

# Договор оказания информационно-консультационных услуг

## 1. Определения и толкования

В настоящем Договоре используются следующие термины, имеющие единое определение и толкование в рамках Договора:

1.1. **Оферта** – текст настоящего Договора, представляющий собой адресованное неопределенному кругу физических и юридических лиц предложение Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес-школа Недвижимости» (далее — Исполнитель) заключить договор оказания информационно-консультационных услуг (далее – «Услуг»), опубликованный в сети Интернет на сайте Исполнителя [www.rbs-24.ru](http://www.rbs-24.ru) (далее – «Сайт»). Оферта содержит все существенные условия по оказанию информационно-консультационных услуг, перечень которых публикуется в сети Интернет на сайте Исполнителя [www.rbs-24.ru](http://www.rbs-24.ru).

1.2. **Акцепт оферты** – полное и безоговорочное принятие оферты путем осуществления Заказчиком действий по внесению оплаты за оказание Услуг. Акцепт оферты влечет заключение Договора между Исполнителем и Заказчиком.

1.3. **Исполнитель** - Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-школа Недвижимости».

1.4. **Заказчик** – полностью дееспособное физическое лицо и/или правоспособное юридическое лицо, заключившее настоящий Договор в соответствии с порядком заключения Договора, установленным в разделе 3 Договора.

1.5. **Стороны** – Исполнитель и Заказчик.

1.6. **Договор** – настоящий договор оказания информационно-консультационных услуг, текст Договора размещен в сети Интернет по адресу: [www.rbs-24.ru](http://www.rbs-24.ru). Условия заключения, изменения и расторжения Договора определены Сторонами ниже по тексту Соглашения.

1.7. **Интеллектуальная собственность** - права на Материалы, включая размещаемые посредством Платформы, Сайта, путем направления Заказчику на адрес электронной почты или иным образом; Пакеты Услуг, Сайт, Личный кабинет, а также любые иные результаты интеллектуальной деятельности Правообладателя и третьих лиц, включая (1) торговые марки, знаки обслуживания, внешний вид изделий, дизайн, торговые имена, логотипы, фирменные наименования и доменные имена, а также деловая репутация (гудвил), связанная с ними, (2) авторские права и работы, охраняемые авторским правом (в том числе компьютерные программы), промышленные образцы, а также данные и базы данных, (3) коммерческую тайну, ноу-хау и иную конфиденциальную информацию, а также (5) любые иные права на интеллектуальную собственность, зарегистрированные или нет, связанные с настоящим Договором и оказанием услуг Заказчику.

1.8. **Конфиденциальная информация** - информация, предоставляемая Исполнителем Заказчику, которую Исполнитель идентифицирует как конфиденциальную. Вне зависимости от идентификации, конфиденциальной информацией в любом случае являются: (1) любая часть Материалов, Пакетов Услуг и иной Интеллектуальной собственности Заказчика, а также связанные с ними технологии, идеи, методики, схемы, алгоритмы и любая иная информация; (2) коммерческая или финансовая информация или планы Заказчика, а также информация о других Заказчиках Исполнителя, ставшая доступной Заказчику в результате оказания Услуг и участия в Пакете; (3) ноу-хау и иные коммерческие тайны Исполнителя.

1.9. **Пакет или Пакет Услуг** - совокупность определенного набора Материалов и мероприятий в виде вебинаров, информационных сессий, тематических дискуссий, мастер-майндов, инструкций, видео-уроков, домашних заданий, чек-листов, шаблонов, заданий и любых иных документов и информации, объединенных общей тематикой и единым названием. В настоящее время Исполнитель оказывает Услуги в рамках следующих Пакетов Услуг: «Стандарт», «Бизнес», «Гарант»<sup>1</sup>. Перечень Пакетов Услуг может изменяться и дополняться Исполнителем в одностороннем порядке, без предварительного уведомления Заказчиков, полный и актуальный перечень Пакетов Услуг Исполнителя представлен в соответствующем разделе Сайта [www.rbs-24.ru](http://www.rbs-24.ru).

1.10. **Личный кабинет** - совокупность расположенных на Платформе: <https://getcours.ru> защищенных страниц, созданных в результате регистрации Заказчика на Платформе, используя которые Заказчик имеет возможность получать доступ к Пакету Услуг, включая без ограничений, Материалы и проводимые в рамках Пакета Услуг мероприятия. Доступ к Личному Кабинету осуществляется по учетным данным (логину, паролю), указанным Заказчиком при регистрации на Платформе.

1.11. **Заявка-Анкета** - уведомление Заказчика о намерении заключить Договор в отношении Услуг и/или Пакета Услуг, указанных в таком уведомлении. Заявка-Анкета подлежит заполнению в онлайн-форме на Сайте Исполнителя.

