

ตอบโจทย์ทุกความต้องการเรื่องสินเชื่อบ้าน

สิทธิพิเศษเฉพาะคุณ ขอสินเชื่อผ่านทีมสินเชื่อสวัสดิการพนักงานองค์กร
(ทั้งกรณี สินเชื่อเคหะบ้านใหม่, บ้านมือสอง, ปลุกสร้างบ้าน และสินเชื่อเคหะรีไฟแนนซ์)

สำหรับบริษัท

กันกุลเอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)



อัตราดอกเบี้ยพิเศษสินเชื่อเคหะสำหรับ ลูกค้ายกยืมบริษัท Subsidy และ หักนำส่ง

รายชื่อบริษัทตามที่ธนาคารกำหนด

อัตราดอกเบี้ยวงเงินสินเชื่อส่วนเคหะ

ตอนที่ 1

อัตราดอกเบี้ย	ปีที่1	ปีที่2	ปีที่3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา 20 ปี
ลอยตัว : กรณีทำประกัน	MRR-3.72%			MRR-1.55%	3.33%	4.86%
ลอยตัว : กรณีไม่ทำประกัน	MRR-3.47%			MRR-1.30%	3.58%	5.11%
คงที่ 1 ปี : กรณีทำประกัน	2.10%	MRR-2.77%		MRR-1.55%	3.55%	4.92%
คงที่ 1 ปี : กรณีไม่ทำประกัน	2.35%	MRR-2.52%		MRR-1.30%	3.80%	5.17%
คงที่ 2 ปี : กรณีทำประกัน	3.50%		MRR-2.75%	MRR-1.55%	3.77%	4.99%
คงที่ 2 ปี : กรณีไม่ทำประกัน	3.75%		MRR-2.50%	MRR-1.30%	4.02%	5.24%

*กรณีขอกู้เงินกู้เพิ่มเพื่อซื้อเฟอร์นิเจอร์ สูงสุด 10% ให้สำหรับบ้านหลังแรก (สัญญาที่ 1) และราคาต่ำกว่า 10 ลบ. เท่านั้น เกณฑ์การพิจารณาให้วงเงินเพิ่ม 10%เป็นไปตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด

HSB. 662282

ตอนที่ 2

ฟรี!

