

# FIRST IMMO

Immobilier transparent en Afrique

## GUIDE COMPLET DES PLANS & FONCTIONNALITÉS

Version commerciale — Afrique — 2026

STARTER	PUBLIÉ	VÉRIFIÉ	PREMIUM	ENTERPRISE
<b>600€ / an</b> Sans onboarding	<b>1 500€ / an</b> Onboarding bundlé	<b>4 200€ / an</b> + 800€ setup	<b>7 200€ / an</b> + 2 500€ setup	<b>Sur devis</b> <b>+ à définir € setup</b>

# Introduction — La logique des plans

First Immo n'est pas une simple plateforme d'annonces immobilières. C'est un système de confiance qui conditionne la visibilité à la transparence. Chaque plan correspond à un niveau d'engagement du promoteur envers ses acheteurs potentiels — diaspora et locaux.

La règle fondamentale est simple : plus un promoteur est transparent, plus il est visible. Plus il est visible, plus il reçoit de leads qualifiés. Le pricing reflète cette logique.

## Les 3 piliers de valeur de la plateforme

- **Pilier 1** — Confiance visible
- Score /100, badges, historique d'avancement, preuves documentaires accessibles à l'acheteur.
- **Pilier 2** — Leads qualifiés
- Des acheteurs qui ont fourni budget, délai, type de bien et intention de contact — pas des curieux.
- **Pilier 3** — Distribution méritocratique
- Le ranking n'est pas lié au budget pub mais à la discipline : mises à jour régulières, documents fournis, réactivité.

**Aucun paiement acheteur ne transite par la plateforme. First Immo est un service de mise en relation qualifiée, pas un intermédiaire financier.**

---

# Plan Starter — Entrée découverte

**600€ / an** — Sans onboarding fee

Pour les très petits opérateurs, les indépendants et les nouveaux entrants qui veulent tester la plateforme avant de s'engager sur un plan supérieur. L'objectif est de remplir l'annuaire rapidement avec des projets actifs.

## ⚠ Ce que ce plan n'est pas

Le plan Starter n'est pas une offre de performance. L'objectif n'est pas de générer des leads à grande échelle mais de permettre une présence initiale sur la plateforme avec un coût d'entrée minimal.

STARTER	
600€ / an	
Sans onboarding — Entrée découverte	
<b>📁 PROJETS &amp; PAGES</b>	
Projets actifs simultanés	✓ 1 projet
Page projet standard (titre, zone, description)	✓ Inclus
Typologies et prix indicatifs	✓ Inclus
Calendrier prévisionnel (jalons basiques)	✓ Inclus
Ajout de médias (photos, rendus)	✓ 5 médias max
Vidéos projet	✗ Non disponible
Gestion statut projet (pré-commercialisation, livré...)	✓ Inclus
Modification infos avec journal des changements	✗ Non disponible
<b>🔒 CONFORMITÉ &amp; VÉRIFICATION</b>	
Création de compte / rejoindre une organisation	✓ Inclus
Vérification KYC / dépôt documents société	✓ Light (email + ID)
Niveau de plan : Publié (entrée)	✓ Inclus
Badge Vérifié Plateforme	✗ Non disponible
Déclaration type de projet (villa / immeuble)	✓ Inclus
Checklist conformité avec progress bar	→ Basique
Passage Publié → Conforme → Vérifié	✗ Non disponible
<b>📅 UPDATES &amp; TRANSPARENCE</b>	
Publications d'updates (format libre)	✓ 1 update / mois minimum
Format update imposé (3 photos + fait + étape + date)	✗ Non disponible
Planification d'update (brouillon → publication)	✗ Non disponible

Gestion timeline jalons	→ Basique
Déclaration retard justifié	✗ Non disponible
Déclaration risques + plan de mitigation	✗ Non disponible
Déclassement auto si cadence non respectée	✓ Actif

### DOC VAULT

Upload de documents (PDF / images)	✓ 3 docs max
Catégorisation (foncier, permis, plans...)	✗ Non disponible
Visibilité public / privé	→ Public uniquement
Versioning de documents	✗ Non disponible
Statut fourni / manquant / expiré	✗ Non disponible
Data-room privée partageable à un acheteur	✗ Non disponible