1.12. **Материалы** - результаты интеллектуальной деятельности (аудиовизуальные произведения, в том числе видеолекции, тесты, домашние задания, текстовые, графические материалы, программные средства и любые иные материалы), информационные и иные материалы, составляющие содержание Пакета Услуг. Права Интеллектуальной собственности на Материалы принадлежат Исполнителю, права на части Пакетов Услуг могут принадлежать третьим лицам и приобретаются Заказчиком на основании отдельных соглашений с такими третьими лицами.

---

<sup>1</sup> Доступ к Пакету Услуг «Гарант» предоставляется после успешного прохождения предварительного собеседования.

1.13. **Платформа** - принадлежащая третьим лицам программная среда, в рамках которой производится оказание Услуг, предоставление Пакетов Услуг и предоставление Материалов, расположенная в сети Интернет в пределах доменной зоны <https://getcours.ru>.

1.14. **Правообладатель** – Исполнитель по настоящему Договору, которому принадлежат все исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности (Интеллектуальная собственность) на Пакеты Услуг, включая Материалы, Сайт, Пакеты Услуг.

1.15. **Сайт** - составное произведение, представляющее собой совокупность Материалов, описания Пакетов Услуг, Интеллектуальной собственности, иной информации, текстов, графических элементов, дизайна, изображений, фото и видеоматериалов, иных результатов интеллектуальной деятельности, содержащихся в информационной системе, обеспечивающей доступность такой информации в сети Интернет в пределах доменной зоны [www.rbs-24.ru](http://www.rbs-24.ru).

1.16. **Услуги** - услуги по предоставлению Заказчику доступа к Материалам, Платформе, Сайту, Личному кабинету, Пакету Услуг и иной Интеллектуальной собственности, а также консультационные, информационные услуги и иные услуги предоставляемые Заказчику по Договору.

## **2. Порядок заключения договора, способ оплаты**

2.1. Настоящий текст Договора, постоянно размещенный в сети Интернет по адресу: [www.rbs-24.ru](http://www.rbs-24.ru) и доступный на Сайте, содержит все существенные условия Договора и является предложением Исполнителя заключить Договор на указанных в тексте условиях с любым полностью дееспособным лицом и/или правоспособным юридическим лицом. Текст Соглашения является публичной офертой в соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) текст данного Договора является публичной офертой и, в случае принятия изложенных ниже условий путём оплаты услуг Исполнителя, лицо, совершившее акцепт этой Оферты, становится Заказчиком в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ.

2.3. Договор считается заключенным в момент акцепта Заказчиком оферты Исполнителя путём внесения в полном объеме оплаты за оказание Услуг. Оплата считается внесенной в день поступления денежных средств на расчетный счет Заказчика.

Договор не требует скрепления печатями и/или подписания Заказчиком и Исполнителем, сохраняя при этом полную юридическую силу.

2.4. Заказчик производит оплату Услуг через онлайн кассу на Сайте Исполнителя. Иные способы оплаты (в том числе, с расчетного счета Заказчика-юридического лица на расчетный счет Исполнителя) могут быть согласованы сторонами при наличии соответствующего заявления Заказчика, направленного на электронную почту Исполнителя.

2.5. Стороны согласовали, что исполнение обязательств Заказчика по оплате Услуг может быть исполнено третьим лицом, являющимся юридическим лицом или физическим лицом, в пользу Заказчика. В этом случае расчеты осуществляются посредством денежных переводов между расчетными счетами такого юридического лица либо физического лица и Исполнителем. Заказчик обязуется самостоятельно урегулировать отношения с таким юридическим лицом или физическим лицом.

2.6. Стоимость Услуг указывается в описании Пакета Услуг, доступном Заказчику при оформлении Заявки-Анкеты, и также доступно на Сайте Исполнителя.

2.7. Исполнитель вправе в одностороннем порядке изменять цены на предоставляемые Услуги и Пакеты Услуг, информация о таком изменении цен будет размещена на Сайте Исполнителя. Изменения в ценах будут действовать в отношении еще не оплаченных Заказчиком Услуг и Пакетов.

2.8. Осуществляя оплату Услуг, Заказчик подтверждает, что он ознакомлен с Офертой и принимает все её условия в том виде, в каком они изложены в тексте настоящей Оферты, а также ознакомлен со стоимостью Услуг, указанной на Сайте Исполнителя.

2.9. Заказчик подтверждает, что до момента заключения Договора (акцепта Оферты) получил от Исполнителя всю полную информацию о сроках и порядке оказания услуг.