สำหรับสินเชื่อบ้านรีไฟแนนซ์

Gift Voucher



ทดแทนค่าประเมินหลักประกัน

มูลค่าสูงสุด 5,000 บาท*

วงเงินกู้ตั้งแต่ 2 ล้านบาทขึ้นไป โดยใช้อัตราดอกเบี้ยตามประกาศธนาคารข้างต้น



SCAN QR เพื่อติดต่อเจ้าหน้าที่

*หมายเหตุ

- อัตราดอกเบี้ยพิเศษ สำหรับลูกค้าที่ได้รับอนุมัติสินเชื่อและเบิกจ่ายเงินตั้งแต่ 13 กรกฎาคม 2566 – 30 กันยายน 2566 ● กรณีใช้อัตราดอกเบี้ยแบบทำประกัน Credit Life 70%/70% กำหนดให้ทำประกันไม่น้อยกว่า 70% ของวงเงินกู้ และระยะเวลาเอาประกัน 70%ของระยะเวลาที่ตามสัญญา โดยกำหนดให้ระยะเวลาเอาประกันขั้นต่ำ 10 ปี (กรณีระยะเวลาที่ตามสัญญาต่ำกว่า 10 ปี กำหนดให้ระยะเวลาเอาประกันเท่ากับระยะเวลาที่ตามสัญญา และให้ลูกค้า Top up ประกันอัคคีภัยรวมในวงเงินกู้ เมื่อลูกค้าร้องขอ) ● ผู้ซื้อโปรดศึกษาและทำความเข้าใจรายละเอียดความคุ้มครอง ข้อมูลเพิ่มเติมเรื่องข้อกำหนดการจ่ายผลประโยชน์ เงื่อนไข และสิทธิประโยชน์ตามกฎหมายคุ้มครอง ก่อนตัดสินใจทำประกันทุกครั้ง ● รับประกันภัยโดย บมจ. เอฟดับบลิวดี ประกันชีวิต หากต้องการสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับประกันภัยเพิ่มเติม กรุณาติดต่อศูนย์บริการลูกค้า โทร. 1315 ทุกวัน ตั้งแต่เวลา 8.00-20.00 น. หรือ fwd.co.th ● ธนาคารเป็นเพียงนายหน้าผู้ซื้อให้ผู้ซื้อทำสัญญาประกันภัยเท่านั้น การพิจารณาประกันภัยเป็นไปตามเงื่อนไข และหลักเกณฑ์ของ บมจ. เอฟดับบลิวดี ประกันชีวิต ● อัตราดอกเบี้ย MRR ของธนาคารไทยพาณิชย์เท่ากับ 7.05% ประกาศ ณ วันที่ 8 มิถุนายน 2566 ● หลักเกณฑ์การพิจารณาสินเชื่อเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด เงื่อนไขอาจมีการเปลี่ยนแปลง โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันก่อนการมีผลบังคับใช้ เว้นแต่จะมีเหตุจำเป็นที่ไม่อาจแจ้งล่วงหน้าได้ ในกรณีมีข้อพิพาทให้ถือคำตัดสินของธนาคารเป็นที่สุด ● อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้านรีไฟแนนซ์ สำหรับกรณีกู้ยืมเพิ่มเติมเท่านั้น กรณีลูกค้ากู้เพิ่ม โปรดสอบถามอัตราดอกเบี้ยและเงื่อนไขจากเจ้าหน้าที่ธนาคาร ● สำหรับพนักงานประจำ อายุงาน 1 ปีขึ้นไป ● สำหรับลูกค้าที่หักเงินเดือนนำส่ง หรือลูกค้าที่ใช้บัญชีเงินเดือนกับธนาคารไทยพาณิชย์ ● กรณีบริษัท ATS PAYROLL ลูกค้าต้องยินยอมให้ธนาคารตัดชำระค่าวงเงินกู้อัตโนมัติจากบัญชีเงินเดือน หรือกรณีที่ลูกค้าเปลี่ยนบัญชีเงินเดือน ลูกค้าจะต้องยินยอมให้ธนาคารตัดชำระค่าวงเงินกู้อัตโนมัติ ● ของสมนาคุณ บัตรกำนัล Lotus's เพื่อทดแทนค่าประเมินหลักประกัน สำหรับลูกค้าสินเชื่อรีไฟแนนซ์ วงเงินกู้ตั้งแต่ 2 ล้านบาท ขึ้นไป โดยใช้อัตราดอกเบี้ยตามประกาศธนาคารข้างต้น ที่ได้รับอนุมัติสินเชื่อตั้งแต่ 1 กรกฎาคม 2566 – 30 กันยายน 2566 และเบิกจ่ายเงินกู้ภายใน 10 วันทำการนับตั้งแต่ 30 กันยายน 2566 ● ลูกค้าจะต้องชำระค่าประเมินหลักประกัน โดยเมื่อเบิกจ่ายเงินกู้จะได้รับ บัตรกำนัล Lotus's มูลค่าสูงสุด 5,000 บาท ตามประเภทของหลักประกัน และธนาคารจะจัดส่งให้ลูกค้าทางไปรษณีย์ไปยังที่อยู่ที่ได้รับมอบหมาย ภายใน 60 วันทำการ หลังจากสิ้นสุดรายการส่งเสริมการขาย ● หลักประกันประเภทตึกแถว, อาคารพาณิชย์, ทาวน์เฮาส์, ห้องชุด, คอนโดมิเนียม และบ้านแฝด รับ บัตรกำนัล Lotus's มูลค่า 3,500 บาท , หลักประกันประเภทบ้านเดี่ยว, ที่ดินว่างเปล่า และห้องชุด/คอนโดมิเนียม รับ บัตรกำนัล Lotus's มูลค่า 5,000 บาท ● ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงกติกา เงื่อนไข ข้อกำหนด รายละเอียด ระยะเวลา สิทธิประโยชน์ต่าง ๆ และยกเลิกรายการส่งเสริมการขายนี้ โดยจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันก่อนการมีผลใช้บังคับ เว้นแต่มีเหตุจำเป็นที่ไม่อาจแจ้งให้ทราบล่วงหน้าได้ ในกรณีมีข้อพิพาทให้ถือคำตัดสินของธนาคารเป็นที่สุด ● ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการจัดส่งของอื่นที่มีราคาเท่าเทียมกันแทน โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า ● สอบถามเพิ่มเติมติดต่อ SCB Call Center 02-777-7777

