

Edificio Torre Faro

M O N T E H E R M O S O D E L E S T E



Desarrolla: Sinergia SRL – Desarrollos Inmobiliarios - Bahía Blanca
Telefono : 291 503-7842 - mail: fideicomisotorrefaro@gmail.com

Edificio Torre Faro

M o n t e H e r m o s o d e l E s t e

Memoria Descriptiva

Desarrollo inmobiliario TORRE FARO y SINERGIA SRL. presentan este nuevo proyecto de unidades PREMIUM, frente a las mejores playas de la costa atlántica argentina.

El diseño de este moderno edificio está sustentado en la interrelación del hábitat con el paisaje de la playa de Monte Hermoso del Este sobre el Pinar del Gof.

Son dieciséis (16) semipisos con amplias visuales frente al mar, sus amplios balcones aterrazados actúan como miradores únicos desde los que se pueden contemplar la salida y la puesta del sol sobre el mar, característica especial de esta playa.

Cada semipiso está compuesto por estar-comedor al frente con su balcón terraza, cocina con parrilla y lavadero separado con tender, dormitorio matrimonial en suite con vista al mar, dos dormitorios con baño completo y toilette de recepción.

Los Amenities, ubicados en la planta de entepiso, están compuestos por SUM de usos múltiples, cocina completa con parrilla individual, sauna seco, ducha escocesa, gimnasio y servicios sanitarios.

Este conjunto cuenta con treinta y dos (32) cocheras individuales cubiertas y semicubiertas.

La superficie total del emprendimiento asciende a 3350 m², correspondiéndole aproximadamente a cada unidad 192 m².

Edificio Torre Faro

M o n t e H e r m o s o d e l E s t e

Memoria Tecnico Constructiva

Estructura:

_ Estructura de hormigón independiente

Mamposteria:

_ Muros exteriores e interiores de ladrillo cerámico hueco

Revoques:

_ Revoque grueso y fino interior a la cal terminado con enduido plástico. Revoque azotado y grueso exterior a la cal terminados al fieltro

Cielorrasos:

_ Cielorraso aplicado terminado con enduido plástico simil muros sobre losa con buña en estar comedor y liso en dormitorios

_ Cielorraso suspendido terminado con enduido plástico en baños sin molduras

Pisos:

_ Piso porcelanatto en estar comedor, baños, cocinas y lavaderos

_ Piso flotante en dormitorios

Revestimientos:

_ Revestimiento cerámico sobre mesada de cocina y lavadero altura 60cm

_ Revestimiento en baños altura 1,10 mts terminado con guarda y hasta altura de cielorraso en bañera y duchador con guarda a 1,10 mts

Aberturas:

_ Puerta de ingreso de madera maciza lustrada

_ Puertas interiores con marco de aluminio anodizado y hoja enchapada en placa melamínicas

_ Frontes de placard corredizos con marco de aluminio anodizado y hojas enchapadas en placa melamínicas, no se proveen interiores de placard

_ En dormitorios ventanas de aluminio anodizado natural color peltre con compacto y persiana de aluminio del mismo material y color con vidrios de 4mm

_ En estar comedor carpintería de aluminio línea Aluar A30 new o similar calidad sin persianas y con doble vidriado hermético.

Pintura:

_ Pintura interior al latex en paredes y cielorrasos

_ Pintura exterior plastica proyectable

Mesadas:

_ De granito en cocina y lavadero con pileta de acero inoxidable.

Artefactos y accesorios:

_ Accesorios cromados en baños

_ Artefactos en baño marca Ferrum o similar calidad, línea bari con vanitory y bacha enlosada en lavamanos o similar. Baño suite con bañera enlosada, segundo baño con duchador y mampara de vidriada.

Equipamiento:

_ Bajomesadas de primer calidad enchapados en placa melamínica color blanca con detalles de aluminio en puertas y cajonera.

_ Cocina 4 hornallas eléctrica color blanca, marca Ariston o similar calidad.

_ Termotanque eléctrico de 120 lts marca Domec o similar calidad.

Instalaciones:

Instalacion sanitaria

_ Cañerías de agua en termofusión acquasystem fusion ó similar.

_ Cañería cloaca y pluvial en caño awaduct aprobado ó similar.

Instalacion de gas

_ Cañería para futura instalacion de artefactos a gas (termotanque y cocina no se incluye su colocación) se dejara cañería en termofusión sygas o similar perfectamente taponada y de acuerdo a reglamentación Cannuzzi Gas Pampeana.

Calefacción:

_ Por piso radiante eléctrico

Aire Acondicionado:

_ Instalacion complementaria (de espurgues y soportes para equipos de aire) para futura instalacion de equipos de aire acondicionado tipo Split en estar comedor y dormitorio en suite.