2.10. Исполнитель имеет право в любой момент изменять условия настоящей Оферты, условия Пакетов услуг, структуру курсов в одностороннем порядке без предварительного согласования с Заказчиком, обеспечивая при этом публикацию измененных условий в Интернете на Сайте.

Продолжение использования Услуг, Материалов, Пакета Услуг, Платформы, Сайта, Личного кабинета и любой Интеллектуальной собственности Заказчиком будет означать согласие Заказчика с условиями новой версии Договора.

## **3. Предмет договора**

3.1. Предметом Договора является возмездное оказание Исполнителем Услуг в объеме и сроки, указанные в описании Услуги и/или Пакета Услуг путем обеспечения доступа к урокам, заданиям, дополнительным материалам и др. в онлайн форме, а Заказчик обязуется принять и полностью оплатить Услуги.

3.2. Перечень Пакетов Услуг расположен в сети Интернет на Сайте Исполнителя [www.rbs-24.ru](http://www.rbs-24.ru).

3.3. Услуги по настоящему Договору, включая Пакеты Услуг, оказываются путем предоставления доступа к Материалам, Сайту, Платформе, Личному кабинету и иной Интеллектуальной собственности Заказчика, а также посредством электронных сообщений на адрес электронной почты Заказчика, указанный в Заявке-Анкетe.

3.4. В случае, если это предусмотрено в описании Пакета Услуг или в программе Пакета, либо по решению Исполнителя, Пакет Услуг может включать в себя: проведение вебинаров, информационных сессий, тематических дискуссий, мастер-майндов, видео-уроков, предоставление инструкций, домашних заданий, чек-листов, шаблонов, заданий, проверку работ и домашних заданий Заказчика, оценка результатов Заказчика в рамках освоения программы Пакета Услуг, консультирование Заказчика в рамках программы Пакета и иные Услуги.

3.5. Поскольку Исполнитель оказывает Заказчику Услуги, направленные на достижение результатов в предпринимательской деятельности Заказчика, Заказчик настоящим подтверждает, что к отношениям Сторон по настоящему Договору не применяется законодательство о защите прав потребителей, в том числе Закон Российской Федерации № 2300-1 от 07.02.1992 «О защите прав потребителей», поскольку Заказчик заказывает и использует Услуги исключительно в коммерческих целях, связанных с осуществлением Заказчиком предпринимательской деятельности, а не для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

#### **4. Порядок и условия предоставления услуг**

4.1. В соответствии с условиями Оферты Исполнитель на основании заключенного с Заказчиком Договора обязуется оказать Заказчику Услуги, а Заказчик обязуется их оплатить.

4.2. Виды и наименование, срок оказания, стоимость и иные характеристики предоставляемых услуг публикуются на Сайте Исполнителя.

4.3. После заключения Договора путём осуществления 100% предоплаты стоимости оказываемых Услуг, Исполнитель оказывает Заказчику Услуги в следующих формах: проведение вебинаров, информационных сессий, тематических дискуссий, мастер-майндов, видео-уроков, предоставление инструкций, домашних заданий, чек-листов, шаблонов, заданий, проверку работ и домашних заданий Заказчика, оценка результатов Заказчика в рамках освоения программы Пакета Услуг, консультирование Заказчика в рамках программы Пакета и иные Услуги. Выбор конкретных форм оказания Услуг осуществляется на усмотрение Исполнителя.

После оплаты Услуг Заказчик получает ссылку и доступ к Платформе, на которой будут размещены Материалы.

Датой начала оказания Услуг по Договору является дата предоставления Заказчику доступа к Платформе в рамках Пакета Услуг.

4.4. Исполнитель оказывает Услуги по настоящему Договору исключительно посредством Сайта, Платформы, Личного кабинета, Материалов, сообщений, отправляемых на адрес электронной почты Заказчика, и иных средств, предоставленных Исполнителем для оказания Услуг.

4.5. Исполнитель оказывает Услуги лично, и также вправе привлекать третьих лиц для оказания Услуг по Договору. Стороны согласовали, что необходимость привлечения третьих лиц Исполнитель определяет в одностороннем порядке.

Заказчику предоставляется не эксклюзивное, непередаваемое, возвратное право использовать информацию Исполнителя для собственных нужд. Предоставление доступа ограничивается правом просмотра записей трансляций, уроков и иных материалов непосредственно Заказчиком (без предоставления доступа третьим лицам) на указанной Платформе. Любое копирование, тиражирование, сохранение, размещение, пересылка, публикация в электронной, «бумажной» или иной форме и осуществление иных подобных действий в отношении записи и/или материалов, в том числе, но не ограничиваясь, для личного или иного использования, на персональные компьютеры, электронные устройства, серверы, сайты, видеохостинги, электронные и интернет-ресурсы, запрещено.