### LEADS & CONVERSION

Formulaire de demande lead basique	✓ Inclus
Réception leads (email)	✓ Email uniquement
Dashboard leads simple	✓ Inclus
Scoring leads A/B/C	✗ Non disponible
Statuts pipeline lead (nouveau → gagné)	✗ Non disponible
Prise de RDV via calendrier	✗ Non disponible
Templates réponses WhatsApp objections diaspora	✗ Non disponible
Relance automatique leads	✗ Non disponible
Export leads CSV	✗ Non disponible
Feedback loop leads non sérieux	✗ Non disponible

### SCORE & RÉPUTATION

Score Transparence /100 (visible promoteur)	✗ Non disponible
Score Transparence /100 (public)	✗ Non disponible
Badges de confiance	✗ Non disponible
Mise en avant Top Verified / Homepage	✗ Non disponible
Accès trafic prioritaire / ranking	✗ Non disponible
Appeal process (contestation sanction)	✗ Non disponible

### REPORTING & SUPPORT

Reporting mensuel leads	✗ Non disponible
Rapport trimestriel leads	✗ Non disponible
Support	✓ Email uniquement (SLA 72h)
Accès à la FAQ et ressources promoteur	✓ Inclus

### ÉQUIPE & ACCÈS

Utilisateurs promoteur	✓ 1 seul
Attribution membres (commercial, technique)	✗ Non disponible
Transfert de droits / accès	✗ Non disponible
Multi-projets	✗ Non disponible

# Plan Publié — Base structurée

**1 500€ / an** — Onboarding bundlé (inclus dans l'annuel)

Pour les promoteurs qui veulent une présence structurée sur la plateforme, commencer à recevoir des leads et construire leur historique de transparence. Le plan Publié est une porte d'entrée vers le badge Vérifié.

## ⚠️ Conditions importantes

- Si la cadence de mise à jour (1/mois minimum) n'est pas respectée, la visibilité baisse automatiquement.
- Sans badge Vérifié, l'accès au trafic prioritaire et au score public n'est pas disponible.
- Ce plan est conçu comme un palier vers le plan Vérifié, pas comme une offre finale.

PUBLIÉ	
1 500€ / an	
Onboarding bundlé — Base structurée	
<b>📁 PROJETS &amp; PAGES</b>	
Projets actifs simultanés	✓ 1 projet
Page projet complète (titre, zone, description, typologies)	✓ Inclus
Prix indicatifs + calendrier prévisionnel	✓ Inclus
Médias (rendus, photos)	✓ 15 médias max
Vidéos projet	✓ 1 vidéo
Gestion statut projet (tous statuts)	✓ Inclus
Modification infos avec journal des changements	✓ Inclus
Déclaration type (villa / immeuble — champs adaptés)	✓ Inclus
<b>🔒 CONFORMITÉ &amp; VÉRIFICATION</b>	
KYC complet + dépôt documents société	✓ Inclus
Checklist conformité avec progress bar complète	✓ Inclus
Onboarding guidé 7 jours	✓ Inclus
Badge Vérifié Plateforme	✗ Non disponible
Passage Conforme → Vérifié (demande possible)	→ Demande seulement
Preuve capacité financière (niveau privé)	✗ Non disponible
<b>📅 UPDATES &amp; TRANSPARENCE</b>	
Publications d'updates	✓ 1 update / mois minimum
Format update imposé (3 photos + fait + étape + date)	✓ Disponible
Planification d'update (brouillon → publication)	✓ Inclus

Gestion timeline jalons complète	✓ Inclus
Déclaration retard justifié	✓ Inclus
Déclaration risques + plan de mitigation	✗ Non disponible
Réponses FAQ publiques projet	✓ Inclus
Déclassement auto si cadence non respectée	✓ Actif

### DOC VAULT

Upload de documents (PDF / images)	✓ 20 docs max
Catégorisation par types (foncier, permis, plans...)	✓ Inclus
Visibilité public / privé	✓ Inclus
Versioning de documents	→ Basique
Statut fourni / manquant / expiré	✓ Inclus
Data-room privée partageable à un acheteur	✗ Non disponible

