



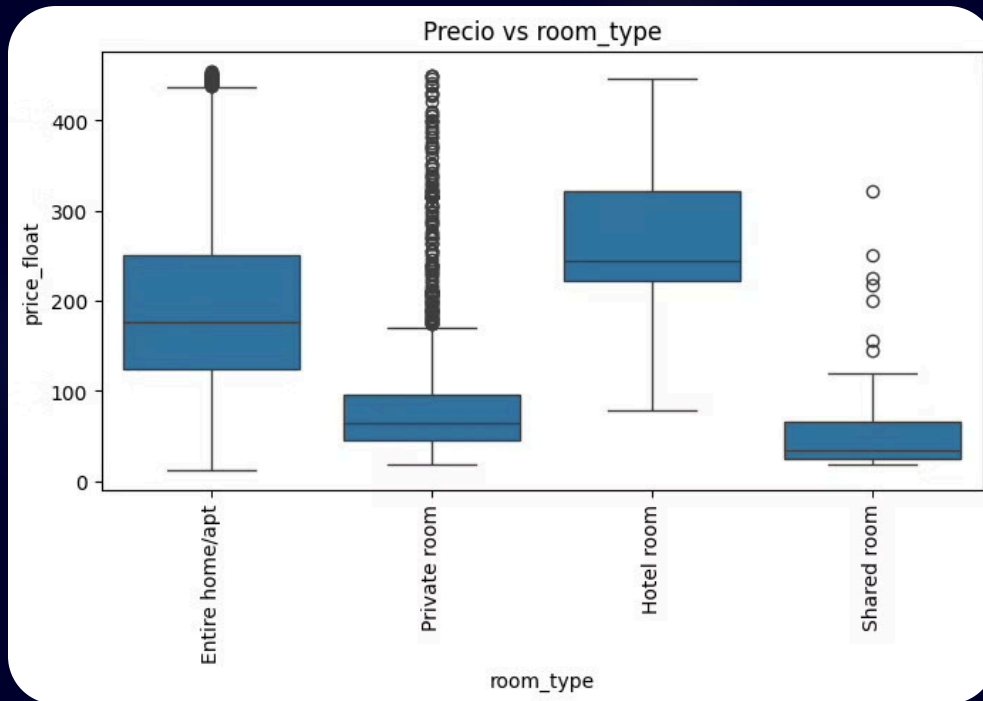
Guía de inversión: Cuál es la mejor opción?

Esta presentación brindará la información necesaria para realizar la mejor inversión en Chicago, basado en analítica descriptiva de los datos.



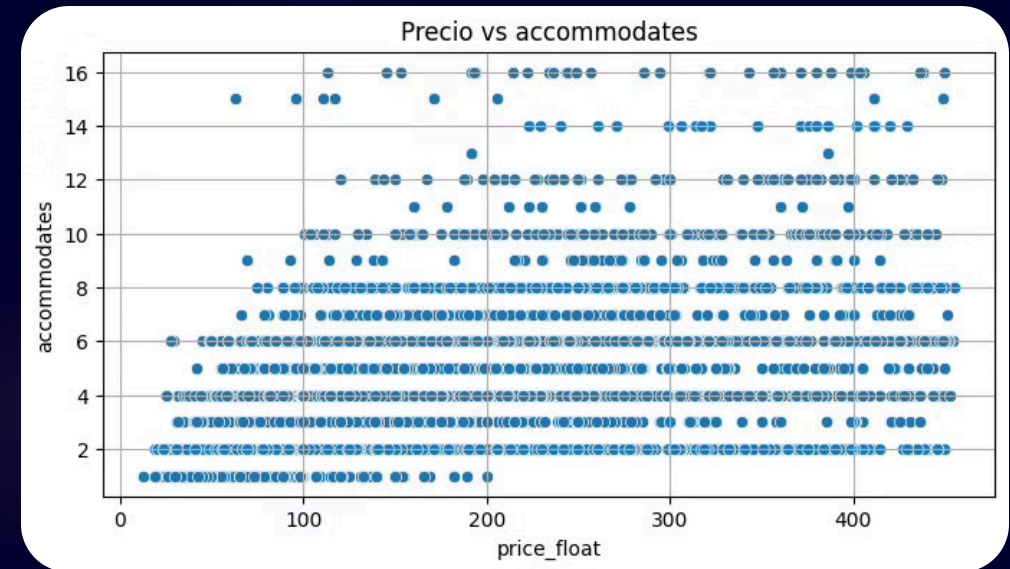
by Nicolás Tibatá

Miremos los datos...