4.6. Программа Пакета Услуг, все Материалы и иная Интеллектуальная собственность в рамках Пакета предоставляются Заказчику в Личном кабинете и доступны Заказчику в течение 3 (трёх) календарных месяцев (срок оказания Услуг) с даты заключения настоящего Договора, если иной срок не указан в Пакете Услуг на Сайте. Заказчик самостоятельно и своевременно знакомится с графиком проведения всех мероприятий в рамках Пакета Услуг, в соответствии с информацией, предоставляемой Заказчику в Личном кабинете, либо направляемой на адрес электронной почты Заказчика.

4.7. Заказчик обязуется посещать все мероприятия в рамках Пакета Услуг лично, своевременно и в полном объеме выполнять все задания и инструкции, получаемые в рамках Пакета, своевременно и в полном объеме отчитываться о выполнении заданий по форме, установленной Исполнителем и размещенной в Личном кабинете, либо направленной по адресу электронной почты Заказчика, или любым иным способом, доведенным до сведения Заказчика.

4.8. В случае невозможности предоставления Услуг в назначенный срок, Исполнитель обязан предупредить Заказчика за один день до заявленной даты и перенести предоставление Услуг на другое время или предоставить возможность ознакомиться с записью вебинара/онлайн-трансляции и т.д. Предупреждение осуществляется путем публикации соответствующих сведений на Сайте и/или путём смс-рассылки, устно по телефону или иным способом, позволяющим обеспечить получение Заказчиком указанной информации.

4.9. Услуги считаются полностью оказанными Заказчику с момента предоставления в Личном кабинете доступа ко всем Материалам и мероприятиям Пакета Услуг, как это предусмотрено в информации о соответствующем Пакете, и в любом случае Услуги считаются полностью оказанными Заказчику и принятыми Заказчиком по истечении 4 (четырёх) календарных месяцев с даты заключения Договора. Услуги считаются частично принятыми Заказчиком по завершении каждого составного модуля Пакета Услуг, и в, любом случае,

Услуги считаются полностью принятыми по истечении 4 (четырёх) календарных месяцев с даты заключения настоящего Договора.

4.10. Стороны пришли к соглашению, что акт сдачи-приемки в отношении Услуг, оказываемых по настоящему Договору не оформляется, отсутствие претензий со стороны Заказчика, направленных в письменной форме в адрес Исполнителя, в течение 3 (трех) календарных дней с даты завершения очередного модуля в рамках Пакета Услуг либо завершения Пакета Услуг в целом, в отношении которого предъявляются претензии, и/или дальнейшее получение Услуг в рамках Пакета по последующим модулям, будет считаться подтверждением факта полной и безоговорочной приемки по качеству и объему Услуг, оказанных в рамках такого модуля Пакета либо в рамках Пакета Услуг в целом.

## **5. Права и обязанности Сторон**

### **5.1. Исполнитель обязуется:**

5.1.1. В указанные на Сайте сроки оказать предусмотренные Договором Услуги надлежащим образом, в соответствии с условиями Договора.

5.1.2. Не разглашать конфиденциальную информацию и данные, предоставленные Заказчиком в связи с исполнением Договора.

### **5.2. Исполнитель вправе:**

5.2.1. Пользоваться услугами любых физических и юридических лиц, в целях своевременного и качественного исполнения обязательств по Договору.

5.2.2. Использовать предоставленные Заказчиком отзывы об Услугах и Исполнителе в рекламных целях, в том числе, цитировать его отзывы, сообщения, размещать их вместе с фотографией Заказчика, используемой в его профиле/личном кабинете на Платформе без необходимости получения предварительного одобрения со стороны Заказчика.

5.2.3. Самостоятельно определять способы, форму, методы оказания Услуг.

5.2.4. Требовать от Заказчика своевременной и полной выплаты стоимости Услуг в соответствии с условиями Договора.

5.2.5. Перенести сроки оказания Услуг, предварительно уведомив об этом Заказчика.

5.2.6. Не приступать к оказанию Услуг либо приостановить оказание Услуг и доступ Заказчика к Пакету Услуг и Личному кабинету до устранения соответствующего нарушения при наличии любого из следующих оснований:

5.2.6.1. Нарушения Заказчиком сроков и иных условий оплаты Услуг по настоящему Договору;

5.2.6.2. При нарушении Заказчиком иных условий Договора.

