du territoire ?).</p>
Action : Soutenir le commerce de proximité	
	<p>→ Besoin d'adaptation aux bassins de vie.</p> <p>→ Rôle du consommateur-habitant vis-à-vis des petits commerces de proximité.</p> <p>→ Etude en cours de finalisation par le SAN sur les habitudes et les attentes des Val d'européens en matière de commerces.</p>
Objectif : Mobiliser les entreprises sur la prise en compte du développement durable	
<p>Le projet de réseau de chaleur s'appuie sur la production d'énergie fatale de data center sur le Parc d'Entreprises mise à profit pour l'alimentation de la future piscine intercommunale et l'alimentation du parc.</p> <p>Il existe déjà un cluster dédié au développement durable au niveau de la Cité Descartes.</p> <p>Des constructions exemplaires vont être accueillies sur le territoire de Serris (Médecine du Travail en BBC, CCI 77).</p> <p>Le projet Village Nature doit être un terrain d'expérimentation de pratiques respectueuses de l'environnement (zéro carbone, zéro déchet,...) et devra donc faire appel à des techniques spécifiques environnementales.</p>	<p>→ Réaliser une enquête auprès des entreprises pour relever toutes les actions déjà mises en œuvre en faveur du développement durable (projet à définir par la commission Green Attitude du Club des Entrepreneurs du Val d'Europe).</p> <p>→ Réfléchir à une charte d'engagement sur le développement durable commune aux entreprises membres du Club des Entrepreneurs.</p> <p>→ Développer le système de parrainage mis en place par le Club des Entrepreneurs.</p> <p>→ Réfléchir à l'extension du réseau de chaleur pour la ZAC du Couternois.</p> <p>→ Réfléchir aux perspectives de diversification économique en lien avec le projet Village Nature.</p>