

Etude personnalisée

Votre situation actuelle

Vous êtes mariés

Revenus globaux nets actuels : 3 374 € par mois

Votre Projet

Zone d'acquisition : Zone A
Nature de l'acquisition : Neuf existant
Surface Habitable : 70 m²
Montant de l'acquisition : 218 400 €
Droits d'enregistrement : 0 €
Evaluation des frais de notaire : 7 887 €
Frais autres : 3 276 €

Montant total de l'investissement : 229 563 €

Votre Financement

	Montant (€)	Taux (%)	Durée (mois)	ADI *	Echéance
Apport personnel direct	7 831,00				
Aides accession ppté	5 000,00				
Prêt PASS Foncier	50 000,00	2,18	420	2,000 €/10000	62,08
Prêt 0 %	50 100,00	0,00	228	2,000 €/10000	149,19
Prêt sans nom	116 632,00	4,00	300	2,000 €/10000	638,95
Total financé (€) :	229 563,00				850,22
Taux moyen :	2,45 %				

*ADI : Assurance décès invalidité

Tableau d'amortissement

Ensemble du plan de financement

Montant : 216 732,00 €

Frais de dossier : 0 €

Date de déblocage : 27/04/2010

Taux moyen : 2,45 %

Durée : 420 mois

TEG* moyen : 2,80 %

Année	Echéance (€)	Assurance (€)	Intérêts (€)	Capital (€)	Restant dû (€)
2010	496,67	80,00	416,67	0,00	50 000,00
2011	745,00	120,00	625,00	0,00	50 000,00
2012	8 051,12	386,77	3 713,87	2 949,47	213 782,53
2013	10 202,68	520,16	5 165,01	4 517,51	209 265,01
2014	10 202,68	520,16	5 048,99	4 633,53	204 631,49
2015	10 202,68	520,16	4 928,26	4 754,26	199 877,22
2016	10 202,68	520,16	4 802,60	4 879,92	194 997,30
2017	10 202,68	520,16	4 671,82	5 010,70	189 986,60
2018	10 202,68	520,16	4 535,72	5 146,80	184 839,80
2019	10 202,68	520,16	4 394,07	5 288,45	179 551,34
2020	10 202,68	520,16	4 246,64	5 435,88	174 115,46
2021	10 202,68	520,16	4 093,22	5 589,30	168 526,16
2022	10 202,68	520,16	3 933,54	5 748,98	162 777,18
2023	10 202,68	520,16	3 767,35	5 915,17	156 862,01
2024	10 202,68	520,16	3 594,40	6 088,12	150 773,89
2025	10 202,68	520,16	3 414,40	6 268,12	144 505,77
2026	10 202,68	520,16	3 227,06	6 455,46	138 050,31
2027	13 264,34	520,16	3 032,10	9 712,09	128 338,22
2028	14 795,18	520,16	2 829,19	11 445,83	116 892,39
2029	14 795,18	520,16	2 618,01	11 657,01	105 235,38
2030	14 795,18	520,16	2 398,23	11 876,79	93 358,59
2031	10 540,02	440,00	2 169,49	7 930,53	85 428,06
2032	8 412,44	399,92	1 931,44	6 081,08	79 346,98
2033	8 412,44	399,92	1 683,69	6 328,83	73 018,15
2034	8 412,44	399,92	1 425,84	6 586,68	66 431,47
2035	12 141,31	399,92	2 205,84	9 535,55	56 895,92
2036	14 005,74	399,92	2 297,18	11 308,64	45 587,28
2037	8 894,12	213,31	1 872,60	6 808,21	38 779,06
2038	6 338,30	120,00	1 651,63	4 566,67	34 212,39
2039	6 338,30	120,00	1 441,84	4 776,46	29 435,93
2040	6 338,30	120,00	1 222,41	4 995,89	24 440,04
2041	6 338,30	120,00	992,90	5 225,40	19 214,63

Tableau d'amortissement

Ensemble du plan de financement

Montant : 216 732,00 €

Frais de dossier : 0 €

Date de déblocage : 27/04/2010

Taux moyen : 2,45 %

Durée : 420 mois

TEG* moyen : 2,80 %

Année	Echéance (€)	Assurance (€)	Intérêts (€)	Capital (€)	Restant dû (€)
2042	6 338,30	120,00	752,85	5 465,46	13 749,18
2043	6 338,30	120,00	501,77	5 716,54	8 032,64
2044	6 338,30	120,00	239,15	5 979,16	2 053,48
2045	2 112,77	40,00	19,29	2 053,48	0,00
	327 079,52	13 482,48	95 864,04	216 732,00	

(*) Taux effectif global comportant l'incidence en taux de l'assurance et les frais d'ouverture de crédit, à l'exclusion des frais de constitution de garantie.