### LEADS & CONVERSION

Formulaire de demande qualifiant	✓ Inclus
Réception leads (email + WhatsApp)	✓ Email + WhatsApp
Dashboard leads simple	✓ Inclus
Scoring leads A/B/C	✗ Non disponible
Pipeline statuts lead (nouveau → gagné → perdu)	✗ Non disponible
Prise de RDV via calendrier	✗ Non disponible
Templates réponses WhatsApp	✗ Non disponible
Relance manuelle leads	✓ Inclus
Relance automatique leads	✗ Non disponible
Export leads CSV	✗ Non disponible
Feedback loop leads non sérieux	✗ Non disponible

### SCORE & RÉPUTATION

Score Transparence /100 (visible promoteur uniquement)	✓ Inclus
Score Transparence /100 (public)	✗ Non disponible
Explication des points manquants (+10 si...)	✓ Inclus
Badges de confiance	✗ Non disponible
Mise en avant Top Verified / Homepage	✗ Non disponible
Accès trafic prioritaire	✗ Non disponible
Appeal process	✗ Non disponible

### REPORTING & SUPPORT

Rapport trimestriel leads	✓ Inclus
Reporting mensuel complet	✗ Non disponible

Support	✓ Email (SLA 48h)
<b>👥 ÉQUIPE &amp; ACCÈS</b>	
Utilisateurs promoteur	✓ 2 utilisateurs
Attribution membres (commercial, technique)	→ Basique
Multi-projets	✗ Non disponible

# Plan Vérifié Plateforme — Offre cœur

**4 200€ / an** + 800€ onboarding one-shot

L'offre principale de la plateforme. Pour les promoteurs sérieux qui veulent être visibles auprès d'une audience diaspora exigeante, obtenir le badge Vérifié et recevoir des leads qualifiés A/B/C avec un pipeline de conversion complet.

## Conditions pour obtenir et maintenir le badge Vérifié

- Respect du protocole de documents (foncier, permis, plans selon type de projet)
- Cadence minimum d'updates : 1 update / mois au format imposé
- Réactivité leads : réponse dans le SLA contractuel
- Cohérence des informations publiées (prix, délais, statuts)
- Acceptation des règles de classement, suspension et appeal process

## VÉRIFIÉ PLATEFORME

**4 200€ / an + 800€ setup**

Offre cœur — Badge Vérifié + Leads qualifiés A/B/C

### 📁 PROJETS & PAGES

Projets actifs simultanés	✓ 2 projets
Page projet complète optimisée	✓ Inclus
Médias illimités (rendus, photos)	✓ Illimité
Vidéos projet	✓ Illimité
Gestion statut projet (tous statuts)	✓ Inclus
Modification infos avec journal complet + justification	✓ Inclus

### 🔒 CONFORMITÉ & VÉRIFICATION

KYC complet + audit dossier	✓ Inclus
Badge Vérifié Plateforme	✓ Inclus (selon Charte)
Score Transparence /100 (public)	✓ Inclus
Preuve capacité financière (niveau privé)	✓ Inclus
Passage Conforme → Vérifié	✓ Inclus

### 📅 UPDATES & TRANSPARENCE

Publications d'updates format imposé	✓ Illimité
Rappels automatiques de mise à jour	✓ Inclus
Planification brouillon → publication	✓ Inclus
Gestion timeline jalons complète	✓ Inclus
Déclaration retard justifié (cause + nouvelle date + plan)	✓ Inclus