Características categóricas

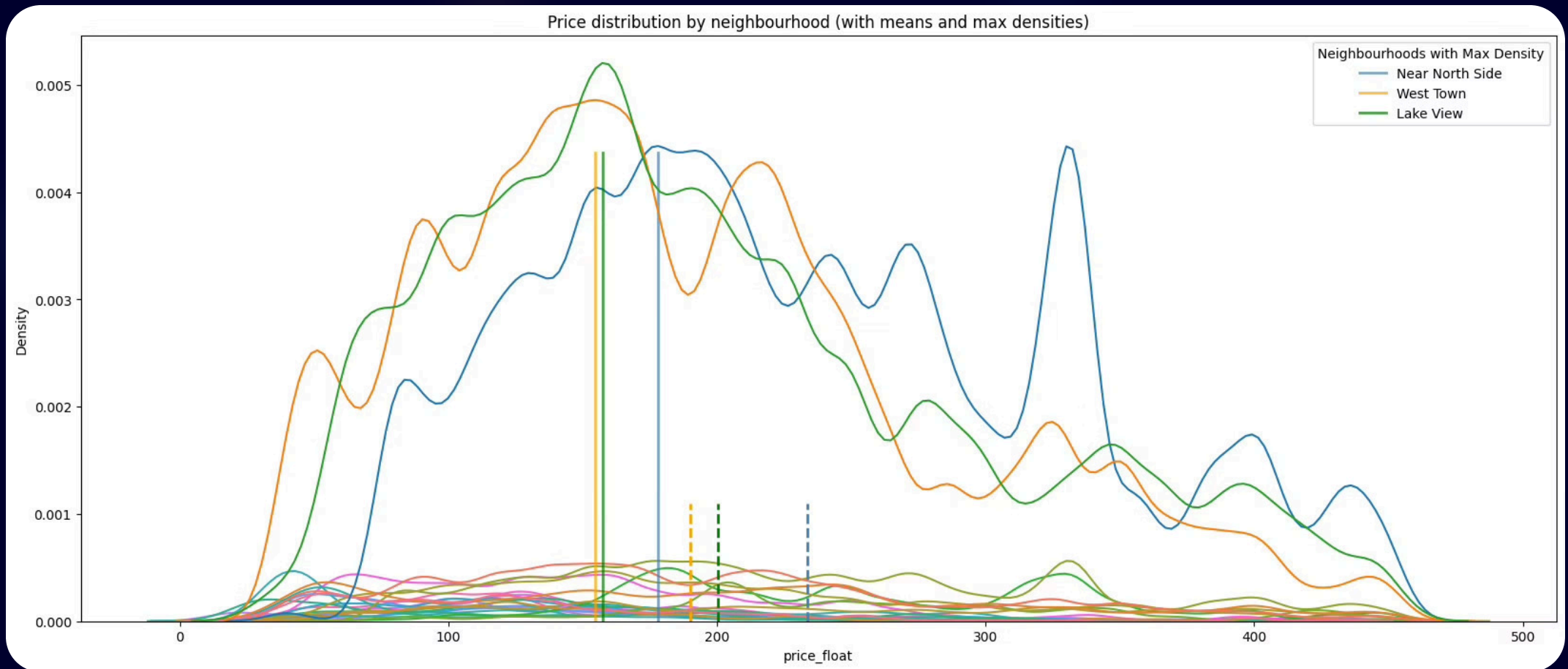
Según los datos se puede observar que un apartamento o una casa es más rentable que las habitaciones compartidas o privadas, esto se da ya que los usuarios que visitan la plataforma buscan espacios cómodos y no para una emergencia como son las habitaciones compartidas. Las habitaciones de hotel también son una buena opción de inversión debido al buen rango de precios que ofrece.



Características numéricas

Dentro de las variables numéricas se concentra en la cantidad de personas que pueden estar en el airbnb. pues se ve una ligera relación positiva entre el precio y los accomodates, además airbnb's con una capacidad mayor de 5 personas empieza a concentrarse los precios en un rango mayor. Además, airbnb's con capacidad de una sola persona es la peor opción de inversión.