Tableau d'amortissement

Prêt : Prêt PASS Foncier

Montant : 50 000,00 €

Frais de dossier : 0 €

Assurance : 2,000 €/10000

Date de déblocage : 27/04/2010

Taux : 2,18 %

Durée : 420 mois

TEG* : 1,96 %

Année	Echéance (€)	Assurance (€)	Intérêts (€)	Capital (€)	Restant dû (€)
2010	496,67	80,00	416,67	0,00	50 000,00
2011	745,00	120,00	625,00	0,00	50 000,00
2012	745,00	120,00	625,00	0,00	50 000,00
2013	745,00	120,00	625,00	0,00	50 000,00
2014	745,00	120,00	625,00	0,00	50 000,00
2015	745,00	120,00	625,00	0,00	50 000,00
2016	745,00	120,00	625,00	0,00	50 000,00
2017	745,00	120,00	625,00	0,00	50 000,00
2018	745,00	120,00	625,00	0,00	50 000,00
2019	745,00	120,00	625,00	0,00	50 000,00
2020	745,00	120,00	625,00	0,00	50 000,00
2021	745,00	120,00	625,00	0,00	50 000,00
2022	745,00	120,00	625,00	0,00	50 000,00
2023	745,00	120,00	625,00	0,00	50 000,00
2024	745,00	120,00	625,00	0,00	50 000,00
2025	745,00	120,00	625,00	0,00	50 000,00
2026	745,00	120,00	625,00	0,00	50 000,00
2027	745,00	120,00	625,00	0,00	50 000,00
2028	745,00	120,00	625,00	0,00	50 000,00
2029	745,00	120,00	625,00	0,00	50 000,00
2030	745,00	120,00	625,00	0,00	50 000,00
2031	745,00	120,00	625,00	0,00	50 000,00
2032	745,00	120,00	625,00	0,00	50 000,00
2033	745,00	120,00	625,00	0,00	50 000,00
2034	745,00	120,00	625,00	0,00	50 000,00
2035	4 473,87	120,00	1 673,35	2 680,52	47 319,48
2036	6 338,30	120,00	2 043,98	4 174,33	43 145,15
2037	6 338,30	120,00	1 852,21	4 366,09	38 779,06
2038	6 338,30	120,00	1 651,63	4 566,67	34 212,39
2039	6 338,30	120,00	1 441,84	4 776,46	29 435,93
2040	6 338,30	120,00	1 222,41	4 995,89	24 440,04
2041	6 338,30	120,00	992,90	5 225,40	19 214,63

Tableau d'amortissement

Prêt : Prêt PASS Foncier

Montant : 50 000,00 €

Frais de dossier : 0 €

Assurance : 2,000 €/10000

Date de déblocage : 27/04/2010

Taux : 2,18 %

Durée : 420 mois

TEG* : 1,96 %

Année	Echéance (€)	Assurance (€)	Intérêts (€)	Capital (€)	Restant dû (€)
2042	6 338,30	120,00	752,85	5 465,46	13 749,18
2043	6 338,30	120,00	501,77	5 716,54	8 032,64
2044	6 338,30	120,00	239,15	5 979,16	2 053,48
2045	2 112,77	40,00	19,29	2 053,48	0,00
	82 008,05	4 200,00	27 808,05	50 000,00	

(*) Taux effectif global comportant l'incidence en taux de l'assurance et les frais d'ouverture de crédit, à l'exclusion des frais de constitution de garantie.