Déclaration risques + plan de mitigation	✓ Inclus
Réponses FAQ publiques projet	✓ Inclus
<b>DOC VAULT</b>	
Upload documents illimité (PDF / images)	✓ Illimité
Catégorisation complète par types	✓ Inclus
Visibilité public / privé granulaire	✓ Inclus
Versioning complet de documents	✓ Inclus
Statut fourni / manquant / expiré avec alertes	✓ Inclus
Data-room privée partageable à un acheteur	✓ Inclus
Lien sécurisé data-room (expirable)	✓ Inclus
<b>🎯 LEADS &amp; CONVERSION</b>	
Formulaire lead qualifiant complet	✓ Inclus
Réception leads (email + WhatsApp + dashboard)	✓ Tous canaux
Scoring leads A/B/C avec détails	✓ Inclus
Pipeline statuts lead complet	✓ Inclus
Prise de RDV via calendrier intégré	✓ Inclus
Templates réponses WhatsApp (objections diaspora)	✓ Inclus
Relance automatique + manuelle (SLA)	✓ Inclus
Export leads CSV	✓ Inclus
Feedback loop leads non sérieux	✓ Inclus
<b>🏆 SCORE &amp; RÉPUTATION</b>	
Score Transparence /100 (public + explications)	✓ Inclus
Badges de confiance complets	✓ Inclus
Mise en avant dans l'annuaire (ranking amélioré)	✓ Accès trafic prioritaire
Mise en avant Homepage / Top Verified	→ Selon discipline
Appeal process (contestation sanction)	✓ Inclus
<b>📊 REPORTING &amp; SUPPORT</b>	
Reporting mensuel complet (leads, RDV, score, actions)	✓ Inclus
Support prioritaire	✓ SLA 24h
Accès à l'académie formations	✓ Inclus
<b>👥 ÉQUIPE &amp; ACCÈS</b>	
Utilisateurs promoteur	✓ 3 utilisateurs
Assignation membres (commercial, technique) par projet	✓ Inclus
Gestion multi-projets (option)	→ + à définir €/projet/an
Transfert de droits / accès	✓ Inclus

# Plan Partenaire Stratégique (Premium Managed)

**7 200€ / an** + 2 500€ onboarding one-shot

Pour les promoteurs qui veulent une présence premium et une exécution mieux cadrée sans gérer tous les détails opérationnels eux-mêmes. First Immo prend en charge la mise en forme des pages, la cadence des updates et le pilotage mensuel.

## Périmètre inclus — Caps anti-abus

- Jusqu'à 3 projets actifs inclus
- Jusqu'à 8 mises à jour accompagnées / mois
- Jusqu'à 3 utilisateurs promoteur
- 1 cycle de révision par mise à jour / page
- Délai de traitement standard : 48–72h ouvrées

## Ce qui n'est pas inclus dans ce plan

- Budget publicité (toujours séparé, payé par le promoteur)
- Gestion des rendez-vous à la place du promoteur
- Négociation ou closing des ventes
- Création illimitée de contenu sans limite de révision

## PARTENAIRE STRATÉGIQUE

**7 200€ / an + 2 500€ setup**

*Service managé — Pages, cadence, pilotage mensuel*

### 📁 PROJETS & PAGES — GESTION MANAGÉE

Projets actifs simultanés	✓ 3 projets inclus
Mise en forme premium des pages (copy + structure)	✓ Inclus
Optimisation conversion (CTA, blocs confiance, objections)	✓ Inclus
Médias illimités + aide à la sélection	✓ Illimité + sélection managée
Relecture et amélioration des textes projet	✓ 1 cycle révision / page
Délai de traitement	✓ 48–72h ouvrées

### 🔒 CONFORMITÉ — ACCOMPAGNEMENT COMPLET

Badge Vérifié Plateforme + suivi maintien	✓ Inclus
Score Transparence /100 public + coaching amélioration	✓ Inclus + coaching
Preuve capacité financière (niveau privé)	✓ Inclus
Accompagnement checklist conformité	✓ Managé

### 🕒 UPDATES — CADENCE MANAGÉE

Updates accompagnées (cadre + relecture qualité)	✓ Jusqu'à 8/mois
Relances proactives avant chaque deadline	✓ Inclus
Format update imposé respecté et optimisé	✓ Inclus
Déclaration retard justifié + communication client	✓ Managé
Déclaration risques + plan de mitigation rédigé	✓ Managé
Gestion timeline jalons	✓ Managé

#### **DOC VAULT — COMPLET**

Upload documents illimité	✓ Illimité
Catégorisation, versioning, statuts	✓ Complet + managé
Data-room privée partageable	✓ Inclus
Vérification cohérence des documents	✓ Inclus