สิทธิเรื่องการทำประกันอัคคีภัยและประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย

- ☒ ลูกค้ามีสิทธิที่จะเลือกทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัยรายใดก็ได้ตามความสมัครใจของลูกค้า
- ☒ การทำประกันอัคคีภัยต้องมีทุนประกันตามราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
- ☒ ธนาคารไม่ได้บังคับต้องทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (Credit Life) เป็นสิทธิของลูกค้าที่จะเลือกทำหรือไม่ก็ได้ไม่มีผลต่อการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อของธนาคาร

SCB
ไทยพาณิชย์

หากท่านสนใจ ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

รัตนภรณ์ โทร.065 502 9727 ไสริยา โทร.081 816 5967 ภัทรวดี โทร.092 249 4959

สินเชื่อเคหะ Green Loan

อัตราดอกเบี้ยพิเศษเริ่มต้น

คงที่ 1.00% นาน 3 เดือน

สิทธิพิเศษเฉพาะคุณ ขอสินเชื่อผ่านทีมสินเชื่อสวัสดิการพนักงานองค์กร

อัตราดอกเบี้ยพิเศษสินเชื่อเคหะสำหรับ ลูกค้ายุทธศาสตร์ Subsidy และ หักนำส่ง รายชื่อบริษัทตามที่ธนาคารกำหนด

● ลูกค้าซื้อบ้านที่ติดตั้ง Solar Rooftop หรือ EV Charger ● ลูกค้าที่มีรถยนต์ประเภท EV (ใช้พลังงานไฟฟ้า)

ตอนที่ 1

อัตราดอกเบี้ยวงเงินสินเชื่อส่วนเคหะ

อัตราดอกเบี้ย	ปีที่1		ปีที่2	ปีที่3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา 20 ปี
	เดือนที่1-3	เดือนที่4-12					
แบบคงที่ : กรณีทำประกัน	1.00%	2.47%	MRR-2.77%		MRR-1.55%	3.55%	4.92%
แบบคงที่ : กรณี <u>ไม่</u> ทำประกัน	2.35%		MRR-2.52%		MRR-1.30%	3.80%	5.17%

*กรณีของวงเงินกู้เพิ่มเพื่อซื้อเฟอร์นิเจอร์ สูงสุด 10% ให้สำหรับบ้านหลังแรก (สัญญาที่ 1) และราคาต่ำกว่า 10 ลบ. เท่านั้น เกณฑ์การพิจารณาให้วงเงินเพิ่ม 10%เป็นไปตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด

HSB. 662267

ตอนที่ 2

ฟรี!