5.2.7. Расторгнуть настоящий Договор посредством одностороннего отказа от его исполнения в следующих случаях:

5.2.7.1. Нарушения Заказчиком условий по оплате Услуг в случае если такое нарушение не было устранено Заказчиком в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения уведомления о нарушении от Заказчика;

5.2.7.2. Нарушения Заказчиком любого из существенных условий Договора, включая условия в отношении Интеллектуальной собственности и/или Конфиденциальной информации;

5.2.7.3. Распространения Заказчиком недостоверной, порочащей либо наносящей вред деловой репутации Исполнителя информации об Услугах и/или об Исполнителе, любым способом, включая, без ограничений, посредством сети Интернет, в социальных сетях, посредством любого рода рассылок, в случае если Заказчик после получения соответствующего требования, направленного посредством Личного кабинета или на адрес электронной почты Заказчика, указанной Заказчиком в Заявке-Анкету и/или Личном кабинете, от Исполнителя незамедлительно (не позже одного дня с даты получения требования Исполнителя) не опубликовал официальное опровержение распространенной недостоверной информации.

### **5.3. Заказчик обязуется:**

5.3.1. Предоставить Исполнителю все сведения и данные, необходимые для выполнения своих обязательств по Договору, в том числе, полностью заполнить Заявку-Анкету, своевременно предоставив полные и достоверные ответы на дополнительные вопросы Исполнителя, в случае их наличия.

5.3.2. Предоставить Исполнителю свои персональные данные: имя, фамилию, дату рождения, номер телефона, адрес электронной почты. Заказчик дает согласие на обработку Исполнителем этих данных и использование их для рассылок информационных новостей Исполнителя посредством электронной почты и смс-сообщений. Исполнитель принимает на себя обязательства сохранения конфиденциальности персональных данных Заказчика. Одновременно с вышеуказанным согласием на обработку персональных данных Заказчик также дает свое полное согласие на получение сообщений от Исполнителя посредством электронной почты и смс-сообщений, в том числе сообщений рекламного содержания.

5.3.3. Своевременно и полностью выплачивать Исполнителю стоимость оказываемых Услуг в порядке, в сроки и размере установленных Договором (Офертой).

5.3.4. Не разглашать конфиденциальную информацию и иные данные, предоставленные Исполнителем в связи с исполнением настоящего Договора, не распространять любым способом, в том числе, не копировать, не сохранять, не размещать, не публиковать в общедоступных, закрытых, открытых источниках для любого круга лиц (в т.ч. для собственного использования) предоставленные Исполнителем: информацию, материалы, записи, видео и т.д. вебинаров, семинаров, курсов и иных услуг, оказываемых Исполнителем.

5.3.5. Обеспечить самостоятельно техническую возможность пользования Услугами Исполнителя, включая доступ в Интернет, наличие необходимого программного обеспечения и других необходимых средств.

5.3.6. Не производить следующие действия:

5.3.6.1. Обходить технические ограничения, установленные на Сайте, Платформе и в Личном кабинете.

5.3.6.2. Изучать технологию, декомпилировать или дизассемблировать Сайт, Платформу, Личный кабинет, Материалы, Интеллектуальную собственность.

5.3.6.3. Создавать копии и/или переносить на какие-либо носители программное обеспечение Сайта, Платформы или документацию по ним, Материалов, иных объектов Интеллектуальной собственности, полученных в использование в рамках исполнения настоящего Договора, а также копировать их внешнее оформление (дизайн) как полностью, так и частично, в том числе, но не исключительно, для целей инсталляции и запуска соответствующего программного обеспечения, Материалов.

5.3.6.4. Изменять, скрывать, удалять или вносить какие-либо изменения в Сайт, Платформу совершать действия, направленные на изменение функционирования и работоспособности Сайта, Платформы.

5.3.6.5. Модифицировать, дополнять, декомпилировать, подвергать инженерному анализу, разбирать, переводить, адаптировать, реорганизовывать, исправлять ошибки или производить какие-либо иные изменения в программном обеспечении/Материалах.

5.3.6.6. Предоставлять доступ к Личному кабинету, Материалам, Пакету и Интеллектуальной собственности третьему лицу в отсутствие прямого письменного согласия на такой доступ со стороны Исполнителя.

5.3.6.7. Использовать программное обеспечение или соответствующую документацию к нему, иные объекты интеллектуальной собственности, полученные в распоряжении при исполнении настоящего Договора в каких-либо иных целях, кроме тех, что разрешены настоящим Договором, в том числе использовать программное обеспечение для оказания услуг третьим лицам или копировать, предоставлять, раскрывать или иным способом делать программное обеспечение доступным третьим лицам иначе, чем в рамках передачи прав по лицензионному/сублицензионному договору.

#### **5.4. Заказчик вправе:**

5.4.1. Требовать от Исполнителя выполнения его обязательств по Договору в срок и с надлежащим качеством.

5.4.2. Обращаться к Исполнителю по вопросам, связанным с оказанием Услуг.