#### **LEADS & CONVERSION — OPTIMISÉ**

Toutes les features Vérifié (leads, scoring, pipeline)	✓ Inclus
Optimisation du formulaire lead (CRO)	✓ Inclus
Relance automatique + manuelle avec SLA	✓ Inclus
Coaching réponses WhatsApp + templates personnalisés	✓ Inclus
Push CRM externe (webhooks / export automatique)	→ Option

#### **SCORE, RÉPUTATION & MISE EN AVANT**

Score Transparence /100 public + coaching mensuel	✓ Inclus
Badges complets + maintien actif	✓ Inclus + managé
Priorité de mise en avant Homepage / Top Verified	✓ Prioritaire si discipline
Spotlight newsletter (1/trimestre inclus)	✓ 1 inclus / trimestre
Appeal process prioritaire	✓ Inclus

#### **REPORTING & PILOTAGE**

Reporting mensuel avancé	✓ Inclus
1 point de pilotage mensuel (visio)	✓ Inclus
Recommandations d'actions chaque mois	✓ Inclus
Support prioritaire dédié	✓ SLA 12h

#### **ÉQUIPE & ACCÈS**

Utilisateurs promoteur	✓ Jusqu'à 3 utilisateurs
Assignation membres par projet	✓ Inclus
Projets supplémentaires (option)	→ +à définir €/an/projet sup
Formation équipe commerciale du promoteur	✓ 1 session incluse

# Plan Enterprise — Groupe & Multi-projets ( Pas besoin pour la première phase )

À partir de €€ / an + Onboarding € (sur devis)

Pour les groupes de promotion, structures multi-projets, équipes commerciales et techniques, opérations dans plusieurs zones ou pays. Tarification sur devis selon volume, intégrations et périmètre géographique.

## Éléments sur devis selon le périmètre

- Nombre de projets inclus
- Nombre d'utilisateurs et rôles
- Intégrations CRM / API / webhooks spécifiques
- Déploiement multi-pays (Maroc, Sénégal, Mali...)
- Formation équipes (commercial / technique)
- SLA contractuel de support

## ENTERPRISE

À partir de €€ / an

Groupe & Multi-projets — Sur devis selon périmètre

📁 PROJETS & ORGANISATION	
Nombre de projets actifs	✓ Sur devis (illimité)
Multi-équipes / multi-rôles avancés	✓ Inclus
Workflow de validation interne (N1/N2)	✓ Inclus
Templates projets standardisés groupe	✓ Inclus
Import en masse (projets, équipes)	✓ Inclus
🔒 CONFORMITÉ & GOUVERNANCE	
KYC + onboarding structuré groupe	✓ Managé
Badge Vérifié Plateforme tous projets	✓ Inclus
Governance trust (cadence, alertes, risques)	✓ Inclus + tableaux de bord
Audit log complet groupe (qui, quoi, quand)	✓ Inclus
Conformité data (portabilité, suppression)	→ Sur devis
📅 UPDATES & TRANSPARENCE	
Updates illimitées tous projets	✓ Illimité
Rappels automatiques + alerte groupe	✓ Inclus
Déclaration risques + mitigation	✓ Inclus
Gestion retards avec communication groupe	✓ Inclus

