

Ejer:

EJER1 (50%)

EJER2 (50%)

BBR-Ejermeddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.:  
269

Ejendoms nr.:  
338

Udskrift dato:  
26-10-2018

BFE Numre:  
100039633

Ejendommens beliggenhed:  
Fåreager 14 , 2680 Solrød Strand

Ejendomsværdi	Grundværdi	Købesum (skødedato)
2.150.000 (01-10-2017)	627.800 (01-10-2017)	2.570.000 (12-11-2013)

Oplysninger om grunde

Matrikulært areal: 222 m2

Adresse: Fåreager 14, Karlstrup, 2680 Solrød Strand

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Vandforsyning: Privat, alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand

Matrikelnr.	Ejerlav
12at	Karlstrup By, Karlstrup

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Fåreager 14, Karlstrup, 2680 Solrød Strand

Vejkode: 1915

Anvendelseskode: 130

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne).

Matrikelnr: 12at

Ejerlav: Karlstrup By, Karlstrup

Opførelsesår: 2012

Antal boliger med køkken: 1

Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Tagpap (med taghældning)

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	115	Samlet bygningsareal	115	Samlet boligareal	115
heraf affaldsrum i terræn	0	Kælder	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	heraf kælder m/loft < 1,25	0	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	Tagetage	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	heraf udnyttet	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	Lukkede overdækninger	0		
Overdækkende arealer	0	Åbne overdækninger	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Forsikring

Bygningen er omfattet af byggeskadeforsikring

Byggeskadeforsikringselskab: Caplloyd A/S

Dato for byggeskadeforsikring: 13-07-2011

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse: Fåreager 14 , Karlstrup, 2680 Solrød Strand

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne).

Samlet areal:	115 m2	Egentlig beboelseslejlighed (boligenhed med eget køkken)
Areal til erhverv:	0 m2	
Bolig areal:	115 m2	
Andet areal:	0 m2	
Andel af fælles areal:	0 m2	
Åben overdækning/udestue:	0 m2	
Lukket overdækning/udestue:	0 m2	

BBR-Ejermeddelelse

Ejendommens beliggenhed:  
Fåreager 14 , 2680 Solrød Strand

Kommune nr.: 269  
Ejendoms nr.: 338  
Udskrift dato: 26-10-2018

Tinglyst areal fra ESR: 0 m2

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Antal værelser: 5

Antal toiletter: 2

Antal badeværelser: 1

Køkkenforhold: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

## Bygningsnr.: 2

**Adresse:** Fåreager 14, Karlstrup, 2680 Solrød Strand

**Vejkode:** 1915

**Anvendelseskode:** 920

**Carport**

Matrikelnr: 12at

Ejerlav: Karlstrup By, Karlstrup

Opførelsesår: 2011

### Materialer

Tagdækning: PVC

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

### Areal

Bebygget areal: 16 m2

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Beregningsprincip for areal af carport: Carportareal er målt efter tagflade

## Bygningsnr.: 3

**Adresse:** Fåreager 14, Karlstrup, 2680 Solrød Strand

**Vejkode:** 1915

**Anvendelseskode:** 930

**Udhus**

Matrikelnr: 12at

Ejerlav: Karlstrup By, Karlstrup

Opførelsesår: 2012

### Materialer

Ydervæg: Plader af fibercement (asbestfri)

Tagdækning: PVC

Kilde til materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

### Areal

Bebygget areal: 4 m2

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)



## Kort

Signaturforklaring: BYGN. = bygning.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Matrikelregistret, samt Bygnings - og Boligregistret. Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <http://kort.bbr.dk>.

Disclaimer: Der kan forekomme uoverensstemmelse, i mellem matrikelgrænser, ortofotos (luftfoto) og tekniske kort (bygningslag og centerpunkter for bygninger), grundet forskellige datakilder og opdateringsfrekvenser.

Kortdata: © SDFE, kortservice © Viamap ApS