

Compte rendu de l'Atelier Aménagement, logement et transports – Agenda 21 – Jeudi 25 mars 2010

	Eléments de diagnostic	Pistes de proposition
Aménagement	<ul style="list-style-type: none"> 3 territoires distincts et cloisonnés : centre bourg, centre urbain, centre commercial (qui coupe en deux le centre urbain entre le secteur gare et le secteur lac) Le bourg a un rôle à jouer au niveau commercial ou artisanal Le centre commercial ne favorise pas le développement du commerce de proximité Aujourd'hui, la végétalisation sépare plus qu'elle ne relie Il n'y a pas de lieu d'information sur les projets d'aménagement au Val d'Europe Chaque strate institutionnelle propose un projet de ville de son côté avec sa propre équipe, la répartition des compétences ville / SAN n'est pas visible pour la population Les rapports avec le SAN évoluent positivement ; la ville de Serris a réussi à avoir un impact sur le projet d'agglomération du SAN Pas de concertation en dehors des ZAC, et celle-ci reste très formelle (faible fréquentation également : seulement 10 personnes présentes à une réunion de concertation sur la ZAC du Couternois) Une concertation sur le projet de SCOT est prévue Attention à la concertation qui arrive quand le projet est finalisé La ville manque d'aire de jeux pour enfants Sur le projet d'écoquartier, les plus difficiles à convaincre sur la performance environnementale des bâtiments seront les promoteurs Il faudrait un jour par semaine une permanence des services municipaux à la Mairie du Bourg 	<ul style="list-style-type: none"> Ouvrir le centre commercial sur la ville Réfléchir à l'implantation d'une aire de jeu devant les groupes scolaires Robert Doisneau et Jules Verne Utiliser le végétal pour créer du lien Introduire de la démocratie dans les projets Faire de la future « Maison du développement durable » un lieu d'échange sur les projets, avec une « légo-maquette » Faire attention à l'orientation des bâtiments dans le projet d'écoquartier
Logement	<ul style="list-style-type: none"> Il y a une bonne répartition et une bonne architecture des logements sociaux sur Serris La mixité sociale existe sans être ostentatoire Les serrisiens n'ont pas un accès privilégié aux logements sociaux A Serris les logements sont assez satisfaisants en termes de densité et d'espaces verts; par rapport à d'autres communes de Marne la Vallée Une première expérience d'accession sociale à la propriété est en cours Il y a un manque de grands logements, ce qui limite le parcours résidentiel Il manque des logements intermédiaires Il n'y a pas d'information centralisée sur le logement au Val d'Europe Il y a un manque d'information des entreprises sur les possibilités locales de logement L'architecture du Centre Urbain est passéiste 	<ul style="list-style-type: none"> Travailler au rapprochement emploi – logement Créer des plateformes de télétravail Construire des logements étudiants et des logements pour les personnes âgées Prendre en compte sur les futurs logements : <ul style="list-style-type: none"> L'efficacité énergétique L'architecture bioclimatique, et des formes architecturales novatrices et ambitieuses (type Fribourg) La densification Les panneaux solaires ou la géothermie Les matériaux sains La gestion des eaux de pluie

<p>Transport</p>	<ul style="list-style-type: none"> • La voie Bailly-Serris est étroite pour les camions • Les sens de circulation sont à revoir ; les sens interdits obligent à de grands détours • La méridienne coupe la ville en deux et sa traversée est dangereuse • Les transports en commun sont chers et insuffisants entre les communes du Val d'Europe • Alors qu'on parlait de zéro, le plan de circulation piétons – cyclistes a été mal pensé • Il y a un manque de continuité cyclable et piétonnière, notamment entre le bourg et le centre urbain • Les pistes cyclables sont mal pensées, voire dangereuses • Certaines voiries sont trop étroites pour les pistes cyclables • Beaucoup de trottoirs très larges permettraient d'aménager des bandes cyclables • Le SAN recommence à travailler sur les pistes cyclables 	<ul style="list-style-type: none"> • Mettre en place des transports en commun en site propre • Développer l'intermodalité • Revoir la liaison en circulation douce entre les quartiers • Ouvrir un parking relais • Créer des vélib's sur le Val d'Europe • Tracer des bandes cyclables sur les trottoirs très larges, avec une séparation vélo – piétons par une bande podotactile • Séparer les flux entre voitures, vélos et piétons • Aménager des passages protégés • Valoriser les pistes cyclables dans un réseau de promenade • Installer un jalonnement spécifique aux vélos • Installer des parkings vélos sécurisés
-------------------------	---	---