 <b>DOC VAULT ENTERPRISE</b>	
Upload illimité tous projets	✓ Illimité
Versioning + archivage long terme	✓ Inclus
Data-rooms multiples partagées	✓ Inclus
Détection documents incohérents / frauduleux	✓ Process interne
 <b>LEADS &amp; CONVERSION GROUPE</b>	
Leads qualifiés tous projets centralisés	✓ Dashboard consolidé
Scoring A/B/C tous projets	✓ Inclus
Pipeline leads par projet + vue groupe	✓ Inclus
Relance auto + SLA contractuel	✓ SLA contractuel
Push CRM externe (webhooks / API)	✓ Inclus
Export automatique leads (format custom)	✓ Inclus
 <b>SCORE, RÉPUTATION &amp; CLASSEMENT</b>	
Scores /100 tous projets + reporting consolidé	✓ Inclus
Badges groupe + mise en avant prioritaire	✓ Inclus
Reporting exécutif portefeuille	✓ Inclus
Appeal process + référent de compte dédié	✓ Inclus
 <b>INTÉGRATIONS &amp; API</b>	
API webhooks (leads, statuts, events)	✓ Inclus
Intégration CRM externe	✓ Sur périmètre devis
Déploiement multi-pays / multi-zones	✓ Sur devis
SSO / authentification entreprise	→ Sur devis
 <b>REPORTING &amp; SUPPORT ENTERPRISE</b>	
Reporting exécutif consolidé mensuel	✓ Inclus
Référent de compte dédié	✓ Inclus
SLA contractuel support	✓ SLA sur mesure
Formation équipes (commercial / technique)	✓ Inclus (sur périmètre)
Points de pilotage réguliers	✓ Cadence définie au contrat
 <b>ÉQUIPE &amp; GOUVERNANCE</b>	
Nombre d'utilisateurs	✓ Sur devis (illimité)
Rôles avancés (admin, commercial, technique, validation)	✓ Inclus
Workflow validation interne multi-niveaux	✓ Inclus
Gestion équipes par pays (si expansion)	✓ Inclus

# Comparatif global — Toutes fonctionnalités

Tableau de comparaison rapide de toutes les fonctionnalités clés entre les 5 plans.

Fonctionnalité	STARTE R	PUBLIÉ	VÉRIFIÉ	PREMIU M	ENTERP RISE
Projets actifs	1	1	2	3	Illimité
Formulaire lead	Basique	Standard	Qualifiant	Optimisé	Consolidé
Dashboard leads	Simple	Simple	Complet	Complet	Exécutif
Scoring leads A/B/C	✗	✗	✓	✓	✓
Pipeline lead complet	✗	✗	✓	✓	✓
Score Transparence /100 public	✗	✗	✓	✓	✓
Badges de confiance	✗	✗	✓	✓	✓
Badge Vérifié Plateforme	✗	✗	✓	✓	✓
Trafic prioritaire / ranking	✗	✗	✓	Prioritaire	✓
Doc Vault complet	3 docs	20 docs	Illimité	Illimité	Illimité
Data-room partageable	✗	✗	✓	✓	✓
Updates format imposé	✗	✓	✓	Managé	Managé
Rappels automatiques cadence	✗	✗	✓	✓	✓
Déclaration retard justifié	✗	✓	✓	Managé	✓
Déclaration risques + mitigation	✗	✗	✓	Managé	✓
Relance auto leads	✗	✗	✓	✓	✓
Export leads CSV	✗	✗	✓	✓	✓
Templates WhatsApp diaspora	✗	✗	✓	✓	✓
Reporting mensuel	✗	✗	✓	Avancé	Exécutif
Point pilotage mensuel visio	✗	✗	✗	✓	✓
Gestion managée pages / cadence	✗	✗	✗	✓	Sur périmètre
API / Webhooks / CRM	✗	✗	✗	Option	✓
Multi-équipes / rôles avancés	✗	✗	✗	✗	✓
Utilisateurs promoteur	1	2	3	3	Illimité
Support	Email 72h	Email 48h	Prioritaire 24h	Dédié 12h	SLA contractuel

# Options à la carte — Upsells

Ces options peuvent être ajoutées à n'importe quel plan de base. Elles sont facturées séparément et actives dès la validation du paiement.