สำหรับสินเชื่อบ้านรีไฟแนนซ์

Gift Voucher



ทดแทนค่าประเมินหลักประกัน

มูลค่าสูงสุด 5,000 บาท*

วงเงินกู้ตั้งแต่ 2 ล้านบาทขึ้นไป โดยใช้อัตราดอกเบี้ยตามประกาศธนาคารข้างต้น

*หมายเหตุ

- อัตราดอกเบี้ยพิเศษ สำหรับลูกค้าที่ได้รับอนุมัติสินเชื่อและเบิกจ่ายเงินตั้งแต่ 10 กรกฎาคม 2566 – 30 กันยายน 2566 ● เพื่อรับอัตราดอกเบี้ยพิเศษสำหรับลูกค้าซื้อบ้านที่ติดตั้ง Solar Rooftop หรือ EV Charger หรือลูกค้าที่มีรถยนต์ประเภท EV (ใช้พลังงานไฟฟ้า) ● กรณีใช้อัตราดอกเบี้ยแบบทำประกัน Credit Life 70%/70% กำหนดให้ทำทุนประกันไม่น้อยกว่า 70% ของวงเงินกู้ และระยะเวลาเอาประกัน 70% ของระยะเวลาตามสัญญา โดยกำหนดให้ระยะเวลาเอาประกันขั้นต่ำ 10 ปี (กรณีระยะเวลาตามสัญญาต่ำกว่า 10 ปี กำหนดให้ระยะเวลาเอาประกันเท่ากับระยะเวลาตามสัญญา และให้ลูกค้าทำ Top up ประกันอัคคีภัยรวมในวงเงินกู้ เมื่อลูกค้าร้องขอ) ● ผู้ซื้อไปรษณีย์และทำความเข้าใจรายละเอียดความคุ้มครอง ข้อมูลเพิ่มเติมเรื่องข้อกำหนดการจ่ายผลประโยชน์ เงื่อนไข และสิทธิประโยชน์ตามกรมธรรม์ ก่อนตัดสินใจทำประกันทุกครั้ง ● รับประกันภัยโดย บมจ. เอฟดับบลิวดี ประกันชีวิต หากต้องการสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับประกันภัยเพิ่มเติม กรุณาติดต่อศูนย์บริการลูกค้า โทร. 1315 ทุกวัน ตั้งแต่เวลา 8.00-20.00 น. หรือ fwd.co.th ● ธนาคารเป็นเพียงนายหน้าผู้ซื้อซึ่งให้บุคคลเข้าทำสัญญาประกันภัยเท่านั้น การพิจารณาประกันภัยเป็นไปตามเงื่อนไข และหลักเกณฑ์ของ บมจ. เอฟดับบลิวดี ประกันชีวิต ● อัตราดอกเบี้ย MRR ของธนาคารไทยพาณิชย์เท่ากับ 7.05% ประกาศ ณ วันที่ 8 มิถุนายน 2566 ● หลักเกณฑ์การพิจารณาสินเชื่อเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด เงื่อนไขอาจมีการเปลี่ยนแปลง โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันก่อนการมีผลบังคับใช้ เว้นแต่จะมีเหตุจำเป็นที่ไม่อาจแจ้งล่วงหน้าได้ ในกรณีมีข้อพิพาทให้ถือคำตัดสินของธนาคารเป็นที่สุด ● อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้านรีไฟแนนซ์ สำหรับกรณีกู้เพื่อขยายหนี้เดิมเท่านั้น กรณีลูกค้าเพิ่ม โปรตสอบถามอัตราดอกเบี้ยและเงื่อนไขจากเจ้าหน้าที่ธนาคาร ● สำหรับพนักงานประจำ อายุงาน 1 ปีขึ้นไป ● สำหรับลูกค้าที่หักเงินเดือนนำส่ง หรือลูกค้าที่ใช้บัญชีเงินเดือนกับธนาคารไทยพาณิชย์ ● กรณีบริษัท ATS PAYROLL ลูกค้าต้องยินยอมให้ธนาคารตัดชำระค่าวงเงินกู้อัตโนมัติจากบัญชีเงินเดือน หรือกรณีที่ลูกค้าเปลี่ยนบัญชีเงินเดือน ลูกค้าจะต้องยินยอมให้ธนาคารตัดชำระค่าวงเงินกู้อัตโนมัติ ● ของสมนาคุณ บัตรกำนัล Lotus's เพื่อทดแทนค่าประเมินหลักประกัน สำหรับลูกค้าสินเชื่อรีไฟแนนซ์ วงเงินกู้ตั้งแต่ 2 ล้านบาท ขึ้นไป โดยใช้อัตราดอกเบี้ยตามประกาศธนาคารข้างต้น ที่ได้รับอนุมัติสินเชื่อตั้งแต่ 1 กรกฎาคม 2566 – 30 กันยายน 2566 และเบิกจ่ายเงินกู้ภายใน 10 วันทำการนับตั้งแต่ 30 กันยายน 2566 ● ลูกค้าจะต้องชำระค่าประเมินหลักประกัน โดยเมื่อเบิกจ่ายเงินกู้จะได้รับ บัตรกำนัล Lotus's มูลค่าสูงสุด 5,000 บาท ตามประเภทของหลักประกัน และธนาคารจะจัดส่งให้ลูกค้าทางไปรษณีย์ไปยังที่อยู่ที่ได้รับมอบหมาย ภายใน 60 วันทำการ หลังจากสิ้นสุดรายการส่งเสริมการขาย ● หลักประกันประเภทที่ดิน, อาคารพาณิชย์, ทาวน์เฮ้าส์, ห้องชุด, คอนโดมิเนียม และบ้านแฝด รับ บัตรกำนัล Lotus's มูลค่า 3,500 บาท, หลักประกันประเภทบ้านเดี่ยว, ที่ดินว่างเปล่า และห้องชุด/คอนโดมิเนียม รับ บัตรกำนัล Lotus's มูลค่า 5,000 บาท ● ธนาคารขอสงวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงกติกา เงื่อนไข ข้อกำหนด รายละเอียด ระยะเวลา สิทธิประโยชน์ต่าง ๆ และยกเลิกรายการส่งเสริมการขายนี้ โดยจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันก่อนการมีผลบังคับใช้ เว้นแต่จะมีเหตุจำเป็นที่ไม่อาจแจ้งให้ทราบล่วงหน้าได้ ในกรณีมีข้อพิพาทให้ถือคำตัดสินของธนาคารเป็นที่สุด ● ธนาคารขอสงวนสิทธิในการจัดส่งของอื่นที่มีราคาเท่าเทียมกันแทน โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า ● สอบถามเพิ่มเติมติดต่อ SCB Call Center 02-777-7777