Tableau d'amortissement

Prêt : Prêt 0 %

Montant : 50 100,00 €

Frais de dossier : 501 €

Assurance : 2,000 €/10000

Date de déblocage : 25/04/2012

Taux : 0,00 %

Durée : 228 mois

TEG* : 0,45 %

Année	Echéance (€)	Assurance (€)	Intérêts (€)	Capital (€)	Restant dû (€)
2012	1 694,49	80,16	0,00	1 113,33	48 986,67
2013	1 790,24	120,24	0,00	1 670,00	47 316,67
2014	1 790,24	120,24	0,00	1 670,00	45 646,67
2015	1 790,24	120,24	0,00	1 670,00	43 976,67
2016	1 790,24	120,24	0,00	1 670,00	42 306,67
2017	1 790,24	120,24	0,00	1 670,00	40 636,67
2018	1 790,24	120,24	0,00	1 670,00	38 966,67
2019	1 790,24	120,24	0,00	1 670,00	37 296,67
2020	1 790,24	120,24	0,00	1 670,00	35 626,67
2021	1 790,24	120,24	0,00	1 670,00	33 956,67
2022	1 790,24	120,24	0,00	1 670,00	32 286,67
2023	1 790,24	120,24	0,00	1 670,00	30 616,67
2024	1 790,24	120,24	0,00	1 670,00	28 946,67
2025	1 790,24	120,24	0,00	1 670,00	27 276,67
2026	1 790,24	120,24	0,00	1 670,00	25 606,67
2027	4 851,91	120,24	0,00	4 731,67	20 875,00
2028	6 382,74	120,24	0,00	6 262,50	14 612,50
2029	6 382,74	120,24	0,00	6 262,50	8 350,00
2030	6 382,74	120,24	0,00	6 262,50	2 087,50
2031	2 127,58	40,08	0,00	2 087,50	0,00
	52 885,56	2 284,56	0,00	50 100,00	

(*) Taux effectif global comportant l'incidence en taux de l'assurance et les frais d'ouverture de crédit, à l'exclusion des frais de constitution de garantie.

Tableau d'amortissement

Prêt : Prêt sans nom

Montant : 116 632,00 €

Frais de dossier : 500 €

Assurance : 2,000 €/10000

Date de déblocage : 25/04/2012

Taux : 4,00 %

Durée : 300 mois

TEG* : 4,40 %

Année	Echéance (€)	Assurance (€)	Intérêts (€)	Capital (€)	Restant dû (€)
2012	5 611,62	186,61	3 088,87	1 836,14	114 795,86
2013	7 667,44	279,92	4 540,01	2 847,51	111 948,34
2014	7 667,44	279,92	4 423,99	2 963,53	108 984,82
2015	7 667,44	279,92	4 303,26	3 084,26	105 900,55
2016	7 667,44	279,92	4 177,60	3 209,92	102 690,63
2017	7 667,44	279,92	4 046,82	3 340,70	99 349,93
2018	7 667,44	279,92	3 910,72	3 476,80	95 873,13
2019	7 667,44	279,92	3 769,07	3 618,45	92 254,67
2020	7 667,44	279,92	3 621,64	3 765,88	88 488,80
2021	7 667,44	279,92	3 468,22	3 919,30	84 569,49
2022	7 667,44	279,92	3 308,54	4 078,98	80 490,51
2023	7 667,44	279,92	3 142,35	4 245,17	76 245,35
2024	7 667,44	279,92	2 969,40	4 418,12	71 827,22
2025	7 667,44	279,92	2 789,40	4 598,12	67 229,10
2026	7 667,44	279,92	2 602,06	4 785,46	62 443,65
2027	7 667,44	279,92	2 407,10	4 980,42	57 463,22
2028	7 667,44	279,92	2 204,19	5 183,33	52 279,89
2029	7 667,44	279,92	1 993,01	5 394,51	46 885,38
2030	7 667,44	279,92	1 773,23	5 614,29	41 271,09
2031	7 667,44	279,92	1 544,49	5 843,03	35 428,06
2032	7 667,44	279,92	1 306,44	6 081,08	29 346,98
2033	7 667,44	279,92	1 058,69	6 328,83	23 018,15
2034	7 667,44	279,92	800,84	6 586,68	16 431,47
2035	7 667,44	279,92	532,49	6 855,03	9 576,44
2036	7 667,44	279,92	253,20	7 134,32	2 442,12
2037	2 555,81	93,31	20,38	2 442,12	0,00
	192 185,92	6 997,92	68 056,00	116 632,00	

(*) Taux effectif global comportant l'incidence en taux de l'assurance et les frais d'ouverture de crédit, à l'exclusion des frais de constitution de garantie.