5.4.3. Отказаться от рассылки по электронной почте, кликнув на ссылку «Отписаться от рассылки», расположенную в каждом направляемом Заказчику электронном письме, либо, если Заказчик хочет отказаться от любого вида рассылки, он должен направить запрос на электронную почту, указанную на Сайте Исполнителя.

### **6. Интеллектуальная собственность**

6.1. Исключительное право на все объекты Интеллектуальной собственности, в том числе на Материалы, Пакеты Услуг, Сайт, Личный кабинет элементы дизайна, тексты, программы и т.п. принадлежит Правообладателю и иным третьим лицам, права на использование интеллектуальной собственности которых приобретаются Правообладателем.

Используя Материалы, Сайт, Платформу, Личный кабинет, Пакеты Услуг и иную Интеллектуальную собственность, Заказчик признает и соглашается с тем, что все содержимое Материалов, Сайта, Пакетов Услуг, Платформы, Личного кабинета и иной Интеллектуальной собственности защищены авторским правом, правом на товарный знак и другими правами на результаты интеллектуальной деятельности, и что указанные права являются действительными и охраняются во всех формах, на всех носителях и в отношении всех технологий, как существующих в настоящее время, так и разработанных/созданных впоследствии. Никакие права на любое содержимое Материалов, Сайта, Платформы, Личного кабинета, Пакетов Услуг и любые права Интеллектуальной собственности не переходят к Заказчику в результате заключения настоящего Договора. В результате освоения Пакета Заказчик приобретает знания, навыки и опыт, которые Заказчик может использовать в своей последующей предпринимательской деятельности.

6.2. Заказчик не имеет право использовать Материалы, а также иные объекты Интеллектуальной собственности, к которым Заказчик получает доступ, с иными целями, чем это определено в рамках Пакета Услуг, в том числе Заказчик не имеет право:

6.2.1. Воспроизводить, распространять путем продажи или иного отчуждения, публичного показа, проката, сообщения в эфир, сообщения по кабелю, перевода и/или иной переработки, доведения до всеобщего сведения, иного не разрешенного использования в любой части Материалов, Пакетов Услуг и Интеллектуальной собственности, за исключением тех Материалов и информации, которая специально обозначается Исполнителем, как Материалы и информация, на использование которых Заказчиком в рамках его онлайн школы и освоения Пакета Услуг Исполнитель дает согласие в явном виде.

6.2.2. Копировать и/или распространять какие-либо составные части Пакетов Услуг, Материалов и иной Интеллектуальной собственности, в том числе организовывать и любым образом проводить онлайн и офлайн мероприятия аналогичные по тематике тем, которые проводит Исполнитель.

6.2.3. Копировать либо иным образом использовать программную часть Сайта, Платформы.

6.3. Заказчик имеет право использовать Материалы, Пакеты Услуг и иную Интеллектуальную собственность в иных целях, чем это определено Пакетом, только в случае заключения отдельного лицензионного соглашения о таком использовании с Исполнителем.

6.4. При цитировании Материалов, Сайта, Платформы, Пакетов Услуг использовании фрагментов Интеллектуальной собственности в случаях, когда это прямо разрешено Исполнителем, Заказчик обязуется

переносить на копию/копии все сведения об авторских правах или иные маркировки, имеющиеся на программном обеспечении или Материалах, указывать ссылку на Сайт и Исполнителя.

## **7. Срок действия Оферты и Договора**

7.1. Оферта действует в течение всего периода времени её размещения на Сайте Исполнителя. Исполнитель имеет право в любой момент отозвать Оферту и/или внести изменения в условия Оферты. В случае внесения изменений в Оферту, такие изменения вступают в силу с момента опубликования на Сайте, если иной срок вступления в силу не установлен при опубликовании изменений Оферты.

7.2. Договор считается заключенным с момента акцепта Оферты и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон в любое время путем подписания соглашения о расторжении Договора. Соглашение может быть оформлено в виде обмена письмами, согласно которым следует волеизъявление каждой из сторон о расторжении Договора, а также определена юридическая судьба уплаченных Заказчиком денежных средств.

## **8. Ответственность Сторон и разрешение споров**

8.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

8.3. При расторжении Договора по основаниям, указанным в п.5.2.7 Договора, денежные средства фактически оплаченные Заказчиком за Услуги по настоящему Договору к дате расторжения возврату не подлежат. Договор будет считаться расторгнутым в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления Исполнителем Заказчику соответствующего уведомления о расторжении по адресу электронной почты, указанной Заказчиком в Заявке-Анкетe и/или Личном кабинете, либо в соответствии с порядком уведомлений, предусмотренных настоящим Договором.