La ubicación también importa...



Vecindarios o barrios como 'Near North Side', 'West Town', 'Lake View', 'Loop'. Son las zonas con mayor demanda por airbnb's, pues son las zonas más concurridas por los turistas y con menor cantidad de hoteles tradicionales por el área. Sin embargo, 'Near North Side' y 'Loop' son las zonas donde más se concentran los airbnbs con un precio mayor, esto porque son las zonas más exclusivas de Chicago y donde los hoteles son de precios altos, por lo tanto los airbnbs deben ser competitivos a estos.

Mejores opciones de inversión

1 Ubicación

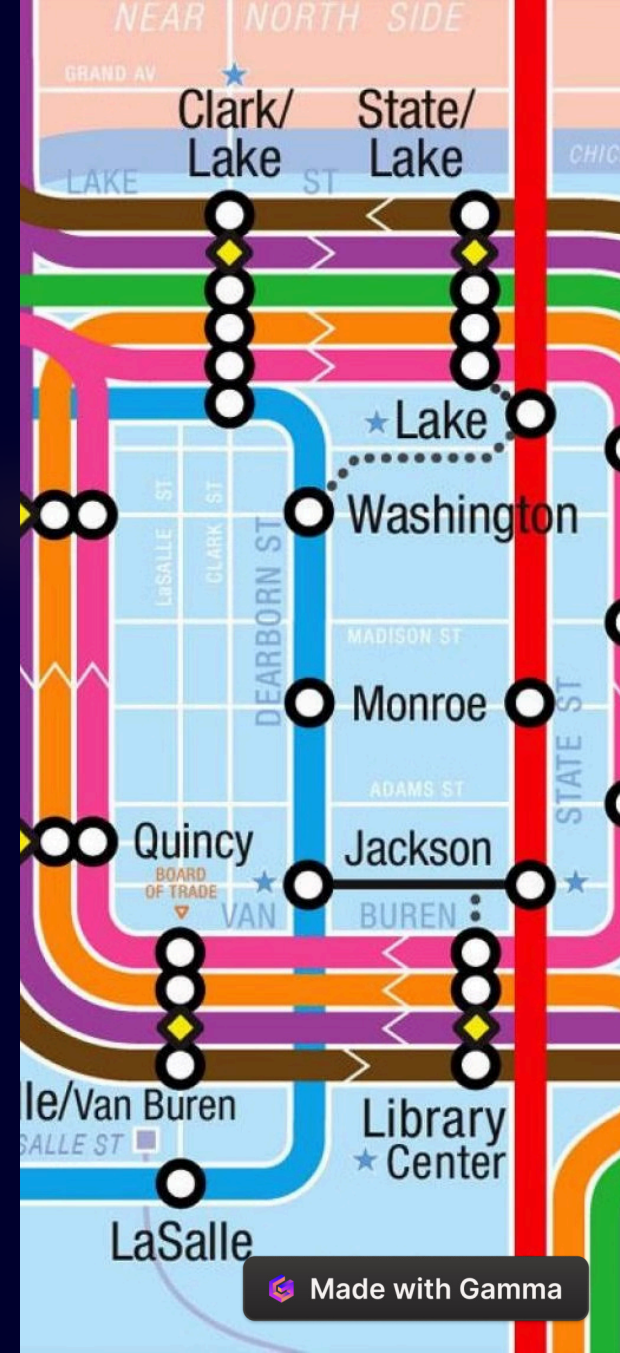
Zonas como 'Near North Side' y 'Loop', son zonas donde se concentra la demanda y ofrece los mejores precios debido a la competencia por parte de los hoteles, dejando un buen margen de ganancia.

3 Características

Casas o apartamentos son las mejores propiedades de inversión, ya que suelen generar buenos precios debido al tipo de inmueble y cantidad de personas que pueden habitar. Además, opciones de inversión en hoteles dentro de las ubicaciones descritas también es buena opción por sus altos precios.

2 Demanda y Oferta

Zonas como 'Lake View' y 'West Town' son zonas periféricas al centro de la ciudad que no genera precios altos, sin embargo propiedades por esta zona siempre estarán ocupadas por su alta demanda.



GRACIAS