

Département de Seine et Marne

SAN du Val d'Europe

Commune de SERRIS

PLAN LOCAL D'URBANISME

PIÈCE N°6a - PLAN DE ZONAGE

1/4000ème

IngESPACES

Cité Descartes 23, rue Alfred Nobel

77 420 Champs Sur Marne

Tél : 01 64 61 86 24

Zone U

Zone UA

Secteur UAa

Secteur UAb

Zone UB

Secteur UBa

Zone UR

Zone AU

Zone AUC

Zone 2AU

Secteur 2AUa

Secteur 2AUb

Zone A

Zone N

ZAC du bourg

Zone UZA

Secteur UZAa

Secteur UZAb

Secteur UZAc

Zone UZB

Secteur UZBa

Secteur UZBb

ZAC du Centre Urbain

Zone UZCU

Secteur UZCU1

Secteur UZCU2

Secteur UZCU3

Secteur UZCU4

ZAC du Prieuré Ouest

Zone UZPOA

Zone UZPOB

ZAC des Gassets

Zone AUZG

ZAC du Couvernois

Zone AUZC1

Zone AUZC2

ZAC "Villages Nature"

Zone AUZV

Espaces paysagers protégés au titre de l'article L.123-1-5-7° du code de l'urbanisme

Eléments bâtis protégés au titre de l'article L.123-1-5-7° du code de l'urbanisme

Arbres remarquables isolés protégés au titre de l'article L.123-1-5-7° du code de l'urbanisme

Alignements d'arbres protégés au titre de l'article L.123-1-5-7° du code de l'urbanisme

Itinéraires piétons et/ou cycles à préserver au titre de l'article L.123-1-5-6° du code de l'urbanisme

Emplacement réservé

Espaces boisés classés

Limite des orientations d'aménagement et de programmation

Périmètre du droit de volume sur emprise ferroviaire

Liste des emplacements réservés			
Numéro	Destination	Bénéficiaire	Superficie
1	Prolongement de la coulée verte (boulevard Thiboust)	EPA	37 m²
2	Création de voirie	Commune	470 m²
3	Aménagements auto-piéton	Commune	115 m²
4	Liaison piétonne entre le parc des Communes et la	Commune	320 m²
5	Groupe scolaire, centre de loisirs et équipement petite	SAN	22 000 m²
6	Réaménagement de la voirie d'accès Giratoire de la RD	EPA	350 m²
7	Réaménagement de la voirie d'accès Giratoire de la RD	EPA	280 m²
8	Réaménagement de la voirie d'accès nord RD231	EPA	140 m²
9	Réaménagement de la voirie d'accès Giratoire	EPA	400 m²