สิทธิเรื่องการทำประกันอัคคีภัยและประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย

- ☒ ลูกค้ามีสิทธิที่จะเลือกทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัยรายใดก็ได้ตามความสมัครใจของลูกค้า
- ☒ การทำประกันอัคคีภัยต้องมีทุนประกันตามราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
- ☒ ธนาคารไม่ได้บังคับต้องทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (Credit Life) เป็นสิทธิของลูกค้ายที่จะเลือกทำหรือไม่ก็ได้ไม่มีผลต่อการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อของธนาคาร

SCB
ไทยพาณิชย์



หากท่านสนใจ ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

รัตนารักษ์ โทร.065 502 9727 ไสริยา โทร.081 816 5967 ภัทรวดี โทร.092 249 4959



ทางออก ของคนมีบ้าน สินเชื่อบ้านคือเงิน ชีวิตดีดี SCB จัดให้



My Home
Cash

สินเชื่อบ้านคือเงิน

เปลี่ยนบ้าน เป็นเงินก้อนใหญ่

มีบ้าน ปิดหนี้ได้ สินเชื่อส่วนบุคคล, บัตรเครดิต, บัตรกดเงินสด

*ศึกษารายละเอียดและเงื่อนไขก่อนสมัครสินเชื่อ เงื่อนไขการอนุมัติสินเชื่อเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