Instalacion eléctrica:

_ Bastidores, Llaves de luz y tomacorriente marca geluz línea Verona color blanco.

_ No incluye artefactos eléctricos.

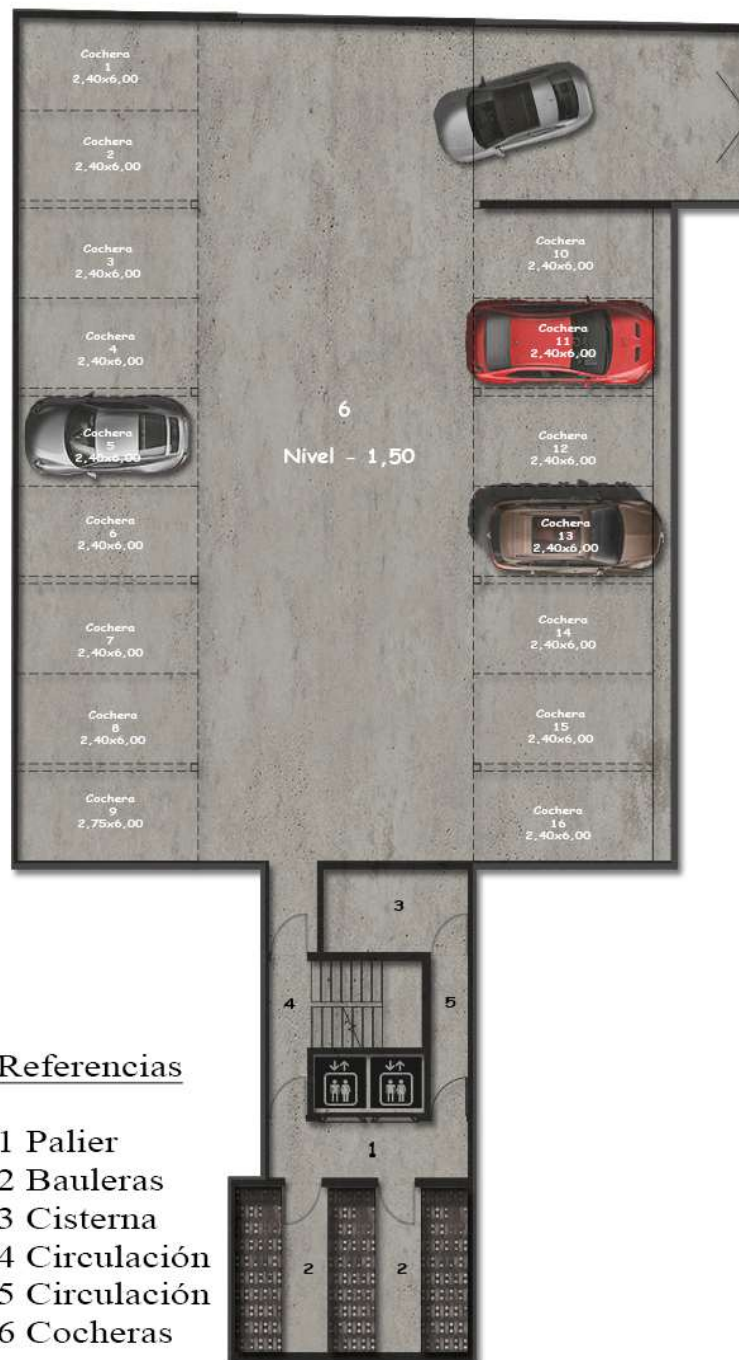
_ Cajas y cañerías con alambre pasado prevista para futura conexión de servicio de cable y telefono.

Los departamentos se entregaran listos para habitar quedando solo a cargo del comitente los tramites de gestion de pedido del medidor individual de gas, electricidad (su costo deberá ser cancelado al momento de realizar el pago del anticipo del 30%) y de los servicios telefonico y de tv por cable.

