

## REPRESENTACIÓN EXCLUSIVA

### Propiedades Altura – Rionegro & Oriente Antioqueño

La forma más rápida, segura y rentable de vender su propiedad

Estimado propietario,

En Propiedades Altura ofrecemos dos opciones para publicar su inmueble:

1. Publicación abierta (gratuita)

Su propiedad aparece en nuestra página web sin costo alguno, pero sin prioridad ni estrategia comercial activa.

2. Representación Exclusiva – 3% + IVA del valor de venta

(el estándar en Colombia y en todo el mundo para ventas profesionales)

¿Por qué el 97% de las propiedades que se venden rápido en el Oriente Antioqueño están bajo contrato exclusivo?

- Máxima exposición: Publicamos su propiedad en más de 12 portales nacionales e internacionales (FincaRaiz, Metrocuadrado, Properati, Habitamos, etc.) y en nuestras redes premium.
- Fotografía profesional + video + tour virtual 360° incluidos sin costo adicional.
- Estrategia de precio realista basada en avalúo comercial gratuito.
- Filtrado serio de clientes: Solo mostramos la propiedad a compradores calificados y con capacidad de pago.
- Asesoría jurídica y acompañamiento total hasta la escritura pública.
- Prioridad absoluta: su inmueble aparece primero en nuestra página y recibe el 100% de nuestra atención comercial.
- Reporte semanal de visitas, comentarios y ofertas.
- Garantía de confidencialidad y control total del proceso.

El 3% + IVA se paga únicamente al momento de la firma de la escritura y solo si la propiedad se vende.

Si no se vende, usted no paga absolutamente nada.

En promedio, las propiedades con representación exclusiva se venden:

- 42% más rápido
- 8-12% por encima del precio inicial esperado

Porque los compradores serios saben que detrás de un contrato exclusivo hay un profesional comprometido con cerrar la venta al mejor precio posible.

¿Desea que su propiedad sea la próxima en venderse rápido y al mayor valor posible?

Contáctenos hoy mismo y con gusto le explicamos el contrato sin compromiso.

Con gusto de servirle,

Eliaana Sepulveda Delgado  
Director Comercial  
Propiedades Altura  
+57 321 767 1593  
[hola@propiedadesaltura.com](mailto:hola@propiedadesaltura.com)  
[www.propiedadesaltura.com](http://www.propiedadesaltura.com)