8.4. Заказчик обязуется немедленно уведомить Исполнителя обо всех известных ему случаях нарушения интеллектуальных прав Правообладателя в отношении Интеллектуальной собственности, и по требованию Правообладателя предпринять необходимые меры для устранения допущенного нарушения и предотвращения подобных нарушений в дальнейшем. Обязательство по защите интеллектуальных прав вступает в силу с момента заключения настоящего Договора (акцепта) и сохраняет свою силу в течение 3 (трех) лет после прекращения или расторжения настоящего Договора по любым основаниям.

8.5. В случае, когда Заказчик допускает нарушение в виде ненадлежащего использования Интеллектуальной собственности и Конфиденциальной информации Исполнителя, в том числе посредством не разрешенного Исполнителем распространения, предоставления доступа третьим лицам и использовании Пакета Услуг и Материалов за пределами предоставленных Заказчику настоящим Договором прав и разрешений, Заказчик выплачивает Исполнителю, по требованию Исполнителя, направленному на адрес электронной почты Заказчика, указанный Заказчиком в Заявке-Анкетe и/или Личном кабинете, штрафную неустойку в размере 2 000 000 (два миллиона) рублей. Размер вышеуказанной неустойки обусловлен степенью возможного либо причиненного вреда правам и законным интересам Исполнителя и/или Правообладателя, который многократно превышает стоимость Пакета Услуг оплаченного Заказчиком по Соглашению. Требование Исполнителя о выплате неустойки подлежит немедленному удовлетворению в добровольном, досудебном порядке. В случае отказа, либо не удовлетворения требования о выплате неустойки Заказчиком, Исполнитель вправе незамедлительно обратиться в суд за защитой нарушенного права, без соблюдения досудебного претензионного порядка урегулирования спора.

8.6. Все споры, возникающие по Договору, решаются путем переговоров между сторонами настоящего Договора. Любые требования Заказчика рассматриваются только на основании обоснованного письменного требования, направленного Исполнителю по адресу, указанному в Договоре. В случае, если споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат урегулированию в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.7. Исполнитель не предоставляет программные средства (в том числе системные) для отображения Сайта, Платформы, Личного кабинета и Пакета Услуг на устройстве Заказчика. Такие программные средства Заказчик приобретает и/или устанавливает на свое устройство самостоятельно. Заказчик, заключая настоящий Договор, берет на себя ответственность обеспечения соответствия своих устройств указанным техническим требованиям.

8.8. Исполнитель не несет ответственности за качество каналов связи общего пользования или действия служб, предоставляющих доступ Заказчика к услугам доступа в сеть Интернет. Исполнитель не несет ответственности за невозможность получения (принятия) Услуг Заказчиком, если такая невозможность возникла вследствие нарушения работы в сети Интернет, программного обеспечения или оборудования Заказчика.

8.9. Исполнитель не несет ответственности за содержание передаваемой Заказчику информации, прямой или косвенный ущерб, причиненный Заказчику в результате ее использования, неиспользования, неверного

использования или невозможности использования. В случае несоответствия состава Услуг, предоставляемых в рамках действующего Договора, потребностям Заказчика, Исполнитель ответственности не несет.

8.10. Программно-аппаратные ошибки, как на стороне Исполнителя, так и на стороне Заказчика, приведшие к невозможности получения Заказчиком доступа к Сайту, Платформе, Личному кабинету, Пакету Услуг и/или Материалам, являются обстоятельствами непреодолимой силы, и основанием освобождения от ответственности за неисполнение обязательств Исполнителя по Договору.

## **9. Гарантии и заверения.**

9.1. Исполнитель гарантирует Заказчику, что на дату настоящего Договора все предоставленные Исполнителем гарантии являются достоверными (true), точными (correct) и не вводящими в заблуждение (not misleading).

9.2. Исполнитель признает, что Заказчик заключает настоящий Договор, полагаясь на указанную в настоящем разделе Договора гарантию, которая также давалась в качестве заверения (representation) и имела целью побудить Заказчика к заключению настоящего Договора.

9.3. Любое требование, заявленное Заказчиком в связи с гарантией, должно соответствовать положениям настоящего раздела 9, а также требованиям, установленным Правилами возврата денежных средств.

9.4. В случае заявления Заказчиком Пакета Услуг «Гарант» требования Исполнитель обязуются уплатить Заказчику денежные средства в размере уплаченных Заказчиком сумм за обучение.

Все суммы, подлежащие уплате Исполнителем в соответствии с настоящим Договором, должны быть выплачены без каких-либо вычетов или удержаний.

9.5. Гарантия получения результата от обучения<sup>2</sup>.