หากท่านสนใจ ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่
รัตนารักษ์ โทร.065 502 9727 โสธยา โทร.081 816 5967 ภัทรวดี โทร.092 249 4959

ชื่นใจ รถ

ให้เงินก้อน
ชีวิตดีดี SCB จัดให้

MY Car
Cash

สินเชื่อรถคือเงิน
รู้ผลอนุมัติไว
ผ่อนสบาย
วงเงินสูง



หากท่านสนใจ ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

รัตนภรณ์ โทร.065 502 9727 โสริยา โทร.081 816 5967 ภัทรวดี โทร.092 249 4959

เงื่อนไขการอนุมัติสินเชื่อเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

Saving

สร้างฐานะให้ตนเองในวันข้างหน้า
ด้วยประกันแบบสะสมทรัพย์

OPD

รักษาได้อย่างสบายใจ
ไร้กังวลเรื่องค่าใช้จ่ายด้วย
ประกันสุขภาพ



Retirement

ประกันที่วางอนาคตไกล
แล้วจะอุ่นใจเมื่อใกล้เกษียณ

มรดก

มอบของขวัญให้คนที่คุณรัก
แม้ในวันที่คุณจากไป
ด้วยประกันมรดก

16/6 Super Plus



- ❖ ส่งสั้น ๆ มีเงินคืนให้ทุกปี ๆ ปีละ 6%
- ❖ อุ่นใจ คัดกรองโรคร้ายแรง ระยะรุนแรง 3 โรค (โรคมะเร็งระยะลุกลาม โรคหลอดเลือดสมองแตก หรืออุดตัน โรคกล้ามเนื้อหัวใจตายเฉียบพลันจากการขาดเลือด)
- ❖ หยุดชำระเบี้ย เมื่อตรวจเจอโรคร้ายแรง ครบสัญญาไม่มีเคลมรับเงินคืน

ห่วงใยให้ชดเชย



- ❖ ชดเชยยามเจ็บ เงินเก็บยังอยู่
- ❖ รับเงินก้อนเมื่อสูญเสียอวัยวะจากอุบัติเหตุ และเสียชีวิต

ห่วงใยให้ครอบครัว



- ❖ การันตีเงินคืนทุกปี
- ❖ ครบสัญญาได้รับเงินก้อนใหญ่
- ❖ ครอบครัวอุ่นใจ มีหลักประกัน

เงินอยู่ครบ จบหายห่วง



- ❖ ดินครบเบี้ยฯ ที่จ่ายไม่หาย
- ❖ รักษาตัวใน รพ.ไม่ขาดรายได้
- ❖ สมัยว่างไม่ต้องตรวจสุขภาพ
- ❖ เพิ่มค่ารักษากรณีโรคร้ายแรง

คุ้มครอง จบหายห่วง



- ❖ ค่ารักษา แบบเหมาจ่าย ผู้ป่วยใน และ ผู้ป่วยนอก
- ❖ เพิ่มความอุ่นใจ ประหยัดเพิ่มขึ้น
- ❖ คุ้มครองโรคร้ายแรง ดูแลทุกที่

วางแผนบำนาญ เกษียณอย่างมั่นใจ



- ❖ มั่นใจกับชีวิตหลังเกษียณ
ยิ่งนาน ยิ่งได้เพิ่ม
- ❖ สบาย ๆ เลือกได้ เบาลือ
เรื่องภาษี

เพราะรักมรดกจากใจ



- ❖ สร้างมรดกก้อนใหญ่ ด้วยเงิน
ก้อนเล็ก และไม่ต้องเสียภาษีมรดก
- ❖ อยู่ครบสัญญาได้รับเงินคืนเต็มจำนวน
- ❖ หากจากไปลูกหลานไม่ลำบาก



ผ่อนสบายกับบัตรเครดิตไทยพาณิชย์ นานสูงสุด 10 เดือน ไม่มีดอกเบี้ย