Option	Prix	Description
Projet supplémentaire (Publié)	à définir € / an	1 projet additionnel sans priorité
Projet supplémentaire (Vérifié)	à définir € / an	+600€ onboarding par projet sup
Projet supplémentaire (Premium)	à définir € / an	+1 200€ onboarding par projet sup
Data Room Premium	à définir € / an	Partage sécurisé docs acheteurs diaspora
Spotlight Newsletter	à définir € / one-shot	Mise en avant email à toute la base acheteurs
Homepage Rotation 30 jours	à définir € / mois	Visibilité max, rotation homepage
WhatsApp Pack	à définir € / mois	Templates relances + gestion objections diaspora
Rapport Mensuel Avancé	à définir € / mois	Analytics leads détaillés + scoring complet
Pack Lancement Projet	à définir € / one-shot	Rédaction page projet + optimisation CTA
Formation Équipe	à définir € / one-shot	Onboarding équipe commerciale du promoteur (visio 2h)
Gestion Ads (Meta / Google)	Sur devis / mois	Setup + suivi + reporting (budget séparé payé par promoteur)

## Retainers — Abonnements mensuels récurrents

Les retainers sont des services mensuels récurrents qui viennent compléter un plan de base. Ils permettent d'externaliser des opérations récurrentes à l'équipe First Immo.

Retainer	Prix	Périmètre inclus
<b>Cadence Manager</b>	<b>300€ / mois</b>	Relances avant deadline, vérif qualité updates, correction textes
<b>Lead Nurturing</b>	<b>250€ / mois</b>	Relances leads B/C, templates WhatsApp, SLA 48h
<b>Ads Management</b>	<b>500€ / mois + budget</b>	Gestion campagnes Meta/Google (budget séparé)
<b>Account Manager Dédié</b>	<b>400€ / mois</b>	Interlocuteur unique, pilotage mensuel + recommandations
<b>Pack Reporting Exécutif</b>	<b>200€ / mois</b>	Rapport PDF mensuel complet envoyé à la direction

# Option Hybride — Success Fee

Pour les promoteurs qui hésitent sur le plan Vérifié, une alternative hybride est proposée. Le promoteur paie moins à l'entrée mais First Immo est aligné sur son succès.

## Vérifié Hybride

**1 800€ / an + 150€ par lead qualifié A livré**

Même fonctionnalités que le plan Vérifié. Le coût variable est plafonné à 3 000€/an maximum.

## Simulation économique pour le promoteur

Leads A / mois	Coût total annuel Hybride	vs Vérifié Standard (5 000€)
3 leads/mois	<b>1 800 + 5 400 = 7 200€</b>	→ Plus cher si bons résultats
5 leads/mois	<b>1 800 + 9 000 = plafond 4 800€</b>	→ Avantageux
10 leads/mois	<b>Plafonné à 4 800€</b>	→ Très avantageux
0 lead A	<b>1 800€ seulement</b>	→ Risque minimal

# Offre Founding — Lancement Côte d'Ivoire

Réservee aux 15 premiers promoteurs sérieux. Non publique. Utilisable en salon (ARCHIBAT, SIA Abidjan) ou en approche directe.

Founding Publié	Founding Vérifié
<b>900€ / an (au lieu de 1 500€)</b> Onboarding light inclus. Valable en 1ère année uniquement.	<b>2 800€ / an + 800€ setup (au lieu de 5 000€)</b> Renouvelé à 4 200€ an 2. Accès prioritaire dès J+1.

**Conditions pour les deux offres Founding**

- Protocole strict accepté et signé
- Cadence d'updates respectée dès le 1er mois
- Accord pour retour produit mensuel (15 min)
- Acceptation d'être mis en avant comme 'Founding Partner'
- Pas de tarif Founding sur renouvellement

# Ce que First Immo vérifie — et ne vérifie pas

## Ce que signifie le badge Vérifié Plateforme

- Le promoteur a fourni un ensemble de documents selon notre protocole
- Le projet respecte une cadence de mise à jour et un cadre de transparence
- La plateforme applique des règles de visibilité, discipline et suivi

## Ce que le badge ne signifie PAS

- Une garantie juridique de quelque nature que ce soit
- Une garantie financière ou de livraison
- Une certification notariale ou un conseil d'investissement
- Une recommandation d'achat

## Les statuts factuels affichés par la plateforme

- Preuve foncière : fournie / non communiquée
- Financement : démontré / en cours / non communiqué
- Dernière mise à jour : il y a X jours
- Cadence : respectée / en retard

---

FIRST IMMO — Guide des plans v1.0 — 2025

Pour toute question commerciale — [contact@firstimmo.com](mailto:contact@firstimmo.com)