9.5.1. В случае, если общий доход Заказчика за два месяца по результатам обучения (при условии использования полученных знаний) по истечении двух месяцев с момента окончания обучения не достигнет 300 000 (Триста тысяч) рублей (финансовый результат, гарантированный Исполнителем), Исполнитель обязуется в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента предъявления требования Заказчика вернуть денежные средства, уплаченные за курс обучения.

9.6. Гарантия предоставления суммы скидки на Пакет услуг действующей на дату формирования онлайн-группы.

9.6.1. Исполнитель гарантирует Заказчику «заморозку» размера скидки, предоставляемой Исполнителем за обучение, информация о которой размещена на официальном сайте [www.gbs-24.ru](http://www.gbs-24.ru), при условии оставления Заказчиком заявки (путем составления Заявки-Анкеты) в день публикации на сайте Исполнителя соответствующего размера скидки.

9.7. Исполнитель освобождается от ответственности по любому требованию, если он не получит от Заказчика письменное уведомление об обстоятельстве, создающем основание для этого требования до окончания периода для заявления соответствующего требования.

9.8. Период для предъявления требования Заказчиком:

- не ранее истечения двух месяцев с момента окончания обучения по соответствующему Пакету услуг;
- не позднее истечения трёх месяцев с момента окончания обучения по соответствующему Пакету услуг.

9.9. Лимит по размеру требований. Исполнитель несет ответственность в отношении какого-либо единичного требования в пределах суммы эквивалентной сумме поступившей оплаты за услуги Исполнителя.

9.10. Ограничения при мошенничестве. Ни одна из гарантий возврата денежных средств не предоставляется Заказчику в той мере, в которой заявление требования было вызвано вследствие умышленного ложного заявления или утаивания, мошенничества или уголовно наказуемых деяний со стороны Заказчика.

## **10. Прочие положения**

10.1. Настоящим Стороны подтверждают, что при исполнении (изменении, дополнении, прекращении) Договора, а также при ведении переписки по указанным вопросам, допускается использование аналогов собственноручной подписи Сторон. Стороны подтверждают, что все уведомления, сообщения, соглашения и документы в рамках исполнения Сторонами обязательств, возникших из Соглашения, подписанные аналогами собственноручной подписи Сторон, имеют юридическую силу и обязательны для исполнения Сторонами. Под аналогами собственноручной подписи понимаются уполномоченные адреса электронной почты и учетные данные к Личному кабинету.

10.2. Стороны признают, что все уведомления, сообщения, соглашения, документы и письма, направленные с использованием уполномоченных адресов электронной почты и Личного кабинета, считаются направленными и подписанными Сторонами, кроме случаев, когда в таких письмах прямо не указано обратное.

10.3. Уполномоченными адресами электронной почты Сторон признаются:

10.3.1. Для Исполнителя: [sale@gbs-24.ru](mailto:sale@gbs-24.ru)

10.3.2. Для Заказчика: адрес электронной почты, указанные в Заявке-Анкетe и/или в Личном кабинете.

10.4. Стороны обязуются обеспечивать конфиденциальность сведений и информации, необходимых для доступа к уполномоченным адресам электронной почты и Личному кабинету Заказчика, не допускать разглашение такой информации и передачу третьим лицам. Стороны самостоятельно определяют порядок ограничения доступа к такой информации.

---

<sup>2</sup> Данная гарантия предоставляется исключительно Заказчикам, получившим доступ к тарифу «Гарант».

10.5. До момента получения от Стороны информации о нарушении режима конфиденциальности, все действия и документы, совершенные и направленные с помощью уполномоченного адреса электронной почты Стороны и/или Личного кабинета Заказчика, даже если такие действия и документы были совершены и направлены иными лицами, считаются совершенными и направленными такой Стороной. В этом случае права и обязанности, а также ответственность наступают у Стороны, совершившей соответствующие действия.

10.6. В случае если какое-либо положение Договора (Оферты) является противоречащим законодательству Российской Федерации или станет таковым, это не затрагивает действительности остальных положений Договора (Оферты).

10.7. По всем вопросам, не урегулированным Договором (Офертой), Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации

Приложение:

1. Согласие на обработку персональных данных пользователя.
2. Правила возврата денежных средств.

## **11. Реквизиты Исполнителя**

**ООО «Бизнес-школа недвижимости»**

ОГРН 1187746755668

ИНН/КПП 9710066718/771001001

Юридический адрес: 125137, г. Москва, ул. Тверская, 7, оф. 14.

Банковские реквизиты:

ПАО «Сбербанк России»

р/с 40702810138000198881

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225,

Сайт: [www.rbs-24.ru](http://www.rbs-24.ru);

Электронная почта: [sale@rbs-24.ru](mailto:sale@rbs-24.ru)