

1 Dicionário de Dados

Variável	Tipo	Descrição
date	DATE	Data de referência da observação, correspondente ao último dia do mês analisado (ex.: 2012-03-31).
year	INTEGER	Ano da observação.
zipcode	VARCHAR	Código postal (ZIP Code) que identifica a região geográfica da observação.
city	VARCHAR	Abreviação da área metropolitana associada ao ZIP Code (ex.: ATL para Atlanta).
city_full	VARCHAR	Nome completo da área metropolitana à qual o ZIP Code pertence.
median_sale_price	NUMERIC	Preço mediano de venda dos imóveis no mês, expresso em dólares americanos (USD).
median_list_price	NUMERIC	Preço mediano de listagem dos imóveis anunciados no mês (USD).
price	NUMERIC	Preço médio agregado estimado dos imóveis no ZIP Code (USD), utilizado como variável-alvo em tarefas de previsão.
median_ppsf	NUMERIC	Preço mediano por pé quadrado (USD/ft ²) dos imóveis vendidos no mês.
median_list_ppsf	NUMERIC	Preço mediano por pé quadrado (USD/ft ²) dos imóveis listados no mês.
homes_sold	INTEGER	Número total de imóveis efetivamente vendidos durante o mês.
pending_sales	INTEGER	Número de imóveis com vendas pendentes no mês analisado.
new_listings	INTEGER	Quantidade de novos imóveis anunciados para venda no mês.
inventory	INTEGER	Total de imóveis disponíveis para venda no mercado durante o mês.
median_dom	FLOAT	Mediana do número de dias que os imóveis permaneceram no mercado (<i>Days on Market</i>).
avg_sale_to_list	FLOAT	Razão média entre o preço de venda e o preço de listagem dos imóveis. Valores inferiores a 1 indicam vendas abaixo do valor pedido.
sold_above_list	FLOAT	Proporção de imóveis vendidos acima do preço de listagem, assumindo valores entre 0 e 1.
off_market_in_two_weeks	FLOAT	Proporção de imóveis retirados do mercado em até duas semanas após a listagem.
bank	INTEGER	Quantidade de agências bancárias presentes no ZIP Code.
bus	INTEGER	Quantidade de pontos de ônibus no ZIP Code.
hospital	INTEGER	Quantidade de hospitais localizados no ZIP Code.
mall	INTEGER	Quantidade de shopping centers no ZIP Code.
park	INTEGER	Quantidade de parques e áreas verdes no ZIP Code.
restaurant	INTEGER	Quantidade de restaurantes no ZIP Code.
school	INTEGER	Quantidade de escolas no ZIP Code.
station	INTEGER	Quantidade de estações de transporte público no ZIP Code.
supermarket	INTEGER	Quantidade de supermercados no ZIP Code.

Variável	Tipo	Descrição
Total Population	INTEGER	População total residente no ZIP Code, conforme dados do censo.
Median Age	FLOAT	Idade mediana da população residente, em anos.
Per Capita Income	NUMERIC	Renda média anual per capita da população, em dólares americanos (USD).
Total Families Below Poverty	INTEGER	Número total de famílias vivendo abaixo da linha da pobreza no ZIP Code.
Total Housing Units	INTEGER	Número total de unidades habitacionais existentes no ZIP Code.
Median Rent	NUMERIC	Valor mediano do aluguel mensal de imóveis residenciais (USD).
Median Home Value	NUMERIC	Valor mediano estimado dos imóveis residenciais no ZIP Code (USD).
Total Labor Force	INTEGER	Total de indivíduos economicamente ativos no ZIP Code.
Unemployed Population	INTEGER	Número de indivíduos desempregados no ZIP Code.
Total School Age Population	INTEGER	População total em idade escolar no ZIP Code.
Total School Enrollment	INTEGER	Número total de matrículas escolares no ZIP Code.
Median Commute Time	FLOAT	Tempo mediano de deslocamento diário entre residência e trabalho, expresso em minutos.

Observação: O dataset HouseTS não disponibiliza um dicionário de dados formal. Assim, este dicionário foi elaborado a partir da documentação oficial do projeto e da análise direta dos valores observados no conjunto de dados.