Edificio Torre Faro

Monte Hermoso del Este

Planta Subsuelo Nivel -1,50mts Estacionamiento

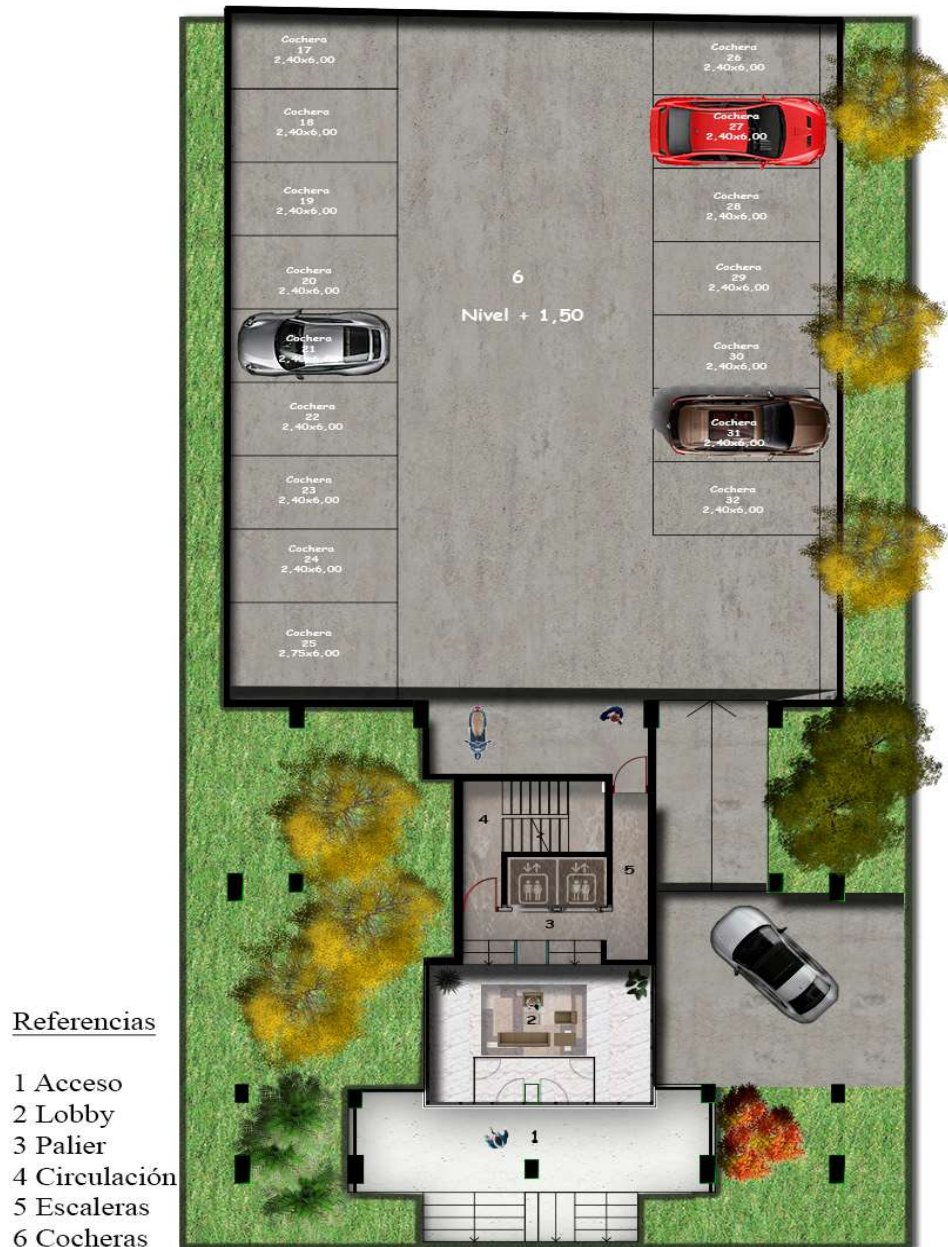


Desarrolla: Sinergia SRL – Desarrollos Inmobiliarios - Bahía Blanca
Telefono : 291 503-7842 - mail: fideicomisotorrefaro@gmail.com

Edificio Torre Faro

Monte Hermoso del Este

Planta Baja Nivel +1,50mts Acceso - Estacionamiento



Desarrolla: Sinergia SRL – Desarrollos Inmobiliarios - Bahía Blanca
Telefono : 291 503-7842 - mail: fideicomisotorrefaro@gmail.com

Edificio Torre Faro

M o n t e H e r m o s o d e l E s t e

Planta Entrepiso - Amenities



Desarrolla: Sinergia SRL – Desarrollos Inmobiliarios - Bahía Blanca
Telefono : 291 503-7842 - mail: fideicomisotorrefaro@gmail.com

Edificio Torre Faro

Monte Hermoso del Este

Planta Tipo Departamentos 3 Dormitorios - Piso 1 al 9



Edificio Torre Faro

M o n t e H e r m o s o d e l E s t e

Planta Terraza - Amenities Piscina



Referencias

- 1 Escalera
- 2 Parrillas
- 3 Zona de Estar
- 4 Piscina
- 5 Deck Semicub.
- 6 Solarium
- 7 Sala de Maq.
- 8 Terraza Inacc.